

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 10. 12. 2020

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**NASLOV: PREDLOG ODLOKA O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA
OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH
– 1. obravnava**

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17)
Statut Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19)

GRADIVO PREDLAGA: župan Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike

POROČEVALCA: Igor Dimnik, univ. dipl. inž.grad. (Kaliopa d.o.o.)
Zdenka Kos, univ. dipl. inž.grad. (podsekretarka v oddelku za okolje in prostor)

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah v 1. obravnavi.



ŽUPAN

Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike

Priloge:

- Predlog Odloka
- Obrazložitev

OBRAZLOŽITEV

1. Razlogi za sprejem odloka in ocena stanja

Predpis s področja urejanja prostora, t.j. *Zakon o urejanju prostora* (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/17) med drugim določa, da občina ob priključevanju objektov na komunalno opremo zaračuna zavezancem komunalni prispevek.

ZUreP-2 (v nadaljevanju : zakon) vzpostavlja nov način obračunavanja komunalnega prispevka. Gre za sistem, ki mu je temelje postavil že *Zakon o urejanju prostora* (ZUreP-1; Ur. list RS, št. 110/02, 8/03 – popravek in 58/03 – ZZK-1), *Zakon o prostorskem načrtovanju* (ZPNačrt; Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 – sklep US, 86/14 – odločba US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) pa konkretiziral in dodelal v tistih vsebinah, kjer je bila potrebna konkretizacija določil.

S sistemom obračunavanja komunalnega prispevka, kot ga je opredelil ZUreP-2, so nastale pomembne spremembe zlasti v načinu obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V tem delu so se spremenile tudi strokovne osnove, na osnovi katerih se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, spremenjen pa je tudi način izračuna in odmere komunalnega prispevka. Zakon je še izenačil način obračunavanja komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo in za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča ter določil, da podlage za obe situaciji občina določi v odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Celotni sistem, določen v ZUreP-2, je operacionaliziran v izvršilnem predpisu in sicer v *Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 20/19; v nadaljevanju: uredba).

Z uredbo je Vlada RS v marcu 2019, med drugim, podrobneje določila:

- podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- odmero in način izračuna komunalnega prispevka za (novo in) obstoječo komunalno opremo;
- pravila, povezana z vpisom in vodenjem prostorskega informacijskega sistema glede odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Z zakonom in z uredbo je opredeljeno, da občina z odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme določi naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme;
- preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so določena z uredbo in so naslednja:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_o}) in deležem površine objekta (D_{t_o}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnost objekta F_n ;
- prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$.

Za opredelitev drugih vsebin v odloku, kot je npr. način odmere in izračuna komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezne vrste objektov, občina nima pravne podlage. Za te vidike odmere komunalnega prispevka se v postopku odmere uporablja neposredno uredba.

2. Cilji in načela predloga odloka

S predlaganim odlokom občina prilagaja podlage za odmero komunalnega prispevka novim predpisom ob izhodišču, da se višina komunalnega prispevka za primerljive primere posameznih zavezancev prilagodi oz. izenači z višino, odmerjeno po dosedanjih predpisih.

Pri tem upošteva določila 26. člena uredbe in stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere, (na m^2 gradbene parcele stavbe $C_{p_o}(i)$ in na m^2 bruto tlorisne površine objekta $C_{t_o}(i)$) povzema iz *Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo*.

V predlogu odloka so merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določena v skladu z določili uredbe in v razponih, kot jih omogoča uredba.

V posameznih členih odloka so opredeljeni:

- računski faktor površine F_p , ki se ga upošteva pri določanju površine gradbene parcele stavbe, če le ta ni drugače določena (določi se ga lahko v razponu od 1,5 do 4); faktorji so opredeljeni v 6. členu predloga odloka;
- bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836; (Če ni na voljo natančnejših podatkov, se za bruto tlorisno površino objekta upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2.); 7. člen predloga odloka;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p_o}) in deležem površine objekta (D_{t_o}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (določi se ju tako, da je minimum posameznega deleža 0,3, maksimum 0,7 in njuna vsota 1); oba deleža sta določena tako, da znaša $D_{p_o} = 0,5$ in $D_{t_o} = 0,5$; faktorja sta opredeljena v 8. členu predloga odloka;

- faktor namembnost objekta F_n (za stavbe se ga lahko določi v razponu od 0,5 do 1,3, za gradbene inženirske objekte v razponu od 0,1 do 0,5 in za druge gradbene posege v razponu od 0,1 do 1,3); faktorji so opredeljeni v 9. členu predloga odloka;
- prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme $p_{sz}(i)$, t.j. sorazmerni del stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca se določi v razponu od 0 do 1; Faktorji prispevne stopnje za posamezne vrste komunalne opreme so opredeljeni v 10. členu predloga odloka.

S tako določitvijo prispevne stopnje zavezanca je zagotovljeno, da bo komunalni prispevek za zavezanca ostal približno na ravni, kot je bila odmerjena z uporabo trenutno veljavnega odloka.

3. Oprostitve komunalnega prispevka

Zakon v 226. členu določa zakonske oprostitve plačila komunalnega za novo in obstoječo komunalno opremo in sicer za :

- gradnjo gospodarske infrastrukture;
- gradnjo enostavnih objektov;
- gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo;
- nadomestitev objektov v primeru naravne nesreče.

Zakon pa v 227. členu občinam daje možnost, da lahko predpišejo tudi delno ali celotno oprostitev plačila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za :

- gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina alo država;
- gradnjo vseh vrst nestanovanjskih stavb;
- dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječih objektov, do višine 50% izračunanega komunalnega prispevka.

Zakon predpisuje, da mora občina za oproščena sredstva iz tega člena v enaki meri nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

V predlogu odloka so predlagane občinske oprostitve določeno v 16. členu.

4. Testni izračun komunalnega prispevka za izbrane primere

Testni izračuni komunalnega prispevka so pripravljene za različne izbrane primere. Za vsak izbrani primer so pripravljene naslednje simulacije:

1. izračun z uporabo obstoječega odloka;
2. izračun po predlogu novega odloka (novogradnja).

Izračun komunalnega prispevka iz prve alineje za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upošteva naslednjo enačbo iz 30. člena uredbe:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

- KP_{obstoječa(i)} - znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;
- AGP - površina gradbene parcele stavbe;
- C_{po(i)} - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe;
- P_o - delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- A_{STAVBA} - bruto tlorisna površina stavbe;
- C_{to(i)} - stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta;
- D_{to} - delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.
- F_n - faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;
- p_{sz(i)} - prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)
- i - posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Primerjava KP po starem in novem odloku

Vrsta objekta	površina objekta NTP	površina objekta BTP	površina gradbene parcele	KP obstoječi odlok	KP osnutek novega odloka	razlika %	KP z upoštevanom oprostitvijo	razlika %
stanovanjski objekt Šmarje	150	180	500	4.201	4.356	104%		
stanovanjski objekt podeželje	150	180	500	3.363	3.498	104%		
poslovni objekt Šmarje	500	600	1500	17.704	18.300	103%		
industrijski objekt Šmarje	800	960	2000	20.154	21.465	107%		
skladišče podeželje	800	960	2000	8.002	17.225	215%	8.613	108%
kmetijski objekt podeželje	200	240	500	1.131	3.424	303%	1.712	151%

5. Ocena finančnih in drugih posledic, ki jih bo imelo sprejetje odloka

Sprejetje odloka ne bo imelo finančnih posledic za Občino Šmarje pri Jelšah za objekte brez upoštevanih oprostitev.

Ob oprostitvi iz 16. člena odloka mora Občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

Pripravila :

Zdenka Kos, univ.dipl.inž.grad. l.r.
podsekretarka v oddelku za okolje in prostor



Na podlagi 218. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, ZUreP-2), 21., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS 20/19, 30/19 – popr., 34/19 – popr.) in 16. člena Statuta občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, 57/17 in 54/19), je Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah na svoji redni seji, dne, sprejel

O D L O K

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(vsebina odloka)

1. S tem odlokom se določijo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, vključno s komunalno opremo za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča za celotno območje občine Šmarje pri Jelšah.
2. Odlok določa:
 - vrste komunalne opreme, ki je predmet obračuna komunalnega prispevka;
 - stroške posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
 - merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
 - upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo;
 - oprostitve plačila komunalnega prispevka.

2. člen

(pomen izrazov)

Posamezni izrazi v tem odloku imajo naslednji pomen:

1. komunalna oprema so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih in izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb, po predpisih s področja varstva okolja in energetike ter objekti grajenega javnega dobra, in sicer: občinske ceste, javna parkirišča in druge javne površine v javni lasti, ki so že zgrajeni in s katerimi upravlja Občina Šmarje pri Jelšah oz. posamezni izvajalci gospodarskih javnih služb po pooblastilu;
2. komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča so objekti in omrežja infrastrukture za izvajanje obveznih in izbirnih lokalnih gospodarskih javnih služb, po predpisih s področja varstva okolja in energetike, ter objekti grajenega javnega dobra, na katere lastnik obstoječega objekta dotlej ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. Komunalna oprema za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča se ne šteje za novo komunalno opremo;
3. uporaba komunalne opreme pomeni uporabo tudi tiste vrste komunalne opreme, ki jo objekt lahko uporablja, ne da bi se nanjo tudi priključil.

Drugi izrazi, uporabljeni v tem odloku, imajo enak pomen kot izrazi v veljavnih predpisih s področja urejanja prostora, graditve objektov in evidentiranja nepremičnin.

3. člen

(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju občine Šmarje pri Jelšah se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- infrastruktura za ravnanje z odpadki

II. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO

4. člen

(stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški posameznih vrst obstoječe komunalne opreme na enoto mere, t.j. na m² gradbene parcele stavbe $C_{p0}(i)$ in na m² bruto tlorisne površine objekta $C_{t0}(i)$, znašajo:

Vrsta obstoječe komunalne opreme	Stroški na enoto mere v €/m ²	
	$C_{p0}(i)$	$C_{t0}(i)$
cestno omrežje	5,21	16,33
vodovodno omrežje	3,61	11,33
kanalizacijsko omrežje	3,18	10,12
infrastruktura za ravnanje z odpadki	0,08	0,24

5. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe;
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnost objekta F_n ;
- prispevna stopnja zavezanca $psz(i)$.

6. člen

(površina gradbene parcele stavbe)

1. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta oz. zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o površini parcele povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
2. Če gradbena parcela v dokumentaciji iz prejšnjega odstavka ni določena oz. ni prikazana, se za površino gradbene parcele upošteva površina, kot je opredeljena v ustreznem prostorskem izvedbenem aktu.
3. Če površine gradbene parcele ni mogoče pridobiti na način iz prejšnjih dveh odstavkov, se površina gradbene parcele izračuna kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p .
4. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine F_p .
5. F_p se uporablja tudi pri odmeri komunalnega prispevka, če ni na voljo natančnejših podatkov, v primerih pred legalizacijo obstoječih objektov.

Za eno in več stanovanjske objekte (CC-SI 111 in 112) se določi vrednost $F_p = 2,5$, za ostale vrste objektov je F_p enak 3,5.

7. člen

(bruto tlorisna površina objekta)

1. Bruto tlorisna površina objekta se določi po standardu SIST ISO 9836.
2. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi gradnje objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o bruto tlorisni površini objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.
3. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se za izračun komunalnega prispevka bruto tlorisna površina objekta določi tako, da se upošteva neto tlorisna površina iz uradnih evidenc po predpisih o evidentiranju nepremičnin, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec za plačilo komunalnega prispevka dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina objekta manjša od izračunane, na način iz prejšnjega stavka, se upošteva dejanska bruto tlorisna površina objekta.
4. Način določanja bruto tlorisne površine objekta iz prejšnjega odstavka se uporablja, če ni na voljo natančnejših podatkov, tudi pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov.

8. člen

(razmerje med D_{p_0} in D_{t_0})

S tem odlokom se določi naslednje razmerje med deležem gradbene parcele stavbe D_{p_0} in deležem površine objekta D_{t_0} pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- delež gradbene parcele stavbe D_{p_0} znaša 0,5
- delež površine objekta D_{t_0} znaša 0,5.

9. člen

(faktor namembnost objekta)

1. Namembnost objekta se upošteva z uporabo faktorjev namembnost objekta F_n , ki jih določa ta odlok.
2. Za določitev namembnosti objekta se upošteva predpis, s katerimi je določena klasifikacija vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.
3. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno gradbeno dovoljenje, se podatki o namembnosti objekta povzamejo iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelane po predpisih o graditvi.
4. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se upošteva dejanska namembnost objekta, razvrščena v ustrezno od skupin oz. vrst po predpisih iz 2. odstavka tega člena.
5. Za posamezne vrste stavb se določijo naslednji faktorji namembnosti objekta:

CC-SI	opis	F_n
111	enostanovanjske stavbe	0,7
112	večstanovanjske stavbe	1,0
113	stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,5
121	gostinske stavbe	1,2
122	poslovne in upravne stavbe	1,2
123	trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,2
124	stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,2
125	industrijske stavbe in skladišča	0,8
126	stavbe splošnega družbenega pomena	0,5
127	druge nestanovanjske stavbe	0,5

Za ostale vrste stavb, ki v tabeli niso navedene, je F_n enak 1,0.

6. Za vse vrste gradbenih inženirskih objektov in druge gradbene posege je F_n enak 0,5.

10. člen

(prispevna stopnja zavezanca)

Za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se določi naslednja prispevna stopnja zavezanca P_{sz} :

prispevna stopnja zavezanca	P_{sz}
Javne ceste	1,0
Javni vodovod	0,7
Javna kanalizacija	0,6
Infrastruktura za ravnanje z odpadki	1,0

11. člen

(obstoječa komunalna oprema)

1. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi objekta, za katerega je potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje, se podatki o opremljenosti parcele s komunalno opremo povzamejo iz projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, izdelanega v skladu z vsemi zahtevami po predpisih o graditvi objektov.
2. V primerih, ko komunalne opremljenosti ni možno povzeti iz projektne dokumentacije se šteje, da je parcela :
 - opremljena z vodovodnim omrežjem, če je iz mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega mnenjedajalca razvidno, da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe vodovodno omrežje.
 - opremljena s kanalizacijskim omrežjem, če je iz mnenja k projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja oziroma soglasja za priključitev pristojnega mnenjedajalca razvidno, da bo zanjo zavezanec za plačilo komunalnega prispevka lahko izvedel priključek na obstoječe kanalizacijsko omrežje.
 - opremljena s cestno infrastrukturo in infrastrukturo za ravnanje z odpadki, če je na njej možna gradnja.

III. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

12. člen

(izračun komunalnega prispevka)

1. Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.
2. Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe, in sicer po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_o}(i) \times D_{p_o}) + (A_{STAVBA} \times C_{t_o}(i) \times D_{t_o} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- $KP_{\text{obstoječa}}(i)$: znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
- A_{GP} : površina gradbene parcele stavbe,
- $C_{p_o}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe,
- D_{p_o} : delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- A_{STAVBA} : bruto tlorisna površina stavbe,
- $C_{t_o}(i)$: stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta,
- D_{t_o} : delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- F_n : faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,

- $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
 - i : posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.
3. Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme za gradbene inženirske objekte se izračuna po naslednji enačbi:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{G10} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

- A_{G10} : površina gradbenega inženirskega objekta,
 - druge oznake pomenijo enako, kot je določeno v prejšnjem odstavku.
4. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu, se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme po spodnji enačbi pri čemer je $KP_{\text{obstoječa}}$ znesek komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, ki se odmeri zavezancu:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

13. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je investitor oziroma lastnik objekta, ki :

- se na novo priključuje na komunalno opremo oziroma mu je omogočena njena uporaba,
- povečuje zmogljivost objekta,
- spreminja njegovo namembnost,
- legalizira nelegalno zgrajen objekt.

14. člen

(odmera komunalnega prispevka)

1. Komunalni prispevek odmeri zavezancu pristojni organ občinske uprave Občine Šmarje pri Jelšah, z odmerno odločbo in sicer :
 - na zahtevo zavezanca;
 - ob prejemu obvestila s strani upravne enote v zavezančevem imenu, da ja podana vloga za pridobitev gradbenega dovoljenja, v skladu z veljavnimi predpisi;
 - po uradni dolžnosti, v primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.
2. Komunalni prispevek iz prvih treh alinej 1. odstavka tega člena se plača pred izdajo gradbenega dovoljenja, oziroma najkasneje v roku treh mesecev.
3. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, je zavezanec dolžan plačati komunalni prispevek najkasneje v roku enega leta od pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

IV. PRETEKLA VLAGANJA

15. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo)

1. V primeru odstranitve obstoječega legalno zgrajenega objekta in gradnje novega objekta se upoštevajo pretekla vlaganja, ki predstavljajo izračunano višino komunalnega prispevka za obstoječi objekt in obstoječo komunalno opremo v skladu z veljavnimi predpisi in obstoječo zakonodajo.
2. V primeru legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, se kot pretekla vlaganja v posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme lahko upoštevajo morebitni že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom.
3. Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljanja preteklih vlaganj iz prejšnjih dveh odstavkov tega člena, pristojnemu organu dolžan predložiti ustrezne listine oz. dokazila, iz katerih je nesporno razvidno, da je vlagal v izgradnjo javne komunalne infrastrukture finančna ali druga sredstva. Zavezancu se ta vlaganja upoštevajo kot delno znižanje komunalnega prispevka. V kolikor so vlaganja višja kot del izračunanega komunalnega prispevka za komunalno opremo, v katero so bila vložena, se komunalni prispevek zniža samo za tovrstno komunalno opremo. Pretekla vlaganja se upoštevajo vlagatelju samo enkrat in sicer največ do višine vloženi sredstev. Veljajo samo dokazila o vlaganjih v infrastrukturo po letu 1995.
4. O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka tega člena odloči župan s sklepom.

V. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA

16. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

1. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se ne plača:
 - za gradnjo neprofitnih stanovanj, katerih investitor je Občina Šmarje pri Jelšah,
 - za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je Občina Šmarje pri Jelšah in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in športne dejavnosti, po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov
2. Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se delno plača:
 - za gradnjo nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI-1271) v višini 50% izračunanega komunalnega prispevka;
 - za gradnjo skladiščnih objektov (CC-SI-1252) v višini 50% izračunanega komunalnega prispevka;
 - v primeru dozidave, nadzidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta v višini 50% izračunanega komunalnega prispevka.

VI. NAMENSKA SREDSTVA

17. člen

(namenska poraba sredstev, zbranih s komunalnim prispevkom)

Komunalni prispevek je prihodek občinskega proračuna in je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme ter se lahko porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov.

VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(prenehanje veljavnosti)

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehata veljati Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 34/2009) in Odlok o komunalnem prispevku v Občini Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 42/2009).

19. člen

(dokončanje postopkov)

Postopki za odmero komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po predpisih, veljavnih pred uveljavitvijo odloka.

20. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok se objavi v Uradnem listu in začne veljati 15. (petnajsti) dan po objavi. Odlok se objavi tudi na spletni strani občine.

Hramba in vpogled v odlok v analogni in digitalni obliki se zagotavljata na sedežu občine.

Številka:

Datum:

Župan Občine Šmarje pri Jelšah
Matija Čakš





OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

Oddelek za okolje in prostor

Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

ODBOR ZA KOMUNALNO DEJAVNOST, UREJANJE PROSTORA in VARSTVO OKOLJA

Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja je na svoji 4. seji, ki je bila 8. decembra 2020 ob 15. uri v prostorih Občine Šmarje pri Jelšah, sprejel naslednja

STALIŠČA

1. Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja se je seznanil z novim Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Šmarje pri Jelšah.
Odbor je zavzel pozitivno stališče k predstavljenemu odloku in predlaga Občinskemu svetu Občine Šmarje pri Jelšah, da ga sprejme v predlagani vsebini.
2. Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja se je seznanil z novim Odlokom o oskrbi s pitno vodo na območju občin Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje, Bistrica ob Sotli in Poljčane.
Odbor je zavzel pozitivno stališče k predstavljenemu odloku in predlaga Občinskemu svetu Občine Šmarje pri Jelšah, da ga sprejme v predlagani vsebini.
3. Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja se je seznanil z novim Odlokom o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občin Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje in Bistrica ob Sotli.
Odbor je zavzel pozitivno stališče k predstavljenemu odloku in predlaga Občinskemu svetu Občine Šmarje pri Jelšah, da ga sprejme v predlagani vsebini.
4. Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja se je seznanil z novim Odlokom o zbiranju določenih vrst komunalnih odpadkov v občinah Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje in Bistrica ob Sotli.
Odbor je zavzel pozitivno stališče k predstavljenemu odloku in predlaga Občinskemu svetu Občine Šmarje pri Jelšah, da ga sprejme v predlagani vsebini.
5. Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja se je seznanil z novim Pravilnikom o tarifnem sistemu za obračun storitev ravnanja s komunalnimi odpadki v občinah Rogaška Slatina, Šmarje pri Jelšah, Podčetrtek, Rogatec, Kozje in Bistrica ob Sotli.
Odbor je zavzel pozitivno stališče k predstavljenemu pravilniku in predlaga Občinskemu svetu Občine Šmarje pri Jelšah, da ga sprejme v predlagani vsebini.

6. Odbor za komunalno dejavnost, urejanje prostora in varstvo okolja se je seznanil z predlogom za izdajo soglasja k najemu kredita javnemu podjetju OKP, d.o.o. Odbor je podprl predmetni predlog.



Predsednik
Peter Vraničar, l.r.