



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 478-32/2023-2

Datum: 17. 1. 2024

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE**

**NASLOV GRADIVA: Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra za parcele v k.o.
Trebnje - Paradiž**

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve
Vanda Zadnik, univ. dipl. prav
višja svetovalka I

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu županje Občine Trebnje Mateje Povhe: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. Status javnega dobra za parcele št. 402/11, 402/12, 401/4, 402/19 in 402/21, vse k.o. 1422 Trebnje, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se v predlagani obliki in vsebini sprejme.**

Mateja Povhe
ŽUPANJA

Priloge: predlog z obrazložitvijo, sklep o ukinitvi statusa jd, skica

Predlog za ukinitiv statusa javnega dobra za parcele v k.o. Trebnje - Paradiž

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje **v sprejem sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parcele št. 402/11, 402/12, 401/4, 402/19 in 402/21, vse k.o. 1422 Trebnje.**

Predmet razpolaganja prodaje:

Ukinitiv statusa javnega dobra in v nadaljevanju izvedba postopka razpolaganja z zemljiščem (prodaja) po metodi neposredne pogodbe:

Lokacija: Paradiž

<i>K.o.</i>	<i>Parc.št.</i>	<i>Dejanska raba</i>	<i>Skupna površina v m²</i>	<i>Izhodiščna vrednost nepremičnine v EUR</i>
1422 Trebnje	402/11	Zemljišče ni več v splošni rabi	47	1.880,00
1422 Trebnje	402/12		73	2.920,00
1422 Trebnje	401/4		6	240,00
1422 Trebnje	402/19		6	240,00
1422 Trebnje	402/21		177	7.080,00
Skupaj			309	12.360,00

*vrednost nepremičnine je določena v višini 40,00 EUR/m², kakor je bilo vrednoteno preneseno zemljišče nove cestne infrastrukture.

Obrazložitev:

Občina Trebnje je je s strankami dne 21. 6. 2016 sklenila Pogodbo o opremljanju št. 354-60/2016 (v nadaljevanju: Pogodba o opremljanju), ki je zajemala zavezo za ureditev območja s komunalno opremo, in sicer ureditev cestnega omrežja, ureditev kanalizacijskega omrežja za odpadne fekalne in odpadne padavinske vode, ureditev vodovodnega in hidrantnega omrežja, ureditev javne razsvetljave, ureditev zelenih površin in hortikulturno ureditev. Prenos zgrajene opreme na Občino Trebnje se je izvedel z Zapisnikom o prenosu zgrajene komunalne opreme št. 354-60/2016 dne 28. 5. 2018.

V 10. členu Pogodbe o opremljanju je bilo določeno, da se del občinskega zemljišča, po katerem je v času sklepanja pogodbe potekala obstoječa cesta, in katero po izgradnji nove ceste ne bo več v funkciji, proda investitorju pod enakimi pogoji. To so bila zemljišča: parcele št. 402/11, 402/12, 401/4 ter parceli št. 402/9, 402/8, vse k.o. Trebnje.

Naknadno se je ugotovilo, da parceli 402/8 in 402/9, obe k.o. Trebnje, v delu predstavljata tudi še obstoječo cestno infrastrukturo, zato se je izvedel še postopek parcelacije teh dveh parcel in sta nastali parceli št. 402/19 in 402/21 (ki sta predmet

ukinitve statusa javnega dobra in predmet razpolaganja) ter parceli št. 402/20 in 402/22, ki ostajata javno dobro.

Parcele št. **402/11, 402/12, 401/4, 402/19 in 402/21, vse k.o. 1422 Trebnje**, so v uradnih evidencah zavedene kot javno dobro v splošni rabi in niso v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa – to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste, saj cesta poteka po drugih zemljiščih.

Parcele št. **402/11, 402/12, 401/4, 402/19 in 402/21, vse k.o. 1422 Trebnje**, so zajete v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024, ki je bil sprejet na 10. redni seji OS 20. 12. 2023 (načrt razpolaganja zap. št. 57.).

S predlaganim pravnim poslom razpolaganja z zemljišči se bo lastniško stanje uredilo v skladu s zavezami iz Pogodbe opremljanju, prav tako so v konkretnem primeru so izpolnjeni pogoji za sklenitev neposredne pogodbe v skladu s tretjo alinejo 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) na ___ **redni seji dne** _____ sprejel

SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 402/11 (ID 6597114)
- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 402/12 (ID 6597118)
- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 401/4 (ID 6597119)
- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 402/19 (ID 7303055)
- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 402/21 (ID 7303057).

II.

Zemljišča:

- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 402/11 (ID 6597114)
- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 402/12 (ID 6597118)
- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 401/4 (ID 6597119)
- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 402/19 (ID 7303055)
- katastrska občina 1422 TREBNJE parcela 402/21 (ID 7303057)

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

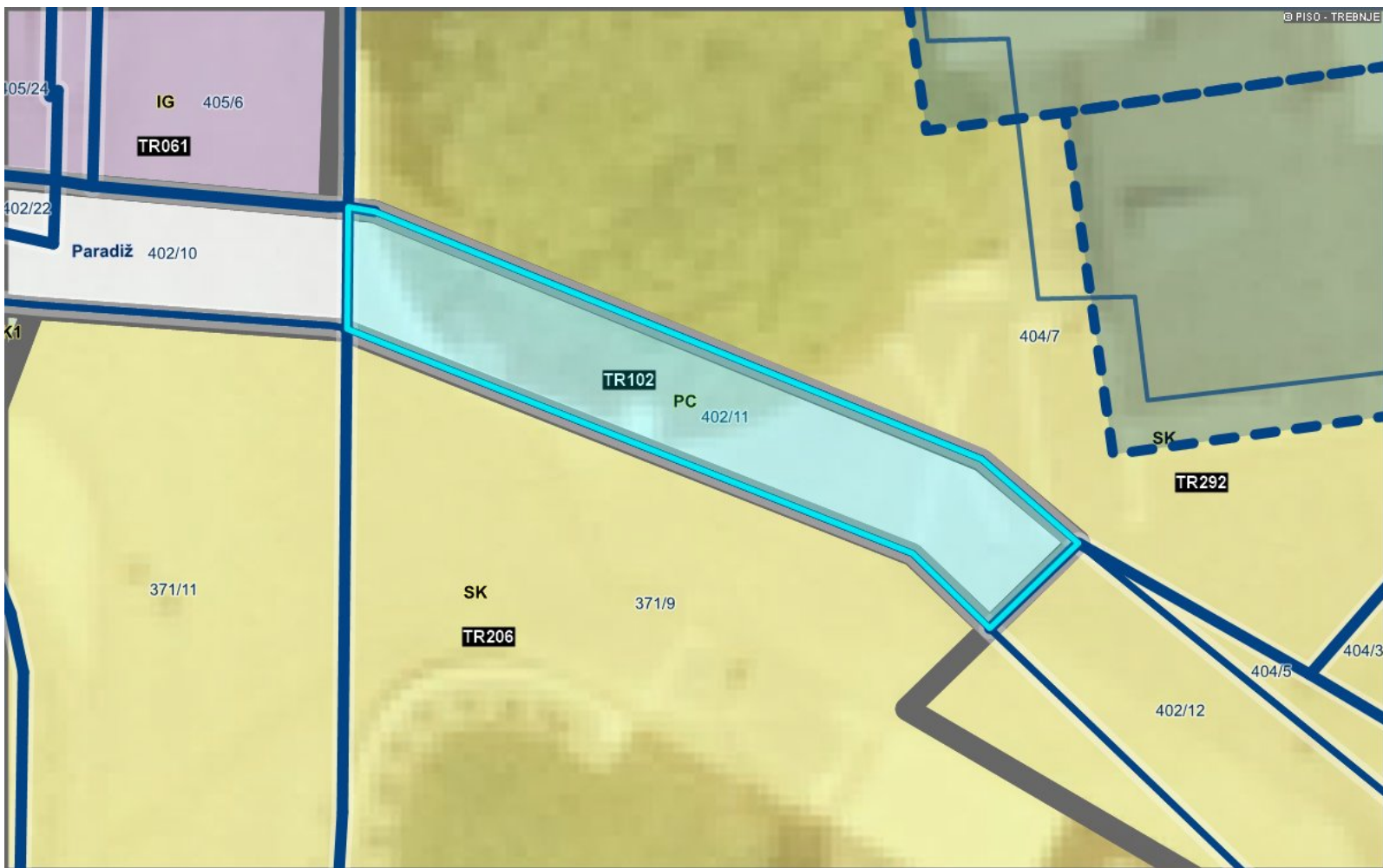
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 478-32/2023

Trebnje, _____

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Ob inski prostorski na rt (OPN SD4 - februar 2023) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Obmoja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoja (BT, BD, BC)
- Z - Obmoja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoja prometne infr. (PC, PZ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Obmoja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoja vodne infrastrukture
- L - Obmoja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)



oznaka KA-01

Katastrske obline



Parcelne



0 5 m

merilo 1: 156

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska obina: 1422-TREBNJE, parcela: 402/11

St.

Parcele - Urejene meje



Stavbe



Nazivi ulic

ULICA

Ob inski prostorski na rt (OPN SD4 - februar 2023) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmo je stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Obmo je centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmo je proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmo je (BT, BD, BC)
- Z - Obmo je zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmo je prometne infr. (PC, PZ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Obmo je ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljiš a (K1, K2)
- Gozdna zemljiš a
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmo je vodne infrastrukture
- L - Obmo je mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmo je za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmo je za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesre ami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)

- oznaka KA-01

Katastrske ob ine

- Parcele

0 5 m
merilo 1: 156

0 10 cm
referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1422-TREBNJE, parcela: 402/12

St.

Parcele - Urejene meje



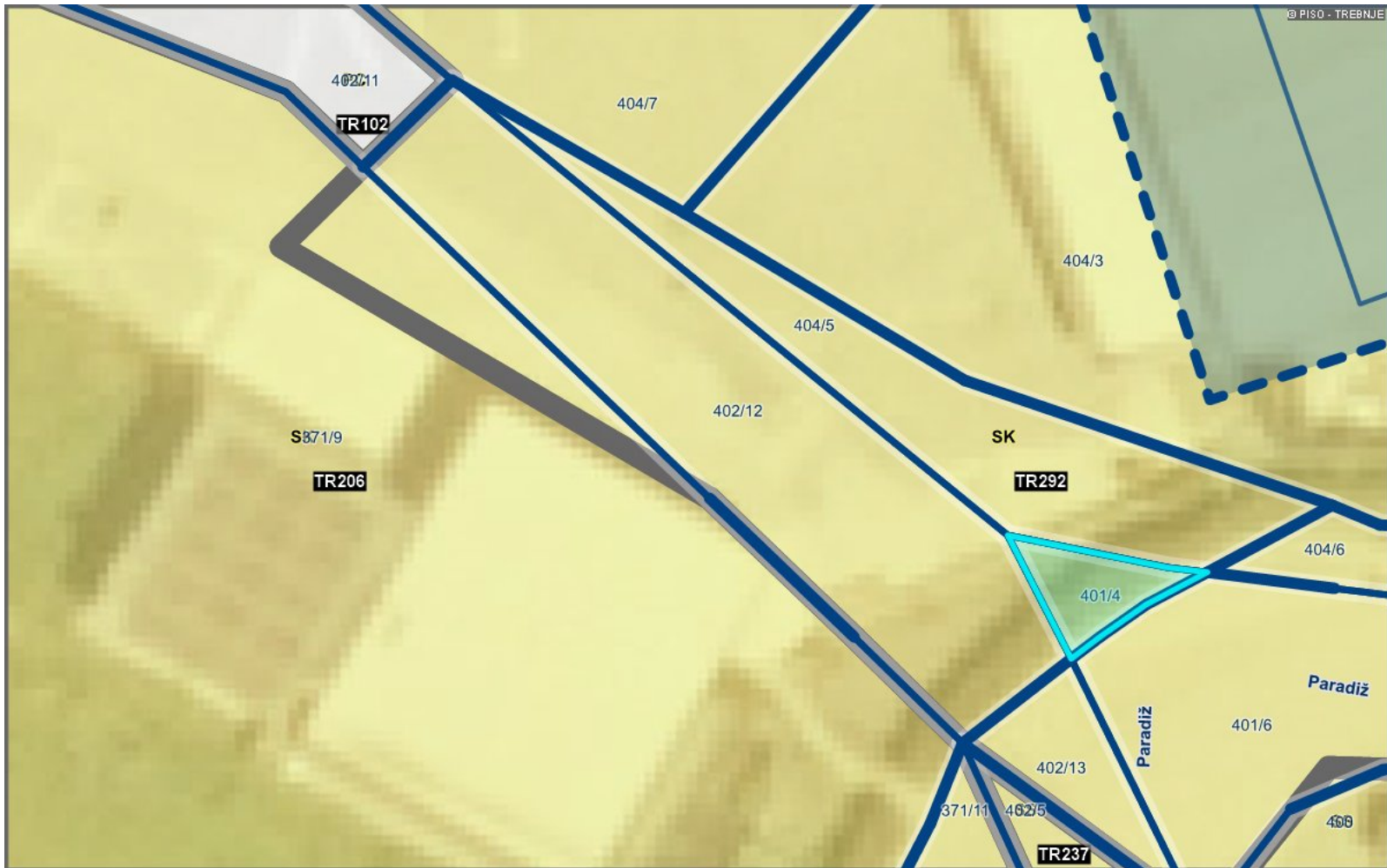
Stavbe



Nazivi ulic

ULICA

Ob inski prostorski na rt (OPN SD4 - februar 2023) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoje stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Obmoje centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoje proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoje (BT, BD, BC)
- Z - Obmoje zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoje prometne infr. (PC, PZ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Obmoje ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoje vodne infrastrukture
- L - Obmoje mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoje za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)

- oznaka KA-01

Katastrske obline

- Parcele

0 5 m
merilo 1: 156

0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 1422-TREBNJE, parcela: 401/4

St.

Parcele - Urejene meje



Stavbe



Nazivi ulic

ULICA

Ob inski prostorski na rt (OPN SD4 - februar 2023) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoje stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Obmoje centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoje proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoje (BT, BD, BC)
- Z - Obmoje zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoje prometne infr. (PC, PZ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Obmoje ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoje vodne infrastrukture
- L - Obmoje mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoje za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoje za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)



oznaka KA-01

Katastrske obline



Parcele



0 5 m

merilo 1: 156

0 10 cm

referenčna linija

OZNAČENA PARCELA: katastrska obline: 1422-TREBNJE, parcela: 402/19

St.

Parcele - Urejene meje



Stavbe



Nazivi ulic

ULICA

Ob inski prostorski na rt (OPN SD4 - februar 2023) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Obmoja stanovanj (SS, SB, SK, SP, SC, SV)
- C - Obmoja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Obmoja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna obmoja (BT, BD, BC)
- Z - Obmoja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Obmoja prometne infr. (PC, PZ, PL, PO, PH, PP, PR)
- Obmoja ostale infrastrukture (T, E, O)
- A - Površine razpršene poselitve
- Kmetijska zemljišča (K1, K2)
- Gozdna zemljišča
- Površinske vode (VC, VM)
- VI - Obmoja vodne infrastrukture
- L - Obmoja mineralnih surovin (LN, LP)
- f - Obmoja za potrebe obrambe zunaj naselij
- Obmoja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami

oznaka SS

Enote urejanja prostora (EUP)



oznaka KA-01

Katastrske obine



Parcele



0 10 m

merilo 1: 312

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska obina: 1422-TREBNJE, parcela: 402/21

St.

Parcele - Urejene meje



Stavbe



Nazivi ulic

ULICA