

Naša št.: 478-113/2015
Datum: 7.12.2015

STATUS DOKUMENTA:
OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA ZA USTANOVITEV BREZPLAČNE SLUŽNOSTI**

- 1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:**
Sklep o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne služnosti se sprejme.
- 2. Predlagatelj:**
Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje
- 3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**
 - Aleksander Skubic, vodja Urada za splošne zadeve
 - mag. Mateja Mušič, Urad za splošne zadeve
- 4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:**
Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo.
- 5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo:**
/
- 6. Ocena finančnih posledic sklepov:**
/
- 7. Kratak povzetek gradiva:**
V skladu z veljavnimi predpisi je Občina dolžna zagotavljati izvajanje obvezne gospodarske javne službe oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja komunalne odpadne ter padavinske vode, občani pa so dolžni svoje objekte priključiti na javna omrežja, zato je nesporno **v javnem interesu**, da se na novozgrajena omrežja omogoči priključitev čim večjega števila objektov.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN

PRILOGE:

- Sklep o ugotovitvi javnega interesa za ustanovitev brezplačne služnosti z obrazložitvijo



Na podlagi drugega odstavka 31. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 111/13), 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 52/13) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 1/10) je Občinski svet Občine Grosuplje na 8. seji, dne 16.12.2015, sprejel

S K L E P
O UGOTOVITVI JAVNEGA INTERESA
ZA USTANOVITEV BREZPLAČNE SLUŽNOSTI

1. člen

Ugotovi se javni interes za ustanovitev brezplačne služnosti za namen izvedbe hišnih vodovodnih in kanalizacijskih priključkov na zemljiščih v lasti Občine Grosuplje.

Služnostna pravica se brezplačno podeli zavezancem za predpisano obvezno priključitev na javno vodovodno in javno kanalizacijsko omrežje na celotnem območju občine Grosuplje.

2. člen

Vsebina služnosti se določijo s Služnostno pogodbo, ki se sklene med Občino Grosuplje in posameznim služnostnim upravičencem.

3. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Grosuplje.

Številka: 478-113/2015

Datum: 16.12.2015

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan

Dr. Peter Verlič

Obrazložitev:

Skladno s 149. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – UPB1, 49/06 – ZMetD, 66/06 Odl. US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl. US: U-I-40/06-10, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12) sta oskrba s pitno vodo in odvajanje in čiščenje odpadne vode obvezni občinski gospodarski javni službi, ki ju je na svojem območju dolžna zagotavljati občina. Vrste nalog, ki se izvajajo v okviru storitev navedenih gospodarskih javnih služb in standarde komunalne opremljenosti, ki morajo biti izpolnjeni za izvajanje teh služb, določata Uredba o oskrbi s pitno vodo (Uradni list RS, št. 88/12) in Uredba o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Uradni list RS, št. 88/11) ter na tej podlagi sprejeta Odlok o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 111/13) in Odlok o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 52/13).

Na podlagi 12. člena Odloka o oskrbi s pitno vodo na območju Občine Grosuplje in 11. člena Odloka o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode na območju Občine Grosuplje, je na vseh tistih območjih občine Grosuplje, kjer sta zgrajena javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje, priključitev stavb ali gradbeno inženirskih objektov na navedeno javno infrastrukturo obvezna.

Glavne trase javnih omrežij najpogosteje potekajo v ali ob javnih cestah, to je po zemljiščih v lasti Občine Grosuplje (pretežni del le teh ima tudi status grajenega javnega dobra). Za izvedbo hišnega priključka morajo bodoči uporabniki od občine pridobiti služnostno pravico za poseg v takšno zemljišče. V skladu z 32. členom Odloka o oddajanju v najem in obremenjevanju nepremičnega premoženja v lasti Občine Grosuplje, je služnostna pravica odplačna.

Drugi odstavek 32. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10) določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja samoupravnih lokalnih skupnosti s stvarnimi pravicami lahko brezplačno, če je to v javnem interesu. Glede na to, da je v skladu z veljavnimi predpisi občina dolžna zagotavljati izvajanje obveznih gospodarskih javnih služb oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja komunalne odpadne ter padavinske vode, občani pa so dolžni svoje objekte priključiti na javna omrežja, je vsekakor v javnem interesu, da se na novozgrajena omrežja omogoči priključitev čim večjega števila objektov. Z ugotovljenim javnim interesom bi se stroški teh priključitev optimirali, to pa bi dodatno prispevalo k povečanju števila priključitev, zato predlagamo, da občinski svet predlagani sklep sprejme.

Pripravil:

Urad za splošne zadeve