



OBČINSKI SVET OBČINE RUŠE

1. NASLOV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Sklep o podelitvi/ukinitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Urška Repolusk, županja

3. PRIPRAVLJAVEC GRADIVA

Občinska uprava Občine Ruše

4. VSEBINA GRADIVA

Uvod z obrazložitvijo

5. POROČEVALEC/KA

Urška Pergarec, višja svetovalka III

6. PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Ruše podeli status javnega dobra lokalnega pomena naslednji nepremičnini: 1942/2, k.o. 665 Ruše. Na predmetni nepremičnini se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.
2. Občinski svet Občine Ruše ukine status javnega dobra lokalnega pomena na naslednjih nepremičninah: 961/2, 963/2 in 1692/2, vse k.o. 665 Ruše ter 636/2, k.o. 673 Lobnica. Na predmetnih nepremičninah se vknjiži lastninska pravica v korist Občine Ruše.

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:

- enofazni postopek
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 478-0189/2021

Datum: 23. 11. 2021

Urška Repolusk, univ.dipl.ekon
ŽUPANJA



UVOD Z OBRAZLOŽITVJO

1. Pravni temelj za sprejem sklepov

- * 245. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- * 247. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v nadaljevanju ZUreP-2,
- * 73. člen Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18)

2. Obrazložitev (razlogi in cilji za sprejem sklepov)

2.1. Javno dobro je stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo in je torej v splošni rabi (19. člen Stvarnopravnega zakonika). Definicija grajenega javnega dobra je opredeljena v 7. točki prvega odstavka 3. člena ZUreP-2, in sicer navaja, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena.

2.2. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga podelitev statusa grajenega javnega dobra ter vpis zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. 245. člen ZUreP-2 določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinska uprava pošlje pravnomočno ugotovitveno odločbo o pridobitvi statusa grajenega javnega dobrega pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo o javnem dobru.

Pravna posledica pridobitve statusa grajenega javnega dobrega je, da na zemljišču ali objektu oziroma njegovem delu, ki ima pridobljeni status grajenega javnega dobrega, ni mogoče pridobiti lastninske pravice ali kakšne druge stvarne pravice s priposestvom, prav tako pa ne more biti predmet izvršbe.

Glede na navedeno predlagamo podelitev statusa grajenega javnega dobrega na naslednji nepremičnini:

- **1942/2, k.o. 665 Ruše, v izmeri 1.882 m² (ID 5836040).**

Iz zemljiškoknjžnega izpiska je razvidno, da predmetni nepremičnini še ni bil podeljen status javnega dobrega lokalnega pomena, čeprav predstavlja površino, namenjeno javni rabi.

Poglavitna rešitev predlaganega sklepa je pridobitev statusa grajenega javnega dobrega lokalnega pomena na predmetni nepremičnini. S tem bo lahko predmetno nepremičnino v skladu z njihovim namenom ob enakih pogojih uporabljal vsakdo (splošna raba).

2.3. Občinskemu svetu Občine Ruše se predlaga ukinitvev statusa grajenega javnega dobrega ter izbris zaznambe grajenega javnega dobrega v zemljiški knjigi. Zakon o urejanju prostora v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona, 245. člen pa določa, da se status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Iz tega izhaja, da zemljišču ali objektu preneha status grajenega javnega dobrega lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobrega pravnomočna, jo

občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo javnega dobra.

V okviru dokončne premoženjskopravne in zemljiškoknjžne ureditve zemljišč na državnih cestah je s strani Direkcije RS za infrastrukturo (po pooblaščenju v predmetnih zadevah: GOB d.o.o.) Občina Ruše (v marcu in avgustu 2021) prejela več Pogodb o brezplačni odsvojitvi nepremičninskega premoženja ter prošnjo za predhodno ureditev izbrisa zaznamb »grajenega javnega dobra«, preden se pogodbe podpišejo.

Ugotovljeno je bilo, da je potrebno izbrisati zaznambo javnega dobra na naslednjih nepremičninah v lasti Občine Ruše:

- parc. št. 961/2, k.o. 665 Ruše, v izmeri 6 m² (ID 6844081),
- parc. št. 963/2, k.o. 665 Ruše, v izmeri 181 m² (ID 4070014),
- parc. št. 1692/2, k.o. 665 Ruše, v izmeri 29 m² (ID 6844230),
- parc. št. 636/2, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 18 m² (ID 5881680).

Prve tri predstavljajo v naravi neposredna območja cestnega telesa ob državni cesti R3-705/1432 Ruše-Puščava. Četrta nepremičnina predstavlja v naravi del državne ceste RT-929/1409 odcep za Areh.

Zaradi navedenega se predlaga Občinskemu svetu Občine Ruše ukinitve statusa javnega dobra, nepremičnine pa se po opravljenem izbrisu v zemljiški knjigi, brezplačno pogodbeno prenesejo v last Republike Slovenije. Javni interes v tem primeru ne bo prizadet.

Priložene so mapne kopije, predlog Sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra in predlog Sklepa o podelitvi statusa javnega dobra za objavo v Uradnem glasilu slovenskih občin.

3. Ocena finančnih posledic

Sprejem predloga teh sklepov za proračun Občine Ruše ne prinaša novih ali dodatnih finančnih posledic.

4. Grafično oz. kartografsko gradivo

Na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na __. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o podelitvi statusa javnega dobra lokalnega pomena

1.

S tem sklepom se podeli status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- 1942/2, k.o. 665 Ruše, v izmeri 1.882 m² (ID 5836040).

2.

Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa se v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, javno dobro lokalnega pomena.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0189/2021

Datum:

Urška Repolusk
ŽUPANJA

Na podlagi 247. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017) in 73. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/18), je Občinski svet Občine Ruše na 15. redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

- parc. št. 961/2, k.o. 665 Ruše, v izmeri 6 m² (ID 6844081),
- parc. št. 963/2, k.o. 665 Ruše, v izmeri 181 m² (ID 4070014),
- parc. št. 1692/2, k.o. 665 Ruše, v izmeri 29 m² (ID 6844230),
- parc. št. 636/2, k.o. 673 Lobnica, v izmeri 18 m² (ID 5881680).

2.

Na nepremičninah iz prve točke tega sklepa se po prenehanju javnega dobra v zemljiško knjigo pri Okrajnem sodišču v Mariboru vpiše lastninska pravica v korist Občine Ruše, do celote.

3.

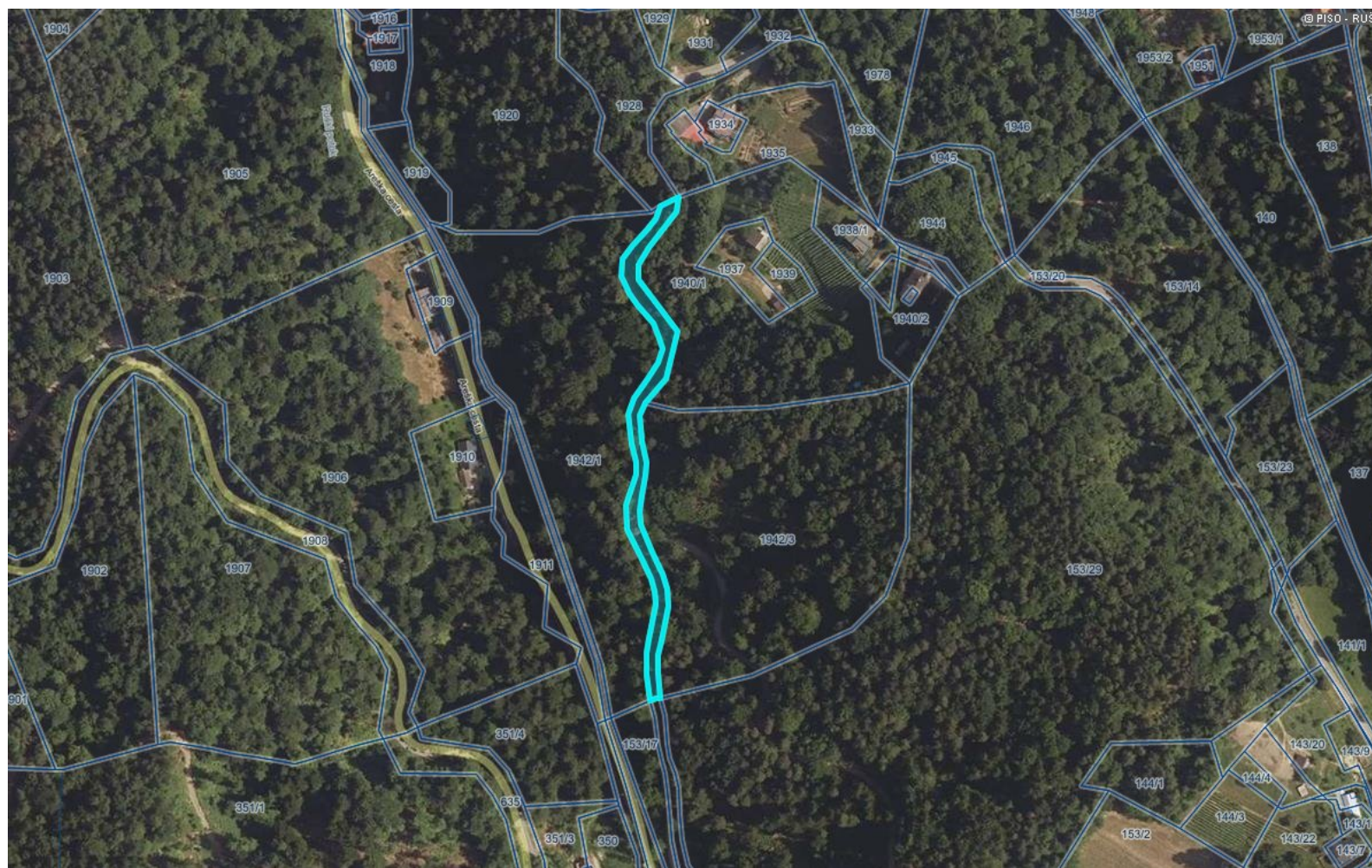
Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka: 478-0189/2021

Datum:

Urška Repolusk
ŽUPANJA

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

1942/2, K.O. 665 RUŠE

0 100 m

0 10 cm

merilo 1: 3369

referen na linija

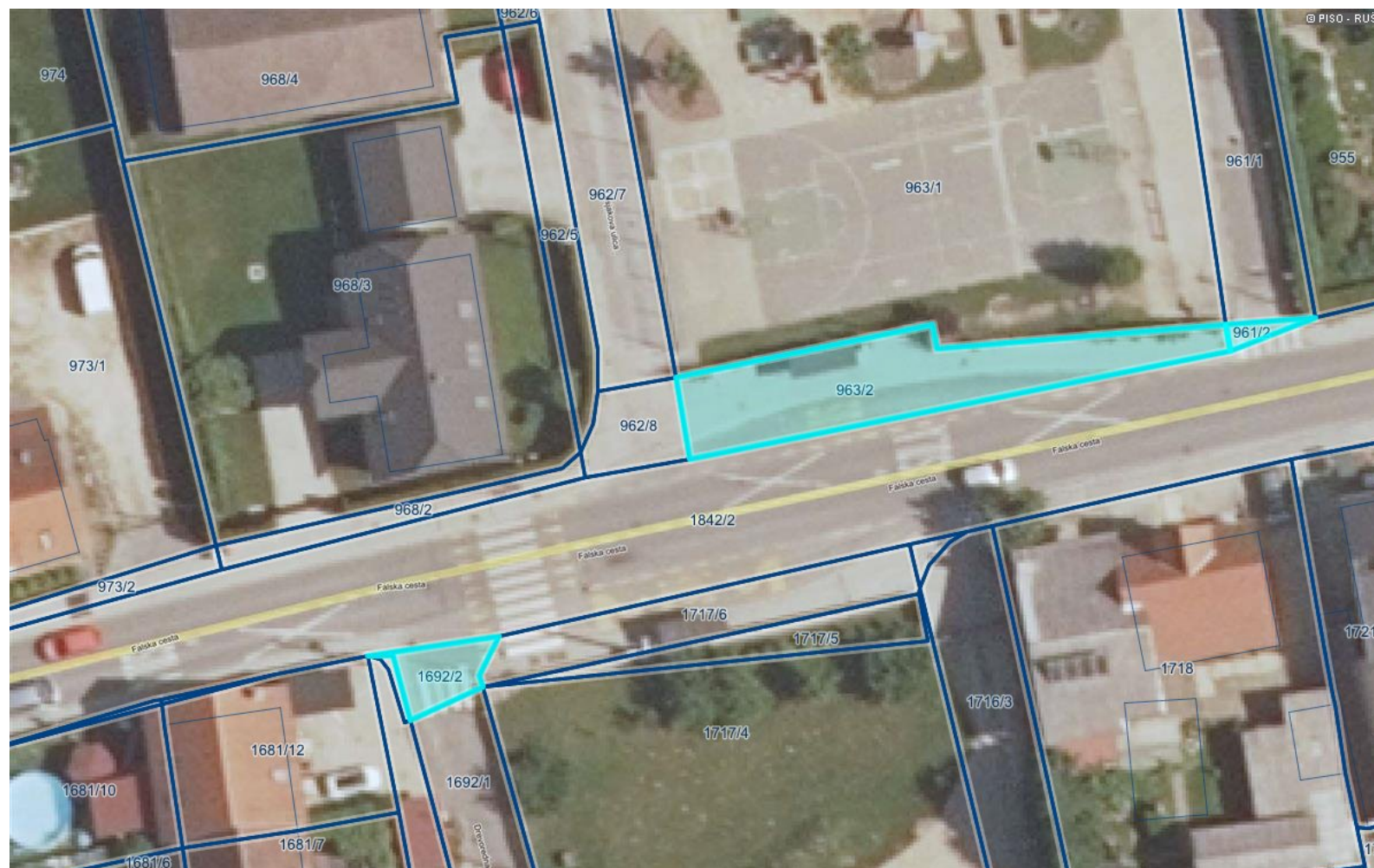
OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 665-RUŠE, parcela: 1942/2

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: torek, 30. november 2021 13:20:59; uporabnik: urska.osvald@ruse.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA RUŠE

Za etni prikaz



0 20 m
merilo 1: 473

0 10 cm
referen na linija

LEGENDA:

Parcele



St.

961/2, 963/2 IN 1692/2,
VSE K.O. RUŠE

Za etni prikaz



LEGENDA:

Parcele



St.

636/2, K.O. 673 LOBNICA

0  20 m0  10 cm

merilo 1: 473

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 673-LOBNICA, parcela: 636/2

https://www.geoprostor.net/piso_int/; as izpisa: torek, 30. november 2021 14:35:08; uporabnik: urska.osvald@ruse.si

Numeri no merilo je veljavno, e znaša dolžina referen ne linije 10 cm. Grafi no merilo je veljavno v vsakem primeru.

© PISO - OB INA RUŠE