

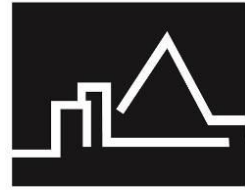


Občina Tolmin  
Ulica padlih borcev 2,  
5220 TOLMIN

Urad župana

Številka: 352-0019/2015

Datum: 29. februar 2016



Ville des Alpes de l'Année  
Alpenstadt des Jahres  
Città alpina dell'anno  
Alpsko mesto leta

**TOLMIN 2016**

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE TOLMIN

Zadeva: **Vloga za zamenjavo stanovanj v stavbi Tumov drevored 7, Tolmin – predlog za zamenjavo stanovanj**

Občina Tolmin je lastnica dvosobnega stanovanja št. 5, ki se nahaja v prvem nadstropju stavbe v Tumovem drevoredu 7, Tolmin. Stanovanje meri 57,50 m<sup>2</sup> in je v zemljiški knjigi vknjiženo v podvložku št. 1194/5 k.o. Tolmin, kot posamezen del št. 5 v stavbi 919 k.o. Tolmin. Stanovanje je opredeljeno kot neprofitno, v njem je do novembra lani živela najemnica. Sorodniki najemnice so po njeni smrti stanovanje izpraznili, v stanovanju so se izvršila nujna investicijsko vzdrževalna dela.

Lastnik drugega, vendar nekoliko manjšega stanovanja, ki meri 50,26 m<sup>2</sup> in je v zemljiški knjigi vknjiženo v podvložku št. 1194/9 k.o. Tolmin, kot posamezen del št. 9 v stavbi 919 k.o. Tolmin je pri Občini Tolmin vložil vlogo s katero predlaga zamenjavo obeh stanovanj iz razloga, ker ima stanovanje, katerega lastnica je občina še en manjši prostor v katerem bi lahko uredil otroško sobo.

Menimo, da vlogi prosilca ni mogoče ugoditi. Občinski svet je namreč ob obravnavi dosedanjih vlog v zvezi z neprofitnimi stanovanji že sprejel načelno stališče, da občina neprofitnih stanovanj praviloma ne bo odtujevala, razen v kolikor prosilec zagotovi enakovredno stanovanje (v smislu velikosti in vrednosti stanovanja). Poleg tega gre v konkretnem primeru za zamenjavo dveh stanovanj s katero bi občina pridobila manjše stanovanje, kar je ob upoštevanju potreb prosilcev za neprofitna stanovanja neprimerno. Prosilci za neprofitna stanovanja občine so namreč večinoma družine z otroki in zato občina za tovrstne potrebe potrebuje praviloma predvsem večja stanovanja. Iz navedenih razlogov menimo, da zamenjava stanovanj kot jo predlagal prosilec z vidika občine ni sprejemljiva in zato predlagamo, da občinski svet predlogu za zamenjavo ne ugodí.

Predlagamo, da občinski svet na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009 in 17/2011) sprejme naslednji

### SKLEP

Predlogu za zamenjavo stanovanja št. 5 v izmeri 57,50 m<sup>2</sup> v stavbi Tumov drevored 7, Tolmin, ki je last Občine Tolmin s stanovanjem št. 9 v izmeri 50,26 m<sup>2</sup>, ki se nahaja v isti stavbi se ne ugodí.

Pripravil:

Davorin Simčič,  
Direktor občinske uprave

Uroš Brežan,  
ŽUPAN