

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 31. 5. 2022

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

NASLOV: SEZNANITEV Z ZAPISNIKOM ZBORA OBČANOV NASELJA MESTINJE Z DNE 25. 5. 2022

PРАВNA PODLAGA: Statut Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19)
Poslovnik Občinskega sveta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17)

GRADIVO PRIPRAVILI: Oddelek za okolje in prostor
Oddelek za investicije
Oddelek za splošne in pravne zadeve

GRADIVO PREDLAGA: župan Matija Čakš, dr. vet. med., spec. bujatrike

POROČEVALCI: Matija Čakš, župan
Peter Planinšek, vodja oddelka za okolje in prostor
mag. Anita Reich, vodja oddelka za investicije

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah se je seznanil z zapisnikom zbora občanov naselja Mestinje z dne 25. 5. 2022.

ŽUPAN

Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike



Priloga:

– Zapisnik zbora občanov (priloge k zapisniku so dostopne na občinski spletni strani smarje.si)

OBRAZLOŽITEV TOČKE

Na pobudo 112 volivcev iz naselja Mestinje je župan v skladu s 67. členom Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19) sklical zbor občanov naselja Mestinje, ki je potekal v sredo, 25. 5. 2022, od 17. ure v dvorani gasilskega doma na Mestinju.

Župan je na zboru občanov uvodoma pojasnil, da je za naselje Mestinje v volilni imenik vpisanih 279 volivcev. V skladu z 69. členom Statuta Občine Šmarje pri Jelšah zbor občanov veljavno odloča, če na zboru sodeluje najmanj 5 % od 279 volivcev, to je najmanj 14 volivcev. V uvodnem delu zbora je bilo prisotnih 39 občanov, volilnih upravičencev, zato je bil zbor sklepčen in je lahko veljavno odločal.

Pri 1. in 2. točki dnevnega reda je predsednik KS Mestinje predstavil opravljeno delo v mandatu 2018 – 2022 in načrtovane aktivnosti do konca tega mandata.

Najdlje je tekla razprava pri 3. točki dnevnega reda, kjer so krajanje obravnavali poseg v prostor na parc. št. 179/36, k.o. Pijovci. Sprejet je bil naslednji sklep:

1. Na parceli št. 179/36 k.o. 1185 Pijovci se lahko gradijo objekti, ki ne bodo vplivali na znižanje vrednosti okoliških zemljišč v naselju Mestinje in ne bodo povzročali negativnih vplivov na okolje, kot so emisije plinov, tekočin, prašnih delcev, prekomernega hrupa in vibracij.

2. Za parc. št. 179/36 k.o. 1185 Pijovci se pristopi k spremembi OPPN za poslovno proizvodno cono Mestinje–Bohor, iz katerega se izključi parcelna številka 179/36 k.o. 1185 Pijovci, in izdelavi novega OPPN za gradnjo stanovanjske soseske Mestinje, v katerega pa se vključi parc. št. 179/36 k.o. 1185 Pijovci.

Že med razpravo so prisotni krajanje, občinska uprava in investitor razpravljali o možnih postopkih, ki bi pripeljali do sprejemljive rešitve za vse. Župan je napovedal, da bo o zboru krajanje seznanjen tudi občinski svet.

Občinska uprava je temeljito pretehtala prednosti in slabosti na zboru krajanje predlaganega sklepa in jih na tem mestu tudi podajamo.

Lastnik obravnavane parc. št. 179/36, k.o. Pijovci, je Anteh gradbeništvo in tehnika d.o.o.. Zemljišče parc. št. 179/36, k.o. Pijovci je po namenski rabi v grafičnem delu Občinskega prostorskega načrta (OPN) opredeljeno kot območje proizvodnih dejavnosti - gospodarske cone (IG). Na podlagi Občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju OPPN za poslovno-proizvodno cono Mestinje – Bohor), ki je bil sprejet 10. decembra 2009 (Uradni list RS, št. 105/09), je na tej parceli dovoljena gradnja dveh poslovno-proizvodnih stavb dimenzij 40 m x 20 m in 55 m x 20 m. Dejavnosti, ki se lahko izvajajo na obravnavanem območju, določa 7. člen OPPN za poslovno-proizvodno cono Mestinje – Bohor: *»Območje je namenjeno pretežno za poslovne in proizvodne dejavnosti. Možne dejavnosti v ureditvenem območju so: poslovne, proizvodne, storitvene, trgovske, gostinske, prometne in skladiščenje, raziskovalne. Na območju ne smejo biti locirane dejavnosti, kot so: betonarna, asfaltna baza, predelava rudnin, črna metalurgija, plinarna, predelava naftnih derivatov, proizvodnja usnja, proizvodnja škropiv, proizvodnja umetnih gnojil, proizvodnja barv in proizvodnja lakov«.*

Parcela je bila v mirovanju vse do konca preteklega leta. Nakar se je lastnik – investitor odločil, da bi na njej uredil utrjeni plato, na katerem bi skladiščil gradbeni material, strojno mehanizacijo in opremo. V ta namen je začel z zemeljskimi deli (odriv humusa). To je vznemirilo lastnike sosednjih zemljišč, ki so o tem obvestili občino in početje prijavili gradbeni inšpekciji. Pristojni na občinski upravi smo z investitorjem opravili razgovor. Pojasnil je, da je pričel s pripravljalnimi deli in da si pri projektantski organizaciji BTI d.o.o. ureja projektno dokumentacijo za pridobitev gradbenega dovoljenja za ureditev načrtovanega platoja. Nakar je v marcu na UE podal vlogo za pridobitev gradbenega dovoljenja. Lastniki sosednjih zemljišč so priglasili udeležbo v postopku izdaje gradbenega dovoljenja. Upravna enota je opravila javno obravnavo, na kateri investitor in krajanje niso našli rešitve, ki bi bila sprejemljiva za obe strani. Zaradi navedenega so krajanje naselja Mestinje zahtevali zbor občanje in sprejeli prej navedeni sklep.

V zvezi s 1. zgoraj navedenega sklepa velja poudariti, da je gradnja dopustnih objektov na parceli 179/36, k.o. Pijovci opredeljena v določilih OPPN za poslovno-proizvodno cono Mestinje – Bohor, prav tako dopustne dejavnosti, ki na okolje ne bodo imele negativnih vpliv. To je bilo ugotovljeno tudi v postopku priprave predmetnega prostorskega akta. Ministrstvo za okolje in prostor je izdalo odločbo (št. 35409-319/2008 z dne 7.1.2009), iz katere izhaja: »V postopku priprave in sprejemanja Občinskega podrobnega prostorskega načrta za poslovno-proizvodno cono Mestinje-Bohor celovite presoje vplivov na okolje ni treba izvesti«.

Glede vsebine pod 2. sklepa pa so posledično možni različni scenariji.

Za izključitev parc. št. 179/36, k.o. Pijovci iz območja OPPN za poslovno-proizvodno cono Mestinje – Bohor in pripojitev v območje OPPN za širitev stanovanjske soseske Mestinje PC bo potrebno pristopiti k spremembi OPPN za poslovno-proizvodno cono Mestinje – Bohor in postopek sprejemanja OPPN za širitev stanovanjske soseske Mestinje PC vrniti na začetek, ne glede na dejstvo, da je le-ta že v zaključni fazi sprejemanja (lahko bi bil sprejet že v drugi polovici tega leta), bo nov postopek terjal vsaj še dve leti.

Sprememba namenske rabe na predmetni parceli iz sedaj veljavne IG (poslovna cona) v CUu (osrednja območja centralnih dejavnosti v urbanih naseljih) bi trenutno bila mogoča s postopkom spremembe OPPN za poslovno-proizvodno cono Mestinje – Bohor. Po uveljavitvi Pravilnika o pripravi OPN in OPPN po novem Zakonu o urejanju prostora (ZUreP-3, Uradni list RS, št. 199/21) pa bo takšno spremembo možno izpeljati le še s spremembo Občinskega prostorskega načrta (OPN).

V kolikor bi bil lastnik zemljišča pripravljen s prodajo ali zamenjavo zemljišče prenesti na občino, se postavlja vprašanje, za kakšno dejavnost pa bi sicer lahko občina uporabila to zemljišče.

Potrebno je opozoriti tudi na dejstvo, da je s prejetjem OPPN-ja za poslovno-proizvodno cono Mestinje – Bohor lastnik zemljišča parc. št. 179/36, k.o. Pijovci že pridobil pravico graditi objekt v skladu z določili predmetnega prostorskega akta. Vsako spreminjanje namenske rabe in pogojev iz določil veljavnega OPPN pomeni za investitorja zmanjšanje ali celo izničenje njegovih pravic, zato je realno pričakovati, da jih bo lastnik uveljavljal pred sodiščem. Prav tako je potrebno poudariti, da so postopki sprejemanja in spreminjanja prostorskih aktov (OPN in OPPN) zakonsko predpisani. Terjajo sodelovanje številni nosilci urejanja prostora in najširše javnosti, predstavljajo veliko finančno obremenitev, časovno pa lahko trajajo postopki tudi več let.

Pripravili:

Peter Planinšek, l.r.
vodja oddelka za okolje in prostor

mag. Anita Reich, l.r.
vodja oddelka za investicije

Anja Černezel, l.r.
vodja oddelka za splošne in pravne zadeve

Župan
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike





OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH

Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

ŠTEVILKA: 900-0001/2022-2

DATUM: 31. 5. 2022

Z A P I S N I K zboru občanov naselja Mestinje,

ki je potekal v sredo, 25. maja 2022, od 17. ure v dvorani gasilskega doma na Mestinju, Mestinje 19.

Zbor se je začel ob 17.10.

Župan Matija Čakš je zbor občanov sklical na podlagi 45. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) in 67. člena Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17 in 54/19) na pobudo krajanov naselja Mestinje s priloženimi podpisi 112 krajanov, predlogom dnevnega reda, zahtevami in predlogi sklepov. Vabilo na zbor občanov je bilo objavljeno na spletni in Facebook strani ter Twitter profilu Občine Šmarje pri Jelšah.

Na začetku zboru občanov je župan pojasnil, da so volilni upravičenci ob prihodu prejeli zelen in rdeč kartonček za glasovanje. Zeleni kartonček pomeni, da glasujejo ZA predlagani sklep, rdeči pa, da glasujejo PROTI. Pri glasovanju o posameznem predlogu sklepa lahko uporabijo samo en kartonček. Prosil je, da vsak, ki se prijavi k razpravi, pristopi h govorniškemu odru z mikrofonom in se predstavi z imenom in priimkom. Zaradi pisanja zapisnika se bo današnji zbor krajanov zvočno snemal.

Župan je povedal, da je prisotnih 39 občanov, volilnih upravičencev za območje naselja Mestinje. Prisotnost občanov, volilnih upravičencev, je bila evidentirana s podpisi v volilnem imeniku, ki je vložena v dokumentarno gradivo Občine Šmarje pri Jelšah.

Ostali prisotni:

- Matija Čakš, župan Občine Šmarje pri Jelšah,
- Patricia Goručan, direktorica občinske uprave,
- Anja Černezel, vodja oddelka za splošna in pravne zadeve,
- mag. Anita Reich, vodja oddelka za investicije,
- Sergeja Javornik, koordinator VII/2 za stike z javnostjo, ki je pisala zapisnik,
- Žan Božič, koordinator VII/1,
- Vladimir Šilec, predsednik Krajevne skupnosti (KS) Mestinje – poročevalec pri 1. in 2. točki predlaganega dnevnega reda,
- Andrej Leskovšek, direktor podjetja Anteh in lastnik parcele 179/36 k.o. Pijovci – povabljen pri 3. točki predlaganega dnevnega reda,
- občinski svetnik Gorazd Močnik (brez glasovalne pravice),
- člani Sveta KS-a Mestinje: Milan Mikez, Pavel Inkret in Mira Stiplošek (z glasovalno pravico) ter Damjan Šega in Mitja Zvonar (brez glasovalne pravice),

- novinarki: Tina Strmčnik - Novi tednik & Radio Celje, Nuša Ozu - Kozjansko.info.

Sklepčnost:

Župan je pojasnil, da je za naselje Mestinje v volilni imenik vpisanih 279 volivcev. V skladu z 69. členom Statuta Občine Šmarje pri Jelšah zbor občanov veljavno odloča, če na zboru sodeluje najmanj 5 % od 279 volivcev, to je najmanj 14 volivcev.

Župan je ugotovil, da je na zboru prisotnih 39 volivcev, zato je zbor SKLEPČEN in lahko veljavno odloča. Odločitev zbora je sprejeta, če zanjo glasuje najmanj polovica volivcev, ki sodelujejo na zboru.

Zbor občanov je bil sklican s **predlaganim dnevnim redom**, in sicer:

- 1. Poročilo o delu Sveta KS Mestinje v mandatu 2018–2022**
- 2. Plan dela Sveta KS in Občine Šmarje pri Jelšah za KS Mestinje do konca leta 2022**
- 3. Poseg v prostor na parceli 1185 179/36 v k.o. Pijovci**
- 4. Razno**

Župan je odprl razpravo.

Ob 17.14 so se zboru občanov pridružili trije krajan, tako da je bilo prisotnih 42 krajanov z glasovalno pravico.

Janez Colnerič je imel postopkovni predlog, da se pri 3. točki dnevnega reda za poročevalca kot predstavnika pobudnikov sklica zbora občanov določi Janez Colnerič.

Nihče ni več razpravljal, zato je župan dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA:**

Zbor občanov naselja Mestinja se strinja, da je pri 3. točki dnevnega reda poročevalec Janez Colnerič.

Navzočnost se je spremenila (42 krajanov z glasovalno pravico).

ZA je glasovalo 39 občanov. PROTI ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

Ob 17.16 se je zboru občanov pridružil še en krajan, tako da je bilo prisotnih 43 krajanov z glasovalno pravico.

Župan je dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA:**

Zbor občanov naselja Mestinje sprejme predlagani dnevni red.

Navzočnost se je spremenila (43 krajanov z glasovalno pravico).

ZA je glasovalo 40 občanov. PROTI ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

K 1. Poročilo o delu Sveta KS Mestinje v mandatu 2018–2022

Župan je povabil Vladimirja Šilca, predsednika KS-a Mestinje, da poroča o delu sveta v mandatu 2018–2022. Poročilo predsednika je priloga zapisnika.

Ob 17.19 se je zboru pridružil še en krajan, tako da je bilo prisotnih 44 krajanov z glasovalno pravico.

Župan je odprl razpravo. Nihče ni razpravljajal.

Župan je spomnil, da so krajan v odločitev predlagali sklep: »Krajan naselja Mestinja sprejemamo poročilo o delu sveta KS Mestinje v zadnjem mandatu.« V skladu z 61. členom Statuta Občine Šmarje pri Jelšah finančne in delovne načrte ter odločitve o porabi sredstev sprejema Svet KS-a Mestinje, ki ima 7 članov, na seji sveta. Zato je župan predlagal, da se sklep preoblikuje tako, da se krajan Mestinja seznanijo s poročilom o delu.

Župan je odprl razpravo. Ker nihče ni razpravljajal, je dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA:**

Zbor občanov naselja Mestinje se je seznanil s poročilom o delu Sveta KS Mestinje v mandatu 2018–2022.

Navzočnost se je spremenila (44 krajanov z glasovalno pravico).

ZA je glasovalo 41 krajanov. PROTI ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

K 2. Plan dela Sveta KS in Občine Šmarje pri Jelšah za KS Mestinje do konca leta 2022

Župan je povabil Vladimirja Šilca, predsednika KS-a Mestinje, da predstavi načrte dela Sveta in Občine za območje KS-a do konca tekočega leta.

Vladimir Šilec je ponovil, da je svet za tekoče leto prejel dotacijo iz proračuna občine v višini 15.500 eur. Na postavki za programe in vzdrževanje cest so načrtovani: sanacija posejka v Krtincah pri Drofeniku, sofinanciranje ureditve cestišča in pločnika pri POŠ Mestinje, vzdrževalna dela v naseljih Mestinje, Krtince, Pijovci in Stranje. S postavke materialnih stroškov so načrtovani: pogostitev starejših krajanov, postavitev mlaja, kresovanje, za novoletno obdaritev otrok in za sofinanciranje prireditve, ki jih KS pripravlja skupaj z društvi (krajevni praznik, gasilsko tekmovanje). Predsednik je še povedal, da izvedba gradbenih del in ostalih aktivnosti poteka po zastavljenem načrtu, vsa dela in stroški, ki so bili realizirani, pa so bili soglasno potrjeni na sejah Sveta KS-a.

Župan je odprl razpravo. Nihče ni razpravljajal.

Župan je povedal, da so krajan za glasovanje predlagali sklep: »Krajan naselja Mestinje potrjujemo plan dela do konca mandata sveta KS Mestinje in Občine Šmarje pri Jelšah za KS Mestinje.« Ker v skladu z 61. členom Statuta Občine Šmarje pri Jelšah finančne in delovne načrte ter odločitve o porabi sredstev sprejema Svet KS-a Mestinje, ki ima 7 članov, je predlagal, da se sklep preoblikuje tako, da se krajan Mestinja seznanijo s poročilom o delu.

Župan je odprl razpravo. Nihče ni razpravljajal, zato je župan dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA:**

Zbor občanov naselja Mestinje se je seznanil s poročilom o delu Sveta KS Mestinje do konca leta 2022.

Navzočnost se ni spremenila (44 krajanov z glasovalno pravico).

ZA je glasovalo 41 krajanov. PROTI ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

K 3. Poseg v prostor na parceli 1185 179/36 v k.o. Pijovci

Župan je povedal, da so krajanje Mestinja izrazili nekaj želja in pobud glede načrtovane gradnje na parceli 179/36 k.o. Pijovci. Povabil je Janeza Colneriča, da predstavi stališče krajanov, pobudnikov zbora občanov. Predstavitev s fotografijami je priloga zapisnika.

Ob 17.29 je na zbor prišel Andrej Leskovšek, direktor podjetja Anteh.

Ob 17.51 je na zbor prišel še en krajan z glasovalno pravico, tako da je bilo prisotnih 45 krajanov z glasovalno pravico.

Župan odprl razpravo.

Katja Furman je poudarila, da se krajanje ne strinjajo z nameravano gradnjo, ker bo to vplivalo na vse sosednje parcele in celoten kraj. Lokacija parcele je na skrajnem robu, ki meji na bodočo stanovanjsko soosesko. S predvideno gradnjo se bo vplivalo na kakovost bivanja bodočih sosedov, ki naj bi gradili stanovanjske hiše. Investitor je 4. 6. zapisal, da ni virov hrupa, kar je po mnenju Furmanove nemogoče ob tovornem prometu, sipanju materiala ... Dejala je, da se že zdaj stanovalci nad šolo pritožujejo zaradi hrupa ob nakladanju v Jagrovih skladiščih. Izpostavila je, da se investitor ukvarja z vrsto dejavnosti; če bo skladiščil gradbeni in odpadni material, bo to predvidoma negativno vplivalo na okolico. Poudarila je, da vsi želijo imeti zdravo življenjsko okolje, zato prosi krajanje za podporo. Pozvala je k usklajenemu in povezovalnemu delovanju, da se pristopi k spremembi OPPN- ja in se uvede mirna dejavnost brez vpliva na okolje.

G. Kovačič vpraša, zakaj se mora po preureditvi nivojskih prehodov zdaj voziti bistveno dlje. Župan je dejal, da bo na to vprašanje odgovoril pod točko razno.

Marko Potisk je poudaril pomen novih stanovanj na Mestinju. Navedel je, da je letos v šoli 15 otrok, naslednje leto jih bo 10, v vrtcu je le ena skupina otrok. Ravnatelj se je dogovoril z ministrstvom, da šola ostane odprta, vprašanje pa je, kako dolgo bo še. Kot glavni problem je izpostavil, da ni mladih družin, otrok, niti pogojev, da si mlade družine na Mestinju ustvarijo dom. Ocenil je, da je lega Mestinja ob glavni cesti privlačna, kraj veliko ponuja. Občina bi morala po njegovem mnenju zagotoviti dodatna sredstva za enake pogoje za otroke podružnice, ki sedaj nimajo interesnih dejavnosti, dodatnih krožkov, telovadbe, angleščina v 1. razredu poteka kot interesna dejavnost, izbirnega predmeta v 4. razredu ni; ker je premalo otrok. Priznal je, da občina vlaga v infrastrukturo (energetska obnova, pločnik, igrišče, parkirišče, obračališče za avtobuse), a bi bilo treba otrokom

podružnice ponuditi več. Dejal je še, da vsi, ne glede na to, kje živijo, želijo živeti v čistem in mirnem okolju, zato je pozval pristojne, da omogočijo razvoj dejavnosti, ki ne kazijo kraja.

Mag. Anita Reich je povedala, da je predmetna parcela od 1993 na območju poslovne cone opredeljena kot stavbo zemljišče, kot območje proizvodnih dejavnosti. Od takrat je občina že dvakrat spremenila prostorske akte, a od krajanov Mestinja ni prejela nobene pobude. OPN je bil sprejet 9. 12. 2009. Ministrstvo za okolje je 7. 1. 2009 izdalo odločbo, da celovita presoja vplivov na okolje za predmetni prostorski akt ni potrebna. Osnutek tega akta je bil javno razgrnjen, bila je javna obravnava v gasilskem domu Mestinje. Iz zapisnika javne obravnave izhaja, da sta bila glavna razpravljavca Janez Colnerič in Damjan Boštjančič, ki sta imela pripombe le na komunalno ureditev te cone, takratni predsednik KS-a Tomi Rumpf pa je dejal, da je to velik potencial za razvoj kraja in je projekt podprl.

Andrej Leskovšek je dejal, da je njegovo podjetje parcelo kupilo leta 2015 z namenom izvajanja gospodarske dejavnosti. Izvajali bodo samo tiste dejavnosti, ki so opredeljene v OPPN-ju, in upoštevali vse zakonske omejitve. Razume pomisleke krajanov, a je opomnil, da samo stanovanje brez možnosti zaposlitve ni ravno ugodno. Poudaril je, da so kupili zemljišče po tržni vrednosti za industrijske cone. Če bo občina spremenila namen rabe zemljišča, bo to za podjetje pomenilo ogromno gospodarsko škodo in bodo primorani postaviti odškodninski zahtevek. Krajanom je zagotovil, da tu ne bo betonarne, asfaltne baze, proizvodnje cementnih izdelkov, ker te dejavnosti niso dovoljene, bo pa skladiščni plato za skladiščenje gradbenega materiala za lastno uporabo in orodje. Zemljišče bo ustrezno urejeno, predvideni so zeleni pasovi, ki bodo preprečevali hrup, prah.

Tomi Rumpf je repliciral, da so se krajan leta 2009 odločali o umeščanju tistih dejavnosti v poslovno cono, ki pomenijo dodano vrednost za razvoj kraja. Poudaril je, da je v kraju dobrodošel vsak, ki razume, ali sta njegova dejavnost in način umeščanja v kraj dobrodošla. Spomnil je, da je Jager že ob nakupu povedal, da bo na Mestincu le začasno logistično skladišče; ko bodo našli ustrezno lokacijo, ga bodo prestavili, kar naj bi se zgodilo kmalu. Izrazil je željo, da vsi, ki živijo na Mestincu, skupaj z odgovornimi za vodenja KS-a in občine razumejo želje in potrebe lokalne skupnosti in tistih, ki tu živijo. Apeliral je, da se najde kompromis, da se investitorju omogoči, kar bo s strani krajanov dobrodošlo, tako da bo možno dolgo in kakovostno sobivanje vseh.

Župan je dejal, da občinska uprava ni tukaj, da se postavlja na določeno stran. Lokalna skupnost bo vedno na strani krajanov, saj je podpora krajanom, da po vseh zakonskih možnostih pomaga priti do zelenega cilja. Pozval je k nadaljnjim pogovorom med krajan in investitorjem, da dosežejo kompromis. Pojasnil je, da je občina zavezana k določenim zakonskim postopkom in skrbi za enakomeren razvoj gospodarstva, kmetijstva, infrastrukture ...

Janez Colnerič je ponovno izpostavil, da sta v OPPN-ju preširoko opredeljena pojma promet in skladiščenje ter apeliral, da se natančneje opredelita. Ob tem je navedel primer, da v nedeljo zvečer pripeljejo hladilniki za meso, ki stojijo na cesti v neposredni bližini te parcele in morajo delovati vso noč, kar je za prebivalce zelo moteče. Vprašal je, kako bo potem, ko se bo dejavnost skladiščenja ozr. prometa odvijala ves dan.

Župan je predlagal delno preoblikovanje predloga sklepa krajanov in mag. Anito Reich prosil za dodatno pojasnilo.

Mag. Anita Reich je pojasnila, da se smiselno dopolni oziroma preoblikuje sklep tako, da se glasi:

1. Na parceli št. 179/36 k.o. 1185 Pijovci se lahko gradijo objekti, ki ne bodo vplivali na znižanje vrednosti okoliških zemljišč v naselju Mestinje in ne bodo povzročali negativnih vplivov na okolje, kot so emisije plinov, tekočin, prašnih delcev, prekomernega hrupa in vibracij.

2. Za parc. št. 179/36 k.o. 1185 Pijovci se pristopi k spremembi OPPN za poslovno proizvodno cono Mestinje–Bohor, iz katerega se izključi parcelna številka 179/36 k.o. 1185 Pijovci, in izdelavi novega OPPN za gradnjo stanovanjske soseske Mestinje, v katerega pa se vključi parc. št. 179/36 k.o. 1185 Pijovci.

Župan je odprl razpravo.

Janez Colnerič je nasprotoval predlogu, ker da bi želeli iz obravnave izključiti ravno tisto parcelo, na katero imajo krajanji pripombe.

Mag. Anita Reich je dodano pojasnila, da govori za 2. točko sklepa in ponovila predlog dopolnjenega sklepa.

Janez Colnerič je odvrnil, da se s tem predlogom strinja.

Tomi Rumpf je vprašal, kaj to pomeni in ali obstaja možnost, da se pogleda še ostale parcelne številke in se še kaj spremeni.

Župan je pojasnil, da predlagani sklep pomeni, da se ta parcela izvzame iz poslovne cone Bohor in se ji spremeni namenska raba iz sedanje industrijske v novo stanovanjsko. Če to potrdi tudi občinski svet, se lahko občina sooči z odškodninsko tožbo podjetja Anteh, ker se bo vrednost njegove parcele zmanjšala, omejila se mu bo gospodarska dejavnost, povzročil se bo izpad dohodka ipd. Glede na to, da je postopek sprejemanja prostorskega načrta za spodnji del Mestinja v zaključni fazi in bi se predvidoma do konca tega leta že lahko začelo graditi, morebitni sprejem predlaganega sklepa pomeni, da se postopek sprejemanja akta zavleče vsaj za leto ali dve. Župan je opozoril, da bo morala občina v primeru tožbe najti denar za poplačilo, zato je ponovno apeliral na krajanje in investitorja, da najdejo način sobivanja.

Janez Colnerič je Andreja Leskovška spomnil na vprašanje, ali je imel interesenta za prodajo; podjetnik da mu je priznal, da ga je imel in mu je predlagal višjo ceno od nakupne. Dejal je, da so krajanji Mestinja pripravljeni sodelovati z njim ob pogoju spremembe dejavnosti podjetja. Ob tem je navedel primer stanovanjske gradnje v Kostrivnici, kjer so stanovanja takoj zapolnili, in ocenil, da bi se tako zgodilo tudi na Mestinju.

Andrej Leskovšek je pojasnil, da je že takrat povedal, da se bo skladiščil gradbeni material, zelo podobno kot na območju logističnega centra pri Jagru.

Katja Furman je menila, da primerjanje z Jagrom ni na mestu, saj ima trgovsko podjetje območje ograjeno z visokimi drevesi, urejena parkirišča za zaposlene, na druge parcele meji potok, medtem ko je parcela podjetja Anteh v neposredni bližini stanovanjske soseske.

Andrej Leskovšek je povedal, da je predvidena zvočna bariera z zvočnim zelenim pasom, in spomnil, da stanovanjske soseske še ni.

Župan je ponovil, da bo o sklepu krajanov odločal še občinski svet. Ponovno je apeliral na vse, da najdejo sprejemljivo rešitev za vse.

Andrej Leskovšek je dejal, da se je zbora občanov udeležil z namenom pogovora, da sliši pobude krajanov, ki pa so omejeni zgolj na svojo zahtevo po stanovanjih. Ocenil je, da bi s spremembo rabe te parcele hrupno dejavnost še bolj približali krajanom, zato je po njegovem prepričanju bolje, da opustijo namero o OPPN-ju za stanovanja, naj ostane travnik, višje proti šoli pa naj se naredi nova stanovanjska soseska.

Jože Nunčič je predlagal, da se občina in investitor dogovorita o morebitni zamenjavi zemljišča oziroma odkupni ceni za predmetno parcelo. Glede na prometno infrastrukturo verjame, da bi lahko podjetnik zemljišče, primerno za njegovo dejavnost, našel kje drugje.

Župan je dejal, da je vse odvisno od lastnika. Občina se je pripravljena pogovarjati o menjavi, nakupu zemljišča, če pride do ustreznega dogovora glede cene. Opozoril je, da je občina pri pogovorih omejena s proračunom. Izpostavil je podatek, da imata naselje oziroma KS Mestinje največ zazidljivih parcel za gradnjo stanovanjskih hiš in vikendov občini, ampak se ne zida. To je odvisno od krajanov, ne od občine, je poudaril. Predlagal je, da se da še nekaj časa investitorju za premislek, in napovedal, da bo občinski svet o sklepih zbora krajanov odločal na seji 8. junija 2022.

Janez Colnerič je investitorju očital, da je zavedel krajanke, občinske strokovne službe in gradbenega inšpektorja, na upravno enoto pa da je vložil pomanjkljivo dokumentacijo. Vprašal ga je, zakaj je zamolčal, da je bil projekt izveden že decembra lani, in napovedal ukrepe, če se ne ugotovi volji krajanov, tudi ukrepe kazenske odgovornosti.

Anton Založnik je vprašal, ali lahko krajanke na zboru občanov spremenijo prostorski plan, ki so ga že sprejeli, in želijo novega.

Župan je odvrnil, da ne. OPN in OPPN sprejema občinski svet, krajanke in zainteresirana javnost pa lahko dajo pobudo za spremembo, do katere se opredeli občinska uprava.

Mag. Anita Reich je pojasnila, da lahko procedura traja najmanj dve leti, krajanke pa lahko ves čas sodelujejo, še posebej v času javne obravnave.

Nihče več ni razpravljaj, zato je župan dal na glasovanje **PREDLOG SKLEPA:**

- 1. Na parceli št. 179/36 k.o. 1185 Pijovci se lahko gradijo objekti, ki ne bodo vplivali na znižanje vrednosti okoliških zemljišč v naselju Mestinje in ne bodo povzročali negativnih vplivov na okolje, kot so emisije plinov, tekočin, prašnih delcev, prekomernega hrupa in vibracij.**
- 2. Za parc. št. 179/36 k.o. 1185 Pijovci se pristopi k spremembi OPPN za poslovno proizvodno cono Mestinje–Bohor, iz katerega se izključi parcelna številka 179/36 k.o. 1185 Pijovci, in izdelavi novega OPPN za gradnjo stanovanjske soseske Mestinje, v katerega pa se vključi parc. št. 179/36 k.o. 1185 Pijovci.**

Navzočnost se je spremenila (45 krajanov z glasovalno pravico).

ZA je glasovalo 42 krajanov. PROTI ni glasoval nihče.

Sklep je bil sprejet.

Andrej Leskovšek je ponovil opozorilo, da bo v primeru zmanjšanja vrednosti parcele zaradi spremembe namembnosti podjetje primorano vložiti tožbo.

Tomi Rumpf je podjetniku svetoval, naj ne izsiljuje in ne pritiska na ljudi na tak način. Dejal je, da je župan postopek peljal v interesu krajanov, za končne sprejete odločitve pa odgovarjata svet KS-a in občinski svet. Izpostavil je pomen dialoga med gospodarstvom in tistimi, ki bivajo v okolju. Podjetniku je svetoval, naj vedno, ko prihaja v novo okolje, najprej vzpostavi dialog, šele nato uporabi lopato in stroj.

K4. Razno

Janez Colnerič se je županu zahvalil za korektno in strokovno vodenje zbora občanov. Vprašal je, kako daleč je obvoznica skozi Šmarje pri Jelšah, kako hitro država z roko v roki z občino gradi mostove, krožišča.

Ob 19.16 je Andrej Leskovšek zapustil zbor občanov.

Župan je pojasnil, da s KS-om občina odlično sodeluje, kar se pozna tudi na projektih in naložbah. Veliko projektov, ki so se nekaj časa prelagali, se je v zadnjem obdobju realiziralo, npr. cesta skozi Pijovce mimo kamnoloma. V pripravi je idejni projekt urgentnega centra, za katerega je občina kupila zemljišče na Mestinju. Vlada je načrtovala 10 centrov v Sloveniji, med njimi na Mestinju za nujno službo za 6 občin Obsotelja in Kozjanskega, a vlada tega projekta ni spravila skozi. Zato se je občina odločila, da projekt naroči sama in pridobi gradbeno dovoljenje ter skuša pridobiti še državna sredstva za gradnjo; v nasprotnem primeru bo to projekt občin ustanoviteljic.

Ureditev križišča na Mestinju je državni projekt. Po 16 letih se direkcija za železnice in za ceste še vedno ne moreta dogovoriti o soglasju, tako da se sedaj riše projekt za krožišče v vrednost 2–3 mio eur. Se bo pa gradilo križišče za Stranje, urejena bo kolesarska pot do Podplata.

Ukinitev nivojskih prehodov je prav tako državni projekt. Zaprtih je bilo 9 prehodov, skozi Mestinje je projekt končan, skozi Stranje ne zaradi nasprotovanja naravovarstvenikov, trenutno se riše nov projekt.

Glede šole je pojasnil, da je občina ustanoviteljica vrtca in šole, zato skrbi za infrastrukturo, standarde, vzdrževanje, s čimer omogoča varno in dobro šolanje. Občina pa se ne more vmešavati v to, ali je angleščina izbirni predmet ali ne, kdo bo zaposlen in podobno.

Župan je poudaril, da je servis občanom, ne njihov sovražnik. Ob tem se je krajanom, ki so bili prisotni na sestanku na občini glede predmetne parcele, opravičil za izbruh, ki ni bil upravičen in primeren. Pojasnil je, da so ga kot človeka prizadele obtožbe o domnevnem okoriščanju in nezakonitih dogovorih, a da je bila njegova reakcija kot izobraženega človeka in župana neprimerna.

Ponovil je obljubo, da bodo o sklepih zbora občanov in vseh dejstvih, ki zadevajo problematiko, obveščeni občinski svetniki. Ti bodo o tem odločali na seji 8. junija 2022. Krajanom se je zahvalil za udeležbo in kulturni dialog.

Stanko Pevec je opozoril, da ni kontrole nad kršenjem omejitev hitrosti mimo šole. Predlagal je postavitev konkretnega ležečega policaja, ki bi promet umiril.

Dragica Javorič je dejala, da tabla z omejitvijo je, je pa nihče ne spoštuje.

Župan je dejal, da več kot table in dveh ležečih policajev ni mogoče postaviti. Krajanom je svetoval, da se za pomoč obrnejo na policijo in medobčinski inšpektorat, ki sta pristojna za ugotavljanje kršitev in kaznovanje.

Tadeja Kosovel je dejala, da je na podružnični šoli slaba kakovost vsebin, slabo osebje, zaradi česar imajo krajanj pomisleke o vpisu svojih otrok na Mestinje. Apelirala je na župana, da ukrepa.

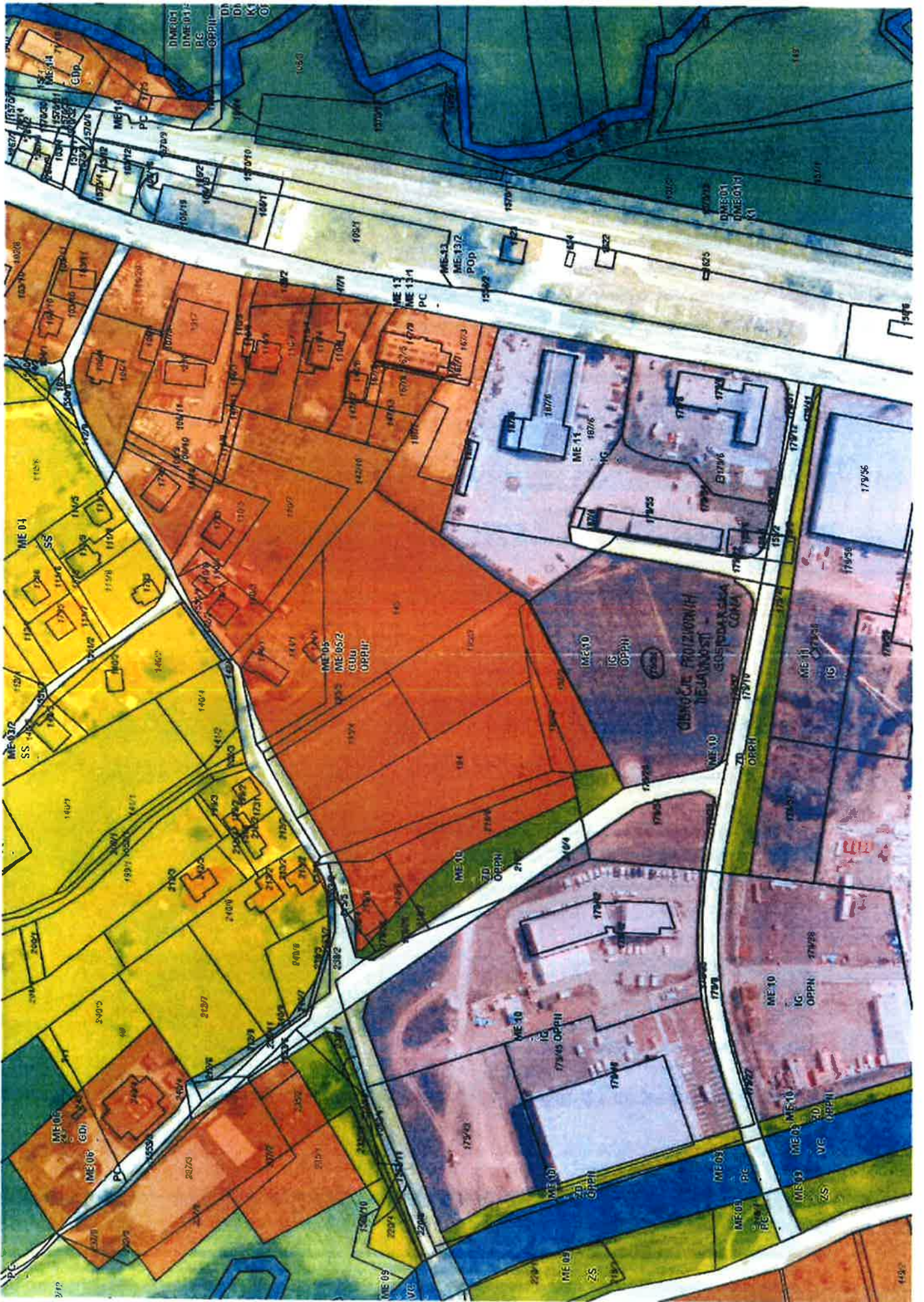
Župan je odgovoril, da občina kot ustanoviteljica skrbi za investicije, ne za organizacijo dela in zaposlene. Za obravnavo tako resnih obtožb je pristojen svet staršev in zavoda, zato je krajanom svetoval, da se obrnejo na predstavnike staršev in morebitne težave v dialogu rešijo z vodstvom šole.

Nihče od krajanov se ni prijavil za razpravo, zato je župan ob 19.40 zaključil zbor občanov.

Zapisala: Sergeja Javornik

Priloge zapisnika:

- k1 Poročilo o delu sveta KS Mestinje
- k3 Janez Colnerič razprava
- k3 Slike posega v prostor Katja Furman – stanje od 24. 11. 2021 dalje
- k3 Grafični izsek iz OPN-ja za predmetno parcelo





Legenda:

































— Urejene parcelne meje

ZKP - Parcelne številke

ZKP - Parcelne meje



Podrobna namenska raba

-  SS Stanovanjske površine
-  SB Stanovanjske površine za posebne namene
-  SK Površine podeželskega naselja, kmetije in stanovanjske hiše
-  CUu Osrednja območja centralnih dejavnosti v urbanih naseljih
-  CUv Osrednja območja centralnih dejavnosti v podeželskih naseljih
-  CDp Poslovne cone
-  CDv Površine za opravljanje verskih obredov
-  CDI Površine za izobraževanje
-  CDo Obrtno - stanovanjske cone
-  IG Gospodarske cone
-  IK Površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo
-  BTK Koče in drugi manjši turistični objekti
-  BTn Nastanitveni kompleksi
-  BC Športni centri
-  ZS Površine za oddih, rekreacijo in šport, parki, vrtički in druge površine
-  ZP Parki
-  ZV Površine za vrtičkarstvo
-  ZD Druge urejene zelene površine
-  ZK Pokopališča
-  PC Površine cest
-  POP Površine postaj
-  POM Površine za mirujoči promet
-  PŽ Površine železnic
-  E Območja energetske infrastrukture
-  O Območja okoljske infrastrukture
-  Ag Površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu
-  Ak Površine razpršene poselitve, namenjene kmetijstvu in bivanju
-  K1 Najboljša kmetijska zemljišča
-  K2 Druga kmetijska zemljišča
-  G Gozdna zemljišča
-  VC Celinske vode
-  LN Površine nadzemnega pridobivanja prostora