

OBČINA PREDDVOR
OBČINSKI SVET

Datum: 13. 11. 2019
Številka: 011-0001/2018- 8-os

Z A P I S N I K
8. (redne) seje Občinskega sveta Občine Preddvor,
z dne 13. 11. 2019 s pričetkom ob 17.00 uri

Prisotni člani OS: Jože Cuderman, Vilko Čimžar, Miran Perko, Josip Ekar, Darja Delavec, Miran Zadnikar, Ana Urbanec, Primož Bergant, Anže Podpeskar, Janez Brolih

Opravičeno odsotni: Nejc Bodlaj
Ostali prisotni: Župan Rok Roblek, tajnik občine Marko Bohinec, Katja Pernuš (OU), Simona Markič (OU), Barbara Černe – urbanistka,

Predlagani dnevni red:

1. ugotovitev sklepčnosti;
2. pregled in potrditev zapisnika 7. (redne) seje ter realizacije sklepov;
3. določitev dnevnega reda 8. (redne) seje;
4. Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Preddvor;
5. Odlok o proračunu Občine Preddvor za leto 2020 – prva obravnava;
6. Pravilnik o načinu oddajanja šolskih prostorov v uporabo in Sklep o določitvi uporabnine šolskih prostorov;
7. Obvezna razlaga določb tretje alineje tretjega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZG B07 – Zgornja Bela – skrajšani postopek;
8. Kadrovske zadeve;
9. Urejanje statusa zemljišč zaradi pravnih poslov;
10. delo odborov;
11. vprašanja in pobude.

Ad/1

Ugotovitev sklepčnosti

Župan pozdravi prisotne, ugotovi, da je število svetnikov sklepčnih (prisotnih je 9 članov) in prične s sejo.

Ad/2

Pregled in potrditev zapisnika 7. (redne) seje ter realizacije sklepov

Župan na kratko obrazloži obravnavane teme prejšnje seje.

Župan poda na glasovanje naslednji sklep:

77. SKLEP

Občinski svet Občine Preddvor potrdi zapisnik 7. redne seje ter realizacije sklepov.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih deset (10) članov.)

Ad/3

Določitev dnevnega reda 8. (redne) seje

Župan predlaga spremembo dnevnega reda in sicer:

Ad/5

Proračun

Župan pove, da se proračun spreminja v delu izrednih prihodkov, ki so bila prejeta pred kratkim, posledica teh pa je poplačilo kreditnih obveznosti. Pove, da en del se je podal v vezavo, v drugem delu pa se povečuje postavka za projektne dokumentacije.

Proračun zajema realizacijo izgradnje ceste proti Vokam, saj se bo izgradil most do predvidenega športnega parka. Zajema tudi eno večjih investicij v magistralne vodovode v Tupaličah s pločniki in javno razsvetljavo.

Markičeva pove, da se je proračun v letu 2020 sprostil v delu kreditnih obveznosti. Prenos iz leta 2019 bo večji. Nova sprememba je nakup lestve za gasilsko službo Kranj, povečanje splošne proračunske rezervacije (izredne zadeve), povečanje na splošni projektni dokumentaciji za pripravo dokumentov za projekte v prihajajočih letih.

Župan dopolnjuje s pojasnili:

- Hiša v Kokri je bila kupljena z namenom zagotovitve več prostorov za športne površine. Glede na stanje v hiši bi bil vložek v hišo izredno visok, zato se predvidi rušenje in ureditev za igrišča in parkirišča.
- Subvencije, ki jih plačuje občina občanom pri stroških odvajanja in čiščenja komunalnih voda. Predlaga se znižanje te subvencije skladno s dogovorom svetnikov v letu 2018. Predlaga se izvedba simulacije dviga cene v primeru zmanjšanje subvencije.

Župan odpre razpravo.

Pregleda se proračun po postavkah – splošni del in posebni del.

Svetnike zanima ali je možno posebno skeniranje – tako, da je možno iskanje in označevanje po pdf dokumentu.

Broliha zanima glede prihodka prodaje stanovanja Valičeve vile – katero stanovanje se prodaja. Župan pove, da je lokacija izredno problematična za prodajo. Nadaljuje, da se ta prodaja umika iz prodaje. Svetniki predlagajo povišanje najemnine.

Berganta zanima projekt oskrba s pitno vodo Zg. Sava ali gre za Možjanco? Župan potrди.

Posebna proračunska rezerva je namenjena za naravne katastrofe in izredna stanja (razglašena s strani države), splošna proračunska rezerva pa je povečana za zadeve, ki tekom leta niso nikjer predvidena znotraj proračunskih postavk.

Svetnike zanima ali so pri postavki kmetijske dejavnosti vključena tudi sredstva za izpeljavo izleta? Bohinec pove, da gre slednja na Zavod za turizem. Povečanje pa je v točki oskrbe živali.

Bergant nadaljuje, da je po njegovem mnenju, ocena stroškov izgradnje ceste do Vok, previsoka.

Perka zanima, kaj se bo delalo na območju Vok? Župan pove, da je idej veliko in da predlaga sestanek na to temo. Perko predlaga aktivnost vi povezavo s šolo.

Perko predlaga prerazporeditev sredstev na pločnik Bela- Preddvor, v kolikor investicija ceste do Vok ne bo zgrajena.

Tekoče investicijsko vzdrževanje cest – Berganta zanima ali je bila narejena projekcija projektov, ki bodo porabniki teh sredstev oziroma ali je bila podana ocena? Nadaljuje, da je teh sredstev premalo in predlaga povišanje postavke. Želi, da se do naslednjega branja prikaže porabo teh sredstev. Svetniki se s predlogom strinjajo.

Predlaga razpis za male čistilne naprave. Župan predlaga, da se do naslednjega branja doda sredstva za sofinanciranje čistilnih naprav.

Bergant nadaljuje s predlogom, da se posebna proračunska rezerva počasi povečuje.

Broliha zanima kje je prikazan investicijsko vzdrževanje za šolo? Župan pove, da tega ni, ker šola ni podala gradiva.

Zadnikar predlaga, da imajo prednost pri izbiri za javna dela, občani Preddvora.

Razpis turistične dejavnosti – predlaga, da se ta razpis razširi tudi na druge subjekte (turistične kmetije itd.). Odbor za gospodarstvo – predlaga se sprememba pravilnika.

Drugi programi v kulturi – vzdrževanje kulturnih dediščin – predlaga, da se vzdrževanje kozolcev prenese na postavko vzdrževanja kulturnih dediščin.

Perko nadaljuje s predlogom, da se razpis za šport še dodatno poveča na 35. 000 EUR. Svetniki se s predlogom strinjajo.

Dom krajanov Bela – predlaga sredstva za nujno adaptacijo stavbe (terasa, fasada). Župna pove, da je dosegel dogovor z GGD in sicer 2700 eur je strošek občine, ostala gradbena dela pa prevzema GGD. Župan predlaga, da se terasa pokrije z enostavno streho. Perko pozove, da se te stroške vključi v proračun in z obnovo začne čim prej, da ne bo škoda na objektu še večja.

GGD je potrebno opomniti tudi za popravilo jaškov po vaseh Tupaliče, Breg itd.

Energetske surovine – Perko predlaga subvencije na priključevanje na biomaso.

Ad/7

Kadrovske zadeve

Darja Delavec obrazloži zaplet pri reševanju te točke. Predsednica komisije zahteva, da se sedaj vse predloge pošlje vsem članom odbora.

Brolih predlaga uvedbo obveznega poročanja vseh predstavnikov občine na sejah Občinskih svetov.

Po krajši razpravi in seznanitvi se predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

84. SKLEP

Občinski svet občine Preddvor potrdi imenovanje Rudolfa Ogrinca [REDACTED] [REDACTED], kot vršilca dolžnosti direktorja družbe Energetika Preddvor d.o.o..

Sklep je bil sprejet.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov, 8 za, 1 proti (Zadnikar))

85. SKLEP

Občinski svet občine Preddvor potrdi imenovanje Florijana Bulovca, stanujoč na naslovu [REDACTED] [REDACTED], kot predstavnika občine v skupščini javnega podjetja Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o..

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.)

Ad/8

Urejanja statusa zemljišč zaradi pravnih poslov

Pernuševa obrazloži postopke in vzrok za izvzeme iz javnega dobra. Gre za urejanje zemljiškoknjižnega stanja ceste Srednja Bela – Zgornja Bela.

Po krajši razpravi župan predlaga sprejetje naslednjega sklepa:

86. SKLEP

Občinski svet občine Preddvor sprejme Sklep o izvzemu zemljišča št. 478-0022/13-033/19.

Sklep je bil sprejet soglasno.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.)

Ad/9

Energetika Preddvor

Bergant pove, da je potekal pogovor o različnih variantah prodaje Energetike Preddvor. Na kratko obrazloži problematiko, ki jo povzroča počasno urgiranje Občinske uprave. Predlaga, da se nemudoma pristopi k prodaji Energetike Preddvor.

Svetniki predlagajo sprejetje naslednjega sklepa:

87. SKLEP

Občinski svet občine Preddvor Občinski upravi naloži naj takoj pristopi k dodatnim pogajanjem z obema ponudnikoma in se dogovori o prodaji. Rok izvedbe je do 15. 12. 2019.

Sklep je bil sprejet.

(Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov. Za (8), ni glasoval (1) – Darja Delavec)

Ad/10

Delo odborov

KO Tupaliče

Brolih na kratko obrazloži obravnavano problematiko.

- **5. sestanka Sveta za javno varnost;**
- **3. sestanka Sveta za javno varnost in 6. sestanka Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.**

Sklep je bil sprejet soglasno.
(Ob glasovanju je bilo prisotnih devet (9) članov.)

Ad/11
Razno

Objava zapisnikov Krajevnih odborov na spletni strani.

Zbor krajanov je predviden v januarju 2020. Predloge terminov predsedniki predlagajo v tajništvo Občinske uprave.

Seja je bila zaključena ob 21.00 uri.

Zapisala:
Katja Pernuš

OBČINSKI SVET OBČINE PREDDVOR
Rok ROBLEK
župan

**PREGLED REALIZACIJE SKLEPOV
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PREDDVOR (za 9. sejo)**

<p>77. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet Občine Preddvor potrdi zapisnik 7. redne seje ter realizacije sklepov.</p>	a.a.
<p>78. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet Občine Preddvor potrdi dnevni red 8. redne seje Občinskega sveta Občine Preddvor s spremembo.</p>	a.a.
<p>79. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet Občine Preddvor sprejme Obvezno razlago določb tretje alineje tretjega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZgB07 – Zgornja Bela po skrajšanem postopku.</p>	a.a.
<p>80. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet Občine Preddvor sprejme Obvezno razlago določb tretje alineje tretjega odstavka 8. člena Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje ZgB07 – Zgornja Bela.</p>	a.a.
<p>81. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet Občine Preddvor sprejme Odlok o proračunu Občine Preddvor za leto 2020 (odl.267/2019) v prvi obravnavi v predlaganem besedilu s prilogami.</p>	a.a.
<p>82. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet občine Preddvor sprejme Pravilnik o načinu oddajanja šolskih prostorov v uporabo (št. 007-0007/19-os02/19) s spremembami.</p>	a.a.
<p>83. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet občine Preddvor sprejme Sklep o določitvi uporabnine šolskih prostorov (št. 007-0007/19-os032/2019) s spremembami.</p>	a.a.
<p>84. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet občine Preddvor potrdi imenovanje Rudolfa Ogrinca [redacted] kot vršilca dolžnosti direktorja družbe Energetika Preddvor d.o.o..</p>	a.a.
<p>85. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet občine Preddvor potrdi imenovanje Florijana Bulovca, stanujoč na naslovu [redacted] kot predstavnika občine v skupščini javnega podjetja Komunala Kranj, javno podjetje d.o.o..</p>	a.a.
<p>86. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet občine Preddvor sprejme Sklep o izvzemu zemljišča št. 478-0022/13-033/19.</p>	a.a.
<p>87. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet občine Preddvor Občinski upravi naloži naj takoj pristopi k dodatnim pogajanjem z obema ponudnikoma in se dogovori o prodaji. Rok izvedbe je do 15. 12. 2019.</p>	a.a.
<p>88. SKLEP (8. redna seja OS 13. 11. 2019): Občinski svet občine Preddvor se seznanja z zapisnikom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2. sestanka KO Tupaliče; - 5. sestanka KO Preddvor; - 4. sestanka KO Preddvor; - 3. sestanka KO Potoče; - 2. sestanka KO Kokra; - 2. sestanka KO Bela; - 2. sestanka KO Bašelj; - 6. sestanek KO Preddvor; - 3. sestanka Odbora za družbene dejavnosti; - 4. sestanka Odbora za družbene dejavnosti; 	a.a.



PRIKAZ RAZLIČNIH VARIANT RAČUNOV za storitvi odvajanja in čiščenja v občini Preddvor

Uporabnik, ki je priključen na kanalizacijski sistem plačuje **storitvi odvajanja in čiščenja** komunalnih in padavinskih voda. Za vsako od storitev zaračunavamo dve ceni, in sicer ceno storitve izvajanja ter ceno omrežnine.

V ceni storitve odvajanja in čiščenja so zajeti stroški, ki se nanašajo na obratovanje in vzdrževanje kanalizacijskega sistema in čistilne naprave, to je stroški dela, energije, materiala, storitev.... Ceni storitve se obračunata za količino, izraženo v *kubičnih metrih porabljene pitne vode*. V **ceni omrežnine** pa je zajeta predvsem amortizacija oz. najemnina infrastrukturnih objektov (čistilna naprava, kanali, črpališča) ter zavarovanje teh objektov. Cena je določena glede *na dimenzijo vodovodnega priključka* ali na stanovanje v večstanovanjskem objektu, torej od porabe vode ni odvisna. Gospodinjski uporabniki imajo priključke dimenzije DN 20.

Poleg storitev odvajanja in čiščenja je na računih zaračunana tudi okoljska dajatev, ki ni prihodek Komunale. Uporabniki priključeni na kanalizacijo ali MKČN imajo tarifo okoljske dajatve 10x manjšo od uporabnikov, ki imajo greznico.

V nadaljevanju prikazujemo tri variante mesečnega računa za povprečno gospodinjstvo (9 m³ porabe vode, priključek dimenzije DN 20 – individualna hiša ali stanovanje v bloku).

RAČUN POVPREČNEGA GOSPODINJSTVA

PREDDVOR

obstoječa s subvencijo 45 % cene

	EM	količina	cena v EUR brez DDV	vrednost v EUR	vrednost v EUR z DDV
omrežnina odvajanje	mesec	1	13,28	13,28	14,54
subvencija omrežnina odvajanje	mesec	-1	5,98	-5,98	-6,55
omrežnina čiščenje	mesec	1	10,71	10,71	11,73
subvencija omrežnina čiščenje	mesec	-1	4,82	-4,82	-5,28
odvajanje	m ³	9	0,2400	2,16	2,37
čiščenje	m ³	9	0,6474	5,83	6,38
okoljska dajatev	m ³	9	0,0528	0,48	0,48
skupaj izdatki				21,65	23,66

Subvenciji skupaj znašata 11,83 EUR z DDV.