



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

KABINET MINISTRA

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana



T: 01 478 80 00

F: 01 478 81 70

E: [gp.mzi@gov.si](mailto:gp.mzi@gov.si)

[www.mzi.gov.si](http://www.mzi.gov.si)

OBČINA HOČE-SLIVNICA vložništvo (1)

Klasifikacijski znak:	Sign. zn.:
Prejeto: 18 .01. 2022	Priloge:
	Vredn.:
Sprejel:	Zavedel:

OBČINA HOČE-SLIVNICA  
Pohorska cesta 15

2311 Hoče

Številka: 3721-2/2020/74-02011201

Datum: 6. 1. 2022

**ZADEVA: POZIV K UREDITVI STATUSA NEPREMIČNIN NA OBMOČJU LETALIŠČA EDVARDA RUSJANA MARIBOR**

Spoštovani,

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, je v skladu s določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSL-1) ter Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB, 46/16 in 47/19), pristojno za urejanje nepremičnega premoženja v območju javnih letališč.

Letališče Edvarda Rusjana Maribor (v nadaljnjem besedilu: LERM), je s Sklepom o opredelitvi sistema javnih letališč (Uradni list RS, št. 78/06), določeno kot infrastrukturni objekt državnega pomena ter kot tako vpisano v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Republika Slovenija in Mestna občina Maribor sta dne 30. 7. 1998 sklenili Pogodbo o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na LJMB in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem (v nadaljevanju: pogodba o brezplačnem prenosu), s katero so bile v last Republike Slovenije prenesena občinska zemljišča na območju letališča.

Kljub temu, je na območju LJMB več zemljišč, za katera je kot lastnik vpisana Občina Hoče-Slivnica:

Sklop 1		
Parcelna številka	Šifra in ime k. o.	Površina v m <sup>2</sup>
238/1	707 - Hotinja vas	10.646
238/2	707 - Hotinja vas	910

Kot je razvidno iz pogodbe o brezplačnem prenosu, je bila predmet te pogodbe tudi parcela št. 238 k.o. Hotinja vas. Republiku Sloveniji je bil vpis v zemljiško knjigo zavržen zaradi neusklajenosti med zemljiškoknjžnimi in geodetskimi evidencami. Z geodetsko Odločbo o uskladitvi stanja sta v letu 2000 nastali parcelni št. 238/1 in 238/2. Na njih je v letu 2001 lastništvo vpisala Občina Hoče Slivnica na podlagi Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor z dne 9. februarja 2001, št. 46001-2/2001.

Glede na navedena dejstva, je Občina Hoče-Slivnica kot pravna naslednica Mestne občine Maribor, pristojna, da za ureditev lastništva na nepremičninah iz zgoraj navedene pogodbe, z Republiko Slovenijo sklene pogodbo o brezplačnem prenosu oz. uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim.

Za zemljišče parc. št. 238/2 k. o. Hotinja vas geodet predhodno ugotovi njegovo lego znotraj ali zunaj letališke ograje (po naročilu Ministrstva za infrastrukturo), nato pa vas glede na določila pogodbe o brezplačnem prenosu, vljudno pozivamo, da na Republiku Slovenijo prenesete navedene nepremičnine.



Sklop 2		
Parcelna številka	Šifra in ime k. o.	Površina v m2
244/2	705 - Slivnica	4.978
244/1	705 - Slivnica	3.234

Parceli št. 244/1 in 244/2 k. o. Slivnica v pogodbi o brezplačnem prenosu nista bili izrecno navedeni, je pa bila letališka infrastruktura popisana v prilogi A k tej pogodbi za nepremičnine splošno. Iz priloge A izhaja, da so bila predmet prenosa zemljišča, ki so znotraj letališke ograje in zemljišča zunaj ograje, če so funkcionalna zemljišča objektov s seznama iz priloge A. Nepremičnini sta bili na dan 30.7.1998 del letališke infrastrukture in sta ležali znotraj letališke ograje. Slednje potrjuje potrdilo o namenski rabi zemljišča z grafičnimi prilogami po stanju na dan 30. 7. 1998, iz katerih je razvidno, da nepremičnini ležita tik ob vzletno-pristajalni stezi znotraj območja letališča. Prav tako to potrjuje Sklep o ugotovitvi lastnine Občine Maribor v zvezi s premoženjem Aerodroma Maribor. Glede na stanje, bi morali biti zemljišči zajeti v opredelitvi nepremičnin, ki so predmet pogodbe in sta torej pomotoma v opredelitvi izostali.

Za zemljišči s parcelno št. 244/1 in 244/2 k. o. Slivnica, vas glede na določila pogodbe o brezplačnem prenosu, vljudno pozivamo, da na Republiko Slovenijo prenesete navedeni nepremičnini v smislu odprave napake.

Sklop 3		
Parcelna številka	Šifra in ime k. o.	Površina v m2
619/3	707 - Hotinja vas	543
620/3	707 - Hotinja vas	533
621/3	707 - Hotinja vas	525
619/5	707 - Hotinja vas	245
621/5	707 - Hotinja vas	282
415/5	705 - Slivnica	288
415/2	705 - Slivnica	481
415/4	705 - Slivnica	528
414/3	705 - Slivnica	464
413/2	705 - Slivnica	877
414/2	705 - Slivnica	205
626/2	706 - Orehova vas	2.398
778/1	694 - Rogoza	437

Navedena zemljišča sklopa 3 v pogodbi o brezplačnem prenosu niso bila navedena, saj so bila v tistem obdobju opredeljena kot javno dobro (javne poti). Nepremičnine so na dan 30. 7. 1998 ležale znotraj letališke ograje in se uporabljale kot del letališke infrastrukture. Mestna občina Maribor bi morala glede na navedeno, pred sklenitvijo pogodbe o brezplačnem prenosu ukiniti status javnega dobra. V tem primeru bi bile nepremičnine predmet brezplačnega pogodbenega prenosa. Namesto tega pa je status javnega dobra zanje ukinila Občina Hoče-Slivnica z odločbama v letu 2007 in 2009 in na njih vpisala lastništvo.

Za zemljišča s parcelnimi št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. Hotinja vas, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. Slivnica, 626/2 k.o. Orehova vas in 778/1 k.o. Rogoza, vas vljudno pozivamo, da na Republiko Slovenijo prenesete navedene nepremičnine skladno s 56. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnostih.

Za sodelovanje in razumevanje se vam zahvaljujemo in vas lepo pozdravljamo.



Aleš Mihelič  
DRŽAVNI SEKRETAR

Pripravili:  
mag. Nika Rovšek  
Podsekretarka

*N. Rovšek*

Sabina Dolinšek Popadić  
Vodja Sektorja za letalstvo  
p.p. ministra št. 020-4/2020/74 z dne 4. 5. 2021

Srečko Janša  
Generalni direktor  
Direktorata za letalski in pomorski promet

*S. Janša*

Priloge:

- Pogodba o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na LJMB in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem,
- Zemljiškoknjžni predlog na podlagi pogodbe o brezplačnem prenosu,
- Sklep o ugotovitvi lastnine Občine Maribor v zvezi s premoženjem Aerodroma Maribor (ZK Dn4193/99)
- Potrdilo o namenski rabi za parc. 244/1, 244/2 k. o. Slivnica
- Odločba GURS za parc. št. 238 k.o. Hotinja vas

Poslati:

- Naslovniku priporočeno

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva.

Dn. št. 5188 / 04

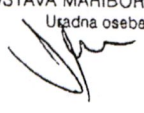
330-5/00 / 0001

Prijavljeno za odmor davka  
na promet nepremičnin

dne .....

št. prej. vpisnika 1070

DAVČNI URAD MARIBOR, IZPOSTAVA MARIBOR  
Uradna oseba



Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet nepremičnin

po ..... alineji <sup>2</sup> člena zakona o davku na promet nepremičnin

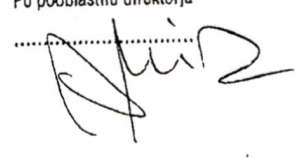
(Ur.l.RS, št. 47/90, 18/96, 36/96, 87/92, 48/98 in 51/98)

MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS

DAVČNI URAD MARIBOR, IZPOSTAVA MARIBOR

Po pooblastilu direktorja

Dne 1-9-03 1999



## POGODBA

o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na javnem mednarodnem letališču  
v Mariboru in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem

30. julij 1998





Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1, Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, dr. Alojz Križman, dipl. inž. (v nadaljevanju Mestna občina Maribor)

in

Republika Slovenija, ki jo zastopa Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, Ljubljana in v njenem imenu minister za promet in zveze, mag. Anton Bergauer (v nadaljevanju: Republika Slovenija)

skleneta

## POGODBO

o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na javnem mednarodnem letališču v Mariboru in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem

### 1. člen

Namen sklenitve te pogodbe je brezplačni prenos letališke infrastrukture na javnem mednarodnem letališču v Mariboru, ki je last Mestne občine Maribor, v last Republike Slovenije in zagotovitev pogojev za delovanje javnega mednarodnega letališča v Mariboru, zagotovitev pogojev za nadaljnji razvoj potniškega in tovornega prometa na tem letališču ter razvoj drugih dejavnosti, ki so dovoljene in smiselne na tem letališču in zagotovitev potreb Ministrstva za obrambo Republike Slovenije na tem letališču.

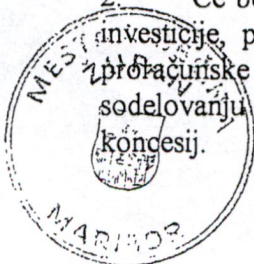
### 2. člen

S to pogodbo Mestna občina Maribor brezplačno prenaša v last Republike Slovenije infrastrukturo, potrebno za delovanje letališča, v skupni knjigovodski vrednosti po stanju na dan 31.12.1996, v znesku 1.596.296.000,00 SIT (z besedo: ena milijarda petsto šestindvetdeset milijonov dve sto šestindvetdeset tisoč 00/100 slovenskih tolarjev), ki je navedena v Prilogi A k tej pogodbi, in ki jo Republika Slovenija prevzame.

### 3. člen

1. Republika Slovenija bo, v okviru proračunskih zmožnosti v obdobju 1998 - 2000, zagotovila sredstva za obnovo letališke infrastrukture, ki je potrebna od dejanskem obsegu prometa, da bi s tem zagotovila varnost zračnega prometa, zlasti pa za vzletnopristajalno stezo, spojnice, letališko ploščad ter tehnološke objekte in sisteme, ki so potrebni za varno in tekoče odvijanje zračnega prometa.

2. Če bodo investicije iz prejšnjega odstavka tega člena in druge potrebne dodatne investicije, pa tudi tiste investicije, za katere bo ugotovljen zasebni interes, presegle proračunске zmožnosti, bosta Mestna občina Maribor in Republika Slovenija povabili k sodelovanju tudi druge, privatne investitorje, praviloma po principu dodeljevanja koncesij.



3. Mestna občina Maribor bo v okviru svojih pristojnosti zagotovila, da bo gospodarska družba Aerodrom Maribor, d.o.o., gospodarno izkoriščala infrastrukturo, ki jo bo po pogodbi iz prvega odstavka 5. člena te pogodbe prevzela v uporabo in opravljala službe na letališču na predpisan način.

#### 4. člen

1. V primeru prenehanja delovanja javnega letališča v Mariboru, se letališka infrastruktura, ki jo Mestna občina Maribor prenaša v skladu z drugim členom te pogodbe na Republiko Slovenijo in postane last Republike Slovenije, prenese v delu, ki ga Republika Slovenija več ne potrebuje za letalsko dejavnost, nazaj v last Mestne občine Maribor.

2. Določbe prvega odstavka tega člena pogodbe se ne nanašajo na investicije, ki jih bo Republika Slovenija izvedla v skladu z določbami 3. člena te pogodbe.

#### 5. člen

1. Republika Slovenija in gospodarska družba Aerodrom Maribor, d.o.o. bosta sklenili pogodbo o uporabi infrastrukture (z določenimi elementi upravljanja) iz drugega člena te pogodbe, v obliki pogodbe, kot jo določa Zakon o gospodarskih javnih službah za koncesionirano gospodarsko javno službo.

2. Po pogodbi iz prejšnjega odstavka tega člena, bo gospodarska družba Aerodrom Maribor, d.o.o., oproščena plačevanja uporabnine infrastrukture do konca leta 2000. V navedeni pogodbi se določbe o oprostitvi plačevanja uporabnine infrastrukture uskladijo z določbami Zakona o izvrševanju proračuna Republike Slovenije.

#### 6. člen

1. Pogodbeni stranki bosta vsaka v skladu s svojimi pristojnostmi glede posegov v prostor zagotovili, da se letališče primerno poveže s cestnim omrežjem, pa tudi z železniškim omrežjem, če in ko se izkaže za ekonomsko in gospodarsko upravičeno in potrebno.

2. Glede povezave z železniškim omrežjem se, na podlagi pogojev iz prejšnjega odstavka, sklene posebni sporazum, ki bo določil razmerja med uporabniki, gospodarskimi subjekti, zlasti pa uskladi njihove podjetniške interese in obveznosti.

#### 7. člen

Za zemljiškoknjižni vpis lastništva zemljišč ter infrastrukturnih objektov in naprav oziroma omrežij, ki v skladu z drugim členom te pogodbe preidejo v last Republike Slovenije, je v skladu z zakonom pooblaščen Državno pravobranilstvo Republike Slovenije.





### 8. člen

Pogodbenici se s to pogodbo tudi zavezujeta, da bosta, če bo to potrebno, po uveljavitvi novega zakona o letalstvu, z aneksom k tej pogodbi ali z novo pogodbo, prilagodili pogodbene odnose po tej pogodbi, okoliščinam, ki bodo nastale z uveljavitvijo navedenega zakona.

### 9. člen

Ta pogodba prične veljati, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

### 10. člen

Ta pogodba je sestavljena v petih enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva izvoda, en izvod se pa uporabi za priglasitev sprememb zemljiški knjigi.

### 11. člen

Za reševanje morebitnih sporov iz te pogodbe je pristojno stvarno pristojno sodišče v Mariboru.

Mestna občina Maribor,  
ki jo zastopa župan Mestne občine  
Maribor,  
dr. Alojz Križman, dipl. inž.



v Ljubljani, dne 30.07.1998

Republika Slovenija, ki jo zastopa  
Vlada Republike Slovenije in  
njenemu imenu minister za promet in  
zveze, mag. Anton Bergauer



v Ljubljani, dne 30.07.1998

## Priloga A

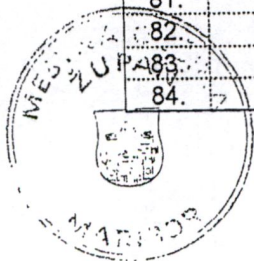
Infrastrukturni objekti, naprave oziroma omrežja ter mobilna in druga sredstva letališke infrastrukture mednarodnega javnega letališča v Mariboru, ki postanejo last Republike Slovenije

Zap. št.	Inv. št.	Vrsta sredstva	Knjigovodska vrednost per 31.12.1996	Opomba
1.	2033	Zemljišča (del)	441.871.636,60	Brez zemljišč, ki so zunaj letališke ograje in niso funkcionalna zemljišča objektov s tega seznama.
2.	2050	Vzletno-pristajalna steza	701.681.298,80	
3.	2034	Kanalizacija	10.553.126,50	
4.	2035	Tehnični trakt	74.593.422,10	
5.	2037	Potniški trakt	99.530.128,80	Brez gostinskih prost. in prostorov prostocarinske prodajalne (64,37 % vrednosti objekta)
6.	2038	Trafo postaja	85.648.017,60	
7.	2040	Cisterne	744.791,60	
8.	2113	Ograja	0,00	
9.	2043	Razgledna ploščad, parkirišče	13.454.806,90	
10.	2044	Vratarnica	7.227.145,30	
11.	2045	Hanger	53.788.252,00	
12.	2139	Garaže	18.906.640,10	
13.	2046	Skladišče vnetljivih snovi	937.447,20	
14.	2047	Podaljšek letališke ploščadi	20.163.038,60	
15.	2053	Prečrpališče goriva	3.557.369,30	
16.	0860	Traktor TV 730	0,00	
17.	0861	Traktor TV 730	0,00	
18.	0869	Vozilo za vod 1500 l samoh.	0,00	
19.	0870	Vozilo za fekalije VFS-2	0,00	
20.	0882	TAM 170 T 14 ODG 4x4 s kabino	268.550,10	
21.	0884	Prekucnik TAM 170 T14 K 3x4	0,00	
22.	0885	Prekucnik TAM 5500 DK	0,00	
23.	0897	Tovornjak TAM 80 T 3 B 2,6	212.987,30	
24.	0796	Sanitetno dostavno voz. IMV 1600	0,00	
25.	0889	Terensko vozilo zastava LN 1600	58.553,50	
26.	0901	Terensko vozilo L Niva 1600 bela	194.611,40	
27.	0575	Ojačevalna naprava	0,00	
28.	0751	Polnilec centr. za slušno gov. apar.	0,00	
29.	2008	Komplet fiksne postaje Mx350 6W	0,00	
30.	2009	Ročna postaja 320 M x 1 W	0,00	
31.	2011	Ročna postaja MX 320 1 W	0,00	
32.	2017	Ročna postaja MX 340-25 W	0,00	





33.	0610	Hidravlično dvigalo IMVEAD	0,00
34.	0742	Preizkusna elektroarmica	0,00
35.	0747	Stroj usmernik UB-11 polnil. akum.	0,00
36.	0748	Usmernik hipo polnilec. akumul.	0,00
37.	0749	Polnilec za elektromotorje	0,00
38.	0750	Polnilec akumulatorja	0,00
39.	0753	Iskalec kablov IK-4	0,00
40.	0755	Merilnik ind. izolacije JK	0,00
41.	0845	Skidometer meril. drsnosti BV-11	440.077,40
42.	0953	Traktorska prikolica TP 3-22	0,00
43.	0474	Pult CHECIN-a po načrtu	0,00
44.	0475	Pult CHECIN-a po načrtu	0,00
45.	0479	Pult za informacije po načrtu	0,00
46.	0490	Pult CHECIN-a po načrtu	0,00
47.	0498	Pult CHECIN-a po načrtu	0,00
48.	0499	Pasoški pult	0,00
49.	0500	Pasoški pult	0,00
50.	0501	Carinski pult	0,00
51.	0502	Carinski pult	0,00
52.	0503	Pasoški pult	0,00
53.	0509	Klop za izdajanje prtljage	0,00
54.	0510	Klop za izdajanje prtljage	0,00
55.	0511	Klop za prtljago	0,00
56.	0512	Pasoški pult na kolesih	0,00
57.	0513	Klop za izdajanje prtljage	0,00
58.	0514	Klop za izdajanje prtljage	0,00
59.	0515	Klop za izdajanje prtljage	0,00
60.	0516	Klop za izdajanje prtljage	0,00
61.	0517	Klop za izdajanje prtljage	0,00
62.	0519	Kabina za pregled potnikov	0,00
63.	0520	Klop za izdajanje prtljage	0,00
64.	0521	Klop za prtljago mala	0,00
65.	0549	Adapter ATR-42	35.939,50
66.	0607	Baterijski viličar VE 62 600 kg	0,00
67.	0798	Razpiralo s priborom	0,00
68.	0829	Hidravlično dvigalo GHD-12 t	0,00
69.	0846	Stopnice SPO-1 m	0,00
70.	0847	Elektro starter Houchin, KENT	0,00
71.	0848	Elektro starter Houchin, KENT	0,00
72.	0849	Zračni starter	0,00
73.	0851	Dvižna platforma	0,00
74.	0852	Hidravl. trikraka plat. hidroroka	614.932,40
75.	0853	Spec. vozilo za razled. let. - hydr.	703.404,10
76.	0854	Traktor leprotto	0,00
77.	0859	Traktor leprotto	0,00
78.	0863	Tračni transporter	0,00
79.	0873	Stopnice SNO-1	0,00
80.	0874	Stopnice SN	0,00
81.	0875	Stopnice SPO-1 m	0,00
82.	0876	Stopnice za potnike SPO-1 m	0,00
83.	0877	Stopnice za potnike SPO-0	0,00
84.	0879	Stopnice za potnike SPO-00 hydr.	0,00





85.	0881	Vozilo UNIMOG samohodno št. 2	0,00
86.	0888	Vozilo UNIMOG Mercedes št. 1	0,00
87.	0890	Čistilec snega Rolba	0,00
88.	0926	Vlečni drog VD za DC 9	0,00
89.	0927	Vlečni drog VD-3	0,00
90.	0928	Vlečni drog VD-4	0,00
91.	0929	Vlečni drog VD za caravelle	0,00
92.	0930	Priključek kalbacher	0,00
93.	0942	Sikard SW 212G8 prik. spec. čist.	343.936,60
94.	0944	Silosno posipalo-vlečno Weisser	0,00
95.	0945	Snežni plug SM-7 vlečni	0,00
96.	0946	Snežni plug TYP-SM-7 vlečni	0,00
97.	0947	Snežni plug TYP SM-7	0,00
98.	0948	Snežni plug TYP SM-7 vlečni	0,00
99.	0949	Snežni plug TYP MF-73	152.744,80
100.	0952	Del. str. SCHMIDT GS3 odm. snega	0,00
101.	0954	Odmet.snega SCHMIDT VF-3 mot.	0,00
102.	1000-1013	Paletni voziček PV-7 (14)	0,00
103.	1014-1071	Vozički za prtljago (44)	123.793,10
104.	1081	Stroj za čiščenje let. površine	454.357,00
105.	0613	Tehtnica 200 kg avtomatik	0,00
106.	0865	Industr.tehtnica nos. 10.000 kg	297.899,00
107.	0903	Tehtnica Maxima 5 kg	6.950,90
108.	0792	Hitro interv. vozilo DODGE W450	0,00
109.	0793	Gasilsko vozilo Rosenbauer	1.575.267,10
110.	0794	Gas.vozilo TAM 150 T 11BV 6x6	0,00
111.	0795	Gasilsko vozilo PASTOR	0,00
112.	0797	Pumpa Rosenbauer	0,00
113.	0789	Miza HRE komandni pult	0,00
114.	0815	Vozilo TAM 170 T-14	0,00
115.	1076	YUGO 101 Skala 55 POLY kombi	81.469,30
116.	061, 2056	Telefonski aparati, (30)	53.204,80
117.	417	Interfonski aparat (1)	182,70
118.	235, 990	Teleprinterji (2)	38.543,40
119.		UKV dprema (40)	517.797,20
120.		Oprema delavnic (28)	403.512,40
121.	855, 856, 2065	Traktorji (3)	2.295.855,40
122.	0373	Merilec akumulatorjev	5.190,20
123.	252	Druge merilne naprave	12.064,60
124.	0768	Sterilizator	171,50
125.	866, 867, 1034	Oprema za vzdrževanje snage (3)	38.710,30
126.		Pisarn. in obratno pohištvo, (73)	35.350,20
127.		Stoli, (77)	160.900,90
128.	412, 765, 2078, 2079	Oprema za ambulanto, (4)	127.127,40
129.		Opr. za ogrev. in ventil. (18)	71.836,50
130.	256, 258	Sesalci, (2)	0,00
131.	2111	Avionska rad. postaja /PUL/KONEKTOR	31.285,50
132.	2092	Voziček za prtljago	17.710,90





133.	2093	Voziček za prtljago	17.710,90
134.	2094	Voziček za prtljago	17.710,90
135.	2095	Voziček za prtljago	17.710,90
136.	2096	Voziček za prtljago	17.710,90
137.	2100	Voziček za prtljago	13.720.024,90
138.	2099	Alu ograja	45.898,40
139.	2101	Hidrandt nadzemni	499.443,70
140.	2104	Električna zapornica	84.277,50
141.	2112	Klima naprava Pansonic	88.786,50
142.	2135	Sanacija ogrevanja in ventilacije	15.496,90
143.	2115	Klima naprava	487.616,00
144.	2113	Alu ograja	14.911.368,70
145.	2136	Avans za VSP	9.904.982,20
146.	2134	Sanacija strehe potniškega trakta	1.353.716,10
147.	2133	Traktor Fiat 55/56/DT/LM	7.950.360,90
148.	2138	Vodovodno omrežje	393.449,20
149.	2149	Al mrežna ograja	58.342,20
150.	2150	Zaporni drog	119.906,20
151.	2152	Transportni kontejner	119.906,20
152.	2153	Transportni kontejner	119.906,20
153.	2154	Transportni kontejner	119.906,20
154.	2155	Transportni kontejner	4.181.808,50
155.		Oprema za SOP in SOL	
			1.596.295.789,8

Doc: MB\_PI2B





-----OPREDELITEV NEPREMIČNIN, KI SO PREDMET POGODBE-----  
-----o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture-----  
-----na javnem mednarodnem letališču v Mariboru-----  
-----in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem-----

Pogodbeni stranki, Mestna občina Maribor, Ulica heroja Staneta 1 (ena), Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, Boris Sovič in Republika Slovenija, ki jo zastopa Vlada Republike Slovenije, Gregorčičeva 20 (dvajset), Ljubljana in v njenem imenu minister za promet in zveze, mag. Anton Bergauer, ugotavljata, da je bila dne 30.07.1998 (tridesetega julija tisočdevetstoosem-indevetdeset) med njima sklenjena Pogodba o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na javnem mednarodnem letališču v Mariboru in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem.

V navedeni pogodbi pa nepremičnine niso bile posebej opredeljene, zato jih stranki opredeljujeta kot sledi ter so predmet pogodbe naslednje nepremičnine:-----

**Zemljiškoknjžni vložek številka 267, katastrska občina Orehova vas:**-----

parcela številka 201/4 - zelenica, v izmeri 13741m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 157/4 - stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 69m<sup>2</sup>,-----  
dvorišče, v izmeri 368m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 190/1 - stavbišče, poslovna stavba, v izmeri 1466m<sup>2</sup>,-----  
dvorišče, v izmeri 4846m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 198 - zelenica, v izmeri 44737m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 181 - stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 65m<sup>2</sup>,-----  
zelenica, v izmeri 2930m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 218/2 - njiva, v izmeri 245m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 179/1 - dvorišče, v izmeri 73518m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 645/4 - neplodno, v izmeri 213598m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 174/2 - stavbišče, poslovna stavba, v izmeri 970m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 157/1 - stavbišče, poslovna stavba, v izmeri 1327m<sup>2</sup>,-----  
dvorišče, v izmeri 1064m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 185/1 - stavbišče, poslovna stavba, v izmeri 806m<sup>2</sup>,-----

parcela številka 169 - stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 41m<sup>2</sup>,-----

stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 33m<sup>2</sup>,-----

stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 44m<sup>2</sup>,-----

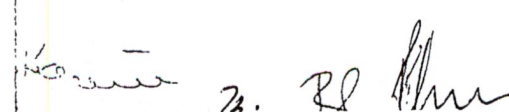
stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 27m<sup>2</sup>,-----

zelenica, v izmeri 41135m<sup>2</sup>.-----

Mestna občina Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, Boris Sovič, dovoljuje, da se zgoraj navedene parcele, pripisane pri zemljiškoknjžnem vložku številka 267, katastrske občine Orehova vas, od tega vložka odpisejo, zanje otvori nov vložek iste katastrske občine ter pri novoootvorjenem vložku te katastrske občine vknjiži lastninska pravica na osebo:-----

-----**REPUBLIKA SLOVENIJA**-----

-----do celote.-----





**Zemljiškoknjižni vložek številka 873, katastrska občina Hotinja vas: -----**

parcela številka 315 - njiva, v izmeri 10635m2, -----  
parcela številka 322 - njiva, v izmeri 8994m2, -----  
parcela številka 242/2 - njiva, v izmeri 6914m2, -----  
parcela številka 242/3 - njiva, v izmeri 120m2, -----  
parcela številka 314 - njiva, v izmeri 6255m2, -----  
parcela številka 325/2 - njiva, v izmeri 670m2, -----  
parcela številka 320/1 - njiva, v izmeri 5652m2, -----  
parcela številka 320/2 - njiva, v izmeri 6m2, -----  
parcela številka 243/2 - njiva, v izmeri 6718m2, -----  
parcela številka 243/3 - njiva, v izmeri 4110m2, -----  
parcela številka 246 - njiva, v izmeri 7455m2, -----  
parcela številka 237/1 - njiva, v izmeri 44334m2, -----  
parcela številka 237/2 - njiva, v izmeri 6390m2, -----  
parcela številka 319 - njiva, v izmeri 4388m2, -----  
parcela številka 310 - njiva, v izmeri 11957m2, -----  
parcela številka 239/3 - njiva, v izmeri 3438m2, -----  
parcela številka 219/34 - njiva, v izmeri 265m2, -----  
parcela številka 219/2 - njiva, v izmeri 9665m2, -----  
parcela številka 312 - njiva, v izmeri 17539m2, -----  
parcela številka 239/4 - njiva, v izmeri 635m2, -----  
parcela številka 249/2 - njiva, v izmeri 517m2, -----  
parcela številka 311/1 - njiva, v izmeri 311m2, -----  
parcela številka 238 - njiva, v izmeri 10646m2, -----  
parcela številka 242/4 - njiva, v izmeri 630m2, -----  
parcela številka 622/3 - njiva, v izmeri 162m2, -----  
parcela številka 210/6 - njiva, v izmeri 15032m2, -----  
parcela številka 239/5 - njiva, v izmeri 990m2, -----  
parcela številka 219/36 - njiva, v izmeri 3394m2, -----  
parcela številka 236/1 - njiva, v izmeri 24292m2, -----  
parcela številka 327/2 - njiva, v izmeri 676m2, -----  
parcela številka 239/6 - njiva, v izmeri 3201m2. -----

Mestna občina Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, Boris Sovič, dovoljuje, da se zgoraj navedene parcele, pripisane pri zemljiškoknjižnem vložku številka 873, katastrske občine Hotinja vas, od tega vložka odpišejo, zanje otvori nov vložek iste katastrske občine ter pri novootvorjenem vložku te katastrske občine vknjiži lastninska pravica na osebo: -----

-----**REPUBLIKA SLOVENIJA**-----

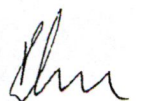
----- do celote. -----

**Zemljiškoknjižni vložek številka 766, katastrska občina Hotinja vas:**

parcela številka 311/2 - gozd, v izmeri 3223m2, -----  
parcela številka 311/3 - njiva, v izmeri 432m2, -----

Mestna občina Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, Boris Sovič, dovoljuje, da se za zgoraj navedene parcele, pripisane pri zemljiškoknjižnem vložku številka 766, katastrske občine Hotinja vas, vknjiži lastninska pravica na osebo: -----

Kami z. Bl





-----**REPUBLIKA SLOVENIJA**-----

-----do celote.-----

**Zemljiškoknjižni vložek številka 412, katastrska občina Slivnica:**-----

parcela številka 239/9 - njiva, v izmeri 2002m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 235/5 - njiva, v izmeri 3004m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 249/2 - njiva, v izmeri 1514m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 229/6 - njiva, v izmeri 3920m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 242/3 - njiva, v izmeri 6319m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 243/2 - njiva, v izmeri 856m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 239/4 - njiva, v izmeri 3431m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 239/10 - njiva, v izmeri 4252m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 239/3 - njiva, v izmeri 548m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 239/8 - pašnik, v izmeri 540m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 235/4 - njiva, v izmeri 2315m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 231/3 - njiva, v izmeri 3330m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 247 - njiva, v izmeri 108m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 242/4 - njiva, v izmeri 1947m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 242/6 - njiva, v izmeri 4340m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 239/12 - njiva, v izmeri 1196m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 243/3 - njiva, v izmeri 3212m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 236/6 - njiva, v izmeri 520m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 249/3 - njiva, v izmeri 2996m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 246/2 - njiva, v izmeri 583m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 245/2 - njiva, v izmeri 930m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 239/11 - njiva, v izmeri 777m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 226/2 - njiva, v izmeri 267m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 248/2 - njiva, v izmeri 1890m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 232/4 - njiva, v izmeri 6579m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 240/5 - njiva, v izmeri 7422m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 240/10 - njiva, v izmeri 296m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 229/4 - njiva, v izmeri 655m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 229/5 - njiva, v izmeri 2157m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 241/2 - njiva, v izmeri 140m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 248/1 - njiva, v izmeri 1245m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 232/5 - njiva, v izmeri 898m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 240/7 - njiva, v izmeri 1900m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 235/6 - njiva, v izmeri 1175m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 426/1 - neplodno-aerodrom, v izmeri 75100m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 230/3 - travnik, v izmeri 14376m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 230/2 - travnik, v izmeri 55m<sup>2</sup>,-----  
parcela številka 230/4 - travnik, v izmeri 243m<sup>2</sup>.-----

Mestna občina Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, Boris Sovič, dovoljuje, da se zgoraj navedene parcele, pripisane pri zemljiškoknjižnem vložku številka 412, katastrske občine

Kausar

M. Bl





Slivnica, od tega vložka odpišejo, zanje otvori nov vložek iste katastrske občine ter pri novootvorjenem vložku te katastrske občine vknjiži lastninska pravica na osebo: -----

-----**REPUBLIKA SLOVENIJA**-----

-----do celote.-----

**Zemljiškoknjižni vložek številka 1604, katastrska občina Rače:** -----

parcela številka 723/3 - njiva, v izmeri 1008m<sup>2</sup>, -----

parcela številka 724/2 - njiva, v izmeri 251m<sup>2</sup>, -----

parcela številka 728/3 - njiva, v izmeri 1212m<sup>2</sup>, -----

parcela številka 726/4 - njiva, v izmeri 1165m<sup>2</sup>, -----

parcela številka 727/4 - njiva, v izmeri 1140m<sup>2</sup>. -----

Mestna občina Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, Boris Sovič, dovoljuje, da se za zgoraj navedene parcele, pripisane pri zemljiškoknjižnem vložku številka 1604, katastrske občine Rače, vknjiži lastninska pravica na osebo: -----

-----**REPUBLIKA SLOVENIJA**-----

-----do celote.-----

**Zemljiškoknjižni vložek številka 689, katastrska občina Rogoza:** -----

parcela številka 270/27 - travnik, v izmeri 7369m<sup>2</sup>, -----

parcela številka 270/19 - gozd, v izmeri 1748m<sup>2</sup>, -----

parcela številka 270/21 - travnik, v izmeri 62704m<sup>2</sup>, -----

parcela številka 270/31 - travnik, v izmeri 7814m<sup>2</sup>, -----

parcela številka 270/29 - gozd, v izmeri 698m<sup>2</sup>. -----

Mestna občina Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, Boris Sovič, dovoljuje, da se za zgoraj navedene parcele, pripisane pri zemljiškoknjižnem vložku številka 689, katastrske občine Rogoza, od tega vložka odpišejo, zanje otvori nov vložek iste katastrske občine ter pri novootvorjenem vložku te katastrske občine vknjiži lastninska pravica na osebo: -----

-----**REPUBLIKA SLOVENIJA**-----

-----do celote.-----

**Zemljiškoknjižni vložek številka 345, katastrska občina Starošince:** -----

parcela številka 771/3 - njiva, v izmeri 96m<sup>2</sup>. -----

Mestna občina Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, Boris Sovič, dovoljuje, da se za zgoraj navedeno parcelo, pripisano pri zemljiškoknjižnem vložku številka 345, katastrske občine Starošince, vknjiži lastninska pravica na osebo: -----

-----**REPUBLIKA SLOVENIJA**-----

-----do celote.-----

**Zemljiškoknjižni vložek številka 791, katastrska občina Apače:** -----

parcela številka 161/2 - njiva, v izmeri 309m<sup>2</sup>. -----

Mestna občina Maribor, ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor, Boris Sovič, dovoljuje, da se za zgoraj navedeno parcelo, pripisano pri zemljiškoknjižnem vložku številka 791, katastrske občine Apače, vknjiži lastninska pravica na osebo: -----

-----**REPUBLIKA SLOVENIJA**-----

-----do celote.-----

Karav

7m 8





-----  
Republika Slovenija po svojem zastopniku dovoljuje za vse zgoraj naštete nepremičnine **vknjižbo prepovedi odtujitve in obremenitve** v korist Mestne občine Maribor. -----

Republika Slovenija po svojem zastopniku tudi dovoljuje, da se pri vložku številka 267, katastrska občina Orehova vas pri nepremičnini, parcela številka 190/1 - stavb.posl.st. Aerodromu Maribor, d.o.o., dovoli vpis etažne lastnine za njegov del nepremičnine na tem zemljišču. -----

Pogodbeni stranki še določita, da je ta opredelitev sestavni del Pogodbe o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na javnem mednarodnem letališču v Mariboru in o nekaterih drugih vprašanih v zvezi s tem letališčem, ki jo je potrebno še predložiti Javnemu pravobranilstvu Republike Slovenije. -----

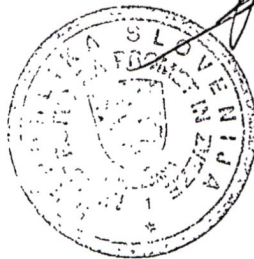
Maribor, dne 18.03.1999 (osemnajstega marca tisočdevetstodevetindevetdeset) -----

Mestna občina Maribor  
ki jo zastopa župan Mestne občine Maribor  
Boris SOVIČ

*Boris SOVIČ*

Republika Slovenija, ki jo zastopa  
Vlada Republike Slovenije in v njenem  
imenu minister za promet in zveze  
mag. Anton BERGAUER

*Anton BERGAUER*





Notar STANISLAV BOHINC, potrjuje,

da je — so 1) MESTNA OBČINA MARIBOR, mestna  
prilimek, ime, prebivališče

župan dr. Alojz KUZMAN

2) MESTNA OBČINA MARIBOR, mestna župan Boris SOKIČ

— lastnoročno podpisal to listino — priznal..... podpis na tej listini za svoj.  
Istovetnost imenovan..... sem ugotovil na podlagi osebnega znanstva

— z osebno izkaznico — s potnim listom št. /

ki jo — ga je dne ..... izdal /

— s pričami .....  
prilimek, ime, prebivališče

katerih istovetnost sem ugotovil 1) Dp. OV 770/95

2) Dp. SV 20/99

št. OV 134/99

V Mariboru, dne 19. 02. 1999

Notar

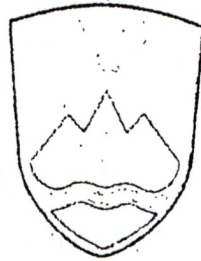
Stanislav Bohinc



Dn. št. 4193 / 99

SV 134 / 99

ODPRAVEK



LISTINA

NOTAR

STANISLAV BOHINC

2000 MARIBOR

PARTIZANSKA 6/II • TELEFON: (062) 224-671 • FAX: (062) 224-671



Prijavljeno za očitno določeno  
na promet nepremičnin

Dn. št. 18/3-1999

dne 18.3.1999

št. proj. vp. snika 1051

DAVNOSTNA KATASTRALNA KARTOGRAFIJA MARIBOR

Notar po pogodbi, je stroški plač. in odprava uradni vpisanih  
2. ...

18/36, 87/53, 48/98  
31/98

NOTAR STANISLAV BOHINC, MARIBOR, PARTIZANSKA 06

DAVNOSTNA KATASTRALNA KARTOGRAFIJA MARIBOR

Opr. štev. SV 137/99

NOTARSKI ZAPIS 18/3-1999

Notar Stanislav Bohinc iz Maribora, Partizanska 06 (šest), ugotavljam, da je župan Mestne občine Maribor,

Boris SOVIČ, rojen 30.10.1956 (tridesetega oktobra tisočdevetstošestindeset), Maribor, stanujoč Maribor, Gosposvetska cesta 024 (štiriindvajset), državljan Republike Slovenije, katerega identiteto sem ugotovil na podlagi osebne izkaznice, z registrsko številko 288120, ki je bila izdana dne 14.06.1996 (štirinajstega junija tisočdevetstošestindeset), pri Občini Maribor, dne 15.03.1999 (petnajstega marca tisočdevetstodevetindeset) ugotovil, da je po sklepu o ugotovitvi lastnine Občine Maribor, številka 02/6-66/93 z dne 24.12.1993 (štiriindvajsetega decembra tisočdevetstotriindeset) in po členu 76 Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list Republike Slovenije, številka 32/93 z dne 17.04.1993 (sedemnajstega aprila tisočdevetstotriindeset)) celotno premoženje AERODROMA Maribor, ki ga predstavljajo spodaj naštete nepremičnine postalo lastnina tedaj Občine Maribor oziroma sedaj Mestne občine Maribor. Tako so na podlagi Zakona o gospodarskih javnih službah številka 32 z dne 17.06.1993 (sedemnajstega junija tisočdevetstotriindeset) in na podlagi Sklepa Republike Slovenije, Izvršnega sveta skupščine občine Maribor, številka 02/6-66/93 z dne 24.12.1993 (štiriindvajsetega decembra tisočdevetstotriindeset) sedaj v lasti Mestne občine Maribor vsa spodaj navedena zemljišča.

Zemljišča pripisana pri zemljiškoknjižnem vložku številka 267, katastrska občina Orehova vas:

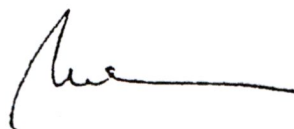
- parcela številka 194/1 - stavbišče, poslovna stavba, v izmeri 630m2,
- parcela številka 110 - travnik, v izmeri 3757m2,
- parcela številka 111 - pašnik, v izmeri 984m2,
- parcela številka 112 - pašnik, v izmeri 1161m2,
- parcela številka 201/4 - zelenica, v izmeri 13741m2,
- parcela številka 201/1 - njiva, v izmeri 2776m2,
- parcela številka 201/3 - njiva, v izmeri 456m2,
- parcela številka 200/1 - njiva, v izmeri 3636m2,
- parcela številka 195 - zelenica, v izmeri 683m2,
- parcela številka 157/5 - zelenica, v izmeri 9679m2,
- parcela številka 162/4 - travnik, v izmeri 15581m2,
- parcela številka 174/1 - stavbišče, garaža, v izmeri 1387m2,
- dvorišče, v izmeri 12934m2,
- parcela številka 157/4 - stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 69m2,
- dvorišče, v izmeri 368m2,
- parcela številka 190/1 - stavbišče, poslovna stavba, v izmeri 1466m2,
- dvorišče, v izmeri 4846m2,
- parcela številka 198 - zelenica, v izmeri 44737m2,
- parcela številka 181 - stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 65m2,
- zelenica, v izmeri 2930m2,
- parcela številka 218/2 - njiva, v izmeri 245m2,



parcels številka 180 - parkirišče, v izmeri 9493m<sup>2</sup>,  
parcels številka 179/1 - dvorišče, v izmeri 73518m<sup>2</sup>,  
parcels številka 189/1 - dvorišče, v izmeri 2390m<sup>2</sup>,  
parcels številka 200/3 - zelenica, v izmeri 19051m<sup>2</sup>,  
parcels številka 186/1 - zelenica, v izmeri 2223m<sup>2</sup>,  
parcels številka 645/3 - pot, v izmeri 700m<sup>2</sup>,  
parcels številka 645/4 - neplodno, v izmeri 213598m<sup>2</sup>,  
parcels številka 197 - cesta, v izmeri 12409m<sup>2</sup>,  
parcels številka 174/2 - stavbišče, poslovna stavba, v izmeri 970m<sup>2</sup>,  
parcels številka 157/1 - stavbišče, poslovna stavba, v izmeri 1327m<sup>2</sup>,  
dvorišče, v izmeri 1064m<sup>2</sup>,  
parcels številka 185/1 - stavbišče, poslovna stavba, v izmeri 806m<sup>2</sup>,  
parcels številka 169 - stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 41m<sup>2</sup>,  
stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 33m<sup>2</sup>,  
stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 44m<sup>2</sup>,  
stavbišče, funkcionalni objekt, v izmeri 27m<sup>2</sup>,  
zelenica, v izmeri 41135m<sup>2</sup>.

Zemljišča pripisana pri zemljiškoknjižnem vložku številka 873, katastrska občina Hotinja vas:

parcels številka 315 - njiva, v izmeri 10635m<sup>2</sup>,  
parcels številka 322 - njiva, v izmeri 8994m<sup>2</sup>,  
parcels številka 242/2 - njiva, v izmeri 6914m<sup>2</sup>,  
parcels številka 242/3 - njiva, v izmeri 120m<sup>2</sup>,  
parcels številka 314 - njiva, v izmeri 6255m<sup>2</sup>,  
parcels številka 325/2 - njiva, v izmeri 670m<sup>2</sup>,  
parcels številka 320/1 - njiva, v izmeri 5652m<sup>2</sup>,  
parcels številka 320/2 - njiva, v izmeri 6m<sup>2</sup>,  
parcels številka 243/2 - njiva, v izmeri 6718m<sup>2</sup>,  
parcels številka 243/3 - njiva, v izmeri 4110m<sup>2</sup>,  
parcels številka 246 - njiva, v izmeri 7455m<sup>2</sup>,  
parcels številka 237/1 - njiva, v izmeri 44334m<sup>2</sup>,  
parcels številka 237/2 - njiva, v izmeri 6390m<sup>2</sup>,  
parcels številka 319 - njiva, v izmeri 4388m<sup>2</sup>,  
parcels številka 182 - pot, v izmeri 849m<sup>2</sup>,  
parcels številka 310 - njiva, v izmeri 11957m<sup>2</sup>,  
parcels številka 239/3 - njiva, v izmeri 3438m<sup>2</sup>,  
parcels številka 219/34 - njiva, v izmeri 265m<sup>2</sup>,  
parcels številka 219/2 - njiva, v izmeri 9665m<sup>2</sup>,  
parcels številka 312 - njiva, v izmeri 17539m<sup>2</sup>,  
parcels številka 239/4 - njiva, v izmeri 635m<sup>2</sup>,  
parcels številka 249/2 - njiva, v izmeri 517m<sup>2</sup>,  
parcels številka 311/1 - njiva, v izmeri 311m<sup>2</sup>,  
parcels številka 238 - njiva, v izmeri 10646m<sup>2</sup>,  
parcels številka 242/4 - njiva, v izmeri 630m<sup>2</sup>,  
parcels številka 622/3 - njiva, v izmeri 162m<sup>2</sup>,  
parcels številka 210/6 - njiva, v izmeri 15032m<sup>2</sup>,





parcels številka 239/5 - njiva, v izmeri 990m<sup>2</sup>,  
parcels številka 219/36 - njiva, v izmeri 3394m<sup>2</sup>,  
parcels številka 236/1 - njiva, v izmeri 24292m<sup>2</sup>,  
parcels številka 327/2 - njiva, v izmeri 676m<sup>2</sup>,  
parcels številka 239/6 - njiva, v izmeri 3201m<sup>2</sup>.

Zemljišča pripisana pri zemljiškoknjižnem vložku številka 766, katastrska občina Hotinja vas:

parcels številka 311/2 - gozd, v izmeri 3223m<sup>2</sup>,  
parcels številka 311/3 - njiva, v izmeri 432m<sup>2</sup>.

Zemljišča pripisana pri zemljiškoknjižnem vložku številka 412, katastrska občina Slivnica: ---

parcels številka 239/9 - njiva, v izmeri 2002m<sup>2</sup>,  
parcels številka 235/5 - njiva, v izmeri 3004m<sup>2</sup>,  
parcels številka 249/2 - njiva, v izmeri 1514m<sup>2</sup>,  
parcels številka 229/6 - njiva, v izmeri 3920m<sup>2</sup>,  
parcels številka 242/3 - njiva, v izmeri 6319m<sup>2</sup>,  
parcels številka 242/1 - njiva, v izmeri 772m<sup>2</sup>,  
parcels številka 243/2 - njiva, v izmeri 856m<sup>2</sup>,  
parcels številka 239/4 - njiva, v izmeri 3431m<sup>2</sup>,  
parcels številka 239/10 - njiva, v izmeri 4252m<sup>2</sup>,  
parcels številka 239/3 - njiva, v izmeri 548m<sup>2</sup>,  
parcels številka 244/2 - njiva, v izmeri 4978m<sup>2</sup>,  
parcels številka 239/8 - pašnik, v izmeri 540m<sup>2</sup>,  
parcels številka 235/1 - njiva, v izmeri 1081m<sup>2</sup>,  
parcels številka 235/4 - njiva, v izmeri 2315m<sup>2</sup>,  
parcels številka 231/3 - njiva, v izmeri 3330m<sup>2</sup>,  
parcels številka 247 - njiva, v izmeri 108m<sup>2</sup>,  
parcels številka 242/4 - njiva, v izmeri 1947m<sup>2</sup>,  
parcels številka 242/5 - njiva, v izmeri 380m<sup>2</sup>,  
parcels številka 242/6 - njiva, v izmeri 4340m<sup>2</sup>,  
parcels številka 239/12 - njiva, v izmeri 1196m<sup>2</sup>,  
parcels številka 243/3 - njiva, v izmeri 3212m<sup>2</sup>,  
parcels številka 236/6 - njiva, v izmeri 520m<sup>2</sup>,  
parcels številka 249/3 - njiva, v izmeri 2996m<sup>2</sup>,  
parcels številka 246/2 - njiva, v izmeri 583m<sup>2</sup>,  
parcels številka 245/2 - njiva, v izmeri 930m<sup>2</sup>,  
parcels številka 244/1 - njiva, v izmeri 3234m<sup>2</sup>,  
parcels številka 239/11 - njiva, v izmeri 777m<sup>2</sup>,  
parcels številka 226/2 - njiva, v izmeri 267m<sup>2</sup>,  
parcels številka 248/2 - njiva, v izmeri 1890m<sup>2</sup>,  
parcels številka 232/4 - njiva, v izmeri 6579m<sup>2</sup>,  
parcels številka 240/4 - njiva, v izmeri 754m<sup>2</sup>,  
parcels številka 240/5 - njiva, v izmeri 7422m<sup>2</sup>,  
parcels številka 240/8 - njiva, v izmeri 28m<sup>2</sup>,  
parcels številka 240/9 - njiva, v izmeri 472m<sup>2</sup>,  
parcels številka 240/10 - njiva, v izmeri 296m<sup>2</sup>,  
parcels številka 229/4 - njiva, v izmeri 655m<sup>2</sup>.





parcels številka 229/5 - njiva, v izmeri 2157m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 241/2 - njiva, v izmeri 140m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 213 - njiva, v izmeri 2174m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 214 - njiva, v izmeri 2087m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 248/1 - njiva, v izmeri 1245m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 232/5 - njiva, v izmeri 898m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 240/7 - njiva, v izmeri 1900m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 235/6 - njiva, v izmeri 1175m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 426/1 - neplodno-aerodrom, v izmeri 75100m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 426/6 - pot, v izmeri 1010m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 230/3 - travnik, v izmeri 14376m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 230/2 - travnik, v izmeri 55m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 230/1 - travnik, v izmeri 242m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 230/4 - travnik, v izmeri 243m<sup>2</sup>, -----

Zemljišča pripisana pri zemljiškoknjžnem vložku številka 1604, katastrska občina Rače: -----

parcels številka 723/3 - njiva, v izmeri 1008m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 724/2 - njiva, v izmeri 251m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 728/3 - njiva, v izmeri 1212m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 726/4 - njiva, v izmeri 1165m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 727/4 - njiva, v izmeri 1140m<sup>2</sup>, -----

Zemljišča pripisana pri zemljiškoknjžnem vložku številka 689, katastrska občina Rogoza: -----

parcels številka 270/27 - travnik, v izmeri 7369m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 270/19 - gozd, v izmeri 1748m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 270/26 - travnik, v izmeri 2782m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 270/34 - travnik, v izmeri 4785m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 270/21 - travnik, v izmeri 62704m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 270/31 - travnik, v izmeri 7814m<sup>2</sup>, -----  
parcels številka 270/29 - gozd, v izmeri 698m<sup>2</sup>, -----

Zemljišča pripisana pri zemljiškoknjžnem vložku številka 345, katastrska občina Starošince: -----

Zemljišča pripisana pri zemljiškoknjžnem vložku številka 791, katastrska občina Apače: -----  
parcels številka 161/2 - njiva, v izmeri 309m<sup>2</sup>, -----

Podpisani župan Boris Sovič določa, da ta notarski zapis služi kot podlaga za vknjižbo lastninske pravice na Mestno občino Maribor, ki je pravni naslednik Občine Maribor, pri zemljiški knjigi Okrajnega sodišča v Mariboru. -----

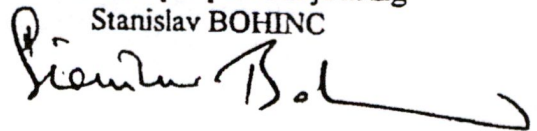
Ko stranki, županu Borisu Soviču, notarski zapis preberem in ga poučim o pravnih posledicah, izjavi, da listina izraža njegovo pravo voljo, zato notarski zapis lastnoročno podpiše. -----

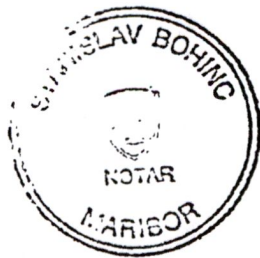
Zaznamujem, da sta izdana dva odpravka tega notarskega zapisa in sicer prejme en odpravek Mestna občina Maribor, en odpravek pa se izda za Okrajno sodišče v Mariboru - zemljiška knjiga.

Lastnoročni podpis župana

Boris SOVIČ  


Lastnoročni podpis notarja in žig  
Stanislav BOHINC







Notar STANISLAV BOHINC, potrjuje,  
da je ta odpravek skladen z izvirnikom, ki ga hrani  
notar. Ta odpravek je izdan v 3 izvodih.

Ta odpravek je 1 po vrsti.

Odpravku so priložene priloge v 1 izvodih.

Odpravek je sestavljen za Obrazloženje sodbe v

obsevu - Zvezdana knjiga  
priloge, ime, prebivališče

V Mariboru, dne 16.03.1999 Notar

*Stanislav Bohinc*



OKRAJNO SODIŠČE V MARIBORU

ZEMLJIŠKO KNJIŽNI PREDLOG

za vknjižbo pridobitve lastninske pravice pri nepremičninah:

- ✓ • 201/4, 157/4, 190/1, 198, 181, 218/2, 179/1, 645/4, 174/2, 157/1, 185/1, 169  
vse vpisane pri vložku števil.: 267; katastrska občina: Orehova vas
- 315, 322, 242/2, 242/1, 314, 325/1, 320/1, 320/1, 243/2, 243/1, 237/1, 237/2, 319, 310,  
239/1, 219/34, 219/2, 312, 239/4, 249/2, 311/1, 238, 242/4, 622/3, 210/6, 239/5,  
219/36, 236/1, 327/2, 239/6  
vse vpisane pri vložku števil.: 873; katastrska občina: Hotinja vas
- 311/2, 311/3  
obe vpisani pri vložku števil.: 766; katastrska občina: Hotinja vas
- 239/9, 235/5, 249/2, 229/6, 242/3, 243/2, 239/4, 239/10, 239/3, 239/8, 235/4, 231/3,  
247, 242/4, 242/6, 239/12, 243/3, 236/6, 249/3, 246/2, 245/2, 239/11, 226/2, 248/2,  
232/4, 240/5, 240/10, 229/4, 229/5, 241/2, 248/1, 232/5, 240/7, 235/6, 426/1, 230/3,  
230/2, 230/4  
vse vpisane pri vložku števil.: 412; katastrska občina: Slivnica
- 723/3, 724/2, 728/3, 726/4, 727/4  
vse vpisane pri vložku števil.: 1604; katastrska občina: Rače
- 270/27, 270/19, 270/21, 270/31, 270/29  
vse vpisane pri vložku števil.: 689; katastrska občina: Rogoza
- 771/3  
vpisana pri vložku števil.: 345; katastrska občina: Starošince
- 161/2  
vpisana pri vložku števil.: 791; katastrska občina: Apače

PREDLAGATELJ: REPUBLIKA SLOVENIJA, ki jo zastopa Državno pravobranilstvo, Oddelek v Mariboru

Datum:

Podpis:

Priloga:

- Pogodba o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na javnem mednarodnem letališču v Mariboru in nekaterih drugih vprašanj v zvezi s tem letališčem



Predlagatelj zahteva, da sodišče

**odloči**

Na podlagi naslednje listine::

- Pogodbe o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na javnem mednarodnem letališču v Mariboru in nekaterih drugih vprašanj v zvezi s tem letališčem

se pri nepremičninah:

201/4, 157/4, 190/1, 198, 181, 218/2, 179/1, 645/4, 174/2, 157/1, 185/1, 169  
vse k.o. Orehova vas

315, 322, 242/2, 242/, 314, 325/, 320/1, 320/, 243/2, 243/, 237/1, 237/2, 319, 310, 239/  
219/34, 219/2, 312, 239/4, 249/2, 311/1, 238, 242/4, 622/3, 210/6, 239/5, 219/36, 236/1,  
327/2, 239/6, 311/2, 311/3, vse k.o. Hotinja vas

239/9, 235/5, 249/2, 229/6, 242/3, 243/2, 239/4, 239/10, 239/3, 239/8, 235/4, 231/3, 247,  
242/4, 242/6, 239/12, 243/3, 236/6, 249/3, 246/2, 245/2, 239/11, 226/2, 248/2, 232/4, 240/5,  
240/10, 229/4, 229/5, 241/2, 248/1, 232/5, 240/7, 235/6, 426/1, 230/3, 230/2, 230/4, vse k.o.  
Slivnica

723/3, 724/2, 728/3, 726/4, 727/4, vse k.o. Rače

270/27, 270/19, 270/21, 270/31, 270/29, vse k.o. Rogoza

771/3, k.o. Starošince

161/2, k.o. Apače

**dovoli:**

vknjižba lastninske pravice v korist imetnika:

REPUBLIKA SLOVENIJA

do celote

28. 12. 1993

DID 1564

Republika Slovenija  
IZVRŠNI SVET  
SKUPŠČINE OBČINE MARIBOR

Dn. št. 4493/99

Štev.: 02/6-66/93  
Datum: 24.12.1993

Aerodrom Maribor  
Orehova vas 10  
62312 Orehova vas - Slivnica

Zadeva: Dostava sklepa v zvezi z ugotavljanjem deleža  
družbenega kapitala po Zakonu o gospodarskih javnih  
službah

Izvršni svet SO Maribor je na svoji 33. seji z dne 22.  
decembra 1993 obravnaval gradivo "Premoženje Občine Maribor  
in lastninsko preoblikovanje podjetij". Pošiljamo vam  
sprejeti sklep Izvršnega sveta SO Maribor:

### S K L E P

o ugotovitvi lastnine Občine Maribor.

Izvršni svet SO Maribor ugotavlja, da Aerodrom Maribor  
Orehova vas 10, ki opravlja dejavnost posebnega družbenega  
pomena, ni do 2.11.1993 predložilo v soglasje ocenitev  
deležev družbenega kapitala.

Celotno premoženje Aerodroma Maribor, Orehova vas 10  
zato preide v 100 % lastnino Občine Maribor.

Pravni pouk:

Zoper sklep lahko organizacija vloži tožbo v pravnem postopku  
pred sodiščem v 30 dneh od prejema sklepa v skladu z 74.  
členom zakona (Uradni list RS, št. 32/93).



PREDSEDNIK IZVRŠNEGA SVETA  
SKUPŠČINE OBČINE MARIBOR

Anton ROŠS, dipl. iur.





OBČINA  
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15  
2311 Hoče

REPUBLIKA SLOVENIJA  
DRŽAVNO ODVETNIŠTVO  
ZUNANJI ODDELEK

Prejeto 24. 12. 2021

t. 02 616 53 20  
f. 02 616 53 30  
obcina@hoce-slivnica.si  
www.hoce-slivnica.si

Številka: 3506-0543/2021-2  
Datum: 22.12.2021

Št. \_\_\_\_\_ Pril. \_\_\_\_\_

**DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE - ZUNANJI ODDELEK V MARIBORU**  
**ULICA ŠKOFA MAKSIMILJANA DRŽEČNIKA 6**  
**2000 Maribor**

Zveza oz. vaša št. zadeva: P-E003-1169/2021-11-S

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan dr. Marko Soršak izdaja na podlagi 105. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2)) in 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) naslednje

**POTRDILO O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA**

**1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH**

- katastrska občina: **705-SLIVNICA**
- številka zemljiške parcele/parcel: **244/1, 244/2**

**2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL**

- \*Občinski prostorski načrt:  
Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 28/14, 4/15-teh. popravek, 10/15-obvezna razlaga, 23/15-teh. popravek, 24/15-obvezna razlaga, 1/16-teh. popravek, 9/16, 10/16-teh. popravek, 4/17-teh. popravek, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18-obvezna razlaga, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20, 29/21)
- \*Lokacijska preveritev:  
/
- \*Občinski podrobni prostorski načrt:  
/
- \*Državni lokacijski načrt:  
/

Oznaka prostorske enote:

EUP DP\_92 (parc. št. 244/1, 244/2)

Oznaka podrobnejše prostorske enote:

/

**3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA**





Parc. št.	k.o.	Namenska raba <b>stanje na dan 22. 12. 2021</b>	Namenska raba <b>stanje na dan 1. 2. 2001</b>	Namenska raba <b>stanje na dan 30. 7. 1998</b>
			Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana mestne občine Maribor za obdobje 1986-2000, dopoljenega 1996 in družbenega plana mestne občine Maribor za obdobje 1986-1990, dopoljenega 1996 (MUV št. 1/86, 16/87, in popravek 19/87, 7/93, 8/93, 5/96, 27/97, 6/98, 26/98, 11/00)	Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana mestne občine Maribor za obdobje 1986-2000, dopoljenega 1996 in družbenega plana mestne občine Maribor za obdobje 1986-1990, dopoljenega 1996 (MUV št. 1/86, 16/87, in popravek 19/87, 7/93, 8/93, 5/96, 27/97, 6/98),
244/1	705 Slivnica	Osnovna namenska raba: - kmetijsko zemljišče – druga kmetijska zemljišča	Osnovna namenska raba: - kmetijsko zemljišče – druga kmetijska zemljišča	Osnovna namenska raba: - kmetijsko zemljišče – druga kmetijska zemljišča
244/2	705 Slivnica	Osnovna namenska raba: - kmetijsko zemljišče – druga kmetijska zemljišča	Osnovna namenska raba: - kmetijsko zemljišče – druga kmetijska zemljišča	Osnovna namenska raba: - kmetijsko zemljišče – druga kmetijska zemljišča

#### 4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oz. omejitve

/

#### 5. PROSTORSKI UKREPI

- zakonita predkupna pravica občine:

V skladu z Odlokom o predkupni pravici občine Hoče-Slivnica (MUV št. 1/05, 15/07) občina na omenjenem zemljišču ne uveljavlja predkupne pravice.

- začasni ukrepi za zavarovanje:

V skladu z Odlokom o začasnih ukrepih za zavarovanje urejanja prostora na območju občine Hoče-Slivnica (MUV, št. 6/05, 20/05, 19/07, 3/08, 7/09, 34/09) na omenjenem zemljišču ne veljajo začasni ukrepi.

#### 6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH





**OBČINA  
HOČE-SLIVNICA**

Pohorska cesta 15  
2311 Hoče

t. 02 616 53 20  
f. 02 616 53 30  
obcina@hoce-slivnica.si  
www.hoce-slivnica.si

- vrsta varovanega območja:
  - vodovarstveno območje (VVO - državni nivo): II. varstveni režim (parc. št. 244/1, 244/2)
- predpis oziroma akt o zavarovanju:
  - Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Ruš, Vrbankega platoja, Limbuške dobrave in Dravskega polja (Uradni list RS, št. 24/2007, 32/2011, 22/2013, 79/2015)

### 7. VELJAVNOST POTRDILA O NAMENSKI RABI

Potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do naslednjih sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin planskih aktov Občine Hoče – Slivnica.

### 8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- \*program priprave prostorskega akta:  
/
- \*\*faza priprave / predviden rok sprejema:  
/
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:  
Državni prostorski načrt za Letališče Edvarda Rusjana Maribor (parc. št. 244/1, 244/2)

### 9. RAZNO – POSEBNI POGOJI

/

### 10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Na podlagi Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) je vlagatelj oproščen plačila upravne takse.

#### PRIPRAVILA:

Maja Krajnc, univ. dipl. pol.



**OBČINA HOČE-SLIVNICA**

**Metka Meglič, univ. dipl. prav. direktorica  
občinske uprave**

Poslati:

- DRŽAVNO ODVETNIŠTVO REPUBLIKE SLOVENIJE - ZUNANJI ODDELEK V MARIBORU, ULICA ŠKOFA MAKSIMILJANA DRŽEČNIKA 6, 2000 Maribor – navadno





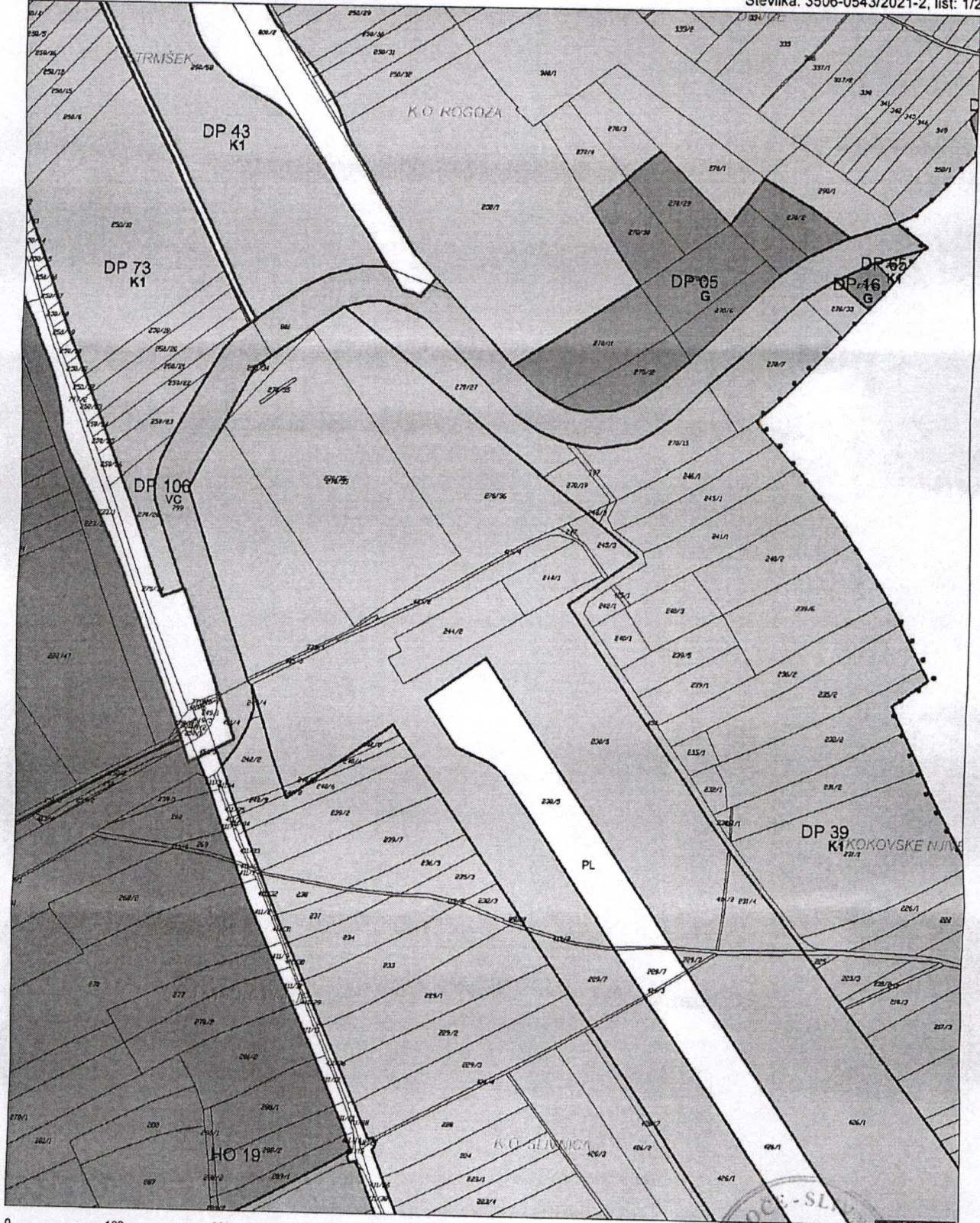
# OBČINA HOČE-SLIVNICA

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE HOČE-SLIVNICA

(MUV, št. 28/14, 4/15, 10/15, 23/15, 24/15, 1/16, 9/16, 10/16, 4/17, 6/17, 23/17, 24/17, 3/18, Uradno glasilo slovenskih občin št. 18/19, 37/19, 41/20, 29/21)

Izsek iz Občinskega prostorskega načrta  
občine HOČE-SLIVNICA - namenska raba

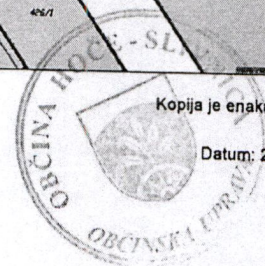
Številka: 3506-0543/2021-2, list: 1/2



MERILO 1:5000

Kopija je enaka originalu.

Datum: 22.12.2021





# Izsek iz Občinskega prostorskega načrta občine HOČE-SLIVNICA - LEGENDA

Številka: 3506-0543/2021-2, list: 2/2

- MEJA ENOTE UREJANJA PROSTORA
- MEJA PODENOTE UREJANJA PROSTORA
- ..... MEJA OBČINE (Vir: Register prostorskih enot)
- MEJA KATASTRSKE OBČINE

## OBMOČJA PODROBNEJŠE NAMENSKE RABE PROSTORA

### OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

#### Območja stanovanj

- SSa: Območja urbane pristoječice stanovanjske pozidave
- SBa: Območja večstanovanjske pozidave
- Spa: Območja podeželskih naselij (kmetije in enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- Spa: Podeželska stanovanjska območja (pretežno enodružinska stanovanjska gradnja z dopolnilnimi dejavnostmi)
- SP: Površine počitniških hiš

#### Območja centralnih dejavnosti

- CE: Osrednja območja centralnih dejavnosti
- CDK: Območja centralnih verskih dejavnosti
- CDI: Območja centralnih dejavnosti za izobraževanje, vzgojo in šport
- CDK: Območja centralnih kulturnih dejavnosti
- CDZ: Območja centralnih zdravstvenih dejavnosti

#### Območja proizvodnih dejavnosti

- GO: Gospodarske cone
- PK: Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo

#### Posebna območja

- OL: Površine za turizem

#### Območja zelenih površin

- ZP: Površine za oddih, rekreacijo in šport
- PK: Parki
- ZD: Druge urejene zelene površine
- ZK: Pokopališča

#### Območja prometnih površin

- PC: Površine cest
- PŽ: Površine železnic
- PL: Letališča

- E: Območja energetske infrastrukture
- O: Območja okoljske infrastrukture
- A: Površine razpršene poselitve

### OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

- K1: Najboljša kmetijska zemljišča
- K2: Druga kmetijska zemljišča

### OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ

- G: Gozdna zemljišča

### OBMOČJA VODA

- V: Površinske vode

### OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ

- EN: Območja nadzemnega pridobivalnega prostora
- F: Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

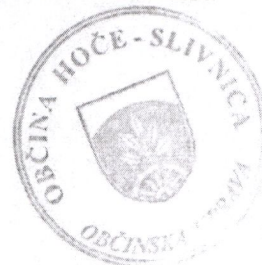
## USMERITVE GLEDE LEGE OBJEKTOV

### USMERITVE GLEDE NA MINIMALNI PREČNI PROFIL CESTE

- MINIMALNI ODMIK STAVB OD OSI RC = 12,5 m  
\*V primeru gradnje nove komunalne opreme in v pEUP HO 14/1, HO 13 in HO 12=15,0 m
- MINIMALNI ODMIK STAVB OD OSI LC = 7,5 m  
\*V primeru gradnje nove komunalne opreme in v pEUP HO 06/1, HO 05/2, HO 05/3, HO 09/2, HO 04/3, HO 04/1 in HO 06/3 =10,0 m
- MINIMALNI ODMIK STAVB OD OSI JP = 7,5 m
- MINIMALNI ODMIK STAVB OD OSI JP = 5,0 m

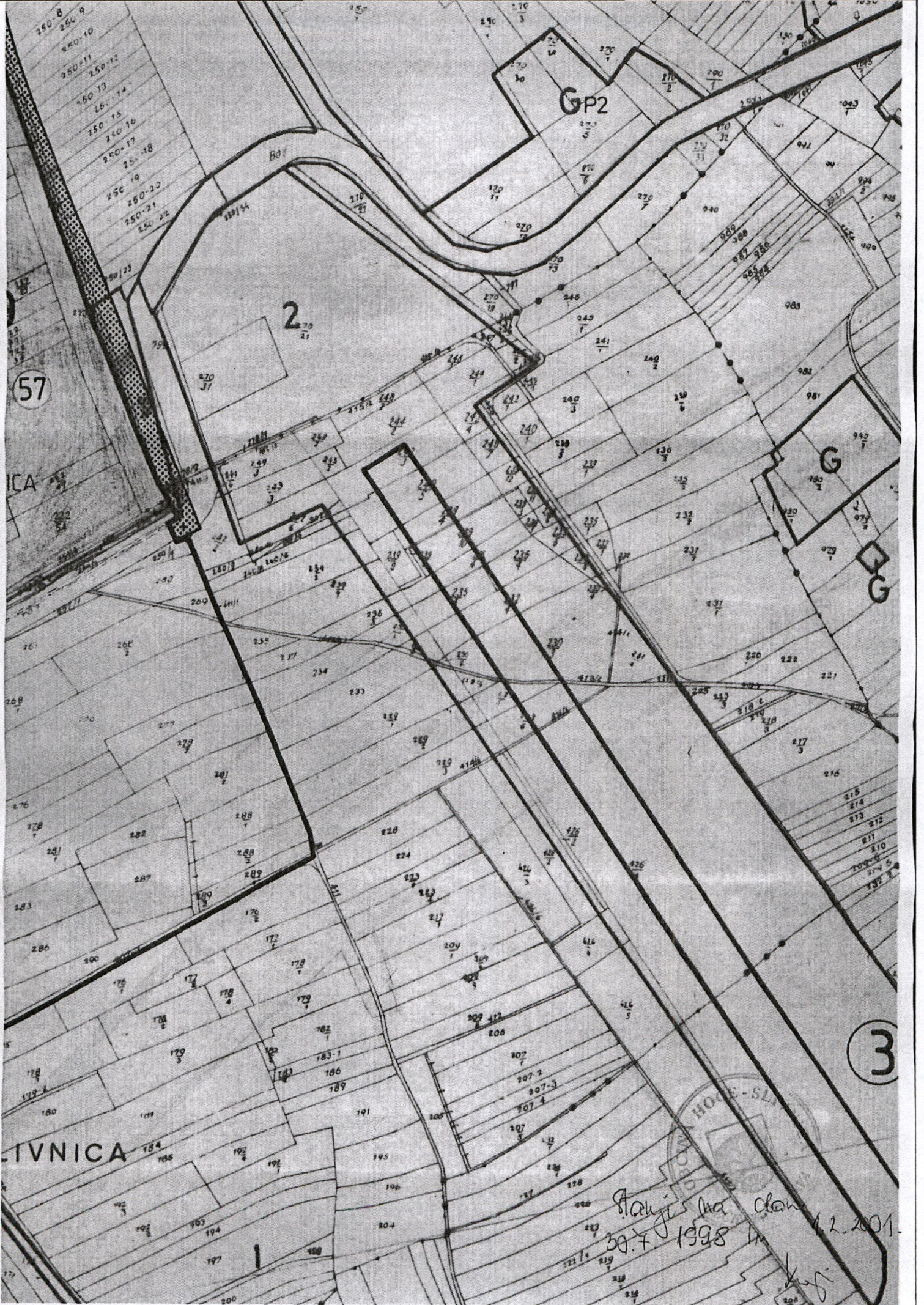
### REGULACIJSKE ČRTE

- GRADBENA LINIJA
- GRADBENA MEJA
- OKVIRNO NACRTOVANO OBMOČJE JAVNEGA DOBRA



*Krofo*





57

IVNICA

IVNICA

3

Starija ma. plan 12.2001  
30.7.1998 in  
Koji





**Dolgoročni plan mesta Maribor za obdobje 1986 – 2000,**  
**dopolnjen 1987, merilo: 1:5000**

**LEGENDA:**

OPREDELITVE GLEDE NAMENSKE RABE ZEMLJIŠČ, KI SO  
 PREDMET PRIKAZOVANJA V KARTOGRAFSKI DOKUMENTACIJI

- I. PRVO OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ \*
- G<sub>v</sub> TRAJNO VAROVALNI GOZDOVI \*
- U UREDITVENA OBMOČJA NASELIJ \*\*
- U  
POČ. NASELJE OBMOČJA SEKUNDARNIH POČITNIŠKIH BIVALIŠČ ..
- U STAVBNA ZEMLJIŠČA
- .....  
1a OBMOČJA VARSTVENIH PASOV ZAJETIJ IN ČRPALIŠČ VODE - -  
 (ODLOK Z DNE 25. 10. 1985 MUV ŠT. 14 - VRBANSKI PLATO, MARIBORSKI OTOK LIMBUŠKA DOBRALA)
- 1b OBMOČJE ČRPALIŠČ IN VODARNE - OBMOČJE Z NAJSTROŽJIM REŽIMOM
- 2 NAJOŽJI VARSTVENI PAS - OBMOČJE Z NAJSTROŽJIM REŽIMOM
- 3 OŽJI VARSTVENI PAS - OBMOČJE S STROGIM REŽIMOM
- 4 ŠIRŠI VARSTVENI PAS - OBMOČJE S SANITARNIM REŽIMOM
- VPLIVNI VARSTVENI PAS - OBMOČJE Z BLAGIM REŽIMOM
- OBMOČJA ZA PRIDOBIVANJE MINERALNIH SUROVIN IN RUDNIN**
- U  
GRAMOZNICA GRAMOZNICA \*\*
- U  
GLINOKOP GLINOKOP \*
- U  
KVARCIT NAHAJALIŠČE KVARCITA \*
- ODLAGALIŠČA \*\***
- U  
ODL. POSEB. ODPAD ODLAGALIŠČE POSEBNIH ODPADKOV
- U  
ODL. KOM. ODPAD ODLAGALIŠČE KOMUNALNIH ODPADKOV
- U  
ODL. GUDRONA ODLAGALIŠČE GUDRONA

**NARAVNA IN KULTURNA DEDIŠČINA \*\***

(ODLOK Z DNE 28. 8. 1985 MUV ŠT. 11 - OBČINA MARIBOR - RGTUN)

(ODLOK Z DNE 10. 1. 1987 MUV ŠT. 1 - OBČINA MARIBOR - R.ŠE)

- AO, AS ARHEOLOŠKI SPOMENIKI
- ZS, ZO ZGODOVINSKI SPOMENIKI
- US, SS, JS UMETNOSTNI IN ARHITEKTONSKI SPOMENIKI
- NO URBANISTIČNI SPOMENIKI
- ES ETNOLOŠKI SPOMENIK
- TS TERMIČNI SPOMENIK



# IZJEMNI POSEGI NA I. OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ, UTEMELJENI P

A

6 ČLENU ZAKONA O UREJANJU PROSTORA (URADNI LIST SRŠ, ŠT 18/84)

B

11 ČLENU ZAKONA O KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH (URADNI LIST SRŠ ŠT 17/86)

C

POGLAVJU 3.4.24 IZ DOLGOROČNEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA OBDOBJE OD LETA 1986 DO LETA 2000 (URADNI LIST SRŠ, ŠT 17/86)

POVRŠINE, KI SO VKLJUČENE V UREDITVENO OBMOČJE NASELJA IN SE JIM OHRANI PRVOTNA NAMENSKA RABA, VENDAR JO JE TREBA PODREJATI ZAHTEVAM POSELITVE



OBVEZNO IZHODIŠČE DOLGOROČNEGA PLANA SR SLOVENIJE ZA PRIPRAVO DOLGOROČNEGA IN SREDNJEROČNIH PLANOV MESTA MARIBOR

OBVEZNO IZHODIŠČE DOLGOROČNEGA PLANA MESTA MARIBOR ZA PRIPRAVO SREDNJEROČNIH PLANOV MESTA MARIBOR

## OPREDELITVE, KI SO PRIKAZANE NA KARTAH, VENDAR NISO PREDMET PRIKAZOVANJA V KARTOGRAFSKI DOKUMENTACIJI

II.

DRUGO OBMOČJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

G

GOZDOVI LESNOPROIZVODNEGA POMENA

G<sub>P</sub>

GOZDOVI S POSEBNIM NAMENOM

KORIDOR MAGISTRALNEGA PLINOVODA

KORIDOR RAZDELILNEGA PLINOVODA

KORIDOR ELEKTRIČNEGA DALJNOVODA 400 KV

KORIDOR AVTOCESTE

S

PRETEŽNO STANOVANJSKA OBMOČJA

C

PRETEŽNO CENTRALNA OBMOČJA

I

PRETEŽNO INDUSTRIJSKA OBMOČJA

T

PRETEŽNO SKLADIŠČNO-TRANSPORTNA OBMOČJA

O

OBMOČJA ZA PROIZVODNO OBRT

K

OBMOČJA ZA KOMUNALNE DEJAVNOSTI

Š

ŠPORTNO-REKREACIJSKE POVRŠINE

Z

ZELENE POVRŠINE



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR  
IZPOSTAVA MARIBOR

Številka: 90312 - 1304/2000 - 1

Datum : 24.7.2000

Z A P I S N I K

Sprememba vrste rabe zemljišče po dejanskem stanju v  
naravi, ki jo je opravil Geodetski zavod Maribor, št.  
45/c-4/119-84 dne 16.6.1983 na območju letališča  
Maribor v zemljiški knjigi ni bila izvedena zaradi  
zdravitve različnih lastniških stanj na zgoraj  
navedenih parcelah in nacen; 246, 249/1, 230, 238, 234/2,  
236/1, 318, 319.

Zahtevki za usklajitev stanja je vložila Mestna občina  
Maribor - oddelki za plosvine in pravne zadeve, zaradi  
izvedbe pogodbe o brezplačnem prenosu premoženja  
letalske infrastrukture Mestne občine Maribor  
z novo odločbo se uskladi stanje med zemljiškim  
katastrom in zemljiško knjigo.

Podpis lastnika - uporabnika:

Podpis uradne osebe:

*Višočnik*



REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR, IZPOSTAVA MARIBOR

Štev.: 90312-1304/2000-3 K.O.: 0707 HOTINJA\_VAS  
Datum: 24.07.2000 IDPOS: 6044-0

Območna geodetska uprava MARIBOR izdaja na podlagi 21. člena  
Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/2000) po uradni  
dolžnosti v zadevi zemljiškega katastra lastniku:  
AGROKOMBINAT MARIBOR P.O. LASTNIK DO 1/1  
MARIBOR, PARTIZANSKA CESTA 6, 2000 MARIBOR

### ODLOČBO

V zemljiškem katastru se ugotovijo in evidentirajo naslednje  
spremembe katastrskih podatkov:

Katastrska občina: 0707 HOTINJA\_VAS

IDPOS: 6044-0

STANJE PRED SPREMEMBO					
Št. P.L.	Štev. ZKV	Številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m2
556	47	230	NJIVA	3	2 03 54
556	47	234/2	NJIVA	4	80 73
556	576	318	NJIVA	6	2 42 27
Skupaj:					5 26 54

STANJE PO SPREMEMBI					
Št. P.L.	Štev. ZKV	Številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m2
556	47	230	NJIVA	3	1 94 44
556	47	234/2	NJIVA	4	64 67
556	47	234/3	NJIVA	4	9 84
556	47	249/3	TRAVNIK	4	7 80
556	576	318	NJIVA	6	43 88
Skupaj:					3 20 63

RAZLIKA V POVRŠINI:

-2 05 91



### Obrazložitev

Na podlagi 1. odstavka . člena Zakona o zemljiškem katastru (Ur.l. SRS št. 16/86) je  
OGU MARIBOR, Izpostava MARIBOR  
po uradni dolžnosti izdala odločbo zaradi uskladitve stanja med podatki evidentiranimi v zemljiški knjigi in zemljiškem katastru ter v sklad z določili Pravilnika o katastrski klasifikaciji zemljišč (Ur.l. SRS št. 28/79), Pravilnika o vodenju vrst rabe v zemljiškem kat (Ur.l. SRS št. 41/82).

#### DODATNA OBRAZLOŽITEV:

Sprememba vrste rabe zemljišč po dejanskem stanju v naravi, ki jo je opravil Geodetski zavod Maribor, št.45/c-4/119-84 z dne 16.6.1983 na območju letališča Maribor v zemljiški knjigi ni bila izvedena zaradi nedopustne zamenjave parc.318 in 319 v evidenci zemljiškega katastra in združitve različnih lastninskih stanj na zgoraj navedenih parcelah.

Zahtevek za uskladitev stanja je vložila Mestna občina Maribor, Oddelek za splošne in pravne zadeve, zaradi izvedbe pogodbe o brezplačnem prenosu premoženja letalske infrastrukture Mestne občine Maribor.

Z novo odločbo se uskladi stanje med zemljiškim katastrom in zemljiško knjigo.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU

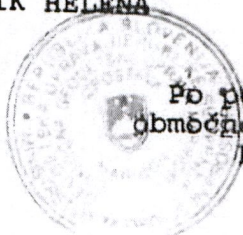
Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. Pritožba se vloži pisno ali ustno na zapisnik pri

**GURS-Izpostava MARIBOR,  
HEROJA TOMŠIČA 2, 2000 MARIBOR**

O pritožbi odloči Ministrstvo za okolje in prostor.  
Pritožbo je treba kolkovati po tar. št. 2 ZUT Zakona o upravnih taksah v znesku 3000.00 SIT.

Ta odločba je takse prosta po 22. členu ZUT.

Postopek je vodila: **VISOČNIK HELENA**



Po pooblastilu vodje  
območne geodetske uprave MARIBOR  
**DUSAN MRZLEKAR**

#### Odločbo vročiti:

- AGROKOMBINAT MARIBOR P.O.  
MARIBOR, PARTIZANSKA CESTA 6, 2000 MARIBOR

#### Po pravnomočnosti odločbe:

- Okrajno sodišče, Zemljiška knjiga
- Arhiv, tu

#### V vednost:

- UE MARIBOR - oddelek za prostor



ODLOČBA  
0707

OGU MARIBOR, IZPOSTAVA MARIBOR  
KO-HOTINJA\_VAS

stran: 1  
6044-0 - 25.07.2000

REPUBLIKA SLOVENIJA MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR  
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE  
OBMOČNA GEODETSKA UPRAVA MARIBOR, IZPOSTAVA MARIBOR

Štev.: 90312-1304/2000-5  
Datum: 25.07.2000

K.O.: 0707 HOTINJA\_VAS  
IDPOS: 6044-0

Območna geodetska uprava MARIBOR izdaja na podlagi 21. člena  
Zakona o geodetski dejavnosti (Uradni list RS, št. 8/2000) po uradni  
dolžnosti v zadevi zemljiškega katastra lastniku:  
AERODROM MARIBOR, P.O. LASTNIK DO 1/1  
OREHOVA VAS, 2312 OREHOVA VAS

### ODLOČBO

V zemljiškem katastru se ugotovijo in evidentirajo naslednje  
spremembe katastrskih podatkov:

Katastrska občina: 0707 HOTINJA\_VAS

IDPOS: 6044-0

STANJE PRED SPREMEMBO					
Št. P.L.	Štev. ZKV	Številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m2
852	873	236/1	TRAVNIK	4	2 42 92
852	873	238	NJIVA	4	1 06 46
852	873	246	TRAVNIK	4	74 55
852	873	319	TRAVNIK	6	43 88
Skupaj:					4 67 81

STANJE PO SPREMEMBI					
Št. P.L.	Štev. ZKV	Številka parcele	Vrsta rabe	k. r.	Površina ha a m2
852	873	236/1	TRAVNIK	4	2 33 08
852	873	236/5	TRAVNIK	4	16 06
852	873	238/1	NJIVA	4	1 06 46
852	873	238/2	NJIVA	4	9 10
852	873	246	TRAVNIK	4	66 75
852	873	319	TRAVNIK	6	2 42 27
Skupaj:					6 73 72

RAZLIKA V POVRŠINI:

+ 2 05 91

UKINJENE PARCELNE ŠTEVILKE:  
238



### Obrazložitev

Na podlagi 1. odstavka 26. člena Zakona o zemljiškem katastru (Ur.l. SRS št. 16/86) je OGU MARIBOR, Izpostava MARIBOR po uradni dolžnosti izdala odločbo zaradi uskladitve stanja med podatki evidentiranimi v zemljiškem katastru in zemljiški knjigi ter v skladu z določili Pravilnika o katastrski klasifikaciji zemljišč (Ur.l. SRS št. 28/79), Pravilnika o vodenju vrst rabe v zemljiškem katastru (Ur.l. SRS št. 41/82).

#### DODATNA OBRAZLOŽITEV:

Sprememba vrste rabe zemljišč po dejanskem stanju v naravi, ki jo je opravil Geodetski zavod Maribor, št. 45/c-4/119-84 z dne 16.6.1983 na območju letališča Maribor v zemljiški knjigi ni bila izvedena zaradi nedopustne zamenjave parc. 318 in 319 v evidenci zemljiškega katastra in združitve različnih lastninskih stanj na zgoraj navedenih parcelah.

Zahtevek za uskladitev stanja je vložila Mestna občina Maribor, Oddelek za splošne in pravne zadeve, zaradi izvedbe pogodbe o brezplačnem prenosu premoženja letalske infrastrukture Mestne občine Maribor. Z novo odločbo se uskladi stanje med zemljiškim katastrom in zemljiško knjigo.

#### POUK O PRAVNEM SREDSTVU

Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od njenega prejema. Pritožba se vložijo pisno ali ustno na zapisnik pri GURS-Izpostava MARIBOR, HEROJA TOMŠIČA 2, 2000 MARIBOR. O pritožbi odloči Ministrstvo za okolje in prostor. Pritožbo je treba kolkovati po tar. št. 2 ZUT Zakona o upravnih taksah v znesku 3000.00 SIT.

Ta odločba je takse prosta po 22. členu ZUT.

Postopek je vodila: VISOČNIK HELENA

Po pooblastilu vodje  
območne geodetske uprave MARIBOR  
DUŠAN MRZLEKAR

#### Odločbo vročiti:

- AERODROM MARIBOR, P.O.  
OREHOVA VAS, 2312 OREHOVA VAS

#### Po pravnomočnosti odločbe:

- Arhiv, tu



Kopija katastrskega načrta

