

POROČILO O IZVAJANJU NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE TOLMIN ZA LETO 2015

NABAVE STVARNEGA PREMOŽENJA

Vrednost nabav nepremičnin skupaj: 239.033,22 €
Vrednost nabav po finančnih karticah skupaj: 228.624,38 €

1. Občinski organi in občinska uprava

Skupaj: 234.033,22 €
Vrednost dejanskih nabav po finančnih karticah, skupaj s stroški: 223.624,38 €

1.1. Kmetijska zemljišča [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Prodajalec (ime, priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2015)	Davek (plačila Občine v 2015)	
001	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	659/2	IZVEDENO	Angel Lahamar, Zatoľmin	13.1.2015	279,90 €	5,60 €	
V okviru odkupa stavbnih zemljišč na območju OPPN Šentviška Gora je Občina Tolmin od lastnika odkupila tudi kmetijska zemljišča na tem območju. Dotično manjše kmetijsko zemljišče je nastalo iz večjega stavbnega zemljišča s parc. št. 659/1 (glej točko 1.3., zaporedna št. 006), ki je bilo v letu 2015 prav tako predmet odkupa.									
002	Tolmin	2242 - Podbrdo	469/4 (delež 32/33)	V POSTOPKU					
			469/5 (delež 32/33)						
			512/9 (delež 32/33)						
Zemljišča se nahajajo v naselju Podbrdo oziroma njegovi neposredni bližini, zadnje se nahaja neposredno ob državni cesti. V primeru realizacije dotičnega predloga pridobitve bi Občina prvi dve zemljišči prodala. Zemljišča so lastniško urejena kot skupna lastnina Agrarne skupnosti Trtnik, Občina Tolmin pa ima status enega izmed 33 skupnih lastnikov. Glede na to je AS Trtnik predlagala delitev skupne lastnine tako, da bi nekatera zemljišča v izključno last pridobila Občina Tolmin, nekatera pa AS Trtnik; Občina Tolmin bi na ta način izgubila status skupnega lastnika v AS. Gre za obsežnejši, povezan pravni posel, katerega predmet so, kot omenjeno, tudi druga zemljišča, in sicer bi Občina do celote pridobila tudi zemljišča pod točko 1.2., zaporedna št. 002 in točko 1.3., zaporedna št. 008, prodala pa bi svoj delež pri zemljiščih, ki so v Poročilu o izvajanju načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem navedena pod točko 1.1., zaporedna št. 004 in točko 1.2., zaporedna št. 007. Vse nepremičnine, ki bodo predmet ravnanja, so bile ocenjene s sodnimi cenilci. Naknadno je prišlo pri nekaterih parcelah do delitev zaradi vrisa občinske ceste Podbrdo - Porezen. Za parcele, ki so bile deljene bomo pridobili dopolnitev cenitve, za ostale pa dopolnilna mnenja cenilcev o vrednosti površin po parcelaciji.									
003	Tolmin	2249 - Volče	863/5	V POSTOPKU					
			863/4 (del)						
			864/5						
			822/1 (del)						
Zemljišča se nahajajo neposredno ob pokopališču oziroma odlagališču odpadkov v Volčah. Zemljišča oziroma dele teh zemljišč bi Občina sicer odkupila, zaradi ureditve lastniškega stanja zemljišč ob pokopališču, tudi ceste na tem delu, oziroma zaradi širitve zbirnega centra, bi pa glavnino kupnine pridobila nazaj z menjavami, saj so lastniki dotičnih zemljišč zainteresirani za odkup drugih občinskih zemljišč (glej Poročilo o izvajanju načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem, točka 1.1., zaporedna št. 005 in 006). Zemljišča so bila v letu 2015 ocenjena.									
004	Tolmin	2248 - Tolmin	548/4	IZVEDENO	Marinka Kenda, Poljubinj	1.10.2015	2.386,67 €	NI DAVKA	
Zemljišče se nahaja ob krožišču pri Hoferju oziroma Baru Pri Črvu in je bilo uporabljeno delno za izgradnjo krožišča, natančneje dela pločnika, delno pa v zvezi z ureditvijo napeljave meteorne vode in ureditvijo ponikovalnice. V letu 2015 je Občina Tolmin za potrebe javne infrastrukture dejansko že uporabljeno zemljišče od lastnice odkupila, pri čemer je 2/3 odškodnine krila družba Hofer d.o.o..									
005	Tolmin	2248 - Tolmin	412/0	IZVEDENO	Robert Peric, Žabče	12.11.2015	20.822,17 €	420,65 €	
			437/0						
			438/0						
V letu 2015 je Občina Tolmin odkupila predmetna kmetijska zemljišča, ki se nahajajo v Tolminu Na Logu, ob makadamski cesti, in se uporabljajo kot pristajališče za padalce.									
ŽUP. PLAN	006	Tolmin	2244 - Grahovo	195/20	IZVEDENO	Danilo Lesjak, Tolmin	5.11.2014	279,36 €	NI DAVKA
				196/4					
				196/6					
007	Tolmin	2244 - Grahovo	196/4	IZVEDENO	Rado Rejc, Grahovo ob Bači	11.11.2014	99,36 €	NI DAVKA	
			196/6						
			196/6						

008	Tolmin	2244 - Grahovo	195/32	IZVEDENO	Žarko Plesničar, Sonja Kenda, Grahovo ob Bači	5.11.2014	4,32 €	NI DAVKA
Zemljišča v naravi predstavljajo objekt javne infrastrukture, in sicer del kategorizirane lokalne ceste (LC) Cerčno - Bukovo - Grahovo, na odseku pri mostu na Bukovo, v večjem delu pa varovalni pas ob obstoječi javni cesti. V zvezi s sanacijo dotrajanega mostu in ureditvijo varovalnega pasu ceste in brežine ob strugi pri mostu, je Občina od lastnikov predhodno odkupila ta zemljišča, v katera bo s nameravanimi deli posegla, in sicer so bile pogodbe s tem v zvezi sklenjene že v letu 2014, njihova finančna realizacija pa je bila izvedena v začetku leta 2015.								
009	Tolmin	2236 - Žabče	176/21	IZVEDENO	Ivana Jeliničič, Žabče	26.11.2014	2.430,00 €	NI DAVKA
Pravni posel za nakup zemljišča, ki ga bo Občina Tolmin uporabila v zvezi z ureditvijo pločnika ob kategorizirani lokalni cesti Tolmin - Žabče, je bil sicer sklenjen že v letu 2014, medtem ko je bil finančno reliziran v začetku leta 2015. Odhodki za nakup zemljišča, knjiženi v finančnih karticah predstavljajo vrednost zemljišča in odškodnino za posekano sadno drevje v vrednosti 700,00 EUR.								
010	Tolmin	2250 - Modrejce	91/2	IZVEDENO	Hinko Fortunat, Modrejce	28.9.2015	2.060,00 €	NI DAVKA
V letu 2015 je bilo kupljeno zemljišče, na katerem je urejeno otroško igrišče pri Modrejcah. Pravni posel je v celoti realiziran, bo pa na zemljišču in objektu v letu 2016 zaznamovan status grajenega javnega dobra po določilih ZGO - 1.								
011	Tolmin	2247 - Poljubinj	388/107 388/109	IZVEDENO	Avtoprevoz Tolmin	6.11.2015	1.228,43 €	NI DAVKA
Kupljene so bile parcele, po katerih poteka del kategorizirane javne ceste v poslovno cono Poljubinj II. Pravni posel je v celoti realiziran. Na zemljiščih bo zaznamovan status grajenega javnega dobra po določilih ZGO - 1.								
012	Tolmin	2234 - Zatoimin	135/2 137/8 137/9	IZVEDENO	Alojz Bajt, Zatoimin	2.7.2015	1.021,20 €	66,29 €
V letu 2015 je Občina Tolmin z lastnikom sklenila menjalno pogodbo, s katero je sama pridobila v last zemljišča, ki se nahajajo neposredno ob lokalni cesti v Zatoimin, na katerih bo zgrajen še preostali del pločnika ob tej cesti, ter nekatera druga zemljišča na območju Štrklepc, kot je bilo to že pred leti dogovorjeno, med tem pa je sama lastniku odškodnino za zemljišča izplačala v naravi, v obliki prenosa nanj drugih nepremičnin na tem območju. Glede na vrsto pravnega posla, tj. menjavo, kupnina dejansko ni bila plačana v denarju, je pa bil od predmetnega posla odmerjen davek na promet nepremičnin. Glej točko 1.3., zaporedna št. 012.								
013	Tolmin	2239 - Kneža	266/10	IZVEDENO	Slavko Dobravec, Grosuplje	3.7.2015	0,00 €	40,00 €
V zadevi omejitve dedovanja po pok. Zofiji Dobravec iz Temljin je dedič Slavko Dobravec iz Grosupljega predlagal in Občina Tolmin sprejela obveznost, da dediču vrne del nepremičnin na Temljinah. Po parcelaciji te nepremičnine predstavljajo manjšo počitniško stavbo z ohišnico na parceli št. 266/10 k. o. Kneža. Dne 3.7.2015 je bila sklenjena uskladitvena pogodba. Za izvedbo te pogodbe je Občina prevzela plačilo DPN, ker je z omejitvijo dedovanja pridobila nepremičnine, katerih vrednost je nekoliko večja od vrednosti pomoči zapustnici.								
CESTA	014	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Cerčno - Bukovo - Grahovo	IZVEDENO	več lastnikov	do 01.12.2015	2.223,17 €	NI DAVKA
	015	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Tolmin - Zatoimin - Polog	IZVEDENO	Darko Benedežič	do 01.12.2015	124,10 €	NI DAVKA
	016	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Ljubinj - Sela nad Podmelcem	IZVEDENO	več lastnikov	do 01.12.2015	148,85 €	NI DAVKA
	017	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Ljubinj - Podkuk	IZVEDENO	več lastnikov	do 01.12.2015	437,86 €	NI DAVKA
	018	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Poljubinj - vaške poti	IZVEDENO	Bernarda Rejc	do 01.12.2015	887,39 €	NI DAVKA
	019	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Dolje - vaške poti	IZVEDENO	Tadej Čujec, Dolje	do 01.12.2015	2.480,00 €	NI DAVKA
	020	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Tolmin - Žabče - Tolminske Ravne	IZVEDENO	Robert Peric, Žabče	do 01.12.2015	239,06 €	NI DAVKA
Občina Tolmin je v letu 2015 nadaljevala s postopki urejanja lastništva cest na različnih relacijah, katere so bile sicer zgrajene že pred več desetletji, vendar njihovo katastrsko in zemljiškoknjižno stanje ni bilo urejeno. Formalni lastniki cestnih zemljišč so na splošno pripravljeni na sodelovanje z Občino in so se z njimi sklepale pogodbe namesto razlastitve. Višina odškodnine za odkup teh zemljišč se je določila upoštevaje Sklep o določitvi višine odškodnine za odkup zemljišč, ki ga je Občinski svet sprejel na 24. seji dne 23.04.2013.								
Vrednost nabav kmetijskih zemljišč SKUPAJ:								37.151,84 €
Stroški davka, ki ga je poravnala Občina:								532,54 €
Vrednost nabav kmetijskih zemljišč - GLEDE NA FINANČNO KARTICO (z upoštevanjem stroškov davka in dejanskih plačil):								37.363,18 €
* Pri nakupu zemljišča pod zaporedno št. 009 je bila poleg kupnine plačana tudi odškodnina za posekano sadno drevje v vrednosti 700,00 EUR, ki dejansko ne predstavlja vrednosti zemljišča, je pa v finančni kartici zavedena. Zemljišča pod zaporedno št. 012 so bila predmet menjave in zato ta posel ni zaveden v finančnih karticah.								

1.2. Gozdovi [Odhodki; PP 041614 "Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov", kto. 4206 01]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Prodajalec (ime, priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2015)	Davek (plačila Občine v 2015)
001	Tolmin	2249 - Volče	838/1	PRAVNI POSEL SKLENJEN, FINANČNA REALIZACIJA BO IZVEDENA V LETU 2016	Jožica Leban, Belgija	18.12.2015		
Občina Tolmin je v letu 2015 z lastnico sklenila prodajno pogodbo za odkup zemljišča, ki bi ga uporabila v zvezi s širšo ureditvijo vstopno izstopnega mesta za kajakaše pri volčanskem mostu. Glede na to, da zemljišče po namenski rabi predstavlja gozdno zemljišče se postopek prodaje vodi skladno z določili Zakona o gozdovih, in sicer se trenutno pri Upravni enoti vodi postopek odobritve predmetnega pravnega posla. Po odobritvi posla s strani Upravne enote in po obravnavi na davčnem uradu ter po overitvi podpisa prodajalke pri notarju in vknjižbi v zemljiško knjigo, bo pravni posel tudi finančno realiziran.								
002	Tolmin	2242 - Podbrdo	416/3 (delež 32/33) 416/4 (delež 32/33) 512/1 (delež 32/33) 512/4 (delež 32/33) 818/2 (delež 32/33) 818/5 (delež 32/33) 818/6 (delež 32/33) 818/7 (delež 32/33) 886/1 (delež 32/33) 886/42 (delež 32/33)	V POSTOPKU	Člani AS Trtnik			
Zemljišča, ki so skupna lastnina AS Trtnik, v naravi predstavljajo gozdna zemljišča v bližini naselja Podbrdo, po nekaterih so zgrajene ceste. Glej obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 002.								
CESTA	003	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Hudajužna - Obloke	IZVEDENO	več lastnikov	do 01.12.2015	70,27 €	NI DAVKA
	004	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Kneža - Kneške Ravne	IZVEDENO	več lastnikov	do 01.12.2015	415,91 €	NI DAVKA
	005	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Ljubinj - Sela nad Podmelcem	IZVEDENO	več lastnikov	do 01.12.2015	349,66 €	NI DAVKA
	006	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (LC) Dol. Trebuša - Gor. Trebuša	IZVEDENO	Justina Pajer, Idrija	do 01.12.2015	7,48 €	NI DAVKA
	007	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Tolmin - Zatoľmin - Polog	IZVEDENO	Pavel Presl, Tolmin	do 01.12.2015	16,49 €	NI DAVKA
	008	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Ljubinj - Podkuk	IZVEDENO	Matjačič Helena, Koper	do 01.12.2015	5,30 €	NI DAVKA
	009	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Slatne - Temljine	IZVEDENO	Justina Lapanja, Temljine	do 01.12.2015	12,08 €	NI DAVKA
	010	Tolmin	odkup zemljišč za cesto (JP) Ušnik - Volčanski Ruti - Vogrinski	IZVEDENO	Andreja Kokošar, Nova Gorica	do 01.12.2015	1,05 €	NI DAVKA
Glej obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 014 - 020.								
Vrednost nabav gozdov SKUPAJ:								878,24 €

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Katastrska občina	Parc. št.	Faza postopka	Prodajalec (ime, priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2015)	Davek (plačila Občine v 2015)
001	Tolmin	2236 - Žabče	157/5 (delež 1/2)	V POSTOPKU	Tomislav Kelić, Beograd			
			157/17					
			157/22					
Občina želi predmetna zemljišča pridobiti za ureditev dostopa do bodočega športnega igrišča v Žabčah in dolgoročno tudi za dostop do nove stanovanjske cone na tem območju. Nepremičnine v naravi predstavljajo nezazidana stavbna zemljišča, razen na delu zemljišča s parc. št. 157/22, na katerem stoji starejša stanovanjska stavba (glej točko 1.5., zaporedna št. 001). Postopek je zaradi prostorske oddaljenosti ter težke dosegljivosti in slabega sodelovanja lastnika dolgotrajnejši.								
002	Tolmin	2248 - Tolmin	1133/1 (delež)	UREJANJE STANJA V ZEMLJIŠKEM KATASTRU IN/ALI ZEMLJIŠKI KNJIGI	Lucciana Vittoria Mrak, Avstralija			
			1133/2 (delež)					
			1133/3 (delež)					
Okrajno sodišče v Tolminu je v letu 2015 izdalo sklep o dedovanju po pokojnem prejšnjem lastniku, na podlagi katerega je zakonita dedinja postala zemljiškoknjižna solastnica teh nepremičnin, ki v naravi predstavljajo funkcionalno zemljišče pri Šolskem centru v Tolminu. V letu 2016 bo Občina Tolmin z zemljiškoknjižno solastnico sklenila ustrezno pogodbo, na podlagi katere bo pridobila v svojo last njen solastninski delež. Zaradi vseh dejavnikov, tj. predhodna ureditev dedovanja, oddaljenost solastnice, itd., je postopek dolgotrajnejši, kot bi bil sicer.								
003	Tolmin	2247 - Poljubinj	138/1 (del)	V POSTOPKU POGAJANJU O POGOJIH IN VSEBINI POGODBE	ITW Metalflex d.o.o. Tolmin			
			147/6 (del)					
Z izgradnjo krožišča in pločnika proti Žabčam bo Občina Tolmin posegla tudi na predmetni zasebni zemljišči. V letu 2015 je geodetsko podjetje v zvezi s predvidenim posegom v naravi že pokazalo meje tega posega, s katerimi lastnik tudi soglaša, v letošnjem letu pa se bo izvedla geodetska odmera predmetnih delov zemljišč in se ta novo odmerjena zemljišča od lastnika tudi odkupilo.								
004	Tolmin	2248 - Tolmin	1152/1	IZVEDENO	Toming - Consulting d.o.o., Velenje	16.12.2014	120.686,35 €	NI DAVKA
			1152/2					
			1153/0					
Stavbna zemljišča "Na Cvetju" v Tolminu je Občina Tolmin kupila v mesecu decembru 2014, v okviru javne dražbe, ki se je vodila v izvršilnem postopku zoper lastnika kot dolžnika. Pred udeležbo na javni dražbi je Občina že vplačala varščino v višini 20.114,00 EUR, ki se je vštela v kupnino, preostali znesek do polne vrednosti kupnine pa je poravnala v začetku leta 2015.								
005	Tolmin	2234 - Zatoimin	127/9	IZVEDENO	Stjepan Slavečki, Tolmin	27.11.2015	10.700,50 €	214,01 €
Investicija izgradnje parkirišča in dela pločnika v Zatoiminu na območju predmetnega zemljišča se je, glede na dogovore iz predpogodbe, katero je potrdil tudi Občinski svet, vodila na način, da je Občina v celoti vodila in financirala izgradnjo investicije, lastnik pa je v projekt vložil zemljišče za izgradnjo. Po končani izgradnji se je parkirišče glede na dogovore iz predpogodbe geodetsko odmerilo tako, da sta nastali dve parc. št.. Parc. št., ki je predmet tega nakupa v naravi predstavlja pločnik in 4 parkirna mesta in je bila v letu 2015 predmet nakupa s strani Občine Tolmin, pri čemer pa se je kupnina v celoti pobotala z vrednostjo dela investicije, natančneje tistim delom porabljenih sredstev, ki jih je Občina porabila za izgradnjo dela parkirišča, ki ostane v lasti dosedanjega lastnika.								
006	Tolmin	2259 - Šentviška Gora	659/1	IZVEDENO	Angel Lahamar, Zatoimin	13.1.2015	33.929,93 €	678,60 €
V letu 2015 je Občina odkupila stavbno zemljišče na območju OPPN Šentviška Gora (glej točko 1.1., zaporedna št. 001).								
007	Tolmin	2248 - Tolmin	624/12	V POSTOPKU POGAJANJU O POGOJIH IN VSEBINI POGODBE	več lastnikov, Tolmin			
			624/26 (del)					
Zemljišči oziroma njun del v naravi predstavljata javno površino, natančneje del pločnika ob lokalni cesti v Gregorčičevi ulici v Tolminu in v glavnem križišču. S solastniki že več let potekajo pogajanja o odkupu in ureditvi predmetnih lastniških razmerij, vendar do dogovora še ni prišlo. Izdelano je bilo cenilno poročilo glede vrednosti zemljišč, katero je bilo, v obliki ponudbe za odkup, tudi posredovano solastnikom kot prodajalcem. Ti so svoj odgovor podali, vendar še potekajo dogovori in pogajanja glede same vsebine pogodbe in celotnega postopka.								

008	Tolmin	2242 - Podbrdo	467/4 (delež 32/33)	V POSTOPKU	Člani AS Trtnik				
			512/4 (delež 32/33)						
			854/0 (delež 32/33)						
			855/3 (delež 32/33)						
			818/19 (delež 32/33)						
			886/45 (delež 32/33)						
			416/25 (delež 32/33)						
			416/27 (delež 32/33)						
			825/4 (delež 32/33)						
			825/3 (delež 32/33)						
			512/9 (delež 32/33)						
Zemljišča, sicer skupna lastnina AS Trtnik, so v naravi pretežno t. i. funkcionalna zemljišča k objektom, zajetje male hidroelektrarne, deloma pa tudi del državne ceste v spodnjem delu Podbrda. V primeru realizacije dotičnega posla pridobivanja, bo Občina poizkusila pridobljene celote navedenih nepremičnin prodati možnim interesentom. Glej tudi obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 002.									
009	Tolmin	2246 - Most na Soči	117/4 (del)	V POSTOPKU	več lastnikov, Modrej				
			116/1 (del)						
			113/0 (del)						
			112/0 (del)						
			111/0 (del)						
Deli predmetnih zemljišč bodo uporabljeni za potrebe komunalne ureditve območja OPPN Modrej (dostopna cesta, komunalna infrastruktura...). Z (nekaterimi) lastniki že potekajo prvi dogovori glede odkupa, vendar se zemljišča še niso geodetsko odmerila, saj do sprejetja programa opremljanja natančen potek in obseg zemljišč, potrebnih za javno infrastrukturo, ni znan. Po sprejemu navedenega programa v prvi polovici letošnjega leta se bo izvedla geodetska odmera, nato pa od lastnikov, v kolikor bo prišlo do soglasja, zemljišča od njih tudi odkupilo.									
ŽUP. PLAN	010	Tolmin	2249 - Poljubinj	388/128 (delež do 3/4)	IZVEDENO	Vizing d.o.o. - v stečajju, Poljubinj	18.6.2015	2.288,60 €	45,77 €
				388/49 (delež do 3/4)					
				384/4 (delež do 5282/10000)					
Delež na zemljiščih, katera v naravi predstavljajo nekategorizirano javno cesto v industrijski coni v Poljubinju, je Občina Tolmin kupila v okviru stečajnega postopka, ki se vodi zoper zemljiškknjižnega solastnika teh zemljišč. Z nakupom se je zemljiškknjižno stanje teh zemljišč uskladilo z dejanskim stanjem v naravi.									
011	Tolmin	2256 - Idrija pri Bači	293/1	IZVEDENO	Ana Pavšič, Idrija pri Bači	6.3.2015	1.278,57 €	NI DAVKA	
			293/4						
Zemljišči v naravi predstavljata zadenji odsek kategorizirane javne poti (JP) 922907 Idrija pri Bači - vaške poti, kateri je Občina Tolmin, v okviru urejanja lastniškega stanja kategoriziranih lokalnih cest in Tolmin, v letu 2015 odkupila.									
012	Tolmin	2234 - Zatoľmin	139/3	IZVEDENO	Alojz Bajt, Zatoľmin	2.7.2015	2.504,90 €	74,75 €	
			139/4						
Glej obrazložitev k točki 1.1., zaporedna št. 012.									
013	Tolmin	2252 - Čiginj	265/4	IZVEDENO	Mirjam Jurman, Čiginj	6.7.2015	605,00 €	NI DAVKA	
014	Tolmin	2252 - Čiginj	264/7	IZVEDENO	Edvard Hrast, Čiginj	6.7.2015	2.200,00 €	NI DAVKA	
Zemljišče je bilo kupljeno za ureditev ekološkega otoka v novem delu naselja Čiginj.									
015	Tolmin	2242 - Podbrdo	170/4	IZVEDENO	Marko Kenda, Bača pri Podbrdu	6.3.2015	2.450,00 €	NI DAVKA	
			197/2						
Zemljišči sta bili kupljeni, ker po njih poteka del občinske ceste (JP) 922704 Bača pri Podbrdu - vaške poti.									

016	Tolmin	2246 - Most na Soči	627/16 (delež do 9/40)	IZVEDENO	Irena Petrevčič, Kanal	24.7.2015	1.359,29 €	27,19 €
Občina Tolmin je kot večinska zemljiškoknjižna lastnica predmetnega zemljišča v letu 2015 od solastnice odkupila preostali delež in tako postala izključna zemljiškoknjižna lastnica te nepremičnine, katera pa v naravi že predstavlja funkcionalno zemljišče k večim stanovanjskim hišam v Modreju. Dejanski uporabniki so tudi zainteresirani za odkup, kar bo predmet urejanja v letu 2016.								
Vrednost nabav stavbnih zemljišč SKUPAJ:							178.003,14 €	
Stroški davka, ki ga je poravnala Občina:							1.040,32 €	
* Pri nakupu zemljišča pod zaporedno št. 005 se je kupnina v celoti pobotala z vrednostjo investicije (glej obrazložitev), zato plačilo v finančni kartici ni zavedeno. Zemljišča pod zaporedno št. 012 so bila predmet menjave in zato ta posel ni zaveden v finančnih karticah. Ob sklenitvi pravnega posla pod zaporedno št. 015 je Občina lastniku - prodajalcu poleg kupnine poravnala tudi polovico stroškov geodetske odmere v višini 534,90 EUR, kar je zavedeno v finančni kartici.						Vrednost nabav stavbnih zemljišč - GLEDE NA FINANČNO KARTICO (z upoštevanjem stroškov davka in dejanskih plačil):		166.372,96 €

1.4. Poslovne zgradbe in poslovni prostori [Odhodki; PP 040405 "Investicije in investicijsko vzdrževanje poslovnih prostorov", kto. 4200 00]

Občina Tolmin v letu 2015 nabav poslovnih zgradb in poslovnih prostorov ni načrtovala.

1.5. Stanovanjske zgradbe in stanovanja [Odhodki; PP 041608 "Gradnja, nakup in investicijsko vzdrževanje stanovanj", kto. 4200 01, 4206 00]

Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID oznaka	Faza postopka	Prodajalec (ime, priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila Občine v 2015)	Davek (plačila Občine v 2015)
001	Tolmin	Žabče 2, Tolmin	2234 - 191	V POSTOPKU	Tomislav Kelič			
Postopek nakupa starejše stanovanjske hiše, stoječe na zemljišču s parc. št. 157/22 k.o. Žabče (glej točko 1.3., zaporedna št. 001), ki je v slabšem gradbenem stanju in po vsej verjetnosti potrebna odstranitve, je zaradi prostorske oddaljenosti lastnika in njegove majhne pripravljenosti na sodelovanje z Občino kot potencialno kupovalko nekoliko dolgotrajnejši. Je pa nakup za Občino zanimiv predvsem iz razloga, ker bi bilo preko tega zemljišča mogoče urediti dostop do bodočega športnega igrišča in tudi nove stanovanjske cone v Žabčah.								
002	Tolmin	Prekomorskih brigad 7, Tolmin	2248 - 374 - 920	IZVEDENO	Marjan Volarič	22.10.2015		640,00 €
Stanovanje je last dolgoletnega oskrbovanca v domu upokoencev, za katerega stroške oskrbe doplačuje Občina Tolmin. Pogodba je bila sklenjena in je z nakupom predmetnega stanovanja, ki je že dalj časa nenaseljeno, Občina pridobila novo dodatno neprofitno stanovanje. Finančna realizacija, tj. plačilo kupnine v znesku 32.000,00 EUR, bo izvedena v letu 2016.								
003	Tolmin	Podmelec 14, Most na Soči	2238 - 128	IZVEDENO	Zdravko Leban, Podmelec	3.7.2015	18.000,00 €	370,00 €
Občina Tolmin je v letu 2015 odkupila starejšo stanovanjsko stavbo v Podmeltu, na stavbišču katere bi izvedla razširitev ceste in uredila parkirišče.								
Vrednost nabav stanovanjskih zgradb in stanovanj SKUPAJ:							18.000,00 €	
Stroški davka, ki ga je poravnala Občina:							1.010,00 €	
						Vrednost nabav stanovanjskih zgradb - GLEDE NA FINANČNO KARTICO (z upoštevanjem stroškov davka in dejanskih plačil):		19.010,00 €

1.6. Druge zgradbe in prostori [Odhodki; kto. 4200 99]

Občina Tolmin v letu 2015 nabav drugih zgradb in prostorov ni načrtovala.

2. Ožji deli občine (Krajevne skupnosti od A do Ž)								Skupaj:	5.000,00 €
Zaporedna številka	Samoupravna lokalna skupnost	Naslov stavbe	ID oznaka	Faza postopka	Prodajalec (ime, priimek, naslov)	Datum sklenitve pogodbe	Kupnina (plačila KS v 2015)	Davek (plačila KS v 2015)	
001	Tolmin	Most na Soči 38	2248 - 188	IZVEDENO	Pavel Munih, Kranj	16.8.2014	5.000,00	DAVEK V LETU 2014	
Krajevna skupnost Most na Soči je poslovni prostor, ki se nahaja v t.i. Munihovi hiši na Mostu na Soči odkupila že v letu 2014, ko je poravnala tudi prvi obrok kupnine v višini 3/4 njene vrednosti. Drugi in hkrati zadnji obrok kupnine v višini 5.000,00 EUR pa je KS poravnala v letu 2015.									
Vrednost nabav nepremičnega premoženja - KS Most na Soči SKUPAJ:								5.000,00 €	

Ostale krajevne skupnosti v Občini Tolmin v letu 2015 nabav nepremičnega premoženja niso načrtovale.