



OBČINA TREBNJE ŽUPANJA

www.trebnje.si

E: obcina.trebnje@trebnje.si

Goliev trg 5, 8210 TREBNJE

T: 07 348 11 00

Številka: 711-42/2022-6

Datum: 17. 1. 2024

OBČINSKI SVET
OBČINE TREBNJE

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA
OBČINE TREBNJE

NASLOV GRADIVA: Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o.
Ponikve in k.o. Korita - naselje Šmaver

Gradivo pripravil: Oddelek za splošne zadeve, Vanda Zadnik

Pristojno delovno telo: Odbor za prostor, infrastrukturo in varstvo okolja

Gradivo predlaga: Mateja Povhe, županja Občine Trebnje

Poročevalec po pooblastilu županje Občine Trebnje Mateje Povhe: Vanda Zadnik, univ. dipl. prav.
višja svetovalka I

PREDLOG SKLEPA:

- I. **Status javnega dobra za parceli št. 2636/2 in 2639/27, obe k.o. 1432 Korita, se ukine. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**
- II. **Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - cesta pridobijo parcele št. 547/6, 546/8, 547/3, vse k.o. 1432 Korita in parceli št. 1234/75 in 1234/211, obe k.o. 1419 Ponikve. Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena se sprejme v predlagani obliki in vsebini.**

Mateja Povhe
ŽUPANJA

Priloge: predlog z obrazložitvijo in skice, predlog sklepa o ukinitvi javnega dobra in predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

Predlog za ureditev statusa grajenega javnega dobra v k.o. Ponikve in k.o. Korita - naselje Šmaver

Pravna podlaga za odločanje:

Na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS, v nadaljevanju: ZUreP-3) se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za parceli št. 2636/2 in 2639/27, obe k.o. 1432 Korita.**

Na podlagi 260. člena ZUreP-3 se Občinskemu svetu Občine Trebnje posreduje v sprejem **sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra za parcele št. 547/6, 546/8, 547/3, vse k.o. 1432 Korita in parceli št. 1234/75 in 1234/211, obe k.o. 1419 Ponikve,** ki v naravi predstavljajo del občinske javne ceste **JP 925731-Šmaver 30 -cerk.Sv.Ane in JP 926881-Dečja vas-Gorenji Vrh.**

Predmet urejanja z menjalno pogodbo

Predmet razpolaganja

Naselje: Šmaver

Občina daje kot nadomestno zemljišče s predhodno ukinitvijo statusa javnega dobra					
K.o.	Parc. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Prenos v lastništvo
1432 Korita	2636/2	5	5,00	Javno dobro	Lavrič
1432 Korita	2639/27	72	47,00	Javno dobro	
Skupaj		77	52,00		

* GURS vrednost

Predmet pridobivanja – Občina Trebnje pridobiva parcele, ki so v naravi del občinskih kategoriziranih cest: JP 925731-Šmaver 30 -cerk.Sv.Ane in JP 926881-Dečja vas-Gorenji Vrh.

Občina pridobiva in ureja pridobitev statusa grajenega javnega dobra v korist Občine Trebnje					
K.o.	Par. št.	Izmera v m ²	Vrednost v EUR*	Lastništvo	Kategorizacija
1432 Korita	547/6	8	9,00	Lavrič	JP 925731-Šmaver 30 -cerk.Sv.Ane
	546/8	42	42,00		JP 926881-Dečja vas-Gorenji Vrh
	547/3	27	17,00		JP 925731-Šmaver 30 -cerk.Sv.Ane
1419 Ponikve	1234/75	289	302,00		
	1234/211	7	7,00		
Skupaj		373	377,00		

* GURS vrednost

Menjava se sklene brez doplačil.

Obrazložitev:

Pri izvedbi pravnega posla glede parcele 1234/204 k.o. Ponikve je bodoči novi lastnik podal izjavo, da se strinja z ureditvijo prenosa dela parcele, po katerem poteka cesta, na način

odkupa po vrednosti, ki je razvidna iz javnih evidenc (GURS). Po izvedeni parcelaciji parcele 1234/204 k.o. Ponikve je bila po pregledu zemljiškoknjžnega stanja stranki poslan predlog za ureditev na način sklenitve menjalne pogodbe, ker je bilo ugotovljeno, da je potrebno urejati večji sklop zemljišč. S stranko je bil v nadaljnjem postopku dosežen dogovor o menjavi zemljišč

Parceli št. 2636/2 in 2639/27, obe k.o. 1432 Korita, sta v uradnih evidencah zavedeni kot javno dobro in nista v pravnem prometu, zato mora Občinski svet predhodno sprejeti odločitev o ukinitvi tega statusa - to je s sklepom v skladu z 262. členom v povezavi z 260. členom ZUreP-3. Na podlagi tega sklepa bo izdana ugotovitvena odločba o odvzemu statusa javnega dobra, ki je podlaga za spremembo podatkov v zemljiški knjigi in parcela bo lahko v pravnem prometu.

Status javnega dobra se lahko odvzame zemljišču, ki ne služi več svojemu namenu kot javno dobro (bodisi je onemogočena njegova splošna raba ali pa je drugje urejeno zemljišče z namenom splošne rabe). V postopku je bilo ugotovljeno, da zemljišče več ne služi namenu splošne rabe in ni del ceste, saj cesta poteka po drugih zemljiščih.

Parceli št. 2636/2 in 2639/27, obe k.o. 1432 Korita, sta zajeti v Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Trebnje za leto 2024, ki je bil sprejet na 10. redni seji OS 20. 12. 2023.

14. točka prvega odstavka 3. člena ZUreP-3 določa, da so grajeno javno dobro zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 132/22, 140/22 - ZSDH-1A, 29/23, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) v 3. členu določa, da so javne ceste javno dobro in so izven pravnega prometa.

Takšna zemljišča so **parcele št. 547/6, 546/8, 547/3, vse k.o. 1432 Korita in parceli št. 1234/75 in 1234/211, obe k.o. 1419 Ponikve**. Podlaga za vpis javnega dobra je sklep, ki ga sprejme Občinski svet na podlagi 260. člena ZUreP-3. Na podlagi ustreznega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo o določitvi statusa javnega dobra in poda predlog za vpis zaznambe javnega dobra v zemljiško knjigo.

S predlaganim pravnim poslom menjave zemljišč se bo lastniško stanje uredilo v skladu z njegovo smotrno, smiselno in dejansko funkcijo. V konkretnem primeru so tudi izpolnjeni pogoji za sklenitev menjalne pogodbe v skladu s 55. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 - ZDLGPE, 175/20 - ZIUOPDVE, 78/23 - ZUNPEOVE, 78/23 - ZORR, 131/23 - ZORZFS).

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 262. člena v povezavi z 260. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 - ZORZFS) na ___ **redni seji dne** _____ sprejel

**SKLEP
o ukinitvi statusa javnega dobra**

I.

S tem sklepom **se ukine status javnega dobra** za:

katastrska občina 1432 KORITA parcela 2636/2 (ID 6962729)

katastrska občina 1432 KORITA parcela 2639/27 (ID 6962719).

II.

Zemljišča:

katastrska občina 1432 KORITA parcela 2636/2 (ID 6962729)

katastrska občina 1432 KORITA parcela 2639/27 (ID 6962719)

postanejo lastnina Občine Trebnje.

III.

Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-42/2022

Trebnje, _____

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Občinski svet Občine Trebnje je na podlagi 260. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 - ZDU-1O, 78/23 - ZUNPEOVE, 95/23 - ZIUOPZP, 131/23 – ZORZFS) na ____ **redni seji dne** _____ sprejel

S K L E P
o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena – cesta pridobijo:

- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 547/6 (ID 6962748)**
- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 546/8 (ID 6962754)**
- **katastrska občina 1432 KORITA parcela 547/3 (ID 6655077)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1234/75 (ID 881383)**
- **katastrska občina 1419 PONIKVE parcela 1234/211 (ID 7310529).**

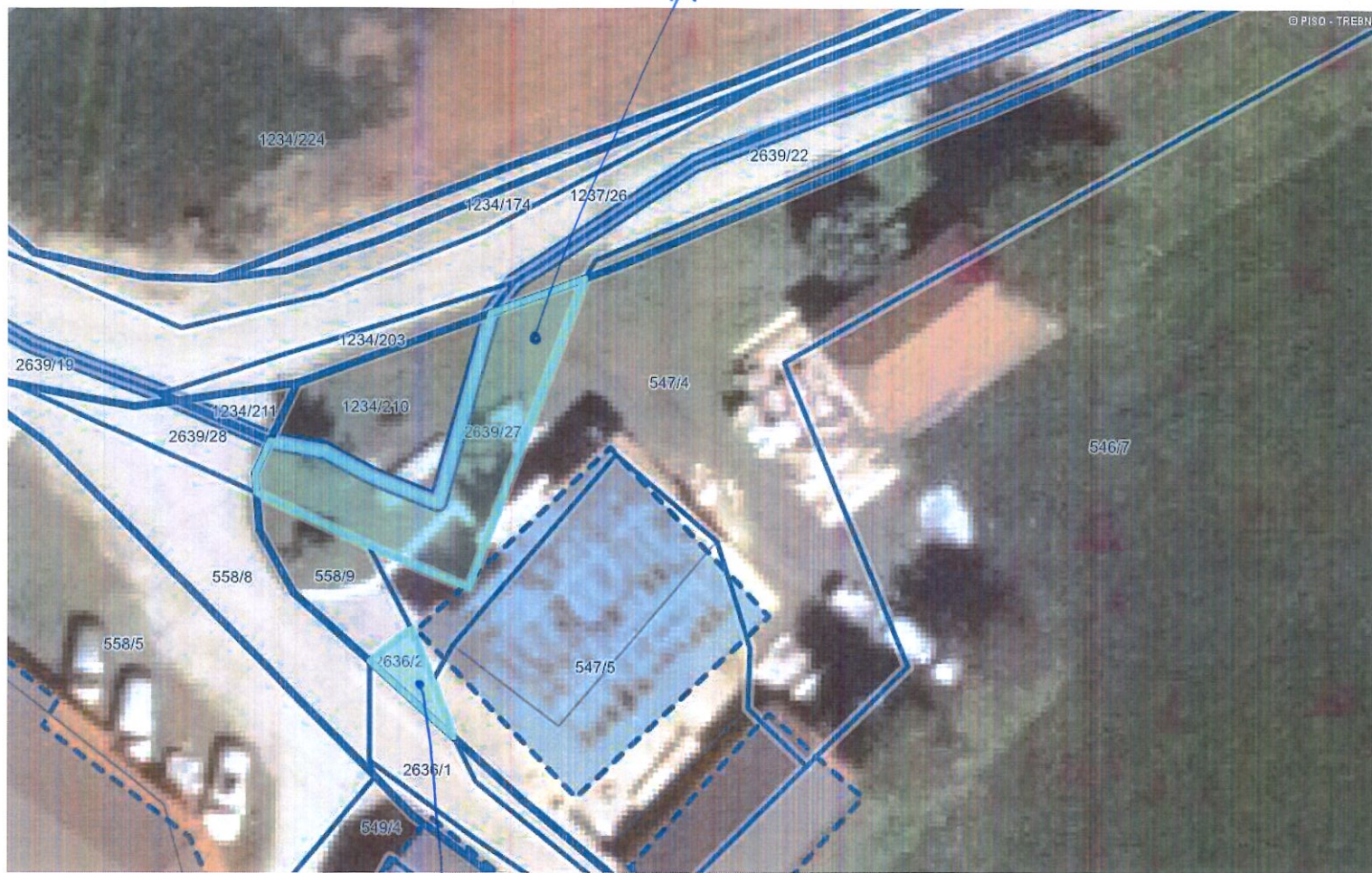
Ta sklep začne veljati z dnem sprejema na seji Občinskega sveta Občine Trebnje.

Številka: 711-42/2022

Trebnje, _____

Mateja Povhe
ŽUPANJA
OBČINE TREBNJE

Začetni prikaz



LEGENDA:

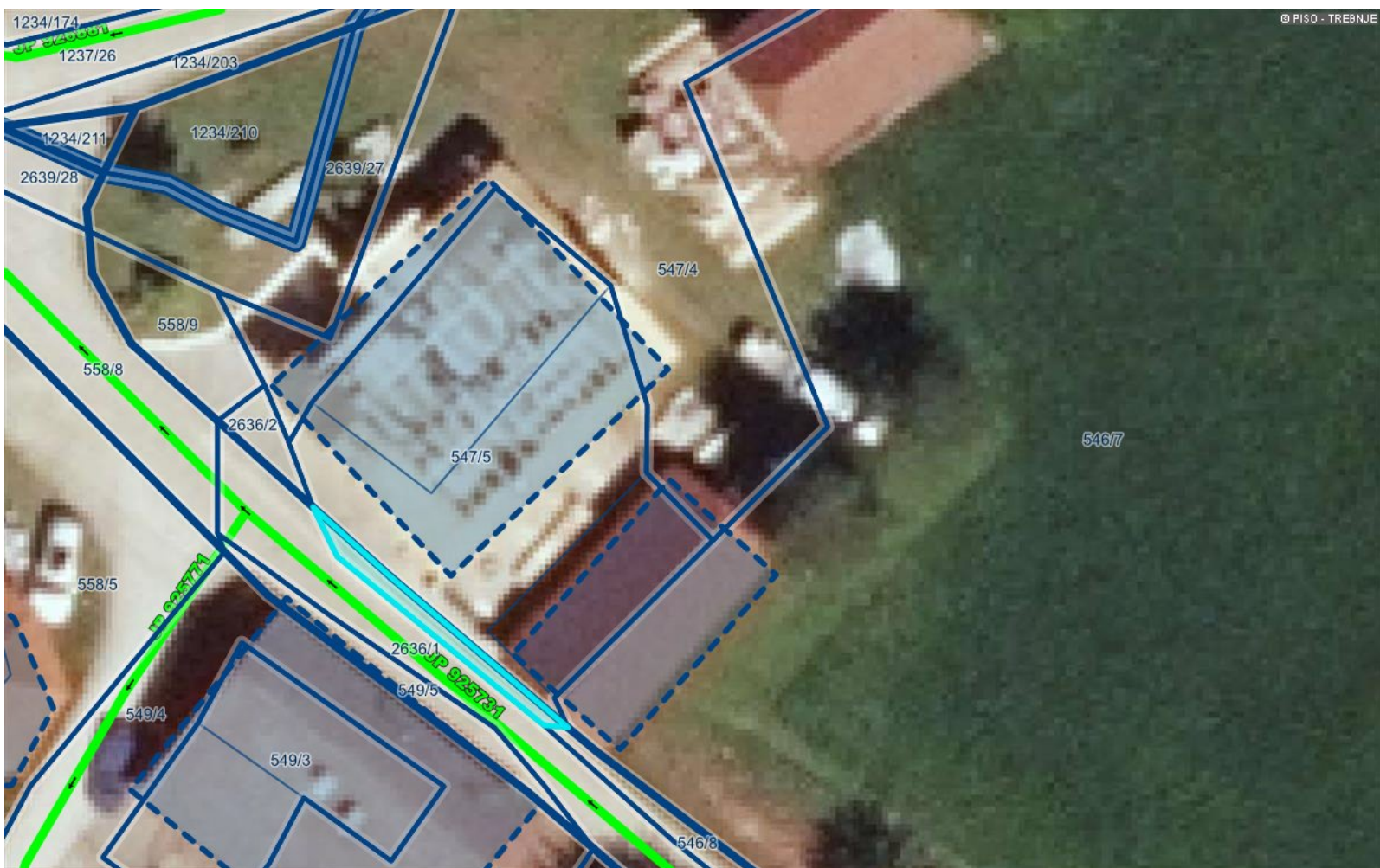
- Katastrske občine
- Parcele
- št.
- Parcele - Urejene meje
- Stavbe
- Nazivi ulic
- ULICA

0 10 m
merilo 1: 312

0 10 cm
referenčna linija

2636/2 2.S. KORITIK

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
 - DRZAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OB INSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
 - KAT- oznaka
 - ODSEK
- Gozdne ceste
 - Gozdne ceste
- Katastrske ob ine
 - st.
- Parcele
 - st.
 - Parcele - Urejene meje

0 10 m

merilo 1: 275

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 547/6

Stavbe



Nazivi ulic

ULICA

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OB INSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Katastrske ob ine
- Parcele
 - št.
 - Parcele - Urejene meje

0 10 m

merilo 1: 275

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 546/8

Stavbe



Nazivi ulic

ULICA

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OB INSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Oznake cest
- KAT- oznaka
- ODSEK
- Gozdne ceste
- Gozdne ceste
- Katastrske ob ine
- Parcele
- št.
- Parcele - Urejene meje

0 10 m

merilo 1: 275

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1432-KORITA, parcela: 547/3

Stavbe



Nazivi ulic

ULICA

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

Ceste

DRZAVNE CESTE

- AC - avtocesta
- HC - hitra cesta
- G1, G2, R1, R2, R3, RT

OB INSKE CESTE

- LZ - lokalne zbirne ceste
- LK - lokalne krajevne ceste
- LC - lokalne ceste
- JP - javne poti
- KJ - javne poti za kolesarje
- LG - glavne mestne ceste

KAT-

oznaka

ODSEK

Oznake cest

KAT- oznaka

ODSEK

Gozdne ceste

— Gozdne ceste

Katastrske ob ine



Parcele



št.

Parcele - Urejene meje



0 20 m

merilo 1: 550

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1419-PONIKVE, parcela: 1234/75

Stavbe



Nazivi ulic

ULICA

Infrastruktura (vir Ob ina) > Cestno omrežje (BCP)



LEGENDA:

- Ceste
- DRZAVNE CESTE
 - AC - avtocesta
 - HC - hitra cesta
 - G1, G2, R1, R2, R3, RT
 - OB INSKE CESTE
 - LZ - lokalne zbirne ceste
 - LK - lokalne krajevne ceste
 - LC - lokalne ceste
 - JP - javne poti
 - KJ - javne poti za kolesarje
 - LG - glavne mestne ceste
 - KAT- oznaka
 - ODSEK
 - Oznake cest
 - KAT- oznaka
 - ODSEK
 - Gozdne ceste
 - Gozdne ceste
 - Katastrske ob ine
 - Parcelne šteje
 - Parcelne - Urejene meje

0 10 m

merilo 1: 194

0 10 cm

referen na linija

OZNA ENA PARCELA: katastrska ob ina: 1419-PONIKVE, parcela: 1234/211

Stavbe



Nazivi ulic

ULICA