

OBČINA BRDA
Trg 25. maja 2
5212 Dobrovo v Brdih

Številka: 35000-03/2020-15
Datum: 02. 02. 2023

OBČINSKI SVET
OBČINE BRDA

ZADEVA: **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA DEL OBMOČJA ENOTE UREJANJA PROSTORA HUM-05**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Brda, g. Franc Mužič, na podlagi drugega odstavka 29. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)

POROČEVALCI: g. Mitja Skubin, občinski urbanist Občine Brda, ga. Manuela Varljen – IB STUDIO d.o.o.

PRAVNA PODLAGA: Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2; Uradni list RS, št. 61/2017)
Statut Občine Brda (9. in 10. člen - Uradno glasilo slovenskih občin, št. 26/17, 16/18)
Poslovnik občinskega sveta Občin Brda (97. člen - Ur.gl. št.4/06, 06/18)

NAMEN: Obravnava in sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja enote urejanja prostora HUM-05

OBRAZLOŽITEV:

Razlogi za pripravo OPPN v delu enote urejanja prostora HUM-05

Priprava občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) za del enote urejanja prostora (EUP) HUM-05 je določena v Odloku o občinskem prostorskem načrtu Občine Brda (UGSO št. 9/11, 37/12, 44/17, 25/18, 21/19 in 21/22).

Postopek priprave OPPN za del območja enote urejanja prostora HUM-05 je Občina Brda pričela na pobudo lastnika zemljišča in investitorja, Studio Arkus d.o.o., Delpinova ulica 7a, 5000 Nova Gorica.

Območje posegov

OPPN obravnava površine v območju med strugo potoka Pevmica oziroma predvideno obvoznico vasi Kojško na vzhodu in severu, državno cesto Solkan most – Gonjače (R2-402, cestni odsek št. 1426) na jugu, ter z gozdom poraščenim, relativno strmim pobočjem na zahodni strani in obsega parcele 989/1 in 2927/4, obe k. o. Kojško skupne velikosti cca. 5950 m².

Z OPPN se načrtuje dostop na južni strani cone z ustrežno navezavo na obstoječo državno cesto R2-402, odsek 1426- Solkan -Gonjače. Območje urejanja OPPN se, zaradi navezave na javno cestno omrežje, poveča še izven enote urejanja HUM-05 in zajema tudi parcelo št. 2927/4, k.o. 2290 Kojško, v enoti urejanja HUM-60 kjer je opredeljena namenska rabo PC-površine cest.

Namen priprave OPPN

S pripravo prostorskega akta se bo zagotovilo podlago za realizacijo planskih odločitev ter hkrati vzpostaviti pogoje za razvoj namembnosti kateri je območje namenjeno.

Namen priprave OPPN je ureditev manjše gospodarske cone v neposredni bližini osrednje cestne povezave za Občino Brda, ter v okviru OPPN določiti prostorsko izvedbene pogoje za gradnjo objektov. Znotraj območja OPPN je predvidena gradnja objektov za obrtno, skladiščno, prometno, trgovsko, poslovno in proizvodno dejavnost. Poleg gradnje novih objektov je v območju OPPN predvidena tudi gradnja prometne, komunalne, energetske in druge gospodarske infrastrukture ter urejanje odprtega prostora.

OPPN bo podlaga za izdajo gradbenih dovoljenj za gradnjo objektov in ureditev zunanjih površin objektov, zelenih površin ter spremljajočo komunalno, energetske, elektronsko komunikacijsko in prometno infrastrukturo.

Postopek

Postopek priprave in sprejemanja OPPN poteka po določbah Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2). V skladu z ZUreP-2 se postopek priprave OPPN v osnovi deli na tri glavne sklope oziroma faze, pri čemer se večinski del strokovnega dela opravi v fazi priprave izhodišč in osnutka. V drugem delu je večji del aktivnosti namenjen usklajevanju, dopolnitvam in potrjevanju.

Investitor je pripravil izhodišča za pripravo OPPN. Na podlagi Sklepa o pripravi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote HUM-05 – Gospodarska cona na Humu (UGSO, št. 63/2020, z dne 13.11.2020), s katerim so bila potrjena tudi izhodišča, je bil pripravljen osnutek prostorskega akta, in posredovan pristojnim nosilcem urejanja prostora, da podajo prva mnenja oziroma usmeritve za načrtovanje. Pridobljena je bila odločbo Ministrstva za okolje in prostor, da postopek celovite presoje vplivov na okolje ni potreben (št. 35409-436/2021-2550-4, dne 11.11.2021).

Ob upoštevanju smernic in pogojev nosilcev urejanja prostora je bil izdelan dopolnjen osnutek odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del prostorske enote HUM-05 – Gospodarska cona na Humu. Dopolnjen osnutek OPN je bil javno razgrnjen od 07.09.2022 do 10.10.2022 in dne 28.09.2022 izvedena tudi javna obravnava. V tem času občina ni prejela nobene pripombe. Javne obravnave se ni udeležil nihče.

Izdelan je bil predlog OPPN za del prostorske enote HUM-05 – Gospodarska cona na Humu in pridobljena so bila druga mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

Povezava do gradiva OPPN za del prostorske enote HUM-05 – Gospodarska cona na Humu v elektronski obliki:

https://prostorski-akti.obcina-brda.si/akti/oppn_hum.php

FINANČNE POSLEDICE:

Finančne posledice niso predvidene.

Občinskemu svetu Občine Brda se predlaga, po razpravi, v sprejem naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja enote urejanja prostora HUM-05 – Gospodarska cona na Humu.

Pripravil:

Mitja Skubin, občinski urbanist

in

Manuela Varljen – IB STUDIO d.o.o.

Župan

Franc Mužič

OBČINA BRDA
OBČINSKI SVET

*Na podlagi 18. člena Statuta Občine Brda (Ur. glasilo slovenskih občin št. 26/17, 16/18) je
Občinski svet Občine Brda na _____ redni seji dne _____ sprejel*

S K L E P

1.

Občinski svet Občine Brda sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja enote urejanja prostora HUM-05 – Gospodarska cona na Humu.

2.

Ta sklep velja takoj.

Številka: 35000-03/2020-

Datum:

ŽUPAN
Franc Mužič