



OBČINA PREDDVOR
ŽUPAN

ŠTEVILKA: 011-0001/2018-167/12
DATUM: 09. december 2019

Občinski svet Občine Preddvor
Dvorski trg 10

4205 Preddvor

Zadeva: DVIG CEN STORITEV V OBČINI PREDDVOR - SKLADNO Z LETNO INFLACIJO

- 1. PRAVNA PODLAGA**
- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 41/10, 40/12-ZUJF, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18)
 - Statut Občine Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1)
 - Odlok o pokopališkem redu v Občini Preddvor (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 9/01)
 - Pravilnik o načinu oddajanja prostorov Doma krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 04/03)
 - Pravilnik o načinu oddajanja prostorov Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo (Uradno glasilo občine Preddvor, št. 04/03)

2. PREDLAGATELJ župan Rok ROBLEK

3. PRIPRAVLJAVEC Občinska uprava Občine Preddvor

4. VRSTA POSTOPKA enofazni postopek

5. RAZLOGI ZA SPREJEM

Občinski svet Občine Preddvor skladno z veljavno zakonodajo povečuje cene storitev Občine Preddvor skladno z inflacijo v letu 2019.

6. OCENA STANJA

Ceniki se povečujejo za 2 % kot znaša letna inflacija v letu 2019.

7. CILJI IN NAČELA

Delovati skladno s predpisi področne zakonodaje.

8. FINANČNE IN DRUGE POSLEDICE

Pričakuje se 2 % dvig prihodkov iz naslova oddaje poslovnih prostorov v najem (Preddvor in Zgornja Bela), storitev na pokopališčih, pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti Občine Preddvor in cen zakupa zemljišč.

Dvig cen je odvisen od dejanskega koriščenja storitve.

9. PREDLOG BESEDILA ODLOKA (v prilogi)

10. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu svetu Občine Preddvor predlagamo, da obravnava predloženo gradivo in v zvezi z njim sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se:

- ***Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor;***
- ***Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli;***
- ***Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov Preddvor;***
- ***Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor;***
- ***Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor.***

Pripravila: Katja Pernuš



Rok ROBLEK
župan

Na podlagi 37. člena Odloka o pokopališkem redu v Občini Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 9/01) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji seji dne sprejel

SKLEP o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor

1. člen

Najemnina za grobove na pokopališčih v Občini Preddvor znaša:

STORITEV	CENA Z DDV
Najemnina za enojni grob-letno	17,26 EUR
Najemnina za žarni grob-letno	17,14 EUR
Najemnina za enojni grob in pol-letno	25,89 EUR
Najemnina za dvojni grob-letno	33,78 EUR
Najemnina za trojni grob-letno	50,29 EUR
Najemnina za četverni grob-letno	66,78 EUR
Taksa za nov enojni in žarni grob	41,08 EUR
Taksa za nov dvojni grob	82,12 EUR

2. člen

Cena za opravljene storitve na pokopališčih v Občini Preddvor znaša:

STORITEV	CENA Z DDV
Raztros pepela – 1xstrošek	81,60 EUR
Najemnina mrliške vežice in kuhinja – dnevno	26,33 EUR
Taksa ob postavitvi spomenika	34,11 EUR
Najemnina poslovilna avla+sanitarije-dnevno	21,05 EUR
Najem vežic se zaračunava po sistemu 1 (en) dan najema je vsak začetni dan.	

3. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi cen storitev na pokopališčih v Občini Preddvor, št. s-os022/2019 z dne 27. 3. 2019 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 06/19).

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. 1. 2020 dalje do spremembe.

Številka: s-os034/2019

Datum:

Rok ROBLEK
župan

Na podlagi 5. člena Pravilnika o opravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 04/03) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji . seji dne sprejel

SKLEP
o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli

1. člen

Cena najemnine prostorov v domu krajanov na Zgornji Beli brez davka na dodano vrednost znaša:

<u>STORITEV</u>	<u>DOMAČI</u>	<u>TUJI</u>
	CENA/URO	CENA/URO
Najemnina za sejno sobo	6,12 EUR	9,15 EUR
Najemnina za dvorano	12,19 EUR	18,30 EUR

2. člen

Vsaka začeta ura najema se šteje za polno uro najema.

3. člen

Uporaba prostorov je določena v Pravilniku o upravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov na Zgornji Beli v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, 4/03).

4. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov na Zgornji Beli, št. s-os049/2018 z dne 24. 10. 2018 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/18).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 01. 01. 2020 dalje do preklica.

Številka: s-os036/2019

Datum:

Rok ROBLEK
župan

Na podlagi 5. člena Pravilnika o načinu oddajanja prostorov Doma krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 04/03) in 16. člena Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 - UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji seji dne sprejel

SKLEP
o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru

1. člen

Cena najemnine prostorov v Domu krajanov v Preddvoru brez davka na dodano vrednost znaša:

<u>STORITEV</u>	<u>DOMAČI</u>	<u>TUJI</u>
	CENA/URO	CENA/URO
Najemnina za sejno sobo	6,14 EUR	9,20 EUR
Najemnina za dvorano	15,31 EUR	22,96 EUR

2. člen

Vsaka začeta ura najema se šteje za polno uro najema.

3. člen

Uporaba prostorov je določena v Pravilniku o upravljanju in načinu oddajanja prostorov Doma krajanov v Preddvoru v uporabo (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 4/03).

4. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi cen najema prostorov v Domu krajanov v Preddvoru, št. s-os50/2018 z dne 24. 10. 2018 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/18).

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1. 1. 2020 dalje do preklica.

Številka: s-os037/2019

Datum:

Rok ROBLEK
župan

Na podlagi 21. in 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/18-ZSPDSLS-1 in 30/18) ter Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UBP 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji seji dne sprejel

S K L E P

o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor

1. člen

S tem sklepom se določi cenik odškodnin za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju, ki je v lasti oziroma upravljanju Občine Preddvor, pripravljen na podlagi pisnega poročila sodnega izvedenca in cenilca za gradbeništvo.

2. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na stavbnih zemljiščih in javnih poteh znaša:

1. skupina:	naselje Preddvor	12,66 €/m ²
2. skupina:	naselja Bašelj, Breg ob Kokri, Hraše pri Preddvoru, Hrib, Mače, Nova vas, Potoče, Spodnja Bela, Srednja Bela, Zgornja Bela, Tupaliče	10,11 €/m ²
3. skupina:	naselji Kokra in Možjanca	9,10 €/m ²

3. člen

Odškodnina za ustanovitev služnostne pravice na ostalih nepremičninah, pri katerih se upošteva raba, kot je določena v uradnih evidencah, znaša:

pašnik	0,47 €/m ²
gozd	0,47 €/m ²
travnik	0,86 €/m ²
sadovnjak	0,91 €/m ²
njiva	1,61 €/m ²
ostalo	0,23 €/m ²

4. člen

Podatki o površini posamezne nepremičnine, ki bo obremenjena s služnostno pravico, se povzamejo iz vloge za sklenitev služnostne pogodbe na zemljišču v lasti Občine Preddvor.

5. člen

Nadomestilo za služnost se obračuna v enkratnem znesku.

6. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o določitvi odškodnine za pridobitev služnostne pravice vgraditve komunalnih vodov na nepremičnem premoženju v lasti in upravljanju Občine Preddvor, št. s-os051/2018 z dne 24. 10. 2018 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 15/18).

7. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.1.2020 dalje do razveljavitve.

Številka: s-os038/19

Datum:

Rok ROBLEK
župan

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-ZUJF, 11/18-ZSPDLS-1 in 30/18) in Statuta Občine Preddvor (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 13/18 – UPB 1) je Občinski svet Občine Preddvor na svoji seji dne sprejel

S K L E P o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor

1. člen

S tem sklepom se določa:

1. Cena zakupnine za kmetijsko rabo zemljišč, ki znaša 154,56 EUR/ha.
2. Cenik najemnin za nekmetijsko rabo, ki znaša

NAMEN UPORABE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	0,56 EUR/m ²
Funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica)	1,08 EUR/m ²
Funkcionalno zemljišče k objektu (pozidana zemljišča)	1,02 €/m ² /mesec

3. Cena najemnine za občinska parkirna mesta

OSEBE	MINIMALNA LETNA NAJEMNINA
Fizične osebe	54,12 EUR/parkirno mesto
Pravne osebe	108,24 EUR/parkirno mesto

Vrednost zakupa oziroma najema za posamezno zemljišče iz prejšnjega odstavka ne more biti manjša od 20,00 EUR.

2. člen

S tem sklepom se razveljavi Sklep o ceni zakupa in najema zemljišč v lasti Občine Preddvor, št. s-os52/2018 z dne 24. 10. 2018 (Uradno glasilo Občine Preddvor, št. 08/18).

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Preddvor, uporablja pa se od 1.1.2020 dalje do razveljavitve.

Številka: sos039/2019

Datum:

Rok ROBLEK
župan