



OBČINSKEMU SVETU
OBČINE RUŠE

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU:
Investicijski program za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«
2. PREDLAGATELJ GRADIVA:
Urška Repolusk, županja
3. PRIPRAVLJALEC GRADIVA:
Podjetje ADESCO, d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje
4. VSEBINA GRADIVA:
 - Obrazložitev
 - Sklep o potrditvi Investicijskega programa (IP) za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«
 - IP za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«, priloga v digitalni obliki
5. POROČEVALEC NA SEJI OBČINSKEGA SVETA:
Predstavniki podjetja ADESCO, d.o.o.
6. PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Ruše sprejme Sklep o potrditvi dokumenta Investicijskega programa (IP) za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«.
7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA:
 - navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

Številka: 360 – 0011/2021

Datum: 18. 1. 2022

Urška Repolusk
ŽUPANJA



OBRAZLOŽITEV:

Občina Ruše je v mesecu juniju 2021 je podpisala Pogodbo za strokovno svetovanje in pripravo dokumentacije v projektu javno-zasebnega partnerstva za energetska sanacijo javnih objektov v lasti Občine Ruše. V juliju in avgustu so bili izdelani razširjeni energetski pregledi (v nadaljevanju: REP) za 11 objektov, ki so podlaga za izdelavo investicijske dokumentacije DIIP. V septembru so bili pripravljeni naslednji dokumenti: DIIP - Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše, Študija upravičenosti podelitve koncesije za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti občine Ruše ter Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše. Na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše z dne 30. 9. 2021 so bili obravnavani zgoraj navedeni dokumenti. Občinski svet je obravnaval predlagane dokumente in sprejel naslednje sklepe:

- **Občinski svet Občine Ruše potrjuje Študijo upravičenosti podelitve koncesije za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše, izdelal Inštitut za javno zasebno partnerstvo – Zavod Turjak, Železnica 14, 1311 Turjak, september 2021, pripravljeno skladno s 25. členom Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19).**
- **Na podlagi 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018), sprejme Občinski svet Občine Ruše Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše.**
- **Občinski svet Občine Ruše sprejme Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«.**

in tako omogočil nadaljevanje postopkov za pridobitev zasebnega partnerja za investicijo v energetska prenovo javnih objektov v lasti občine Ruše.

V oktobru 2021 je bil izdelan dokument Predinvesticijska zasnova za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«. Dokument je bil pripravljen v skladu z Uredbo o notni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ter Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (MZI). Povzel je ugotovitve predhodno izdelanega dokumenta DIIP, v katerem je bila že vključena finančna analiza za različne variante. Ocena investicije je bila narejena na podlagi izdelanih razširjenih energetskih pregledov (REPov) za 11 občinskih objektov in je bila enaka kot v predhodno pripravljenem dokumentu DIIP.

Na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše z dne 8. 11. 2021 je bil obravnavan zgoraj navedeni dokument ter sprejet naslednji sklep:

- **Občinski svet Občine Ruše sprejme Sklep o potrditvi Predinvesticijske zasnove (PIZ) za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«.**

Občina Ruše je na podlagi sprejetih dokumentov objavila javni razpis javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše. Na razpis se je odzval en ponudnik in sicer Petrol d.d. s partnerjema Resalta d.o.o. in RES EP d.o.o.. Po preverjanju vloge je Občina Ruše priznala sposobnost ponudniku in pričela s konkurenčnim dialogom. Do danes je občina prejela 4 predloge s strani ponudnika in vsako ponudbo detajlno obravnavala. Opravljena sta bila 2 konkurenčna dialoga, na katerih so se soočila mnenja in predstavile zahteve občine ter obravnavali posamezni predlogi ponudnika. V procesu konkurenčnega dialoga je bilo potrebno zaradi objektivnih razlogov odstraniti določene objekte iz nabora primernih objektov za energetske sanacije. Na ta način so se iz projekta odstranili:

1. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del in delavnice, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše

Po analizi s strani ponudnika in zaradi zahtev ZVKDS ter zahtev razpisa JOB je bilo ugotovljeno, da zaradi mejnih potencialov prihrankov ter velikih finančnih vložkov za celovito energetske sanacije objektov ni smiselno izvesti energetske sanacije oz. bi bil dodatni finančni vložek s strani občine prevelik.

2. Center za mlade CEZAM Ruše, Mariborska cesta 31, 2342 Ruše

Po predhodni analizi v razširjenem energetske pregledu in analizi s strani ponudnika je bilo ugotovljeno, da za objekt ni možno dobiti veliko nepovratnih sredstev (prostori so del večjega objekta in posledično so ukrepi, ki se nanašajo na skupne dele objekta, neupravičeni) in je, kot takšen objekt ekonomsko neupravičen za sanacijo.

3. Zdravstvena postaja Ruše, Stadionska ulica 4, 2342 Ruše

Pri objektu je načrtovana nadgradnja in v objektu je mešano lastništvo. Posledično je bilo skupaj s ponudnikom ugotovljeno, da objekt ni primeren za energetske sanacije po JZP.

4. Upravna enota Ruše, Kolodvorska ulica 9, 2342 Ruše

Objekt je bil izločen zaradi selitve UE Ruše na drugo lokacijo, pri čemer bi se spremenili pogoji zasedenosti in uporabe dotičnega objekta, kar pa je v nasprotju s pogoji razpisa JOB in bi botrovalo zahtevi po vračilu nepovratnih sredstev, pridobljenih za sanacijo tega objekta.

V vseh preostalih objektih je predvidena celovita energetske sanacije po Pravilniku o učinkoviti rabi energije v stavbah (Uradni list RS, št. 52/10, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1; v nadaljevanju: PURES). V okviru konkurenčnega dialoga so se ponovno obdelali ukrepi po posameznih objektih. Po objektih so se ukrepi dodali/odvzeli ali optimizirali. Po zadnjem izvedenem konkurenčnem dialogu je ponudnik podal ponudbo, na podlagi katere je bil izdelan investicijski program in bo pripravljena vloga za pridobitev nepovratnih sredstev. Konkurenčni dialog še ni zaključen in se bo nadaljeval, pri čemer se bo še dodatno usklajevala vsebina ukrepov, pogodba ter cena.

Vsebina investicijskega programa

Predmet projekta energetske sanacije so sledeči objekti:

1. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
2. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
3. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
4. OŠ Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
5. Center interesnih dejavnosti - glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
6. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše,

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta oz. obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v izbranih objektih v lasti Občine Ruše je zmanjšanje porabe energije in s tem posledično stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije (v nadaljevanju: URE) in zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami toplogrednih plinov. Razlog za izvedbo obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov je slabo stanje dotičnih objektov oziroma pripadajočih energetskega sistemov, odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, posledično njegova energetska neučinkovitost ter visoki stroški energije in vzdrževanja ter upravljanja predmetnih energetskega sistemov. Prav tako obstoječe stanje ne zagotavlja optimalnih delovnih in bivalnih pogojev. Nujnost oziroma potrebo po izvedbi investicijskih in organizacijskih ukrepov ponazarjajo **naslednji razlogi**:

- neustrezno stanje objektov,
- dotrajanost in neustreznost kotlovnice in ogrevalnih naprav,
- neustrezno stavbno pohištvo,
- neustrezna razsvetljava,
- visoki stroški ogrevanja in rednega vzdrževanja,
- visoki stroški investicijskega vzdrževanja,
- slabi klimatski pogoji v stavbi,
- povečane emisije prašnih delcev v zrak itd.

Obravnavane stavbe trenutno ne izpolnjujejo zahtev o energetske učinkovitosti stavb, ki jih predpisuje PURES. Po energetske sanaciji bodo vse stavbe, ki niso vpisane v Register nepremične kulturne dediščine, zadostile zahtevam PURES-a. Stavbe, ki so vpisane v Register nepremične kulturne dediščine, bodo obravnavane skladno s priporočili in navodili Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije.

Splošni cilji projekta so:

- izvesti celovito energetske sanacije izbranih objektov in s tem izboljšati stanje javne infrastrukture,
- izboljšati energetske učinkovitost izbranih objektov,
- znižati rabo energije,
- znižati stroške energije,
- znižati stroške vzdrževanja objektov,
- zagotoviti nemoteno in optimizirano delovanje naprav za ogrevanje, hlajenje ter klimatizacijo,
- izboljšati delovne in/ali bivalne pogoje v objektih za vse uporabnike objekta (ustrezna temperatura, ustrezna osvetljenost, ustrezna kakovost zraka itd.),
- znižati emisije CO₂ in s tem zmanjšati negativne vplive na okolje,
- zmanjšati škodljive vplive na okolje zaradi rabe energije,
- uvesti energetske upravljanje v objektih;
- dolgoročno povrniti stroške investicije iz prihrankov, ki se dosežejo z energetske sanacije;
- zagotoviti upravljanje in vzdrževanje predmetnih objektov na način, da bo izboljšana energetske učinkovitost;
- upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije.

Specifični cilji projekta so:

- zmanjšati rabo energije;
- zmanjšati stroške energije v vrednosti;
- znižati tekoče stroške vzdrževanja in upravljanja objektov;
- zmanjšati emisije CO₂

Prestavitev variant investicijskega projekta

V predhodnih dokumentih je bilo predstavljenih več variant financiranja. V dokumentu PIZ je bilo ugotovljeno, da je za občino najbolj primerna varianta z investicijo in sicer po varianti V2, kjer se predvideva javno-zasebno partnerstvo (JZP) z delnim vložkom javnega partnerja.

Objekti imajo izdelane razširjene energetske preglede, na podlagi katerih so se določili ukrepi ter vrednosti le-teh. Investicijska vrednost je novelirana po zadnjem predlogu ponudnika z dne 13. 1. 2022.

V tabelah so prikazani stroški celovite energetske prenove 6 objektov, ki jih obravnava varianta »z investicijo«, po stalnih in tekočih cenah, z upoštevanjem dinamike izvedbe, z delitvijo na upravičene in neupravičene stroške.

Tabela 1: Vrednost investicije, stalne in tekoče cene¹, delitev po upravičenih in neupravičenih stroških, 6 objektov v lasti Občine Ruše

Zap. št.	Storitev	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	2.849.977,21	2.748.874,38	101.102,84
2.	Projektna dokumentacija PZI	137.443,72	137.443,72	0,00
4.	Strokovni nadzor	54.977,49	54.977,49	0,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	13.160,00	12.250,00
8.	Investicijska dokumentacija	7.770,00	7.770,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	58.370,00	41.817,49	16.552,51
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	1.800,00	1.800,00	0,00
Skupaj brez DDV		3.135.748,42	3.005.843,07	129.905,35
DD V	22%	689.864,65		689.864,65
Skupaj z DDV		3.825.613,07	3.005.843,07	819.770,00

Viri financiranja

¹ Navajamo samo stalne cene, saj so zaradi dejstva, da je predvideni terminski plan izvedbe znotraj 12 mesecev, tekoče cene enake stalnim.

Varianta V2 – iz javnih virov EU in RS ter sredstvi zasebnega partnerja (javno-zasebno partnerstvo):

- lastna sredstva (proračun naročnika),
- kohezijska sredstva (nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS) za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov (49 % upravičenih stroškov) ter
- sredstva zasebnega partnerja.

Opomba: V času izdelave dokumenta IP je veljaven »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenovne stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022, in 2023«. Predmet sofinanciranja so operacije celovite energetske prenovne stavb v (so)lasti in rabi občin (JOB_2021).

Tabela 2: Viri financiranja investicije, varianta V2

Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
					2022 (€)	Odstotek
Lastni viri	55.130,43	111.003,76	166.134,19	5,2%	51.831,79	1,7%
Zasebni partner	0,00	1.529.404,00	1.529.404,00	48,3%	1.529.404,00	51,1%
Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	26.938,97	1.445.903,30	1.472.842,27	46,5%	1.414.295,87	47,2%
Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	22.898,12	1.229.017,81	1.251.915,93	39,5%	1.202.151,49	40,1%
Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	4.040,85	216.885,50	220.926,34	7,0%	212.144,38	7,1%
Skupaj	82.069,40	3.086.311,07	3.168.380,47	100%	2.995.531,66	100,0%

Opomba: Delež zasebnega partnerja se navezuje samo na obseg tistega dela projekta, ki je vezan na izvedbo celovite energetske sanacije objektov oz. javno-zasebno partnerstvo (JZP). Del aktivnosti, ki je bil opravljen s strani naročnika in ni vključen v obseg javno-zasebnega partnerstva, predstavlja obseg celotne operacije. V tabelah financiranja tako ločimo podatek za operacijo in podatek JZP.

Povzetek finančne analize

		Po metodi prirasta	Denarni tok JP
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-1.477.829,47	-5.699.655,12 €
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-7,7%	negativna
Ostane vrednosti projekta z DDV	€	712.494,30	0,00
Količnik relativne koristi		0,07	-2,71
Relativna neto sedanja vrednost		-0,93	-3,71

Analiza kazalnikov kaže, da investicija iz finančnega vidika ni rentabilna za izvedbo, kar je razumljivo, saj le-ta ne zagotavlja dodatnih prihodkov.

Povzetek ekonomske analize

Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	3.263.661,27 €
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	237,2%
Ostane vrednosti projekta	712.494,30 €
Količnik relativne koristi	3,20
Relativna neto sedanja vrednost	2,20

Glede na vrsto in ocenjeno vrednost investicijskega projekta je bilo **potrebno pripraviti sledečo investicijsko dokumentacijo:**

- dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP),
- predinvesticijsko zasnovo (PIZ) in
- investicijski program (IP).

V dokumentu investicijski program (IP) je bilo med drugim ugotovljeno:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod eno izmed variant »z investicijo«.
- Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati obravnavanih 6 objektov v lasti naročnika.
- Izvedba investicijskega projekta bo z dosegom ciljev projekta omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev na različnih ravneh (občinski, regionalni, državni in EU ravni).
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je izvedena na podlagi razširjenih energetskih pregledov.
- Analiza vplivov na okolje je pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja delovnega okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza ni prikazala negativnih vplivov na okolje.

Investicijski program (IP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta v varianti »z investicijo V2« (viri financiranja: lastna sredstva, zasebna sredstva in kohezijska sredstva). Varianta prikazuje najboljše ekonomske kazalnike iz vidika javnega partnerja. Hkrati pa občina ne prevzame tveganja izvedbe in tudi energetskega upravljanja objektov. Izvajalec je zavezan zagotavljati predpisano raven energetske učinkovitosti, vzdrževanje in upravljanje skozi celotno dobo projekta.

Investitorju se predlaga, da se dokument investicijski program (IP) potrdi.

SKLEP O POTRDTVU PIZ:

Na podlagi 15. člena Statuta Občine Ruše (UGSO, št. 23/18), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur. l. RS, št. 94/07 – UPB, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF in 14/15 – ZUUJFO) ter v skladu z 18. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16), je Občinski svet Občine Ruše na ____ seji, dne _____, sprejel

SKLEP O POTRDTVU INVESTICIJSKEGA PROGRAMA ZA INVESTICIJO »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«

1. člen

Potrdi se Investicijski program za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«, ki ga je izdelalo podjetje ADESCO, d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje, januar 2022.

2. člen

Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 3.168.380,47 EUR (z upoštevanim DDV²) in se bo izvajala skladno s predvidenim časovnim načrtom.

3. člen

Sredstva za sofinanciranje investicije so zagotovljena v proračunu Občine Ruše - NRP 2021 - 2024 na proračunski postavki: 420402 1315 – Investicije v poslovne prostore (OB108-20-0008 Energetska sanacija javnih objektov v lasti občine).

Finančna konstrukcija investicije (tekoče cene – vsi stroški):

Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1. Lastni viri	55.130,43	111.003,76	166.134,19	5,2%
2. Zasebni partner	0,00	1.529.404,00	1.529.404,00	48,3%
3. Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.)	26.938,97	1.445.903,30	1.472.842,27	46,5%
3.1 Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % kohez. sredstev	22.898,12	1.229.017,81	1.251.915,93	39,5%
3.2 Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % kohez. sredstev	4.040,85	216.885,50	220.926,34	7,0%
Skupaj	82.069,40	3.086.311,07	3.168.380,47	100%

² DDV se upošteva le pri delu investicije, ki se ne izvaja skozi JZP.

4. člen

Občinski svet pooblašča županjo Občine Ruše, da potrjuje morebitne spremembe in dopolnitve predmetnega investicijskega programa.

5. člen

Sklep prične veljati z dnem sprejetja na občinskem svetu.

Številka: 360 – 0011/2021

Datum: _____

Urška Repolusk
ŽUPANJA



Vrsta investicijske dokumentacije:

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

Naziv investicijskega projekta:

CELOVITA ENERGETSKA SANACIJA JAVNIH OBJEKTOV V LASTI OBČINE RUŠE

Nosilec projekta/naročnik:

OBČINA RUŠE, Trg vstaje 11, 2342 Ruše



Izdelovalec investicijske dokumentacije:

ADESCO, d.o.o., Koroška cesta 37a, 3320 Velenje



Investicijski program je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06, 54/10, 27/16) ter Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja (Ministrstvo za infrastrukturo, oktober 2020).

Naložbo sofinancirata Republika Slovenija in Evropska unija iz Kohezijskega sklada.

Velenje, januar 2022

SPLOŠNI PODATKI O INVESTICIJSKEM PROJEKTU

<i>Naziv projekta</i>	Investicijski program: »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«
<i>Vrsta projekta</i>	Rekonstrukcija – investicijsko vzdrževanje
<i>Investicijska dokumentacija</i>	Investicijski program

<i>Investitor /naročnik</i>	Občina Ruše Trg vstaje 11 2342 Ruše
<i>Odgovorna oseba</i>	Urška Repolusk, županja (žig in podpis)

<i>Pripravljavec</i>	ADESCO, d.o.o. Koroška cesta 37 a 3320 Velenje
<i>Dokument izdelali</i>	mag. Martina Karničnik, univ. dipl. ekon. Jure Boček, univ. dipl. inž. el. Dejan Ferlin, univ. dipl. gosp. inž. str.
<i>Odgovorna oseba pripravljavca</i>	Jure Boček, prokurist (žig in podpis)

KAZALO VSEBINE

1	UVODNO POJASNILO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	14
1.1	UVOD	14
1.2	PREDSTAVITEV INVESTITORJA	16
1.2.1	Splošni podatki o investitorju	16
1.3	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	16
1.4	NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	17
1.4.1	Namen investicije	17
1.4.2	Splošni cilji	17
1.4.3	Specifični cilji	18
1.5	POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)	18
1.5.1	Varianta brez investicije	19
1.5.2	Varianta z investicijo	19
1.5.1	Izbira optimalne variante	21
1.6	POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE (PIZ)	22
1.6.1	Varianta brez investicije	23
1.6.2	Variante z investicijo	23
1.6.3	Izbira optimalne variante	24
1.7	SPREMEMBE PRI PRIPRAVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	25
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	27
2.1	CILJI INVESTICIJE	27
2.1.1	Splošni cilji	27
2.1.2	Specifični cilji	27
2.2	SPISEK STROKOVNIH PODLAG	28
2.3	KRATEK OPIS OBRAVNAVANE VARIANTE TER UTEMELJITEV IZBIRE	28
2.4	ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNI VODJA ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	30
2.5	PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE	31
2.6	PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE Z IZRAČUNANIM DELEŽEM SOFINANCIRANJA INVESTICIJE S SREDSTVI PRORAČUNA REPUBLIKE SLOVENIJE	32
2.7	ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	34
3	OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	36
3.1	INVESTITOR IN UPRAVLJAVEC OBJEKTOV	36
3.1.1	Opis občine Ruše	36
3.2	IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	37
3.3	PODATKI O PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU	38
	Javni partner:	38

Zasebni partner:.....	38
4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	39
4.1 ANALIZA STANJA - SLOVENIJA IN OBČINA RUŠE	39
4.2 ANALIZA STANJA OBJEKTOV	40
4.2.1 Športni park Ruše - bazen	41
4.2.2 Dom kulture Bistrica ob Dravi	42
4.2.3 Občina Ruše - upravna stavba	43
4.2.4 Osnovna šola Janka Glazerja Ruše	44
4.2.5 Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola Ruše	45
4.2.6 Policijska postaja Ruše	46
4.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO.....	47
4.4 JAVNI INTERES IN USKLAJENOST CILJEV PROJEKTA Z NACIONALNIMI PROGRAMI, REGIONALNIMI PROGRAMI, RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI TER DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI	48
4.4.1 Javni interes.....	48
4.4.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU	48
4.4.1 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi na lokalni ravni	49
4.4.2 Usklajenost s posameznimi dokumenti	49
4.4.3 Področna zakonodaja	58
5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	59
5.1 ANALIZA CILJNEGA TRGA	59
6 ANALIZA ZAPOSLENIH.....	60
7 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA	61
7.1 IZHODIŠČA.....	61
7.2 VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH.....	62
8 ANALIZA LOKACIJE.....	63
8.1 MAKROLOKACIJA	63
8.2 MIKROLOKACIJE	63
9 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE	67
9.1 ZAKONODAJA.....	67
9.2 VARSTVO OKOLJA.....	67
9.2.1 Energetska učinkovitost.....	68
9.2.2 Okoljska učinkovitost	68
9.2.3 Zmanjševanje vplivov na okolje	68
10 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE, VODENJE PROJEKTA, ANALIZA IZVEDLJIVOSTI	71
10.1 ČASOVNI NAČRT	71
10.2 ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA.....	72
10.2.1 Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi.....	73
10.3 ANALIZA IZVEDLJIVOSTI.....	73
11 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA	75

12	PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	77
12.1	OSNOVNA IZHODIŠČA	77
12.1.1	Ekonomska doba projekta	77
12.1.2	Projekcija prihodkov projekta	77
12.1.3	Projekcija odhodkov/ stroškov investicijskega projekta	80
12.1.4	Amortizacijski stroški investicijskega projekta	80
12.1.5	Ostanek vrednosti investicijskega projekta	80
12.1.6	Diskontna stopnja investicijskega projekta	80
12.1.7	Ostale omejitve investicijskega projekta	81
13	VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI.....	82
13.1	IZHODIŠČA ZA IZDELAVO FINANAČNE ANALIZE	82
13.2	FINANČNA ANALIZA.....	85
13.2.1	Izračun finančne vrzeli in najvišjega pripadajočega zneska sofinanciranja	90
13.2.2	Povzetek finančne analize investicijskega projekta	91
13.3	EKONOMSKA ANALIZA.....	91
13.3.1	Izhodišča	91
13.4	ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ.....	94
13.4.1	Analiza občutljivosti	94
13.4.2	Analiza tveganj.....	96
14	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	99
15	PRILOGE.....	104
15.1	OPISI PREDVIDENIH UKREPOV NA OBRAVNAVANIH OBJEKTIH	104
15.1.1	Objekt Športni park ruše - Bazen.....	104
15.1.2	Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi.....	106
15.1.3	Objekt Občina ruše - upravna stavba	107
15.1.4	Objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše.....	109
15.1.5	Objekt Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola Ruše	113
15.1.6	Objekt Policijska postaja Ruše	115
15.2	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, Z RAZDELITVIJO PO UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKIH, ZA POSAMEZNE OBJEKTE	119
15.3	PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA ZA POSAMEZNE OBJEKTE	121
15.4	FINANČNA ANALIZA ZA POSAMEZNE OBJEKTE.....	124
15.4.1	Objekt Športni park ruše – Bazen.....	124
15.4.1	Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi.....	130
15.4.1	Objekt Občina Ruše - upravna stavba.....	136
15.4.1	Objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše	142
15.4.1	Objekt Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola Ruše	148
15.4.1	Objekt Policijska postaja Ruše	154
15.5	EKONOMSKA ANALIZA ZA POSAMEZNE OBJEKTE.....	160
15.5.1	Objekt Športni park ruše – Bazen.....	160
15.5.2	Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi.....	162
15.5.3	Objekt Občina ruše - upravna stavba	163
15.5.4	Objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše.....	164
15.5.5	Objekt Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola Ruše	165
15.5.6	Objekt Policijska postaja Ruše	166

KAZALO SLIK

<i>Slika 1: Objekt Športni park Ruše - bazen in njegova mikrolokacija</i>	41
<i>Slika 2: Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi, in njegova mikrolokacija</i>	42
<i>Slika 3: Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi, in njegova mikrolokacija</i>	43
<i>Slika 4: Objekt OŠ Janka Glazerja Ruše, in njegova mikrolokacija</i>	44
<i>Slika 5: Objekt CID – Glasbena šola Ruše, in njegova mikrolokacija</i>	45
<i>Slika 6: Objekt PP Ruše in njegova mikrolokacija</i>	46
<i>Slika 7: Občina Ruše in njena makrolokacija</i>	63
<i>Slika 8: Objekt Športni park Ruše - bazen in njegova mikrolokacija</i>	64
<i>Slika 9: Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi,- bazen in njegova mikrolokacija</i>	64
<i>Slika 10: Objekt Občina Ruše - upravna stavba in njegova mikrolokacija</i>	65
<i>Slika 11: Objekt OŠ Janka Glazerja Ruše in njegova mikrolokacija</i>	65
<i>Slika 12: Objekt CID - glasbena šola Ruše in njegova mikrolokacija</i>	66
<i>Slika 13: Objekt Policijska postaja Ruše in njegova mikrolokacija</i>	66

KAZALO TABEL

<i>Tabela 1.1: Osebna izkaznica občine Ruše</i>	16
<i>Tabela 1.2: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 11 objektov</i>	19
<i>Tabela 1.3: Vrednost investicije, tekoče cene, letni pregled, 11 objektov</i>	20
<i>Tabela 1.4: Viri financiranja investicije, varianta V1, 11 objektov</i>	20
<i>Tabela 1.5: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, 11 objektov</i>	21
<i>Tabela 1.6: Viri financiranja investicije, varianta V1, 11 objektov</i>	23
<i>Tabela 1.7: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, 11 objektov</i>	24
<i>Tabela 2.1: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 6 objektov</i>	29
<i>Tabela 2.2: Vrednost projekta, stalne cene z delitvijo na upravičene in neupravičene stroške, 6 objektov</i>	33
<i>Tabela 2.3: Viri financiranja investicije, varianta V2, 6 objektov</i>	33
<i>Tabela 2.4: Finančni kazalniki</i>	34
<i>Tabela 2.5: Ekonomski kazalniki</i>	34
<i>Tabela 4.1: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Športni park Ruše – bazen</i>	41
<i>Tabela 4.2: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Dom kulture Bistrica ob Dravi</i>	42
<i>Tabela 4.3: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Občina Ruše - upravna stavba</i>	43
<i>Tabela 4.4: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	44
<i>Tabela 4.5: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta CID – Glasbena šola Ruše</i>	45
<i>Tabela 4.6: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta PP Ruše</i>	46
<i>Tabela 4.7: Cilji NEPN</i>	55
<i>Tabela 7.1: Vrednost investicije, stalne cene, 6 objektov</i>	62
<i>Tabela 8.1: Splošni podatki, Športni park Ruše – bazen</i>	63
<i>Tabela 8.2: Splošni podatki, Dom kulture Bistrica ob Dravi</i>	64
<i>Tabela 8.3: Splošni podatki, Občina Ruše - upravna stavba</i>	64
<i>Tabela 8.4: Splošni podatki, OŠ Janka Glazerja Ruše</i>	65
<i>Tabela 8.5: Splošni podatki, Center interesnih dejavnosti - glasbena šola</i>	65
<i>Tabela 8.6: Splošni podatki, Policijska postaja Ruše</i>	66
<i>Tabela 10.1: Terminski plan izvedbe investicije, varianta V2</i>	71
<i>Tabela 11.1: Vrednost investicije, tekoče cene, 6 objektov</i>	75
<i>Tabela 11.2: Viri financiranja investicije, varianta V2, 6 objektov</i>	76
<i>Tabela 12.1: Projekcija prihodkov projekta, 6 objektov</i>	77

Tabela 12.2: Izračun prihodkov, FA – V2, 6 objektov	78
Tabela 13.1: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, 6 objektov	85
Tabela 13.2: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, 6 objektov	86
Tabela 13.3: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, 6 objektov	87
Tabela 13.4: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, 6 objektov	88
Tabela 13.5: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, 6 objektov	89
Tabela 13.6: Povzetek finančne analize, 6 objektov	91
Tabela 13.7: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, 6 objektov	93
Tabela 13.8: Povzetek ekonomske analize, 6 objektov	94
Tabela 13.9: Analiza občutljivosti, V2, 6 objektov	95
Tabela 13.10: Opis tveganj	97
Tabela 13.11: Analiza tveganj	98
Tabela 14.1: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 6 objektov	100
Tabela 14.2: Viri financiranja investicije, varianta V2, 6 objektov	101
Tabela 15.1: Vrednost investicije, stalne cene, objekt Športni park Ruše - bazen	119
Tabela 15.2: Vrednost investicije, stalne cene, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	119
Tabela 15.3: Vrednost investicije, stalne cene, objekt Občina Ruše - upravna stavba	119
Tabela 15.4: Vrednost investicije, stalne cene, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	120
Tabela 15.5: Vrednost investicije, stalne cene Center interesnih dejavnosti - glasbena šola	120
Tabela 15.6: Vrednost investicije, stalne cene Policijska postaja Ruše	120
Tabela 15.7: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Športni park Ruše – bazen	121
Tabela 15.8: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	121
Tabela 15.9: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Občina Ruše - upravna stavba	122
Tabela 15.10: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše	122
Tabela 15.11: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola	123
Tabela 15.12: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Policijska postaja Ruše	123
Tabela 15.13: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen	124
Tabela 15.14: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen	125
Tabela 15.15: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše – bazen	126
Tabela 15.16: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Športni park Ruše – bazen	127
Tabela 15.17: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Športni park Ruše – bazen	128
Tabela 15.18: Povzetek finančne analize, objekt Športni park Ruše - bazen	129
Tabela 15.19: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	130
Tabela 15.20: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	131
Tabela 15.21: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	132
Tabela 15.22: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	133
Tabela 15.23: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	134

Tabela 15.24: Povzetek finančne analize, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	135
Tabela 15.25: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba	136
Tabela 15.26: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba	137
Tabela 15.27: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba	138
Tabela 15.28: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba	139
Tabela 15.29: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Občina Ruše – upravna stavba	140
Tabela 15.30: Povzetek finančne analize, objekt Občina Ruše – upravna stavba	141
Tabela 15.31: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše	142
Tabela 15.32: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše	143
Tabela 15.33: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše	144
Tabela 15.34: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše	145
Tabela 15.35: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše	146
Tabela 15.36: Povzetek finančne analize, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše	147
Tabela 15.37: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše	148
Tabela 15.38: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše	149
Tabela 15.39: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše	150
Tabela 15.40: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše	151
Tabela 15.41: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše	152
Tabela 15.42: Povzetek finančne analize, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše	153
Tabela 15.43: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše	154
Tabela 15.44: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše	155
Tabela 15.45: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše	156
Tabela 15.46: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše	157
Tabela 15.47: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Policijska postaja Ruše	158
Tabela 15.48: Povzetek finančne analize, objekt Policijska postaja Ruše	159
Tabela 15.49: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen	160
Tabela 15.50: Povzetek ekonomske analize, objekt Športni park Ruše - bazen	161
Tabela 15.51: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	162
Tabela 15.52: Povzetek ekonomske analize, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi	162
Tabela 15.53: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba	163

<i>Tabela 15.54: Povzetek ekonomske analize, objekt Občina Ruše – upravna stavba</i>	163
<i>Tabela 15.55: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše</i>	164
<i>Tabela 15.56: Povzetek ekonomske analize, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše</i>	164
<i>Tabela 15.57: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše</i>	165
<i>Tabela 15.58: Povzetek ekonomske analize, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše</i>	165
<i>Tabela 15.59: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše</i>	166
<i>Tabela 15.60: Povzetek ekonomske analize, objekt Policijska postaja Ruše</i>	166

SEZNAM V DOKUMENTU NAVEDENIH VIROV

Ime dokumenta	Kratica
Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 ¹ (Ministrstvo za infrastrukturo, maj 2015)	AN URE 2020
Celoviti nacionalni energetski in podnebni načrt RS ²	NEPN
Delegirana uredba komisije (EU) št. 480/2014 o dopolnitvi Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ³	
Direktiva 2010/31/EU o energetske učinkovitosti stavb ⁴	
Direktiva (EU) 2018/844 o spremembi Direktive 2010/31/EU o energetske učinkovitosti stavb in Direktive 2012/27/EU o energetske učinkovitosti ⁵	
Dolgoročna strategija energetske prenovne stavb do leta 2050 - osnutek ⁶ dan v obravnavo julija 2020	DSEPS
Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenovne stavb iz leta 2015 ⁷	
Energetski koncept Slovenije ⁸	
Energetski zakon ⁹	EZ-1
Evropski kodeks ravnanja za pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije ¹⁰	
Gradbeni zakon ¹¹	GZ
Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects, Economic appraisal tool for Cohesion Policy 2014–2020 ¹²	
Izvedbena uredba komisije (EU) 2015/207 o določitvi podrobnih pravil za izvajanje Uredbe (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vzorci za poročilo o napredku, predložitev informacij o velikem projektu, skupni akcijski načrt, poročila o izvajanju za cilj „naložbe za rast in delovna mesta“, izjavo o upravljanju, revizijsko strategijo, revizijsko mnenje in letno poročilo o nadzoru ter metodologijo, ki se uporabi pri izvajanju analize stroškov in koristi, in v skladu z Uredbo (EU) št. 1299/2013 Evropskega parlamenta in Sveta v zvezi z vzorcem za poročila o izvajanju za cilj „evropsko teritorialno sodelovanje“ ¹³	

¹ https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/an_ure/an_ure_2017-2020-jo.pdf

² https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/nepn/dokumenti/nepn_5.0_final_feb-2020.pdf

³ Uradni list Evropske unije, št. L 138/5.

⁴ Uradni list Evropske unije, št. L1533/13.

⁵ Uradni list Evropske unije, št. L 156/75.

⁶ https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/dseps/dseps_jo_jul2020.pdf

⁷ https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/dseps/dseps_final_okt2015.pdf

⁸ <https://www.gov.si/zbirke/projekti-in-programi/energetski-koncept-slovenije/>

⁹ Energetski zakon (EZ-1), Uradni list RS, št. 17/14, 81/15, 43/19, 65/20, 158/20 - ZURE, 175/20 - ZIUOPDVE, 121/21 - ZSROVE.

¹⁰ <https://qualitee.eu/si/wp-content/uploads/sites/5/kodeks-ravnanja-ep-slo.pdf>

¹¹ Uradni list RS, št. 61/17, 72/17, 49/20 - ZIUZEOP, 65/20, 15/21 - ZDUOP.

¹² European Commission, december 2014. https://ec.europa.eu/regional_policy/sources/docgener/studies/pdf/cba_guide.pdf.

¹³ Uradni list Evropske unije, št. L 38/1.

Nacionalni energetski program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo, predlog osnutka ¹⁴	NEP
Navodila in tehnične usmeritve za energetske prenove javnih stavb ¹⁵ Ministrstvo za infrastrukturo RS, oktober 2020.	
Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja ¹⁶ Ministrstvo za infrastrukturo RS, oktober 2020.	
Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše ¹⁷	
Odredba o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanega zraka ¹⁸	
Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 ¹⁹ (Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, december 2015)	OP EKP
Podrobnejše usmeritve javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenove javnih stavb ²⁰ (Ministrstvo za infrastrukturo RS, oktober 2020)	
Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem ²¹	
Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev ²²	
Pravilnik o požarni varnosti v stavbah ²³	
Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb ²⁴	
Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda ²⁵	
Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o metodah za določanje prihrankov energije ²⁶	
Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah ²⁷	PURES
Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih ²⁸	
Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah ²⁹	

¹⁴ https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/nep/nep_2030_jun_2011.pdf

¹⁵ https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/navodila_pp/ndpo/ndopeps_9.pdf.

¹⁶ https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/navodila_pp/ndpo/ndopeps_9.pdf.

¹⁷ Uradno glasilo slovenskih občin, št. [52/2021](#).

¹⁸ Uradni list RS, št. [38/17](#), [3/20](#), [152/20](#).

¹⁹ https://www.eu-skladi.si/sl/dokumenti/kljucni-dokumenti/op_slo_web.pdf

²⁰ https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/navodila_pp/pujp/pujpeps_2.pdf.

²¹ Uradni list RS, št. [106/02](#), [50/05](#), [49/06](#), [17/11](#).

²² Uradni list RS, št. [45/05](#), [138/06](#), [120/07](#), [48/09](#), [112/09](#), [58/10](#), [108/13](#), [100/15](#).

²³ Uradni list RS, št. [31/04](#), [10/05](#), [83/05](#), [14/07](#), [12/13](#), [61/17](#).

²⁴ Uradni list RS, št. [42/02](#), [105/02](#), [110/02](#), [61/17](#).

²⁵ Uradni list RS, št. [94/14](#), [98/15](#).

²⁶ Uradni list RS, št. [14/17](#).

²⁷ Uradni list RS, št. [52/10](#).

²⁸ Uradni list RS, št. [89/99](#), [39/05](#), [43/11](#).

²⁹ Uradni list RS, št. [10/12](#), [61/17](#).

Priročnik upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja ³⁰ (Ministrstvo za infrastrukturo RS, september 2020)	
Raziskava energetske učinkovitosti Slovenije (REUS 2013) ³¹	
Resolucija o energetskega konceptu Slovenije (ReEKS) ³²	
Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbenišva (MNZ, 2014) ³³	
Strategije razvoja Slovenije za obdobje 2014-2020 (avgust 2013) ³⁴	
Strategija razvoja Slovenije 2030 ³⁵	SRS
Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije	
Uredba (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 ³⁶	
Uredba Sveta (ES) št. 1083/2006 o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu in Kohezijskem skladu in razveljavitvi Uredbe (ES) št. 1260/1999 ³⁷	
Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo ³⁸	
Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest ³⁹	
Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ⁴⁰	
Uredba o kakovosti zunanega zraka ⁴¹	
Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov ⁴²	
Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju ⁴³	
Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov na odlagališčih ⁴⁴	
Uredba o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje ⁴⁵	

³⁰https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/navodila_pp/pus/puseps_5.pdf.

³¹ REUS. <https://www.reus.si/javni-in-storitveni-sektor/>.

³² https://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/publikacije/eks/resolucija_eks/re-eks_jo_avg_2018.pdf

³³ http://www.energetika-portal.si/fileadmin/dokumenti/podrocja/energetika/javne_stavbe/smernice_za_energetsko_pogodbenistvo-web.pdf.

³⁴ <http://www.eu-skladi.si/kohezija-do-2013/ostalo/operativni-programi/strategija-razvoja-slovenije>

³⁵https://www.gov.si/assets/vladne-sluzbe/SVRK/Strategija-razvoja-Slovenije-2030/Strategija_razvoja_Slovenije_2030.pdf.

³⁶ Uradni list Evropske unije, št. L 347/320.

³⁷ Uradni list Evropske unije, št. L 210/25.

³⁸ Uradni list RS, št. 64/12, 64/14, 98/15, 203/20.

³⁹ Uradni list RS, št. 47/05.

⁴⁰ Uradni list RS, št. 60/06, 54/10, 27/16.

⁴¹ Uradni list RS, št. 9/11, 8/15, 66/18.

⁴² Uradni list RS, št. 34/08, 61/11.

⁴³ Uradni list RS, št. 121/04, 59/19.

⁴⁴ Uradni list RS, št. 14/14.

⁴⁵ Uradni list RS, št. 51/14, 57/15, 26/17, 105/20.

Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih ⁴⁶	
Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest ⁴⁷	
Uredba o razvrščanju objektov ⁴⁸	
Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju ⁴⁹	
Uredba (EU) 2018/1999 o o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov, spremembi uredb (ES) št. 663/2009 in (ES) št. 715/2009 Evropskega parlamenta in Sveta, direktiv 94/22/ES, 98/70/ES, 2009/31/ES, 2009/73/ES, 2010/31/EU, 2012/27/EU in 2013/30/EU Evropskega parlamenta in Sveta, direktiv Sveta 2009/119/ES in (EU) 2015/652 ter razveljavitvi Uredbe (EU) št. 525/2013 Evropskega parlamenta in Sveta ⁵⁰	
Uredba o stanju podzemnih voda ⁵¹	
Uredba o zelenem javnem naročanju ⁵²	
Zakon o davku na dodano vrednost ⁵³	ZDDV-1
Zakon o javnem naročanju ⁵⁴	ZJN-3
Zakon o javno-zasebnem partnerstvu ⁵⁵	ZJZP
Zakon o lokalni samoupravi ⁵⁶	ZLS
Zakon o prostorskem načrtovanju ⁵⁷	ZPNačrt
Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije ⁵⁸	ZSROVE
Zakona o varstvu okolja ⁵⁹	ZVO-1
Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami ⁶⁰	ZVNDN
Zakon o varstvu pred požarom ⁶¹	

⁴⁶ Uradni list RS, št. 34/08.

⁴⁷ Uradni list RS, št. 34/08.

⁴⁸ Uradni list RS, št. 37/18, 80/20, 152/20.

⁴⁹ Uradni list RS, št. 62/10.

⁵⁰ <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SL/TXT/PDF/?uri=CELEX:32018R1999&from=sl>.

⁵¹ Uradni list RS, št. 25/09, 68/12, 66/16.

⁵² Uradni list RS, št. 51/17, 64/19, 49/20, 152/20, 121/21.

⁵³ Uradni list RS, št. 117/06, 52/07, 33/09, 85/09, 85/10, 18/11, 78/11, 38/12, 40/12 - ZUJF, 83/12, 14/13, 46/13 - ZIPRS1314-A, 101/13 - ZIPRS1415, 86/14, 90/15, 77/18, 59/19, 72/19, 49/20 - ZIUZEOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 112/21 - ZIUPGT.

⁵⁴ Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 69/19 - odl. US, 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 203/20 - ZIUPOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ.

⁵⁵ Uradni list RS, št. 127/06, 203/20 - ZIUPOPDVE.

⁵⁶ Uradni list RS, št. 72/93, 6/94 - odl. US, 45/94 - odl. US, 57/94, 14/95, 20/95 - odl. US, 63/95 - ORZLS19, 73/95 - odl. US, 9/96 - odl. US, 39/96 - odl. US, 44/96 - odl. US, 26/97, 70/97, 78/97 - ZIPRS-A, 10/98, 34/98 - ZIPRS-B, 68/98 - odl. US, 74/98, 59/99 - odl. US, 70/00, 28/01 - odl. US, 87/01 - ZSam-1, 51/02, 108/03 - odl. US, 72/05, 21/06 - odl. US, 14/07 - ZSPDPO, 60/07, 27/08 - odl. US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO, 76/16 - odl. US, 11/18 - ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 - ZIUZEOP-A, 80/20 - ZIUOOPE.

⁵⁷ Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 - odl. US, 14/15 - ZUUJFO, 61/17 - ZUreP-2.

⁵⁸ Uradni list RS, št. 121/21. <http://www.pisrs.si/Pis.web/pregledPredpisa?id=ZAKO8236>

⁵⁹ Uradni list RS, št. 41/04, 17/06 - Uradni list RS, št. 41/04, 20/06, 49/06 - ZMetD, 66/06 - odl. US, 33/07 - ZPNačrt, 57/08 - ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 - ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 60/17 - ZDMHS, 61/17 - GZ, 21/18 - ZNOrg, 84/18 - ZIURKOE, 49/20 - ZIUZEOP, 61/20 - ZIUZEOP-A, 158/20.

⁶⁰ Uradni list RS, št. 64/94, 33/00 - odl. US, 87/01 - ZMatD, 41/04 - ZVO-1, 28/06, 97/10, 21/18 - ZNOrg.

⁶¹ Uradni list RS, št. 71/93, 87/01, 105/06, 9/11, 83/12, 61/17 - GZ, 189/20 - ZFRO.

Zakon o vodah ⁶²	ZV-1
-----------------------------	------

⁶² Uradni list RS, št. 67/02, 110/02 - ZGO-1, 2/04 - ZZdl-A, 41/04 - ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 60/17 - ZDMHS, 49/20 - ZIUZEOP, 65/20, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 112/21 - ZIUPGT.

1 UVODNO POJASNILO INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1 UVOD

Občina Ruše je v mesecu juniju 2021 je podpisala Pogodbo za strokovno svetovanje in pripravo dokumentacije v projektu javno-zasebnega partnerstva za energetska sanacijo javnih objektov v lasti Občine Ruše. V juliju in avgustu so bili izdelani razširjeni energetski pregledi (v nadaljevanju: REP) za 11 objektov, ki so bili podlaga za izdelavo investicijske dokumentacije DIIP in PIZ.

Predmet projekta energetske sanacije so bili sledeči objekti:

1. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
2. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
3. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
4. Oš Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
5. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše,
6. Center interesnih dejavnosti - glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
7. Center za mlade CEZAM Ruše, Mariborska cesta 31, 2342 Ruše,
8. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše,
9. Zdravstvena postaja Ruše, Stadionska ulica 4, 2342 Ruše,
10. Upravna enota Ruše, Kolodvorska ulica 9, 2342 Ruše in
11. Občina Ruše - režijski obrat - delavnice, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše.

V septembru 2021 so bili pripravljene naslednji dokumenti:

- Dokument identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju: DIIP) - Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše,
- Študija upravičenosti podelitve koncesije za celovito energetska sanacijo javnih objektov v lasti Občine Ruše ter
- Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše.

Na 17. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše, dne 30. 9. 2021, so bili obravnavani zgoraj navedeni dokumenti. Občinski svet je obravnaval predlagane dokumente in sprejel naslednje sklepe:

- **Občinski svet Občine Ruše potrjuje Študijo upravičenosti podelitve koncesije za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše**, izdelal Inštitut za javno zasebno partnerstvo – Zavod Turjak, Železnica 14, 1311 Turjak, september 2021, pripravljeno skladno s 25. členom Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19);
- Na podlagi 11., 36. in 40. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), Zakona o nekaterih koncesijskih pogodbah (Uradni list RS, št. 9/19), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno

prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 15. člena Statuta Občine Ruše (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 23/2018), **sprejme Občinski svet Občine Ruše Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše;**

- **Občinski svet Občine Ruše sprejme Sklep o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP) za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«;**

in tako omogočil nadaljevanje postopkov za pridobivanje zasebnega partnerja za investicijo v energetske prenovalne javnih objektov v lasti občine Ruše.

V oktobru 2021 je bil pripravljen sledeč dokument:

- Predinvesticijska zasnova (v nadaljevanju: PIZ) - Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše.

Na 18. redni seji Občinskega sveta Občine Ruše, dne 8. 11. 2021, je bil obravnavan zgoraj navedeni dokumenti. Občinski svet je obravnaval predlagan dokument in sprejel naslednji sklep:

- **Občinski svet Občine Ruše sprejme Sklep o potrditvi predinvesticijske zasnove za investicijo »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«;**

in tako omogočil nadaljevanje postopkov za pridobivanje zasebnega partnerja za investicijo v energetske prenovalne javnih objektov v lasti občine Ruše.

V marcu 2021 je Petrol d.d. podal vlogo o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Energetska prenova stavb v lasti Občine Ruše«, skladno z javnim razpisom št. 430-0010/2020 za izvedbo projekta »Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše«. Ponudnik je preučil vse objekte v lasti občine in naredil izbor 11 objektov, ki so kazali energetske in finančne potencialne obnove, ki so bili predmet obravnave v dokumentih DIIP in PIZ. V času trajanja konkurenčnega dialoga v okviru prej omenjenega postopka JZP je bilo za nadaljnjo obravnavo izbranih 6 objektov, ki so predmet obravnave v investicijskem programu (v nadaljevanju: IP):

1. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
2. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
3. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
4. OŠ Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
5. Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
6. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše.

1.2 PREDSTAVITEV INVESTITORJA

Investitor in hkrati nosilec obravnavanega investicijskega projekta »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« je Občina Ruše.

Odgovorna oseba za izvedbo investicije: Urška Repolusk, županja.

Skrbnik investicijskega projekta: mag. Saša Ajd, vodja Oddelka za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor

1.2.1 Splošni podatki o investitorju

Občina je po Zakonu o lokalni samoupravi (2. člen) temeljna lokalna skupnost. Občinska uprava Občine Ruše opravlja upravne, strokovne, pospeševalne in razvojne naloge ter naloge v zvezi z zagotavljanjem javnih služb iz občinske pristojnosti, skladno z veljavno zakonodajo. Občino Ruše vodi županja Urška Repolusk. Podrobnejša predstavitev občine, struktura s kontakti, novicami s področij splošnih in ne/gospodarskih zadev ter ostale informacije so dostopne na spletnih straneh Občine Ruše (<https://www.ruse.si/>).

Tabela 1.1: Osebna izkaznica občine Ruše⁶³

Naziv	Občina Ruše
Naslov	Trg vstaje 11, 2342 Ruše
Predstavnik	Urška Repolusk, županja
Telefon	02 669 06 40
E-pošta	obcina@ruse.si
Spletna stran	https://www.ruse.si/

Občinska uprava Občine Ruše se deli na:

- Oddelek za splošne zadeve in družbene dejavnosti,
- Oddelek za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor ter
- Režijski obrat.

Skupaj je v občinski upravi zaposlenih 40 oseb. Občina ima županjo, dva podžupana in 18 članov občinskega sveta (mandat 2018 – 2022).

1.3 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Dokument »Investicijski program (IP): Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše«, je izdelalo podjetje ADESCO, d.o.o. odgovorna oseba je Jure Boček, prokurist.

⁶³ Občina Ruše: <https://www.ruse.si/objave/347>

1.4 NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1.4.1 Namen investicije

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta oz. obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v 6 objektih⁶⁴ v lasti Občine Ruše je zmanjšanje porabe energije in s tem posledično stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije (v nadaljevanju: URE) in zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami toplogrednih plinov (v nadaljevanju: TGP). Razlog za izvedbo obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov je slabo stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskih sistemov, odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, posledično njegova energetska neučinkovitost ter visoki stroški energije in vzdrževanja ter upravljanja predmetnih energetskih sistemov.

Prav tako obstoječe stanje ne zagotavlja optimalnih delovnih in bivalnih pogojev. V vsaki poslovni ali stanovanjski stavbi morajo biti zagotovljeni primerni kakovostni bivalni oziroma delovni pogoji za uporabnike. Doseganje določenega ugodja in izpolnjevanja drugih zahtev (npr. opremljenost stavbe z določenimi napravami, sanitarno toplo vodo, povezave za prenos podatkov itd.) je povezano z rabo energije. Kolikšna je raba energije v stavbi za posamezne potrebe, je odvisno od same stavbe, integriranih naprav ter od potreb, zahtev in obnašanja uporabnikov. Prevelika poraba energije se odraža v večjih stroških, hkrati pa pomeni tudi negativen vpliv na okolje. Nujnost oziroma potrebo po izvedbi investicijskih in organizacijskih ukrepov ponazarjajo naslednji razlogi:

- neustrezno stanje objektov,
- dotrajanost in neustreznost kotlovnice in ogrevalnih naprav,
- neustrezno stavbno pohištvo,
- neustrezna razsvetljava,
- visoki stroški ogrevanja in rednega vzdrževanja,
- visoki stroški investicijskega vzdrževanja,
- slabi klimatski pogoji v stavbi,
- povečane emisije prašnih delcev v zrak.

Obravnavane stavbe trenutno ne izpolnjujejo zahtev o energetske učinkovitosti stavb, ki jih predpisuje Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (v nadaljevanju: PURES). Po energetske sanaciji bodo stavbe (niso vpisane v Register nepremične kulturne dediščine) zadostile zahtevam PURES.

1.4.2 Splošni cilji

Številne javne stavbe, predvsem starejše, imajo velik potencial za zmanjšanje rabe električne in toplotne energije ter vode, kjer lahko že z enostavnimi ukrepi in

⁶⁴ Predmet obravnave DIIP in PIZ je bilo 11 objektov, medtem ko je predmet obravnave predmetnega dokumenta IP samo 6 izbranih stavb.

reorganizacijo dela dosežemo prihranke pri rabi energije do 10 %. Z obsežnejšimi in bolj kompleksnimi tehnično-investicijskimi ukrepi pa lahko rabo energije znižamo tudi do 30 %. Vse omenjeno pa lahko še dodatno izboljšamo, v kolikor izvedemo celovito energetske prenovo. Splošni cilji projekta so:

- izvesti celovito energetske sanacijo 6 objektov in s tem izboljšati stanje javne infrastrukture,
- izboljšati energetske učinkovitost 6 objektov,
- znižati rabo energije,
- znižati stroške energije,
- znižati stroške vzdrževanja objektov,
- zagotoviti nemoteno in optimizirano delovanje naprav za ogrevanje, hlajenje ter klimatizacijo,
- izboljšati delovne in/ali bivalne pogoje v objektih za vse uporabnike objekta (ustrezne temperature, ustrezna osvetljenost, ustrezna kakovost zraka itd.),
- znižati emisije CO₂ in s tem zmanjšati negativne vplive na okolje,
- zmanjšati škodljive vplive na okolje zaradi rabe energije,
- uvesti energetske upravljanje v objektih,
- dolgoročno povrniti stroške investicije iz prihrankov, ki se dosežejo z energetske sanacijo,
- zagotoviti upravljanje in vzdrževanje predmetnih objektov na način, da bo izboljšana energetske učinkovitost ter
- upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije.

1.4.3 Specifični cilji

Specifični cilji projekta so:

- zmanjšati rabo energije,
- zmanjšati stroške energije v vrednosti,
- znižati tekoče stroške vzdrževanja in upravljanja objektov ter
- zmanjšati emisije CO₂.

1.5 POVZETEK DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA (DIIP)

Dokument identifikacije investicijskega projekta »Celovita energetske sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« je bil izdelan septembra 2021. V dokumentu so bile variantno obdelane možnosti izvedbe investicije »Celovita energetske sanacija javnih objektov v lasti občine Ruše«.

V obravnavi je bilo 11 objektov:

1. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
2. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
3. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
4. OŠ Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,

5. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše,
6. Center interesnih dejavnosti - glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
7. Center za mlade CEZAM Ruše, Mariborska cesta 31, 2342 Ruše,
8. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše,
9. Zdravstvena postaja Ruše, Stadionska ulica 4, 2342 Ruše,
10. Upravna enota Ruše, Kolodvorska ulica 9, 2342 Ruše in
11. Občina Ruše - režijski obrat - delavnice, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše.

1.5.1 Varianta brez investicije

Varianta »brez investicije« ohranja trenutno stanje, kar pomeni, da se težave, prisotne na obravnavanih objektih v lasti Občine Ruše, stopnjujejo. Z ohranjanjem obstoječega stanja se slabša delovno okolje zaposlenih, uporabnikov in obiskovalcev ter ohranja visoka raba energije in posledično stroškov. Energetske naprave na objektih so potrebne zamenjave. Ovoj objektov ter stavbno pohištvo je dotrajano, kar zahteva veliko tekočega vzdrževanja in višje obratovalne stroške.

V primeru te variante ni nobene koristi, saj niso uresničeni cilji investicije. Dolgoročno predstavlja varianta brez investicije povečanje tako rabe energije kot povečanje stroškov za obratovanje in vzdrževanje objektov.

1.5.2 Varianta z investicijo

Varianta z investicijo predvideva energetske prenovne obravnavane objekte na sledeče načine.

- varianta V1, kjer se bi investicija izvedla v kombinaciji lastnih in kohezijskih sredstev v višini 49% upravičenih stroškov;
- varianta V2, kjer se predvideva javno-zasebno partnerstvo (JZP) z delnim vložkom javnega partnerja.

Tabela 1.2: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 11 objektov

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	4.236.966,14	4.236.966,14
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	194.018,90	194.018,90
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	77.607,56	77.607,56
4.	Projektantski nadzor	0,00	58.205,67	58.205,67
5.	Gradbeni nadzor	0,00	58.205,67	58.205,67
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	14.500,00	14.500,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	8.250,00	0,00	8.250,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	34.700,00	0,00	34.700,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	3.300,00	3.300,00
Skupaj brez DDV		68.360,00	4.642.803,94	4.711.163,94
DDV	22%	15.039,20	1.021.416,88	1.036.456,08
Skupaj z DDV		83.399,20	5.664.220,82	5.747.620,02

Tabela 1.3: Vrednost investicije, tekoče cene, letni pregled, 11 objektov

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	4.287.809,73	4.287.809,73
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	196.347,13	196.347,13
3.	Projektna dokumentacija PID	0,00	78.538,85	78.538,85
4.	Projektantski nadzor	0,00	58.904,14	58.904,14
5.	Gradbeni nadzor	0,00	58.904,14	58.904,14
6.	Varnostni načrt in koordinator VPD	0,00	14.674,00	14.674,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	8.250,00	0,00	8.250,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	34.700,00	0,00	34.700,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	3.339,60	3.339,60
Skupaj brez DDV		68.360,00	4.698.517,58	4.766.877,58
DDV	22%	15.039,20	1.033.673,87	1.048.713,07
Skupaj z DDV		83.399,20	5.732.191,46	5.815.590,65

V verziji V1 je vrednost investicije 5.815.590,65 eur, medtem ko se v primeru financiranja s strani zasebnika (varianta V2) ta vrednost zniža za del investicije, ki se nanaša na energetska sanacija in znaša 4.781.916,79 eur. Naveden je tudi informativni prikaz DDV-ja za zasebnega partnerja (1.033.673,88 eur), saj se le-ta ne upošteva v financiranju, ker si ga zasebni partner povrne s strani države.

Tabela 1.4: Viri financiranja investicije, varianta V1, 11 objektov

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	49.902,80	3.450.610,41	3.500.513,22	60%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.)	33.496,40	2.281.581,05	2.315.077,45	40%
	<i>Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.</i>	28.471,94	1.939.343,89	1.967.815,83	34%
	<i>Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.</i>	5.024,46	342.237,16	347.261,62	6%
	Skupaj	83.399,20	5.732.191,46	5.815.590,65	100%
		1,4%	98,6%	100%	

Tabela 1.5: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, 11 objektov

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	49.902,80	144.500,16	194.402,97	4,1%
2.	Zasebni partner	0,00	2.428.568,75	2.428.568,75	50,8%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	33.496,40	2.125.448,67	2.158.945,07	45,1%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	28.471,94	1.806.631,37	1.835.103,31	38,4%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	5.024,46	318.817,30	323.841,76	6,8%
	Skupaj	83.399,20	4.698.517,58	4.781.916,79	100%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	1.033.673,87
---	--------------

1.5.1 Izbira optimalne variante

V dokumentu identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bilo ugotovljeno:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod eno izmed variant »z investicijo«. Glavni razlog za izvedbo predstavljenih in obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v predmetnih 11 javnih objektih je zmanjšanje porabe energije (predvsem toplotne in električne), kar posledično pomeni zmanjšanje stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije ter zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci. Aktualno stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskih sistemov je slabo. Močno opazna je odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, kar se odraža v energetske neučinkovitosti, visokih stroških energije in vzdrževanja, upravljanja itn. Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na toplotno in s tem na bivalno ugodje v obravnavanih objektih, izboljšala se bo energetska učinkovitost javnih objektov ter zmanjšalo onesnaževanje okolja.
- Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije (investicijski ukrepi) v javnih objektih v lasti naročnikov. Z ukrepi želita investitorja doseči funkcionalno izboljšanje in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja objekta ter zmanjšati emisije CO₂.
- Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati obravnavanih 11 objektov v lasti naročnikov.
- Izvedba investicijskega projekta bo z dosego ciljev projekta omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev na različnih ravneh (občinski, regionalni, državni in EU ravni).
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je izvedena na podlagi razširjenih energetskih pregledov.
- Analiza vplivov na okolje je pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti,

izboljšanja delovno okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza ni prikazala negativnih vplivov na okolje.

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta v varianti »z investicijo V2« (viri financiranja: lastna sredstva, zasebna sredstva in kohezijska sredstva). Varianta prikazuje najboljše ekonomske kazalnike iz vidika javnega partnerja. Hkrati pa občina ne prevzame tveganja izvedbe in tudi energetskega upravljanja objektov. Izvajalec je zavezan zagotavljati predpisano raven energetske učinkovitosti, vzdrževanje in upravljanje skozi celotno dobo projekta.

Glede na opravljene analize in izračune za potrebe izvedbe energetske prenove obravnavane zgradbe, ki bo financirana s strani proračunskih sredstev naročnika in nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike, se poda ugotovitev, da je investicijska operacija upravičljiva in ekonomska, tako s stališča energetike in ekologije, kot s širšega družbenega vidika ter z vidika zagotavljanja ugodnega delovnega in bivalnega okolja za stanovalce, zaposlene in ostale uporabnike objekta. Z izvedbo investicijskega projekta se zelo dobro uresničuje javni interes na področju energetike (učinkovita raba energije, zmanjšanje emisij CO₂ itn.) ter zasleduje in uresničuje cilje drugih razvojnih strategij in programov (na lokalni, državni in evropski ravni).

1.6 POVZETEK PREDINVESTICIJSKE ZASNOVE (PIZ)

Dokument »Predinvesticijska zasnova (PIZ) Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« je bil izdelan oktobra 2021. V dokumentu so bile variantno obdelane možnosti izvedbe investicije »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti občine Ruše«.

V obravnavi je bilo 11 objektov:

1. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
2. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
3. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
4. OŠ Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
5. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše,
6. Center interesnih dejavnosti - glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
7. Center za mlade CEZAM Ruše, Mariborska cesta 31, 2342 Ruše,
8. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše,
9. Zdravstvena postaja Ruše, Stadionska ulica 4, 2342 Ruše,
10. Upravna enota Ruše, Kolodvorska ulica 9, 2342 Ruše in
11. Občina Ruše - režijski obrat - delavnice, Mariborska cesta 3, 2342 Ruše.

1.6.1 Varianta brez investicije

Varianta »brez investicije« ohranja trenutno stanje, kar pomeni, da se težave, prisotne na obravnavanih objektih v lasti Občine Ruše, stopnjujejo. Z ohranjanjem obstoječega stanja se slabša delovno okolje zaposlenih, uporabnikov in obiskovalcev ter ohranja visoka raba energije in posledično stroškov. Energetske naprave na objektih so potrebne zamenjave. Ovoj objektov ter stavbno pohištvo je dotrajano, kar zahteva veliko tekočega vzdrževanja in višje obratovalne stroške.

V primeru te variante ni nobene koristi, saj niso uresničeni cilji investicije. Dolgoročno predstavlja varianta brez investicije povečanje tako rabe energije kot povečanje stroškov za obratovanje in vzdrževanje objektov.

1.6.2 Variante z investicijo

Varianta z investicijo predvideva energetska prenova obravnavanih objektov na sledeče načine.

- varianta V1, kjer se bi investicija izvedla v kombinaciji lastnih in kohezijskih sredstev v višini 49% upravičenih stroškov;
- varianta V2, kjer se predvideva javno-zasebno partnerstvo (JZP) z delnim vložkom javnega partnerja.

Tabela 1.6: Viri financiranja investicije, varianta V1, 11 objektov

Zap. št.	Vir	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	49.902,80	3.450.610,41	3.500.513,22	60%
2.	Sredstva evropske kohezijske politike (49 % upr. str.)	33.496,40	2.281.581,05	2.315.077,45	40%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	28.471,94	1.939.343,89	1.967.815,83	34%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	5.024,46	342.237,16	347.261,62	6%
	Skupaj	83.399,20	5.732.191,46	5.815.590,65	100%
		1,4%	98,6%	100%	

Tabela 1.7: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, 11 objektov

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)
1.	Lastni viri	49.902,80	144.500,16	194.402,97	4,1%
2.	Zasebni partner	0,00	2.428.568,75	2.428.568,75	50,8%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	33.496,40	2.125.448,67	2.158.945,07	45,1%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	28.471,94	1.806.631,37	1.835.103,31	38,4%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	5.024,46	318.817,30	323.841,76	6,8%
	Skupaj	83.399,20	4.698.517,58	4.781.916,79	100%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	1.033.673,87
---	--------------

V verziji V1 je vrednost investicije 5.815.590,65 eur, medtem ko se v primeru financiranja s strani zasebnika (varianta V2) ta vrednost zniža za del investicije, ki se nanaša na energetska sanacija in znaša 4.781.916,79 eur. Naveden je tudi informativni prikaz DDV-ja za zasebnega partnerja (1.033.673,88 eur), saj se le-ta ne upošteva v financiranju, ker si ga zasebni partner povrne s strani države.

V času izdelave dokumenta PIZ je bil veljaven »Javni razpis za sofinanciranje energetske prenove stavb v lasti in rabi občin v letih 2021, 2022, in 2023«. Predmet sofinanciranja so operacije celovite energetske prenove stavb v (so)lasti in rabi občin (JOB_2021).

1.6.3 Izbira optimalne variante

V dokumentu »Predinvesticijska zasnova (PIZ): Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« je bilo ugotovljeno:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod eno izmed variant »z investicijo«. Glavni razlog za izvedbo predstavljenih in obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v predmetnih 11 javnih objektih je zmanjšanje porabe energije (predvsem toplotne in električne), kar posledično pomeni zmanjšanje stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije ter zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci. Aktualno stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskih sistemov je slabo. Močno opazna je odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, kar se odraža v energetske neučinkovitosti, visokih stroških energije in vzdrževanja, upravljanja itn. Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na toplotno in s tem na bivalno ugodje v obravnavanih objektih, izboljšala se bo energetska učinkovitost javnih objektov ter zmanjšalo onesnaževanje okolja.
- Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetska sanacija (investicijski ukrepi) v javnih objektih v lasti naročnikov. Z ukrepi želita investitorja doseči funkcionalno izboljšanje in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja objekta ter zmanjšati emisije CO₂.

- Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati obravnavanih 11 objektov v lasti naročnikov.
- Izvedba investicijskega projekta bo z dosegom ciljev projekta omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev na različnih ravneh (občinski, regionalni, državni in EU ravni).
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je izvedena na podlagi razširjenih energetskih pregledov.
- Analiza vplivov na okolje je pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja delovno okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza ni prikazala negativnih vplivov na okolje.

Dokument »Predinvesticijska zasnova (PIZ): Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti občine Ruše« je prikazal upravičeno izvedbo investicijskega projekta v varianti »z investicijo V2« (viri financiranja: lastna sredstva, zasebna sredstva in kohezijska sredstva). Varianta prikazuje najboljše ekonomske kazalnike iz vidika javnega partnerja. Hkrati pa občina ne prevzame tveganja izvedbe in tudi energetskega upravljanja objektov. Izvajalec je zavezan zagotavljati predpisano raven energetske učinkovitosti, vzdrževanje in upravljanje skozi celotno dobo projekta.

Glede na opravljene analize in izračune za potrebe izvedbe energetske prenove obravnavane zgradbe, ki bo financirana s strani proračunskih sredstev naročnika in nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike, se poda ugotovitev, da je investicijska operacija upravičljiva in ekonomska, tako s stališča energetike in ekologije, kot s širšega družbenega vidika ter z vidika zagotavljanja ugodnega delovnega in bivalnega okolja za stanovalce, zaposlene in ostale uporabnike objekta. Z izvedbo investicijskega projekta se zelo dobro uresničuje javni interes na področju energetike (učinkovita raba energije, zmanjšanje emisij CO₂ itn.) ter zasleduje in uresničuje cilje drugih razvojnih strategij in programov (na lokalni, državni in evropski ravni).

1.7 SPREMEMBE PRI PRIPRAVI INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

Na osnovi izdelane Predinvesticijske zasnove (PIZ) »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« je, ob upoštevanju dejstva, da občina nima dovolj lastnih sredstev za izvedbo investicije, varianta V2 edina dopustna in optimalna varianta za izvedbo investicijskega projekta, zato so vsa nadaljnja poglavja investicijskega programa izdelana na podlagi sprejete variante V2 kot optimalne variante izvedbe investicijskega projekta.

Spremembe, ki so upoštevane v investicijskem programu glede na predinvesticijsko zasnovo, so:

1. Spodnji objekti ne bodo vključeni v obravnavani projekt zaradi navedenih razlogov:
 - a. Občina Ruše - režijski obrat Poslovni del (Mariborska cesta 3, 2342 Ruše).
Občina Ruše - režijski obrat – delavnice (Mariborska cesta 3, 2342 Ruše).
Po analizi s strani ponudnika in zaradi zahtev ZVKDS ter zahtev razpisa JOB je bilo ugotovljeno, da zaradi mejnih potencialov prihrankov ter velikih finančnih vložkov za celovito energetska sanacija objektov ni smiselno izvesti energetske sanacije oz. bi bil dodatni finančni vložek s strani občine prevelik.
 - b. Center za mlade CEZAM Ruše (Mariborska cesta 31, 2342 Ruše).
Po predhodni analizi v razširjenem energetske pregledu in analizi s strani ponudnika je bilo ugotovljeno, da za objekt ni možno dobiti veliko nepovratnih sredstev (prostori so del večjega objekta in posledično so ukrepi, ki se nanašajo na skupne dele objekta neupravičeni) in je, kot takšen objekt ekonomsko neupravičen za sanacijo.
 - c. Zdravstvena postaja Ruše (Stadionska ulica 4, 2342 Ruše).
Pri objektu je načrtovana nadgradnja in v objektu je mešano lastništvo. Posledično je bilo skupaj s ponudnikom ugotovljeno, da objekt ni primeren za energetska sanacija po JZP.
 - d. Upravna enota Ruše (Kolodvorska ulica 9, 2342 Ruše).
Objekt je bil izločen zaradi selitve UE Ruše na drugo lokacijo, pri čemer bi se spremenili pogoji zasedenosti in uporabe dotičnega objekta, kar pa bi botrovalo zahtevi po vračilu nepovratnih sredstev, pridobljenih za sanacijo tega objekta.
2. Energetska se bo saniralo 6 objektov, skladno z že navedenim v prejšnji alineji:
 - a. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
 - b. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
 - c. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
 - d. OŠ Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
 - e. Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
 - f. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše.
3. Investicija bo izvedena znotraj 12 mesecev, zato so tekoče cene enake stalnim.
4. Upoštevani so finančni podatki glede na opise in ukrepe iz izdelanih razširjenih energetske pregledov obravnavanih stavb in promotorske vloge promotorja Petrol d.d. »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta: Energetska prenova stavb v lasti Občine Ruše«, skupaj z oddanimi ponudbami promotorja, ki jih je leta oddal v času trajanja konkurenčnega dialoga »v postopku javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše, objava št. JN007405/2021-U01 dne 28. 10. 2021«. V času priprave tega investicijskega programa konkurenčni dialog še ni bil zaključen.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 CILJI INVESTICIJE

Namen investicijskih vlaganj v prenovu objektov je izvedba ukrepov za celovito energetska prenova objektov. Namen je zagotoviti nižjo rabo energije ter posledično stroške, ohraniti vrednost nepremičnin, izboljšati delovno okolje za zaposlene in obiskovalce ter zmanjšanje izpustov škodljivih emisij v okolje.

Številne javne stavbe, predvsem starejše, imajo velik potencial za zmanjšanje rabe električne in toplotne energije ter vode, kjer lahko že z enostavnimi ukrepi in reorganizacijo dela dosežemo prihranke pri rabi energije do 10 %. Z obsežnejšimi in bolj kompleksnimi tehnično-investicijskimi ukrepi pa lahko rabo energije znižamo tudi do 30 %. Vse omenjeno pa lahko še dodatno izboljšamo, v kolikor izvedemo celovito energetska prenova.

2.1.1 Splošni cilji

Splošni cilji projekta so:

- izvesti celovito energetska sanacija 6 objektov in s tem izboljšati stanje javne infrastrukture,
- izboljšati energetska učinkovitost 6 objektov,
- znižati rabo energije,
- znižati stroške energije,
- znižati stroške vzdrževanja objektov,
- zagotoviti nemoteno in optimizirano delovanje naprav za ogrevanje, hlajenje ter klimatizacijo,
- izboljšati delovne pogoje v objektih za vse uporabnike objekta (ustrezne temperature, ustrezna osvetljenost, ustrezna kakovost zraka itd.),
- znižati emisije CO₂ in s tem zmanjšati negativne vplive na okolje,
- zmanjšati škodljive vplive na okolje zaradi rabe energije,
- uvesti energetska upravljanje v objektih,
- dolgoročno povrniti stroške investicije iz prihrankov, ki se dosežejo z energetska sanacija,
- zagotoviti upravljanje in vzdrževanje predmetnih objektov na način, da bo izboljšana energetska učinkovitost ter
- upoštevati predpise o učinkoviti rabi energije.

2.1.2 Specifični cilji

Specifični cilji projekta so:

- zmanjšati rabo energije,
- zmanjšati stroške energije v vrednosti,
- znižati tekoče stroške vzdrževanja in upravljanja objektov ter

- zmanjšati emisije CO₂.

2.2 SPISEK STROKOVNIH PODLAG

Seznam strokovnih podlag:

- Razširjeni energetske pregled, Športni park Ruše – bazen, julij 2021.
- Razširjeni energetske pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021.
- Razširjeni energetske pregled, Občina Ruše – upravna stavba, julij 2021.
- Razširjeni energetske pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021.
- Razširjeni energetske pregled, CID – Glasbena šola Ruše, julij 2021.
- Razširjeni energetske pregled, Policijska postaja Ruše, julij 2021.
- DIIP, Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše, september 2021.
- PIZ, Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše, oktober 2021.
- Promotorska »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta: Energetska prenova stavb v lasti Občine Ruše«, skupaj z oddanimi ponodbami promotorja Petrol d.d., ki jih je le-ta oddal v času trajanja konkurenčnega dialoga »v postopku javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše, objava št. JN007405/2021-U01 dne 28. 10. 2021«. V času priprave tega investicijskega programa konkurenčni dialog še ni bil zaključen.

2.3 KRATEK OPIS OBRAVNAVANE VARIANTE TER UTEMELJITEV IZBIRE

V Predinvesticijski zasnovi (PIZ) za projekt »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« (oktober 2021) je bilo ugotovljeno, da so obravnavani objekti energetske potratni in kot takšni primerni za energetske sanacijo. Tekom predhodnih postopkov je bilo ugotovljeno, da obstaja interes za izvedbo projekta po modelu JZP in hkrati, da naročnik nima dovolj lastnih sredstev za samostojno izvedbo projekta, zato se je predlagala **izvedba projekta za obravnavane stavbe v obliki javno-zasebnega partnerstva**. Ta oblika je predmet obravnave dokumenta **»Investicijski program: Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti občine Ruše«**.

Predvidoma se bo projekt izvajal v obdobju med 2021 – 2022. Predračunske cene so izdelane na podlagi podatkov iz strokovnih podlag (razširjeni energetske pregledi, vloga promotorja z vsemi oddanimi ponodbami). Glede na terminski plan izvedbe je planiran zaključek v letu 2022, zato so tekoče cene enake stalnim. Posledično bodo v dokumentu navajani samo izračuni za stalne cene.

Tabela 2.1: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 6 objektov

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	2.849.977,21	2.849.977,21
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	137.443,72	137.443,72
4.	Strokovni nadzor	0,00	54.977,49	54.977,49
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	4.720,00	3.050,00	7.770,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	37.140,00	21.230,00	58.370,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	1.800,00	1.800,00
Skupaj brez DDV		67.270,00	3.068.478,42	3.135.748,42
DDV	22%	14.799,40	675.065,25	689.864,65
Skupaj z DDV		82.069,40	3.743.543,67	3.825.613,07

Finančni kazalniki (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti ter relativna neto sedanja vrednost) so za celotni investicijski projekt negativni, kar samo potrjuje dejstvo, da je investicijski projekt energetske sanacije upravičen do pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v višini 49 % celotnih upravičenih stroškov investicijskega projekta.

Nasprotno kot izračunani finančni kazalniki (vsi negativni), so vsi ekonomski kazalniki (ekonomska neto sedanja vrednost, ekonomska stopnja donosnosti ter razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški) pozitivni, kar nam pove, da je celotni investicijski projekt energetske sanacije ekonomsko upravičljiv za izvedbo.

V dokumentu »Investicijski program: Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« (januar 2022) je bilo ugotovljeno:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod varianto »z investicijo«. Glavni razlog za izvedbo predstavljenih in obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v predmetnih 6 javnih objektih je zmanjšanje porabe energije (predvsem toplotne in električne), kar posledično pomeni zmanjšanje stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije ter zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci. Aktualno stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskih sistemov je slabo. Močno opazna je odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, kar se odraža v energetske neučinkovitosti, visokih stroških energije in vzdrževanja, upravljanja itn. Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na toplotno in s tem na delovno ugodje v obravnavanih objektih, izboljšala se bo energetska učinkovitost javnih objektov ter zmanjšalo onesnaževanje okolja.
- Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacije (investicijski ukrepi) v javnih objektih v lasti naročnikov. Z ukrepi želi investitor doseči funkcionalno izboljšanje in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja objekta ter zmanjšati emisije CO₂.

- Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati obravnavanih 6 objektov v lasti naročnika.
- Izvedba investicijskega projekta bo z dosegom ciljev projekta omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev na različnih ravneh (občinski, regionalni, državni in EU ravni).
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je izvedena na podlagi razširjenih energetskih pregledov in vloge promotorja s pripadajočimi ponudbami.
- Analiza vplivov na okolje je pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja delovno okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza ni prikazala negativnih vplivov na okolje.

Glede na opravljene analize in izračune za potrebe izvedbe energetske prenove obravnavanih objektov, ki bo financirana s strani proračunskih sredstev naročnika in nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike ter sredstev zasebnega partnerja, se poda ugotovitev, da je investicijska operacija upravičljiva in ekonomska, tako s stališča energetike in ekologije, kot s širšega družbenega vidika ter z vidika zagotavljanja ugodnega delovnega okolja za zaposlene in ostale uporabnike objekta, kakor tudi z vidika skladnosti z razvojnimi strategijami in politikami. Z izvedbo investicijskega projekta se zelo dobro uresničuje javni interes na področju energetike (učinkovita raba energije, zmanjšanje emisij CO₂ itn.) ter zasleduje in uresničuje cilje drugih razvojnih strategij in programov (na lokalni, državni in evropski ravni).

Investitorju se predlaga, da se dokument »Investicijski program: Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« potrdi in se odloči za izvedbo investicijskega projekta.

2.4 ODGOVORNE OSEBE ZA IZDELAVO INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE TER ODGOVORNI VODJA ZA IZVEDBO INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Izdelovalec investicijskega programa

Naziv in naslov	ADESCO, d.o.o. Koroška cesta 37a 3320 Velenje
Odgovorna oseba	Jure Boček, prokurist
<i>Telefon</i>	0590 79 962
<i>E-pošta</i>	info@adescos.si
<i>Spletna stran</i>	http://www.adescos.si

Izdelovalec projektne dokumentacije

Naziv in naslov	ADESCO, d.o.o. Koroška cesta 37a 3320 Velenje
Odgovorna oseba	Jure Boček, prokurist
<i>Telefon</i>	0590 79 962
<i>E-pošta</i>	info@adescos.si
<i>Spletna stran</i>	http://www.adescos.si
<i>Odgovorni vodja projekta</i>	Rok Ževart, u.d.i.a., ZAPS A-1367

Naziv in naslov investitorja	Občina Ruše Trg vstaje 11 2342 Ruše
Odgovorna oseba investitorja	Urška Repolusk, županja
<i>Telefon</i>	02 669 06 40
<i>E-pošta</i>	obcina@ruse.si
<i>Spletna stran</i>	https://www.ruse.si/
Odgovorna oseba za izvedbo investicije:	mag. Saša Ajd, vodja Oddelka za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor

2.5 PREDVIDENA ORGANIZACIJA IN DRUGE POTREBNE PRVINE ZA IZVEDBO IN SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE

Odgovorna oseba investitorja je Urška Repolusk, županja Občine Ruše.

Odgovorni vodja za izvedbo investicije je mag. Saša Ajd, vodja Oddelka za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor.

Odgovorni vodja za izvedbo investicije s strani zasebnega partnerja bo opredeljen v primeru vzpostavitve javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta.

Za izvedbo investicijskega projekta po modelu energetskega pogodbeništvu (v naseljevanju po modelu JZP) je predvidena drugačna organizacija izvedbe projekta kot v primeru lastnega financiranja projekta oz. kombinacije lastnega sofinanciranja v povezavi z nepovratnimi sredstvi. Investitor bo s svojimi zaposlenimi odgovorni nosilec projekta. Investicijski projekt bo investitor/nosilec projekta izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije PZI, izdelava investicijske dokumentacije in razširjenih energetskih pregledov). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN) in Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP). Financiranje projekta bo izvedeno s strani javnega partnerja in s strani zasebnega partnerja (sofinancer izvedenih ukrepov URE).

Pripravo in spremljanje investicijskega projekta je in bo tudi v prihodnje vodila strokovna skupina nosilca naročnika v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Izvedla je/bo vse postopke za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, postopke izbora

zasebnega partnerja ter spremljala bo samo izvedbo investicijskega projekta. Pripravo in spremljanje investicijskega projekta bo zagotovila z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima ustrezne izkušnje.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemala odgovorna oseba naročnika. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske dokumentacije, razširjenih energetskih pregledov, IDZ projektne dokumentacije, odloka o JZP, razpisne dokumentacije in samo izvedbo postopka javnega naročila s predvidenim konkurenčnim dialogom je in bo še naprej vodil nosilec projekta, in sicer odgovorne osebe za izvedbo investicije investitorja v sodelovanju z zunanjimi svetovalci-sodelavci. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev ter nadziral dela zasebnega partnerja. Za pripravo projektne dokumentacije PZI in samo izvedbo projekta bo odgovoren izbrani zasebni partner. Ob zaključku investicijskega projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu v sodelovanju z zasebnim partnerjem. Za izdelavo študij, analiz in pripravo razpisne in investicijske dokumentacije, razširjenih energetskih pregledov ter za izvedbo super nadzora nad deli zasebnega partnerja so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja/nosilca projekta in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

2.6 PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER PREDVIDENE FINANČNE KONSTRUKCIJE Z IZRAČUNANIM DELEŽEM SOFINANCIRANJA INVESTICIJE S SREDSTVI PRORAČUNA REPUBLIKE SLOVENIJE

Delitev na upravičene in neupravičene stroške je skladna z Navodili in tehničnimi usmeritvami za energetske prenovne javnih stavb, Priročnikom upravičenih stroškov pri ukrepu energetske prenovne stavb javnega sektorja in Podrobnejšimi usmeritvami javnim partnerjem pri ukrepu energetske prenovne javnih stavb.

Navajamo samo stalne cene, saj so zaradi dejstva, da je predvideni terminski plan izvedbe znotraj 12 mesecev, tekoče cene enake stalnim.

Tabela 2.2: Vrednost projekta, stalne cene z delitvijo na upravičene in neupravičene stroške, 6 objektov

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova	0,00	2.849.977,21	2.849.977,21	2.748.874,38	101.102,84
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	137.443,72	137.443,72	137.443,72	0,00
4.	Strokovni nadzor	0,00	54.977,49	54.977,49	54.977,49	0,00
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00	13.160,00	12.250,00
8.	Investicijska dokumentacija	4.720,00	3.050,00	7.770,00	7.770,00	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	37.140,00	21.230,00	58.370,00	41.817,49	16.552,51
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	1.800,00	1.800,00	1.800,00	0,00
Skupaj brez DDV		67.270,00	3.068.478,42	3.135.748,42	3.005.843,07	129.905,35
DDV	22%	14.799,40	675.065,25	689.864,65		689.864,65
Skupaj z DDV		82.069,40	3.743.543,67	3.825.613,07	3.005.843,07	819.770,00

Tabela 2.3: Viri financiranja investicije, varianta V2, 6 objektov

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
						2022 (€)	Odstotek
1.	Lastni viri	55.130,43	111.003,76	166.134,19	5,2%	51.831,79	1,7%
2.	Zasebni partner	0,00	1.529.404,00	1.529.404,00	48,3%	1.529.404,00	51,1%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	26.938,97	1.445.903,30	1.472.842,27	46,5%	1.414.295,87	47,2%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	22.898,12	1.229.017,81	1.251.915,93	39,5%	1.202.151,49	40,1%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	4.040,85	216.885,50	220.926,34	7,0%	212.144,38	7,1%
	Skupaj	82.069,40	3.086.311,07	3.168.380,47	100%	2.995.531,66	100,0%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	657.232,60
---	------------

Opomba: Delež zasebnega partnerja se navezuje samo na obseg tistega dela operacije, ki je vezan na izvedbo javno-zasebnega partnerstva oz. JZP (energetska obnova in PZI). Del aktivnosti, ki je bil in še bo opravljen s strani naročnika (kot javno naročilo), ni vključen v obseg JZP. V tabelah financiranja tako ločimo podatek za operacijo in podatek JZP.

2.7 ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV TER UTEMELJITEV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Glavni cilj investicijskega projekta je celovito energetske prenoviti objekte, s ciljem zmanjšanja porabe energije ter posledično zmanjšanja tekočih obratovalnih stroškov. S tem se bodo izboljšali tudi sami delovni pogoji za zaposlene in druge uporabnike obravnavanih objektov.

Časovni načrt izvedbe projekta je v obdobju med 2021 – 2022. Dinamika je določena za vsak objekt posebej. Poročanje vezano na pridobitev nepovratnih sredstev se bo izvajalo skladno s pogodbo, ki bo podpisana v primeru pridobitve nepovratnih sredstev.

Finančni kazalniki

Tabela 2.4: Finančni kazalniki

Vrednost operacije tekoče cene z DDV	€	3.825.613,07
Referenčno obdobje	let	15 let
Diskontna stopnja javnega partnerja	%	4 %
Diskontna stopnja zasebnega partnerja	%	5 %
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-1.477.829,47
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-7,7%
Ostane vrednosti projekta z DDV	€	712.494,30
Količnik relativne koristi		0,07
Relativna neto sedanja vrednost		-0,93
Finančna vrzel	%	100

Največje možno sofinanciranja v skladu z navodili MZI		
Pripadajoči znesek	€	1.472.842,27
Najvišja stopnja sofinanciranja iz EU	%	85 %
Najvišji možni znesek sofinanciranja iz EU	€	1.251.915,93

Ekonomski kazalniki

Tabela 2.5: Ekonomski kazalniki

Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	3.263.661,27
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	237,2%
Ostane vrednosti projekta	€	712.494,30
Količnik relativne koristi		3,20
Relativna neto sedanja vrednost		2,20

Finančni kazalniki (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti ter relativna neto sedanja vrednost) so za celotni investicijski projekt negativni, kar samo potrjuje dejstvo, da je investicijski projekt energetske sanacije upravičen do pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v višini 49 % celotnih upravičenih stroškov investicijskega projekta.

Nasprotno kot izračunani finančni kazalniki (so vsi negativni), so vsi ekonomski kazalniki (ekonomska neto sedanja vrednost, ekonomska stopnja donosnosti ter razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški) pozitivni, kar nam pove, da je celotni investicijski projekt energetske sanacije ekonomsko upravičljiv za izvedbo.

Glede na navedene razloge in utemeljitve ter na podlagi dejstva, da gre za preišljen investicijski projekt z znanim terminskim planom in zaprto finančno konstrukcijo, menimo, da je investicijska naložba v operacijo energetske sanacije objektov smiselna in upravičena. K temu težijo tudi vsi cilji investicijske operacije, ki so v celoti skladni s sledečimi razvojnimi strategijami in politikami:

- Akcijskim načrtom za energetska učinkovitost do leta 2020 (AN URE 2020),
- Celovitim nacionalnim energetske in podnebnim načrtom RS (NEPN),
- Dolgoročno strategijo za spodbujanje naložb energetske prenovne stavb iz leta 2015 in Dolgoročno strategijo energetske prenovne stavb do leta 2050 - osnutek dan v obravnavo julija 2020,
- Evropsko direktivo o energetske učinkovitosti stavb 2010/31/EU (v nadaljevanju: Direktiva o energetske učinkovitosti), ki je bila po pregledu izvajanja leta 2018 spremenjena z Direktivo (EU) 2018/844,
- Nacionalnim energetske programom za obdobje 2010 do 2030: »aktivno ravnanje z energijo« (NEP), predlog osnutka,
- Operativnim programom za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020,
- Strategijo razvoja Slovenije 2030 (SRS) itd.

3 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU IN IZDELOVALCIH INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

3.1 INVESTITOR IN UPRAVLJAVEC OBJEKTOV

Naziv in naslov investitorja	Občina Ruše Trg vstaje 11 2342 Ruše
Odgovorna oseba investitorja	Urška Repolusk, županja
<i>Telefon</i>	02 669 06 40
<i>E-pošta</i>	obcina@ruse.si
<i>Spletna stran</i>	https://www.ruse.si/
<i>Davčna št.</i>	81314485
<i>Matična št.</i>	5883571
<i>Žig in podpis</i>	
Odgovorna oseba za izvedbo investicije	Urška Repolusk, županja
<i>Podpis</i>	
Skrbnik investicijskega projekta	mag. Saša Ajd, vodja Oddelka za gospodarstvo, finance, komunalno, okolje in prostor
<i>Podpis</i>	

3.1.1 Opis občine Ruše⁶⁵

Občina Ruše je del podravske statistične regije in meri 61 km² in njena povprečna nadmorska višina je 309 m. Na severu se razprostira do reke Drave, na jugu pa sega na severno pobočje Vzhodnega Pohorja. Najvišja točka občine je Žigartov vrh (1347 m). Največje naravno bogastvo občine Ruše so njeni širni in bogati gozdovi, ki pokrivajo 82 % površine.

V sedmih naseljih je v letu 2019 živel 7.040 prebivalcev (približno 3.540 moških in 3.500 žensk), kar jo med slovenskimi občinami uvršča na 75. mesto. Na kvadratnem kilometru površine občine je živel povprečno 116 prebivalcev, kar

⁶⁵ Občina Ruše. <https://www.ruse.si/objave/175>.

Statistični urad RS. <https://www.stat.si/obcine/sl/Municip/Index/146>.

je več kot je bila gostota naseljenosti v celotni državi (103 prebivalci na km²). Število živorojenih je bilo nižje od števila umrlih, kar pomeni, da je bil naravni prirast na 1.000 prebivalcev v občini negativen, znašal je -2,3 (v Sloveniji -0,6). Število tistih, ki so se iz te občine odselili, je bilo višje od števila tistih, ki so se vanjo priselili (selitveni prirast je bil -5,4). Povprečna starost občanov je bila 45,2 leta in tako višja od povprečne starosti prebivalcev Slovenije (43,4 leta). Med prebivalci te občine je bilo število najstarejših večje od števila najmlajših: na 100 oseb, starih 0–14 let, je prebivalo 166 oseb starih 65 let ali več (za celotno Slovenijo je ta podatek 133 oseb). To pomeni tudi, da se povprečna starost prebivalcev te občine dviga v povprečju hitreje kot v celotni Sloveniji.

V občini sta v letu 2019 delovala dva vrtca, obiskovalo ju je 181 otrok. Od vseh otrok v občini, ki so bili stari od 1–5 let, jih je bilo 73 % vključenih v vrtec, kar je manj kot v vseh vrtcih v Sloveniji skupaj (81 %). V tamkajšnji osnovni šoli se je v šolskem letu 2019/2020 izobraževalo približno 460 učencev in srednje šole je obiskovalo okoli 250 dijakov. Med 1.000 prebivalci v občini je bilo 29 študentov in 6 diplomantov, kar je manj kot na nivoju celotne Sloveniji, kjer je bilo na 1.000 prebivalcev povprečno 37 študentov in 8 diplomantov.

Med osebami v starosti 15 let–64 let (tj. med delovno sposobnim prebivalstvom) je bilo približno 61 % zaposlenih ali samozaposlenih oseb (tj. delovno aktivnih), to je manj od slovenskega povprečja (66 %). Povprečna mesečna plača na osebo, zaposleno pri pravnih osebah, je bila v tej občini v bruto znesku za približno 8 % višja od letnega povprečja mesečnih plač v Sloveniji, v neto znesku pa za približno 8 % višja.

3.2 IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Naziv in naslov	ADESCO, d.o.o. Koroška cesta 37a 3320 Velenje
Odgovorna oseba	Jure Boček, prokurist
<i>Telefon</i>	0590 79 962
<i>E-pošta</i>	info@adescos.si
<i>Spletna stran</i>	http://www.adescos.si
<i>Davčna št.</i>	SI48310255
<i>Matična št.</i>	3298752
<i>Žig in podpis</i>	
<i>Dokument izdelali</i>	mag. Martina Karničnik, univ. dipl. ekon. Jure Boček, univ. dipl. inž. el. Dejan Ferlin, univ. dipl. gosp. inž. str.

3.3 PODATKI O PRIHODNJEM UPRAVLJAVCU

Javni partner:

Investitor: Občina Ruše, Trg vstaje 11, 2342 Ruše

Zasebni partner:

V primeru izvedbe projekta po modelu energetskega pogodbenišтва (t.j. po modelu javno-zasebnega partnerstva) bo soinvestitor projekta tudi potencialni zasebni partner. Bodoči soinvestitor ob izdelavi IP še ni znan, saj bo potencialno izbran v nadaljnjem postopku izvedbe javno-zasebnega partnerstva.

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB IN RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Financiranje investicij na področju učinkovite energetske sanacije in upravljanja javnih objektov je kljub pomembnosti področja dokaj zapostavljeno zaradi primanjkovalja finančnih sredstev, kar se s pojavom finančne krize samo še slabša. Stavbe in njeni uporabniki so odgovorni za velik del proizvedenih vseh emisij CO₂ na svetu, zato so eden od temeljev za vzpostavitev trajnostnega energetskega razvoja. Del emisij CO₂ je posledica obremenjevanje okolja z neučinkovito rabo energije. Velik del obratovalnih stroškov stavb predstavljajo stroški za energijo, s katero se zagotavljajo primerni delovni pogoji v stavbah. Pretežni del rabe energije je običajno namenjen ogrevanju, tehnologiji proizvodnje, preostanek pa pripravi tople vode, razsvetljavi ter ostalim električnim napravam. Objekti so energetske potratni zaradi neustreznega ovoja stavbe, stavbnega pohištva, izolacije itd. ter energetske potratnih naprav. Z vlaganjem v posodobitve energetske neučinkovitih sistemov se lahko občutno zmanjša rabo energije in stroški. Z obnovo se potencialno poveča tudi požarna varnost. Prihranjen denar se lahko investira v investicijsko zahtevnejše posodobitve ali kakršnekoli druge investicije v razvoj kadrov, infrastrukture ali kašne druge dejavnosti.

4.1 ANALIZA STANJA - SLOVENIJA IN OBČINA RUŠE

V dokumentu Smernice za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva je zapisano, da »bi bilo do leta 2020 potrebno doseči 10.615 GWh prihrankov energije, kar je sicer nekoliko več kot bi bilo potrebno, da bi dosegli cilj 20-odstotnega povečanja URE. Tako je potrebno izboljšati energetske učinkovitost za 23 % namesto obveznih 20 %, razlog za to pa je zahteven cilj na področju obnovljivih virov energije. Namreč, da bomo lahko dosegli tudi drugi energetske cilj, in sicer 25 % obnovljivih virov energije v letu 2020, je treba še bolj zmanjšati rabo energije, saj je cilj izražen v deležu končne porabe energije, implicitno pa to pomeni povečanje deleža rabe obnovljivih virov energije. Ukrepi, ki so potrebni, da bomo dosegli zastavljen cilj URE za 2020, so opredeljeni z Akcijskim načrtom za energetske učinkovitost (v nadaljevanju: AN URE 2020). Poleg tega je oktobra letos Evropski svet sprejel cilje podnebno-energetske politike EU še za obdobje do leta 2030 in sicer so se voditelji držav EU zavezali, da bo EU do leta 2030 zmanjšala emisije toplogrednih plinov za vsaj 40 % glede na leto 1990, da bo povečala delež obnovljivih virov v končni porabi energije na vsaj 27 % ter da bo izboljšala energetske učinkovitost za vsaj 27 %.«

Nadalje v Smernicah za izvajanje ukrepov izboljšanja energetske učinkovitosti v stavbah javnega sektorja po principu energetskega pogodbeništva navajajo, da je v javnem sektorju »trenutno stanje glede učinkovitega ravnanja z energijo najslabše, saj je prisotno kronično pomanjkanje proračunskih sredstev za investicije v ukrepe za učinkovito rabo energije. V tem sektorju je tudi precejšnja neosveščenost in slaba usposobljenost

skrbnikov premoženja, upravljavcev in lokalne samouprave za energetska načrtovanje, neučinkovito pa je tudi spremljanje in obvladovanje stroškov za energijo in izvajanje ukrepov za učinkovito rabo energije in večjo izrabo obnovljivih virov energije. Zadnja Raziskava energetske učinkovitosti Slovenije (REUS) je pokazala, da tretjina stavb javnega sektorja nima izolacije, da jih četrtna uporablja kotle, stare več kot 20 let, da jih polovica še ni razmišljala o ukrepih za učinkovitejšo rabo energije ter, da jih tretjina ni določila osebe, ki bi bila zadolžena za spremljanje rabe energije. Da bomo dosegli cilj na področju energetske učinkovitosti, bo potrebno skladno z OP za izvajanje Kohezijske politike 2014-2020 in AN-URE 2014-2020 obnoviti 1.800.000 m² površin v stavbah javnega sektorja, kar predstavlja letno cca 260.000 m². Za to bo potrebno vsako leto investirati v povprečju okoli 50 mio EUR. S temi investicijami se naj bi letno prihranilo dodatnih 2 mio EUR pri stroških energije oziroma skupaj v letu 2020 bodo stroški za energijo za 12 mio EUR nižji, kot bi bili sicer. / ... / Vzorčna analiza objektov v javnem sektorju je pokazala, da je varčevalni potencial pri stroških za energijo v objektih, ki so najslabše izolirani, okrog 40%, investicije v izrabo tega potenciala pa se povrnejo najkasneje v obdobju od 10 do 20 let. Da bi izkoristili ta varčevalni potencial, so potrebne investicije in sredstva za njihovo izvedbo. Ker pa javno finančni viri v bližnji prihodnosti tega niso sposobni zagotoviti v dovolj veliki meri in je zadolževanje omejeno, je ena od možnih rešitev izvedba projektov preko energetskega pogodbenišтва. Takšnega načina se v državah zahodne Evrope poslužuje predvsem javni sektor. Glavni namen izvedbe projektov preko modelov energetskega pogodbenišтва je vključevanje zasebnih investitorjev v izvedbo ukrepov za učinkovito rabo energije brez angažiranja lastnih finančnih sredstev javnega sektorja. Tveganje pri doseganju prihrankov energije je tako preneseno na zasebnega investitorja. V vsakem primeru predstavlja izvedba projekta preko energetskega pogodbenišтва zmanjšanje stroškov za energijo v stavbi, kar je podrobneje opredeljeno v pogodbi. Pomemben vidik tega pristopa je v tem, da se vsi stroški izvedenih storitev za zniževanje porabe energije poplačajo iz ustvarjenih prihrankov in učinkovitejše priprave energije za ogrevanje in oskrbo z električno energijo in vodo.«

Zaradi vse višjih stroškov energije in energetska neučinkovitih javnih objektov, ki so predmet obravnave tega dokumenta, se je Občina Ruše odločila za celovito energetska sanacijo 6 javnih objektov, ki so v njeni lasti. Podrobnejši opis obstoječega stanja objektov je naveden v nadaljevanju tega poglavja.

4.2 ANALIZA STANJA OBJEKTOV

Seznam objektov, ki so podrobneje predstavljeni v nadaljevanju:

1. Športni park Ruše - bazen, Šolska ulica 17, Ruše, 2342 Ruše,
2. Dom kulture Bistrica ob Dravi, Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše,
3. Občina Ruše - upravna stavba, Trg vstaje 11, 2342 Ruše,
4. OŠ Janka Glazerja Ruše, Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše,
5. Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola, Falska cesta 15, 2342 Ruše,
6. Policijska postaja Ruše, Mali Beograd 9, 2342 Ruše.

4.2.1 Športni park Ruše - bazen

Tabela 4.1: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Športni park Ruše – bazen

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-2348				
Parcelne številke:	18/3				
Naziv stavbe:	Športni park Ruše- bazen				
Naslov:	Šolska ulica 17				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	2007				
Vrsta stavbe - opis: ⁶⁶	Stavbe za šport				
Vrsta stavbe - šifra: ⁶⁷	16250				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	/
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	2.868				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	2.868				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	2.868				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	8.604				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] : ⁶⁸	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] : ⁶⁹	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 156212 Y: 539033				
Št. Energetske izkaznice:	2016-24-61-32091				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Športni park Ruše - bazen, julij 2021



Slika 1: Objekt Športni park Ruše - bazen in njegova mikrolokacija

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Športni park Ruše - bazen, julij 2021

⁶⁶ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

⁶⁷ Glej prejšnjo opombo.

⁶⁸ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/si/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

⁶⁹ Podatek je povzet iz programa KI Energija.

4.2.2 Dom kulture Bistrica ob Dravi

Tabela 4.2: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Dom kulture Bistrica ob Dravi

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	663-67				
Parcelne številke:	84/10				
Naziv stavbe:	Dom kulture Bistrica ob Dravi				
Naslov:	Ulica 27. decembra 2				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	663 BISTRICA PRI LIMBUŠU				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1890				
Vrsta stavbe - opis: ⁷⁰	Stavbe javne uprave				
Vrsta stavbe - šifra: ⁷¹	12610				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	729				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	729				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	729				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	4.628,0				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ⁷² :	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] ⁷³ :	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 157052 Y: 542919				
Št. Energetske izkaznice:	2014-24-61-87				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021



Slika 2: Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi, in njegova mikrolokacija

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021

⁷⁰ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

⁷¹ Glej prejšnjo opombo.

⁷² Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/si/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

⁷³ Podatek je povzet iz programa KI Energija.

4.2.3 Občina Ruše - upravna stavba

Tabela 4.3: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta Občina Ruše - upravna stavba

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1791				
Parcelne številke:	621/1				
Naziv stavbe:	Občina Ruše				
Naslov:	Trg vstaje 11				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1890				
Vrsta stavbe - opis: ⁷⁴	Stavbe javne uprave				
Vrsta stavbe - šifra: ⁷⁵	12201				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	430				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	430				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	430				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	2465				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ⁷⁶	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] ⁷⁷	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155104 Y: 539871				
Št. Energetske izkaznice:	2014-24-61-71				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Občina Ruše - upravna stavba, julij 2021



Slika 3: Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi, in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Občina Ruše - upravna stavba, julij 2021

⁷⁴ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

⁷⁵ Glej prejšnjo opombo.

⁷⁶ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/si/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

⁷⁷ Podatek je povzet iz programa KI Energija.

4.2.4 Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

Tabela 4.4: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta OŠ Janka Glazerja Ruše

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1196				
Številka stavbe	1196, 1197, 1198, 1182, 1183				
Parcelne številke:	962/7, 962/2				
Naziv stavbe:	OŠ Janka Glazerja Ruše				
Naslov:	Lesjakova ulica 4				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1937				
Vrsta stavbe - opis: ⁷⁸	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo				
Vrsta stavbe - šifra: ⁷⁹	12630				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	2	/
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	5.563				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	5.563				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	5.563				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	30.314				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ⁸⁰	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] ⁸¹	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155117 Y: 539398				
Št. Energetske izkaznice:	2014-24-61-72				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021



Slika 4: Objekt OŠ Janka Glazerja Ruše, in njegova mikrolokacija

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021

⁷⁸ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

⁷⁹ Glej prejšnjo opombo.

⁸⁰ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/si/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

⁸¹ Podatek je povzet iz programa KI Energija.

4.2.5 Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola Ruše

Tabela 4.5: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta CID – Glasbena šola Ruše

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1296				
Parcelne številke:	1743/1				
Naziv stavbe:	CID -Glasbena šola Ruše				
Naslov:	Falska cesta 15				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1898				
Vrsta stavbe - opis: ⁸²	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo				
Vrsta stavbe - šifra: ⁸³	12630				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	652,9				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	652,9				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	652,9				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	4306,0				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] : ⁸⁴	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] : ⁸⁵	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155058,6 Y: 539552,9				
Št. Energetske izkaznice:	/				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, CID – Glasbena šola Ruše, julij 2021



Slika 5: Objekt CID – Glasbena šola Ruše, in njegova mikrolokacija

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, CID – Glasbena šola Ruše, julij 2021

⁸² V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

⁸³ Glej prejšnjo opombo.

⁸⁴ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/si/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

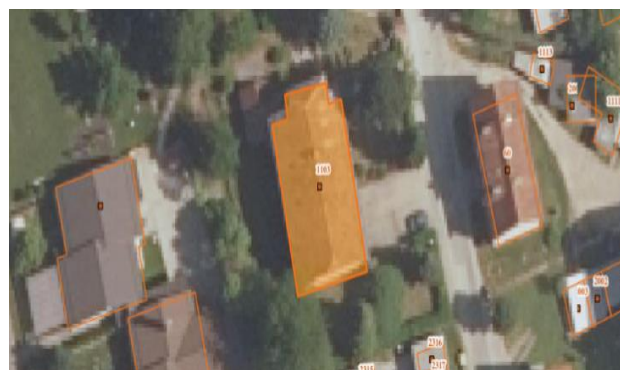
⁸⁵ Podatek je povzet iz programa KI Energija.

4.2.6 Policijska postaja Ruše

Tabela 4.6: Osnovni podatki in obstoječe stanje objekta PP Ruše

ID stavbe [šifra KO – številka stavbe]:	665-1103				
Parcelne številke:	713				
Naziv stavbe:	Policijska postaja Ruše				
Naslov:	Mali Beograd 9				
Kraj:	Ruše				
Poštna številka:	2342				
Katastrska občina :	665 RUŠE				
Država:	Slovenija				
Leto izgradnje stavbe:	1980				
Vrsta stavbe - opis: ⁸⁶	Stavbe javne uprave				
Vrsta stavbe - šifra: ⁸⁷	12740				
Etažnost:	klet	pritličje	mezanin	nadstropje	mansarda
Število etaž:	1	1	/	1	1
Neto tlorisna površina stavbe [m ²] :	844				
Uporabna površina stavbe [m ²] :	844				
Kondicionirana površina stavbe [m ²] :	844				
Kondicionirana prostornina stavbe [m ³] :	3163				
Temperaturni primanjkljaj (za ogrevanje) [K dan] ⁸⁸	3.300 Kdan/leto				
Povprečna letna temp. zunanjega zraka [°C] ⁸⁹	9,9				
Koordinate stavbe [X, Y] :	X: 155279 Y: 539634				
Št. Energetske izkaznice:	2018-570-61-66138				

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, PP Ruše, julij 2021



Slika 6: Objekt PP Ruše in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, PP Ruše, julij 2021

⁸⁶ V skladu z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/18).

⁸⁷ Glej prejšnjo opombo.

⁸⁸ Podatka o temperaturnem primanjkljaju in presežku sta povzeta iz: http://meteo.arso.gov.si/uploads/probase/www/climate/table/sl/by_variable/cooling-heating-degree-days_311-samodejna.txt. za leto 2020.

⁸⁹ Podatek je povzet iz programa KI Energija.

4.3 RAZLOGI ZA INVESTICIJSKO NAMERO

Glavni razlog za izvedbo investicijskega projekta oz. obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v 6 objektih v lasti Občine Ruše je zmanjšanje porabe energije in s tem posledično stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije (v nadaljevanju: URE) in zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami TGP. Razlog za izvedbo obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov je slabo stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskih sistemov, odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, posledično njegova energetska neučinkovitost ter visoki stroški energije in vzdrževanja ter upravljanja predmetnih energetskih sistemov.

Prav tako obstoječe stanje ne zagotavlja optimalnih delovnih pogojev. V vsaki poslovni ali stanovanjski stavbi morajo biti zagotovljeni primerni kakovostni delovni pogoji za uporabnike. Doseganje določenega ugodja in izpolnjevanja drugih zahtev (npr. opremljenost stavbe z določenimi napravami, sanitarno toplo vodo, povezave za prenos podatkov itd.) je povezano z rabo energije. Kolikšna je raba energije v stavbi za posamezne potrebe, je odvisno od same stavbe, integriranih naprav ter od potreb, zahtev in obnašanja uporabnikov. Prevelika poraba energije se odraža v večjih stroških, hkrati pa pomeni tudi negativen vpliv na okolje. Nujnost oziroma potrebo po izvedbi investicijskih in organizacijskih ukrepov ponazarjajo naslednji razlogi:

- neustrezno stanje objektov,
- dotrajanost in neustreznost kotlovnice in ogrevalnih naprav,
- neustrezno stavbno pohištvo,
- neustrezna razsvetljava,
- visoki stroški ogrevanja in rednega vzdrževanja,
- visoki stroški investicijskega vzdrževanja,
- slabi klimatski pogoji v stavbi,
- povečane emisije prašnih delcev v zrak.

Obravnavane stavbe trenutno ne izpolnjujejo zahtev o energetske učinkovitosti stavb, ki jih predpisuje Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (v nadaljevanju: PURES). Po energetske sanaciji bodo vse obravnavane stavbe, ki niso vpisane v Register nepremične kulturne dediščine, zadostile zahtevam PURES. Za stavbo, ki je vpisana v Register nepremične kulturne dediščine (Center interesnih dejavnosti – glasbena šola), bodo upoštevani dodatni pogoji. Obravnavani stavbi Občina Ruše – upravna stavba in Policijska postaja Ruše) sami po sebi nista spomeniško zaščiteni, ampak se nahaja na spomeniško zaščitenem območju, zato bo potrebno pri energetske sanaciji upoštevati vse dodatne pogoje, ki sledijo iz tega dejstva.

4.4 JAVNI INTERES IN USKLAJENOST CILJEV PROJEKTA Z NACIONALNIMI PROGRAMI, REGIONALNIMI PROGRAMI, RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI TER DRUGIMI RAZVOJNIMI DOKUMENTI

4.4.1 Javni interes

Osrednji namen obravnavanega projekta je spodbujanje učinkovite rabe energije, skladno z Energetskim zakonom (EZ-1) (v nadaljevanju: EZ-1) in z njim prenešeno Evropsko direktivo o energetske učinkovitosti.

Pravno podlago za izvedbo projekta predstavljajo še ostali zakoni, podzakonski akti in pravilniki, ki se nanašajo na izvedbo obravnavanega projekta ter v nadaljevanju predstavljene razvojne strategije.

4.4.2 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi v Sloveniji in EU

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov ter z zakonodajo v Sloveniji in EU. Obravnavani investicijski projekt je usklajen/skladen s spodaj navedenimi dokumenti:

- Akcijski načrt za energetske učinkovitost za obdobje 2014-2020 (AN URE 2020),
- Celoviti nacionalni energetske in podnebni načrt RS (NEPN),
- Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb iz leta 2015 in Dolgoročna strategija energetske prenove stavb do leta 2050 - osnutek dan v obravnavno julija 2020,
- Energetske koncept Slovenije,
- Energetske zakon (EZ-1) (v nadaljevanju: EZ-1),
- Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb 2010/31/EU (v nadaljevanju: Direktiva o energetske učinkovitosti), ki je bila po pregledu izvajanja leta 2018 spremenjena z Direktivo (EU) 2018/844,
- Evropske kodeks ravnanja za pogodbeno zagotavljanje prihrankov energije,
- Nacionalni energetske program za obdobje do leta 2030 – Aktivno ravnanje z energijo (NEP), predlog osnutka,
- Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 (OP EKP),
- Strategije razvoja Slovenije za obdobje 2014-2020 (avgust 2013),
- Strategija razvoja Slovenije 2030 (SRS),
- Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE) itd.

4.4.1 Usklajenost investicijskega projekta z drugimi razvojnimi strategijami, politikami, dokumenti in programi na lokalni ravni

21. člen Zakona o lokalni samoupravi (ZLS) pravi, da »občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena (izvirne naloge), ki jih določi s splošnim aktom občine ali so določene z zakonom«. Mednje spadajo zlasti: upravljanje občinskega premoženja, omogočati pogoje za gospodarski razvoj, načrtuje prostorski razvoj, v skladu z zakonom opravljanje nalog na področju posegov v prostor in graditve objektov ter zagotavljanje javne službe gospodarjenja s stavbnimi zemljišči, skrbi za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravljanje drugih dejavnosti varstva okolja, pospešuje razvoj športa in rekreacije, pospešuje kulturnoumetniško ustvarjalnost itd.

Obravnavana investicija v smislu zgoraj navedenih nalog občine predstavlja izvajanje nalog občine in je kot taka v javnem interesu, tako z vidika varstva okolja kot z vidika razvoja infrastrukture za omogočanje raznih dejavnosti.

Investicijski projekt je skladen z usmeritvami in cilji razvojnih strategiji in dokumentov na ravni Občine Ruše. Obravnavani investicijski projekt je usklajen/skladen z v nadaljevanju navedenimi dokumenti:

- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Ruše za leto 2020 z dopolnitvami⁹⁰,
- Letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine Ruše za leto 2020 za nepremičnine, v vrednosti do 10.000,00 €, z dopolnitvami,⁹¹
- Lokalni energetski koncept občine Ruše⁹², kjer je že v pripravi nov dokument,
- Strategija vzgoje in izobraževanja v Občini Ruše⁹³,
- Vizija in strategija razvoja občine na podlagi vrednot prebivalcev 2020 – 2030⁹⁴.

4.4.2 Usklajenost s posameznimi dokumenti

EVROPSKE DIREKTIVE O ENERGETSKI UČINKOVITOSTI STAVB

Direktiva o energetske učinkovitosti stavb EPBD 2002/91/EC in nato prenovljena direktiva EPBD 2010/31/EU, ki še bistveno zaostruje nekatere zahteve, omejujeta rabo energije v stavbah. Obe direktivi predvidevata omejevanje rabe na ravni celotne stavbe, ki poleg ovoja stavbe vključuje tudi posamezne tehnične sisteme v stavbah kot npr. prezračevanje, ogrevanje, klimatizacija, hlajenje, priprava tople vode in razsvetljava. Na zahtevah omenjene direktive temelji tudi PURES-2 2010, ki s pripadajočo tehnično smernico, TSG-1-004 Učinkovita raba energije, povzemata in prenašata zahteve

⁹⁰ <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=294819>, <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=294816>.

⁹¹ <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=294818>, <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=294817>.

⁹² <https://ruse.si/DownloadFile?id=292325>.

⁹³ <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=288826>.

⁹⁴ <https://www.ruse.si/DownloadFile?id=292666>.

evropske direktive o URE v stavah v slovensko zakonodajo. Evropska direktiva o energetske učinkovitosti stavb 2010/31/EU je bila po pregledu izvajanja leta 2018 spremenjena z Direktivo (EU) 2018/844.

Cilji so zmanjševanja rabe energije, bolj učinkovita rabe energije in bistveno povečanje rabe energije iz obnovljivih virov, kar so tudi cilji obravnavanega investicijskega projekta.

ENERGETSKI ZAKON

Direktivo o energetske učinkovitosti v slovenski pravni red prenaša EZ-1, ki tako na nacionalni nivo prenaša mednarodni javni interes po energetske učinkovitosti, pri čemer je kot eden od ključnih ukrepov za doseg zastavljenih ciljev predvidena energetska sanacija javnih stavb.

V 5. členu EZ-1 so opredeljeni naslednji glavni cilji na področju oskrbe in rabe energije:

- zanesljiva oskrba z energijo,
- zagotavljanje učinkovite konkurence na trgu energije,
- konkurenčnost pri izvajanju netržnih dejavnosti,
- učinkovita pretvorba energije,
- zmanjšanje rabe energije,
- učinkovita raba energije,
- energetska učinkovitost,
- večja proizvodnja in raba obnovljivih virov energije,
- prehod na nizkoogljično družbo z uporabo nizkoogljičnih energetskih tehnologij,
- zagotavljanje energetskih storitev,
- zagotavljanje socialne kohezivnosti,
- varstvo potrošnikov kot končnih odjemalcev energije,
- zagotavljanje učinkovitega nadzora nad izvajanjem določb tega zakona.

V 20. členu EZ-1 opredeljuje energetske politiko kot: »izvajanje ukrepov v skladu z načeli tega zakona, s katerimi se zagotavlja doseganje zanesljive, trajnostne in konkurenčne oskrbe države z energijo, in sicer s spodbujanjem:

- zanesljive in kakovostne oskrbe z energijo,
- dolgoročne uravnoteženosti razvoja energetskega gospodarstva glede na gibanje porabe energije,
- načrtne diverzifikacije različnih primarnih virov energije, upoštevajoč njihovo ekonomiko,
- konkurenčne oskrbe z energijo,
- rabe obnovljivih in nizkoogljičnih virov energije,
- zagotavljanja prednosti učinkovite rabe energije pred oskrbo z energijo,
- okoljske sprejemljivosti pri pridobivanju, proizvodnji, transportu in rabi vseh vrst energije,
- konkurence na trgu z energijo,
- prilagodljivih porabnikov energije,

- varstva potrošnikov.«

V 2. odstavku 20. člena EZ-1 je navedeno, da je potrebno ukrepe za doseganje ciljev iz 1. odstavka določiti v dokumentih dolgoročnega načrtovanja kot npr. energetske koncept Slovenije, državni razvojni energetske načrtu ter v operativnih in akcijskih načrtih za posamezna področja oskrbe in ravnanja z energijo. V 3. odstavku pa je jasno opredeljeno, da je izvajanje ukrepov za doseganje ciljev iz 1. odstavka tega člena v splošnem gospodarskem interesu države.

V skladu s 314. in 315. členom EZ-1 je država dolžna spodbujati rabo obnovljivih virov energije, z namenom zmanjšanja porabe energije, povečanja količine in deleža obnovljivih virov energije, povečanja zanesljivosti oskrbe z energijo, zmanjšanja uvozne odvisnosti pri oskrbi z energijo in drugih energetskih razlogov. Tretji odstavek 29. člena EZ-1 določa vsebino lokalnih energetskih konceptov (v nadaljevanju: LEK), ki jih morajo pripraviti občine. Med drugim mora LEK vključevati posebne cilje in ukrepe za prihranek energije in za povečanje energetske učinkovitosti stavb v lasti lokalnih skupnosti in stanovanjskih skladov ter lokalne načrte za energetske učinkovitost, ki upoštevajo dolgoročne strategije za spodbujanje naložb prenove stavb in možnost učinkovitega individualnega ogrevanja in hlajenja.

Ne glede na to, da EZ-1 ne govori eksplicitno o energetske pogodbeništvu oz. pogodbenem zagotavljanju prihrankov, pa prenaša Direktivo o energetske učinkovitosti in hkrati z vsem prej navedenim iz tega sledi, da se z implementacijo energetske pogodbeništvu uveljavlja javni interes.

Glede na vse omenjeno je obravnavana investicija skladna z razvojnimi usmeritvami EZ-1, saj se bo z njeno izvedbo na območju občine zagotovila učinkovitejša raba energije, zmanjšala raba energije, povečala energetske učinkovitost, povišala okoljske sprejemljivost rabe energije itd.

ENERGETSKI KONCEPT SLOVENIJE

Predlog Resolucije o energetske konceptu Slovenije (ReEKS) je Vlada RS določila na redni seji dne 1. 3. 2018 in ga poslala v sprejetje Državnemu zboru RS. Zaradi predčasne prenehanja mandata, Državni zbor RS predloga resolucije ni obravnaval. Ministrstvo za infrastrukturo je dne 6. 8. 2018 v ponovni postopek javne obravnave posredovalo predlog ReEKS, ki se je iztekla 15. 10.2018. Za predlog ReEKS je bila opravljena tudi celovita presoja vpliva na okolje. Okoljsko poročilo in osnutek EKS sta bila dana v javno razgrnitev od 1. 2. 2018 – 2. 3. 2018. V tem sklopu je 14. 2. 2018 v Ljubljani potekala tudi javna razprava na okoljsko poročilo.

Kot razvidno iz napisanega je dokument v fazi priprave. V skladu z EZ-1 na podlagi projekcij gospodarskega, okoljskega in družbenega razvoja države ter na podlagi sprejetih mednarodnih obvez določa cilje zanesljive, trajnostne in konkurenčne oskrbe z

energijo za obdobje prihodnjih 20 let in okvirno za 40 let. Dokument podaja strateške usmeritve, postavlja političen okvir, znotraj katerega je pot odprta prosti poslovni pobudi podjetij in posameznikov. Temeljni namen energetske politike je zagotoviti trajnostno ravnanje z energijo, kjer so trije glavni cilji podnebna sprejemljivost, zanesljivost oskrbe ter konkurenčnost.

Obravnavani projekt bo po implementaciji ukrepov vplival na zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov in ostalih škodljivih snovi, prispeval k bolj učinkoviti rabi energije ter prispeval k prehodu Slovenije v nizkoogljično družbo, zato sklepamo, da bo obravnavani projekt prispeval k doseganju ciljev Energetskega koncepta Slovenije, ko bo le-ta sprejet.

OPERATIVNI PROGRAM ZA IZVAJANJE EVROPSKE KOHEZIJSKE POLITIKE (OP EKP) v obdobju 2014-2020

EU si je za trajnostno prihodnost zastavila naslednje cilje:

- zmanjšanje predvidene porabe energije za 20 % do leta 2020,
- povečanje deleža obnovljivih virov energije v skupni porabi energije za 20 % do leta 2020,
- zmanjšanje izpustov toplogrednih plinov za vsaj 20 % do leta 2020,
- notranji trg energije, ki bo dejansko učinkovito koristil vsakemu posamezniku in podjetju,
- boljša povezanost energetske politike EU z drugimi politikami ter
- boljše mednarodno sodelovanje.

Namen evropske energetske politike je spodbujati varnost oskrbe z energijo, trajnostni razvoj in konkurenčnost. Investicijski projekt je skladen z OP EKP 2014-2020, in sicer s prednostno osjo 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije in pametna omrežja«.

- S prednostno naložbo »Podpora energetske učinkovitosti in uporabi obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi vključno v javnih stavbah in stanovanjskem sektorju«, katera bo prispevala k izboljšanju energetske učinkovitosti v Sloveniji za 20 % do leta 2020, skladno z Direktivo 2012/27/EU. Projekt bo pripomogel k doseganju specifičnega cilja 1: »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javne sektorju«.
- S prednostno naložbo »Spodbujanje proizvodnje in distribucije energije, ki izvira iz obnovljivih virov« in njenim specifičnim ciljem »Povečanje deleža obnovljivih virov energije v končni rabi energije«.
- S prednostno naložbo »Razvoj in uporaba pametnih distribucijskih sistemov, ki delujejo pri nizkih in srednjih napetostih« in njenim specifičnim ciljem »Povečanje izkoriščenosti in učinkovitosti energetskih sistemov«.

Skladno z navedenim vidimo, da je investicijski projekt popolnoma skladen z OP EKP 2014–2020 in je njegova izvedba celo obvezna. Tako javni kot tudi zasebni subjekti bodo skozi zakonodajo, ki implementira evropske smernice v slovenski pravni

sistem, zavezani k zmanjšanju porabe energije in izvajanju ukrepov za izboljšanje rabe energije.

EVROPSKI KODEKS RAVNANJA ZA ENERGETSKO POGODBENIŠTVO

Evropski kodeks ravnanja za energetska pogodbeništvu opredeljuje temeljne vrednote in načela, ki so ključnega pomena za uspešno, profesionalno in transparentno izvajanje projektov energetskega pogodbeništvu (v nadaljevanju: EPO) v državah Evropske unije. Za naročnike EPO predstavlja kodeks kazalec kakovosti, kaj smejo pričakovati in zahtevati od ponudnikov EPO in hkrati, katerih načel se morajo držati sami za doseganje pričakovanih prihrankov energije in s tem povezanim znižanjem stroškov.

Kodeks sestavlja in opredeljuje devet vodilnih načel:

- projekti energetskega pogodbeništvu so ekonomsko učinkoviti,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu prevzame tveganja uspešnosti projekta,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu jamči prihranke energije,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu podpira dolgoročno uporabo sistema upravljanja z energijo,
- odnos med ponudnikom in naročnikom energetskega pogodbeništvu je dolgoročen, pošten in pregleden,
- vsi koraki energetskega pogodbeništvu so zakoniti,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu nudi pomoč pri financiranju projektov,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu zagotavlja usposobljeno osebje za izvedbo projekta,
- ponudnik energetskega pogodbeništvu se osredotoča na zagotavljanje visoke kakovosti in skrb na vseh stopnjah izvajanja projekta.

Obravnavani projekt se nanaša na ustvarjanje prihrankov rabe energije in bo v primeru financiranja po modelu JZP sledil tudi Evropskemu kodeksu ravnanja za energetska pogodbeništvu.

STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2014-2020, OSNUTEK

Na ravni države med razvojnimi dokumenti najvišjo raven predstavlja Strategija razvoja Slovenije (v nadaljevanju: SRS). Vizija nove strategije je: »Slovenija je konkurenčna družba znanja in inoviranja, ki ob spoštovanju okoljskih omejitev zagotavlja blagostanje svojih prebivalcev in postaja model moderne eko regije«.

Na podlagi analize stanja, SWOT analize ter upoštevajoč globalne trende, ki postavljajo širši kontekst za delovanje Slovenije, so bila identificirana štiri prioriteta področja, na katera naj bi se osredotočali v naslednjem obdobju, da se bodo lahko izkoristili razvojni potenciali in priložnosti, ki jih ima Slovenija:

- konkurenčno gospodarstvo,
- znanje in zaposlovanje,

- zeleno življenjsko okolje in
- vključujoča družba.

S svojimi cilji predstavlja obravnavani projekt uresničevanje SRS na 3. razvojni prioriteti: »Zeleno življenjsko okolje«, ki predvideva oblikovanje in izvajanje finančnih instrumentov za razvoj, financiranje in izvedbo investicij na področju energetske učinkovitosti (energetska učinkovita obnova stavb in trajnostna gradnja stavb v javnem in zasebnem sektorju, energetska učinkoviti ogrevalni sistemi, prenova sistemov javne razsvetljave, učinkovita raba električne energije, pogodbeno zagotavljanje prihrankov, sistem za upravljanje z energijo, prilagoditev infrastrukture za uvajanje pametnih aktivnih omrežij za distribucijo električne energije, tehnološka prenova za dvig energijske učinkovitosti podjetij, povečanje energijske učinkovitosti pri gradnji in upravljanju s prometno infrastrukturo). V okviru te prioritete se skuša pripomoči k doseganju zmanjšanja energetske intenzivnosti (porabe energije na enoto BDP).

STRATEGIJA RAZVOJA SLOVENIJE 2030 (SRS 2030)

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse, ki ga je mogoče uresničiti z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ob hkratnem upoštevanju omejitev in zmožnosti planeta. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so:

- vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba,
- učenje za in skozi vse življenje,
- visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse,
- ohranjeno zdravo naravno okolje,
- visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja.

Obravnavani projekt bo pripomogel k doseganju ciljev na področju prioritete 1 in 4.

CELOVITI NACIONALNI ENERGETSKI IN PODNEBNI NAČRT RS (NEPN)

NEPN je akcijsko strateški dokument, ki za obdobje od leta 2020 do 2030 (s pogledom do 2040) določa cilje, politike in ukrepe na petih razsežnostih energetske unije:

1. razogljičenje → emisije TGP in obnovljivi viri energije (OVE),
2. energetska učinkovitost,
3. energetska varnost,
4. notranji trg energije ter
5. raziskave, inovacije in konkurenčnost.

Tabela 4.7: Cilji NEPN

	Cilj EU do leta 2030	Cilj RS do leta 2020	Cilj RS do leta 2030
Zmanjšanje emisij TGP	vsaj 40 % v primerjavi z letom 1990		
Od tega zmanjšanje emisij v sektorjih, ki niso vključeni v sistem trgovanja z emisijami	minus 30 % v primerjavi z letom 2005	4 % v primerjavi z letom 2005	minus 15 % glede na leto 2005
Izboljšanje URE glede na scenarij iz 2007	vsaj 32,5 %		vsaj 32,5 %
Delež energije iz OVE	vsaj 32 %	25 %	27 %
Elektroenergetska povezanost	vsaj 32 %	že v 2017 je 83,6 %	/

Vir: NEPN.

Ključni cilji in prispevki Slovenije do leta 2030, opredeljeni v NEPN, so:

- Do leta 2030 bolj zmanjšati emisije TGP v sektorjih, ki niso vključeni v shemo trgovanja kakor za Slovenijo določa Uredba o delitvi bremen, tj. vsaj za 20 % glede na leto 2005 z doseganjem sektorskih ciljev.
- Zmanjšati emisije TGP v stavbah za vsaj 70 % do leta 2030 glede na leto 2005.
- Doseči vsaj 27-odstotni delež obnovljivih virov v končni rabi energije do leta 2030, tj. (indikativno):
 - vsaj 2/3 rabe energije v stavbah iz OVE (delež rabe OVE v končni rabi energentov brez električne energije in daljinske toplote) ter prepoved prodaje in vgradnje novih kotlov na kurilno olje najpozneje do leta 2023;
 - 1,3 % letno povečanje deleža OVE pri ogrevanju in hlajenju v industriji, vključno z odpadno toploto in hladom (prednostna usmeritev pri izrabi);
 - 1 % letno povečanje deleža OVE ter odvečne toplote in hladu v sistemih daljinskega ogrevanja in hlajenja;
 - vsaj 30% delež OVE (vključno z odvečno toploto) v industriji,
 - 43% delež v sektorju električna energija,
 - 41% delež v sektorju toplota in hlajenje,
 - 21% delež v prometu (delež biogoriv je vsaj 11 %).
- Izboljšanje energetske in snovne učinkovitosti v vseh sektorjih (in torej zmanjšanje porabe energije in drugih naravnih virov) kot prvi in ključni ukrep za prehod v podnebno nevtralno družbo.
- Do leta 2030 izboljšati energetske učinkovitost za vsaj 35 % glede na osnovni scenarij iz leta 2007 (v skladu z Direktivo o energetske učinkovitosti).
- Zagotoviti sistematično izvajanje sprejetih politik in ukrepov, da končna raba energije ne bo presegla 54,9 TWh (4.717 ktoe). Preračunano na raven primarne energije raba leta 2030 ne bo presegla 73,9 TWh (6.356 ktoe).
- Zmanjšati rabo končne energije v stavbah za 20 % do leta 2030 glede na leto 2005 in zagotoviti zmanjšanje emisij TGP v stavbah za vsaj 70 % do leta 2030 glede na leto 2005.

- Zagotoviti dodatne finančne, človeške in tehnične vire za pospešitev celovitega razvoja in vodenja omrežja za distribucijo električne energije za večjo zmogljivost, odpornost proti motnjam, za naprednost, povezljivost in prilagodljivost, kar bo omogočilo izkoriščanje prožnosti virov in bremen ter pospešeno vključevanje toplotnih črpalk, uvajanje e-mobilnosti in vključevanje naprav za proizvodnjo in shranjevanje električne energije iz obnovljivih virov, itd.

Investicijski projekt je skladen z operativnimi cilji iz NEPN, predvsem prvimi tremi ključnimi področji. Prispeval bo k povečanju energetske učinkovitosti, saj bo s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotovljena ustreznejša in učinkovitejša raba energije.

AKCIJSKI NAČRT ZA ENERGETSKO UČINKOVITOST ZA OBDOBJE 2014-2020 (AN URE 2020)

AN URE 2020 je bil izdelan skladno z zahtevami Direktive EU 2012/27/EU o energetske učinkovitosti. Skladno s 3. členom Direktive 2012/27/EU si Slovenija zastavlja cilj izboljšanja energetske učinkovitosti do leta 2020, tako da poraba primarne energije v letu 2020 ne bo preseгла 7,125 mio toe (82,86 TWh).

Investicijski projekt je skladen s cilji AN URE 2020, saj bo s predvidenimi energetske sanacijami oz. s predvidenimi sanacijskimi ukrepi zagotavljal ustreznejšo in učinkovitejšo rabo energije. Enega izmed sklopov v AN URE 2020 predstavljajo tudi ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti v javnem sektorju, ki med drugim predvideva finančne spodbude za energetske učinkovito obnovo stavb, učinkovito rabo električne energije in uvajanje sistema za upravljanje energije. Investicija neposredno predvideva realizacijo le-teh ukrepov.

DOLGOROČNA STRATEGIJA ZA SPODBUJANJE NALOŽB ENERGETSKE PRENOVE STAVB

Dolgoročna strategija za spodbujanje naložb energetske prenove stavb, sprejeta s strani Vlade RS konec oktobra 2015, je krovni dokument, ki določa namen, cilje, predmet in okvirne postopke energetske prenove stavb javnega sektorja. V juliju 2020 se je pričela javna obravnava naslednjega dokumenta. V osnovnem scenariju strategije je predvidena stopnja celovitih energetske prenov stanovanjskih stavb na ravni 2 % (v tem do leta 2030 enodružinskih stavb okrog 1,75 %, večstanovanjskih 2,5 %), v javnem sektorju pa 3 %.

Vmesni cilji Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb v prenove stavb do leta 2030 so:

- zmanjšati rabo končne energije v stavbah za 15 % do leta 2020 in za 30 % do leta 2030 glede na leto 2005;
- vsaj 2/3 rabe energije v stavbah iz obnovljivih virov energije;
- zmanjšanje emisij TGP v stavbah za 60 % do leta 2020 in vsaj za 70 % do leta 2030 glede na leto 2005;

- energetske prenoviti skoraj 26 mio m² površin stavb oz. 1,3 – 1,7 mio m² letno; od tega dobro tretjino v standardu skoraj nič-energijskih stavb (AN sNES).

Operativni cilji strategije do leta 2020 oz. 2030 so:

- prenova 3 % javnih stavb v lasti ali uporabi oseb ožjega javnega sektorja letno (med 15.000 in 25.000 m²);
- prenova 1,8 mio m² stavb v širšem javnem sektorju v obdobju 2014–2023 (OP-EKP);
- izboljšanje razmerja med vloženimi javnimi sredstvi in spodbujenimi naložbami v javnem sektorju na 1 : 3 (OP TGP-2020);
- izvedba petih demonstracijskih projektov energetske prenove različnih tipov stavb (OPEKP).

Obraavnani investicijski projekt je skladen s cilji Dolgoročne strategije za spodbujanje naložb energetske prenove stavb, saj bo s predvidenimi ukrepi zagotavljal ustreznejšo in učinkovitejšo rabo energije, znižal emisije toplogrednih plinov itd.

DOLGOROČNA STRATEGIJA ENERGETSKE PRENOVE STAVB DO LETA 2050

V osnutku Dolgoročne strategije energetske prenove stavb do leta 2050 (DSEPS) so navedeni sledeči cilji:

- Zmanjšanje emisij toplogrednih plinov v stavbah za vsaj 70 % glede na leto 2005.
- OVE predstavljajo vsaj 2/3 rabe energije v stavbah (delež rabe OVE v končni rabi energentov brez električne energije in daljinske toplote).
- Do leta 2050 bo energetske prenovljenih 74 % enostanovanjskih in 91 % večstanovanjskih stavb. Pri tem se bo končna raba energije zmanjšala za 45 %, emisije CO₂ pa za skoraj 75 % glede na leto 2005.
- DSEPS 2050 načrtuje sistemske ukrepe na področju zmanjševanja energetske revščine, vključno s črpanjem kohezijskih sredstev.

Obraavnani investicijski projekt je skladen s cilji DSEPS, saj bo s predvidenimi ukrepi zagotavljal ustreznejšo in učinkovitejšo rabo energije, znižal emisije toplogrednih plinov itd.

ZAKON O SPODBUJANJU RABE OBNOVLJIVIH VIROV ENERGIJE

Zakon o spodbujanju rabe obnovljivih virov energije (ZSROVE) prenaša med drugim v pravni red Republike Slovenije Direktivo (EU) 2018/2001 o spodbujanju uporabe energije iz obnovljivih virov in Direktivo 2012/27/ES o energetske učinkovitosti. Ureja tudi sodelovanje Republike Slovenije v mehanizmu Evropske unije za financiranje energije iz obnovljivih virov za izvajanje Uredbe (EU) 2018/1999 o upravljanju energetske unije in podnebnih ukrepov itd.

ZSROVE v 4. členu predpisuje minimalno 25% delež energije iz obnovljivih virov v bruto končni porabi energije v Republiki Sloveniji ter potrjuje, da so proizvodnja električne energije, plina in toplote iz obnovljivih virov energije ter gradnja in prevzem objektov in zemljišč, ki so zanje potrebni, v javno korist.

Obraavnani investicijski projekt je skladen s cilji ZSROVE.

LOKALNI ENERGETSKI KONCEPT OBČINE RUŠE

Občina Ruše je v letošnjem letu začela s pripravo novega lokalnega energetskega koncepta občine Ruše (v nadaljevanju: LEK). Ena izmed glavnih prioritet v LEK-u je tudi energetska prenova objektov v lasti občine. Dokument v celoti sledi smernicam zapisanim v osnutku LEK-a.

4.4.3 Področna zakonodaja

Ostala zakonodaja pomembna za izvedbo investicije:

- Gradbeni zakon,
- Pravilnik o emisiji hrupa strojev, ki se uporabljajo na prostem,
- Pravilnik o požarni varnosti v stavbah,
- Pravilnik o prezračevanju in klimatizaciji stavb,
- PURES,
- Pravilnik o zahtevah za zagotavljanje varnosti in zdravja delavcev na delovnih mestih,
- Pravilnik o zaščiti pred hrupom v stavbah,
- Tehnična smernica TSG-1-004:2010 Učinkovita raba energije,
- Uredba o ocenjevanju in urejanju hrupa v okolju,
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,
- Uredba o spremembah in dopolnitvah Uredbe o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju,
- Uredba o zelenem javnem naročanju,
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3),
- Zakon o prostorskem načrtovanju,
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) itd.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Analiza tržnih možnosti investicijskega projekta je raziskava, ki predstavlja osnovo za sprejemanje različnih strateških poslovnih odločitev ter vključuje identifikacijo potencialnih kupcev ter ciljnega trga oziroma segmentov le-tega, določanja velikosti trga ter trendov, pridobivanja čim več podatkov o konkurenci in morebitnih konkurenčnih prednostih in slabostih naše ideje, ocenjevanja naših možnosti ter načrtovanja realnih ciljev na neki podlagi, kontinuiranega spremljanja trga.

Pri predmetni investiciji analiza tržnih možnosti ni smiselna, saj je nosilec investicijskega projekta Občina Ruše, ki ni profitna družba. V obravnavanem investicijskem projektu je torej težko oceniti tržne možnosti oziroma razmere, ki vladajo na trgu javnih družb/služb, sej se le-te ne morejo ravno primerjati s tržnim mehanizmom, ki vlada na trgu gospodarskih družb v ostalih gospodarskih sektorjih.

Projekt obravnava javne stavbe, namenjeno za izvajanje nalog Občine Ruše. Obravnavani projekt (operacija) ni neposredno namenjen trženju in v prihodnosti ne bo prinašal direktnih denarnih koristi, kar v finančnem smislu pomeni, da ne bo prinašal prilivov v občinski proračun, temveč se bodo le zmanjšali odliivi na račun prihranka na stroških energije in stroških vzdrževanja. Stavbe so v lasti Občine Ruše in se uporabljajo za izvajanje javnih služb.

Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetska sanacijo (investicijski ukrepi) ter vzpostavitev učinkovitega energetskega upravljanja (organizacijski ukrepi) v javnih stavbah, ki so v lasti Občine Ruše, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov energije in vzdrževanja oziroma upravljanja stavb ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov in prašnih delcev.

Koristi od investicije, ki se jih ne da denarno ovrednotiti:

- vzpostavitev kakovostne osnove za izvajanje novih vsebin in dejavnosti z upoštevanjem interesov ciljnih skupin,
- povečanje kakovostne javne infrastrukture,
- uresničitev razvojnih vizij in krepitev ugleda krajev, kjer se nahajajo obravnavani objekti itd.

5.1 ANALIZA CILJNEGA TRGA

Investicijski projekt je namenjen vsem obstoječim in potencialnim (prihodnjim) koristnikom obravnavane javne stavbe, prebivalcem, obiskovalcem itd.

6 ANALIZA ZAPOSLENIH

Med neposredne učinke štejemo delovna mesta, ki so potrebna za nemoteno obratovanje investicijskega projekta, medtem ko med posredne učinke štejemo delovna mesta, ki se odprejo v času izvajanja investicijskega projekta.

Obravnavana varianta z investicijo V2 bo omogočila posredna in/ali neposredna delovna mesta.

Projektna skupina naročnika za izvedbo projekta bo sestavljena iz strokovnih delavcev ministrstva ter pogodbenih partnerjev, v okviru že obstoječih kadrovskih zmožnosti.

Izvedba investicije bo posredno vplivala na zaposlovanje v družbah, ki bodo izvajale investicijo ter pri družbah, ki bodo dolgoročno neposredno ali posredno sodelovale pri investiciji ali pri spremljanju in upravljanju vgrajenih sistemov. Posledično bo investicija prinesla tudi pozitivne ekonomske in socialne učinke pri zaposlenih v teh družbah. Hkrati je potrebno upoštevati tudi posreden vpliv investicij v gradbeništvu preko njihovega multiplikacijskega učinka, ko povečujejo bruto družbeni proizvod družbe za več, kot pa znaša neposredna investicija. Povečanje slednjega ima za posledico povečanje povpraševanja po raznih dobrinah, kar vodi v nove zaposlitve pri proizvajalcih teh dobrin.

Kadrovsko-organizacijska shema bo podana v nadaljevanju.

7 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

Investicijski projekt se bo predvidoma delno sofinanciral v okviru »Operativnega programa Evropske kohezijske politike za obdobje 2014-2020«, prednostne osi 4 »Trajnostna raba in proizvodnja energije ter pametna omrežja«, tematskega cilja 4 »Podpora prehodu na nizkoogljično gospodarstvo v vseh sektorjih«, prednostne naložbe 4.1 »Spodbujanje energetske učinkovitosti, pametnega upravljanja z energijo in uporabe obnovljivih virov energije v javni infrastrukturi, vključno z javnimi stavbami, in stanovanjskem sektorju«, specifičnega cilja 1 »Povečanje učinkovitosti rabe energije v javnem sektorju«.

7.1 IZHODIŠČA

Strokovne podlage:

- Razširjeni energetski pregled, Športni park Ruše – bazen, julij 2021.
- Razširjeni energetski pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021.
- Razširjeni energetski pregled, Občina Ruše – upravna stavba, julij 2021.
- Razširjeni energetski pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021.
- Razširjeni energetski pregled, CID – Glasbena šola Ruše, julij 2021.
- Razširjeni energetski pregled, Policijska postaja Ruše, julij 2021.
- DIIP, Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše, september 2021.
- PIZ, Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše, oktober 2021.
- Promotorska »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta: Energetska prenova stavb v lasti Občine Ruše«, skupaj z oddanimi ponudbami promotorja Petrol d.d., ki jih je le-ta oddal v času trajanja konkurenčnega dialoga »v postopku javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše, objava št. JN007405/2021-U01 dne 28. 10. 2021«. V času priprave tega investicijskega programa konkurenčni dialog še ni bil zaključen.

Ocena vrednosti investicijskega projekta je izdelana na podlagi izdelanih razširjenih energetskih pregledov:

- stroški gradnje in nakupa opreme t.j. stroški izvedbe investicijskih in organizacijskih ukrepov v okviru energetske sanacije javnih objektov so ocenjeni na podlagi zgoraj navedenih razširjenih energetskih pregledov,
- upravičeni stroški so določeni na podlagi zgornje dokumentacije,
- stroški storitev zunanjih izvajalcev so upoštevani glede na smernice podane s strani Ministrstva za infrastrukturo, in sicer:
 - stroški izdelave investicijske in projektne dokumentacije so ocenjeni v višini 7% od ocenjenih upravičenih stroškov;

- stroški strokovnega nadzora gradnje so ocenjeni v višini 3,0% od ocenjenih upravičenih stroškov gradnje in nakupa opreme;
- ostali stroški projekta so ocenjeni v višini 2,0% od ocenjenih upravičenih stroškov gradnje in nakupa opreme (t.j. izdelava razširjenih energetskih pregledov, varnostnega načrta, javnega razpisa itd. v višini 1,0% ter stroški informiranja in obveščanja javnosti v višini 1,0% od ocenjenih upravičenih stroškov gradnje in nakupa opreme)
- v izračunu je upoštevan in posebej prikazan 22,0% DDV za vsa dela, ki so predmet obdavčitve v skladu z veljavnim ZDDV-1;
- dinamika investicijskih vlaganj oz. nastajanja investicijskih stroškov je oblikovana na osnovi časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta;
- predračunske cene so izdelane na podlagi podatkov iz strokovnih podlag (razširjeni energetski pregledi, vloga promotorja z vsemi oddanimi ponudbami), ki so navedene v prejšnjem odstavku.

Prikazani so stroški celovite energetske prenove obravnavanih objektov, kar obravnava varianta »z investicijo«. V tabelah v nadaljevanju prikazujemo oceno investicije po stalnih. Tekoče cene so enake stalnim, saj je predvidena izvedba projekta znotraj 12 mesecev. Podatki bodo predstavljeni za skupno investicijo ter ločeno za vsak objekt (v prilogi).

7.2 VREDNOST PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

Tabela 7.1: Vrednost investicije, stalne cene, 6 objektov

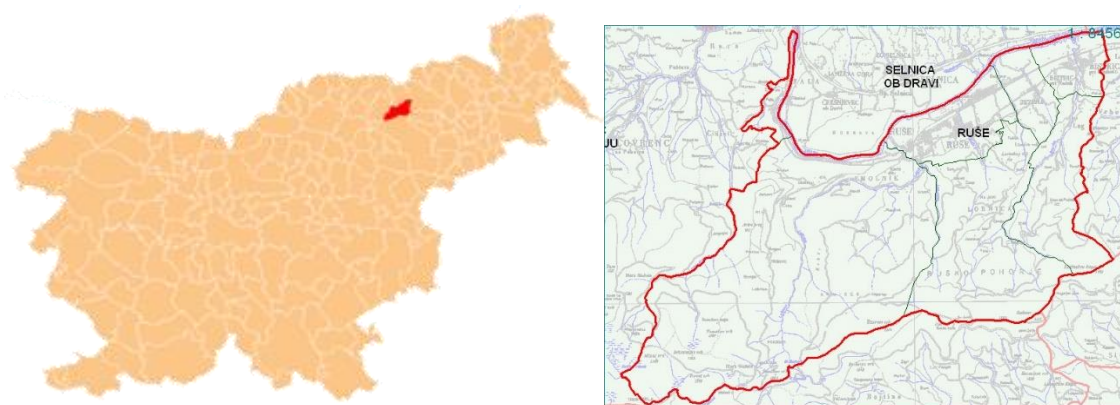
Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	2.849.977,21	2.849.977,21
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	137.443,72	137.443,72
4.	Strokovni nadzor	0,00	54.977,49	54.977,49
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	4.720,00	3.050,00	7.770,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	37.140,00	21.230,00	58.370,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	1.800,00	1.800,00
Skupaj brez DDV		67.270,00	3.068.478,42	3.135.748,42
DDV	22%	14.799,40	675.065,25	689.864,65
Skupaj z DDV		82.069,40	3.743.543,67	3.825.613,07

8 ANALIZA LOKACIJE

8.1 MAKROLOKACIJA

Občina Ruše leži v zahodnem delu Štajerske ob vznožju Pohorja. Največje naravno bogastvo občine so njeni širni in bogati gozdovi, ki pokrivajo 82 % njene površine. Med najpomembnejšimi dejavnostmi občine je industrija.⁹⁵

Projekt se bo izvajal na 6 javnih objektih predvidenih za celovito energetska sanacijo, ki se nahajajo v kraju Ruše. Lokacije so obstoječe in z investicijo se ne posega v sosednje parcele. Mere objektov ostajajo enake.



Slika 7: Občina Ruše in njena makrolokacija

Vir podatkov: <https://www.kam.si/obcina-ruse/>.

8.2 MIKROLOKACIJE

Tabela 8.1: Splošni podatki, Športni park Ruše – bazen

Naziv	Športni park Ruše – bazen
Naslov	Šolska ulica 17, 2342 Ruše
Katastrska občina	665 RUŠE
Številka parcele	18/3
Številka stavbe	665-2348
Leto izgradnje	2007

Vir podatkov: Razširjeni energetska pregled, Športni park Ruše – bazen, julij 2021

⁹⁵ Kam.si, Občina Ruše, dostopno na <https://www.kam.si/obcina-ruse/>.

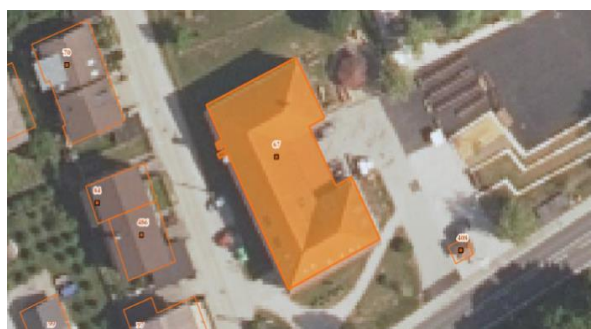


Slika 8: Objekt Športni park Ruše - bazen in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled Športni park Ruše – bazen, julij 2021

Tabela 8.2: Splošni podatki, Dom kulture Bistrica ob Dravi

Naziv	Dom kulture Bistrica ob Dravi
Naslov	Ulica 27. decembra 2, 2342 Ruše
Katastrska občina	663 BISTRICA PRI LIMBUŠU
Številka parcele	84/10
Številka stavbe	663-67
Leto izgradnje	1890

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021

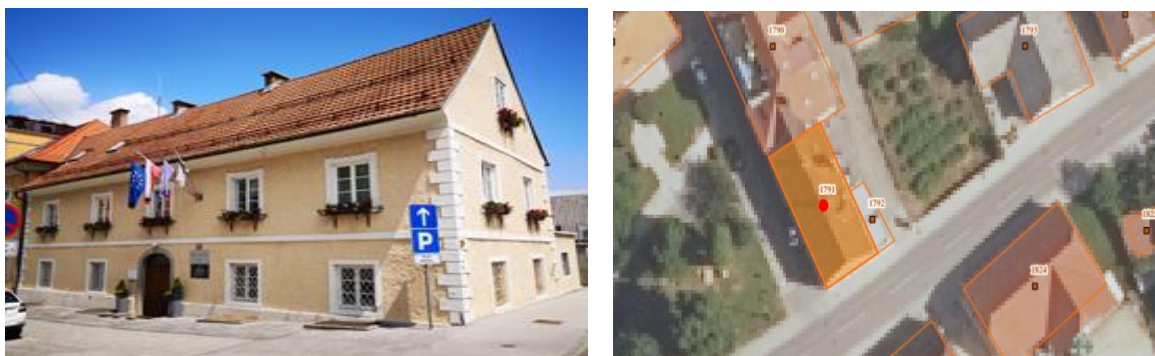


Slika 9: Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi,- bazen in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled Dom kulture Bistrica ob Dravi, julij 2021

Tabela 8.3: Splošni podatki, Občina Ruše - upravna stavba

Naziv	Občina Ruše - upravna stavba
Naslov	Trg vstaje 11, 2342 Ruše
Katastrska občina	665 RUŠE
Številka parcele	621/1
Številka stavbe	665-1791
Leto izgradnje	1890

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Občina Ruše - upravna stavba, julij 2021



Slika 10: Objekt Občina Ruše - upravna stavba in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled Občina Ruše - upravna stavba, julij 2021

Tabela 8.4: Splošni podatki, OŠ Janka Glazerja Ruše

Naziv	OŠ Janka Glazerja Ruše
Naslov	Lesjakova ulica 4, 2342 Ruše
Katastrska občina	665 RUŠE
Številka parcele	621/1962/7, 962/2
Številka stavbe	665-1196
Leto izgradnje	1937

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021

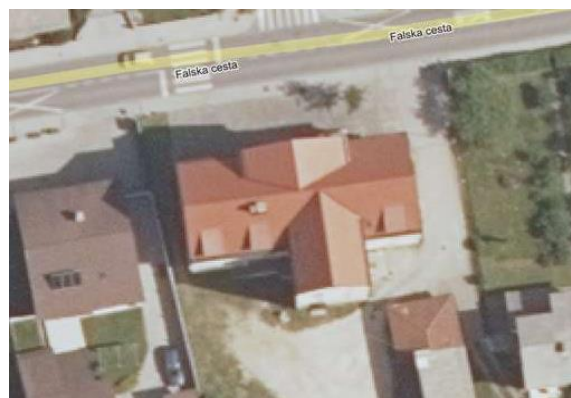


Slika 11: Objekt OŠ Janka Glazerja Ruše in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled OŠ Janka Glazerja Ruše, julij 2021

Tabela 8.5: Splošni podatki, Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

Naziv	Center interesnih dejavnosti - glasbena šola
Naslov	Falska cesta 15, 2342 Ruše
Katastrska občina	665 RUŠE
Številka parcele	1743/1
Številka stavbe	665-1296
Leto izgradnje	1898

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, CID - glasbena šola Ruše, julij 2021



Slika 12: Objekt CID - glasbena šola Ruše in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, CID - glasbena šola Ruše, julij 2021

Tabela 8.6: Splošni podatki, Policijska postaja Ruše

Naziv	Policijska postaja Ruše
Naslov	Mali Beograd 9, 2342 Ruše
Katastrska občina	665 RUŠE
Številka parcele	713
Številka stavbe	665-1103
Leto izgradnje	1980

Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Policijska postaja Ruše, julij 2021



Slika 13: Objekt Policijska postaja Ruše in njegova mikrolokacija
Vir podatkov: Razširjeni energetski pregled, Policijska postaja Ruše, julij 2021

9 ANALIZA VPLIVOV NA OKOLJE

9.1 ZAKONODAJA

Seznam pomembnejše relevantne zakonodaje:

- GZ,
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih voda,
- Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah,
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda v vode in javno kanalizacijo,
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest,
- Uredba o obremenjevanju tal z vnašanjem odpadkov,
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odlaganja odpadkov na odlagališčih,
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih,
- Uredba o ravnanju z odpadki, ki vsebujejo azbest,
- Uredba o stanju podzemnih voda,
- Zakon o varstvu okolja,
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- Zakon o vodah itd.

9.2 VARSTVO OKOLJA

Energetska sanacija na obstoječih lokacijah ne bo povzročala vplivov na okolje. Vplivi na okolje se pričakujejo v fazi izvedbe, vendar bodo le-ti kratkotrajni in se bodo zaključili z zaključkom projekta. Vsi posegi so usklajeni s splošnimi predpisi o varstvu okolja, skladno z določili ZVO-1 in podzakonskih aktov. Pri načrtovanju in izvedbi projekta so bila in bodo upoštevana vsa predpisana izhodišča za varstvo okolja (okoljska učinkovitost, učinkovitost izrabe naravnih virov, trajnostna dostopnost, izboljšanje delovnega okolja in zmanjševanje vplivov na okolje).

Pri načrtovanju in izvedbi investicije bodo upoštevana zlasti izhodišča, zakonski in podzakonski akti ter tehnične smernice kot navedeno v prejšnjih poglavjih tega dokumenta ter bo izvedba zasledovala:

- učinkovitost izrabe naravnih virov (energetska učinkovitost, učinkovita izraba vode in surovin),
- okoljsko učinkovitost (uporaba najboljših razpoložljivih tehnik, uporaba referenčnih dokumentov, nadzor emisij in tveganj, zmanjšanje količin odpadkov in ločeno zbiranje odpadkov),
- trajnostno dostopnost ter
- zmanjševanje vplivov na okolje (izdelava poročil o vplivih na okolje oziroma strokovnih ocen vplivov na okolje za posege, kjer je to potrebno) itd.

9.2.1 Energetska učinkovitost

Prenova objektov je zasnovana v skladu s smernicami energetske učinkovitosti v stavbah. Vgrajeni elementi in materiali bodo bistveno izboljšali obstoječe energetske stanje, kar bo posledično prinašala zmanjšane rabe energije v dobi obratovanja objektov. Posledično se bodo zmanjšali tudi škodljivi izpusti.

9.2.2 Okoljska učinkovitost

Za varovanje okolja bo primarno odgovoren izvajalec investicije, ki bo moral izvajati vse aktivnosti po zadnjih smernicah varovanja okolja. Skrbeti bo moral za ustrezno ločevanje odpadkov, reciklažo ter minimizacijo končnih odpadkov. Projekt bo v določeni meri imel vpliv na okolje.

9.2.3 Zmanjševanje vplivov na okolje

Za obravnavani poseg v prostor v skladu z nacionalno zakonodajo, z Uredbo o posegih v okolje, za katere je treba izvesti presojo vplivov na okolje, ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje. Pri nadaljnjih aktivnostih realizacije te investicije bodo upoštevani veljavni predpisi oziroma predvideni pogoji izvedbe, ki bodo v največji možni meri preprečili negativne vplive objekta na okolje v času izvedbe sanacije in v času obratovanja objekta z vidika:

- varstva zraka,
- varstva pred požarom,
- varstva voda in tal,
- varstva pred hrupom v naravnem in življenjskem okolju,
- ravnanja s komunalnimi odpadki.

V projektni dokumentaciji so upoštevani ukrepi za varstvo okolja in posledično se bo v največji možni meri preprečili kakršnikoli negativni vplivi. Vplivi na okolje se pričakujejo v fazi izvedbe, vendar bodo le-ti kratkotrajni in se bodo zaključili z zaključkom projekta. Vplivno območje projekta je neposredna okolica objekta ter dostopne poti do objekta.

9.2.3.1 Varstvo zraka

V skladu z Uredbo o kakovosti zunanjega zraka se obravnavane parcele nahajajo v SI L območju za ocenjevanje in upravljanje kakovosti zraka, ki po Odredbi o določitvi območja in razvrstitvi območij, aglomeracij in podobmočij glede na onesnaženost zunanjega zraka spadajo v območje I. stopnje ogroženosti.

9.2.3.2 Varstvo pred požarom

Skladno z določili Zakona o varstvu pred požarom, ki jih je potrebno upoštevati pri izdelavi prostorskega izvedbenega akta, pri projektiranju, gradnji rekonstrukcij in vzdrževanju objekta, so bili upoštevani ustrezni ukrepi za varnost pred požarom.

9.2.3.3 Vplivi na okolje

Emisije snovi v zraku

Onesnaževanje zraka med energetske preno bo minimalno povečano zaradi uporabe delovnih strojev, vendar bo ta vpliv omejen le na čas del in zaradi tega časovno omejen. S tega vidika je mogoče zaključiti, da bo vpliv zanemarljiv.

Vpliv na tla in vode

Največji vpliv na tla bo v času gradbenih del. Takrat je mogoče na območju pričakovati povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Med deli ali pa zaradi neustreznega vzdrževanja gradbene opreme oziroma nepredvidenih dogodkov lahko pride do razlitja olj ali drugih naftnih derivatov oz. njihovih sintetičnih nadomestkov. V primeru izlitja bo potrebno onesnaženo zemljo odstraniti in ustrezno deponirati na pooblaščenih mestih. Onesnaženo zemljo bo moralo odvoziti pooblaščen podjetje, ki je zadolženo za odvoz nevarnih odpadkov.

Ocenjujemo, da je mogoče tovrstno tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije nizko. Skladiščenja in manipuliranja z nevarnimi snovmi in naftnimi derivati, olja, maziva in drugimi stvarmi bodo skladna z Uredbo o skladiščenju nevarnih tekočin v nepremičnih skladiščnih posodah.

9.2.3.4 Emisije hrupa

Za zmanjšanje hrupa v času obnov je treba zagotoviti, da bo med obnovo objekta uporabljena gradbena mehanizacija noveše izdelave in opremljena s certifikati o zvočni moči, ki ne smejo presežati predpisanih vrednosti. Pri transportu naj se uporabljajo čim manj hrupna vozila. Vsa hrupna dela naj se po možnosti izvajajo samo med 7. in 19. uro. Zvočni signali na gradbišču naj se uporabljajo le v nujnih primerih, motorji strojev pa naj brez potrebe ne obratujejo v prostem teku.

9.2.3.5 Gradbeni odpadki

V času izvedbe bodo izvajalci gradbenih del pri svojem delu upoštevali Uredbo o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih, ki določa obvezno ravnanje z odpadki, ki nastajajo pri gradbenih delih zaradi gradnje, rekonstrukcije, adaptacije, obnove ali odstranitve objekta. V času izvajanja samih gradbenih del je mogoče pričakovati nastanek manjše količine nevarnih odpadkov, ki bodo nastali kot posledica vzdrževanja

gradbene in strojne mehanizacije. Tovrstni nevarni odpadki obsegajo predvsem odpadna olja (odpadna hidravlična olja, iztrošena motorna, strojna in mazalna olja), prazno oljno embalažo, čistilne krpe, z olji onesnažena zemlja in vpojni material ter odpadne baterije oziroma akumulatorje. Omenjene nevarne odpadke bo potrebno zbirati ločeno ter jih predati organizacijam, ki imajo pooblastilo za ravnanje z njimi.

V kolikor hramba ali začasno skladiščenje gradbenih odpadkov ni možna na gradbišču, morajo izvajalci del nastale gradbene odpadke odlagati v zabojnike, ki so nameščeni na gradbišču ali ob gradbišču in so prirejeni za odvoz gradbenih odpadkov brez njihovega prekladanja. Investitor mora pred začetkom izvajanja gradbenih del zagotoviti prevzem gradbenih odpadkov, njihov prevoz v predelavo ali odstranjevanje preden se začnejo izvajati gradbena dela. Iz dokazila o naročilu prevzema gradbenih odpadkov mora biti razvidna vrsta gradbenih odpadkov, predvidena količina nastajanja gradbenih odpadkov ter naslov gradbišča z navedbo gradbenega dovoljenja, na katerega se nanaša prevzem gradbenih odpadkov.

10 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE, VODENJE PROJEKTA, ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

10.1 ČASOVNI NAČRT

Investicijski projekt se bo izvedel z lastnimi sredstvi, sofinanciranimi sredstvi EU in RS, ter sredstvi zasebnega partnerja. V predhodni investicijski dokumentaciji ter po izvedenem pozivu promotorjem za izvedbo projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva je bilo ugotovljeno, da je optimalni model izvedbe investicijskega projekta z lastnimi in sofinancerskimi sredstvi.

Tabela 10.1: Terminski plan izvedbe investicije, varianta V2

Št.	Dogodek/faza	Odgovornost	Okvirni termini zaključka posameznih aktivnosti
1.	Pridobitev popolnih vlog o zainteresiranosti za izpeljavo projekta javno-zasebnega partnerstva za projekt energetske sanacije objekta	Občina, zunanji izvajalec	že izvedeno
2.	Izdelava razširjenih energetskih pregledov	Občina, zunanji izvajalec	že izvedeno
3.	Priprava gradiva za občinski svet, v okviru katerega se pripravi predlog akta o javno-zasebnem partnerstvu in ustrezna investicijska dokumentacija	Občina	že izvedeno
4.	Sprejem akta o javno-zasebnem partnerstvu na občinskem svetu	Občina	že izvedeno
5.	Oddaja vloge za sofinanciranje projekta iz kohezijskih sredstev	Občina, zunanji izvajalec	januar 2022
6.	Konkurenčni dialog (1. faza) – priprava izhodišč za oddajo končne vmesne rešitve: <ul style="list-style-type: none"> - Uskladitev izhodišč z naročnikom glede obsega ukrepov po objektih - Določitev referenčnih količin in stroškov - Določitev vsebine Prilog: Program izvajanja, Metodologija izračuna prihrankov, ... - Po potrebi dodatni ogledi objektov - Uskladitev tehničnih omejitev in zahtev delovnega ugodja z uporabniki in naročnikom, - Uskladitev ukrepov z ZVKDS - Uskladitev glede dodatnih ukrepov, ki niso predmet energetske sanacije - Priprava in potrditev izhodišč za izdelavo projektne dokumentacije za izdelavo PZI dokumentacije glede na ugotovljeno stanje na ogledih - Uskladitev koncesijske pogodbe in prilog - Oddaja vmesne rešitve na podlagi uskladitev 	Občina, ponudnik	januar 2022

7.	Izdelava PZI dokumentacije za energetska sanacijo objektov in potrditev naročnika, pridobitev soglasij ZVKDS - Priprava preliminarne verzije PZI - Uskladitev z ZVKDS - Potrditev naročnika / uporabnikov - Izdelava končne verzije PZI	Občina, ponudnik	februar 2022-april 2022 (cca 2-3 mesece, odvisno od zunanjih izvajalcev, soglasodajalcev in naročnika)
8.	Nadaljevanje konkurenčnega dialoga - Pridobivanje ponudb - Analiza ponudb - Uskladitev izhodišč za oddajo končne vmesne rešitve - Potrditev ustreznosti končne vmesne rešitve - Določitev dinamike izvedbe pripravljanih	Občina, ponudnik	April 2022
9.	Poziv in oddaja končne vmesne rešitve	Občina, ponudnik	April 2022
10.	Odločitev o izbiri ponudnika	Občina	April 2022
11.	Podpis pogodbe z izbranim ponudnikom	Občina, ponudnik	Maj 2022
12.	Priprave na uvedbo v delo - Izbira izvajalcev in dobaviteljev - Izbira nadzornikov	Občina, ponudnik	Maj-junij 2022
13.	Začetek veljavnosti pogodbe med naročnikom in izbranim ponudnikom	Občina, ponudnik	Maj - junij 2022
14.	Uvedba v delo	Občina, ponudnik	Maj - junij 2022
15.	Izvedba pripravljanih storitev (I. faza)	Ponudnik	junij 2022-oktober 2022
16.	Obdobje izvajanja glavne storitve (II. faza)	Ponudnik	Od primopredaje I. faze do izteka pogodbene dobe

10.2 ORGANIZACIJA VODENJA PROJEKTA

Odgovorna oseba investitorja je Urška Repolusk, županja Občine Ruše.

Odgovorni vodja za izvedbo investicije je mag. Saša Ajd, vodja Oddelka za gospodarstvo, finance, komunalo, okolje in prostor.

Odgovorni vodja za izvedbo investicije s strani zasebnega partnerja bo opredeljen v primeru vzpostavitve javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta.

Za izvedbo investicijskega projekta po modelu energetskega pogodbeništvu (v naseljevanju po modelu JZP) je predvidena drugačna organizacija izvedbe projekta kot v primeru lastnega financiranja projekta oz. kombinacije lastnega sofinanciranja v povezavi z nepovratnimi sredstvi. Investitor bo s svojimi zaposlenimi odgovorni nosilec projekta. Investicijski projekt bo investitor/nosilec projekta izvajal tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije PZI, izdelava investicijske dokumentacije in razširjenih energetskih pregledov). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju (ZJN) in Zakonu o javno-zasebnem partnerstvu (ZJZP). Financiranje projekta

bo izvedeno s strani javnega partnerja in s strani zasebnega partnerja (sofinancer izvedenih ukrepov URE).

Pripravo in spremljanje investicijskega projekta je in bo tudi v prihodnje vodila strokovna skupina nosilca naročnika v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Izvedla je/bo vse postopke za sklenitev javno-zasebnega partnerstva, postopke izbora zasebnega partnerja ter spremljala bo samo izvedbo investicijskega projekta. Pripravo in spremljanje investicijskega projekta bo zagotovila z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima ustrezne izkušnje.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemala odgovorna oseba naročnika. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske dokumentacije, razširjenih energetskih pregledov, IDZ projektne dokumentacije, odloka o JZP, razpisne dokumentacije in samo izvedbo postopka javnega naročila s predvidenim konkurenčnim dialogom je in bo še naprej vodil nosilec projekta, in sicer odgovorne osebe za izvedbo investicije investitorja v sodelovanju z zunanjimi svetovalci-sodelavci. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev ter nadziral dela zasebnega partnerja. Za pripravo projektne dokumentacije PZI in samo izvedbo projekta bo odgovoren izbrani zasebni partner. Ob zaključku investicijskega projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu v sodelovanju z zasebnim partnerjem. Za izdelavo študij, analiz in pripravo razpisne in investicijske dokumentacije, razširjenih energetskih pregledov ter za izvedbo super nadzora nad deli zasebnega partnerja so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja/nosilca projekta in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

10.2.1 Kadrovska struktura med obratovanjem v ekonomski dobi

Upravljanje obravnavanih stavb v ekonomski dobi bodo izvajale ekipe za posamezno stavbo. V spremljanje učinkov pa se bodo lahko vključevali tudi zunanji strokovnjaki.

10.3 ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Glede na že izdelano dokumentacijo (potrjen DIIP in PIZ) in vključujoč obravnavani dokument (IP) bo z vidika Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ izdelana vsa zahtevana oz. potrebna investicijska dokumentacija. Podlaga za izdelavo dokumentov DIIP in PIZ so bili izdelani razširjeni energetski pregledi obravnavanih objektov. V nadaljevanju bo izdelavo projektne dokumentacije prevzel izbrani zasebni partner. Javni partner (ali pooblaščen strokovnjaki) bo projektno dokumentacijo pregledal, podal morebitne pripombe in popravke ter potrdil.

Z vidika izvedbenih faz, lahko investicijski projekt razdelimo na štiri vsebinsko povezane dele:

- obdobje priprave investicijskega projekta,
- obdobje izvedbe investicijskega projekta,
- obdobje med izvedbo in
- obdobje po izvedbi investicijskega projekta,

Obdobje priprave

Najpomembnejša mejnika v pripravi investicijskega projekta sta pridobitev sofinancerskih sredstev in izvedba javnega naročila za izvedbo investicijskega projekta. Naročnik je kvalitetno pripravil oz. koordiniral pripravo vse potrebne dokumentacije za tehnično in investicijsko pripravo za prijavo za pridobitev nepovratnih sredstev in izvedbo investicijskega projekta. Za pridobitev izvajalca del investicijskega projekta je predvidena izvedba javnega naročila v skladu z ZJN-3. Ostala dela in storitve (izdelava dokumentacije) so bila ali še bodo oddana izbranim ponudnikom skladno z javno naročniško zakonodajo.

Obdobje izvedbe

Najpomembnejša mejnika v fazi izvedbe investicijskega projekta sta izvedba investicijskega projekta oz. gradnja in nadzor nad izvedbo del. Naročnik bo v fazi izbire izvajalca gradbeno-obrtniških del (GOD) na podlagi meril in pogojev izbral kvalitetnega izvajalca del. Prav tako bo izbral kvalitetno podjetje za izvedbo nadzora nad gradnjo.

Obdobje med in po izvedbi

Najpomembnejša mejnika v obdobju med in po izvedbi investicijskega projekta sta spremljanje izvedbe in poročanje o izvajanju investicijskega projekta ter spremljanje učinkov investicijskega projekta. Naročnik bo v fazi izvajanja zagotovil ustrezen nadzor in spremljanje izvajanja projekta in vseh spremljajočih aktivnosti. V okviru poročil o izvajanju projekta se ugotavljajo odmiki od predvidenega načrta izvajanja projekta v vseh njenih segmentih, poročilo pa zajema tudi nujne ukrepe za reševanje dilem in težav, ki se pojavijo med izvajanjem. Naročnik bo zagotovil aktivnosti za spremljanje učinkov oz. kazalnikov, predvidenih v investicijskem programu in vlogi za pridobitev sofinancerskih sredstev. Kazalniki se bodo spremljali v skladu s pravili sofinancerjev. Investicijski projekt je kvalitetno zastavljen, pripravljena je celotna tehnična dokumentacija, projekt je časovno in organizacijsko je določen. Ključni mejniki so analizirani in izvedene so vse aktivnosti, ki bodo naročniku pomagale k kvalitetni izvedbi projekta.

V skladu z opravljeno analizo je projekt izvedljiv.

11 NAČRT FINANCIRANJA V TEKOČIH CENAH PO DINAMIKI IN VIRIH FINANCIRANJA

Viri financiranja so določeni glede na oceno stroškov, predvideno dinamiko financiranja ter uporabljena izhodišča glede same investicije. V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so predvideni viri financiranja investicijskega projekta predstavljeni po tekočih cenah.

Viri financiranja obravnavanega projekta variante »z investicijo, V2« so iz javnih virov RS in EU ter zasebnega partnerja (javno-zasebno partnerstvo):

- lastna oz. druga sredstva naročnika (proračun naročnika) in
- kohezijska sredstva (nepovratna sredstva Kohezijskega sklada EU in proračuna RS (Ministrstvo za infrastrukturo RS) za sofinanciranje energetskih sanacij javnih objektov (49 % upravičenih stroškov));
- sredstva zasebnega partnerja.

V verziji V2 je vrednost investicije 3.825.613,07 € (tekoče cene, z DDV).

Tabela 11.1: Vrednost investicije, tekoče cene, 6 objektov

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	2.849.977,21	2.849.977,21
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	137.443,72	137.443,72
4.	Strokovni nadzor	0,00	54.977,49	54.977,49
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	4.720,00	3.050,00	7.770,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	37.140,00	21.230,00	58.370,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	1.800,00	1.800,00
Skupaj brez DDV		67.270,00	3.068.478,42	3.135.748,42
DDV	22%	14.799,40	675.065,25	689.864,65
Skupaj z DDV		82.069,40	3.743.543,67	3.825.613,07

Projekt bo izveden znotraj obdobja 12 mesecev, zato so tekoče cene enake stalnim.

Tabela 11.2: Viri financiranja investicije, varianta V2, 6 objektov

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
						2022 (€)	Odstotek
1.	Lastni viri	55.130,43	111.003,76	166.134,19	5,2%	51.831,79	1,7%
2.	Zasebni partner	0,00	1.529.404,00	1.529.404,00	48,3%	1.529.404,00	51,1%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	26.938,97	1.445.903,30	1.472.842,27	46,5%	1.414.295,87	47,2%
	<i>Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.</i>	22.898,12	1.229.017,81	1.251.915,93	39,5%	1.202.151,49	40,1%
	<i>Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.</i>	4.040,85	216.885,50	220.926,34	7,0%	212.144,38	7,1%
	Skupaj	82.069,40	3.086.311,07	3.168.380,47	100%	2.995.531,66	100,0%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	657.232,60
---	------------

Opomba: Delež zasebnega partnerja se navezuje samo na obseg tistega dela operacije, ki je vezan na izvedbo javno-zasebnega partnerstva oz. JZP (energetska obnova in PZI). Del aktivnosti, ki je bil in še bo opravljen s strani naročnika (kot javno naročilo), ni vključen v obseg JZP. V tabelah financiranja tako ločimo podatek za operacijo in podatek JZP.

12 PROJEKCIJE PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA PO VZPOSTAVITVI DELOVANJA INVESTICIJE ZA OBDOBJE EKONOMSKE DOBE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

12.1 OSNOVNA IZHODIŠČA

12.1.1 Ekonomska doba projekta

Ekonomska doba (referenčno obdobje) za tovrstne projekte na področju energetike po direktivi EU znaša od 15 do 25 let. V okviru finančne in ekonomske analize smo upoštevali ekonomsko dobo 15 let, v skladu z dokumentom »Navodila za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja«.

12.1.2 Projekcija prihodkov projekta

Lastnik objektov ne bo neposredno ustvarjal prihodkov zaradi izvedbe projekta. Prihranki zaradi izvedbe investicije so posredni, in sicer na račun znižanja rabe energije in zmanjšanja tekočih stroškov vzdrževanja. V dejanskem denarnem toku projekta je posledično predvideno, da projekt ne prinaša prihodkov iz poslovanja.

V finančni analizi projekta (t.j. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta z ocenjevanjem razmerja med predvidenimi prihranki in stroški po letih) so bili kot prihodki projekta upoštevani prihranki na stroških zaradi zmanjšanja rabe energije in stroškov vzdrževanja.

Pri oceni prihodkov smo upoštevali:

- prihranke, ki so bili ocenjeni glede na projektirano rešitev,
- prihranek na stroških vzdrževanja in upravljanja, ki so bili določeni izkustveno glede na predvidene investicije.

Prihodki so prikazani brez upoštevanja rasti cen, kot je upoštevano v finančni in ekonomski analizi.

Tabela 12.1: Projekcija prihodkov projekta, 6 objektov

Vrsta stroška	Vsi objekti skupaj			
	Obstoječi stroški		Prihranki	
	brez DDV	z DDV	brez DDV	z DDV
Toplotna energija	144.279,12	176.020,53	100.419,20	122.511,42
Električna energija	68.975,00	84.149,50	-33.451,49	-40.810,82
Vzdrževanje	64.000,00	78.080,00	38.318,00	46.747,96
SKUPAJ	277.254,12	338.250,03	105.285,71	128.448,56

Izračun prihodkov po metodi prirasta

V tabelah je predstavljen izračun prihodkov in stroškov po metodi prirasta za varianto 2.

Tabela 12.2: Izračun prihodkov, FA – V2, 6 objektov

z.š. leta	Leto	Brez investicije (vse vrednosti so z DDV)					Z investicijo (vse vrednosti so z DDV)				
		Stroški toplotne energije	Stroški električne energije	Stroški tekočega vzdrževanja	Plačila zasebni partner	Skupaj	Stroški toplotne energije	Stroški električne energije	Stroški tekočega vzdrževanja	Plačila zasebni partner	Skupaj
0	2021	176.020,53	84.149,50	78.080,00	0,00	338.250,03	176.020,53	84.149,50	78.080,00	0,00	338.250,03
1	2022	176.020,53	84.149,50	78.860,80	0,00	339.030,83	83.295,11	103.509,36	0,00	99.819,29	286.623,76
2	2023	176.020,53	84.149,50	79.649,41	0,00	339.819,44	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
3	2024	176.020,53	84.149,50	80.445,90	0,00	340.615,93	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
4	2025	176.020,53	84.149,50	81.250,36	0,00	341.420,39	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
5	2026	176.020,53	84.149,50	82.062,86	0,00	342.232,89	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
6	2027	176.020,53	84.149,50	82.883,49	0,00	343.053,52	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
7	2028	176.020,53	84.149,50	83.712,33	0,00	343.882,36	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
8	2029	176.020,53	84.149,50	84.549,45	0,00	344.719,48	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
9	2030	176.020,53	84.149,50	85.394,95	0,00	345.564,97	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
10	2031	176.020,53	84.149,50	86.248,90	0,00	346.418,92	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
11	2032	176.020,53	84.149,50	87.111,38	0,00	347.281,41	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
12	2033	176.020,53	84.149,50	87.982,50	0,00	348.152,53	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
13	2034	176.020,53	84.149,50	88.862,32	0,00	349.032,35	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
14	2035	176.020,53	84.149,50	89.750,95	0,00	349.920,97	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
15	2036	176.020,53	84.149,50	90.648,46	0,00	350.818,48	52.974,02	123.710,71	0,00	199.638,58	376.323,32
16	2037	88.010,26	42.074,75	45.777,47	0,00	175.862,48	26.487,01	61.855,36	0,00	99.819,29	188.161,66
	SKUPAJ	2.904.338,71	1.388.466,75	1.393.271,53	0,00	5.686.076,99	1.027.438,88	1.981.464,22	78.080,00	2.994.578,76	6.081.561,87

z.š. leta	Metoda prirasta (vse vrednosti so z DDV)								
	Stroški toplotne energije	Stroški električne energije	Stroški tekočega vzdrževanja	Plačila zasebni partner	Skupaj	Prihranek na energiji	Prihranek na tekočem vzdrževanju	Stroški po metodi prirasta	Neto prihodki/odhodki
0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	-92.725,42	19.359,86	-78.860,80	99.819,29	-52.407,07	73.365,56	78.860,80	99.819,29	52.407,07
2	-123.046,51	39.561,21	-79.649,41	199.638,58	36.503,88	83.485,30	79.649,41	199.638,58	-36.503,88
3	-123.046,51	39.561,21	-80.445,90	199.638,58	35.707,39	83.485,30	80.445,90	199.638,58	-35.707,39
4	-123.046,51	39.561,21	-81.250,36	199.638,58	34.902,93	83.485,30	81.250,36	199.638,58	-34.902,93
5	-123.046,51	39.561,21	-82.062,86	199.638,58	34.090,42	83.485,30	82.062,86	199.638,58	-34.090,42
6	-123.046,51	39.561,21	-82.883,49	199.638,58	33.269,79	83.485,30	82.883,49	199.638,58	-33.269,79
7	-123.046,51	39.561,21	-83.712,33	199.638,58	32.440,96	83.485,30	83.712,33	199.638,58	-32.440,96
8	-123.046,51	39.561,21	-84.549,45	199.638,58	31.603,84	83.485,30	84.549,45	199.638,58	-31.603,84
9	-123.046,51	39.561,21	-85.394,95	199.638,58	30.758,34	83.485,30	85.394,95	199.638,58	-30.758,34
10	-123.046,51	39.561,21	-86.248,90	199.638,58	29.904,39	83.485,30	86.248,90	199.638,58	-29.904,39
11	-123.046,51	39.561,21	-87.111,38	199.638,58	29.041,90	83.485,30	87.111,38	199.638,58	-29.041,90
12	-123.046,51	39.561,21	-87.982,50	199.638,58	28.170,79	83.485,30	87.982,50	199.638,58	-28.170,79
13	-123.046,51	39.561,21	-88.862,32	199.638,58	27.290,96	83.485,30	88.862,32	199.638,58	-27.290,96
14	-123.046,51	39.561,21	-89.750,95	199.638,58	26.402,34	83.485,30	89.750,95	199.638,58	-26.402,34
15	-123.046,51	39.561,21	-90.648,46	199.638,58	25.504,83	83.485,30	90.648,46	199.638,58	-25.504,83
16	-61.523,26	19.780,61	-45.777,47	99.819,29	12.299,17	41.742,65	45.777,47	99.819,29	-12.299,17
	-1.876.899,82	592.997,47	-1.315.191,53	2.994.578,76	395.484,88	1.283.902,35	1.315.191,53	2.994.578,76	-395.484,88

12.1.3 Projekcija odhodkov/ stroškov investicijskega projekta

Projekcija oz. višina odhodkov/stroškov projekta je oblikovana na podlagi izračunov o prihodnji porabi energije in izkustvenih ocen. Projekt bo pri svojem obratovanju imel naslednje stroške:

- enkratne odhodke (investicijski stroški) ter
- odhodke/stroške vzdrževanja

odhodke/stroške energetskega upravljanja v primeru variante V2 - JZP.

Investicijski stroški so stroški začetnih investicijskih vlaganj (stroški predvidenih organizacijskih in investicijskih ukrepov) in nastajajo v času izvajanja operacije.

12.1.4 Amortizacijski stroški investicijskega projekta

Amortizacija je odvisna od metode amortiziranja, letnih amortizacijskih stopenj in amortizacijske osnove. Za potrebe izračuna stroškov amortizacije so bila upoštevana sledeča izhodišča, predstavljena v Prilogi II: Življenjska doba ukrepov za izboljšanje energetske učinkovitosti v sklopu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o metodah za določanje prihrankov energije. Obenem je upoštevan tudi Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev.

V finančni analizi v nadaljevanju dokumenta so zajete predhodno predstavljene finančne postavke, ne zajema pa prikaz postavke amortizacija, ki je izločena iz nadaljnjega prikaza finančne in ekonomske analize, saj v skladu z dokumentom »Guide to Cost-benefit Analysis of Investment Projects« ne sodi med postavke, ki izkazujejo denarne odlive.

12.1.5 Ostanek vrednosti investicijskega projekta

Ostanek vrednosti je prikazan kot razlika neamortizirane opreme oz. prenovljenih objektov. Ostanek vrednosti projekta po ekonomski dobi je 712.494,30 €.

12.1.6 Diskontna stopnja investicijskega projekta

Pri diskontiranju na sedanjo vrednost je bila uporabljena diskontna stopnja v skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenovne stavb javnega sektorja in sicer:

- finančno diskontno stopnjo za zasebnika: 5 %,
- finančno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 4 %,
- socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5 %.

12.1.7 Ostale omejitve investicijskega projekta

Vse aktivnosti investicijskega projekta se bodo vodile na samostojnih stroškovnih nosilcih (vsaki aktivnosti bo pripadal svoj stroškovni nosilec) oz. delovnih nalogih, na katerih bodo vidni vsi prihodki in vsi stroški obravnavanega investicijskega projekta.

13 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI

13.1 IZHODIŠČA ZA IZDELAVO FINANAČNE ANALIZE

V finančni analizi smo izračunali kazalnike finančne učinkovitosti/upravičenosti izvedbe investicijskega projekta. V »finančni analizi projekta po metodi prirasta« (t.j. opredelitev ekonomske uspešnosti projekta na podlagi primerjave prihodkov v scenariju nove naložbe t.j. scenarijev »z investicijo« s prihodki v scenariju brez nove naložbe t.j. scenarij »brez investicije« skladno s točko tri 15. člena Delegirane uredbe komisije (EU) 480/2014 z dne 3.3.2014) (v nadaljevanju analiza projekta po metodi prirasta) je bila izdelana primerjava scenarija »brez investicije« s posameznimi variantami oziroma so bili kot prihodki projekta upoštevani absolutni, neto prihranki na stroških toplotne in električne energije ter stroških tekočega in investicijskega vzdrževanja.

- Dinamični kazalniki upravičenosti investicijskega projekta so izračunani za obdobje izvedbe investicijskega projekta in za 15 letno ekonomsko dobo.
- Ekonomsko koristna življenjska doba investicijskega projekta presega 15 letno ekonomsko dobo, zato smo na koncu ekonomske dobe upoštevali ostanek vrednosti investicijskega projekta.
- Prvo leto rednega obratovanja je druga polovica 2022.
- Upravičenost izvedbe investicijskega projekta smo ocenjevali po t.i. metodi prirasta z vidika javnega partnerja.
- Finančna in ekonomska analiza sta izdelani kot enovit projekt (konsolidirana analiza) s stališča nosilca projekta/lastnika stavb javnega partnerja, upravljavcev in bodočega/potencialnega zasebnega partnerja.
- Investicijski projekt ni namenjen pridobitni dejavnost ne investitorja/lastnika in ne upravljavcev, zato tudi ne ustvarja dodatnih prihodkov oz. prilivov na podlagi pridobitne dejavnosti. Projekt ustvarja le prihranke na stroških, saj projekt ni namenjen trženju ne lastnika/investitorja in ne upravljavcev.
- Analizo upravičenosti izvedbe investicijskega projekta smo pripravili na podlagi statičnih in dinamičnih kazalnikov upravičenosti investicijskega projekta tako za finančno kot tudi za ekonomsko analizo.
- V skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenove stavb javnega sektorja smo upoštevali:
 - stopnjo donosnosti za zasebnika: 7% oziroma izračun stopnje donosnosti za zasebnika, če 7% stopnje donosnosti za zasebnika ni mogoče doseči,
 - finančno diskontno stopnjo za zasebnika: 5%,
 - finančno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 4%,
 - socialno diskontno stopnjo za javnega partnerja: 5%,
 - pogodbeno dobo 15 let,
 - udeležbo javnega partnerja v prihranku: 1%.

Finančna analiza po varianti V2

- **Finančni denarni tok investicijskega projekta po metodi prirasta**
Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive in neposredne stroške/odlive, ki so povzeti iz predpostavk in podatkov za ekonomsko dobo projekta.
- **Finančna analiza realnih (dejanskih) denarnih tokov javnega partnerja**
Finančni oziroma realen (dejanski) denarni tok javnega partnerja prikazuje neposredne stroške in koristi, ki jih investicijski projekt prinaša. Izvedba projekta z vidika realnih (dejanskih) denarnih tokov javnega partnerja ne prinaša neposrednih prihodkov (prilivov), temveč le neposredne stroške (odlive).

V finančni analizi smo upoštevali finančne oziroma realne (dejanske) denarne tokove javnega partnerja, se pravi denarne tokove povezane z investicijskimi stroški, denarne tokove povezane z obratovanjem projekta in denarne tokove vezane na zaključek projekta (ostanek vrednosti).

- **Finančna analiza denarnih tokov zasebnega partnerja**
V nadaljevanju tega poglavja predstavljamo zgolj informativno predvidene finančne oziroma realne denarne tokove zasebnega partnerja, ki jih bo imel zasebni partner z izvedbo projekta. Izvedba projekta prinaša neposredne prihodke/prilive zasebnemu partnerju (v obliki prejetega plačila za doseganje zajamčenih prihrankov) ter stroške/odlive (za kritje stroškov upravljanja in energetskega knjigovodstva, stroškov vzdrževanja ter stroškov zavarovanja ipd.) Prikaz denarnih tokov zasebnega partnerja na podlagi finančne analize je predstavljen v nadaljevanju tega dokumenta. Denarni tok zasebnega partnerja je osnova za izračun kazalnikov upravičenosti izvedbe projekta. Uporabljena je 5% diskontna stopnja. Vse izračune smo izvajali brez upoštevanja DDV, saj za zasebnega partnerja DDV ne predstavlja stroška/odhodka in je povračljiv v okviru obračuna DDV. Upoštevan je le čisti vložek zasebnega partnerja.

- **Konsolidirana finančna analiza projekta**

V nadaljevanju je prikazan konsolidiran finančni denarni tok, saj je, v skladu z navodili Evropske Komisije iz decembra 2014 in Uredbe EU 2015/207, za projekte po modelu JZP, kjer sta lastnik infrastrukture oz. javni partner in zasebni partner različna subjekta, potrebno izdelati konsolidirano finančno analizo, ki zajema lastnika - javnega partnerja in zasebnega partnerja. Uporabljena je 4% diskontna stopnja.

13.2 FINANČNA ANALIZA

Tabela 13.1: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, 6 objektov

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	67.270,00	24.976,55	92.246,55		0,00	0,00	0,00	-92.246,55	-92.246,55	92.246,55	0,00	-92.246,55	-92.246,55
1	2022	111.003,76	1.452.913,99	1.563.917,75		52.407,07	0,00	52.407,07	1.511.510,68	-1.603.757,23	1.503.767,07	50.391,41	1.453.375,66	-1.545.622,21
2	2023	0,00	0,00	0,00		-35.707,39	0,00	-35.707,39	-35.707,39	-1.639.464,62	0,00	-33.013,49	-33.013,49	-1.578.635,69
3	2024	0,00	0,00	0,00		-34.902,93	0,00	-34.902,93	-34.902,93	-1.674.367,55	0,00	-31.028,58	-31.028,58	-1.609.664,27
4	2025	0,00	0,00	0,00		-34.090,42	0,00	-34.090,42	-34.090,42	-1.708.457,97	0,00	-29.140,64	-29.140,64	-1.638.804,90
5	2026	0,00	0,00	0,00		-33.269,79	0,00	-33.269,79	-33.269,79	-1.741.727,76	0,00	-27.345,35	-27.345,35	-1.666.150,25
6	2027	0,00	0,00	0,00		-32.440,96	0,00	-32.440,96	-32.440,96	-1.774.168,72	0,00	-25.638,56	-25.638,56	-1.691.788,81
7	2028	0,00	0,00	0,00		-31.603,84	0,00	-31.603,84	-31.603,84	-1.805.772,56	0,00	-24.016,32	-24.016,32	-1.715.805,13
8	2029	0,00	0,00	0,00		-30.758,34	0,00	-30.758,34	-30.758,34	-1.836.530,90	0,00	-22.474,82	-22.474,82	-1.738.279,95
9	2030	0,00	0,00	0,00		-29.904,39	0,00	-29.904,39	-29.904,39	-1.866.435,30	0,00	-21.010,43	-21.010,43	-1.759.290,38
10	2031	0,00	0,00	0,00		-29.041,90	0,00	-29.041,90	-29.041,90	-1.895.477,20	0,00	-19.619,67	-19.619,67	-1.778.910,05
11	2032	0,00	0,00	0,00		-28.170,79	0,00	-28.170,79	-28.170,79	-1.923.647,99	0,00	-18.299,21	-18.299,21	-1.797.209,26
12	2033	0,00	0,00	0,00		-27.290,96	0,00	-27.290,96	-27.290,96	-1.950.938,95	0,00	-17.045,86	-17.045,86	-1.814.255,11
13	2034	0,00	0,00	0,00		-26.402,34	0,00	-26.402,34	-26.402,34	-1.977.341,30	0,00	-15.856,56	-15.856,56	-1.830.111,68
14	2035	0,00	0,00	0,00		-25.504,83	0,00	-25.504,83	-25.504,83	-2.002.846,13	0,00	-14.728,41	-14.728,41	-1.844.840,08
15	2036	0,00	0,00	0,00		-12.299,17	0,00	-12.299,17	-12.299,17	-2.015.145,30	0,00	-6.829,29	-6.829,29	-1.851.669,38
16	2037	0,00	0,00	0,00	712.494,30	-12.299,17	0,00	-12.299,17	700.195,13	-1.314.950,17	0,00	373.839,90	373.839,90	-1.477.829,47
				1.656.164,30	712.494,30	-371.280,17	0,00	-371.280,17	1.314.950,17	-	1.596.013,62		1.477.829,47	-

ISD	-7,7%
NPV	-1.477.829,47 €

Tabela 13.2: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, 6 objektov

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	67.270,00	24.976,55	0,00		92.246,55	92.246,55	0,00	338.250,03	430.496,58	-338.250,03	-338.250,03
2	2022	111.003,76	1.452.913,99	1.529.404,00		3.093.321,75	1.563.917,75	0,00	286.623,76	1.850.541,51	1.242.780,25	904.530,22
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	528.206,90
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	151.883,59
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-224.439,73
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-600.763,05
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-977.086,36
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-1.353.409,68
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-1.729.732,99
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-2.106.056,31
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-2.482.379,63
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-2.858.702,94
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-3.235.026,26
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-3.611.349,57
15	2035	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	376.323,32	376.323,32	-376.323,32	-3.987.672,89
16	2036	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	188.161,66	188.161,66	-188.161,66	-4.175.834,55
						3.185.568,30	1.656.164,30	0,00	5.705.238,55	7.361.402,85	4.175.834,55	

Tabela 13.3: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, 6 objektov

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	67.270,00	24.976,55	92.246,55		0,00	338.250,03	-338.250,03	-430.496,58	-430.496,58	88.698,61	-325.240,41	-413.939,02	-413.939,02
2	2022	111.003,76	1.452.913,99	1.563.917,75		0,00	286.623,76	-286.623,76	1.850.541,51	-2.281.038,09	1.445.929,87	-264.999,78	1.710.929,65	-2.124.868,67
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-2.657.361,40	0,00	-334.550,06	-334.550,06	-2.459.418,72
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-3.033.684,72	0,00	-321.682,75	-321.682,75	-2.781.101,47
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-3.410.008,04	0,00	-309.310,33	-309.310,33	-3.090.411,81
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-3.786.331,35	0,00	-297.413,78	-297.413,78	-3.387.825,59
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-4.162.654,67	0,00	-285.974,79	-285.974,79	-3.673.800,38
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-4.538.977,98	0,00	-274.975,76	-274.975,76	-3.948.776,14
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-4.915.301,30	0,00	-264.399,77	-264.399,77	-4.213.175,91
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-5.291.624,61	0,00	-254.230,55	-254.230,55	-4.467.406,46
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-5.667.947,93	0,00	-244.452,45	-244.452,45	-4.711.858,91
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-6.044.271,25	0,00	-235.050,43	-235.050,43	-4.946.909,34
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-6.420.594,56	0,00	-226.010,03	-226.010,03	-5.172.919,37
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-6.796.917,88	0,00	-217.317,34	-217.317,34	-5.390.236,71
15	2035	0,00	0,00	0,00		0,00	376.323,32	-376.323,32	-376.323,32	-7.173.241,19	0,00	-208.958,98	-208.958,98	-5.599.195,69
16	2036	0,00	0,00	0,00		0,00	188.161,66	-188.161,66	-188.161,66	-7.361.402,85	0,00	-100.461,05	-100.461,05	-5.699.656,74
				1.656.164,30	0,00	0,00	5.705.238,55	-5.705.238,55	7.361.402,85		1.534.628,48		5.699.656,74	

ISD	negativna
NPV	-5.699.656,74 €

Tabela 13.4: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, 6 objektov

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	1.522.393,32	1.522.393,32		81.819,09	10.000,00	71.819,09	-1.450.574,23	-1.450.574,23	1.449.898,40	68.399,14	-	-1.381.499,26
2	2023	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	130.284,07	130.284,07	130.284,07
3	2024	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	124.080,06	124.080,06	254.364,13
4	2025	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	118.171,49	118.171,49	118.171,49
5	2026	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	112.544,28	112.544,28	230.715,76
6	2027	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	107.185,02	107.185,02	107.185,02
7	2028	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	102.080,98	102.080,98	209.266,00
8	2029	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	97.219,98	97.219,98	97.219,98
9	2030	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	92.590,45	92.590,45	189.810,43
10	2031	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	88.181,38	88.181,38	88.181,38
11	2032	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	83.982,27	83.982,27	172.163,66
12	2033	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	79.983,12	79.983,12	79.983,12
13	2034	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	76.174,40	76.174,40	156.157,51
14	2035	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	72.547,04	72.547,04	72.547,04
15	2036	0,00	0,00		163.638,18	20.000,00	143.638,18	143.638,18	143.638,18	0,00	69.092,42	69.092,42	141.639,47
16	2037	0,00	0,00		81.819,09	10.000,00	71.819,09	71.819,09	71.819,09	0,00	32.901,15	32.901,15	32.901,15
		1.522.393,32	0,00		2.454.572,76	300.000,00	2.154.572,76	632.179,44		1.449.898,40		5.518,85	

ISD	5,1%
NPV	5.518,85 €

Tabela 13.5: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, 6 objektov

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	92.246,55	92.246,55		0,00	0,00	0,00	-92.246,55	-92.246,55	92.246,55	0,00	-92.246,55	-92.246,55
1	2022	4.615.715,07	4.615.715,07		81.819,09	348.250,03	-266.430,94	4.882.146,01	-4.974.392,56	4.438.187,57	-256.183,59	4.694.371,16	-4.786.617,71
2	2023	0,00			163.638,18	306.623,76	-142.985,58	-142.985,58	-5.117.378,13	0,00	-132.198,20	-132.198,20	-4.918.815,91
3	2024	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-5.350.063,27	0,00	-206.856,24	-206.856,24	-5.125.672,15
4	2025	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-5.582.748,40	0,00	-198.900,23	-198.900,23	-5.324.572,38
5	2026	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-5.815.433,53	0,00	-191.250,22	-191.250,22	-5.515.822,59
6	2027	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-6.048.118,66	0,00	-183.894,44	-183.894,44	-5.699.717,03
7	2028	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-6.280.803,79	0,00	-176.821,58	-176.821,58	-5.876.538,61
8	2029	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-6.513.488,93	0,00	-170.020,75	-170.020,75	-6.046.559,36
9	2030	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-6.746.174,06	0,00	-163.481,49	-163.481,49	-6.210.040,84
10	2031	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-6.978.859,19	0,00	-157.193,74	-157.193,74	-6.367.234,58
11	2032	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-7.211.544,32	0,00	-151.147,82	-151.147,82	-6.518.382,41
12	2033	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-7.444.229,46	0,00	-145.334,45	-145.334,45	-6.663.716,85
13	2034	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-7.676.914,59	0,00	-139.744,66	-139.744,66	-6.803.461,51
14	2035	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-7.909.599,72	0,00	-134.369,87	-134.369,87	-6.937.831,38
15	2036	0,00			163.638,18	396.323,32	-232.685,13	-232.685,13	-8.142.284,85	0,00	-129.201,79	-129.201,79	-7.067.033,18
16	2037	0,00			81.819,09	198.161,66	-116.342,57	-116.342,57	-8.258.627,42	0,00	-62.116,25	-62.116,25	-7.129.149,42
			4.707.961,62	0,00	2.454.572,76	6.005.238,55	-3.550.665,80	8.258.627,42		4.530.434,12		7.129.149,42	

ISD	negativna
NPV	-7.129.149,42 €

Na podlagi izračunane diskontirane neto sedanje vrednosti je finančna ocena investitorja pri vseh možnih način izvedbe projekta negativna, kar je povsem v skladu s pričakovanji, saj projekt v ekonomski dobi ne bo ustvarjal nobenih finančnih oz. tržnih prihodkov (edino predstavljene prihranke), le stroške poslovanja oz. operativne stroške. Zaradi negativne neto sedanje vrednosti projekta je tudi relativna neto sedanja vrednost, ki meri neto donos na enoto investicijskih stroškov, negativna. Izračunamo jo iz razmerja med NSV in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov ter pomeni primerjavo med vsoto vseh diskontiranih neto prilivov (NSV) in vsoto diskontiranih investicijskih stroškov.

13.2.1 Izračun finančne vrzeli in najvišjega pripadajočega zneska sofinanciranja

13.2.1.1 Zakonodaja

Uredba (EU) št. 1303/2013 Evropskega parlamenta in Sveta, z dne 17. decembra 2013, o skupnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu, Evropskem kmetijskem skladu za razvoj podeželja in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo, o splošnih določbah o Evropskem skladu za regionalni razvoj, Evropskem socialnem skladu, Kohezijskem skladu in Evropskem skladu za pomorstvo in ribištvo ter o razveljavitvi Uredbe Sveta (ES) št. 1083/2006 ohranja metodo finančne vrzeli kot podlago za izračun nepovratnih sredstev EU pri projektih, ki ustvarjajo prihodek, hkrati pa določa, da upravičeni izdatki ne smejo preseči sedanje vrednosti investicijskih stroškov, znižane za sedanjo vrednost neto prihodkov investicije v izbrani ekonomski dobi, ki ustreza vrsti določene investicije.

Evropsko sofinanciranje je mogoče uporabiti za investicijske projekte v naslednjih primerih:

- pri projektih, ki ne ustvarjajo prihodkov;
- pri projektih, katerih prihodki ne zadoščajo za pokritje celotnih stroškov operativnega delovanja;
- pri projektih, za katere veljajo pravila o državnih pomočeh.

Določitev ravni pomoči Skupnosti temelji na stopnji »finančne vrzeli« projekta, tj. na deležu diskontiranih stroškov začetne investicije, ki ni pokrit z diskontiranimi neto prihodki projekta.

Identifikacija upravičenih izdatkov zagotavlja, da je za izvedbo investicijskega projekta na voljo dovolj finančnih virov, hkrati pa preprečuje odobritev neupravičene koristi prejemniku pomoči, tj. čezmerno financiranje investicijskega projekta. Delež sofinanciranja se opredeli v odstotku, ki določa, kolikšen delež upravičenih stroškov je pokritih s subvencijo EU.

Izračun finančne vrzeli ne zajema prikaza DDV, saj je ta v skladu z Navodili za delo posredniških organov in upravičencev pri ukrepu energetske prenovne stavb javnega

sektorja neupravičen strošek (upoštevati tudi ostale neupravičene stroške) in se zato v skladu z Delegirano uredbo Komisije (EU) št. 480/2014 z dne 3. marca 2014 ne sme uporabiti pri izračunu diskontiranega neto prihodka, ki je osnova za izračun finančne vrzeli, ki nam pove, koliko sofinancerskih sredstev je investitor upravičen prejeti. V skladu z navodili je za tovrsten projekt finančna vrzel 100%.

Največje možno sofinanciranja v skladu z navodili MZI		
Pripadajoči znesek	€	1.472.842,27
Najvišja stopnja sofinanciranja iz EU	%	85 %
Najvišji možni znesek sofinanciranja iz EU	€	1.251.915,93

13.2.2 Povzetek finančne analize investicijskega projekta

Finančna analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka). Prav tako najpomembnejši izračuni finančnih kazalnikov prikazujejo, ali je investicijski projekt upravičen do pridobitve sofinancerskih sredstev ter v kakšnem obsegu.

Tabela 13.6: Povzetek finančne analize, 6 objektov

		Metoda prirasta	Denarni tok JP	Denarni tok ZP	Konsolidirana FA
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-1.477.829,47	-5.699.655,12 €	5.518,85 €	-5.998.326,73 €
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-7,7%	negativna	5,1%	negativna
Ostane vrednosti projekta z DDV	€	712.494,30	0,00	0,00	0,00
Količnik relativne koristi		0,07	-2,71	1,00	-0,76
Relativna neto sedanja vrednost		-0,93	-3,71	0,00	-1,76

Finančni kazalniki (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti ter relativna neto sedanja vrednost) so za celotni investicijski projekt negativni, kar samo potrjuje dejstvo, da je investicijski projekt energetske sanacije upravičen do pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v višini 49 % celotnih upravičenih stroškov investicijskega projekta.

13.3 EKONOMSKA ANALIZA

13.3.1 Izhodišča

Pri ekonomski analizi smo upoštevali tudi širše družbene učinke in na podlagi tega ocenjevali ekonomske učinke investicijskega projekta na različne deležnike.

Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost izvedbe projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Pri vrednotenju le-teh smo upoštevali sledeče predpostavke:

- **Davčni popravek.** V analizi smo znižali investicijsko vrednost za DDV.

- **Družbeno ekonomske koristi izvedbe projekta:**
 - multiplikatorski učinek (zaradi investicijskih vlaganj se bo povečal dohodek gospodarskih subjektov, kar bo povečalo tudi njihov dobiček ter posledično zagotovili širši družbeni efekt),
 - povečanje števila zaposlenih,
 - boljše varovanje okolja in zmanjševanje vpliva na okolje (zaradi izvedbe projekta se bo zmanjšala poraba toplotne in električne energije ter posledično emisije TGP. Posledično se bodo zmanjšali stroški za odpravo posledic, ki jo prinašajo emisije TGP – naravne nesreče, bolezni...);
 - boljši delovni pogoji (v javnih objektih se bodo zaradi prenove izboljšali delovni pogoji, posledično se bodo zmanjšale motnje delovnih procesov in zmanjšali tekoči stroški).

Ekonomska analiza po varianti V2

Kljub finančnemu bremenu, ki ga predstavlja izvedba obravnavanega investicijskega projekta, prinaša sama izvedba projekta tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi oziroma stroške), ki pomembno vplivajo na blaginjo celotne družbe. Zato se je v nadaljevanju pripravilo ekonomsko analizo denarnih tokov, ki zajemajo tudi širše družbene koristi, ki jih prinaša investicijski projekt.

- ***Ekonomska analiza denarnih tokov investicijskega projekta po metodi prirasta***

V nadaljevanju je prikazan ekonomski denarni tok na podlagi ASK/CBA (analize stroškov in koristi) investicijskega projekta, ki zajema tudi širše družbeno-ekonomske učinke (koristi) projekta na celotno družbo. Osnova za izračun kazalnikov ekonomske učinkovitosti investicijskega projekta po metodi prirasta predstavljajo parametri, upoštevani v finančni analizi projekta po metodi prirasta, ki so nadgrajeni še s parametri proučevanja vpliva projekta na širše okolje in jih je mogoče ovrednotiti v denarju. Investicijski projekt prinaša tako neposredne in posredne koristi (prilive) kot tudi neposredne in posredne stroške (odlive), ki so povzeti po predhodnih prikazih. Uporabljena je 5,0% diskontna stopnja.

Tabela 13.7: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, 6 objektov

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	67.270,00	24.976,55	67.124,41	0,00	0,00	0,00	0,00	-67.124,41	-67.124,41	63.928,01	0,00	-63.928,01	-63.928,01
2	2022	111.003,76	1.452.913,99	1.563.917,75	0,00	52.407,07	1.242.311,24	1.294.718,31	-269.199,44	-336.323,85	1.418.519,50	1.174.347,67	-244.171,83	-308.099,84
3	2023	0,00	0,00	0,00	0,00	-36.503,88	1.242.311,24	1.205.807,36	1.205.807,36	869.483,51	0,00	1.041.621,73	1.041.621,73	733.521,89
4	2024	0,00	0,00	0,00	0,00	-35.707,39	1.242.311,24	1.206.603,85	1.206.603,85	2.076.087,36	0,00	992.675,98	992.675,98	1.726.197,87
5	2025	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.902,93	1.242.311,24	1.207.408,31	1.207.408,31	3.283.495,67	0,00	946.036,01	946.036,01	2.672.233,88
6	2026	0,00	0,00	0,00	0,00	-34.090,42	70.999,33	36.908,91	36.908,91	3.320.404,58	0,00	27.542,00	27.542,00	2.699.775,87
7	2027	0,00	0,00	0,00	0,00	-33.269,79	70.999,33	37.729,54	37.729,54	3.358.134,12	0,00	26.813,68	26.813,68	2.726.589,55
8	2028	0,00	0,00	0,00	0,00	-32.440,96	70.999,33	38.558,37	38.558,37	3.396.692,49	0,00	26.097,82	26.097,82	2.752.687,38
9	2029	0,00	0,00	0,00	0,00	-31.603,84	70.999,33	39.395,50	39.395,50	3.436.087,99	0,00	25.394,69	25.394,69	2.778.082,06
10	2030	0,00	0,00	0,00	0,00	-30.758,34	70.999,33	40.240,99	40.240,99	3.476.328,98	0,00	24.704,48	24.704,48	2.802.786,54
11	2031	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.904,39	70.999,33	41.094,94	41.094,94	3.517.423,92	0,00	24.027,36	24.027,36	2.826.813,90
12	2032	0,00	0,00	0,00	0,00	-29.041,90	70.999,33	41.957,43	41.957,43	3.559.381,34	0,00	23.363,47	23.363,47	2.850.177,37
13	2033	0,00	0,00	0,00	0,00	-28.170,79	70.999,33	42.828,54	42.828,54	3.602.209,89	0,00	22.712,89	22.712,89	2.872.890,26
14	2034	0,00	0,00	0,00	0,00	-27.290,96	70.999,33	43.708,37	43.708,37	3.645.918,25	0,00	22.075,70	22.075,70	2.894.965,95
15	2035	0,00	0,00	0,00	0,00	-26.402,34	70.999,33	44.596,99	44.596,99	3.690.515,24	0,00	21.451,91	21.451,91	2.916.417,87
16	2036	0,00	0,00	0,00	712.494,30	-25.504,83	70.999,33	45.494,50	757.988,80	4.448.504,05	0,00	347.243,40	347.243,40	3.263.661,27
				1.631.042,16	712.494,30	-383.185,71	5.750.237,61	5.367.051,90	4.448.504,05		1.482.447,51		3.263.661,27	

ISD	237,2%
NPV	3.263.661,27 €

Povzetek ekonomske analize

Ekonomska analiza zajema prikaz vseh prihodkovnih in odhodkovnih postavk po denarnem toku (izjema je amortizacija in ostale računovodske bilance, ki ne predstavljajo denarnega toka) kot finančna analiza, vendar so postavke nekoliko popravljene (izpuščen DDV, tržne cene se preoblikujejo v obračunske cene, itd.). Poleg finančnih postavk pa ekonomska analiza obsega tudi nekatere koristi in stroške, ki jih je potrebno najprej denarno oz. monetarno ovrednotiti. Ti so:

- zmanjšanje vpliva na okolje;
- boljši delovni pogoji;
- vpliv na zdravje stanovalcev in zaposlenih;
- multiplikatorski učinek – vpliv na poslovanje lokalnega gospodarstva oz. gospodarstva iz širše regije.

Prav tako najpomembnejši izračuni ekonomskih kazalnikov prikazujejo, ali je investicijski projekt sploh upravičen do same izvedbe oz. ali družbene koristi projekta presegajo investicijske stroške projekta.

Tabela v nadaljevanju prikazuje povzetek preračunanih najpomembnejših ekonomskih kazalnikov.

Tabela 13.8: Povzetek ekonomske analize, 6 objektov

	V2
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	3.263.661,27
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	237,2%
Ostane vrednosti projekta z DDV	712.494,30
Količnik relativne koristi	3,20
Relativna neto sedanja vrednost	2,20

13.4 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

13.4.1 Analiza občutljivosti

Cilj izvedbe analize občutljivosti je, da presodimo, kakšna je upravičenost izvedbe investicijskega projekta glede na izbrane kriterije. Opredeliti moramo kritične spremenljivke projekta, ki lahko bistveno vplivajo na učinkovitost projekta. V obravnavanem investicijskem projektu sta ključni spremenljivki:

- višina investicije ter
- prihodki iz poslovanja (prihranki energije ter vzdrževalnih stroškov).

Spremenljivki smo določili tudi v skladu s priročnikom za izdelavo analize stroškov in koristi (t.j. Guide to Cost-Benefit Analysis of Investment Project – Economic appraisal tool

for Cohesion Policy 2014-2020⁹⁶). Spremenljivki sta obravnavani tako, da smo jih spreminjali za +10 % in -10 %, nato pa smo opazovali posledice teh sprememb (učinke) na finančnih in ekonomskih dinamičnih kazalnikih upravičenosti projekta. Spremenljivke smo spreminjali posamično in pri tem smo ohranili ostale spremenljivke projekta nespremenjene. V skladu z zgoraj omenjenem pravilniku so kritične spremenljivke tiste, katerih 1% sprememba ima za posledico 1% spremembo prvotne vrednosti neto sedanje vrednosti.

Tabela 13.9: Analiza občutljivosti, V2, 6 objektov

Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi						
Sprememba investicijski stroškov						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-1.477.829,47	-7,74%	-0,93	3.263.661,27	237,23%	2,20
10,00%	-1.637.430,83	-8,24%	-0,93	3.115.416,52	182,07%	1,91
-10,00%	-1.318.228,11	-7,20%	-0,92	3.411.906,02	323,15%	2,56
Sprememba prihrankov energije						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-1.477.829,47	-7,74%	-0,93	3.263.661,27	237,23%	2,20
10,00%	-1.504.051,71	-7,98%	-0,94	3.705.631,96	313,54%	2,50
-10,00%	-1.451.607,23	-7,51%	-0,91	2.821.690,58	177,20%	1,90

Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta						
Sprememba investicijski stroškov						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-5.699.655,12	negativna	-3,71			
10,00%	-5.853.117,96	negativna	-3,47			
-10,00%	-5.546.192,27	negativna	-4,02			

Finančna analiza iz vidika zasebnega partnerja						
Sprememba investicijski stroškov						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	5.518,85	5,06%	0,00			
10,00%	-139.470,99	3,58%	-0,09			
-10,00%	150.508,69	6,80%	0,12			
Sprememba prihrankov energije						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	5.518,85	5,06%	0,00			
10,00%	151.060,57	6,63%	0,10			
-10,00%	-140.022,88	3,43%	-0,10			

⁹⁶ https://ec.europa.eu/inea/sites/default/files/cba_guide_cohesion_policy.pdf.

Konsolidirana finančna analiza						
Sprememba investicijski stroškov						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-5.998.326,73	negativna	-1,76			
10,00%	-6.338.288,20	negativna	-1,69			
-10,00%	-5.658.365,25	negativna	-1,85			
Sprememba prihrankov energije						
Spremenljivka	FA			EA		
	NSV	ISD	RNSV	ENPV	ISD	RNSV
0,00%	-5.998.326,73	negativna	-1,76			
10,00%	-6.258.197,93	negativna	-1,84			
-10,00%	-5.738.455,52	negativna	-1,69			

Celotni investicijski projekt je ekonomsko upravičljiv za izvedbo, kljub največji spremembi, kot je povečanje investicijskih stroškov za 10,00 %. Interna stopnja donosa je večja kot mejna vrednost.

13.4.2 Analiza tveganj

Analiza tveganj je ocenjevanje verjetnosti, da projekt ne bo dosegel pričakovanih rezultatov oz. učinkov. Osredotoča se na identificiranje in definiranje možnih tveganj, ki bi lahko ogrozila oz. negativno vplivala na izvedbo projekta.

Tveganja so prikazana v tabeli v nadaljevanju. Pri projektu smo opredelili naslednja tveganja:

- splošna tveganja,
- tveganje v času izgradnje in
- tveganje v času obratovanja.

Točkovanje tveganja:

- Ni tveganja – 10 točk.
- Nizko tveganje – 7 točk.
- Srednje tveganje – 4 točk.
- Visoko tveganje – 0 točk.

Tabela 13.10: Opis tveganj

Z.š.	Tveganje	Opis
1	Vodenje projekta	Tveganje zaradi pomanjkljive strokovne usposobljenosti odgovornega vodje projekta. Tveganje je povezano z neuspešnim vodenjem projekta, slabe odločitve, slabo vodenje projektne skupine ...
2	Priprava in pridobivanje dokumentacije	Tveganje je povezano s pripravo projektne dokumentacije, razne tehnične dokumentacije povezane z gradnjo (soglasja, varstvo pred požarom, varstvo okolja...). Tveganje se opredeli glede na zahtevnost projekta in oceno potencialnih težav pri pridobivanju dokumentacije.
3	Usklajenost projekta s cilji ter strategijami RS	Tveganje je povezano s skladnostjo projekta s tveganjem usklajenosti projekta s cilji, strategijami in politikami investitorja in države. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: neusklajenost projekta s cilji in strategijo investitorja, neusklajenost projekta z državnimi strategijami in z veljavno zakonodajo ipd.
4	Izvedba projekta	Tveganje je povezano s tveganjem izvedbe projekta. Dejavniki, ki vplivajo na ta tveganja, so: izvedba postopka javnega naročanja oz. javno-zasebnega partnerstva, strokovno pomoč v fazi razpisa, pogodba z izvajalcem oz. koncesionarjem, izkušnost izvajalca del in podizvajalcev, geološko, geomehansko in prostorsko zahteven teren gradnje, konstrukcijsko zahteven objekt, veliko število podizvajalcev, zanesljivost projektnega izvajalca, finančna stabilnost izvajalca projekta.
5	Pravočasnost izvedbe	Tveganje je povezano s tveganjem uspešnega in pravočasnega prevzema objektov in njihove predaje v upravljanje. Dejavniki, ki vplivajo na tveganje, so: vrsta objekta (objekt z vplivi na okolje, objekt, pri katerem je predpisan monitoring), izkušnje izvajalca projekta (skladnost gradnje v skladu s tehnično in projektno dokumentacijo, izpolnjevanje obveznosti izvajalca) in izkušnje investitorja (obveznosti investitorja: nadzor nad gradnjo, kvalitativni pregled in prevzem, projekt vzdrževanja in obratovanja ipd.).
6	Financiranje izvedbe	Tveganje je povezano z oceno tveganja financiranja investicijskega projekta. Ali ima investitor zadostne vire financiranja tudi v primeru če pride do spremembe projekta in povišanja sredstev.
7	Nadzor nad izvedbo	Tveganje je povezano z izvajanjem strokovnega in projektantskega nadzora nad izvedbo projekta. Ali je kader dovolj usposobljen in prisoten na gradbišču, da redno in kvalitetno spremlja izvajanje investicije.
8	Kvaliteta izvedbe	Tveganje je povezano z kvalitetno izvedbo del, ki je v neposredni povezavi z tveganjem pridobivanje projektne dokumentacije in tveganjem nadzora nad izvedbo. V kolikor sta ta dva tveganja minimalna je tveganje kvalitete izvedbe minimalna.
9	Doseganje prihrankov energije	Tveganje je povezano z doseganjem prihrankov energije. Ali je bil projekt pravilno nastavljen že na začetku, ali je bila izvedba del ustrezna, da omogoča doseganje prihrankov. Ali uporabniki stavbe sledijo trendom učinkovite rabe energije.
10	Vzdrževanje objekta	Tveganje je povezano z vzdrževanjem objekta za zagotavljanje optimalnega delovanja vgrajenih naprav in materialov. Tveganje vzdrževanja je povezano z zagotavljanjem sredstev za redno vzdrževanje, usposobljenostjo vzdrževalca...

Tabela 13.11: Analiza tveganj

	Faktor tveganja		maksimalno število točk	JZP
splošna tveganja	1.	vodenje projekta	10	10
	2.	priprava in pridobivanje dokumentacije	10	7
	3.	usklajenost projekta s cilji ter strategijami RS	10	10
tveganje v času izgradnje	4.	izvedba projekta	10	10
	5.	pravočasnost izvedbe	10	10
	6.	financiranje izvedbe	10	10
	7.	nadzor nad izvedbo	10	7
tveganje v času obratovanja	8.	kvaliteta izvedbe	10	7
	9.	doseganje prihrankov energije	10	10
	10.	vzdrževanje objekta	10	7
Skupaj število točk			100	88
Skupaj v %			100%	88%

Analiza tveganja nakazuje, da je tveganje pri vseh objektih dokaj majhno, saj ima naročnik velik vpliv glede izvedbe.

Izvedba projekta predstavlja za Občino Ruše nizko tveganje, saj izvedba projekta v obliki javno-zasebnega partnerstva pomeni, da tveganje energetske obnove prevzame nase zasebni partner.

14 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta: »Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše (september 2021)« je bilo ugotovljeno, da je 11 obravnavanih objektov energetskega potratnih in kot takšnih primernih za energetske sanacije. Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod eno izmed variant »z investicijo«. Poleg omenjenega je bila izvedena tudi Študija upravičenosti podelitve koncesije za celovito energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše ter sprejet Odlok o javno-zasebnem partnerstvu za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše. V oktobru 2021 je bila izdelana Predinvesticijska zasnova, prav tako za 11 objektov, kjer je bilo ugotovljeno, da so obravnavani objekti energetske potratni in kot takšni primerni za energetske sanacije.

V marcu 2021 je Petrol d.d. podal vlogo o zainteresiranosti za izvedbo projekta »Energetska prenova stavb v lasti Občine Ruše«, skladno z javnim razpisom št. 430-0010/2020 za izvedbo projekta »Javno-zasebno partnerstvo za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše«. V času trajanja konkurenčnega dialoga v okviru prej omenjenega postopka JZP je bilo za nadaljnjo obravnavo izbranih 6 objektov.

Tekom zgoraj navedenih postopkov je bilo ugotovljeno, da obstaja interes za izvedbo projekta po modelu JZP in hkrati, da naročnik nima dovolj lastnih sredstev za samostojno izvedbo projekta, zato se je predlagala **izvedba projekta za obravnavane stavbe v obliki javno-zasebnega partnerstva**. Ta oblika je predmet obravnave dokumenta »**Investicijski program: Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti občine Ruše**«. **Obravnava se 6 objektov.**

Predvidoma se bo projekt izvajal v obdobju med 2021 – 2022. Predračunske cene so izdelane na podlagi podatkov iz strokovnih podlag (razširjeni energetske pregledi, vloga promotorja z vsemi oddanimi ponudbami).

Glede na terminski plan izvedbe je planiran zaključek v letu 2022, zato so tekoče cene enake stalnim (izvedba investicije je znotraj 12 mesecev).

Tabela 14.1: Vrednost investicije, stalne cene, letni pregled, 6 objektov

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)
1.	Energetska prenova	0,00	2.849.977,21	2.849.977,21
2.	Projektna dokumentacija PZI	0,00	137.443,72	137.443,72
4.	Strokovni nadzor	0,00	54.977,49	54.977,49
7.	Energetski pregled	25.410,00	0,00	25.410,00
8.	Investicijska dokumentacija	4.720,00	3.050,00	7.770,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	37.140,00	21.230,00	58.370,00
10.	Stroški informiranja in komuniciranja	0,00	1.800,00	1.800,00
Skupaj brez DDV		67.270,00	3.068.478,42	3.135.748,42
DDV	22%	14.799,40	675.065,25	689.864,65
Skupaj z DDV		82.069,40	3.743.543,67	3.825.613,07

Finančni kazalniki (neto sedanja vrednost, interna stopnja donosnosti ter relativna neto sedanja vrednost) so za celotni investicijski projekt negativni, kar samo potrjuje dejstvo, da je investicijski projekt energetske sanacije upravičen do pridobitve nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike v višini 49 % celotnih upravičenih stroškov investicijskega projekta.

Nasprotno kot izračunani finančni kazalniki (vsi negativni), so vsi ekonomski kazalniki (ekonomska neto sedanja vrednost, ekonomska stopnja donosnosti ter razmerje med skupnimi koristmi in skupnimi stroški) pozitivni, kar nam pove, da je celotni investicijski projekt energetske sanacije ekonomsko upravičljiv za izvedbo.

Tabela 14.2: Viri financiranja investicije, varianta V2, 6 objektov

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
						2022 (€)	Odstotek
1.	Lastni viri	55.130,43	111.003,76	166.134,19	5,2%	51.831,79	1,7%
2.	Zasebni partner	0,00	1.529.404,00	1.529.404,00	48,3%	1.529.404,00	51,1%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	26.938,97	1.445.903,30	1.472.842,27	46,5%	1.414.295,87	47,2%
	<i>Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.</i>	22.898,12	1.229.017,81	1.251.915,93	39,5%	1.202.151,49	40,1%
	<i>Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.</i>	4.040,85	216.885,50	220.926,34	7,0%	212.144,38	7,1%
	Skupaj	82.069,40	3.086.311,07	3.168.380,47	100%	2.995.531,66	100,0%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	657.232,60
---	------------

Opomba: Delež zasebnega partnerja se navezuje samo na obseg tistega dela operacije, ki je vezan na izvedbo javno-zasebnega partnerstva oz. JZP (energetska obnova in PZI). Del aktivnosti, ki je bil in še bo opravljen s strani naročnika (kot javno naročilo), ni vključen v obseg JZP. V tabelah financiranja tako ločimo podatek za operacijo in podatek JZP.

V dokumentu »Investicijski program (IP): Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« (januar 2022) je bilo ugotovljeno:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicijskega projekta pod varianto »z investicijo«. Glavni razlog za izvedbo predstavljenih in obravnavanih investicijskih in organizacijskih ukrepov v predmetnih 6 javnih objektih je zmanjšanje porabe energije (predvsem toplotne in električne), kar posledično pomeni zmanjšanje stroškov energije, zagotovitev učinkovite rabe energije ter zmanjšanje obremenitve okolja z emisijami CO₂ in prašnimi delci. Aktualno stanje obravnavanih objektov oziroma pripadajočih energetskih sistemov je slabo. Močno opazna je odsotnost ustreznega energetskega upravljanja, kar se odraža v energetske neučinkovitosti, visokih stroških energije in vzdrževanja, upravljanja itn. Izvedba projekta bo pozitivno vplivala na toplotno in s tem na delovno ugodje v obravnavanih objektih, izboljšala se bo energetska učinkovitost javnih objektov ter zmanjšalo onesnaževanje okolja.
- Osnovni namen investicijskega projekta je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacijo (investicijski ukrepi) v javnih objektih v lasti naročnikov. Z ukrepi želi investitor doseči funkcionalno izboljšanje in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanje stroškov energije in vzdrževanja oz. upravljanja objekta ter zmanjšati emisije CO₂.
- Glavni cilj investicijskega projekta je v predvidenem obdobju in s predvidenimi finančnimi sredstvi celovito energetske sanirati obravnavanih 6 objektov v lasti naročnika.
- Izvedba investicijskega projekta bo z dosego ciljev projekta omogočila doseganje ciljev, strategij, normativov, standardov in zakonskih zahtev na različnih ravneh (lokalni, regionalni, državni in EU ravni).
- Predstavitev tehnično-tehnološkega dela je izvedena na podlagi razširjenih energetskih pregledov in vloge promotorja s pripadajočimi ponudbami.
- Analiza vplivov na okolje je pokazala pozitivne vplive na okolje, predvsem z vidika okoljske učinkovitosti, učinkovitosti izrabe naravnih virov, trajnostne dostopnosti, izboljšanja delovno okolja in zmanjšanja negativnih vplivov na okolje. Analiza ni prikazala negativnih vplivov na okolje.

Glede na opravljene analize in izračune za potrebe izvedbe energetske prenove obravnavanih objektov, ki bo financirana s strani proračunskih sredstev naročnika in nepovratnih sofinancerskih sredstev evropske kohezijske politike ter sredstev zasebnega partnerja, se poda ugotovitev, da je investicijska operacija upravičljiva in ekonomska, tako s stališča energetike in ekologije, kot s širšega družbenega vidika ter z vidika zagotavljanja ugodnega delovnega okolja za zaposlene in ostale uporabnike objekta, kakor tudi z vidika skladnosti z razvojnimi strategijami in politikami. Z izvedbo investicijskega projekta se zelo dobro uresničuje javni interes na področju energetike (učinkovita raba energije, zmanjšanje emisij CO₂ itn.) ter zasleduje in uresničuje cilje drugih razvojnih strategij in programov (na lokalni, državni in evropski ravni).

Investitorju se predlaga, da se dokument »Investicijski program: Celovita energetska sanacija javnih objektov v lasti Občine Ruše« potrdi in se odloči za izvedbo investicijskega projekta.

15 PRILOGE

15.1 OPISI PREDVIDENIH UKREPOV NA OBRAVNAVANIH OBJEKTIH⁹⁷

15.1.1 Objekt Športni park ruše - Bazen

V sklopu celovite energetske sanacije objekta Športni park Ruše – bazen, se bodo na objektu izvedli ukrepi kot prikazano in opisano v nadaljevanju.

OU 1	Energetski management
IU 1	Sanacija razsvetljave
IU 2	Vgradnja merilnega sistema
IU 3	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)

OU 1	ORGANIZACIJSKI UKREPI
Vrsta ukrepa:	Energetski management
Opis ukrepa	
Gre za osnovne organizacijske ukrepe kot so. Beleženje tekočih rab ter stroškov energentov, priprava mesečnih ter letnih poročil. Poročanje posamezne stavbe o porabah na ustrezno ministrstvo,...	

IU 1	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Opis ukrepa	
Predvidena je obnova razsvetljave v večinskem delu objekta. Zamenja se vsa obstoječe razsvetljava z novo v LED tehniki. Ponekod je bila v okviru rednega vzdrževanja že menjana razsvetljava za LED. Ker je kvaliteta in življenjska doba LED svetilk po mnenju vzdrževalca vprašljiva, predlagamo menjavo tudi teh. Razsvetljava se v največji možni meri izvaja po principu 1 za 1, izjemoma, kjer je zaradi zahtev po osvetljenosti to nemogoče, se lokacije in število svetilk spremeni. Prav tako se pri zamenjavi obstoječe svetilke z LED v višji svetilnosti, število svetilk ustrezno zmanjša. Predvidena je nadomestna izvedba napajanja v primeru prestavitve lokacij svetilk oziroma podometno v primeru spuščenega stropu. Beljenje okoli svetilk je predvideno simetrično okoli svetilke.	

⁹⁷ Opisi in ukrepi povzeti iz izdelanih razširjenih energetske pregledov obravnavanih stavb in promotorske vloge promotorja Petrol d.d. »Vloga o zainteresiranosti za izvedbo projekta: Energetska prenova stavb v lasti Občine Ruše«, skupaj z oddanimi ponudbami promotorja, ki jih je le-ta oddal v času trajanja konkurenčnega dialoga »v postopku javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta pogodbenega zagotavljanja prihrankov rabe energije z namenom energetske sanacije javnih objektov v lasti Občine Ruše, objava št. JN007405/2021-U01 dne 28. 10. 2021«. V času priprave tega investicijskega programa konkurenčni dialog še ni bil zaključen.

IU 2	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja merilnega sistema (Energetsko upravljanje)
Opis ukrepa	
<p>- Vzpostavitev energetskega upravljanja objekta ter vgradnja merilne opreme (v potrebnem obsegu) s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije objekta - tehnične smernice Petrol.</p> <p>- Demontaža dotrajane opreme v kotlovnici (po potrebi).</p> <p>- V prostoru kotlovnice se zamenja elektro razdelilec (močnostni del in krmilni del - tehnične smernice Petrola), da se omogoči pravilno delovanje sekundarnega ogrevalnega sistema. Sistem se poveže na CNS sistem, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje naprav (nameščen je na virtualni računalnik - Petrol: hardware, software, licence), vključena je tudi ekranska slika za kotlovnico, arhiv podatkov, nastavitev alarmov, zagon sistema,...). Nanj se torej priključi krmilnik za vodenje sekundarnega ogrevalnega sistema (razdelilec v kotlovnici) in primarni oz. ogrevalni vir, v tem primeru TČ (zrak/voda) in plinski kotli. Vse skupaj je povezano v Petrol TANGO, ki skrbi za energetske knjigovodstvo, omogoča analizo in urejanje podatkov.</p> <p>- Predvidena je tudi dobava in montaža sistema za meritve udobja (temp. zraka, vlažnost) v referenčnih prostorih, ki se jih bo določilo skupaj z naročnikom in uporabniki objekta.</p> <p>- Izvedba 1X meritev osvetljenosti in kvalitete zraka (CO2) v prostorih objekta pred sanacijo. Po sanaciji se izvede samo meritve osvetljenosti (v primeru, da v ukrepu ni prezračevalnih naprav, drugače tudi CO2).</p> <p>- Toplotno črpalko in kaskadne kotle se poveže na CNS sistem, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravami, vključena je tudi ekranska slika, arhiv podatkov, nastavitev alarmov,...</p>	

IU 3	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Opis ukrepa	
<p>Predvidena je demontaža obstoječe kotlovnice v pritličju objekta. Izvede se iznos vse obstoječe opreme. Kotlovnica se gradbeno obdela in pripravi za vnos nove opreme.</p> <p>TEHNOLOGIJA: vgradi se toplotna črpalka zrak-voda električne moči cca 200 - 250 kW, ki služi kot primarni vir ogrevanja. Toplotna črpalka se umesti v obstoječo kotlovnico in naveže na zalogovnik ogrevalne vode večjih dimenzij. Zalogovnik je vezan na nov razdelivec ogrevalne vode z mešalnimi vejami za radiatorsko, talno, bazensko ogrevanje in direktnimi vejami za prezračevanje. Redundančni in vršni vir predstavljajo kaskadna vezava stenskih plinskih kondenzacijskih kotlov, predvidene moči cca 580 kW. Ogrevanje tople sanitarne vode je izvedeno preko dveh zalogovnikov. Visokotemperaturni zalogovnik sanitarne vode je dodatno vezan na stenski plinski kondenzacijski kotel, s čimer se omogoča dogrevanje vode na zahtevano temperaturo in antilegionelno pregrevanje sistema ter rezervo v primeru izpada primarnega vira ogrevanja tople sanitarne vode. Voda v zalogovnikih se ustrezno mehča, prav tako se preko mehčalnih naprav dopolnjuje ogrevalni sistem. Dopolnjevanje tlaka je izvedeno preko elektromagnetnega ventila. Varovanje sistema se izvede z zaprtim sistemom, z vgradnjo ustrezno dimenzioniranih varnostnih posod. Vgradi se vsa ostala varovalna oprema in komunikacijska oprema. Zaradi nižjega temperaturnega režima ogrevanja toplotne črpalke se zamenja vse izmenjevalce za klimatsko ogrevanje in mogoče tudi za bazensko ogrevanje. Zunaj objekta se zunanjo enoto toplotne črpalke postavi na SZ del objekta in tako prepreči zvočno onesnaženje bližnjih objektov. Vgradi se tiho toplotno črpalko, katero se zavaruje z ograjo. V kotlovnici se vgradijo ustrezni merilniki, tipala in regulacija glede na zunanjo temperaturo. Glavna elektro omara z glavnim krmilnikom bo nameščena v obstoječi kotlovnici.</p>	

15.1.2 Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

V sklopu celovite energetske sanacije objekta Dom kulture Bistrica ob Dravi se bodo na objektu izvedli ukrepi kot prikazano in opisano v nadaljevanju.

OU 1	Energetski management
IU 1	Izolacija stene proti podstrešju
IU 2	Sanacija razsvetljave
IU 3	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
IU 4	Vgradnja merilnega sistema
IU 5	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)

OU 1	ORGANIZACIJSKI UKREPI
Vrsta ukrepa:	Energetski management
Opis ukrepa	
Gre za osnovne organizacijske ukrepe kot so. Beleženje tekočih rab ter stroškov energentov, priprava mesečnih ter letnih poročil. Poročanje posamezne stavbe o porabah na ustrezno ministrstvo,...	

IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Izolacija stene proti podstrešju
Opis ukrepa	
Izvede se izolacija stene proti podstrešju z dobava in montaža plošč mineralne volne debeline skladno z zahtevami PURES	

IU 2	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Opis ukrepa	
Prenova razsvetljave je izvedena z zamenjavo obstoječih svetilk z novimi LED svetilkami. Zamenjava je izvedena po principu ena za ena, vsa električna inštalacija in način prižiganja ostane nespremenjeno.	

IU 3	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
Opis ukrepa	
Predlagana je demontaža obstoječih radiatorskih ventilov, praznjenje in polnjenje radiatorjev z odzračevanjem. Predvidi se vgradnja novih prednastavljivih termostatskih ventilov z termostatskimi glavami za javne prostore in novih zapornih ventilov. Izvesti je potrebno popis vseh radiatorjev, ter na vseh radiatorjih določiti prednastavitve termostatskih ventilov na nov temperaturni režim.	

IU 4	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja merilnega sistema
Opis ukrepa	
<p>Predlagana je vzpostavitev energetskega upravljanja objekta ter vgradnja merilne opreme (v potrebnem obsegu) s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije objekta. Vzpostavitev delovanja centralnega nadzornega sistema (CNS) ter povezavo na daljinski nadzor, s čimer se omogoči spremljanje delovanja oz. krmiljenje sekundarnega sistema ogrevanja ter ogrevalnega vira. Povezava program, ki skrbi za energetske knjigovodstvo ter omogoča analizo in urejanje podatkov. Dobava in montaža sistema za meritve udobja (temp. zraka, vlažnost) v referenčnih prostorih. Izvedba meritev osvetljenosti in kvalitete zraka v prostorih objekta po sanaciji.</p>	

IU 5	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Opis ukrepa	
<p>V sklopu ukrepa se izvede dobava ter montaža kotla na Z.P ter T.Č. Oba se poveže na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. Zaradi vgradnje TČ je v ponudbi predvideno tudi povečanje priključne moči električne energije. Vzpostavitev energetskega upravljanja toplotne črpalke ter vgradnja merilne opreme v potrebnem obsegu s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije naprave. Plinski kotli se povežejo na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. V ponudbo je vključena tudi centrala za detekcijo požara in plina. Predvidena je tudi povezava števecv (plin, voda) na CNS. Demontaža dotrajane opreme v kotlovnici (po potrebi), izvedba toplotne črpalke zrak/voda z vso pripadajočo hidravlično in varnostno opremo ter navezavo do kotlovnice za ogrevanje ki se izvede preko akumulatorja, nova mehčalna naprava, avtomatsko dopolnjevanje mehčane vode, izvedba novega plinsko kondenzacijskega kotla vso pripadajočo hidravlično in varnostno opremo, tehnološka posodobitev energetskega postrojenja za namene optimalnega delovanja.</p> <p>Prav tako se izvede demontaža dotrajane opreme v kotlovnici, v prostoru kotlovnice se zamenja elektro razdelilec, da se omogoči pravilno delovanje sekundarnega ogrevalnega sistema. Krmilnik se poveže na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. Izvede se vzpostavitev energetskega upravljanja razdelilnika ter vgradnja merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije naprave. Izvede se demontaža obstoječega in izdelava novega razdelilnika z vsemi potrebnimi elementi (3 mešalnih ogrevalnih vej), 3 x mešalna veja, praznjenje in polnjenje sistema z pripravljeno kotlovsko vodo. Priklon na CNS....</p>	

15.1.3 Objekt Občina ruše - upravna stavba

V sklopu celovite energetske sanacije objekta Občina Ruše - upravna stavba se bodo na objektu izvedli ukrepi kot prikazano in opisano v nadaljevanju.

OU 1	Energetski management
IU 1	Izolacija mansarde
IU 2	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
IU 3	Sanacija razsvetljave
IU 4	Vgradnja merilnega sistema
IU 5	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)

OU 1	ORGANIZACIJSKI UKREPI
Vrsta ukrepa:	Energetski management
Opis ukrepa	
Gre za osnovne organizacijske ukrepe kot so. Beleženje tekočih rab ter stroškov energentov, priprava mesečnih ter letnih poročil. Poročanje posamezne stavbe o porabah na ustrezno ministrstvo,...	

IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Izolacija mansarde
Opis ukrepa	
Izvede se celovita sanacija izolacija mansarde in sicer ukrep zajema: - priprava gradbišča, razlagalne table - demontaža obstoječega opaža in morebitne dotrajane TI - dobava in montaža mineralne volne debeline skladno z zahtevami PURES - dobava in montaža parne ovire - dobava in montaža mavčno kartonskih plošč ali plošč kot npr. Armstrongu - v sklopu izolacije mansarde se zamenja tudi obstoječa strešna kritina saj je le ta dotrajana	

IU 2	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
Opis ukrepa	
Predlagana je demontaža obstoječih radiatorskih ventilov, praznjenje in polnjenje radiatorjev z odzračevanjem. Predvidi se vgradnja novih prednastavljivih termostatskih ventilov z termostatskimi glavami za javne prostore in novih zapornih ventilov. Izvesti je potrebno popis vseh radiatorjev, ter na vseh radiatorjih določiti prednastavitve termostatskih ventilov na nov temperaturni režim.	

IU 3	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Opis ukrepa	
Prenova razsvetljave je izvedena z zamenjavo obstoječih svetilk z novimi LED svetilkami. Zamenjava je izvedena po principu ena za ena, vsa električna inštalacija in način prižiganja ostane nespremenjeno: - Prenova razsvetljave v telovadnici je izvedena z zamenjavo obstoječih reflektorjev z novimi LED reflektorji. Zamenjava reflektorjev v telovadnici je izvedena po principu ena za ena, vsa električna inštalacija in način prižiganja ostane nespremenjeno.	

IU 4	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja merilnega sistema
Opis ukrepa	
Predlagana je vzpostavitev energetskega upravljanja objekta ter vgradnja merilne opreme (v potrebnem obsegu) s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije objekta. Vzpostavitev delovanja centralnega nadzornega sistema (CNS) ter povezavo na daljinski nadzor, s čimer se omogoči spremljanje delovanja oz. krmiljenje sekundarnega sistema ogrevanja ter ogrevalnega vira. Povezava na program, ki skrbi za energetske knjigovodstvo ter omogoča analizo in urejanje podatkov. Dobava in montaža sistema za meritve udobja (temp. zraka, vlažnost) v referenčnih prostorih. Izvedba meritev osvetljenosti in kvalitete zraka v prostorih objekta pred in po sanaciji.	

IU 5	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Opis ukrepa	
<p>V sklopu ukrepa se izvede dobava ter montaža novega kotla na Z.P. ter toplotne črpalke, katera se poveže na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. Zaradi vgradnje TČ je v ponudbi predvideno tudi povečanje priključne moči električne energije. Vzpostavitev energetskega upravljanja toplotne črpalke ter vgradnja merilne opreme v potrebnem obsegu s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije naprave. Plinski kotel in T.Č. se poveže na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. V ponudbo je vključena tudi centrala za detekcijo požara in plina. Predvidena je tudi povezava števecv (plin, voda) na CNS. Prav tako je predvidena demontaža dotrajane opreme v kotlovnici (po potrebi), izvedba toplotne črpalke zrak/voda z vso pripadajočo hidravlično in varnostno opremo ter navezavo do kotlovnice za ogrevanje ki se izvede preko akumulatorja, nova mehčalna naprava, avtomatsko dopolnjevanje mehčane vode, izvedba novega plinsko kondenzacijskega kotla vso pripadajočo hidravlično in varnostno opremo, tehnološka posodobitev energetskega postrojenja za namene optimalnega delovanja,...</p> <p>-Poleg se izvede tudi demontaža dotrajane opreme v kotlovnici, v prostoru kotlovnice se zamenja elektro razdelilec, da se omogoči pravilno delovanje sekundarnega ogrevalnega sistema. Krmilnik se poveže na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. Izvede se vzpostavitev energetskega upravljanja razdelilnika ter vgradnja merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije naprave. demontaža obstoječega in izdelava novega razdelilnika z vsemi potrebnimi elementi (3 mešalnih ogrevalnih vej), 3 x mešalna veja, praznjenje in polnjenje sistema z pripravljeno kotlovsko vodo, priklop na CNS.</p>	

15.1.4 Objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

V sklopu celovite energetske sanacije objekta OŠ Janka Glazerja Ruše se bodo na objektu izvedli ukrepi kot prikazano in opisano v nadaljevanju.

OU 1	Energetski management
IU 1	Toplotna izolacija ovoja stavbe
IU 2	Menjava stavbnega pohištva
IU 3	Izolacija stropov proti podstrešju
IU 4	Izolacija streh
IU 5	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
IU 6	Sanacija razsvetljave
IU 7	Vgradnja merilnega sistema
IU 8	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)

OU 1	ORGANIZACIJSKI UKREPI
Vrsta ukrepa:	Energetski management
Opis ukrepa	
Gre za osnovne organizacijske ukrepe kot so. Beleženje tekočih rab ter stroškov energentov, priprava mesečnih ter letnih poročil. Poročanje posamezne stavbe o porabah na ustrezno ministrstvo,...	

IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe
Opis ukrepa	
<p>Ukrep toplotne izolacije ovoja stavbe zajema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - priprava gradbišča, razlagalne table - rušitve in demontaže s fasade (nadstreški, table, vertikalni odtočniki, strelovodi, ...) - izdelava hidroizolacije in toplotne izolacije pod nivojem terena, kjer je to dopustno (kjer ni asfalta oz. drugih utrjenih površin) - dobava in izdelava fasade po sistemu mineralne volne v debelini skladno z zahtevami PURES - tankoslojni omet - špalete obdelane v ravnini - dobava in montaža novih zunanjih polic - postavitve odra - čiščenje in struganje - izravnava - morebitna prilagoditev in ponovna montaža demontiranih stvari na fasado,... 	

IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava stavbnega pohištva
Opis ukrepa	
<p>Ukrep zajema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaža starega stavbnega pohištva - dobava in montaža novega PVC stavbnega pohištva z izolativnostjo skladno z zahtevami PURES - dobava in montaža notranjih polic - popravilo notranjih špalet <p>Ukrep zajema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaža starega stavbnega pohištva - dobava in montaža novega lesenega stavbnega pohištva z izolativnostjo skladno z zahtevami PURES in usklajenega z ZVKDS - dobava in montaža notranjih polic - popravilo notranjih špalet <p>V sklopu sanacije se ustrezno namestijo tudi zunanja senčila.</p>	

IU 3	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Izolacija stropov proti podstrešju
Opis ukrepa	
<p>Predlagana je toplotna izolacija stropov starega dela proti podstrešju na način:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditev podstrešja - dobava in montaža parne zapore - dobava in montaža mineralne volne debeline skladno z zahtevami PURES - dobava in montaža paropropustne folije - izdelava nujnih servisnih poti iz OSB plošč,... <p>Pole tega se izvede izolacija spuščениh stropov Učilnice in telovadnice na način:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dobava in montaža mineralne volne debeline skladno z zahtevami PURES - dobava in montaža parne ovire - dobava in montaža mavčno kartonskih plošč ali plošč kot npr. Armstrong 	

IU 4	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Izolacija streh
Opis ukrepa	
<p>Predvidena je celovita sanacija obstoječih streh z namestitvijo ustrezne debeline toplotne izolacije. Poleg toplotne izolacije se izvede tudi menjava strešne kritine, saj je obstoječa dotrajana.</p>	

IU 5	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
Opis ukrepa	
<p>Predlagana je demontaža obstoječih radiatorских ventilov, praznjenje in polnjenje radiatorjev z odzračevanjem. Predvidi se vgradnja novih prednastavljivih termostatskih ventilov z termostatskimi glavami za javne prostore in novih zapornih ventilov. Izvesti je potrebno popis vseh radiatorjev, ter na vseh radiatorjih določiti prednastavitve termostatskih ventilov na nov temperaturni režim.</p>	

IU 6	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Opis ukrepa	
<p>Prenova razsvetljave je izvedena z zamenjavo obstoječih svetilk z novimi LED svetilkami. Zamenjava je izvedena po principu ena za ena, vsa električna inštalacija in način prižiganja ostane nespremenjeno. Prenova razsvetljave v telovadnici je izvedena z zamenjavo obstoječih reflektorjev z novimi LED reflektorji. Zamenjava reflektorjev v telovadnici je izvedena po principu ena za ena, vsa električna inštalacija in način prižiganja ostane nespremenjeno.</p>	

IU 7	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja merilnega sistema
Opis ukrepa	
<p>Predlagana je vzpostavitev energetskega upravljanja objekta ter vgradnja merilne opreme (v potrebnem obsegu) s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije objekta, vzpostavitev delovanja centralnega nadzornega sistema (CNS) ter povezavo na daljinski nadzor, s čimer se omogoči spremljanje delovanja oz. krmiljenje sekundarnega sistema ogrevanja ter ogrevalnega vira, povezava na program, ki skrbi za energetske knjigovodstvo ter omogoča analizo in urejanje podatkov, dobava in montaža sistema za meritve udobja (temp. zraka, vlažnost) v referenčnih prostorih. Izvedba meritev osvetljenosti in kvalitete zraka v prostorih objekta po sanaciji.</p> <p>Predvidena je dobava in vgradnja nove prezračevalne naprave kuhinje in povezava le te na CNS. Prezračevalno napravo kuhinje za se poveže na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravami. Vzpostavitev energetskega upravljanja nove prezračevalne naprave kuhinje ter vgradnja merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije naprave.</p>	

IU 8	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Opis ukrepa	
<p>Predvidena je dobava in montaža novega kotla Z.P. ter T.Č. Z/V. Toplotna črpalka in kotel na Z.P. se povežeta na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaradi vgradnje TČ je v ponudbi predvideno tudi povečanje priključne moči električne energije. - Vzpostavitev energetskega upravljanja toplotne črpalke ter vgradnja merilne opreme v potrebnem obsegu s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije naprave. - Plinski kotli se povežejo na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. - V ponudbo je vključena tudi centrala za detekcijo požara in plina. - Predvidena je tudi povezava števecv (plin, voda) na CNS. <ul style="list-style-type: none"> - Demontaža dotrajane opreme v kotlovnici (po potrebi), - Izvedba toplotne črpalke zrak/voda z vso pripadajočo hidravlično in varnostno opremo ter navezavo do kotlovnice za ogrevanje ki se izvede preko akumulatorja - nova mehčalna naprava, avtomatsko dopolnjevanje mehčane vode, - izvedba novega plinsko kondenzacijskega kotla vso pripadajočo hidravlično in varnostno opremo, - tehnološka posodobitev energetskega postrojenja za namene optimalnega delovanja, <p>Prav tako se izvede prenova razdelilnika in sicer se demontira dotrajana oprema v kotlovnici (odstranitev obstoječe opreme, prenova razdelilnika, nov razvod do kuhinje)</p> <ul style="list-style-type: none"> - V prostoru kotlovnice se zamenja elektro razdelilec, da se omogoči pravilno delovanje sekundarnega ogrevalnega sistema. Krmilnik se poveže na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. - Vzpostavitev energetskega upravljanja razdelilnika ter vgradnja merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije naprave. - dodana nova direktna veja za razvod k novi prezračevalni napravi kuhinje. - Prenova zalogovnika STV za kuhinjo <ul style="list-style-type: none"> - Demontaža obstoječega in izdelava novega razdelilnika z vsemi potrebnimi elementi (9 ogrevalnih vej + 1 ogrevalna veja v primeru ukrepa prezračevanja kuhinje) - 9 x mešalna veja + 1 ogrevalna veja v primeru prezračevanja kuhinje, - predelava razdelilnika v glavni postaji - ogrevanje STV za kuhinjo - Praznjenje in polnjenje sistema z pripravljeno kotlovsko vodo. - Priklop na CNS. 	

15.1.5 Objekt Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola Ruše

V sklopu celovite energetske sanacije objekta CID – Glasbena šola Ruše se bodo na objektu izvedli ukrepi kot prikazano in opisano v nadaljevanju.

OU 1	Energetski management
IU 1	Menjava stavbnega pohištva
IU 2	Toplotna izolacija neogrevanega podstrešja
IU 3	Vgradnja prezračevalnega sistema
IU 4	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
IU 5	Sanacija razsvetljave
IU 6	Vgradnja merilnega sistema
IU 7	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)

OU 1	ORGANIZACIJSKI UKREPI
Vrsta ukrepa:	Energetski management
Opis ukrepa	
Gre za osnovne organizacijske ukrepe kot so. Beleženje tekočih rab ter stroškov energentov, priprava mesečnih ter letnih poročil. Poročanje posamezne stavbe o porabah na ustrezno ministrstvo,...	

IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava stavbnega pohištva
Opis ukrepa	
Predlaga se menjava vseh oken z okni ustrezne toplotne prehodnosti in ustreznega izgleda kot jih Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES). Vgradnja zunanjih senčil ni dopustna, zato se ne predvideva. Prav tako v ponudbi ni predlaganih notranjih senčil.	

IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija neogrevanega podstrešja
Opis ukrepa	
V sklopu sanacije je predlagana vgradnja toplotne izolacije (mineralne volne) ustrezne debeline na tla neogrevanega podstrešja centralnega dela objekta. Toplotno izolacijo se zaščiti s folijo proti zunanjim vplivom in po potrebi se izvede pohodne površine.	

IU 3	UKREPI NA PREZRAČEVANJU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja prezračevalnega sistema
Opis ukrepa	
<p>V sklopu sanacije se predvideva vgradnja nove prezračevalne naprave v baletno oziroma večnamensko dvorano. V spuščeni strop v dvorani se vgradi razvod dovodnih in odvodnih kanalov. Novo prezračevalno napravo z zajemom in izpuhom zraka na J fasadi objekta se vgradi v novo narejen spuščen strop v majhnem hodniku za zadnjo steno dvorane. V prezračevalno napravo se vgradi grelni register iz centralne kotlovnice. Zagotovi se visoko stopnjo rekuperacije. Za montažo sistema sta potrebna dva preboja stene.</p>	

IU 4	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
Opis ukrepa	
<p>Predlagana je demontaža obstoječih radiatorских ventilov, praznjenje in polnjenje radiatorjev z odzračevanjem. Predvidi se vgradnja novih prednastavljivih termostatskih ventilov z termostatskimi glavami za javne prostore in novih zapornih ventilov. Izvesti je potrebno popis vseh radiatorjev, ter na vseh radiatorjih določiti prednastavitve termostatskih ventilov na nov temperaturni režim.</p>	

IU 5	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Opis ukrepa	
<p>Predvidena je obnova razsvetljave v večinskem delu objekta. Zamenja se vsa obstoječa razsvetljava z novo v LED tehniki.</p> <p>Razsvetljava se v največji možni meri izvaja po principu 1 za 1, izjemoma, kjer je zaradi zahtev po osvetljenosti to nemogoče, se lokacije in število svetilk spremeni. Predvidena je nadomestna izvedba napajanja v primeru prestavitve lokacij svetilk. Beljenje okoli svetilk je predvideno simetrično okoli svetilke.</p>	

IU 6	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja merilnega sistema
Opis ukrepa	
<ul style="list-style-type: none"> - Vzpostavitev energetskega upravljanja objekta ter vgradnja merilne opreme (v potrebnem obsegu) s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije objekta - Demontaža dotrajanje opreme v kotlovnici. - V prostoru kotlovnice se zamenja elektro razdelilec, da se omogoči pravilno delovanje sekundarnega ogrevalnega sistema. Sistem se poveže na CNS sistem, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje naprav, vključena je tudi ekranska slika za kotlovnico, arhiv podatkov, nastavitve alarmov, zagon sistema,...). Nanj se torej priključi krmilnik za vodenje sekundarnega ogrevalnega sistema (razdelilec v kotlovnici) in primarni oz. ogrevalni vir, v tem primeru toplotna črpalka zrak-voda in stenski kondenzacijski plinski kotel. Vse skupaj je povezano v program, ki skrbi za energetske knjigovodstvo, omogoča analizo in urejanje podatkov. Predvidena je tudi dobava in montaža sistema za meritve udobja (temp. zraka, vlažnost) v referenčnih prostorih, ki se jih bo določilo skupaj z naročnikom in uporabniki objekta. Izvedba 1X meritev osvetljenosti in kvalitete zraka (CO₂) v prostorih objekta pred sanacijo. Po sanaciji se izvede samo meritve osvetljenosti (v primeru, da v ukrepu ni prezračevalnih naprav, drugače tudi CO₂). -Kotel in toplotna črpalka se povežeta na CNS sistem, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravami, vključena je tudi ekranska slika, arhiv podatkov, nastavitve alarmov,... 	

IU 7	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Opis ukrepa	
<p>Predvidena je demontaža obstoječe kotlovnice v kleti objekta. Izvede se iznos vse obstoječe opreme. Kotlovnica se gradbeno obdela in pripravi za vnos nove opreme.</p> <p>TEHNOLOGIJA: vgradi se toplotna črpalka zrak-voda, ki služi kot primarni vir ogrevanja. Toplotna črpalka se umesti v obstoječo kotlovnico in naveže na zalogovnik ogrevalne vode večjih dimenzij. Zunanja enota bo predvidoma postavljena na južno stran objekta ob stopnišče. Zalogovnik je vezan na nov razdelivec ogrevalne vode z mešalnimi vejami za radiatorske ogrevanja in direktnimi vejami za prezračevanje. Redundančni in vršni vir predstavljaj stenski plinski kondenzacijski kotel, predvidene moči cca 100 kW. Ogrevanje tople sanitarne vode ostaja lokalno. Voda v zalogovnikih se ustrezno mehča, prav tako se preko mehčalnih naprav dopolnjuje ogrevalni sistem. Dopolnjevanje tlaka je izvedeno preko elektromagnetnega ventila. Varovanje sistema se izvede z zaprtim sistemom, z vgradnjo ustrezno dimenzioniranih varnostnih posod. Vgradi se vsa ostala varovalna oprema in komunikacijska oprema. Zunaj objekta se umesti zunanja enota toplotne črpalke, z obzirom na dodaten hrup, ki ga le ta proizvaja. V kotlovnici se vgradijo ustrezni merilniki, tipala in regulacija glede na zunanjo temperaturo. Glavna elektro omara z glavnim krmilnikom bo nameščena v obstoječi kotlovnici. Sistem se ožiči in poveže na nov CNS.</p>	

IU 8	UKREPI NA OVOJU
Vrsta ukrepa:	Revitalizacija fasade - ZVKDS
Opis ukrepa	
<p>V sklopu sanacije se predlaga revitalizacijo obstoječe fasade skladno z ZVKDS. Ukrep upošteva popravilo odpadle malte in ometa, ter nov zaključni sloj v isti obliki kot obstoječe. Predvideva tudi izvedbo bariere po postopku injektiranja silikonske emulzije, zaradi kapilarne vlage v pritličnem delu. Ukrep ne prinaša prihrankov, saj TI ne bo nameščena.</p>	

15.1.6 Objekt Policijska postaja Ruše

V sklopu celovite energetske sanacije objekta Policijska postaja Ruše se bodo na objektu izvedli ukrepi kot prikazano in opisano v nadaljevanju.

OU 1	Energetski management
IU 1	Toplotna izolacija ovoja stavbe
IU 2	Menjava oken
IU 3	Menjava vrat
IU 4	Sanacija streh
IU 5	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
IU 6	Sanacija razsvetljave
IU 7	Vgradnja merilnega sistema
IU 8	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)

OU 1	ORGANIZACIJSKI UKREPI
Vrsta ukrepa:	Energetski management
Opis ukrepa	
Gre za osnovne organizacijske ukrepe kot so. Beleženje tekočih rab ter stroškov energentov, priprava mesečnih ter letnih poročil. Poročanje posamezne stavbe o porabah na ustrezno ministrstvo,...	

IU 1	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Toplotna izolacija ovoja stavbe
Opis ukrepa	
<p>Ukrep zajema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - priprava gradbišča, razlagalne table - rušitve in demontaže s fasade (nadstreški, table, vertikalni odtočniki, strelovodi, ...) - izdelava hidroizolacije in toplotne izolacije pod nivojem terena, kjer je to dopustno (kjer ni asfalta oz. drugih utrjenih površin) - dobava in izdelava fasade po sistemu mineralna volna v debelini skladno z zahtevami PURES - tankoslojni omet - špalete obdelane v ravnini - dobava in montaža novih kamnitih zunanjih polic - postavitve odra - čiščenje in struganje - izravnava - morebitna prilagoditev in ponovna montaža demontiranih stvari na fasado,... 	

IU 2	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava oken
Opis ukrepa	
<p>Ukrep zajema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaža starega stavbnega pohištva - dobava in montaža novega PVC stavbnega pohištva z izolativnostjo skladno z zahtevami PURES - dobava in montaža zunanjih senčil krpan na ročni pogon, skladno z zahtevami PURES - dobava in montaža notranjih polic - popravilo notranjih špalet 	

IU 3	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Menjava vrat
Opis ukrepa	
<p>Ukrep zajema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - demontaža starih vrat - dobava in vgradnja novih vrat z izolativnostjo skladno z zahtevami PURES - popravilo notranjih špalet 	

IU 4	UKREPI NA OVOJU STAVBE
Vrsta ukrepa:	Sanacija streh
Opis ukrepa	
<p>Toplotna izolacija stropa proti podstrešju</p> <p>Ukrep zajema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dobava in montaža parne ovire - dobava in montaža mineralne volne debeline skladno z zahtevami PURES - dobava in montaža paropropustne folije - izdelava nujnih servisnih poti iz OSB plošč <p>Toplotna izolacija stene proti podstrešju</p> <p>Ukrep zajema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - dobava in montaža plošč mineralne volne debeline skladno z zahtevami PURES <p>Toplotna izolacija poševne strehe-spuščen strop</p> <p>Ukrep zajema:</p> <ul style="list-style-type: none"> - odstranitev obstoječega opaža in dotrajane TI - dobava in montaža mineralne volne debeline skladno z zahtevami PURES - dobava in montaža parne ovire - dobava in montaža mavčno kartonskih plošč ali plošč kot npr. Armstrong <p><u>Dodatno se predvidi menjava strešne kritine, saj je obstoječa dotrajana.</u></p>	

IU 5	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Namestitev termostatskih glav in termostatskih ventilov
Opis ukrepa	
<p>Predlagana je demontaža obstoječih radiatorских ventilov, praznjenje in polnjenje radiatorjev z odzračevanjem. Predvidi se vgradnja novih prednastavljivih termostatskih ventilov z termostatskimi glavami za javne prostore in novih zapornih ventilov. Izvesti je potrebno popis vseh radiatorjev, ter na vseh radiatorjih določiti prednastavitve termostatskih ventilov na nov temperaturni režim.</p>	

IU 6	UKREPI NA RAZSVETLJAVI
Vrsta ukrepa:	Sanacija razsvetljave
Opis ukrepa	
<p>Prenova razsvetljave je izvedena z zamenjavo obstoječih svetilk z novimi LED svetilkami. Zamenjava je izvedena po principu ena za ena, vsa električna inštalacija in način prižiganja ostane nespremenjeno.</p>	

IU 7	UKREPI NA ENERGETSKEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Vgradnja merilnega sistema
Opis ukrepa	
<p>-Predvidena je vzpostavitev energetskega upravljanja objekta ter vgradnja merilne opreme (v potrebnem obsegu) s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije objekta, demontaža dotrajane opreme v kotlovnici (po potrebi). V prostoru kotlovnice se zamenja elektro razdelilec, da se omogoči pravilno delovanje sekundarnega ogrevalnega sistema. Sistem se poveže na CNS sistem, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje naprav, vključena je tudi ekranska slika za kotlovnico, arhiv podatkov, nastavitve alarmov, zagon sistema,...). Nanj se torej priključi krmilnik za vodenje sekundarnega ogrevalnega sistema (razdelilec v kotlovnici) in primarni oz. ogrevalni vir, v tem primeru TČ (zrak/voda) in plinski kotli. Vse skupaj je povezano v program, ki skrbi za energetske knjigovodstvo, omogoča analizo in urejanje podatkov. Predvidena je tudi dobava in montaža sistema za meritve udobja (temp. zraka, vlažnost) v referenčnih prostorih, ki se jih bo določilo skupaj z naročnikom in uporabniki objekta. Izvedba 1X meritev osvetljenosti in kvalitete zraka (CO2) v prostorih objekta pred sanacijo. Po sanaciji se izvede samo meritve osvetljenosti (v primeru, da v ukrepu ni prezračevalnih naprav, drugače tudi CO2).</p> <p>-Toplotno črpalko in kaskadne kotle se poveže na CNS sistem, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravami, vključena je tudi ekranska slika, arhiv podatkov, nastavitve alarmov,...</p>	

IU 8	UKREPI NA OGREVALNEM SISTEMU
Vrsta ukrepa:	Sanacija ogrevalnega sistema (vgradnja TČ zrak-voda)
Opis ukrepa	
<p>Predvidena je namestitvev toplotne črpalke zrak voda. Toplotna črpalka se poveže na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaradi vgradnje TČ je v ponudbi predvideno tudi povečanje priključne moči električne energije. - Vzpostavitev energetskega upravljanja toplotne črpalke ter vgradnja merilne opreme v potrebnem obsegu s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije naprave. - Spremnne naprave se povežejo na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. - V ponudbo je vključena tudi centrala za detekcijo požara in plina. - Predvidena je tudi povezava števecv na CNS. <ul style="list-style-type: none"> - Demontaža dotrajane opreme v kotlovnici, - Izvedba toplotne črpalke zrak/voda z vso pripadajočo hidravlično in varnostno opremo ter navezavo do kotlovnice za ogrevanje ki se izvede preko akumulatorja (ponudnik si pridržuje pravico zamenjave tehnologije na TČ voda-voda po končani detajlni analizi možnosti izvedbe), - nova mehčalna naprava, avtomatsko dopolnjevanje mehčane vode, - izvedba novega plinsko kondenzacijskega kotla vso pripadajočo hidravlično in varnostno opremo, - tehnološka posodobitev energetskega postrojenja za namene optimalnega delovanja. <ul style="list-style-type: none"> - V prostoru kotlovnice se zamenja elektro razdelilec, da se omogoči pravilno delovanje sekundarnega ogrevalnega sistema. Krmilnik se poveže na CNS, ki omogoča daljinski nadzor ter upravljanje z napravo. - Vzpostavitev energetskega upravljanja razdelilnika ter vgradnja merilne opreme s pripadajočo krmilno-komunikacijsko tehnologijo, za spremljanje obratovanja in rabe energije naprave. <ul style="list-style-type: none"> - Demontaža obstoječega in izdelava novega razdelilnika z vsemi potrebnimi elementi (2 mešalni ogrevalni veji) - 2 x mešalna veja - Praznjenje in polnjenje sistema z pripravljeno kotelovsko vodo - Priklop na CNS 	

15.2 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH, Z RAZDELITVIJO PO UPRAVIČENIH IN NEUPRAVIČENIH STROŠKIH, ZA POSAMEZNE OBJEKTE

Tabela 15.1: Vrednost investicije, stalne cene, objekt Športni park Ruše - bazen

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		365.048,66	365.048,66	365.048,66	0,00
2.	Projektna dokumentacija PZI		18.252,43	18.252,43	18.252,43	0,00
4.	Strokovni nadzor		7.300,97	7.300,97	7.300,97	0,00
7.	Energetski pregled	2.860,00		2.860,00	2.860,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	604,58	390,67	995,25	995,25	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	4.757,20	2.719,31	7.476,51	4.440,97	3.035,54
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		8.221,78	394.012,04	402.233,82	399.198,28	3.035,54
DDV	22%	1.808,80	86.682,65	88.491,45		88.491,45
Skupaj z DDV		10.030,58	480.694,69	490.725,27	399.198,28	91.526,99

Tabela 15.2: Vrednost investicije, stalne cene, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		137.636,16	137.636,16	137.636,16	0,00
2.	Projektna dokumentacija PZI		6.881,81	6.881,81	6.881,81	0,00
4.	Strokovni nadzor		2.752,72	2.752,72	2.752,72	0,00
7.	Energetski pregled	2.000,00		2.000,00	2.000,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	227,95	147,30	375,24	375,24	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	1.793,63	1.025,28	2.818,91	752,72	2.066,18
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		4.021,58	148.743,27	152.764,84	150.698,66	2.066,18
DDV	22%	884,75	32.723,52	33.608,27		33.608,27
Skupaj z DDV		4.906,32	181.466,78	186.373,11	150.698,66	35.674,45

Tabela 15.3: Vrednost investicije, stalne cene, objekt Občina Ruše - upravna stavba

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		174.246,32	174.246,32	174.246,32	0,00
2.	Projektna dokumentacija PZI		8.712,32	8.712,32	8.712,32	0,00
4.	Strokovni nadzor		3.484,93	3.484,93	3.484,93	0,00
7.	Energetski pregled	2.200,00		2.200,00	2.200,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	288,58	186,48	475,05	475,05	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	2.270,72	1.297,99	3.568,72	1.284,93	2.283,79
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		4.759,30	188.228,03	192.987,33	190.703,54	2.283,79
DDV	22%	1.047,05	41.410,17	42.457,21		42.457,21
Skupaj z DDV		5.806,35	229.638,20	235.444,54	190.703,54	44.741,00

Tabela 15.4: Vrednost investicije, stalne cene, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		1.585.343,55	1.585.343,55	1.575.083,48	10.260,07
2.	Projektna dokumentacija PZI		78.754,17	78.754,17	78.754,17	0,00
4.	Strokovni nadzor		31.501,67	31.501,67	31.501,67	0,00
7.	Energetski pregled	2.300,00		2.300,00	2.300,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	2.625,57	1.696,61	4.322,18	4.322,18	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	20.659,69	11.809,51	32.469,21	29.201,67	3.267,54
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		25.585,27	1.709.405,51	1.734.990,78	1.721.463,17	13.527,61
DDV	22%	5.628,76	376.069,21	381.697,97		381.697,97
Skupaj z DDV		31.214,03	2.085.474,72	2.116.688,75	1.721.463,17	395.225,58

Tabela 15.5: Vrednost investicije, stalne cene Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		288.048,70	288.048,70	197.461,77	90.586,92
2.	Projektna dokumentacija PZI		9.873,09	9.873,09	9.873,09	0,00
4.	Strokovni nadzor		3.949,24	3.949,24	3.949,24	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00		1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	477,05	308,27	785,32	785,32	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.753,76	2.145,73	5.899,49	2.049,24	3.850,25
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		6.130,81	304.625,01	310.755,83	216.318,65	94.437,17
DDV	22%	1.348,78	67.017,50	68.366,28		68.366,28
Skupaj z DDV		7.479,59	371.642,52	379.122,11	216.318,65	162.803,46

Tabela 15.6: Vrednost investicije, stalne cene Policijska postaja Ruše

Zap. št.	Storitev	2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Upravičeni stroški	Neupravičeni stroški
1.	Energetska prenova		299.653,84	299.653,84	299.397,99	255,85
2.	Projektna dokumentacija PZI		14.969,90	14.969,90	14.969,90	0,00
4.	Strokovni nadzor		5.987,96	5.987,96	5.987,96	0,00
7.	Energetski pregled	1.900,00		1.900,00	1.900,00	0,00
8.	Investicijska dokumentacija	496,27	320,68	816,96	816,96	0,00
9.	Ostale storitve svetovalnega inženiringa	3.904,99	2.232,18	6.137,17	4.087,96	2.049,21
10.	Stroški informiranja in komuniciranja		300,00	300,00	300,00	0,00
Skupaj brez DDV		6.301,27	323.464,56	329.765,82	327.460,76	2.305,06
DDV	22%	1.386,28	71.162,21	72.548,49		72.548,49
Skupaj z DDV		7.687,55	394.626,77	402.314,31	327.460,76	74.853,55

15.3 PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA ZA POSAMEZNE OBJEKTE

Opomba: Delež zasebnega partnerja se navezuje samo na obseg tistega dela operacije, ki je vezan na izvedbo javno-zasebnega partnerstva oz. JZP (energetska obnova in PZI). Del aktivnosti, ki je bil in še bo opravljen s strani naročnika (kot javno naročilo), ni vključen v obseg JZP. V tabelah financiranja tako ločimo podatek za operacijo in podatek JZP.

Tabela 15.7: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Športni park Ruše – bazen

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
						2022 (€)	Odstotek
1.	Lastni viri	6.156,86	14.218,28	20.375,14	5,0%	6.639,04	1,7%
2.	Zasebni partner	0,00	190.416,74	190.416,74	46,9%	190.416,74	49,5%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	3.873,72	191.733,44	195.607,16	48,1%	187.817,53	48,8%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	3.292,66	162.973,42	166.266,08	40,9%	159.644,90	41,5%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	581,06	28.760,02	29.341,07	7,2%	28.172,63	7,3%
	Skupaj	10.030,58	396.368,45	406.399,03	100%	384.873,32	100,0%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	84.326,24
---	-----------

Tabela 15.8: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
						2022 (€)	Odstotek
1.	Lastni viri	3.445,80	5.360,79	8.806,59	5,7%	2.503,15	1,7%
2.	Zasebni partner	0,00	71.930,23	71.930,23	46,5%	71.930,23	49,5%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	1.460,53	72.381,81	73.842,34	47,8%	70.813,81	48,8%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	1.241,45	61.524,54	62.765,99	40,6%	60.191,73	41,4%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	219,08	10.857,27	11.076,35	7,2%	10.622,07	7,3%
	Skupaj	4.906,32	149.672,83	154.579,16	100%	145.247,18	100,0%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	31.793,95
---	-----------

Tabela 15.9: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Občina Ruše - upravna stavba

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
						2022 (€)	Odstotek
1.	Lastni viri	3.957,33	6.786,72	10.744,05	5,5%	3.168,97	1,7%
2.	Zasebni partner	0,00	91.004,86	91.004,86	46,6%	91.004,86	49,5%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	1.849,02	91.595,72	93.444,74	47,9%	89.649,73	48,8%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	1.571,66	77.856,36	79.428,03	40,7%	76.202,27	41,5%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	277,35	13.739,36	14.016,71	7,2%	13.447,46	7,3%
	Skupaj	5.806,35	189.387,30	195.193,64	100%	183.823,56	100,0%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	40.250,90
---	-----------

Tabela 15.10: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt OŠ Janka Glazerja Ruše

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
						2022 (€)	Odstotek
1.	Lastni viri	18.677,25	61.747,54	80.424,79	4,6%	28.832,23	1,7%
2.	Zasebni partner	0,00	821.618,07	821.618,07	46,9%	821.618,07	49,5%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	12.536,78	836.007,61	848.544,39	48,5%	810.380,45	48,8%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	10.656,26	710.606,47	721.262,73	41,2%	688.823,38	41,5%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	1.880,52	125.401,14	127.281,66	7,3%	121.557,07	7,3%
	Skupaj	31.214,03	1.719.373,23	1.750.587,25	100%	1.660.830,75	100,0%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	366.101,50
---	------------

Tabela 15.11: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Center interesnih dejavnosti - glasbena šola

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
						2022 (€)	Odstotek
1.	Lastni viri	5.310,71	11.219,21	16.529,92	5,3%	5.238,67	1,8%
2.	Zasebni partner	0,00	191.053,26	191.053,26	60,9%	191.053,26	64,1%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	2.168,88	103.827,26	105.996,14	33,8%	101.594,08	34,1%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	1.843,55	88.253,17	90.096,72	28,7%	86.354,97	29,0%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	325,33	15.574,09	15.899,42	5,1%	15.239,11	5,1%
	Skupaj	7.479,59	306.099,72	313.579,32	100%	297.886,01	100,0%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	65.542,79
---	-----------

Tabela 15.12: Viri financiranja investicije, letna dinamika, varianta V2, objekt Policijska postaja Ruše

Zap. št.	Vir	do 2021 (€)	2022 (€)	Skupaj (€)	Skupaj (%)	JZP	
						2022 (€)	Odstotek
1.	Lastni viri	4.599,93	11.671,22	16.271,14	4,9%	5.449,73	1,7%
2.	Zasebni partner	0,00	156.370,16	156.370,16	46,9%	156.370,16	49,5%
3.	Sredstva evropske kohezijske politike (49% upr. str.)	3.087,62	157.368,15	160.455,77	48,2%	154.040,27	48,8%
	Sredstva iz Kohezijskega sklada, 85 % koh. sr.	2.624,48	133.762,93	136.387,41	40,9%	130.934,23	41,5%
	Sredstva iz slovenske udeležbe kohezijske politike, 15 % koh. sr.	463,14	23.605,22	24.068,37	7,2%	23.106,04	7,3%
	Skupaj	7.687,55	325.409,54	333.097,08	100%	315.860,16	100,0%

Informativni prikaz DDV, zasebni partner:	69.217,22
---	-----------

15.4 FINANČNA ANALIZA ZA POSAMEZNE OBJEKTE

15.4.1 Objekt Športni park ruše – Bazen

Tabela 15.13: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	6.156,86	3.873,72	10.030,58		0,00	0,00	0,00	-10.030,58	-10.030,58	10.030,58	0,00	-10.030,58	-10.030,58
1	2022	14.218,28	191.733,44	205.951,72		20.562,16	0,00	20.562,16	185.389,56	-195.420,13	198.030,50	19.771,31	178.259,19	-188.289,77
2	2023	0,00	0,00	0,00		3.482,32	0,00	3.482,32	3.482,32	-191.937,81	0,00	3.219,60	3.219,60	-185.070,16
3	2024	0,00	0,00	0,00		3.859,41	0,00	3.859,41	3.859,41	-188.078,40	0,00	3.431,00	3.431,00	-181.639,16
4	2025	0,00	0,00	0,00		4.240,27	0,00	4.240,27	4.240,27	-183.838,13	0,00	3.624,60	3.624,60	-178.014,56
5	2026	0,00	0,00	0,00		4.624,94	0,00	4.624,94	4.624,94	-179.213,18	0,00	3.801,37	3.801,37	-174.213,19
6	2027	0,00	0,00	0,00		5.013,46	0,00	5.013,46	5.013,46	-174.199,72	0,00	3.962,21	3.962,21	-170.250,98
7	2028	0,00	0,00	0,00		5.405,86	0,00	5.405,86	5.405,86	-168.793,86	0,00	4.108,01	4.108,01	-166.142,97
8	2029	0,00	0,00	0,00		5.802,19	0,00	5.802,19	5.802,19	-162.991,67	0,00	4.239,60	4.239,60	-161.903,37
9	2030	0,00	0,00	0,00		6.202,48	0,00	6.202,48	6.202,48	-156.789,20	0,00	4.357,78	4.357,78	-157.545,59
10	2031	0,00	0,00	0,00		6.606,77	0,00	6.606,77	6.606,77	-150.182,43	0,00	4.463,30	4.463,30	-153.082,30
11	2032	0,00	0,00	0,00		7.015,10	0,00	7.015,10	7.015,10	-143.167,33	0,00	4.556,88	4.556,88	-148.525,42
12	2033	0,00	0,00	0,00		7.427,52	0,00	7.427,52	7.427,52	-135.739,81	0,00	4.639,21	4.639,21	-143.886,21
13	2034	0,00	0,00	0,00		7.844,06	0,00	7.844,06	7.844,06	-127.895,75	0,00	4.710,94	4.710,94	-139.175,27
14	2035	0,00	0,00	0,00		8.264,77	0,00	8.264,77	8.264,77	-119.630,98	0,00	4.772,70	4.772,70	-134.402,57
15	2036	0,00	0,00	0,00		4.344,84	0,00	4.344,84	4.344,84	-115.286,14	0,00	2.412,54	2.412,54	-131.990,04
16	2037	0,00	0,00	0,00	91.262,16	4.344,84	0,00	4.344,84	95.607,01	-19.679,13	0,00	51.045,36	51.045,36	-80.944,68
				215.982,29	91.262,16	105.041,00	0,00	105.041,00	-19.679,13		208.061,07		-80.944,68	

ISD	-0,9%
NPV	-80.944,68 €

Tabela 15.14: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	6.156,86	3.873,72	0,00		10.030,58	10.030,58	0,00	178.501,30	188.531,87	-178.501,30	-178.501,30
2	2022	14.218,28	191.733,44	190.416,74		396.368,45	205.951,72	0,00	158.305,14	364.256,86	32.111,60	-146.389,70
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-322.517,70
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-498.645,69
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-674.773,68
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-850.901,68
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-1.027.029,67
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-1.203.157,67
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-1.379.285,66
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-1.555.413,65
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-1.731.541,65
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-1.907.669,64
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-2.083.797,63
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-2.259.925,63
15	2035	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	176.127,99	176.127,99	-176.127,99	-2.436.053,62
16	2036	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	88.064,00	88.064,00	-88.064,00	-2.524.117,62
						406.399,03	215.982,29	0,00	2.714.534,36	2.930.516,65	2.524.117,62	

Tabela 15.15: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše – bazen

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	6.156,86	3.873,72	10.030,58		0,00	178.501,30	-178.501,30	-188.531,87	-188.531,87	9.644,78	-171.635,86	-181.280,65	-181.280,65
2	2022	14.218,28	191.733,44	205.951,72		0,00	158.305,14	-158.305,14	-364.256,86	-552.788,73	190.413,94	-146.362,00	-336.775,94	-518.056,59
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-728.916,73	0,00	-156.577,15	-156.577,15	-674.633,73
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-905.044,72	0,00	-150.554,95	-150.554,95	-825.188,68
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-1.081.172,71	0,00	-144.764,37	-144.764,37	-969.953,05
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-1.257.300,71	0,00	-139.196,51	-139.196,51	-1.109.149,57
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-1.433.428,70	0,00	-133.842,80	-133.842,80	-1.242.992,37
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-1.609.556,70	0,00	-128.695,00	-128.695,00	-1.371.687,37
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-1.785.684,69	0,00	-123.745,19	-123.745,19	-1.495.432,56
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-1.961.812,68	0,00	-118.985,76	-118.985,76	-1.614.418,32
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-2.137.940,68	0,00	-114.409,39	-114.409,39	-1.728.827,71
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-2.314.068,67	0,00	-110.009,03	-110.009,03	-1.838.836,73
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-2.490.196,66	0,00	-105.777,91	-105.777,91	-1.944.614,64
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-2.666.324,66	0,00	-101.709,53	-101.709,53	-2.046.324,17
15	2035	0,00	0,00	0,00		0,00	176.127,99	-176.127,99	-176.127,99	-2.842.452,65	0,00	-97.797,62	-97.797,62	-2.144.121,79
16	2036	0,00	0,00	0,00		0,00	88.064,00	-88.064,00	-88.064,00	-2.930.516,65	0,00	-47.018,09	-47.018,09	-2.191.139,88
				215.982,29	0,00	0,00	2.714.534,36	-2.714.534,36	2.930.516,65		200.058,72		2.191.139,88	

ISD	negativna
NPV	-2.191.139,88 €

Tabela 15.16: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Športni park Ruše – bazen

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	190.416,74	190.416,74		25.226,48	1.280,88	23.945,59	166.471,14	-166.471,14	181.349,27	22.805,33	158.543,95	-158.543,95
2	2023	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	43.438,72	43.438,72	43.438,72
3	2024	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	41.370,21	41.370,21	84.808,93
4	2025	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	39.400,20	39.400,20	39.400,20
5	2026	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	37.524,00	37.524,00	76.924,20
6	2027	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	35.737,14	35.737,14	35.737,14
7	2028	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	34.035,37	34.035,37	69.772,52
8	2029	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	32.414,64	32.414,64	32.414,64
9	2030	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	30.871,09	30.871,09	63.285,73
10	2031	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	29.401,04	29.401,04	29.401,04
11	2032	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	28.000,99	28.000,99	57.402,02
12	2033	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	26.667,61	26.667,61	26.667,61
13	2034	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	25.397,72	25.397,72	52.065,33
14	2035	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	24.188,30	24.188,30	24.188,30
15	2036	0,00	0,00		50.452,95	2.561,77	47.891,19	47.891,19	47.891,19	0,00	23.036,48	23.036,48	47.224,78
16	2037	0,00	0,00		25.226,48	1.280,88	23.945,59	23.945,59	23.945,59	0,00	10.969,75	10.969,75	10.969,75
			190.416,74	0,00	756.794,31	38.426,48	718.367,82	527.951,09		181.349,27		303.909,31	

ISD	28,0%
NPV	303.909,31 €

Tabela 15.17: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Športni park Ruše – bazen

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	10.030,58	10.030,58		0,00	178.501,30	-178.501,30	-188.531,87	-188.531,87	10.030,58	-178.501,30	-188.531,87	-188.531,87
1	2022	396.368,45	396.368,45		25.226,48	159.586,02	-134.359,55	-530.728,00	-719.259,88	381.123,51	-129.191,87	-510.315,39	-698.847,26
2	2023				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-847.496,68	0,00	-118.562,14	-118.562,14	-817.409,40
3	2024				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-975.733,49	0,00	-114.002,05	-114.002,05	-931.411,45
4	2025				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-1.103.970,29	0,00	-109.617,36	-109.617,36	-1.041.028,81
5	2026				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-1.232.207,10	0,00	-105.401,31	-105.401,31	-1.146.430,11
6	2027				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-1.360.443,90	0,00	-101.347,41	-101.347,41	-1.247.777,52
7	2028				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-1.488.680,71	0,00	-97.449,43	-97.449,43	-1.345.226,96
8	2029				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-1.616.917,51	0,00	-93.701,38	-93.701,38	-1.438.928,33
9	2030				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-1.745.154,32	0,00	-90.097,48	-90.097,48	-1.529.025,81
10	2031				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-1.873.391,13	0,00	-86.632,19	-86.632,19	-1.615.658,00
11	2032				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-2.001.627,93	0,00	-83.300,18	-83.300,18	-1.698.958,19
12	2033				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-2.129.864,74	0,00	-80.096,33	-80.096,33	-1.779.054,52
13	2034				50.452,95	178.689,76	-128.236,81	-128.236,81	-2.258.101,54	0,00	-77.015,70	-77.015,70	-1.856.070,22
14	2035				50.453,95	178.689,76	-128.235,81	-128.235,81	-2.386.337,35	0,00	-74.052,98	-74.052,98	-1.930.123,20
15	2036				50.454,95	90.625,76	-40.170,81	-40.170,81	-2.426.508,16	0,00	-22.305,42	-22.305,42	-1.952.428,63
16	2037				25.229,48	2.715.815,24	-2.690.585,76	-2.690.585,76	-5.117.093,92	0,00	-1.436.525,74	1.436.525,74	-3.388.954,36
			406.399,03	0,00	756.800,31	5.467.495,19	-4.710.694,89	-5.117.093,92		391.154,09		3.388.954,36	

ISD	negativna
NPV	-3.388.954,36 €

Tabela 15.18: Povzetek finančne analize, objekt Športni park Ruše - bazen

		Metoda prirasta	Denarni tok JP	Denarni tok ZP	Konsolidirana FA
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-80.944,68	-2.191.138,26 €	303.909,31 €	-3.388.954,36 €
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-0,88%	negativna	28,0%	negativna
Ostarek vrednosti projekta z DDV	€	91.262,16	0,00	0,00	0,00
Količnik relativne koristi		0,61	-9,95	2,68	-7,66
Relativna neto sedanja vrednost		-0,39	-10,95	1,68	-8,66

15.4.1 Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

Tabela 15.19: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	3.445,80	1.460,53	4.906,32		0,00	0,00	0,00	-4.906,32	-4.906,32	4.906,32	0,00	-4.906,32	-4.906,32
1	2022	5.360,79	72.381,81	77.742,61		537,63	0,00	537,63	77.204,98	-82.111,30	74.752,51	516,95	74.235,55	-79.141,88
2	2023	0,00	0,00	0,00		-3.882,36	0,00	-3.882,36	-3.882,36	-85.993,66	0,00	-3.589,46	-3.589,46	-82.731,33
3	2024	0,00	0,00	0,00		-3.832,08	0,00	-3.832,08	-3.832,08	-89.825,73	0,00	-3.406,70	-3.406,70	-86.138,04
4	2025	0,00	0,00	0,00		-3.781,30	0,00	-3.781,30	-3.781,30	-93.607,03	0,00	-3.232,27	-3.232,27	-89.370,30
5	2026	0,00	0,00	0,00		-3.730,01	0,00	-3.730,01	-3.730,01	-97.337,04	0,00	-3.065,79	-3.065,79	-92.436,10
6	2027	0,00	0,00	0,00		-3.678,20	0,00	-3.678,20	-3.678,20	-101.015,24	0,00	-2.906,94	-2.906,94	-95.343,04
7	2028	0,00	0,00	0,00		-3.625,88	0,00	-3.625,88	-3.625,88	-104.641,12	0,00	-2.755,37	-2.755,37	-98.098,41
8	2029	0,00	0,00	0,00		-3.573,04	0,00	-3.573,04	-3.573,04	-108.214,16	0,00	-2.610,79	-2.610,79	-100.709,19
9	2030	0,00	0,00	0,00		-3.519,67	0,00	-3.519,67	-3.519,67	-111.733,83	0,00	-2.472,87	-2.472,87	-103.182,07
10	2031	0,00	0,00	0,00		-3.465,76	0,00	-3.465,76	-3.465,76	-115.199,59	0,00	-2.341,35	-2.341,35	-105.523,41
11	2032	0,00	0,00	0,00		-3.411,32	0,00	-3.411,32	-3.411,32	-118.610,91	0,00	-2.215,93	-2.215,93	-107.739,34
12	2033	0,00	0,00	0,00		-3.356,33	0,00	-3.356,33	-3.356,33	-121.967,24	0,00	-2.096,35	-2.096,35	-109.835,69
13	2034	0,00	0,00	0,00		-3.300,79	0,00	-3.300,79	-3.300,79	-125.268,03	0,00	-1.982,37	-1.982,37	-111.818,06
14	2035	0,00	0,00	0,00		-3.244,70	0,00	-3.244,70	-3.244,70	-128.512,73	0,00	-1.873,73	-1.873,73	-113.691,79
15	2036	0,00	0,00	0,00		-1.594,02	0,00	-1.594,02	-1.594,02	-130.106,75	0,00	-885,10	-885,10	-114.576,90
16	2037	0,00	0,00	0,00	34.409,04	-1.594,02	0,00	-1.594,02	32.815,02	-97.291,73	0,00	17.520,21	17.520,21	-97.056,69
				82.648,93	34.409,04	-49.051,84	0,00	-49.051,84	97.291,73		79.658,83		97.056,69	

ISD	-11,6%
NPV	-97.056,69 €

Tabela 15.20: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	3.445,80	1.460,53	0,00		4.906,32	4.906,32	0,00	17.668,21	22.574,53	-17.668,21	-17.668,21
2	2022	5.360,79	72.381,81	71.930,23		149.672,83	77.742,61	0,00	17.179,38	94.921,98	54.750,85	37.082,64
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	15.384,21
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-6.314,23
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-28.012,66
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-49.711,09
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-71.409,52
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-93.107,95
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-114.806,39
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-136.504,82
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-158.203,25
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-179.901,68
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-201.600,11
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-223.298,55
15	2035	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	21.698,43	21.698,43	-21.698,43	-244.996,98
16	2036	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.849,22	10.849,22	-10.849,22	-255.846,19
						154.579,16	82.648,93	0,00	327.776,42	410.425,35	-255.846,19	

Tabela 15.21: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	3.445,80	1.460,53	4.906,32		0,00	17.668,21	-17.668,21	-22.574,53	-22.574,53	4.717,62	-16.988,66	-21.706,28	-21.706,28
2	2022	5.360,79	72.381,81	77.742,61		0,00	17.179,38	-17.179,38	-94.921,98	-117.496,52	71.877,41	-15.883,30	-87.760,71	-109.466,99
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-139.194,95	0,00	-19.289,83	-19.289,83	-128.756,82
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-160.893,38	0,00	-18.547,91	-18.547,91	-147.304,73
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-182.591,81	0,00	-17.834,53	-17.834,53	-165.139,26
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-204.290,24	0,00	-17.148,59	-17.148,59	-182.287,84
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-225.988,68	0,00	-16.489,03	-16.489,03	-198.776,87
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-247.687,11	0,00	-15.854,83	-15.854,83	-214.631,70
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-269.385,54	0,00	-15.245,03	-15.245,03	-229.876,73
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-291.083,97	0,00	-14.658,68	-14.658,68	-244.535,42
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-312.782,41	0,00	-14.094,89	-14.094,89	-258.630,30
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-334.480,84	0,00	-13.552,78	-13.552,78	-272.183,08
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-356.179,27	0,00	-13.031,52	-13.031,52	-285.214,60
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-377.877,70	0,00	-12.530,30	-12.530,30	-297.744,90
15	2035	0,00	0,00	0,00		0,00	21.698,43	-21.698,43	-21.698,43	-399.576,13	0,00	-12.048,37	-12.048,37	-309.793,27
16	2036	0,00	0,00	0,00		0,00	10.849,22	-10.849,22	-10.849,22	-410.425,35	0,00	-5.792,49	-5.792,49	-315.585,75
				82.648,93	0,00	0,00	327.776,42	-327.776,42	410.425,35		76.595,03		315.585,75	

ISD	negativna
NPV	-315.585,75 €

Tabela 15.22: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	71.930,23	71.930,23		6.668,77	482,94	6.185,83	-65.744,39	-65.744,39	68.504,98	5.891,27	62.613,71	-62.613,71
2	2023	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	11.221,46	11.221,46	11.221,46
3	2024	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	10.687,11	10.687,11	21.908,57
4	2025	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	10.178,20	10.178,20	10.178,20
5	2026	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	9.693,52	9.693,52	19.871,72
6	2027	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	9.231,93	9.231,93	9.231,93
7	2028	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	8.792,31	8.792,31	18.024,24
8	2029	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	8.373,63	8.373,63	8.373,63
9	2030	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	7.974,89	7.974,89	16.348,51
10	2031	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	7.595,13	7.595,13	7.595,13
11	2032	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	7.233,46	7.233,46	14.828,58
12	2033	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	6.889,01	6.889,01	6.889,01
13	2034	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	6.560,96	6.560,96	13.449,96
14	2035	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	6.248,53	6.248,53	6.248,53
15	2036	0,00	0,00		13.337,54	965,88	12.371,66	12.371,66	12.371,66	0,00	5.950,98	5.950,98	12.199,51
16	2037	0,00	0,00		6.668,77	482,94	6.185,83	6.185,83	6.185,83	0,00	2.833,80	2.833,80	2.833,80
			71.930,23	0,00	200.063,10	14.488,13	185.574,97	113.644,74		68.504,98		56.851,20	

ISD	16,8%
NPV	56.851,20 €

Tabela 15.23: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.906,32	4.906,32		0,00	17.668,21	-17.668,21	-22.574,53	-22.574,53	4.906,32	-17.668,21	-22.574,53	-22.574,53
1	2022	149.672,83	149.672,83		6.668,77	17.662,32	-10.993,55	160.666,38	-183.240,91	143.916,18	-10.570,72	-	-177.061,43
2	2023				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-192.567,68	0,00	-8.623,12	-8.623,12	-185.684,55
3	2024				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-201.894,44	0,00	-8.291,46	-8.291,46	-193.976,02
4	2025				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-211.221,21	0,00	-7.972,56	-7.972,56	-201.948,58
5	2026				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-220.547,98	0,00	-7.665,92	-7.665,92	-209.614,50
6	2027				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-229.874,75	0,00	-7.371,08	-7.371,08	-216.985,58
7	2028				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-239.201,52	0,00	-7.087,58	-7.087,58	-224.073,16
8	2029				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-248.528,28	0,00	-6.814,98	-6.814,98	-230.888,13
9	2030				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-257.855,05	0,00	-6.552,86	-6.552,86	-237.441,00
10	2031				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-267.181,82	0,00	-6.300,83	-6.300,83	-243.741,83
11	2032				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-276.508,59	0,00	-6.058,49	-6.058,49	-249.800,32
12	2033				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-285.835,35	0,00	-5.825,47	-5.825,47	-255.625,79
13	2034				13.337,54	22.664,31	-9.326,77	-9.326,77	-295.162,12	0,00	-5.601,41	-5.601,41	-261.227,20
14	2035				13.338,54	22.664,31	-9.325,77	-9.325,77	-304.487,89	0,00	-5.385,40	-5.385,40	-266.612,60
15	2036				13.339,54	11.815,09	1.524,45	1.524,45	-302.963,44	0,00	846,47	846,47	-265.766,13
16	2037				6.671,77	328.259,36	-321.587,59	321.587,59	-624.551,03	0,00	-171.698,24	-	-437.464,37
			154.579,16	0,00	200.069,10	670.040,97	-469.971,87	624.551,03		148.822,51		437.464,37	

ISD	negativna
NPV	-437.464,37 €

Tabela 15.24: Povzetek finančne analize, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

		Metoda prirasta	Denarni tok JP	Denarni tok ZP	Konsolidirana FA
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-97.056,69	-315.584,13 €	56.851,20 €	-437.464,37 €
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-11,64%	negativna	16,8%	negativna
Ostane vrednosti projekta z DDV	€	34.409,04	0,00	0,00	0,00
Količnik relativne koristi		-0,22	-3,12	1,83	-1,94
Relativna neto sedanja vrednost		-1,22	-4,12	0,83	-2,94

15.4.1 Objekt Občina Ruše - upravna stavba

Tabela 15.25: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	3.957,33	1.849,02	5.806,35		0,00	0,00	0,00	-5.806,35	-5.806,35	5.806,35	0,00	-5.806,35	-5.806,35
1	2022	6.786,72	91.595,72	98.382,44		1.591,91	0,00	1.591,91	96.790,52	-102.596,87	94.598,50	1.530,69	93.067,81	-98.874,16
2	2023	0,00	0,00	0,00		-521,55	0,00	-521,55	-521,55	-103.118,42	0,00	-482,20	-482,20	-99.356,36
3	2024	0,00	0,00	0,00		-483,84	0,00	-483,84	-483,84	-103.602,26	0,00	-430,13	-430,13	-99.786,50
4	2025	0,00	0,00	0,00		-445,76	0,00	-445,76	-445,76	-104.048,02	0,00	-381,03	-381,03	-100.167,53
5	2026	0,00	0,00	0,00		-407,29	0,00	-407,29	-407,29	-104.455,31	0,00	-334,76	-334,76	-100.502,29
6	2027	0,00	0,00	0,00		-368,44	0,00	-368,44	-368,44	-104.823,75	0,00	-291,18	-291,18	-100.793,47
7	2028	0,00	0,00	0,00		-329,20	0,00	-329,20	-329,20	-105.152,95	0,00	-250,16	-250,16	-101.043,64
8	2029	0,00	0,00	0,00		-289,56	0,00	-289,56	-289,56	-105.442,51	0,00	-211,58	-211,58	-101.255,22
9	2030	0,00	0,00	0,00		-249,54	0,00	-249,54	-249,54	-105.692,05	0,00	-175,32	-175,32	-101.430,54
10	2031	0,00	0,00	0,00		-209,11	0,00	-209,11	-209,11	-105.901,15	0,00	-141,27	-141,27	-101.571,80
11	2032	0,00	0,00	0,00		-168,27	0,00	-168,27	-168,27	-106.069,43	0,00	-109,31	-109,31	-101.681,11
12	2033	0,00	0,00	0,00		-127,03	0,00	-127,03	-127,03	-106.196,46	0,00	-79,34	-79,34	-101.760,46
13	2034	0,00	0,00	0,00		-85,38	0,00	-85,38	-85,38	-106.281,83	0,00	-51,28	-51,28	-101.811,73
14	2035	0,00	0,00	0,00		-43,31	0,00	-43,31	-43,31	-106.325,14	0,00	-25,01	-25,01	-101.836,74
15	2036	0,00	0,00	0,00		-0,41	0,00	-0,41	-0,41	-106.325,55	0,00	-0,23	-0,23	-101.836,97
16	2037	0,00	0,00	0,00	43.561,58	-0,41	0,00	-0,41	43.561,17	-62.764,38	0,00	23.257,67	23.257,67	-78.579,30
				104.188,79	43.561,58	-2.137,17	0,00	-2.137,17	62.764,38		100.404,85		78.579,30	

ISD	-5,8%
NPV	-78.579,30 €

Tabela 15.26: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	3.957,33	1.849,02	0,00		5.806,35	5.806,35	0,00	11.968,12	17.774,47	-11.968,12	-11.968,12
2	2022	6.786,72	91.595,72	91.004,86		189.387,30	98.382,44	0,00	10.412,81	108.795,25	80.592,05	68.623,93
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	56.023,35
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	43.422,78
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	30.822,21
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	18.221,63
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	5.621,06
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	-6.979,52
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	-19.580,09
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	-32.180,67
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	-44.781,24
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	-57.381,82
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	-69.982,39
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	-82.582,97
15	2035	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	12.600,57	12.600,57	-12.600,57	-95.183,54
16	2036	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	6.300,29	6.300,29	-6.300,29	-101.483,83
						195.193,64	104.188,79	0,00	192.488,69	296.677,47	-101.483,83	

Tabela 15.27: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	3.957,33	1.849,02	5.806,35		0,00	11.968,12	-11.968,12	-17.774,47	-17.774,47	5.583,03	-11.507,81	-17.090,84	-17.090,84
2	2022	6.786,72	91.595,72	98.382,44		0,00	10.412,81	-10.412,81	108.795,25	-126.569,71	90.960,09	-9.627,23	100.587,32	-117.678,16
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-139.170,29	0,00	-11.201,86	-11.201,86	-128.880,02
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-151.770,86	0,00	-10.771,02	-10.771,02	-139.651,04
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-164.371,44	0,00	-10.356,75	-10.356,75	-150.007,80
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-176.972,01	0,00	-9.958,42	-9.958,42	-159.966,22
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-189.572,59	0,00	-9.575,40	-9.575,40	-169.541,62
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-202.173,16	0,00	-9.207,12	-9.207,12	-178.748,73
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-214.773,74	0,00	-8.853,00	-8.853,00	-187.601,73
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-227.374,31	0,00	-8.512,50	-8.512,50	-196.114,23
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-239.974,89	0,00	-8.185,09	-8.185,09	-204.299,32
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-252.575,46	0,00	-7.870,28	-7.870,28	-212.169,60
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-265.176,04	0,00	-7.567,58	-7.567,58	-219.737,18
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-277.776,61	0,00	-7.276,52	-7.276,52	-227.013,70
15	2035	0,00	0,00	0,00		0,00	12.600,57	-12.600,57	-12.600,57	-290.377,18	0,00	-6.996,65	-6.996,65	-234.010,35
16	2036	0,00	0,00	0,00		0,00	6.300,29	-6.300,29	-6.300,29	-296.677,47	0,00	-3.363,77	-3.363,77	-237.374,12
				104.188,79	0,00	0,00	192.488,69	-192.488,69	296.677,47		96.543,12		237.374,12	

ISD	negativna
NPV	-237.374,12 €

Tabela 15.28: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	91.004,86	91.004,86		3.521,51	611,40	2.910,11	-88.094,75	-88.094,75	86.671,29	2.771,53	83.899,76	-83.899,76
2	2023	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	5.279,11	5.279,11	5.279,11
3	2024	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	5.027,72	5.027,72	10.306,83
4	2025	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	4.788,31	4.788,31	4.788,31
5	2026	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	4.560,29	4.560,29	9.348,60
6	2027	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	4.343,14	4.343,14	4.343,14
7	2028	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	4.136,32	4.136,32	8.479,46
8	2029	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	3.939,35	3.939,35	3.939,35
9	2030	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	3.751,77	3.751,77	7.691,12
10	2031	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	3.573,11	3.573,11	3.573,11
11	2032	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	3.402,96	3.402,96	6.976,07
12	2033	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	3.240,92	3.240,92	3.240,92
13	2034	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	3.086,59	3.086,59	6.327,50
14	2035	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	2.939,61	2.939,61	2.939,61
15	2036	0,00	0,00		7.043,01	1.222,79	5.820,22	5.820,22	5.820,22	0,00	2.799,62	2.799,62	5.739,23
16	2037	0,00	0,00		3.521,51	611,40	2.910,11	2.910,11	2.910,11	0,00	1.333,15	1.333,15	1.333,15
		91.004,86	0,00	0,00	105.645,15	18.341,86	87.303,29	-3.701,57		86.671,29		27.697,79	-

ISD	-0,5%
NPV	-27.697,79 €

Tabela 15.29: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Občina Ruše – upravna stavba

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	5.806,35	5.806,35		0,00	11.968,12	-11.968,12	-17.774,47	-17.774,47	5.806,35	-11.968,12	-17.774,47	-17.774,47
1	2022	189.387,30	189.387,30		3.521,51	11.024,20	-7.502,70	196.889,99	-214.664,46	182.103,17	-7.214,13	189.317,30	-207.091,77
2	2023				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-221.444,82	0,00	-6.268,82	-6.268,82	-213.360,59
3	2024				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-228.225,17	0,00	-6.027,71	-6.027,71	-219.388,30
4	2025				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-235.005,53	0,00	-5.795,88	-5.795,88	-225.184,18
5	2026				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-241.785,89	0,00	-5.572,96	-5.572,96	-230.757,14
6	2027				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-248.566,24	0,00	-5.358,61	-5.358,61	-236.115,75
7	2028				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-255.346,60	0,00	-5.152,51	-5.152,51	-241.268,26
8	2029				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-262.126,95	0,00	-4.954,34	-4.954,34	-246.222,60
9	2030				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-268.907,31	0,00	-4.763,79	-4.763,79	-250.986,39
10	2031				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-275.687,66	0,00	-4.580,57	-4.580,57	-255.566,96
11	2032				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-282.468,02	0,00	-4.404,39	-4.404,39	-259.971,35
12	2033				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-289.248,37	0,00	-4.234,99	-4.234,99	-264.206,34
13	2034				7.043,01	13.823,37	-6.780,36	-6.780,36	-296.028,73	0,00	-4.072,11	-4.072,11	-268.278,44
14	2035				7.044,01	13.823,37	-6.779,36	-6.779,36	-302.808,09	0,00	-3.914,91	-3.914,91	-272.193,35
15	2036				7.045,01	7.523,08	-478,07	-478,07	-303.286,15	0,00	-265,45	-265,45	-272.458,81
16	2037				3.524,51	193.100,08	-189.575,58	189.575,58	-492.861,73	0,00	-101.215,95	101.215,95	-373.674,76
			195.193,64	0,00	105.651,15	403.319,24	-297.668,09	492.861,73		187.909,52		373.674,76	

ISD	negativna
NPV	-373.674,76 €

Tabela 15.30: Povzetek finančne analize, objekt Občina Ruše – upravna stavba

		Metoda prirasta	Denarni tok JP	Denarni tok ZP	Konsolidirana FA
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-78.579,30	-237.372,50 €	-27.697,79 €	-373.674,76 €
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-5,84%	negativna	-0,5%	negativna
Ostanek vrednosti projekta z DDV	€	43.561,58	0,00	0,00	0,00
Količnik relativne koristi		0,22	-1,46	0,68	-0,99
Relativna neto sedanja vrednost		-0,78	-2,46	-0,32	-1,99

15.4.1 Objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

Tabela 15.31: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	18.677,25	12.536,78	31.214,03		0,00	0,00	0,00	-31.214,03	-31.214,03	31.214,03	0,00	-31.214,03	-31.214,03
1	2022	61.747,54	836.007,61	897.755,15		28.693,25	0,00	28.693,25	-869.061,90	-900.275,93	863.226,11	27.589,67	-	-866.850,47
2	2023	0,00	0,00	0,00		-28.104,51	0,00	-28.104,51	-28.104,51	-928.380,44	0,00	-25.984,20	-25.984,20	-892.834,67
3	2024	0,00	0,00	0,00		-27.853,12	0,00	-27.853,12	-27.853,12	-956.233,56	0,00	-24.761,32	-24.761,32	-917.595,99
4	2025	0,00	0,00	0,00		-27.599,21	0,00	-27.599,21	-27.599,21	-983.832,77	0,00	-23.591,92	-23.591,92	-941.187,91
5	2026	0,00	0,00	0,00		-27.342,77	0,00	-27.342,77	-27.342,77	-1.011.175,53	0,00	-22.473,76	-22.473,76	-963.661,67
6	2027	0,00	0,00	0,00		-27.083,75	0,00	-27.083,75	-27.083,75	-1.038.259,29	0,00	-21.404,68	-21.404,68	-985.066,36
7	2028	0,00	0,00	0,00		-26.822,15	0,00	-26.822,15	-26.822,15	-1.065.081,44	0,00	-20.382,63	-20.382,63	-1.005.448,99
8	2029	0,00	0,00	0,00		-26.557,94	0,00	-26.557,94	-26.557,94	-1.091.639,38	0,00	-19.405,62	-19.405,62	-1.024.854,61
9	2030	0,00	0,00	0,00		-26.291,08	0,00	-26.291,08	-26.291,08	-1.117.930,45	0,00	-18.471,76	-18.471,76	-1.043.326,37
10	2031	0,00	0,00	0,00		-26.021,55	0,00	-26.021,55	-26.021,55	-1.143.952,00	0,00	-17.579,23	-17.579,23	-1.060.905,60
11	2032	0,00	0,00	0,00		-25.749,33	0,00	-25.749,33	-25.749,33	-1.169.701,33	0,00	-16.726,27	-16.726,27	-1.077.631,87
12	2033	0,00	0,00	0,00		-25.474,38	0,00	-25.474,38	-25.474,38	-1.195.175,71	0,00	-15.911,22	-15.911,22	-1.093.543,10
13	2034	0,00	0,00	0,00		-25.196,69	0,00	-25.196,69	-25.196,69	-1.220.372,40	0,00	-15.132,48	-15.132,48	-1.108.675,57
14	2035	0,00	0,00	0,00		-24.916,21	0,00	-24.916,21	-24.916,21	-1.245.288,61	0,00	-14.388,49	-14.388,49	-1.123.064,07
15	2036	0,00	0,00	0,00		-12.316,47	0,00	-12.316,47	-12.316,47	-1.257.605,08	0,00	-6.838,90	-6.838,90	-1.129.902,96
16	2037	0,00	0,00	0,00	396.335,89	-12.316,47	0,00	-12.316,47	384.019,42	-873.585,66	0,00	205.031,11	205.031,11	-924.871,86
					928.969,18	396.335,89	-340.952,37	0,00	-340.952,37	-873.585,66		894.440,13		924.871,86

ISD	-9,3%
NPV	-924.871,86 €

Tabela 15.32: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	18.677,25	12.536,78	0,00		31.214,03	31.214,03	0,00	94.223,57	125.437,60	-94.223,57	-94.223,57
2	2022	61.747,54	836.007,61	821.618,07		1.719.373,23	897.755,15	0,00	65.774,32	963.529,47	755.843,76	661.620,19
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	538.552,76
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	415.485,34
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	292.417,91
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	169.350,48
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	46.283,06
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	-76.784,37
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	-199.851,79
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	-322.919,22
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	-445.986,65
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	-569.054,07
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	-692.121,50
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	-815.188,93
15	2035	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	123.067,43	123.067,43	-123.067,43	-938.256,35
16	2036	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	61.533,71	61.533,71	-61.533,71	-999.790,06
						1.750.587,25	928.969,18	0,00	1.821.408,14	2.750.377,32	-999.790,06	

Tabela 15.33: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	18.677,25	12.536,78	31.214,03		0,00	94.223,57	-94.223,57	-125.437,60	-125.437,60	30.013,49	-90.599,59	-120.613,07	-120.613,07
2	2022	61.747,54	836.007,61	897.755,15		0,00	65.774,32	-65.774,32	-963.529,47	-1.088.967,06	830.025,10	-60.812,05	-890.837,16	-1.011.450,23
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-1.212.034,49	0,00	-109.406,49	-109.406,49	-1.120.856,72
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-1.335.101,92	0,00	-105.198,55	-105.198,55	-1.226.055,27
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-1.458.169,34	0,00	-101.152,45	-101.152,45	-1.327.207,73
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-1.581.236,77	0,00	-97.261,97	-97.261,97	-1.424.469,70
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-1.704.304,19	0,00	-93.521,13	-93.521,13	-1.517.990,83
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-1.827.371,62	0,00	-89.924,16	-89.924,16	-1.607.914,99
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-1.950.439,05	0,00	-86.465,54	-86.465,54	-1.694.380,54
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-2.073.506,47	0,00	-83.139,94	-83.139,94	-1.777.520,48
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-2.196.573,90	0,00	-79.942,25	-79.942,25	-1.857.462,73
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-2.319.641,33	0,00	-76.867,55	-76.867,55	-1.934.330,28
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-2.442.708,75	0,00	-73.911,11	-73.911,11	-2.008.241,39
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-2.565.776,18	0,00	-71.068,37	-71.068,37	-2.079.309,76
15	2035	0,00	0,00	0,00		0,00	123.067,43	-123.067,43	-123.067,43	-2.688.843,60	0,00	-68.334,97	-68.334,97	-2.147.644,74
16	2036	0,00	0,00	0,00		0,00	61.533,71	-61.533,71	-61.533,71	-2.750.377,32	0,00	-32.853,35	-32.853,35	-2.180.498,09
		928.969,18	0,00	0,00		0,00	1.821.408,14	-1.821.408,14	2.750.377,32		860.038,59		2.180.498,09	

ISD	negativna
NPV	-2.180.498,09 €

Tabela 15.34: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	821.618,07	821.618,07		34.149,88	5.562,65	28.587,22	793.030,85	-793.030,85	782.493,40	27.225,93	755.267,48	-755.267,48
2	2023	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	51.858,91	51.858,91	51.858,91
3	2024	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	49.389,43	49.389,43	101.248,34
4	2025	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	47.037,56	47.037,56	47.037,56
5	2026	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	44.797,67	44.797,67	91.835,23
6	2027	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	42.664,45	42.664,45	42.664,45
7	2028	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	40.632,81	40.632,81	83.297,26
8	2029	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	38.697,91	38.697,91	38.697,91
9	2030	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	36.855,16	36.855,16	75.553,07
10	2031	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	35.100,15	35.100,15	35.100,15
11	2032	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	33.428,71	33.428,71	68.528,86
12	2033	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	31.836,87	31.836,87	31.836,87
13	2034	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	30.320,83	30.320,83	62.157,70
14	2035	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	28.876,98	28.876,98	28.876,98
15	2036	0,00	0,00		68.299,75	11.125,31	57.174,44	57.174,44	57.174,44	0,00	27.501,88	27.501,88	56.378,86
16	2037	0,00	0,00		34.149,88	5.562,65	28.587,22	28.587,22	28.587,22	0,00	13.096,14	13.096,14	13.096,14
			821.618,07	0,00	1.024.496,25	166.879,60	857.616,65	35.998,57		782.493,40		203.172,03	-

ISD	0,6%
NPV	-203.172,03 €

Tabela 15.35: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	31.214,03	31.214,03		0,00	94.223,57	-94.223,57	-125.437,60	-125.437,60	31.214,03	-94.223,57	-125.437,60	-125.437,60
1	2022	1.719.373,23	1.719.373,23		34.149,88	71.336,97	-37.187,10	-1.756.560,32	-1.881.997,92	1.653.243,49	-35.756,82	1.689.000,31	-1.814.437,90
2	2023				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-1.947.890,90	0,00	-60.921,77	-60.921,77	-1.875.359,67
3	2024				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.013.783,88	0,00	-58.578,62	-58.578,62	-1.933.938,29
4	2025				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.079.676,87	0,00	-56.325,60	-56.325,60	-1.990.263,89
5	2026				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.145.569,85	0,00	-54.159,23	-54.159,23	-2.044.423,12
6	2027				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.211.462,83	0,00	-52.076,18	-52.076,18	-2.096.499,30
7	2028				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.277.355,81	0,00	-50.073,25	-50.073,25	-2.146.572,55
8	2029				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.343.248,80	0,00	-48.147,36	-48.147,36	-2.194.719,91
9	2030				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.409.141,78	0,00	-46.295,54	-46.295,54	-2.241.015,45
10	2031				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.475.034,76	0,00	-44.514,94	-44.514,94	-2.285.530,38
11	2032				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.540.927,75	0,00	-42.802,83	-42.802,83	-2.328.333,21
12	2033				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.606.820,73	0,00	-41.156,56	-41.156,56	-2.369.489,77
13	2034				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.672.713,71	0,00	-39.573,62	-39.573,62	-2.409.063,39
14	2035				68.299,75	134.192,73	-65.892,98	-65.892,98	-2.738.606,70	0,00	-38.051,56	-38.051,56	-2.447.114,95
15	2036				68.299,75	72.659,02	-4.359,27	-4.359,27	-2.742.965,97	0,00	-2.420,55	-2.420,55	-2.449.535,49
16	2037				34.149,88	1.826.970,79	-1.792.820,92	-1.792.820,92	-4.535.786,88	0,00	-957.201,75	-957.201,75	-3.406.737,24
			1.750.587,25	0,00	1.024.496,25	3.809.695,88	-2.785.199,63	-4.535.786,88		1.684.457,51		3.406.737,24	-

ISD	negativna
NPV	-3.406.737,24 €

Tabela 15.36: Povzetek finančne analize, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

		Metoda prirasta	Denarni tok JP	Denarni tok ZP	Konsolidirana FA
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-924.871,86	-2.180.496,47 €	-203.172,03 €	-2.799.809,59 €
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-9,33%	negativna	0,6%	negativna
Ostane vrednosti projekta z DDV	€	396.335,89	0,00	0,00	0,00
Količnik relativne koristi		-0,03	-1,54	0,74	-1,60
Relativna neto sedanja vrednost		-1,03	-2,54	-0,26	-2,60

15.4.1 Objekt Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola Ruše

Tabela 15.37: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	5.310,71	2.168,88	7.479,59		0,00	0,00	0,00	-7.479,59	-7.479,59	7.479,59	0,00	-7.479,59	-7.479,59
1	2022	11.219,21	103.827,26	115.046,47		51,21	0,00	51,21	114.995,26	-122.474,85	110.621,60	49,24	110.572,37	-118.051,96
2	2023	0,00	0,00	0,00		-3.648,42	0,00	-3.648,42	-3.648,42	-126.123,28	0,00	-3.373,17	-3.373,17	-121.425,13
3	2024	0,00	0,00	0,00		-3.610,72	0,00	-3.610,72	-3.610,72	-129.733,99	0,00	-3.209,91	-3.209,91	-124.635,04
4	2025	0,00	0,00	0,00		-3.572,63	0,00	-3.572,63	-3.572,63	-133.306,62	0,00	-3.053,90	-3.053,90	-127.688,94
5	2026	0,00	0,00	0,00		-3.534,16	0,00	-3.534,16	-3.534,16	-136.840,78	0,00	-2.904,82	-2.904,82	-130.593,77
6	2027	0,00	0,00	0,00		-3.495,31	0,00	-3.495,31	-3.495,31	-140.336,10	0,00	-2.762,40	-2.762,40	-133.356,16
7	2028	0,00	0,00	0,00		-3.456,07	0,00	-3.456,07	-3.456,07	-143.792,17	0,00	-2.626,33	-2.626,33	-135.982,49
8	2029	0,00	0,00	0,00		-3.416,44	0,00	-3.416,44	-3.416,44	-147.208,60	0,00	-2.496,36	-2.496,36	-138.478,85
9	2030	0,00	0,00	0,00		-3.376,41	0,00	-3.376,41	-3.376,41	-150.585,01	0,00	-2.372,22	-2.372,22	-140.851,07
10	2031	0,00	0,00	0,00		-3.335,98	0,00	-3.335,98	-3.335,98	-153.920,99	0,00	-2.253,67	-2.253,67	-143.104,74
11	2032	0,00	0,00	0,00		-3.295,15	0,00	-3.295,15	-3.295,15	-157.216,14	0,00	-2.140,46	-2.140,46	-145.245,20
12	2033	0,00	0,00	0,00		-3.253,91	0,00	-3.253,91	-3.253,91	-160.470,05	0,00	-2.032,38	-2.032,38	-147.277,58
13	2034	0,00	0,00	0,00		-3.212,25	0,00	-3.212,25	-3.212,25	-163.682,30	0,00	-1.929,19	-1.929,19	-149.206,78
14	2035	0,00	0,00	0,00		-3.170,18	0,00	-3.170,18	-3.170,18	-166.852,48	0,00	-1.830,70	-1.830,70	-151.037,48
15	2036	0,00	0,00	0,00		-1.563,84	0,00	-1.563,84	-1.563,84	-168.416,32	0,00	-868,35	-868,35	-151.905,82
16	2037	0,00	0,00	0,00	72.012,17	-1.563,84	0,00	-1.563,84	70.448,33	-97.967,99	0,00	37.612,94	37.612,94	-114.292,89
				122.526,06	72.012,17	-47.454,11	0,00	-47.454,11	-97.967,99		118.101,19		114.292,89	

ISD	-6,7%
NPV	-114.292,89 €

Tabela 15.38: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	5.310,71	2.168,88	0,00		7.479,59	7.479,59	0,00	16.513,91	23.993,50	-16.513,91	-16.513,91
2	2022	11.219,21	103.827,26	191.053,26		306.099,72	115.046,47	0,00	16.499,30	131.545,77	174.553,96	158.040,05
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	137.766,82
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	117.493,58
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	97.220,35
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	76.947,12
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	56.673,89
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	36.400,65
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	16.127,42
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	-4.145,81
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	-24.419,05
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	-44.692,28
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	-64.965,51
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	-85.238,75
15	2035	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	20.273,23	20.273,23	-20.273,23	-105.511,98
16	2036	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	10.136,62	10.136,62	-10.136,62	-115.648,59
						313.579,32	122.526,06	0,00	306.701,85	429.227,91	-115.648,59	

Tabela 15.39: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	5.310,71	2.168,88	7.479,59		0,00	16.513,91	-16.513,91	-23.993,50	-23.993,50	7.191,91	-15.878,76	-23.070,67	-23.070,67
2	2022	11.219,21	103.827,26	115.046,47		0,00	16.499,30	-16.499,30	131.545,77	-155.539,26	106.366,93	-15.254,53	121.621,46	-144.692,13
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-175.812,50	0,00	-18.022,83	-18.022,83	-162.714,96
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-196.085,73	0,00	-17.329,64	-17.329,64	-180.044,60
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-216.358,96	0,00	-16.663,12	-16.663,12	-196.707,72
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-236.632,20	0,00	-16.022,23	-16.022,23	-212.729,95
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-256.905,43	0,00	-15.405,99	-15.405,99	-228.135,94
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-277.178,66	0,00	-14.813,45	-14.813,45	-242.949,40
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-297.451,90	0,00	-14.243,70	-14.243,70	-257.193,10
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-317.725,13	0,00	-13.695,87	-13.695,87	-270.888,97
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-337.998,36	0,00	-13.169,11	-13.169,11	-284.058,08
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-358.271,59	0,00	-12.662,60	-12.662,60	-296.720,68
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-378.544,83	0,00	-12.175,58	-12.175,58	-308.896,26
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-398.818,06	0,00	-11.707,29	-11.707,29	-320.603,54
15	2035	0,00	0,00	0,00		0,00	20.273,23	-20.273,23	-20.273,23	-419.091,29	0,00	-11.257,01	-11.257,01	-331.860,55
16	2036	0,00	0,00	0,00		0,00	10.136,62	-10.136,62	-10.136,62	-429.227,91	0,00	-5.412,02	-5.412,02	-337.272,57
				122.526,06	0,00	0,00	306.701,85	-306.701,85	429.227,91		113.558,84		337.272,57	

ISD	negativna
NPV	-337.272,57 €

Tabela 15.40: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	191.053,26	191.053,26		6.113,54	1.010,71	5.102,83	185.950,42	-185.950,42	181.955,48	4.859,84	177.095,64	-177.095,64
2	2023	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	9.256,84	9.256,84	9.256,84
3	2024	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	8.816,04	8.816,04	18.072,88
4	2025	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	8.396,23	8.396,23	8.396,23
5	2026	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	7.996,41	7.996,41	16.392,64
6	2027	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	7.615,63	7.615,63	7.615,63
7	2028	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	7.252,98	7.252,98	14.868,61
8	2029	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	6.907,60	6.907,60	6.907,60
9	2030	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	6.578,67	6.578,67	13.486,26
10	2031	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	6.265,40	6.265,40	6.265,40
11	2032	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	5.967,04	5.967,04	12.232,44
12	2033	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	5.682,90	5.682,90	5.682,90
13	2034	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	5.412,28	5.412,28	11.095,18
14	2035	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	5.154,56	5.154,56	5.154,56
15	2036	0,00	0,00		12.227,08	2.021,41	10.205,67	10.205,67	10.205,67	0,00	4.909,10	4.909,10	10.063,66
16	2037	0,00	0,00		6.113,54	1.010,71	5.102,83	5.102,83	5.102,83	0,00	2.337,67	2.337,67	2.337,67
			191.053,26	0,00	183.406,20	30.321,16	153.085,04	-37.968,22		181.955,48		-78.546,30	

ISD	-2,8%
NPV	-78.546,30 €

Tabela 15.41: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	7.479,59	7.479,59		0,00	16.513,91	-16.513,91	-23.993,50	-23.993,50	7.479,59	-16.513,91	-23.993,50	-23.993,50
1	2022	306.099,72	306.099,72		6.113,54	17.510,01	-11.396,47	317.496,19	-341.489,69	294.326,66	-10.958,14	305.284,80	-329.278,30
2	2023				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-351.557,25	0,00	-9.308,03	-9.308,03	-338.586,32
3	2024				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-361.624,81	0,00	-8.950,03	-8.950,03	-347.536,35
4	2025				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-371.692,38	0,00	-8.605,80	-8.605,80	-356.142,15
5	2026				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-381.759,94	0,00	-8.274,80	-8.274,80	-364.416,95
6	2027				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-391.827,50	0,00	-7.956,54	-7.956,54	-372.373,49
7	2028				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-401.895,07	0,00	-7.650,52	-7.650,52	-380.024,01
8	2029				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-411.962,63	0,00	-7.356,27	-7.356,27	-387.380,28
9	2030				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-422.030,20	0,00	-7.073,34	-7.073,34	-394.453,62
10	2031				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-432.097,76	0,00	-6.801,29	-6.801,29	-401.254,90
11	2032				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-442.165,32	0,00	-6.539,70	-6.539,70	-407.794,60
12	2033				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-452.232,89	0,00	-6.288,17	-6.288,17	-414.082,77
13	2034				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-462.300,45	0,00	-6.046,32	-6.046,32	-420.129,09
14	2035				12.227,08	22.294,64	-10.067,56	-10.067,56	-472.368,01	0,00	-5.813,77	-5.813,77	-425.942,86
15	2036				12.227,08	12.158,03	69,05	69,05	-472.298,96	0,00	38,34	38,34	-425.904,51
16	2037				6.113,54	307.712,56	-301.599,02	301.599,02	-773.897,98	0,00	-161.026,18	161.026,18	-586.930,70
			313.579,32	0,00	183.406,20	643.724,86	-460.318,66	773.897,98		301.806,25		586.930,70	

ISD	negativna
NPV	-586.930,70 €

Tabela 15.42: Povzetek finančne analize, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše

		Metoda prirasta	Denarni tok JP	Denarni tok ZP	Konsolidirana FA
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-114.292,89	-337.270,95 €	-78.546,30 €	-490.727,02 €
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-6,72%	negativna	-2,8%	negativna
Ostanek vrednosti projekta z DDV	€	72.012,17	0,00	0,00	0,00
Količnik relativne koristi		0,03	-1,97	0,57	-1,39
Relativna neto sedanja vrednost		-0,97	-2,97	-0,43	-2,39

15.4.1 Objekt Policijska postaja Ruše

Tabela 15.43: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/Odlivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	4.599,93	3.087,62	7.687,55		0,00	0,00	0,00	-7.687,55	-7.687,55	7.687,55	0,00	-7.687,55	-7.687,55
1	2022	11.671,22	157.368,15	169.039,37		970,91	0,00	970,91	168.068,46	-175.756,01	162.537,86	933,57	161.604,29	-169.291,84
2	2023	0,00	0,00	0,00		-3.032,86	0,00	-3.032,86	-3.032,86	-178.788,87	0,00	-2.804,05	-2.804,05	-172.095,89
3	2024	0,00	0,00	0,00		-2.982,59	0,00	-2.982,59	-2.982,59	-181.771,46	0,00	-2.651,51	-2.651,51	-174.747,40
4	2025	0,00	0,00	0,00		-2.931,80	0,00	-2.931,80	-2.931,80	-184.703,26	0,00	-2.506,12	-2.506,12	-177.253,52
5	2026	0,00	0,00	0,00		-2.880,51	0,00	-2.880,51	-2.880,51	-187.583,78	0,00	-2.367,57	-2.367,57	-179.621,09
6	2027	0,00	0,00	0,00		-2.828,71	0,00	-2.828,71	-2.828,71	-190.412,49	0,00	-2.235,57	-2.235,57	-181.856,66
7	2028	0,00	0,00	0,00		-2.776,39	0,00	-2.776,39	-2.776,39	-193.188,88	0,00	-2.109,83	-2.109,83	-183.966,49
8	2029	0,00	0,00	0,00		-2.723,55	0,00	-2.723,55	-2.723,55	-195.912,43	0,00	-1.990,07	-1.990,07	-185.956,56
9	2030	0,00	0,00	0,00		-2.670,18	0,00	-2.670,18	-2.670,18	-198.582,61	0,00	-1.876,03	-1.876,03	-187.832,60
10	2031	0,00	0,00	0,00		-2.616,27	0,00	-2.616,27	-2.616,27	-201.198,88	0,00	-1.767,46	-1.767,46	-189.600,06
11	2032	0,00	0,00	0,00		-2.561,83	0,00	-2.561,83	-2.561,83	-203.760,71	0,00	-1.664,11	-1.664,11	-191.264,17
12	2033	0,00	0,00	0,00		-2.506,84	0,00	-2.506,84	-2.506,84	-206.267,55	0,00	-1.565,76	-1.565,76	-192.829,93
13	2034	0,00	0,00	0,00		-2.451,30	0,00	-2.451,30	-2.451,30	-208.718,85	0,00	-1.472,19	-1.472,19	-194.302,12
14	2035	0,00	0,00	0,00		-2.395,20	0,00	-2.395,20	-2.395,20	-211.114,05	0,00	-1.383,17	-1.383,17	-195.685,29
15	2036	0,00	0,00	0,00		-1.169,27	0,00	-1.169,27	-1.169,27	-212.283,33	0,00	-649,26	-649,26	-196.334,55
16	2037	0,00	0,00	0,00	74.913,46	-1.169,27	0,00	-1.169,27	73.744,18	-138.539,14	0,00	39.372,62	39.372,62	-156.961,92
					74.913,46	-36.725,68	0,00	-36.725,68	138.539,14		170.225,40		156.961,92	

ISD	-7,6%
NPV	-156.961,92 €

Tabela 15.44: Likvidnostni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Prilivi					Odlivi				Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
		Investicija - lastna sredstva	Investicija - nepovratna sredstva	Investicija - zasebna sredstva	Prihodki projekta	SKUPAJ	Investicijska vlaganja JP + nepovratna sredstva	Plačila koncesionarju	Stroški	Skupaj		
1	2021	4.599,93	3.087,62	0,00		7.687,55	7.687,55	0,00	19.374,92	27.062,47	-19.374,92	-19.374,92
2	2022	11.671,22	157.368,15	156.370,16		325.409,54	169.039,37	0,00	18.452,81	187.492,19	137.917,35	118.542,43
3	2023	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	95.986,77
4	2024	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	73.431,11
5	2025	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	50.875,46
6	2026	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	28.319,80
7	2027	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	5.764,15
8	2028	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	-16.791,51
9	2029	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	-39.347,17
10	2030	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	-61.902,82
11	2031	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	-84.458,48
12	2032	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	-107.014,13
13	2033	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	-129.569,79
14	2034	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	-152.125,45
15	2035	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	22.555,66	22.555,66	-22.555,66	-174.681,10
16	2036	0,00	0,00			0,00	0,00	0,00	11.277,83	11.277,83	-11.277,83	-185.958,93
						333.097,08	176.726,92	0,00	342.329,10	519.056,01	-185.958,93	

Tabela 15.45: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.599,93	3.087,62	7.687,55		0,00	19.374,92	-19.374,92	-27.062,47	-27.062,47	7.391,87	-18.629,73	-26.021,61	-26.021,61
2	2022	11.671,22	157.368,15	169.039,37		0,00	18.452,81	-18.452,81	187.492,19	-214.554,66	156.286,40	-17.060,66	173.347,07	-199.368,67
3	2023	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-237.110,31	0,00	-20.051,90	-20.051,90	-219.420,57
4	2024	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-259.665,97	0,00	-19.280,67	-19.280,67	-238.701,24
5	2025	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-282.221,62	0,00	-18.539,11	-18.539,11	-257.240,34
6	2026	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-304.777,28	0,00	-17.826,06	-17.826,06	-275.066,40
7	2027	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-327.332,94	0,00	-17.140,44	-17.140,44	-292.206,85
8	2028	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-349.888,59	0,00	-16.481,20	-16.481,20	-308.688,05
9	2029	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-372.444,25	0,00	-15.847,30	-15.847,30	-324.535,35
10	2030	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-394.999,90	0,00	-15.237,79	-15.237,79	-339.773,14
11	2031	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-417.555,56	0,00	-14.651,72	-14.651,72	-354.424,87
12	2032	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-440.111,22	0,00	-14.088,20	-14.088,20	-368.513,06
13	2033	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-462.666,87	0,00	-13.546,34	-13.546,34	-382.059,41
14	2034	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-485.222,53	0,00	-13.025,33	-13.025,33	-395.084,74
15	2035	0,00	0,00	0,00		0,00	22.555,66	-22.555,66	-22.555,66	-507.778,19	0,00	-12.524,36	-12.524,36	-407.609,09
16	2036	0,00	0,00	0,00		0,00	11.277,83	-11.277,83	-11.277,83	-519.056,01	0,00	-6.021,32	-6.021,32	-413.630,42
				176.726,92	0,00	0,00	342.329,10	-342.329,10	519.056,01		163.678,27		413.630,42	

ISD	negativna
NPV	-413.630,42 €

Tabela 15.46: Dejanski finančni denarni tok investicijskega projekta FA – V2, iz vidika zasebnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški zasebni partner		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2022	156.370,16	156.370,16		6.138,93	1.051,43	5.087,50	151.282,67	-151.282,67	148.923,97	4.845,24	144.078,73	-144.078,73
2	2023	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	9.229,02	9.229,02	9.229,02
3	2024	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	8.789,55	8.789,55	18.018,57
4	2025	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	8.371,00	8.371,00	8.371,00
5	2026	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	7.972,38	7.972,38	16.343,38
6	2027	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	7.592,74	7.592,74	7.592,74
7	2028	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	7.231,18	7.231,18	14.823,92
8	2029	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	6.886,84	6.886,84	6.886,84
9	2030	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	6.558,90	6.558,90	13.445,74
10	2031	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	6.246,57	6.246,57	6.246,57
11	2032	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	5.949,11	5.949,11	12.195,68
12	2033	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	5.665,82	5.665,82	5.665,82
13	2034	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	5.396,02	5.396,02	11.061,84
14	2035	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	5.139,07	5.139,07	5.139,07
15	2036	0,00	0,00		12.277,85	2.102,85	10.175,00	10.175,00	10.175,00	0,00	4.894,35	4.894,35	10.033,41
16	2037	0,00	0,00		6.138,93	1.051,43	5.087,50	5.087,50	5.087,50	0,00	2.330,64	2.330,64	2.330,64
			156.370,16	0,00	184.167,75	31.542,76	152.624,99	-3.745,18		148.923,97			-45.825,55

ISD	-0,3%
NPV	-45.825,55 €

Tabela 15.47: Konsolidirana finančna analiza projekta FA – V2, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Celotni investicijski stroški		Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner + nepovratna sredstva + zasebni partner	SKUPAJ		Prilivi	Odlivi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
0	2021	7.687,55	7.687,55		0,00	19.374,92	-19.374,92	-27.062,47	-27.062,47	7.687,55	-19.374,92	-27.062,47	-27.062,47
1	2022	325.409,54	325.409,54		6.138,93	19.504,24	-13.365,32	338.774,85	-365.837,32	312.893,78	-12.851,26	-	-352.807,52
2	2023				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-378.217,98	0,00	-11.446,61	-11.446,61	-364.254,13
3	2024				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-390.598,63	0,00	-11.006,36	-11.006,36	-375.260,49
4	2025				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-402.979,29	0,00	-10.583,04	-10.583,04	-385.843,53
5	2026				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-415.359,95	0,00	-10.176,00	-10.176,00	-396.019,53
6	2027				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-427.740,61	0,00	-9.784,61	-9.784,61	-405.804,14
7	2028				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-440.121,26	0,00	-9.408,28	-9.408,28	-415.212,42
8	2029				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-452.501,92	0,00	-9.046,42	-9.046,42	-424.258,85
9	2030				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-464.882,58	0,00	-8.698,49	-8.698,49	-432.957,33
10	2031				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-477.263,23	0,00	-8.363,93	-8.363,93	-441.321,26
11	2032				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-489.643,89	0,00	-8.042,24	-8.042,24	-449.363,50
12	2033				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-502.024,55	0,00	-7.732,92	-7.732,92	-457.096,42
13	2034				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-514.405,20	0,00	-7.435,50	-7.435,50	-464.531,92
14	2035				12.277,85	24.658,51	-12.380,66	-12.380,66	-526.785,86	0,00	-7.149,52	-7.149,52	-471.681,44
15	2036				12.277,85	13.380,68	-1.102,83	-1.102,83	-527.888,69	0,00	-612,36	-612,36	-472.293,80
16	2037				6.138,93	343.380,52	-337.241,60	337.241,60	-865.130,29	0,00	-180.056,05	-	-652.349,85
			333.097,08	0,00	184.167,75	716.200,95	-532.033,20	865.130,29		320.581,33		652.349,85	

ISD	negativna
NPV	-652.349,85 €

Tabela 15.48: Povzetek finančne analize, objekt Policijska postaja Ruše

		Metoda prirasta	Denarni tok JP	Denarni tok ZP	Konsolidirana FA
Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	€	-156.961,92	-413.628,79 €	-45.825,55 €	-589.495,30 €
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	%	-7,61%	negativna	-0,3%	negativna
Ostarek vrednosti projekta z DDV	€	74.913,46	0,00	0,00	0,00
Količnik relativne koristi		0,08	-1,53	0,69	-1,29
Relativna neto sedanja vrednost		-0,92	-2,53	-0,31	-2,29

15.5 EKONOMSKA ANALIZA ZA POSAMEZNE OBJEKTE

15.5.1 Objekt Športni park ruše – Bazen

Tabela 15.49: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Športni park Ruše - bazen

z. š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	6.156,86	3.873,72	10.030,58		0,00	0,00	0,00	-10.030,58	-10.030,58	9.552,93	0,00	-9.552,93	-9.552,93
2	2022	14.218,28	191.733,44	205.951,72		20.562,16	179.865,72	200.427,88	-5.523,84	-15.554,41	186.804,28	181.793,99	-5.010,28	-14.563,21
3	2023	0,00	0,00	0,00		3.108,97	179.865,72	182.974,69	182.974,69	167.420,27	0,00	158.060,41	158.060,41	143.497,20
4	2024	0,00	0,00	0,00		3.482,32	179.865,72	183.348,04	183.348,04	350.768,31	0,00	150.840,89	150.840,89	294.338,09
5	2025	0,00	0,00	0,00		3.859,41	179.865,72	183.725,13	183.725,13	534.493,45	0,00	143.953,45	143.953,45	438.291,54
6	2026	0,00	0,00	0,00		4.240,27	29.028,04	33.268,31	33.268,31	567.761,76	0,00	24.825,33	24.825,33	463.116,86
7	2027	0,00	0,00	0,00		4.624,94	29.028,04	33.652,98	33.652,98	601.414,74	0,00	23.916,55	23.916,55	487.033,41
8	2028	0,00	0,00	0,00		5.013,46	29.028,04	34.041,50	34.041,50	635.456,23	0,00	23.040,63	23.040,63	510.074,03
9	2029	0,00	0,00	0,00		5.405,86	29.028,04	34.433,90	34.433,90	669.890,13	0,00	22.196,40	22.196,40	532.270,43
10	2030	0,00	0,00	0,00		5.802,19	29.028,04	34.830,22	34.830,22	704.720,36	0,00	21.382,74	21.382,74	553.653,17
11	2031	0,00	0,00	0,00		6.202,48	29.028,04	35.230,51	35.230,51	739.950,87	0,00	20.598,55	20.598,55	574.251,72
12	2032	0,00	0,00	0,00		6.606,77	29.028,04	35.634,80	35.634,80	775.585,68	0,00	19.842,79	19.842,79	594.094,51
13	2033	0,00	0,00	0,00		7.015,10	29.028,04	36.043,14	36.043,14	811.628,81	0,00	19.114,45	19.114,45	613.208,96
14	2034	0,00	0,00	0,00		7.427,52	29.028,04	36.455,56	36.455,56	848.084,37	0,00	18.412,53	18.412,53	631.621,49
15	2035	0,00	0,00	0,00		7.844,06	29.028,04	36.872,10	36.872,10	884.956,47	0,00	17.736,11	17.736,11	649.357,60
16	2036	0,00	0,00	0,00	91.262,16	8.264,77	29.028,04	37.292,81	128.554,97	1.013.511,44	0,00	58.892,51	58.892,51	708.250,11
					215.982,29	91.262,16	99.460,28	1.038.771,29	1.138.231,57	1.013.511,44		196.357,21		708.250,11

ISD	354,8%
NPV	708.250,11 €

Tabela 15.50: Povzetek ekonomske analize, objekt Športni park Ruše - bazen

Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	708.250,11
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	354,8%
Ostarek vrednosti projekta z DDV	91.262,16
Količnik relativne koristi	4,61
Relativna neto sedanja vrednost	3,61

15.5.2 Objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

Tabela 15.51: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	3.445,80	1.460,53	4.906,32		0,00	0,00	0,00	-4.906,32	-4.906,32	4.672,69	0,00	-4.672,69	-4.672,69
2	2022	5.360,79	72.381,81	77.742,61		537,63	60.359,34	60.896,97	-16.845,63	-21.751,96	70.514,83	55.235,35	-15.279,49	-19.952,18
3	2023	0,00	0,00	0,00		-3.932,14	60.359,34	56.427,21	56.427,21	34.675,25	0,00	48.743,94	48.743,94	28.791,77
4	2024	0,00	0,00	0,00		-3.882,36	60.359,34	56.476,99	56.476,99	91.152,24	0,00	46.463,76	46.463,76	75.255,52
5	2025	0,00	0,00	0,00		-3.832,08	60.359,34	56.527,27	56.527,27	147.679,50	0,00	44.290,59	44.290,59	119.546,11
6	2026	0,00	0,00	0,00		-3.781,30	3.072,53	-708,77	-708,77	146.970,73	0,00	-528,89	-528,89	119.017,22
7	2027	0,00	0,00	0,00		-3.730,01	3.072,53	-657,48	-657,48	146.313,25	0,00	-467,26	-467,26	118.549,96
8	2028	0,00	0,00	0,00		-3.678,20	3.072,53	-605,68	-605,68	145.707,58	0,00	-409,95	-409,95	118.140,02
9	2029	0,00	0,00	0,00		-3.625,88	3.072,53	-553,36	-553,36	145.154,22	0,00	-356,70	-356,70	117.783,32
10	2030	0,00	0,00	0,00		-3.573,04	3.072,53	-500,51	-500,51	144.653,70	0,00	-307,27	-307,27	117.476,04
11	2031	0,00	0,00	0,00		-3.519,67	3.072,53	-447,14	-447,14	144.206,56	0,00	-261,43	-261,43	117.214,61
12	2032	0,00	0,00	0,00		-3.465,76	3.072,53	-393,24	-393,24	143.813,33	0,00	-218,97	-218,97	116.995,64
13	2033	0,00	0,00	0,00		-3.411,32	3.072,53	-338,79	-338,79	143.474,53	0,00	-179,67	-179,67	116.815,97
14	2034	0,00	0,00	0,00		-3.356,33	3.072,53	-283,80	-283,80	143.190,73	0,00	-143,34	-143,34	116.672,63
15	2035	0,00	0,00	0,00		-3.300,79	3.072,53	-228,26	-228,26	142.962,47	0,00	-109,80	-109,80	116.562,83
16	2036	0,00	0,00	0,00	34.409,04	-3.244,70	3.072,53	-172,17	34.236,87	177.199,34	0,00	15.684,31	15.684,31	132.247,14
				82.648,93	34.409,04	-49.795,94	275.235,16	225.439,23	177.199,34		75.187,52		132.247,14	

ISD	176,7%
NPV	132.247,14 €

Tabela 15.52: Povzetek ekonomske analize, objekt Dom kulture Bistrica ob Dravi

Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	132.247,14
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	176,7%
Ostane vrednosti projekta z DDV	34.409,04
Količnik relativne koristi	2,76
Relativna neto sedanja vrednost	1,76

15.5.3 Objekt Občina ruše - upravna stavba

Tabela 15.53: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Občina Ruše – upravna stavba

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	3.957,33	1.849,02	5.806,35		0,00	0,00	0,00	-5.806,35	-5.806,35	5.529,86	0,00	-5.529,86	-5.529,86
2	2022	6.786,72	91.595,72	98.382,44		1.591,91	75.842,58	77.434,50	-20.947,94	-26.754,29	89.235,77	70.235,37	-19.000,40	-24.530,26
3	2023	0,00	0,00	0,00		-558,89	75.842,58	75.283,70	75.283,70	48.529,41	0,00	65.032,89	65.032,89	40.502,63
4	2024	0,00	0,00	0,00		-521,55	75.842,58	75.321,03	75.321,03	123.850,44	0,00	61.966,80	61.966,80	102.469,43
5	2025	0,00	0,00	0,00		-483,84	75.842,58	75.358,74	75.358,74	199.209,18	0,00	59.045,54	59.045,54	161.514,98
6	2026	0,00	0,00	0,00		-445,76	3.472,33	3.026,58	3.026,58	202.235,76	0,00	2.258,48	2.258,48	163.773,45
7	2027	0,00	0,00	0,00		-407,29	3.472,33	3.065,04	3.065,04	205.300,80	0,00	2.178,27	2.178,27	165.951,72
8	2028	0,00	0,00	0,00		-368,44	3.472,33	3.103,90	3.103,90	208.404,70	0,00	2.100,84	2.100,84	168.052,56
9	2029	0,00	0,00	0,00		-329,20	3.472,33	3.143,14	3.143,14	211.547,83	0,00	2.026,09	2.026,09	170.078,66
10	2030	0,00	0,00	0,00		-289,56	3.472,33	3.182,77	3.182,77	214.730,60	0,00	1.953,94	1.953,94	172.032,60
11	2031	0,00	0,00	0,00		-249,54	3.472,33	3.222,80	3.222,80	217.953,40	0,00	1.884,30	1.884,30	173.916,90
12	2032	0,00	0,00	0,00		-209,11	3.472,33	3.263,23	3.263,23	221.216,62	0,00	1.817,09	1.817,09	175.733,99
13	2033	0,00	0,00	0,00		-168,27	3.472,33	3.304,06	3.304,06	224.520,68	0,00	1.752,21	1.752,21	177.486,20
14	2034	0,00	0,00	0,00		-127,03	3.472,33	3.345,30	3.345,30	227.865,99	0,00	1.689,60	1.689,60	179.175,81
15	2035	0,00	0,00	0,00		-85,38	3.472,33	3.386,96	3.386,96	231.252,94	0,00	1.629,18	1.629,18	180.804,99
16	2036	0,00	0,00	0,00	43.561,58	-43,31	3.472,33	3.429,03	46.990,61	278.243,55	0,00	21.526,94	21.526,94	202.331,93
				104.188,79	43.561,58	-2.695,24	341.566,00	338.870,75	278.243,55		94.765,63		202.331,93	

ISD	191,2%
NPV	202.331,93 €

Tabela 15.54: Povzetek ekonomske analize, objekt Občina Ruše – upravna stavba

Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	202.331,93
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	191,2%
Ostane vrednosti projekta z DDV	43.561,58
Količnik relativne koristi	3,14
Relativna neto sedanja vrednost	2,14

15.5.4 Objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

Tabela 15.55: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostanek vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	18.677,25	12.536,78	31.214,03		0,00	0,00	0,00	-31.214,03	-31.214,03	29.727,64	0,00	-29.727,64	-29.727,64
2	2022	61.747,54	836.007,61	897.755,15		28.693,25	676.162,39	704.855,64	-192.899,51	-224.113,53	814.290,39	639.324,85	-174.965,54	-204.693,18
3	2023	0,00	0,00	0,00		-28.353,42	676.162,39	647.808,98	647.808,98	423.695,44	0,00	559.601,75	559.601,75	354.908,57
4	2024	0,00	0,00	0,00		-28.104,51	676.162,39	648.057,88	648.057,88	1.071.753,32	0,00	533.158,82	533.158,82	888.067,39
5	2025	0,00	0,00	0,00		-27.853,12	676.162,39	648.309,27	648.309,27	1.720.062,59	0,00	507.967,28	507.967,28	1.396.034,67
6	2026	0,00	0,00	0,00		-27.599,21	25.540,85	-2.058,36	-2.058,36	1.718.004,23	0,00	-1.535,98	-1.535,98	1.394.498,69
7	2027	0,00	0,00	0,00		-27.342,77	25.540,85	-1.801,92	-1.801,92	1.716.202,32	0,00	-1.280,59	-1.280,59	1.393.218,10
8	2028	0,00	0,00	0,00		-27.083,75	25.540,85	-1.542,90	-1.542,90	1.714.659,41	0,00	-1.044,30	-1.044,30	1.392.173,80
9	2029	0,00	0,00	0,00		-26.822,15	25.540,85	-1.281,30	-1.281,30	1.713.378,11	0,00	-825,94	-825,94	1.391.347,86
10	2030	0,00	0,00	0,00		-26.557,94	25.540,85	-1.017,09	-1.017,09	1.712.361,02	0,00	-624,40	-624,40	1.390.723,46
11	2031	0,00	0,00	0,00		-26.291,08	25.540,85	-750,23	-750,23	1.711.610,80	0,00	-438,64	-438,64	1.390.284,82
12	2032	0,00	0,00	0,00		-26.021,55	25.540,85	-480,70	-480,70	1.711.130,10	0,00	-267,67	-267,67	1.390.017,14
13	2033	0,00	0,00	0,00		-25.749,33	25.540,85	-208,48	-208,48	1.710.921,62	0,00	-110,56	-110,56	1.389.906,58
14	2034	0,00	0,00	0,00		-25.474,38	25.540,85	66,47	66,47	1.710.988,09	0,00	33,57	33,57	1.389.940,16
15	2035	0,00	0,00	0,00		-25.196,69	25.540,85	344,16	344,16	1.711.332,25	0,00	165,55	165,55	1.390.105,70
16	2036	0,00	0,00	0,00	396.335,89	-24.916,21	25.540,85	624,64	396.960,52	2.108.292,78	0,00	181.852,19	181.852,19	1.571.957,89
				928.969,18	396.335,89	-344.672,85	2.985.598,92	2.640.926,07	2.108.292,78		844.018,03		1.571.957,89	

ISD	215,3%
NPV	1.571.957,89 €

Tabela 15.56: Povzetek ekonomske analize, objekt Osnovna šola Janka Glazerja Ruše

Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	1.571.957,89
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	215,3%
Ostanek vrednosti projekta z DDV	396.335,89
Količnik relativne koristi	2,86
Relativna neto sedanja vrednost	1,86

15.5.5 Objekt Center interesnih dejavnosti - Glasbena šola Ruše

Tabela 15.57: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	5.310,71	2.168,88	7.479,59		0,00	0,00	0,00	-7.479,59	-7.479,59	7.123,42	0,00	-7.123,42	-7.123,42
2	2022	11.219,21	103.827,26	115.046,47		51,21	120.865,53	120.916,74	5.870,27	-1.609,32	104.350,54	109.675,05	5.324,51	-1.798,91
3	2023	0,00	0,00	0,00		-3.685,76	120.865,53	117.179,77	117.179,77	115.570,46	0,00	101.224,29	101.224,29	99.425,39
4	2024	0,00	0,00	0,00		-3.648,42	120.865,53	117.217,11	117.217,11	232.787,57	0,00	96.434,81	96.434,81	195.860,19
5	2025	0,00	0,00	0,00		-3.610,72	120.865,53	117.254,82	117.254,82	350.042,38	0,00	91.872,22	91.872,22	287.732,41
6	2026	0,00	0,00	0,00		-3.572,63	4.332,10	759,47	759,47	350.801,85	0,00	566,73	566,73	288.299,14
7	2027	0,00	0,00	0,00		-3.534,16	4.332,10	797,94	797,94	351.599,79	0,00	567,08	567,08	288.866,22
8	2028	0,00	0,00	0,00		-3.495,31	4.332,10	836,79	836,79	352.436,58	0,00	566,37	566,37	289.432,59
9	2029	0,00	0,00	0,00		-3.456,07	4.332,10	876,03	876,03	353.312,61	0,00	564,70	564,70	289.997,28
10	2030	0,00	0,00	0,00		-3.416,44	4.332,10	915,66	915,66	354.228,27	0,00	562,14	562,14	290.559,42
11	2031	0,00	0,00	0,00		-3.376,41	4.332,10	955,69	955,69	355.183,96	0,00	558,77	558,77	291.118,19
12	2032	0,00	0,00	0,00		-3.335,98	4.332,10	996,12	996,12	356.180,08	0,00	554,68	554,68	291.672,87
13	2033	0,00	0,00	0,00		-3.295,15	4.332,10	1.036,95	1.036,95	357.217,03	0,00	549,92	549,92	292.222,79
14	2034	0,00	0,00	0,00		-3.253,91	4.332,10	1.078,19	1.078,19	358.295,22	0,00	544,56	544,56	292.767,35
15	2035	0,00	0,00	0,00		-3.212,25	4.332,10	1.119,85	1.119,85	359.415,07	0,00	538,67	538,67	293.306,01
16	2036	0,00	0,00	0,00	72.012,17	-3.170,18	4.332,10	1.161,92	73.174,09	432.589,17	0,00	33.521,90	33.521,90	326.827,91
				122.526,06	72.012,17	-48.012,18	531.115,23	483.103,05	432.589,17			111.473,96	326.827,91	

ISD	383,5%
NPV	326.827,91 €

Tabela 15.58: Povzetek ekonomske analize, objekt Center interesnih dejavnosti – Glasbena šola Ruše

Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	326.827,91
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	383,5%
Ostane vrednosti projekta z DDV	72.012,17
Količnik relativne koristi	3,93
Relativna neto sedanja vrednost	2,93

15.5.6 Objekt Policijska postaja Ruše

Tabela 15.59: Neto denarni tok projekta po metodi prirasta v ekonomski dobi EA – V2, iz vidika javnega partnerja, objekt Policijska postaja Ruše

z.š. leta	Leto	Investicijski stroški javni partner			Ostane vrednosti na koncu obdobja	Denarni tok v obratovalni dobi			Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno	Diskontirane vrednosti			
		Javni partner	Nepovratna sredstva	SKUPAJ		Prilivi/odlivi	Družbeno ekonomske koristi	Denarni tok			Investicijski stroški	Prihodki/odhodki	Neto denarni tok	Neto denarni tok - kumulativno
1	2021	4.599,93	3.087,62	7.687,55		0,00	0,00	0,00	-7.687,55	-7.687,55	7.321,47	0,00	-7.321,47	-7.321,47
2	2022	11.671,22	157.368,15	169.039,37		970,91	129.215,67	130.186,58	-38.852,79	-46.540,34	153.323,69	118.083,06	-35.240,63	-42.562,10
3	2023	0,00	0,00	0,00		-3.082,65	129.215,67	126.133,02	126.133,02	79.592,68	0,00	108.958,45	108.958,45	66.396,35
4	2024	0,00	0,00	0,00		-3.032,86	129.215,67	126.182,80	126.182,80	205.775,49	0,00	103.810,91	103.810,91	170.207,25
5	2025	0,00	0,00	0,00		-2.982,59	129.215,67	126.233,08	126.233,08	332.008,57	0,00	98.906,92	98.906,92	269.114,17
6	2026	0,00	0,00	0,00		-2.931,80	5.553,49	2.621,68	2.621,68	334.630,25	0,00	1.956,34	1.956,34	271.070,51
7	2027	0,00	0,00	0,00		-2.880,51	5.553,49	2.672,97	2.672,97	337.303,22	0,00	1.899,63	1.899,63	272.970,14
8	2028	0,00	0,00	0,00		-2.828,71	5.553,49	2.724,77	2.724,77	340.027,99	0,00	1.844,23	1.844,23	274.814,38
9	2029	0,00	0,00	0,00		-2.776,39	5.553,49	2.777,09	2.777,09	342.805,09	0,00	1.790,14	1.790,14	276.604,52
10	2030	0,00	0,00	0,00		-2.723,55	5.553,49	2.829,94	2.829,94	345.635,02	0,00	1.737,34	1.737,34	278.341,85
11	2031	0,00	0,00	0,00		-2.670,18	5.553,49	2.883,31	2.883,31	348.518,33	0,00	1.685,81	1.685,81	280.027,66
12	2032	0,00	0,00	0,00		-2.616,27	5.553,49	2.937,21	2.937,21	351.455,54	0,00	1.635,55	1.635,55	281.663,21
13	2033	0,00	0,00	0,00		-2.561,83	5.553,49	2.991,66	2.991,66	354.447,20	0,00	1.586,54	1.586,54	283.249,75
14	2034	0,00	0,00	0,00		-2.506,84	5.553,49	3.046,65	3.046,65	357.493,85	0,00	1.538,76	1.538,76	284.788,52
15	2035	0,00	0,00	0,00		-2.451,30	5.553,49	3.102,19	3.102,19	360.596,04	0,00	1.492,20	1.492,20	286.280,72
16	2036	0,00	0,00	0,00	74.913,46	-2.395,20	5.553,49	3.158,28	78.071,74	438.667,78	0,00	35.765,56	35.765,56	322.046,28
				176.726,92	74.913,46	-37.469,78	577.951,01	540.481,23	438.667,78		160.645,17		322.046,28	

ISD	196,9%
NPV	322.046,28 €

Tabela 15.60: Povzetek ekonomske analize, objekt Policijska postaja Ruše

Neto sedanja vrednost operacije (NSV)	322.046,28
Interna stopnja donosnosti projekta (ISD)	196,9%
Ostane vrednosti projekta z DDV	74.913,46
Količnik relativne koristi	3,00
Relativna neto sedanja vrednost	2,00