

## POROČILO O IZVAJANJU NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE TOLMIN ZA LETO 2015

### PRODAJE STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost prodaj skupaj: **24.982,09 €**

#### 1. Občinski organi in občinska uprava

**Skupaj: 24.982,09 €**

##### 1.1. Kmetijska zemljišča [Prihodki; kto. 7220 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Kupec (ime, priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila prejeta v 2015)	Davek (plačila Občine v 2015)
001	Tolmin	2244 - Grahovo	199/0	OPUŠČENO V LETU 2016				
Večji travnik ob reki Idrjici je bila Občina Tolmin dosedanjemu zakupniku pripravljena prodati, vendar je slednji svoj interes za nakup umaknil, zaradi česar se tudi predmetni postopek ustavi in se ga ne uvrsti v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine za leto 2015.								
002	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1669/1 (del) 1668/0 (del)	V POSTOPKU				
Družba ZEU d. o. o. iz Murske Sobote je kot pooblaščenka Direkcije za ceste Republike Slovenije predlagala odkup delov predmetnih zemljišč, saj bi jih država potrebovala v zvezi z rekonstrukcijo državne ceste. O prodaji delov teh parcel je bilo že odločeno s sprejemom Letnih načrtov razpolaganja s stvarnim premoženjem Občine Tolmin za leto 2013 in 2014. Zemljišči se nahajata v neposredni bližini trase dela državne ceste Dolenja Trebuša - Želin. Občina je prodajno pogodbo sicer podpisala že v letu 2013, vendar še ni bila finančno realizirana, zaradi česar je predmet tudi tega načrta.								
003	Tolmin	2241 - Stržišče	28/0 30/4 67/0 70/0 97/0 103/1 170/0 218/0 256/4 45/4 50/4 50/15 172/0 96/0 171/2 219/0	V POSTOPKU				
Kmetijska zemljišča v zaraščanju je Občina pridobila v last na podlagi darilne pogodbe, sklenjene v začetku leta 2012. Glede na to, da Občina zemljišč za svoje delovanje nepotrebuje, jih namerava v letu 2015 prodati in s tem v zvezi razpisati javno dražbo. Zemljišča bodo prodana po delih. Glej tudi obrazložitev k točki 1.2., zaporedna št. 005 in k točki 1.3., zaporedna št. 004.								
004	Tolmin	2242 - Podbrdo	416/26 (delež 1/33)					
Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Glej obrazložitev v Poročilu o izvajanju načrta pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1., zaporedna št. 002.								

ŽUP. PLAN	005	Tolmin	2251 - Kozaršče	1/0	V POSTOPKU				
				2/1					
				12/3					
	Zemljišča se nahajajo na Mengorah, v bližini obstoječe cerkve, za njihov odkup pa je zainteresirana Župnija Volče. Interesentki bi se kot možen način odkupa predlagalo menjavo z zemljišči ob pokopališču oziroma odlagališču odpadkov v Volčah, katerih lastnica je (glej Poročilo o izvajanju načrta pridobivanja stvarnega premoženja, točka 1.1., zaporedna št. 003).								
	006	Tolmin	2249 - Volče	864/5	V POSTOPKU				
Občina Tolmin bo predmetno zemljišče odkupila oziroma v okviru predvidenih menjav pridobila od sedanje lastnice Župnije Volče, nato pa ga bo po isti ceni prodala naprej (Glej Poročilo o izvajanju načrta pridobivanja nepremičnega premoženja, točka 1.1., zaporedna št. 003).									
	007	Tolmin	2258 - Pečine	244 in druge	IZVEDENO	Marko Hvala	28.7.2015	478,89 €	DPN PLAČAL KUPEC
Prodani so bili solastninski deleži ne parc. št. 244, 245/1, 245/2, 245/3 in 245/5 k. o. 2258 - Pečine. Nepremičnine v naravi predstavljajo solastninski del kmetije na naslovu Pečine 65. Pravni posel je v celoti izveden.									
<b>Vrednost prodaj kmetijskih zemljišč SKUPAJ:</b>									<b>478,89 €</b>

## 1.2. Gozdovi [Prihodki; kto. 7220 01]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Kupec (ime, priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila prejeta v 2015)	Davek (plačila Občine v 2015)
001	Tolmin	2242 - Podbrdo	708/4					
Občan s stalnim prebivališčem izven Občine Tolmin je zaprosil za odkup predmetnega gozdnega zemljišča. Tržna vrednost gozda še ni bila ocenjena, navedena vrednost je le okvirna. Glede na status zemljišča se bo le-to prodalo po postopku javne ponudbe, kot ga ureja Zakon o kmetijskih zemljiščih.								
002	Tolmin	2238 - Podmelec	385/1	V POSTOPKU	Simon Kavčič			
Občina Tolmin je dotično zemljišče pridobila v svojo last na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in o vrnitvi njihovega premoženja in pravic, ter na podlagi s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije sklenjene pogodbe o prenosu. Občina navedene parcele ne potrebuje, občan pa je zaprosil za odkup. Vrednost zemljišča je bila ocenjena. Do konca leta 2015 in v začetku leta 2016 bo tekel postopek odobritve pravnega posla pri Upravni enoti Tolmin. Pogodba bo sklenjena ter finančno in v zemljiški knjigi realizirana v letu 2016.								
003	Tolmin	2242 - Podbrdo	93/7	V POSTOPKU				
			93/65					
			93/66					
			93/185					
Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup navedenih zemljišč. Ker Občina navedenih parcel ne potrebuje, jih namerava prodati, glede na njihov status upošteva ustrezna določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih.								
004	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1667/1 (del)	V POSTOPKU				
			1666/2 (del)					
			1433/2 (del)					
Glej obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 002.								

005	Tolmin	2241 - Stržišče	41/3	V POSTOPKU				
			20/4					
			23/1					
			23/3					
			256/3					
Gozdna zemljišča predstavljajo manjše gozdove v okolici vasi Znojile in jih je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe (skupaj z zemljišči, navedenih pod točko 1.1., zaporedna št. 003 in pod točko 1.3., zaporedna št. 004). Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati. Prodaja bo opravljena po delih.								
006	Tolmin	2242 - Podbrdo	1108/98	V POSTOPKU				
			680/18					
			95/1					
Občan iz Podbrda je zaprosil za odkup predmetnih zemljišč. Ker Občina navedenih gozdnih zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati, upošteva določila Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih.								
007	Tolmin	2242 - Podbrdo	407/10 (delež 1/33)	V POSTOPKU				
			411/1 (delež 1/33)					
			411/3 (delež 1/33)					
			515/2 (delež 1/33)					
			886/17 (delež 1/33)					
			886/35 (delež 1/33)					
			886/37 (delež 1/33)					
			886/38 (delež 1/33)					
			407/8 (delež 1/33)					
			407/9 (delež 1/33)					
			411/2 (delež 1/33)					
			411/4 (delež 1/33)					
			411/5 (delež 1/33)					
			411/6 (delež 1/33)					
			416/5 (delež 1/33)					
			818/1 (delež 1/33)					
			846/1 (delež 1/33)					
915/5 (delež 1/33)								
915/7 (delež 1/33)								
915/8 (delež 1/33)								
416/1 (delež 1/33)								
Občina Tolmin bi odsvojila svoj delež, ki ga ima kot ena izmed t.i. skupnih lastnikov AS Trtnik. Glej obrazložitev v Poročilu o izvajanju načrta pridobivanja nepremičnega premoženja pod točko 1.1., zaporedna št. 002.								
<b>Vrednost prodaj gozdov SKUPAJ:</b>								<b>0,00 €</b>

## 1.3. Stavbna zemljišča [Prihodki; kto. 7221 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Kupec (ime, priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila prejeta v 2015)	Davek (plačila Občine v 2015)	
001	Tolmin	2248 - Most na Soči	614/83	IZVEDENO	Sašo Taljat, Most na Soči	13.11.2015	9.500,00 €	DDV PLAČAL KUPEC	
Stavbno zemljišče na Stopcu je Občina že skušala prodati na javni dražbi, in sicer v letu 2013, vendar tedaj ni bilo interesa za nakup. V letu 2015 je bil interes za nakup izražen s strani kupca, zato se je zemljišče prodalo s sklenitvijo neposredne pogodbe.									
002	Tolmin	2239 - Kneža	1064/77	V POSTOPKU					
			1064/78						
Zemljišči sta po prostorskih aktih Občine Tolmin predvideni kot zemljišči, namenjeni za proizvodnjo električne energije. Ti zemljišči sta nastali s parcelacijo prejšnje parcele št. 1064/51 k. o. Kneža in sta obremenjeni s stavbno pravico za izgradnjo strojnice male hidroelektrarne Kneža, podeljeno družbi Soške elektrarne Nova Gorica. Možna metoda izvedbe: javna dražba.									
003	Tolmin	2236 - Žabče	15/1	V POSTOPKU					
			15/7						
Stavbni zemljišči sta prišli v občinsko last po potresu v letu 1976, sedaj pa v naravi predstavljata stanovanjsko stavbo z dvoriščem. Nepremičnine namerava Občina prodati dejanskim lastnikom stavbe.									
004	Tolmin	2241 - Stržišče	123/4	V POSTOPKU					
			129/0						
Zemljišči v naravi predstavljata stavbno zemljišče v Znojilah, na oziroma ob katerih je še v preteklem letu stala stanovanjska hiša Znojile št. 15, katero pa je bila zaradi ogrožajočega stanja porušena. Nepremičnine je Občina Tolmin pridobila v last v prvi polovici leta 2012 na podlagi darilne pogodbe. Glede na to, da Občina za svoje delovanje in v okviru opravljanja svojih nalog teh zemljišč ne potrebuje, jih namerava prodati ter s tem v zvezi razpisati javno dražbo. Glej tudi obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 003 ter k točki 1.2., zaporedna št. 005.									
005	Tolmin	2245 - Ponikve	94/15	IZVEDENO	Jernej Kranjc	17.12.2015	1.089 €	DPN PLAČAL KUPEC	
Občani iz Ponikve so zaprosili za odkup predmetne nepremičnine, ki v naravi predstavlja nekdanjo mlekarno, v kateri se sedaj s soglasjem KS Ponikve opravlja poslovna dejavnost. Krajevna skupnost Ponikve je s predlagano prodajo soglašala. Nepremičnina je bila prodana. Prodajna pogodba je bila sklenjena in je kupnina plačana. V času priprave tega poročila poteka davčni postopek.									
006	Tolmin	2248 - Most na Soči	627/1 (delež 31/40)	UREJANJE STANJA V ZEMLJIŠKEM KATASTRU IN/ALI ZEMLJIŠKI KNJIGI	več kupcev, Modrej				
			627/16 (delež 31/40)						
			630/8						
Stavbna zemljišča v Modreju pod Senico dejansko že predstavljajo funkcionalna zemljišča k večim stanovanjskim hišam. Posamezni lastniki so izrazili interes za odkup posameznih delov predmetnih zemljišč, in sicer so se v letu 2015 ta zemljišča tudi že geodetsko odmerila. V letu 2016 se bodo novoodmerjena zemljišča prodala uporabnikom teh zemljišč s sklenitvijo neposrednih pogodb.									
DOP.	007	Tolmin	2248 - Tolmin	497/1	IZVEDENO	Rudi Kragelj, Tolmin	13.2.2016	2.900 €	DPN PLAČAL KUPEC
Občan iz Volč je zaprosil za odkup predmetne nepremičnine, ki v naravi predstavlja stavbno zemljišče na zahodnem obrobju mesta Tolmin. Služilo mu bo za zaokrožitev lastnine. Zagotovil je ,da bo ohranjen zunanji varovalni značaj parcele. Pogodba je bila sklenjena dne 8.9.2015 in je v celoti izvedena.									
008	Tolmin	2247 - Poljubinj	100/17	V POSTOPKU					
			100/18						
Zemljišči se nahajata v Industrijski coni Poljubinj II in sta bili v letu 2015 sicer predmet prodaje na javni dražbi, vendar je bila ta zaradi pomanjkanja interesa nakupa neuspešna. S postopkom prodaje nepremičnin se bo nadaljevalo v letu 2016, v kolikor bo za to izražen interes.									

ŽUP.	009	Tolmin	2256 - Idrija pri Bači	776/3	IZVEDENO	Ana Pavšič, Idrija pri Bači	6.3.2015	226,67 €	DNP PLAČAL KUPEC
PLAN	V okviru urejanja katastrskega vrsta in urejanja lastništva javne poti v naselju Idrija pri Bači je občanka zaprosila za odkup dela zemljišča, ki je nekdanj predstavljalo javno pot, danes pa funkcionalno zemljišče k njenemu kmetijskemu objektu. Občanka je hkrati Občini prodala zemljišča, ki predstavljajo kategorizirano javno pot na Idriji pri Bači. Glej tudi obrazložitev k točki 1.3., zaporedna št. 011 Poročila o izvajanju načrta pridobivanja.								
	010	Tolmin	2242 - Podbrdo	1190/3	IZVEDENO	Borut Leban	7.8.2015	398,93 €	DPN PLAČAL KUPEC
	Solastnikoma bližje stanovanjske hiše v Trniku št. 17/a je bila prodana parcela št. 1190/3 k. o. Podbrdo. Pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.								
	011	Tolmin	2241 - Stržišče	526	IZVEDENO	Vinko Beguš	30.7.2015	1.100,00 €	DPN PLAČAL KUPEC
	Občanu iz Stržišč so bile prodane nepremičnine na parceli št. 526 k. o. Stržišče. Pri ugotovitvi vrednosti nepremičnine so bila upoštevana predhodna vlaganja kupca v nepremičnino. Pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.								
	012	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	1944/11	IZVEDENO	Bogomir Pirih	19.8.2015	1.033,20 €	DNP PLAČAL KUPEC
	Zemljišče je nekdanj predstavljalo del stare javne poti, danes pa funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu. Na prošnjo kupca, lastniku tega objekta, se mu je zemljišče prodalo.								
	013	Tolmin	2256 - Idrija pri Bači	336/30	IZVEDENO	Roman Mrzlikar	2.11.2015	271,40 €	DPN PLAČAL KUPEC
	Občanu iz Idrije pri Bači je bilo prodano delno gozdno, delno stavbno zemljišče na parceli v k. o. Idrija pri Bači. Pogodba je bila sklenjena in je v celoti izpolnjena.								
	014	Tolmin	2242 - Podbrdo	1181/7	IZVEDENO	Marko Kenda	7.12.2015	2.730,00 €	DPN PLAČAL KUPEC
	Občanu iz Bače pri Podbrdu je bilo prodano stavbno zemljišče v k. o. Podbrdo, za zaokrožitev njegovih nepremičnin. Pogodba je bila sklenjena dne 7.12.2015 in je v celoti izpolnjena.								
	015	Tolmin	2236 - Žabče	842/7	IZVEDENO	Robert Peric	13.11.2015	1.743,00 €	DPN PLAČAL KUPEC
	Občanu iz Žabč, ki živi v tujini, je bilo prodano zemljišče, ki je v naravi pred njegovo hišo v Žabčah. Pogodba je bila sklenjena. Kupec je plačal kupnino in davek na promet nepremičnin. V ostalem bo pogodba izpolnjena v letu 2016.								
<b>Vrednost prodaj stavbnih zemljišč SKUPAJ:</b>									<b>20.992,20 €</b>

#### 1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Prihodki; kto. 7200 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID oznaka	Faza postopka	Kupec (ime, priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila prejeta v 2015)	Davek (plačila Občine v 2015)
001	Tolmin	Ponikve 86, Slap ob Idrijci	2245 - 21	IZVEDENO	Jernej Kranjc	17.12.2015	3.511,00 €	DNP PLAČAL KUPEC
Glejte obrazložitev pod točko 1.3., zaporedna št. 005.								
<b>Vrednost prodaj poslovnih zgradb in poslovnih prostorov SKUPAJ:</b>								<b>3.511,00 €</b>

#### 1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Prihodki; kto. 7200 01]

Občina Tolmin v letu 2015 prodaj stanovanjskih zgradb in stanovanj ni načrtovala.

#### 1.6. Druge zgradbe in prostori [Prihodki; kto. 7200 99]

Občina Tolmin v letu 2015 prodaj drugih zgradb in prostorov ni načrtovala.

### 2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)

**Skupaj: 0,00 €**

Krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2015 prodaj nepremičnega premoženja niso načrtovale.