



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO

KABINET MINISTRA

Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana

T: 01 478 80 00
F: 01 478 81 70
E: gp.mzi@gov.si
www.mzi.gov.si

OBČINA HOČE-SLIVNICA
Pohorska cesta 15

2311 Hoče

Številka: 3721-2/2020/99-02011201

Datum: 7. 6. 2022

**ZADEVA: PREDLOGI ZA UREDITEV STATUSA NEPREMIČNIN NA OBMOČJU
LETALIŠČA EDVARDA RUSJANA MARIBOR**

Spoštovani,

V povezavi s pripravo uredbe o podelitvi koncesije za obratovanje Letališča Edvarda Rusjana Maribor (v nadaljevanju: LJMB) je Ministrstvo za infrastrukturo (v nadaljevanju: Mzi) začelo postopek ugotavljanja dejstev in drugih okoliščin v zvezi z lastništvom zemljišč Občine Hoče-Slivnica na območju LJMB.

Republika Slovenija in Mestna občina Maribor sta dne 30. 7. 1998 sklenili Pogodbo o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na Letališču Edvarda Rusjana Maribor, s katero so bile v last Republike Slovenije prenesena občinska zemljišča na območju letališča.

V zvezi s to tematiko sta se med predstavniki Občine Hoče-Slivnica in Mzi izvedla dva sestanka, dne 6. 1. 2022 in 15. 3. 2022. Na podlagi dogovorov in dopisa Občine Hoče-Slivnica št. 7113-0066/2009-32 z 2. 2. 2022, predlagamo naslednje ukrepe:

1. za nepremičnino v katastrski občini 707-Hotinja vas, parcela št. 238/1 (ID 2057739):

Občina Hoče-Slivnica in Mzi skleneta pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za nepremičnino v katastrski občini 707-Hotinja vas, parcela št. 238/1 (ID 2057739) na podlagi Pogodbe o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na LJMB in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem, z dne 30. 7. 1998 (osnutek pogodbe je v prilogi).

2. za nepremičnine parcele št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. 707-Hotinja vas, 244/1, 244/2, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. 705-Slivnica, 626/2 k.o. 706-Orehova vas, 778/1 k.o. 694-Rogoza, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Hoče-Slivnica ter parcela št. 609/2 k.o. 706-Orehova vas, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Republike Slovenije:

Občina Hoče-Slivnica in Mzi skleneta pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim za zemljišča s parcelnimi št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. 707-Hotinja vas, 244/1, 244/2, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. 705-Slivnica, 626/2 k.o. 706-Orehova vas in 778/1 k.o. 694-Rogoza ter 609/2 k.o. 706-Orehova vas na podlagi na podlagi Pogodbe o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na LJMB in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem, z dne 30. 7. 1998, Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti

(Uradni list RS, št. 11/18 in ter Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB, 46/16 in 47/19)
(osnutek pogodbe je v prilogi).




mag. Alenka Bratušek
DRŽAVNA SEKRETARKA

Pripravili:
mag. Nika Rovšek
Podsekretarka



Sabina Dolinšek Popadić
Vodja Sektorja za letalstvo

Srečko Janša
Generalni direktor
Direktorata za letalski in pomorski promet



Priloge:

- Osnutek pogodbe iz tč 1 z zemljiškoknjižnimi izpiski,
- Osnutek pogodbe iz tč 2 z zemljiškoknjižnimi izpiski

Poslati:

- Naslovniku priporočeno

Vložiti:

- zbirka dokumentarnega gradiva.

Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan dr. Marko Soršak
matična št.: 1365568000
ID za DDV: SI24685844
(v nadaljevanju: **prva pogodbeni stranka**)

in

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana
matična št.: 5854814000
davčna št.: 17659957
Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa minister za infrastrukturo mag. Bojan Kumer
matična št.: 2399270000
davčna št.: 25967061
(v nadaljevanju: **druga pogodbeni stranka**)

skleneta:

POGODBO O USKLADITVI ZEMLJIŠKOKNJŽNEGA STANJA Z DEJANSKIM

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je predmet te pogodbe nepremičnina v katastrski občini 707-Hotinja vas, parcela št. 238/1 (ID 2057739), pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Hoče-Slivnica;
- da nepremičnina parcela št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča letališke vzletno pristajalne steze, to je del letališke infrastrukture Letališča Edvarda Rusjana Maribor (v nadaljevanju: LJMB);
- da sta Republika Slovenija in Mestna občina Maribor dne 30. 7. 1998 sklenili Pogodbo o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na LJMB in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem (v nadaljevanju: pogodba o brezplačnem prenosu), s katero so bila v last Republike Slovenije prenesena občinska zemljišča na območju letališča;
- da je iz pogodbe o brezplačnem prenosu razvidno, da je bila predmet te pogodbe tudi parcela št. 238 k.o. Hotinja vas, iz katere sta v letu 2000 na podlagi geodetske orločbe o uskladitvi stanja nastali parcelni št. 238/1 in 238/2 k.o. Hotinja vas;
- da je bil zaradi neuskkljenosti med zemljiškooknjižnimi in geodetskimi evidencami, kot posledica spremembe parcele št. 238 k.o. Hotinja vas v parcelni št. 238/1 in 238/2 k.o. Hotinja vas, Republiki Sloveniji zavrnen vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- da je na parcelnih št. 238/1 in 238/2 k.o. Hotinja vas, v letu 2001 lastništvo vpisala Občina Hoče-Slivnica, na podlagi Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor, št. 46001-2/2001 z dne 9. februarja 2001;
- da je Občina Hoče-Slivnica kot pravna naslednica zemljišč Mestne občine Maribor v katastrski občini 707-Hotinja vas pristojna, da za ureditev lastništva na nepremičninah iz pogodbe o brezplačnem prenosu, z Republiko Slovenijo sklene pogodbo o uskladitvi zemljiškooknjižnega stanja z dejanskim;
- da je LJMB s Sklepom o opredelitvi sistema javnih letališč (Uradni list RS, št. 78/06), določeno kot infrastrukturni objekt državnega pomena ter kot tako vpisano v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture;
- da Republika Slovenija najmanj od dne sklenitve pogodbe o brezplačnem prenosu dalje, že izvršuje posest na predmetni nepremičnini;
- da razpolaganje z nepremičnim stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);

- da je Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB, 46/16 in 47/19), pristojna za urejanje nepremičnega premoženja v območju javnih letališč.

2. člen

S sklenitvijo te pogodbe se pogodbeni stranki dogovorita, da se neurejeno zemljiškoknjižno stanje nepremičnine katastrska občina 707-Hotinja vas, parcela št. 238/1 (ID 2057739), uredi z dejanskim tako, da Občina Hoče-Slivnica dovoljuje Republiki Sloveniji vknjižbo lastninske pravice na tej nepremičnini, pri čemer Republika Slovenija posest na nepremičnini parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, že izvršuje, saj je nepremičnina parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, del letališke infrastrukture LJMB, po kateri poteka letališki promet v smislu 23. točke prvega odstavka 17. člena Zakona o letalstvu.

3. člen

Nepremičnina parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, funkcionalno služi oziroma je prostorsko namenjena izvajanju dejavnosti obratovanja LJMB in je locirana znotraj območja letališča, ki je določeno kot infrastrukturni objekt državnega pomena ter vpisano v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Z uskladitvijo zemljiškoknjižnega stanja nepremičnine, parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, z dejanskim stanjem, se zagotavlja tudi varnost, rednost in nemotenost zračnega prometa. S tem je izkazan javni interes v smislu tretjega odstavka 1. člena Zakona o letalstvu.

4. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno soglasni, da s to pogodbo samo usklajujeta zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in se ne opravlja odplačni promet nepremičnin, saj druga pogodbeni stranka po tej pogodbi prvi pogodbeni stranki ničesar ne plača. Ker je podana tudi javna korist za razlastitev nepremičnine je ta pogodba, skladno z 10. členom Zakona o davku na promet nepremičnin, prosta odmere.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo druga pogodbeni stranka preložila pogodbo pristojnemu finančnemu uradu.

5. člen

Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka 1365568000,

izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas (ID 2057739) vknjiži lastninska pravica v korist

Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000,

do deleža 1/1.

6. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da je sestavni del te pogodbe naslednja protikorupcijska klavzula: pogodba, pri kateri kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali,

- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali,
 - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
 - za drug ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,
- je nična.

7. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da nosi vse notarske stroške, stroške zemljiškoknjižnega prepisa ter morebitne druge stroške v zvezi s to pogodbo druga pogodbeni stranka.

8. člen

Pogodba je veljavno sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Spremembe in dopolnitve so veljavne le v primeru, če so dogovorjene v pisni obliki kot dodatek k pogodbi.

Morebitne spore, izvirajoče iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke reševale sporazumno. Kolikor sporazumna rešitev ne bo možna, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

9. člen

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme prva pogodbeni stranka en (1) izvod, druga pogodbeni stranka pa tri (3) izvode.

Datum:

Datum:

Št.:

Št.:

OBČINA HOČE-SLIVNICA

REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za infrastrukturo

dr. Marko Soršak, župan

mag. Bojan Kumer, minister

Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan dr. Marko Soršak
matična št.: 1365568000
ID za DDV: SI24685844
(v nadaljevanju: **prva pogodbeni stranka**)

in

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana
matična št.: 5854814000
davčna št.: 17659957

Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa minister za infrastrukturo mag. Bojan Kumer
matična št.: 2399270000
davčna št.: 25967061
(v nadaljevanju: **druga pogodbeni stranka**)

skleneta:

POGODBO O USKLADITVI ZEMLJIŠKOKNJŽNEGA STANJA Z DEJANSKIM

1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da so predmet te pogodbe nepremičnine parcele št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. 707-Hotinja vas, 244/1, 244/2, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. 705-Slivnica, 626/2 k.o. 706-Orehova vas, 778/1 k.o. 694-Rogoza, pri katerih je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Hoče-Slivnica ter parcela št. 609/2 k.o. 706-Orehova vas, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Republike Slovenije;
- da nepremičnine katastrska občina 707-Hotinja vas parcele 619/3 (ID 235682), 620/3 (ID 67713) in 621/3 (ID 4433680), pri katerih je kot lastnica vknjižena Občina Hoče-Slivnica, v naravi predstavljajo del letališke vzletno pristajalne steze in njenega funkcionalnega zemljišča, to je del letališke infrastrukture Letališča Edvarda Rusjana Maribor (v nadaljevanju: LJMB);
- da nepremičnini katastrska občina 707-Hotinja vas parceli 619/5 (ID 1075246) in 621/5 (ID 3090303), pri katerih je kot lastnica vknjižena Občina Hoče-Slivnica, v naravi predstavljata del funkcionalnega zemljišča letališke vzletno pristajalne steze, to je del letališke infrastrukture LJMB;
- da nepremičnini katastrska občina 705-Slivnica parceli 413/2 (ID 2513285) in 414/3 (ID 4864376), pri katerih je kot lastnica vknjižena Občina Hoče-Slivnica, v naravi predstavljata del letališke vzletno pristajalne steze in njenega funkcionalnega zemljišča, to je del letališke infrastrukture LJMB;
- da nepremičnine katastrska občina 705-Slivnica parcele 244/1 (ID 1795339), 244/2 (ID 620187), 414/2 (ID 5199537), 415/2 (ID 4192973), 415/4 (ID 833249) in 415/5 (ID 3856886), pri katerih je kot lastnica vknjižena Občina Hoče-Slivnica, v naravi predstavljajo del funkcionalnega zemljišča letališke vzletno pristajalne steze, to je del letališke infrastrukture LJMB;
- da nepremičnina katastrska občina 706-Orehova vas parcela 626/2 (ID 1316793), pri kateri je kot lastnica vknjižena Občina Hoče-Slivnica, v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča letališke vzletno pristajalne steze, to je del letališke infrastrukture LJMB;
- da nepremičnina katastrska občina 694-Rogoza parcela 778/1 (ID 4516376), pri kateri je kot lastnica vknjižena Občina Hoče-Slivnica, v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča letališke vzletno pristajalne steze, to je del letališke infrastrukture LJMB;
- da nepremičnina katastrska občina 706-Orehova vas parcela 609/2 (ID 6929807), pri kateri je kot lastnica vknjižena Republika Slovenija, v naravi predstavlja parkovno površino;
- da sta Republika Slovenija in Mestna občina Maribor dne 30. 7. 1998 sklenili Pogodbo o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na LJMB in o nekaterih drugih vprašanih v zvezi s tem letališčem (v nadaljevanju: pogodba o brezplačnem prenosu), s katero so bila v last Republike Slovenije prenesena občinska zemljišča na območju letališča;

- da so bile nepremičnine parc. št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. 707-Hotinja vas, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. 705-Slivnica, 626/2 k.o. 706-Orehova vas in 778/1 k.o. 694-Rogoza, v času sklenitve pogodbe o brezplačnem prenosu opredeljene kot javno dobro (javne poti), zaradi česar niso bile navedene v pogodbi o brezplačnem prenosu;
- da sta bili nepremičnini parc. št. 244/1 in 244/2 k. o. 705-Slivnica, v času sklenitve pogodbe o brezplačnem prenosu opredeljeni kot del letališke infrastrukture, locirani znotraj letališke ograje, kar je razvidno iz potrdila o namenski rabi zemljišča po stanju na dan 30.7.1998;
- da je Občina Hoče-Slivnica na nepremičninah parc. št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. 707-Hotinja vas, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. 705-Slivnica, 626/2 k.o. 706-Orehova vas in 778/1 k.o. 694-Rogoza, v letu 2007 in 2009 ukinila javno dobro in na njih vpisala lastninsko pravico v zemljiški knjigi;
- da je bil zaradi ukinitve javnega dobra in vpisa lastninske pravice Občine Hoče-Slivnica na nepremičninah parc. št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. 707-Hotinja vas, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. 705-Slivnica, 626/2 k.o. 706-Orehova vas in 778/1 k.o. 694-Rogoza, onemogočen vpis lastninske pravice v zemljiški knjigi v korist Republike Slovenije;
- da je Občina Hoče-Slivnica z Mestno občino Maribor sklenila Sporazum o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor, št. 46001-2/2001 z dne 9. februarja 2001;
- da je Občina Hoče-Slivnica kot pravna naslednica zemljišč Mestne občine Maribor v katastrskih občinah 707-Hotinja vas, 705-Slivnica, 706-Orehova vas in 694-Rogoza pristojna, da za ureditev lastništva na nepremičninah iz te pogodbe z Republiko Slovenijo sklene pogodbo o uskladitvi zemljiškoknjžnega stanja z dejanskim;
- da je LJMB s Sklepom o opredelitvi sistema javnih letališč (Uradni list RS, št. 78/06), določeno kot infrastrukturni objekt državnega pomena ter kot tako vpisano v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture;
- da Republika Slovenija izvršuje posest na nepremičninah iz te pogodbe še iz časa preden je Občina Hoče-Slivnica na njih ukinila javno dobro in vpisala lastninsko pravico v zemljiški knjigi;
- da razpolaganje z nepremičnim stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);
- da je Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB, 46/16 in 47/19), pristojna za urejanje nepremičnega premoženja v območju javnih letališč.

2. člen

S sklenitvijo te pogodbe se pogodbeni stranki dogovorita, da se neurejeno zemljiškoknjžno stanje nepremičnin parcel št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. 707-Hotinja vas, 244/1, 244/2, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. 705-Slivnica, 626/2 k.o. 706-Orehova vas, 778/1 k.o. 694-Rogoza, uredi z dejanskim tako, da Občina Hoče-Slivnica dovoljuje Republiko Sloveniji vknjižbo lastninske pravice na teh nepremičninah. Republika Slovenija posest na vseh navedenih nepremičninah že izvršuje, saj so del letališke infrastrukture LJMB, po katerih poteka letališki promet v smislu 23. točke prvega odstavka 17. člena Zakona o letalstvu.

S sklenitvijo te pogodbe se pogodbeni stranki dogovorita tudi, da se neurejeno zemljiškoknjžno stanje nepremičnin parcel št. 609/2 k.o. 706-Orehova vas, uredi z dejanskim tako, da Republika Slovenija dovoljuje Občini Hoče-Slivnica vknjižbo lastninske pravice na tej nepremičnini.

3. člen

Nepremičnina parc. št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. 707-Hotinja vas, 244/1, 244/2, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. 705-Slivnica, 626/2 k.o. 706-Orehova vas, 778/1 k.o. 694-Rogoza, funkcionalno služijo oziroma so prostorsko namenjene izvajanju dejavnosti obratovanja LJMB

in so locirane znotraj območja letališča, ki je določeno kot infrastrukturni objekt državnega pomena ter vpisano v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Z uskladitvijo zemljiškoknjižnega stanja nepremičnin parc. št. 619/3, 620/3, 621/3, 619/5, 621/5 k.o. 707-Hotinja vas, 244/1, 244/2, 415/5, 415/2, 415/4, 414/3, 413/2, 414/2 k.o. 705-Slivnica, 626/2 k.o. 706-Orehova vas, 778/1 k.o. 694-Rogoza, z dejanskim stanjem, se zagotavlja tudi varnost, rednost in nemotenost zračnega prometa. S tem je izkazan javni interes v smislu tretjega odstavka 1. člena Zakona o letalstvu.

4. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno soglasni, da s to pogodbo samo usklajujeta zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in se ne opravlja odplačni promet nepremičnin, saj druga pogodbeni stranka po tej pogodbi prvi pogodbeni stranki ničesar ne plača. Ker je podana tudi javna korist za razlastitev nepremičnin je ta pogodba, skladno z 10. členom Zakona o davku na promet nepremičnin, prosta odmere.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo druga pogodbeni stranka predložila pogodbo pristojnemu finančnemu uradu.

5. člen

Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka 1365568000,

izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičninah katastrska občina 707-Hotinja vas parcele 619/3 (ID 235682), 620/3 (ID 67713), 621/3 (ID 4433680), 619/5 (ID 1075246) in 621/5 (ID 3090303), katastrska občina 705-Slivnica parcele 413/2 (ID 2513285), 414/3 (ID 4864376), 244/1 (ID 1795339), 244/2 (ID 620187), 414/2 (ID 5199537), 415/2 (ID 4192973), 415/4 (ID 833249) in 415/5 (ID 3856886), katastrska občina 706-Orehova vas parcela 626/2 (ID 1316793), katastrska občina 694-Rogoza parcela 778/1 (ID 4516376),

vknjiži lastninska pravica v korist

Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000,

do deleža 1/1.

6. člen

Republika Slovenija, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000,

izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini katastrska občina 706-Orehova vas parcela 609/2 (ID 6929807) vknjiži lastninska pravica v korist

Občine Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka 1365568000,

do deleža 1/1.

7. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da je sestavni del te pogodbe naslednja protikorupcijska klavzula: pogodba, pri kateri kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali

- za drug ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,
je nična.

8. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da nosi vse notarske stroške, stroške zemljiškoknjižnega prepisa ter morebitne druge stroške v zvezi s to pogodbo druga pogodbeni stranka.

9. člen

Pogodba je veljavno sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Spremembe in dopolnitve so veljavne le v primeru, če so dogovorjene v pisni obliki kot dodatek k pogodbi.

Morebitne spore, izvirajoče iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke reševale sporazumno. Kolikor sporazumna rešitev ne bo možna, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

10. člen

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme prva pogodbeni stranka en (1) izvod, druga pogodbeni stranka pa tri (3) izvode.

Datum:

Datum:

Št.:

Št.:

OBČINA HOČE-SLIVNICA

REPUBLIKA SLOVENIJA
Ministrstvo za infrastrukturo

dr. Marko Soršak, župan

mag. Bojan Kumer, minister



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:23:06

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 707 238/1

katastrska občina 707 HOTINJA VAS **parcela** 238/1 (ID 2057739)

Dn vpisa	Dn 0/1849
začetek učinkovanja vpisa	01.01.1849 00:00:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6572086
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa	Dn 16949/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:26:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

imetnik:

1. matična številka: 1365568000
firma / naziv: OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov: Pohorska cesta 015, 2311 Hoče

Dn vpisa	Dn 16949/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:26:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjžni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začet noben zemljiškoknjžni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:23:40

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 707 619/3
katastrska občina 707 HOTINJA VAS parcela 619/3 (ID 235682)	
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8435301
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1. maju 2011 glede nepremičnine ni bil začet noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:26:55

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 705 415/4
katastrska občina 705 SLIVNICA **parcela** 415/4 (ID 833249)

Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8435317
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

imetnik:

1. matična številka: 1365568000
firma / naziv: OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov: Pohorska cesta 015, 2311 Hoče

Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začet noben zemljiškoknjižni postopek.



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:25:49

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 705 244/1
katastrska občina 705 SLIVNICA parcela 244/1 (ID 1795339)	
Dn vpisa	Dn 0/1849
začetek učinkovanja vpisa	01.01.1849 00:00:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	1242658
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16949/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:26:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16949/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:26:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začel noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:29:49

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 694 778/1
katastrska občina 694 ROGOZA parcela 778/1 (ID 4516376)	
Dn vpisa	Dn 6859/2009
začetek učinkovanja vpisa	19.05.2009 12:43:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8746050
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 6859/2009
začetek učinkovanja vpisa	19.05.2009 12:43:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 6859/2009
začetek učinkovanja vpisa	19.05.2009 12:43:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začet noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:26:03

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 705 244/2
katastrska občina 705 SLIVNICA parcela 244/2 (ID 620187)	
Dn vpisa	Dn 0/1849
začetek učinkovanja vpisa	01.01.1849 00:00:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	1242659
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16949/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:26:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16949/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:26:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
omejitve:	
<i>Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začet noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:27:36

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 705 413/2
katastrska občina 705 SLIVNICA parcela 413/2 (ID 2513285)	
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8435321
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
omejitve:	
<i>Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini</i>	

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začet noben zemljiškoknjižni postopek.



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:27:53

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 705 414/2
katastrska občina 705 SLIVNICA parcela 414/2 (ID 5199537)	
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8435320
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1. maju 2011 glede nepremičnine ni bil začel noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:27:14

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 705 414/3
katastrska občina 705 SLIVNICA parcela 414/3 (ID 4864376)	
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8435319
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

imetnik:

1. matična številka: 1365568000
firma / naziv: OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov: Pohorska cesta 015, 2311 Hoče

Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začel noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:28:24

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 706 626/2
katastrska občina 706 OREHOVA VAS parcela 626/2 (ID 1316793)	
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8435309
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1. maju 2011 glede nepremičnine ni bil začel noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:26:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 705 415/2

katastrska občina 705 SLIVNICA parcela 415/2 (ID 4192973)

Dn vpisa Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa 04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8435318
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa 04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

imetnik:

1. matična številka: 1365568000
firma / naziv: OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov: Pohorska cesta 015, 2311 Hoče

Dn vpisa Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa 04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjžni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začel noben zemljiškoknjžni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:26:21

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 705 415/5

katastrska občina 705 SLIVNICA parcela 415/5 (ID 3856886)

Dn vpisa Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa 04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8435316
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa 04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

imetnik:

1. matična številka: 1365568000
firma / naziv: OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov: Pohorska cesta 015, 2311 Hoče

Dn vpisa Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa 04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa 30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začel noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**

Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:25:00

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 707 619/5
katastrska občina 707 HOTINJA VAS parcela 619/5 (ID 1075246)	
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8435302
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začet noben zemljiškoknjižni postopek.



R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E

Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:23:59

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 707 620/3
katastrska občina 707 HOTINJA VAS parcela 620/3 (ID 67713)	
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8435300
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začet noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**

Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:25:23

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 707 621/5
katastrska občina 707 HOTINJA VAS parcela 621/5 (ID 3090303)	
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8435298
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1.maju 2011 glede nepremičnine ni bil začel noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:24:41

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	parcela 707 621/3
katastrska občina 707 HOTINJA VAS parcela 621/3 (ID 4433680)	
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	8435299
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59
imetnik:	
1. matična številka:	1365568000
firma / naziv:	OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov:	Pohorska cesta 015, 2311 Hoče
Dn vpisa	Dn 16947/2007
začetek učinkovanja vpisa	04.12.2007 11:24:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

omejitve:

Pri osnovnem položaju po 1. maju 2011 ni bila vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

Po 1. maju 2011 glede nepremičnine ni bil začel noben zemljiškoknjižni postopek.



**R E P U B L I K A
S L O V E N I J A
V R H O V N O
S O D I Š Č E**



Informacijski sistem eZK
Zgodovinski izpis iz zemljiške knjige (od 1. maja 2011)

čas izdelave izpisa: 6.6.2022 - 16:29:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 706 609/2

katastrska občina 706 OREHOVA VAS **parcela** 609/2 (ID 6929807)

Dn vpisa Dn 240560/2018
začetek učinkovanja vpisa 17.12.2018 07:09:21
izvedba vpisa 18.12.2018 22:27:49

Nepremičnina je bila vpisana namesto teh izbranih nepremičnin:

katastrska občina 706 OREHOVA VAS **parcela** 609 (ID 2163264)

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19818448
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

Dn vpisa Dn 240560/2018
začetek učinkovanja vpisa 17.12.2018 07:09:21
izvedba vpisa 18.12.2018 22:27:49

imetnik:

1. **matična številka:** 5854814000
firma / naziv: REPUBLIKA SLOVENIJA
naslov: Gregorčičeva ulica 020, 1000 Ljubljana

Dn vpisa Dn 240560/2018
začetek učinkovanja vpisa 17.12.2018 07:09:21
izvedba vpisa 18.12.2018 22:27:49

omejitve: **Opozorilo:** v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	učinkovanja vpisa	učinkovanja izbrisa	vrsta
11028320	14.10.2004 08:00:00		415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
11154986	25.04.2008 11:39:00		415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
13689622	17.11.2010 09:00:00		415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
14417160	18.08.2011 14:41:18		415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
15840028	02.07.2013 10:30:45		415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
18358906	14.11.2016 11:07:51		415 - vknjižena nepravna stvarna služnost



19566540	02.07.2018 14:33:22	611 - zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje
----------	---------------------	---

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 11028320
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 706 OREHOVA VAS parcela 609/1 (ID 6929806)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za izvedbo komunalnih priključkov ! NN Kabel za priključek Gojič, z dne 02.07.2004se vknjiži služnostna pravica gradnje, izvedbe, rekonstrukcije in dostopa do omrežja ali naprav za potrebe obratovanja, vzdrževanja in nadzora ter odstranjevanja morebitnih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju celotnega omrežja ali naprav za dobo funkcioniranja omrežja in naprav.

Dn vpisa	Dn 13613/2004
začetek učinkovanja vpisa	14.10.2004 08:00:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

Dn vpisa	Dn 13613/2004
začetek učinkovanja vpisa	14.10.2004 08:00:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 11154986
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 706 OREHOVA VAS parcela 609/1 (ID 6929806)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti za izvedbo komunalnih priključkov ! vodovodnega cevovoda ob Mariborski cesti v naselju Radizelse vknjiži služnostna pravica gradnje, izvedbe, rekonstrukcije in dostopa do omrežja ali naprav za potrebe obratovanja, vzdrževanja in nadzora ter odstranjevanja morebitnih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju celotnega omrežja ali naprav za dobo funkcioniranja omrežja in naprav vodovodnega cevovoda ob Mariborski cesti v naselju Radizel.

Dn vpisa	Dn 6514/2008
začetek učinkovanja vpisa	25.04.2008 11:39:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

imetnik:

1. EMŠO: 2102967*****
osebno ime: Iztok Rudolf
naslov: Ulica Milke Volk 007E, 2312 Orehova vas

Dn vpisa	Dn 6514/2008
začetek učinkovanja vpisa	25.04.2008 11:39:00
izvedba vpisa	30.04.2011 23:59:59

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 13689622
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 707 HOTINJA VAS parcela 630/4 (ID 1334690)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:



Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti z dne 17.10.2006, vknjižba služnostne pravice gradnje, izvedbe, rekonstrukcije in dostopa do omrežja ali naprav za potrebe obratovanja, vzdrževanja in nadzora ter odstranjevanja morebitnih naravnih ovir pri vzdrževanju in obratovanju celotnega omrežja ali naprav, za dobo funkcioniranja omrežja in naprav sekundarne kableske kanalizacije Hoče - Bukovec.

Dn vpisa	Dn 2400016969/2010
začetek učinkovanja vpisa	17.11.2010 09:00:00
izvedba vpisa	16.06.2011 22:44:48

imetnik:

1. matična številka: 1300954000
firma / naziv: GRATEL gradbeništvo, telekomunikacije, inženiring, trgovina, storitve d.o.o.
naslov: Laze 018A, 4000 Kranj

Dn vpisa	Dn 2400016969/2010
začetek učinkovanja vpisa	17.11.2010 09:00:00
izvedba vpisa	16.06.2011 22:44:48

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 14417160
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 707 HOTINJA VAS parcela 650 (ID 3182128)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Služnostna pravica ureditve avtobunsega postajališča, skladno s Soglasjem in dovoljenjem k projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta št. 37167-2632/2010-7 z dne 19. 4. 2011 in projektno dokumentacijo PZI št. 32/10, datum februar 2011, izdelovalca Ocean d.o.o.

Dn vpisa	Dn 8000079403/2011
začetek učinkovanja vpisa	18.08.2011 14:41:18
izvedba vpisa	28.03.2012 22:23:14

imetnik:

1. matična številka: 1365568000
firma / naziv: OBČINA HOČE - SLIVNICA
naslov: Pohorska cesta 015, 2311 Hoče

Dn vpisa	Dn 8000079403/2011
začetek učinkovanja vpisa	18.08.2011 14:41:18
izvedba vpisa	28.03.2012 22:23:14

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 15840028
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 707 HOTINJA VAS parcela 650 (ID 3182128)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice se predlaga vknjižba:

- služnostna pravica izgradnje kanalizacijskega omrežja v obsegu določenem v 2. členu te Pogodbe,
- služnostna pravica dostopa do kanalizacijskega omrežja
- služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju kanalizacijskega omrežja

Dn vpisa	Dn 144142/2013
začetek učinkovanja vpisa	02.07.2013 10:30:45
izvedba vpisa	10.09.2013 21:35:58

imetnik:

1. matična številka: 1365568000
firma / naziv: OBČINA HOČE - SLIVNICA



naslov: Pohorska cesta 015, 2311 Hoče

Dn vpisa Dn 144142/2013
začetek učinkovanja vpisa 02.07.2013 10:30:45
izvedba vpisa 10.09.2013 21:35:58

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 18358906
vrsta pravice / zaznambe 415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
glavna nepremičnina: katastrska občina 705 SLIVNICA parcela 402/5 (ID 1732572)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnostne pravice številka: 71106-498/2012 z dne 20.02.2013, se vknjiži služnostna pravica izgradnje optičnega in NN kablovoda v obsegu, določenem v 2. členu Pogodbe, služnostna pravica dostopa do optičnega in NN kablovoda in pripadajoče infrastrukture za potrebe upravljanja in vzdrževanja optičnega in NN kablovoda ter služnostna pravica odstranitve morebitnih naravnih ovir pri izgradnji, upravljanju in vzdrževanju optičnega in NN kablovoda, vse skladno s Soglasjem za gradnjo objekta št. 37167-2637/2012/2 z dne 23.10.2012 in dopolnilnim soglasjem št. 37167-2637/2012/4 z dne 13.11.2012 in projektno dokumentacijo PZI št. 256/12-MO, julij 2012, izdelovalca Elektro Maribor d.d., Maribor.

Dn vpisa Dn 390716/2016
začetek učinkovanja vpisa 14.11.2016 11:07:51
izvedba vpisa 08.12.2016 23:06:52

imetnik:

1. matična številka: 5231698000
firma / naziv: ELEKTRO MARIBOR, podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Vetrinjska ulica 002, 2000 Maribor

Dn vpisa Dn 390716/2016
začetek učinkovanja vpisa 14.11.2016 11:07:51
izvedba vpisa 08.12.2016 23:06:52

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 19566540
vrsta pravice / zaznambe 611 - zaznamba prepovedi zaradi nedovoljene gradnje
glavna nepremičnina: katastrska občina 706 OREHOVA VAS parcela 609/1 (ID 6929806)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR, INŠPEKTORAT REPUBLIKE SLOVENIJE
ZA OKOLJE IN PROSTOR

opr. št. postopka 06122-3025/2017/12

dodatni opis:

VPIS ZAZNAMBE NEDOVOLJENE GRADNJE PO 3. TČ. ODLOČBE ŠTEV. 06122-3025/2017/12 Z DNE 10. 5. 2018

Dn vpisa Dn 129664/2018
začetek učinkovanja vpisa 02.07.2018 14:33:22
izvedba vpisa 30.08.2018 22:20:17

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi po 1. maju 2011 ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

Zemljiškoknjižni postopki glede nepremičnine:

zadeva	Dn 240560/2018 (ID postopka: 2367233)
začetek postopka	17.12.2018 07:09:21
čas začetka učinkovanja	17.12.2018 07:09:21
tip postopka	011 - vpis poočitve iz 1. ali 2. točke 114. člena ZZK-1 glede zemljiških parcel
pravomočna odločitev o vpisu:	10 - vpis dovoljen (v celoti ali delno)
čas izvršitve vpisa	18.12.2018 22:27:49