



Številka: 7113-0066/2009-32

Datum: 2. 2. 2022

Pri odgovoru se sklicujte na našo številko!

**MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO
KABINET MINISTRA
LANGUSOVA 4
1000 Ljubljana**

**ZADEVA: Odgovor na vaš dopis z dne 6. 1. 2022 – ureditev zemljišč na območju
Letališča Edvarda Rusjana**

Veza: Vaša št. 3721-2/2020/74-02011201

Spoštovani,

Občina Hoče – Slivnica je dne 18. 1. 2022 prejela dopis, v katerem občino pozivate, da nepremičnine, ki ležijo na območju letališča Edvarda Rusjana Maribor v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravne lokalne skupnosti brezplačno prenese na Republiko Slovenije.

Občina Hoče – Slivnica, kot pravna naslednica Mestne občine Maribor uvodoma pojasnjuje, da je pripravljena urediti zemljiškoknjižno stanje nepremičnin s parc. št. 238/1 in 238/2 obe k.o. 707 Hotinja vas, vendar je zadeve potrebno razreševati kompleksno in ne zgolj s parcialnimi prenosi.

Nadalje izpostavljamo, da nepremičnini s parc. št.: 244/2 in 244/1 obe k.o. 705 Slivnica, ter nepremičninami s parc. št.: 619/3, 620/3, 624,3 619/5, 621/5 vse k.o. 707 Hotinja vas, nepremičnine s parc. št. 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 vse k.o. 705 Slivnica, nepremičnina parc. št. 626/2 k.o. 706 Orehova vas in nepremičnina parc. št. 778/1 k.o. 694 Rogoza niso bile predmet Pogodbe o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na javnem mednarodnem letališču v Mariboru z dne 30. 7. 1998 iz nobene listine pa tudi ne izhajajo, da so nepremičnine del letalske infrastrukture.

Za uskladitev zemljiškoknjižnega stanja je tako potrebno urediti tudi prenose zemljišč na Občino Hoče-Slivnica, ki so nujno potrebna za razvojne projekte Občine pa so v lasti Republike Slovenije.



Upošteva je navedeno v prilogi pošiljamo dva seznama nepremičnin. Prvi seznam nepremičnin zajema zemljišča, ki so v upravljanju vašega ministrstva, drugi seznam nepremičnin pa zajema nepremičnine, ki so v upravljanju drugih ministrstev, so pa le-ta tudi pomembna za Občino Hoče-Slivnica z razvojnega vidika.

Skladno z navedenim vas tako prosimo, da preučite najprej seznam zemljišč 1 in sporočite, ali ali lahko pristopimo k prenosu nepremičnin. Prav tako pa vas prosimo, da seznam zemljišč 2 posedujete posameznim upravljalcem in s predlogom, da zemljišča prenesejo na Občino Hoče-Slivnica skladno s 29. členom Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 20/11, 57/12 in 46/16), ki določa, da se lahko premožnine in nepremičnine države s pogodbo brezplačno prenesejo v last občinam in javnim skladom, katerih ustanovitelj je občina, z namenom uporabe tega premoženja v razvojne namene.

Dodatno izpostavljam še problematiko Letalskega centra Maribor, kjer nastajajo težave pri souporabi letalske piste, kljub temu, da naj bi na tem območju prvotno deloval LC Maribor. Seznanjeni smo bili, da se ne spoštujejo pogodbeno določila iz leta 1974, ki se nanašajo na plačevanje taks za uporabo piste. Ker je na našem območju pomembno tudi delovanje LC Maribor, je potrebno problematiko reševati kompleksno.

Prosimo vas, da v luči celovitega urejanja problematike v celoti upoštevate tudi pogodbo iz leta 1974, ocenjujemo namreč, da je treba celovito razrešiti tudi problematiko glede souporabe letalske piste.

Ker gre za območje letališča, je stališče Občine Hoče-Slivnica, da se celotno območje uredi, s tem pa omogoči nadaljnji uspešen razvoj regije, kar je v interesu vseh vpletenih.

S spoštovanjem,



Občina Hoče – Slivnica

Metka Meglič, univ. dipl. prav.
Direktorica Občinske uprave

Dokument je izdan in digitalno podpisan v dokumentnem sistemu ODOS, skladno s 63.a členom UUP.
Z odčitanjem QR kode lahko preverite elektronski podpis.



Priloga:

- *Seznam zemljišč 1*
- *Seznam zemljišč 2*

Vročiti:

- *MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO, LANGUSOVA 4, 1000 Ljubljana – priporočeno*



SEZNAM ZEMLJIŠČ 1

K.O.	PARCELA	Površina	DEJANSKO STANJE	POTREBNA ODMERA	UPRAVLJALEC
699	706/1	1400	Cesta R3 929 ureditev v delu s prečkanjem občinske ceste	da	MI
696	1453/2	380	Glaserjev trg	DA	MI
696	89/2	1000	Cesta LC 380091	DA	MI
706	609/2	392	Park Curlek	NE	MI
695	656/10		lokalna cesta	ne	MI
694	166/4		kategorizirana cesta	da	MI
697	331/4, 331/2, 331/3, 335/1		odmera kolesarke	da	MI
696	1464		odmera kolesarke	da	MI
705	149/11	1430	zemljišče na območju Mage	NE	MI

SEZNAM ZEMLJIŠČ 2

K.O.	PARCELA	POVRŠINA A	DEJANSKO STANJE	POTREBNA ODMERA	UPRAVLJALEC
699	52/61	832	Cesta LC 380042	ne	SIDG, SKZG
699	52/60	1419	Cesta LC 380042	ne	SIDG, SKZG
699	52/59	1378	Cesta LC 380042	ne	SIDG, SKZG
699	408/48	455	Cesta JP 880941	ne	SIDG, SKZG
699	408/36	703	Cesta JP 880941	ne	SIDG, SKZG
700	340/6	500	Cesta JP 880961	da	SIDG, SKZG
699	401/53	574	Cesta MB koča	ne	SKZG
699	406/4	600	Cesta LC 380021	ne	SIDG, SKZG
700	316/5	1000	Cesta JP 880071	ne	SIDG, SKZG
700	305/20	1153	Cesta JP 880103	ne	SIDG, SKZG
700	268/1	2000	Cesta JP 880011	da	SIDG, SKZG
700	270/0	1000	Cesta JP 880011	da	SIDG, SKZG
694	761/2	1675	Cesta JP 880863	NE	SKZG
694	39/1, 39/3, 38/10	3000	Cesta LC 380141	DA	SKZG
705	367/33	2500	Cesta LC 380111	DA	DARS
705	428/0	2000	Cesta LC 380111	DA	DARS
705	418/1	394	Park	NE	DARS
705	419/9	231	Park	NE	DARS



705	367/29	2146	Cesta JP 880991	NE	DARS
705	367/32	828	Cesta JP 880991	NE	DARS
705	367/28	1750	Cesta JP 880991	NE	DARS
703	340/1	1500	Cesta JP 880577 + VH Mikuž	DA	SIDG, SKZG
696	1075/6	3730	nekategorizirana pot	NE	DARS
696	1054/3, 1054/1, 1054/5, 1054/2, 1054/4		lokalna cesta, igrišče	NE	MKGP
696	1480/1	312	lokalna cesta, igrišče	ne	DARS
695	781/2		javna pot	ne	SKZG
694	769/8		javna pot	ne	dars
708	1051/2, 1051/3		nekategorizirana pot	ne	SKZG
694	766/2		nekategorizirana pot	da	skzg
694	11/1, 11/16		obcestni pas	ne	DARS
694	769/9		obcestni pas	ne	DRSV
694	250/58		kategorizirana cesta	da	skzg
694	773/6		kategorizirana cesta	ne	DARS
694	225/2		kategorizirana cesta	ne	DARS
695	840/1, 94, 97		gasilski dom, poligon	ne	DARS
695	89/1, 90/1, 115/3, 117/1		obcestni pas - lokalna cesta	ne	DARS
697	83/1		predvidena ureditev LC	ne	RS - ARSO
696	1498/2, 1498/3		lokalna cesta	ne	SIDG, SKZG
696	1601/2,1601/6,1600/2,1601/4		lokalna cesa in infra	ne	SIDG, SKZG
696	1687/2 delež, 1686/2, 1685/2,1686/3,1687/3		JAVNA POT	NE	SIDG, SKZG
704	5/9	27	javna pot	ne	MIZŠ
700	305/51	237	JAVNA POT	NE	SKZG