

**Občina Hoče – Slivnica**, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, ki jo zastopa župan dr. Marko Soršak  
matična št.: 1365568000  
ID za DDV: SI24685844  
(v nadaljevanju: **prva pogodbeni stranka**)

in

**Republika Slovenija**, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana  
matična št.: 5854814000  
davčna št.: 17659957  
**Ministrstvo za infrastrukturo**, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana, ki ga zastopa minister za infrastrukturo mag. Bojan Kumer  
matična št.: 2399270000  
davčna št.: 25967061  
(v nadaljevanju: **druga pogodbeni stranka**)

skleneta:

## **POGODBO O USKLADITVI ZEMLJIŠKOKNJŽNEGA STANJA Z DEJANSKIM**

### 1. člen

Pogodbeni stranki uvodoma ugotavljata:

- da je predmet te pogodbe nepremičnina v katastrski občini 707-Hotinja vas, parcela št. 238/1 (ID 2057739), pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Hoče-Slivnica;
- da nepremičnina parcela št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, v naravi predstavlja del funkcionalnega zemljišča letališke vzletno pristajalne steze, to je del letališke infrastrukture Letališča Edvarda Rusjana Maribor (v nadaljevanju: LJMB);
- da sta Republika Slovenija in Mestna občina Maribor dne 30. 7. 1998 sklenili Pogodbo o brezplačnem prenosu letališke infrastrukture na LJMB in o nekaterih drugih vprašanjih v zvezi s tem letališčem (v nadaljevanju: pogodba o brezplačnem prenosu), s katero so bila v last Republike Slovenije prenesena občinska zemljišča na območju letališča;
- da je iz pogodbe o brezplačnem prenosu razvidno, da je bila predmet te pogodbe tudi parcela št. 238 k.o. Hotinja vas, iz katere sta v letu 2000 na podlagi geodetske orločbe o uskladitvi stanja nastali parcelni št. 238/1 in 238/2 k.o. Hotinja vas;
- da je bil zaradi neuskkljenosti med zemljiškooknjžnimi in geodetskimi evidencami, kot posledica spremembe parcele št. 238 k.o. Hotinja vas v parcelni št. 238/1 in 238/2 k.o. Hotinja vas, Republiki Sloveniji zavrnen vpis lastninske pravice v zemljiško knjigo;
- da je na parcelnih št. 238/1 in 238/2 k.o. Hotinja vas, v letu 2001 lastništvo vpisala Občina Hoče-Slivnica, na podlagi Sporazuma o razdelitvi premoženja Mestne občine Maribor, št. 46001-2/2001 z dne 9. februarja 2001;
- da je Občina Hoče-Slivnica kot pravna naslednica zemljišč Mestne občine Maribor v katastrski občini 707-Hotinja vas pristojna, da za ureditev lastništva na nepremičninah iz pogodbe o brezplačnem prenosu, z Republiko Slovenijo sklene pogodbo o uskladitvi zemljiškooknjžnega stanja z dejanskim;
- da je LJMB s Sklepom o opredelitvi sistema javnih letališč (Uradni list RS, št. 78/06), določeno kot infrastrukturni objekt državnega pomena ter kot tako vpisano v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture;
- da Republika Slovenija najmanj od dne sklenitve pogodbe o brezplačnem prenosu dalje, že izvršuje posest na predmetni nepremičnini;
- da razpolaganje z nepremičnim stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti ureja Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18);

- da je Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, v skladu z določili Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) ter Zakona o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 - UPB, 46/16 in 47/19), pristojna za urejanje nepremičnega premoženja v območju javnih letališč.

## 2. člen

S sklenitvijo te pogodbe se pogodbeni stranki dogovorita, da se neurejeno zemljiškoknjižno stanje nepremičnine katastrska občina 707-Hotinja vas, parcela št. 238/1 (ID 2057739), uredi z dejanskim tako, da Občina Hoče-Slivnica dovoljuje Republik Sloveniji vknjižbo lastninske pravice na tej nepremičnini, pri čemer Republika Slovenija posest na nepremičnini parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, že izvršuje, saj je nepremičnina parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, del letališke infrastrukture LJMB, po kateri poteka letališki promet v smislu 23. točke prvega odstavka 17. člena Zakona o letalstvu.

## 3. člen

Nepremičnina parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, funkcionalno služi oziroma je prostorsko namenjena izvajanju dejavnosti obratovanja LJMB in je locirana znotraj območja letališča, ki je določeno kot infrastrukturni objekt državnega pomena ter vpisano v zbirni kataster gospodarske javne infrastrukture.

Z uskladitvijo zemljiškoknjižnega stanja nepremičnine, parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas, z dejanskim stanjem, se zagotavlja tudi varnost, rednost in nemotenost zračnega prometa. S tem je izkazan javni interes v smislu tretjega odstavka 1. člena Zakona o letalstvu.

## 4. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno soglasni, da s to pogodbo samo usklajujeta zemljiškoknjižno stanje z dejanskim in se ne opravlja odplačni promet nepremičnin, saj druga pogodbeni stranka po tej pogodbi prvi pogodbeni stranki ničesar ne plača. Ker je podana tudi javna korist za razlastitev nepremičnine je ta pogodba, skladno z 10. členom Zakona o davku na promet nepremičnin, prosta odmere.

Pogodbeni stranki sta sporazumni, da bo druga pogodbeni stranka preložila pogodbo pristojnemu finančnemu uradu.

## 5. člen

**Občina Hoče – Slivnica, Pohorska cesta 15, 2311 Hoče, matična številka 1365568000,**

izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremičnini parc. št. 238/1, katastrska občina 707-Hotinja vas (ID 2057739) vknjiži lastninska pravica v korist

**Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana, matična številka 5854814000,**

do deleža 1/1.

## 6. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da je sestavni del te pogodbe naslednja protikorupcijska klavzula: pogodba, pri kateri kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali,

- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali,
  - za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
  - za drug ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku,
- je nična.

#### 7. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da nosi vse notarske stroške, stroške zemljiškoknjižnega prepisa ter morebitne druge stroške v zvezi s to pogodbo druga pogodbeni stranka.

#### 8. člen

Pogodba je veljavno sklenjena z dnem podpisa obeh pogodbenih strank. Spremembe in dopolnitve so veljavne le v primeru, če so dogovorjene v pisni obliki kot dodatek k pogodbi.

Morebitne spore, izvirajoče iz te pogodbe, bodo pogodbene stranke reševale sporazumno. Kolikor sporazumna rešitev ne bo možna, bo o sporu odločalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

#### 9. člen

Pogodba je sestavljena v štirih (4) izvodih, od katerih prejme prva pogodbeni stranka en (1) izvod, druga pogodbeni stranka pa tri (3) izvode.

Datum:

Datum:

Št.:

Št.:

OBČINA HOČE-SLIVNICA

REPUBLIKA SLOVENIJA  
Ministrstvo za infrastrukturo

dr. Marko Soršak, župan

mag. Bojan Kumer, minister