



MESTNA OBČINA KRANJ
ŽUPAN
 Slovenski trg 1, 4000 Kranj

T: 04 237 31 01
 F: 04 237 31 06
 • E: mok@kranj.si
 • S: www.kranj.si

7.

Številka: 350-10/2015-12
 Datum: 6.6.2016

SVET MESTNE OBČINE KRANJ, tu

ZADEVA: Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Br 1 – BRITOF JUG (v nadaljevanju OLN) – prva obravnava

1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Mestna občina Kranj je v letu 2010 sprejela OLN, s katerim je določila merila in pogoje za urejanje in gradnjo na zemljiščih znotraj območja ter izven ureditvenega območja lokacijskega načrta.

Načrtovana prostorska ureditev predstavlja zaokrožitev obstoječega stanovanjskega naselja Britof, ki se prometno navezuje na regionalno cesto R1-210/1107 Preddvor–Kranj. Območje je namenjeno stanovanjskim površinam s pripadajočo gospodarsko javno infrastrukturo.

OLN v obliki in na način kot je trenutno veljaven, v času od njegovega sprejetja, ni bil izveden niti v enem delu, zato je nujno potreben novelacije oziroma posodobitve.

Mestna občina Kranj je tako pričela s postopkom sprememb in dopolnitev OLN s Sklepom o začetku priprave, ki ga je v skladu z določili 57. in 61.a člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 106/10 – popr. ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) sprejel župan Mestne občine Kranj dne 19. oktobra 2015 in objavil v Url. RS, št. 85/15.

2. PРАВNA PODLAGA

Priprava OLN temelji na izhodiščih veljavne zakonodaje s področja urejanja prostora in graditve objektov, izhodiščih Odloka o prostorskem načrtu Mestne občine Kranj ter Sklepu o začetku priprave:

- Zakon o prostorskem načrtovanju ((Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO),
- Odlok o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14, 95/14),
- Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta območja Br 1 – Britof jug (Uradni list RS, št. 85/2015).

3. POSTOPEK PRIPRAVE

Dosedanje faze priprave:

- Župan Mestne občine Kranj je dne 19.10.2015 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev občinskega lokacijskega načrta območja Br 1 – Britof jug. Sklep je bil objavljen v Uradnem listu RS št. 85/2015, dne 09.11.2015.

- Domplan d.d., Kranj je v februarju 2016 izdelal osnutek sprememb in dopolnitve občinskega lokacijskega načrta Br 1 – Britof jug, pod št. projekta UD/471-108/16.

V skladu z določili Sklepa o začetku priprave so bili nosilci urejanja prostora s strani Mestne občine Kranj z dopisom z dne 10.02.2016 pozvani, da k osnutku podajo svoje smernice:

	NUP	Smernice št.	Prejeto
1	Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Ljubljana	350-15/2016-2 - DGZR	25.02.2016
2	Ministrstvo za obrambo, Direktorat za logistiko, Ljubljana, Sektor za gospodarjenje z nepremičninami	350-8/2016-2	08.03.2016
3	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za ceste, Ljubljana	350-26/2016/3-00721215	03.03.2016
4	Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Sektor za upravljanje cest, OE Kranj	350-26/2016/3-00721215	03.03.2016
5	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za promet, Sektor za letalstvo, Ljubljana	350-22/2016/4-00851202	04.04.2016
6	Ministrstvo za okolje in prostor, ARSO, Urad za upravljanje z vodami, Oddelek za območje zgornje Save, Kranj	35001-79/2016-2	04.03.2016
7	Mestna občina Kranj, Urad za gospodarstvo in GJS, Kranj		
8	Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje oskrbe z vodo, Kranj		17.02.2016
9	Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje odvajanja odpadnih voda, Kranj		01.03.2016
10	Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o., Področje ravnanja z odpadki, Kranj		15.02.2016
11	Plinovodi, družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Ljubljana	S16-060/R-ZM/RKP	11.03.2016
12	Domplan d.d., PE Energetika, Kranj	115/36-16	14.03.2016
13	Elektro Gorenjska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., Kranj	610407	11.03.2016
14	Telekom Slovenije, d.d., OE Kranj	38920-KR/250-BD	25.03.2016
15	GRATEL gradbeništvo, telekomunikacije, inženiring, trgovina, storitve d.o.o.		

Področje predvidenih Državnih prostorskih načrtov (DPN)			
16	Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Sektor za železnice in žičnice, Ljubljana	115/36-16	18.03.2016
17	Plinovodi, družba za upravljanje s prenosnim sistemom, d.o.o., Ljubljana	S16-060/R-ZM/RKP	11.03.2016

Področje Celovite presoje vplivov na okolje (CPVO)			
18	Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za celovito presojo vplivov na okolje, Ljubljana		

Smernice so podali vsi zaproseni nosilci urejanja prostora, razen Mestne občine Kranj, podjetja Gratel, Družbe Plinovodi za področje državnih prostorskih načrtov in Ministrstva za okolje in prostor za področje celovite presoje vplivov na okolje.

Ministrstvo za okolje in prostor RS v zakonsko predpisanem roku ni izdalo odločbe, s katero bi bilo odločeno, ali je v postopku priprave OLN potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje, zato je pripravljavec nadaljeval s postopkom.

4. OBMOČJE OLN

Ureditveno območje se nahaja severno od avtoceste, zahodno od regionalne ceste R1 – 210 (Preddvor–Kranj–Škofja Loka), na severu in zahodu pa je omejeno z obstoječo individualno stanovanjsko gradnjo naselja Britof.

Območje obsega enklavo kmetijskih zemljišč, znotraj katerih se nahajata dve obstoječi individualni stanovanjski stavbi, ki sta bili legalizirani na podlagi sanacijskih PUP, pomožni zidan objekt, ter manjši pomožni provizorni objekt v osrednjem območju. Ostale površine znotraj območja obdelave so nepozidane. Površina območja je cca 5,9 ha.

5. OBRAZLOŽITEV

Predmet sprememb in dopolnitev OLN je racionalizacija površin, ki niso namenjene gradnji, gre za javne odprte zelene površine in površine za cestno in obcestno infrastrukturo oziroma interne dostope ter posledično spremembe in prilagoditve parcelne strukture zemljišč.

Vsebinske spremembe se nanašajo na:

- zmanjšanje površin za cestno in obcestno infrastrukturo,
- ukinitvev območij zelenih površin za javno rabo,
- povečanje parcel namenjenih gradnji,
- prilagoditev lege objektov spremenjenemu parcelnemu stanju,
- spremembo števila parkirnih mest,
- sprememba priključevanja območja na vodovodno omrežje in
- uskladitev tekstualnega in grafičnega dela.

6. FINANČNE POSLEDICE

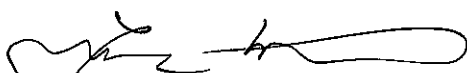
Sprejem OLN za proračun Mestne občine Kranj ne bo imel finančnih obveznosti.

7. PREDLOG SKLEPA

Svetu Mestne občine Kranj predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Br 1 – BRITOF JUG - prva obravnava.


Janez Ziherl
vodja Urada za okolje in prostor


Boštjan Trilar
ŽUPAN


Priloge:

- odlok o spremembah in dopolnitvah – dopolnjen osnutek
- odlok o spremembah in dopolnitvah – čistopis odloka z označenimi spremembami
- grafične priloge

Pripravljaivec	Mestna občina Kranj Slovenski trg 1; 4000 Kranj
Investitor	Mestna občina Kranj Slovenski trg 1; 4000 Kranj
Akt	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA Br 1 – BRITOF JUG
Faza	Dopolnjen osnutek
Načrtovalec	Domplan d.d. Bleiweisova 14
Odgovorni predstavnik	Direktorica: Vera ZEVNIK
Odgovorni vodja projekta	mag. Petra KRAJNER , univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS: KA-1464, P-0055
Sodelavci	TOMO GLOBOČNIK, univ.dipl.inž.arh., Specialist arhitekt urbanist, ZAPS: A-0295, P-0013 IRENA KRIŽAJ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS: A-1097 ANDREJA ŠKERJANC, univ.dipl.inž.arh., ZAPS: A-1240 ALENKA JESENKO, inž.grad. VALTER PIVK, dipl.inž.geod.
Številka projekta	UD/471-108/15
Kraj in datum	Kranj, junij 2016

Odgovorni vodja projekta

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA
BR 1 – BRITOF JUG**

mag. **Petra KRAJNER**, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS: KA-1464, P-0055

I Z J A V L J A M

1. Da so spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta izdelane v skladu s prostorskimi akti, ki veljajo na območju spremenjenega občinskega lokacijskega načrta,
2. da so spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta skladne z drugimi predpisi, ki veljajo na območju spremenjenega občinskega lokacijskega načrta ali se nanašajo na predvideno prostorsko ureditev.

UD/471-108/15

Mag. **Petra KRAJNER**, univ. dipl. inž. kraj. arh.

ZAPS: KA-1464, P-0055

Kranj, junij 2016

Podpis:

O D L O K

o spremembah in dopolnitvah občinskega lokacijskega načrta območja Br 1 – BRITOF JUG

1. člen

(predmet odloka)

V skladu s prostorskimi sestavinami dolgoročnega in družbenega plana za območje Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 76/03, 32/04 in 22/06 – popr. in 33/10), je bil leta 2010 sprejet Odlok o občinskem lokacijskem načrtu območja Br1 – BRITOF JUG (Ur.l.RS. št. 85/2010).

S tem odlokom se v skladu z Odlokom o strateškem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14) in Odlokom o izvedbenem prostorskem načrtu Mestne občine Kranj (Uradni list RS, št. 74/14) sprejmejo spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Br 1 – Britof jug (v nadaljevanju: OLN).

2. člen

(vsebina)

(1) V odloku o občinskem lokacijskem načrtu Br 1 – Britof Jug (v nadaljevanju LN) se:

- črta prva točka 4. člena, ki jo nadomesti nova prva točka, ki se glasi:

»Ureditveno območje OLN se nahaja v enoti urejanja prostora (v nadaljevanju EUP) Br 6/1 in Br 6/2.«

- v drugi točki 4. člena črta parcelna št. 812 in dodata parcelni št. 812/1 in 812/2.

- v drugi alineji, prve točke, 6. člena, se zbriše:

»je možna pod pogojem, da se parcela, namenjena gradnji, poveča za del zemljišča parc. št. 437/5, k.o. Britof, ki se nahaja izven območja urejanja tega OLN. in doda:

»se v celoti ureja po veljavnem občinskem prostorskem aktu.«

- v tretji alineji, druge točke 6. člena črta beseda šestnajst, ki jo nadomesti beseda sedemnajst, črta beseda štirih, ki jo nadomesti beseda treh, za besedo dvojčkov, pa se doda »in gradnja treh hiš v nizu.«

- v prvi alineji, tretje točke, 6. člena, se doda stavek »Parcela namenjena gradnji C1/1, na kateri je načrtovana ureditev zasebnega vrta, sega na območje varovalnega pasu plinovoda.«

- v drugi alineji, tretje točke, 6. člena, se doda stavek: »Parceli namenjeni gradnji C2/1 in C2/2, na katerih je načrtovana ureditev zasebnih vrtov, segata na območje varovalnega pasu plinovoda.«

- v tretji alineji, tretje točke, 6. člena, se doda stavek: »Parcela namenjena gradnji C3/1, na kateri je načrtovana ureditev zasebnega vrta, sega na območje varovalnega pasu plinovoda.«

- v peti alineji, tretje točke, 6. člena se doda stavek: »Območje C6 sega na območje varovalnega pasu plinovoda in pripada tangiranim objektom – hišam v nizu funkcionalne enote C4 in funkcionalne enote C5.«

- v 6. členu se doda četrta točka, ki se glasi:

»Na celotnem območju OLN je dopustna gradnja in postavitve naslednjih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov:

- grajena spominska obeležja, spomeniki, kipi, križi, kapelice,

- pomožni cestni objekti,

- priključki na objekte gospodarske javne infrastrukture in daljinskega ogrevanja,

- kolesarske, peš, gozdne in podobne poti,

- pomožni komunalni objekti,

- pomožni objekti za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov.«

- četrta točka 6. člena, postane peta točka in se glasi:
»Na parcelah, namenjenih gradnji, prostostoječih stanovanjskih stavb, obstoječih stanovanjskih hiš, dvojčkov in hiš v nizu je dovoljena še gradnja in postavitve naslednjih vrst nezahtevnih in enostavnih objektov:
 - majhne stavbe (razen na parcelah dvojčkov in hiš v nizu),
 - majhne stavbe kot dopolnitev obstoječe pozidave (razen kioskov),
 - pomožni objekti v javni rabi,
 - ograje,
 - oporni zid,
 - rezervoarji,
 - vodnjaki, vodometi,
 - samostojna parkirišča,
 - športno igrišče na prostem,
 - bazen za kopanje, grajeni ribniki, okrasni bazeni,
 - objekti za oglaševanje,
 - objekti za kmetijske proizvode in dopolnilno dejavnost,
 - pomožni objekti namenjeni varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami.
- Končnim nizom so na bočni fasadi dovoljene tudi gradnje pritličnih steklenjakov in garaž.
- peta in šesta točka 6. člena se zbrišeta.
- sedma točka 6. člena postane šesta točka. Za besedo dovoljeno, se doda »odstraniti,«.
- osma točka 6. člena postane sedma točka. Za besedo dovoljeno, se doda »odstraniti,«.
- deveta točka 6. člena postane osma točka.
- deseta točka 6. člena se zbríše.
- besedilo enajste točke 6. člena se zbríše in se nadomesti z:
 - »**Območje robnih zelenih površin – Z (FCZ)**
 - Za podenote Z5/1, Z5/2, Z5/3, Z5/4 veljajo merila in pogoji občinskega prostorskega akta.«
- doda se dvanajsta točka 6. člena, ki se glasi:
 - »(12) **Rezervat regionalne ceste – IZ (FCIZ)**
 - Znotraj funkcionalne enote Z, ki leži ob regionalni cesti in se deli na podenote IZ1, IZ2 in IZ3, je načrtovana ureditev protihrupne bariere in spremljajočega prometnega programa.«
- v drugi točki 7. člena, se za besedo A4, doda: »stavbe v nizu v funkcionalni enoti B3,«
- v tretji točki 7. člena se za besedo A4 doda: »B3,«
- v 7. Členu se na koncu doda sedma točka, ki se glasi:
 - »Nobena ureditev območja OLN ne sme presegati 440 m.n.v.«
- besedilo tretje alineje, prve točke 8. člena se črta in se nadomesti z: »Tlorisni gabarit posamezne stavbe v nizu oziroma stanovanjske enote v nizu (razgiban tloris – glej grafični del) so 7,5 m × 17,0 m (tip b).«
- besedilo druge alineje, tretje točke 8. člena se črta in se nadomesti z: »Tlorisni gabarit posamezne stavbe v nizu oziroma stanovanjske enote v nizu (razgiban tloris – glej grafični del) so 7,5 m × 17,0 m (tip b).«
- v prvi alineji, tretje točke, 9. člena, se za besedo lahko doda: »dvokapne, ali«

- v tretji točki 9. člena se doda alineja: »tloris je lahko razgiban vendar enotno za celoten niz; dopustno je odvzemanje volumnov po nadstropjih.«

- v četrti točki 9. člena se črta besedilo: »pomožnih objektov za lastne potrebe«, za besedo oblikovanje pa doda: »nezahtevnih in enostavnih objektov«. Za besedo določila, se črta »za oblikovanje«.

- besedilo 10. člena se v celoti spremeni in se glasi:

»(1) Lega stavb na zemljišču je določena s koordinatno točko, ki jo je pri umeščanju potrebno upoštevati. Načrtovane stavbe morajo slediti naslednjim regulacijskim linijam:

- gradbena linija: je črta, na katero mora biti postavljena fasada objekta in je določena v grafičnem prikazu.
- gradbena meja: je črta določena v grafičnem prikazu, ki označuje skrajno mejo do katere lahko seže objekt (stavba) na parceli namenjeni gradnji (nasproti javnim ali sosednjim zemljiškim parcelam). Objekt na nivoju urejenega terena ne sme segati preko gradbene meje.
- obcestna gradbena linija: je črta določena v grafičnem prikazu, ki označuje skrajno mejo do katere lahko seže objekt (stavba) na parceli ob regionalni cesti.

(2) Stavbe so od posestnih meja odmaknjene 4,0 m, manjši odmiki so možni v primeru istega lastništva ali ob soglasju lastnika sosednjega zemljišča ter ob upoštevanju požarnovarstvenih zahtev.

Predpisan odmik od parcelne meje ne velja za naslednje izjeme:

- B3/11, B3/16, C3/1, C3/2, C3/3, C4/1, C5/1 in C5/7, saj nove stavbe sledijo razpoznavni regulacijski liniji naselja.

(3) Načrtovane stavbe so od prometnic pri uvozi na parcelo, namenjeni gradnji, odmaknjene min. 6,0 m.

(4) Medposestne ograje so, ob soglasju lastnikov zemljišč, postavljene praviloma na meje parcel namenjenih gradnji oziroma so postavljene do meje parcele namenjene gradnji. Z višino in lego ograje ob cestah se ne sme posegati v polje preglednosti. Ograje in žive meje, morajo biti od roba cestnega sveta odmaknjene najmanj 0,5m.«

- v prvi točki 11. člena se doda prva alineja, ki se glasi:

- »Dopustna je poljubna ureditev parkirnih, manipulativnih in zelenih površin, odvisno od potreb in razpoložljivega prostora na parceli.«, ter v sedmi in deveti alineji izraz »gradbena parcela« nadomesti z izrazom »parcels namenjena gradnji«

- druga točka 11. člena se črta in se zapiše:

- »**Ureditve funkcionalne celote IZ (FCIZ)**

- Ob regionalni cesti so površine IZ1, IZ2, IZ3, Z4 namenjene protihrupni barieri, ter spremljajočem prometnem programu.«

- v 11. členu se doda tretja točka:

»(3) **Robne zelene površine**

- Pas na severnem delu (Z5/1, Z5/2, Z5/3 in Z5/4), je namenjen površinam stanovanjske stavbne strukture, ki se nahajajo izven območja urejanja.«

- v 12. členu, ki se imenuje »parcels namenjene gradnji« in ne »gradbene parcele« se doda druga točka:

»(2) Parcela se na terenu določi ob upoštevanju kakovosti obstoječih podatkov in v okviru dopustnih odstopanj, ki jih določajo predpisi s področja evidentiranja nepremičnin.«

- Iz druge točke 13. člena se črta besedilo: (dvosmerno kolesarsko stezo in dvosmerni hodnik za pešce)

- 14. člen se v celoti črta in nadomesti z:

»(1) Notranje prometno urejanje območja temelji na krožnem sistemu cest.

(2) GLAVNA ZBIRNA CESTA (A) IN JUŽNA ZBITNA CESTA (B) se na vzhodu priključujeta na državno (regionalno) cesto, na zahodu se navezuje na obstoječo prometnico naselja Britof, ki se, do ureditve neustreznega cestnega omrežja v obstoječem naselju Britof, zapre za motorni promet (cestna zapora).

Cesti (A) in (B) se ob priključitvi na regionalno cesto razširita, sicer imata predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, obojestranski pločnik in vozišče.

(3) **SEVERNA KROŽNA CESTA (C)** predstavlja krožno cestno povezavo v območju A, ki se odcepi od glavne zbirne ceste (A) in se v naslednjem križišču ponovno priključi nanjo. Cesta (C) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, enostranski pločnik in vozišče.

(4) **ZAHODNA PREČNA CESTA (E)** medsebojno povezuje glavno zbirno cesto (A) in južno zbirno cesto (B). Cesta (B) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, enostranski pločnik in vozišče.

(5) **OSREDNJA PREČNA CESTA (D)** medsebojno povezuje glavno zbirno cesto (A) in južno zbirno cesto (B). Na južnem delu pri Transformatorski postaji se načrtuje ekološki otok in 4PM. Cesta (D) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, enostranski pločnik in vozišče.

(6) **CESTA (F)** se odcepi od severne krožne ceste (C) in se zaključi s 7PM namenjenih območju A4. Cesta (F) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, ter vozišče.

(7) **CESTA (G)** se odcepi od severne krožne ceste (C) in se slepo zaključi. Cesta (G) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, ter vozišče.

(8) **CESTA (H)** se odcepi od glavne zbirne ceste (A) in se slepo zaključi v območju A1. Cesta (H) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, ter vozišče.

(9) **CESTA (I)** se odcepi od glavne zbirne ceste (A) in se slepo zaključi v območju B3. Cesta (I) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, ter vozišče.

(10) **CESTA (J)** se odcepi od južne zbirne ceste (B) in se slepo zaključi v območju B3. Cesta (J) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, ter vozišče.

(11) **CESTA (K)** se odcepi od južne zbirne ceste (B) in se zaključi s 14+15PM, namenjenih območju C4 in C5. Cesta (K) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, ter vozišče.

(12) **CESTA (L)** se odcepi od južne zbirne ceste (B) in se slepo zaključi v območju C3 in C2. Cesta (L) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, ter vozišče.

(13) **CESTA (M)** se odcepi od južne zbirne ceste (B) in se slepo zaključi v območju C2 in C1. Cesta (M) ima predviden karakteristični profil: bankina levo in desno, ter vozišče.

(14) Na skrajnem zahodnem robu območja B je predvidena dostopna pot širine 3,0 m za dovoz do stavbe na zemljišču parc. št. 430/5, k.o. Britof.

(15) Vse notranje prometnice so dvosmerne.

(16) Za prometno infrastrukturo veljajo naslednja določila:

- vse ceste morajo biti izvedene v asfaltni izvedbi;
- vozne površine so zaključene z dvignjenim robnikom;
- uvozi do parcel namenjenih gradnji so predvideni preko pogreznjenih robnikov;
- lokacija uvoza je odvisna od potreb in razpoložljivega prostora na parceli;
- vse povozne površine se odvodnjava v sistem meteorne kanalizacije;
- prometnice morajo biti opremljene z vertikalno in horizontalno signalizacijo;
- vsi hodniki za pešce so asfaltirani ali kako drugače enotno tlakovani;
- vse peš površine namenjene pešcem morajo biti zaradi varnosti pešcev iz hrapavih materialov, tehnične lastnosti pločnikov, kot so širina, prečni in vzdolžni nagib, morajo ustrezati veljavnim normativom;

- invalidom ne sme biti oviran dostop do peš površin. Pločniki morajo imeti ob prehodu za pešce na cestah poglobljene robnike;
 - pešpoti so tlakovane ali asfaltirane ali v peščeni izvedbi;
 - javna parkirna mesta morajo imeti tudi parkirna mesta namenjena hendikepiranim osebam.«
- v četrti točki 16. člena, se črta: » funkcionalne celote FCZ« in za besedo območju doda: »varovalnega pasu plinovoda«.

- 17. Člen se v celoti četrta in nadomesti z naslednjim besedilom:

- »(1) Tranzitni cevovod, ki poteka preko območja obravnave, je potrebno prestaviti iz območja na zahodno stran regionalne ceste Kranj–Britof. Tranzitni vod, ki poteka skozi predvideno naselje pa se ukine.
- (2) Za oskrbo novogradenj s sanitarno pitno vodo bo zgrajeno novo sekundarno vodovodno omrežje, ki se bo zankasto navezovalo na transportni vodovod. Na vodovodnem omrežju bo potrebno zgraditi hidrantno omrežje z nadzemnimi hidranti, ki morajo zagotoviti zadostno požarno vodo. Sekundarni cevovodi iz nodularne litine bodo potekali pod pločniki ali v cestnem svetu. Vozlišča vodovoda bodo izvedena v ustreznih betonskih jaških. Iz predvidenega sekundarnega vodovodnega omrežja se izvede hišne vodovodne priključke do vodomerov za posamezne stavbe, ki bodo določeni v fazi projektiranja.
- (3) Dvostanovanjski in večstanovanjski objekti morajo imeti načrtovano ločeno oziroma samostojno priključitev posamezne enote na javno vodovodno omrežje.
- (4) Za zalivanje vrtov in izpiranje WC kotličkov je dopustna gradnja skupinskih ali individualnih zbiralnikov meteornih voda.«

- v 17. členu se zapiše nova četrta točka, ki se glasi: »Dvostanovanjski in večstanovanjski objekti morajo imeti načrtovano ločeno oziroma samostojno priključitev posamezne enote na javno vodovodno omrežje.«

- v prvi točki 18. člena se namesto »(v FCZ)«, ki se črta, zapiše »(v C1, C2, C3, C4 in C5)«

- v 19. členu se prva točka spremeni tako, da se glasi: »(1) Novo stanovanjsko naselje se bo napajalo iz nove transformatorske postaje, locirane v središče območja. Transformatorska postaja bo montažno betonska tipske izvedbe nazivne moči do 630kVA. Nova TP na obravnavanem območju se bo vključila v predviden 20kV kablovod med RTP 110/20 kV Primskovo in TP 0956 Šenk Arvaj.«

- v prvi točki 20. člena se črta: »neposredno na notranjem robu pločnika«

- v drugi točki 22. člena se izraz »gradbena parcela« nadomesti z izrazom »parcela namenjena gradnji«.

- v 26. členu se dodata tretja in četrta točka, ki se glasita:

- »(3) Izvedba vseh protihrupne bariere je obveznost investitorja, ki zagotavlja komunalno opremo območja.
- (4) Letala, ki pristajajo ali vzletajo na Letališču Jožeta Pučnika Ljubljana so vir hrupa, zato na tem območju ni dovoljeno umeščanje dejavnosti, ki bi jih lahko hrup letal ogrožal oz. morajo biti izvedeni vsi potrebni ukrepi, da ravni hrupov ne presežajo zakonsko predpisanih mejnih vrednosti.«

- 29. člen se zbrši in se glasi:

»(1) Območje se bo urejalo etapno, pri čemer je etapnost izvajanja posegov odvisna tako od prostorskih danosti območja, kot tudi od izkazanega interesa lastnikov zemljišč oziroma investitorjev ter hkrati logiko racionalnega infrastrukturnega opremljanja območja.

(2) Prva etapa obsega gradnjo infrastrukturnega omrežja in se deli na naslednje faze:

- I. faza: dograditev primarnega infrastrukturnega omrežja na katerega se priključuje načrtovano naselje,

- II. faza: gradnja cest (A), (B) in (D) z vso predvideno komunalno infrastrukturo in

- III. faza: gradnja notranjega cestnega omrežja in sekundarne komunalne infrastrukture.

Tretjo fazo prve etape je dopustno izvesti sočasno z drugo etapo, oz. posameznimi fazami druge etape.

(3) V drugo etapo sodijo gradnje stavb. Druga etapa se lahko izvaja v več fazah, ki so medsebojno neodvisne. Vsaka parcela, namenjena gradnji, lahko predstavlja svojo etapo, kar ne velja za stanovanjske nize. Celoten stanovanjski niz se sme graditi le kot ena etapa.

(4) Faznost ene gradnje druge etape je mogoča pod pogojem, da se le ta navezuje na obstoječe omrežje povezav in predstavlja smiselno zaključeno celoto. Vsaki gradnji je potrebno predhodno zagotoviti ustrezno komunalno in prometno ureditev znotraj območja OLN.

(5) Tretja etapa obsega izvedbo protihrupne bariere in ureditev obcestnih površin. Pred izdajo uporabnega dovoljenja stavbam v prvem nizu, ob državni cesti, je potrebno izvesti tudi pripadajoči del protihrupne bariere.

(6) V zadnji (četrti etapi) je načrtovana možna izgradnja kolesarske poti in hodnika za pešce ob regionalni cesti v kolikor se to izkaže za potrebno.

(7) Namembnost zemljišč do vzpostavitve novih parcel, namenjenih gradnji (komasacija), ostaja enaka dosedanji. Možne so le tiste gradnje in prostorske ureditve, ki ne potrebujejo gradbenega dovoljenja.«

- v drugi točki 33. člena se črta beseda zeleno. Doda se tretja točka, ki se glasi:

- (3) Prometne površine lokalnega pomena, ki so določene s tem LN, po pridobitvi uporabnega dovoljenja in kategorizaciji občinskega upravnega organa lahko pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

- v drugi točki 34. člena se izraz »gradbena parcela« nadomesti z izrazom »parcela namenjena gradnji«.

- v 34. členu se spremeni celotna tretja točka in se glasi:

»(3) Ob upoštevanju določil iz tega odloka, so dopustna odstopanja tlorisnih gabaritov prostostojećih stanovanjskih stavb do + / - 15%, pri čemer morajo biti razdalje med stavbami takšne, da zagotavljajo 45° kot osončenja za bivanje in delo občutljivih prostorov, zagotovljen požarni odmik med stavbami in upoštewane regulacijske linije.«

- v 34. členu se spremeni celotna četrta točka in se glasi:

»(4) Dovoljena so odstopanja lokacij infrastrukturnih vodov zunaj območja OLN in ob priključkih na omrežje oskrbovalnih sistemov. Dovoljena odstopanja ne smejo vplivati na zasnovu delov objekta, prometnih površin in zunanjo ureditev.«

- v 34. členu se doda peta točka:

»(5) Druga odstopanja:

- Za dopustna odstopanja po tem odloku se lahko štejejo tudi križanja komunalnih vodov z lokalno cesto, ki niso določena s tem odlokom. K vsaki rešitvi križanja komunalnih vodov z lokalno cesto morajo investitorji oziroma upravljavci takega voda predhodno pridobiti soglasje investitorjev oziroma upravljavca lokalne ceste. Prav tako se za dopustna odstopanja po tem odloku lahko šteje tudi izbor drugih materialov in tehničnih rešitev infrastrukturnih vodov, če s tem soglašata pristojni upravljavec.

- Z odstopanji se ne smejo poslabšati prostorske in okoljske razmere, odstopanja prav tako ne smejo biti v nasprotju z javnimi interesi, z njimi pa morajo soglašati organi in organizacije, ki jih ta odstopanja zadevajo.«

- v 35. členu se k točki 4.2. doda: »in prometna študija križišča Britof – jug (CE DESIGN d.o.o., št. proj. P-206/10 izdelana 16.07.2010, dop. avgust 2010, dop. maj 2016)«

- v 36. členu se spremeni prva alineja in se glasi:

»- ohranjati protihrupno bariero ob regionalni cesti;«

- v drugi alineji 36. člena se beseda »linijo« nadomesti z besedo »mejo«.

- iz 36. člena se črta:

- »ohranjati grajeno javno dobro v območju funkcionalne celote FCZ (skupne zelene površine).«

- iz 37. Člena se črta: »in na Upravni enoti Kranj.«

3. člen
(veljavnost)

Spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta Br 1 – Britof jug
O D L O K

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Mestna občina Kranj
Občinski svet

Številka:
Datum:

Župan
Boštjan Trilar



Pripravljaivec	Mestna občina Kranj Slovenski trg 1; 4000 Kranj
Investitor	Mestna občina Kranj Slovenski trg 1; 4000 Kranj
Akt	SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA Br 1 – BRITOF JUG
Faza	Dopolnjen osnutek
Načrtovalec	Domplan d.d. Bleiweisova 14
Odgovorni predstavnik	Direktorica: Vera ZEVNIK
Odgovorni vodja projekta	mag. Petra KRAJNER , univ. dipl. inž. kraj. arh. ZAPS: KA-1464, P-0055
Sodelavci	TOMO GLOBOČNIK, univ. dipl. inž. arh., Specialist arhitekt urbanist, ZAPS: A-0295, P-0013 IRENA KRIŽAJ, univ. dipl. inž. arh., ZAPS: A-1097 ANDREJA ŠKERJANC, univ. dipl. inž. arh., ZAPS: A-1240 ALENKA JESENKO, inž. grad. VALTER PIVK, dipl. inž. geod.
Številka projekta	UD/471-108/15
Kraj in datum	Kranj, junij 2016

Odgovorni vodja projekta

**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE OBČINSKEGA LOKACIJSKEGA NAČRTA
BR 1 – BRITOF JUG**

mag. **Petra KRAJNER**, univ. dipl. inž. kraj. arh.
ZAPS: KA-1464, P-0055

IZJAVLJAM

1. Da so spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta izdelane v skladu s prostorskimi akti, ki veljajo na območju spremenjenega občinskega lokacijskega načrta,
2. da so spremembe in dopolnitve Občinskega lokacijskega načrta skladne z drugimi predpisi, ki veljajo na območju spremenjenega občinskega lokacijskega načrta ali se nanašajo na predvideno prostorsko ureditev.

UD/471-108/15

Mag. **Petra KRAJNER**, univ. dipl. inž. kraj. arh.

ZAPS: KA-1464, P-0055

Kranj, maj 2016

Podpis: