

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2017

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

I.

**ZADEVA: Neodplačen prenos zemljišč v last Občine Črnomelj**

S strani Krajevne skupnosti Griblje obstaja interes, da se dele zemljišč, po katerih v naravi poteka ne-kategorizirana pot, ki s Cerkvišč vodi proti Krasincu, prenesejo v last Občine Črnomelj, z namenom, da se pot tudi nekoliko razširi in naknadno asfaltira ter se uredi odvodnjavanje. Prikaz predmetne poti je razviden iz grafične priloge.

Pot poteka po delih zemljišč, ki so navedena v spodnji tabeli:

KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠTEVILKA	OCENJENA POVRšina (M2)
2676-Cerkvišče	1594	63
2676-Cerkvišče	1602	126
2676-Cerkvišče	1632	47
2676-Cerkvišče	1603	91
2676-Cerkvišče	1593/1	131
2676-Cerkvišče	1593/2	50
2676-Cerkvišče	1601	8
2676-Cerkvišče	1645	1
2676-Cerkvišče	1597	70
2676-Cerkvišče	1598	41
2676-Cerkvišče	1589/1	2
2676-Cerkvišče	1613	2
2676-Cerkvišče	1612	2
2676-Cerkvišče	2792	3
2676-Cerkvišče	2788	13
2676-Cerkvišče	1615	57

Občina Črnomelj bi zemljišča v last pridobila brezplačno. V last Občine Črnomelj bi se prepisali samo tisti deli zemljišč, ki so potrebni za pot, zaradi česar bi občina predhodno, na lastne stroške naročila geodetski postopek za odmero teh delov zemljišč. Za novonastala odmerjena zemljišča, po katerih bi potekala razširjena pot, bi nato občina z lastniki sklenila pogodbe o brezplačnem in bremen prostem prenosu teh zemljišč v last Občine Črnomelj. Občina poleg stroškov geodetske odmere prevzame tudi stroške v zvezi s pravnimi posli za prenos predmetnih nepremičnin v svojo last.

Brezplačen prenos nepremičnin v last Občine je mogoč na podlagi in v skladu z 19. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15).

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos delov nepremičnin, ki so navedene v zgornji tabeli, v last Občine Črnomelj. Ker lastniki prenašajo nepremičnine v last Občine Črnomelj neodplačno, stroške geodetske odmere in realizacije pravnih poslov krije Občina Črnomelj.

Priloga: V prilogi tega gradiva je grafična priloga, na kateri so razvidna zemljišča, ki so predmet neodplačnega prenosa na Občino.

**Predlog sklepa:**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno pridobi v last dele zemljišč:

KATASTRSKA OBČINA	PARC. ŠTEVILKA	OCENJENA POVRŠINA (M2)
2676-Cerkvišče	1594	63
2676-Cerkvišče	1602	126
2676-Cerkvišče	1632	47
2676-Cerkvišče	1603	91
2676-Cerkvišče	1593/1	131
2676-Cerkvišče	1593/2	50
2676-Cerkvišče	1601	8
2676-Cerkvišče	1645	1
2676-Cerkvišče	1597	70
2676-Cerkvišče	1598	41
2676-Cerkvišče	1589/1	2
2676-Cerkvišče	1613	2
2676-Cerkvišče	1612	2
2676-Cerkvišče	2792	3
2676-Cerkvišče	2788	13
2676-Cerkvišče	1615	57

za potrebe ne-kategorizirane poti, ki s Cerkvišč vodi proti Krasincu, pri čemer Občina Črnomelj prevzema stroške v zvezi s geodetsko odmero in v zvezi s pravnimi posli.

Številka: 478-464/2017

**Predlagateljica**  
**ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:

Tanja Ramuta, OU

Priloga: prikaz poti Cerkvišče - Krasinec



## 2.

### **ZADEVA: Ukinitve statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 20/10 k.o. 1563-Vinica in neodplačen prenos na RS**

S strani Republike Slovenije, Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo obstaja interes za brezplačno pridobitev nepremičnine parc. št. 20/10 k.o. 1563-Vinica, v izmeri 43 m<sup>2</sup>, ki je trenutno v lasti Občine Črnomelj in v upravljanju Osnovne šole Vinica. Navedena nepremičnina se nahaja neposredno ob regionalni cesti RT-919/1343 Vinica – Stari trg, ki je v lasti in upravljanju Republike Slovenije.

Glede na določila 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), so izpolnjeni pogoji za brezplačen prenos nepremičnine v last Republike Slovenije. Upravljevec nepremičnine parc. št. 20/10 k.o. 1563-Vinica, Osnovna šola Vinica je podala izjavo, da se z neodplačnem prenosom te nepremičnine strinja. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije Republika Slovenija.

Nepremičnina parc. št. 20/10 k.o. 1563-Vinica je v zemljiški knjigi vpisano kot javno dobro, zato je potrebno pred neodplačnim prenosu nepremičnine ukiniti status javnega dobra.

Občinskemu svetu se predlaga, da se nepremičnini parc. št. 20/10 k.o. 1563-Vinica ukine status javnega dobra in se nato predmetno nepremičnino neodplačno prenese v last Republike Slovenije.

Priloga: V prilogi tega gradiva je kartografski prikaz (PISO) nepremičnine parc. št. 20/10 k.o. 1563-Vinica, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra in neodplačnega prenosa.

#### **Predlog sklepa:**

1. Nepremičnini parc. št. 20/10 k.o. 1563-Vinica se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 20/10 k.o. 1563-Vinica, nepremičnino neodplačno prenese v last Republike Slovenije.

Številka: 478-403/2017

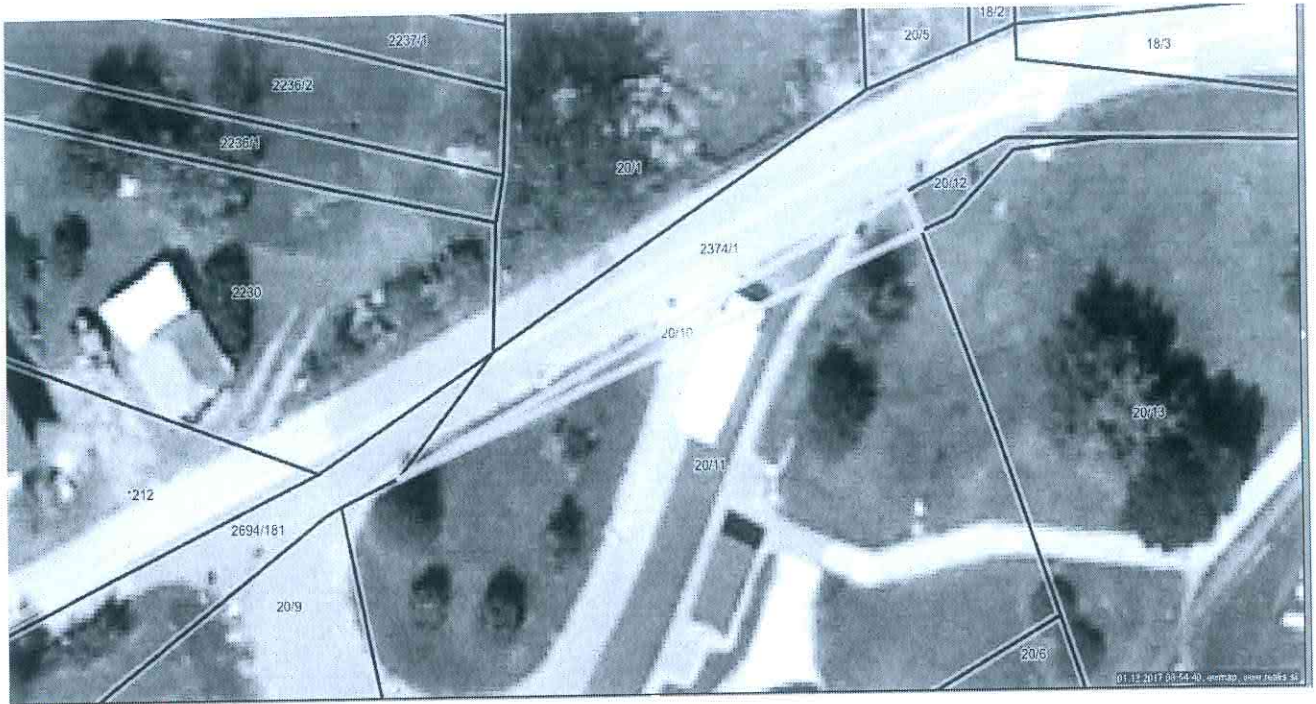
**Predlagateljica**

**ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:  
Tatjana Jakša, OU

Priloga: Kartografski prikaz



**ZADEVA: Neodplačen prenos nepremičnin parc. št. 18/3, parc. št. 20/12, parc. št. 72/36 in parc. št. 2385/6, vse k.o. 1563-Vinica, v last Republike Slovenije**

S strani Republike Slovenije, Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo obstaja interes za brezplačno pridobitev nepremičnin. Navedena zemljišča se nahajajo neposredno ob regionalni cesti RT-919/1343 Vinica – Stari trg, ki je v lasti in upravljanju Republike Slovenije.

Glede na določila 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), so izpolnjeni pogoji za brezplačen prenos nepremičnin v last Republike Slovenije. Upravljavec nepremičnin parc. št. 18/3, parc. št. 20/12 in parc. št. 2385/6, vse k.o. 1563-Vinica, Osnovna šola Vinica in upravljavec nepremičnine parc. št. 72/36 k.o. 1563-Vinica, Zdravstveni dom Črnomelj, sta podala izjavo, da se z neodplačnem prenosom navedenih nepremičnin strinjata.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos nepremičnin parc. št. 18/3, parc. št. 20/12, parc. št. 72/36 in parc. št. 2385/6, vse k.o. 1563-Vinica, v last Republike Slovenije. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije Republika Slovenija.

Priloga: V prilogi tega gradiva je kartografski prikaz (PISO) nepremičnin, ki so predmet neodplačnega prenosa

**Predlog sklepa:**

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj neodplačno prenese nepremičnine parc. št. 18/3, parc. št. 20/12, parc. št. 72/36 in parc. št. 2385/6, vse k.o. 1563-Vinica, v last Republike Slovenije.

Številka: 478-411/2017

**Predlagateljica**

**ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:  
Tatjana Jakša

Priloge: kartografski del

parc. št. 18/3 k.o. 1563-Vinica



parc. št. 72/36 k.o. 1563-Vinica



parc. št. 20/12 k.o. 1563-Vinica



parc. št. 2385/6 k.o. 1563-Vinica





**ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2694/175k.o. Učakovci**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 1359/1, parc. št. \*59/1 in parc. št. 1343, vse k.o. Učakovci smo prejeli vlogo za odkup zemljišča parc. št. 2694/175 v izmeri 255 m<sup>2</sup> k.o. 1562 – Učakovci. Stranka želi z nakupom zemljišča funkcionalno zaokrožiti njej lastne nepremičnine. Krajevna skupnost Vinica je dne 29.11.2017 podala soglasje k odprodaji zemljišča parc. št. 1694/175 k.o. Učakovci lastniku zemljišč parc. št. 1359/1, parc. št. \*59/1 in parc. št. 1343, vse k.o. Učakovci.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US, 19/2015, 66/2017), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen orto-foto posnetek (PISO) iz katerega je razvidno, da po nepremičnini ne poteka javna pot in podatki o zemljišču.

**Predlog sklepa:**

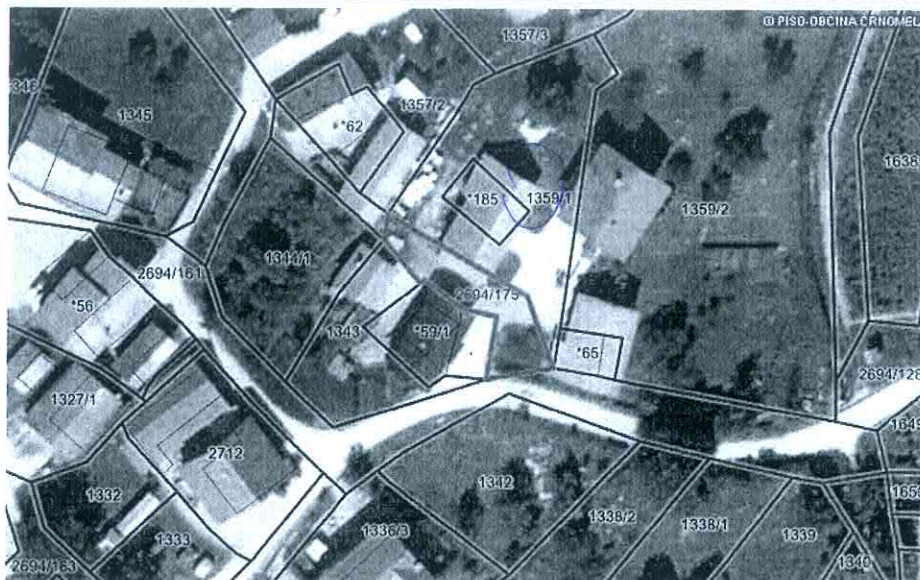
1. Na nepremičnini parc. št. 2694/175 k.o. 1562 -Učakovci se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 2694/175 k.o. 1562 -Učakovci se slednja odproda z neposredno pogodbo lastniku nepremičnin parc. št. 1343, parc. št. \*59/1 in parc. št. 1359/1, vse k.o. 1562 – Učakovci; in sicer kot funkcionalna zaokrožitev slednjih.

Številka: 478-295/2017

**Predlagateljica  
ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

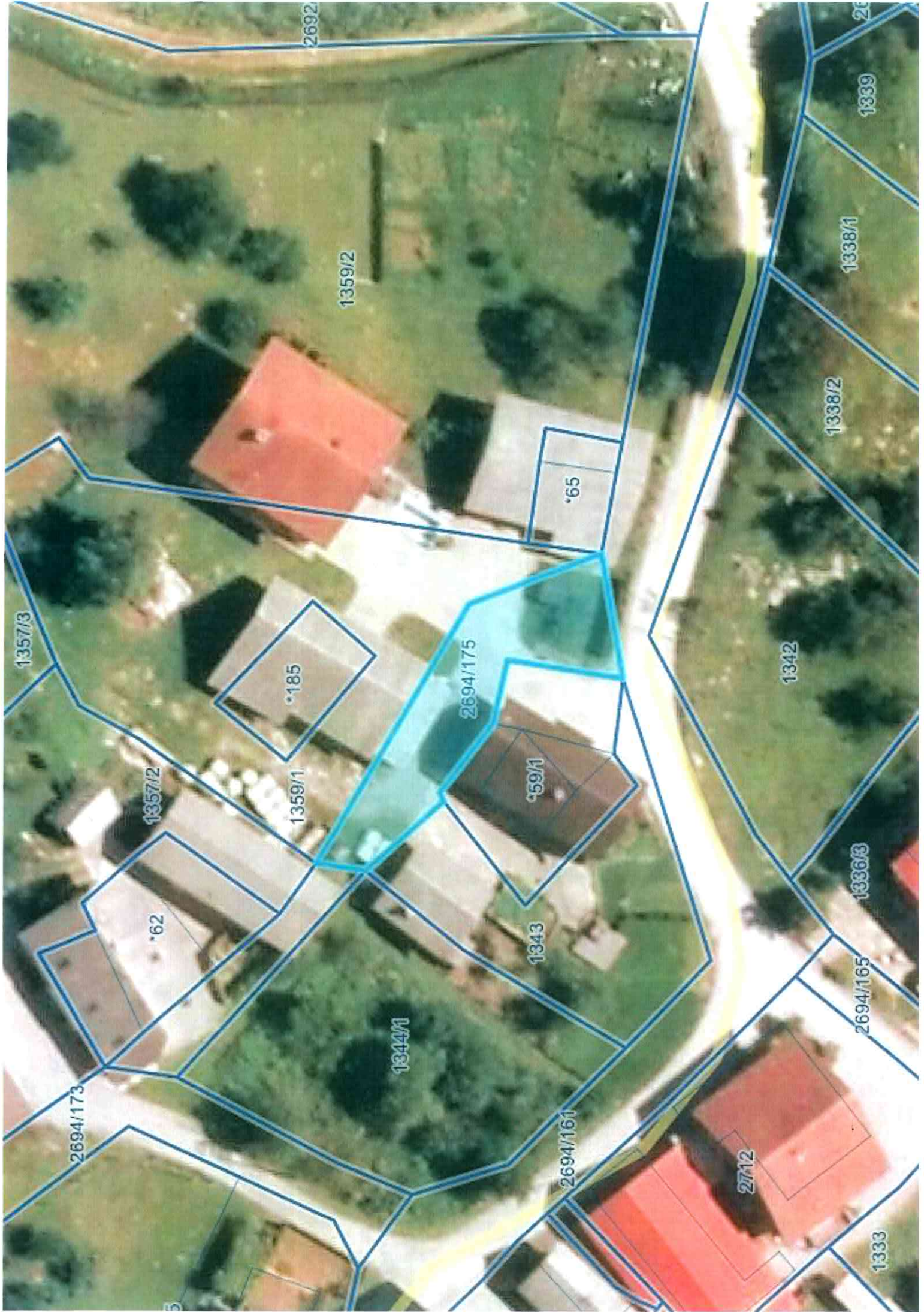


parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
<b>2694/175</b>	<b>1562-UČAKOVCI</b>		<b>255 (230)</b>
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
<b>543</b>	<b>ne</b>	<b>6107-0</b>	<b>18.9.2015</b>

lastnik	delež
<b>OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ</b>	<b>1/1</b>
upravljavec	
<b>OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ</b>	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
<b>ZEMLJIŠČE</b>		<b>255,00</b>

namenska raba	delež (%)
<b>10130 površine podeželskega naselja</b>	<b>100,00</b>
dejanska raba	delež (%)
<b>3000 pozidano zemljišče</b>	<b>100,00</b>



2692

2692

1359/2

1339

1338/1

1338/2

1342

1357/3

2694/175

\*185

\*59/1

1357/2

1359/1

1336/3

\*62

1343

1344/1

2694/165

2694/173

2694/161

2712

1333

**ZADEVA: Ukinitvev statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4626/6 k.o. Petrova vas**

Na podlagi sklepa OS občine Črnomelj št. 478-182/2011 z dne 15.6.2012 je stranka v letošnjem letu naročila geodetsko odmero na delu zemljišča parc. št. 4626/1 k.o. 1534 – Petrova vas, tako da bo predmet razpolaganja sedaj novo nastala parc. št. 4626/6 k.o. 1534 – Petrova vas. Predhodno je potrebno na novo nastali nepremičnini ukiniti status javnega dobra. Nepremičnina se bo odprodala v skladu z veljavnimi določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Pravno podlago za sprejem sklepa o ukinitvi statusa javnega dobra predstavlja 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102/2004, 14/05 popr., 92/05 –ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 Odl. US, 120/06 Odl.US, 126/07, 108/2009, 61/2010- ZRud-1, 76/2010 – Zrud-2, 20/2011 – Odl.US, 57/2012, 110/2013, 101/2013 – ZdavNepr, 22/2014 – Odl.US, 19/2015, 66/2017), ki določa pogoje za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra. Ukinitvev statusa javnega dobra se objavi v Uradnem listu RS. V skladu z navedenim členom ZGO-1, izda občinska uprava odločbo o prenehanju statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel sklep oziroma odločitev o ukinitvi oziroma odvzemu statusa javnega dobra lokalnega pomena. Odločba se po pravnomočnosti posreduje na pristojno zemljiško knjigo, kjer se izvede izbris zaznambe statusa javnega dobra in nepremičnina postane last občine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen orto-foto posnetek (PISO) iz katerega je razvidno, da po nepremičnini ne poteka javna pot in grafični prikaz zemljišča.

**Predlog sklepa:**

3. Na nepremičnini parc. št. 4626/6 k.o.1534- Petrova vas se ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj, matična št: 5880254000. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
4. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 4626/6 k.o. 1534- Petrova vas se slednja odproda v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih.

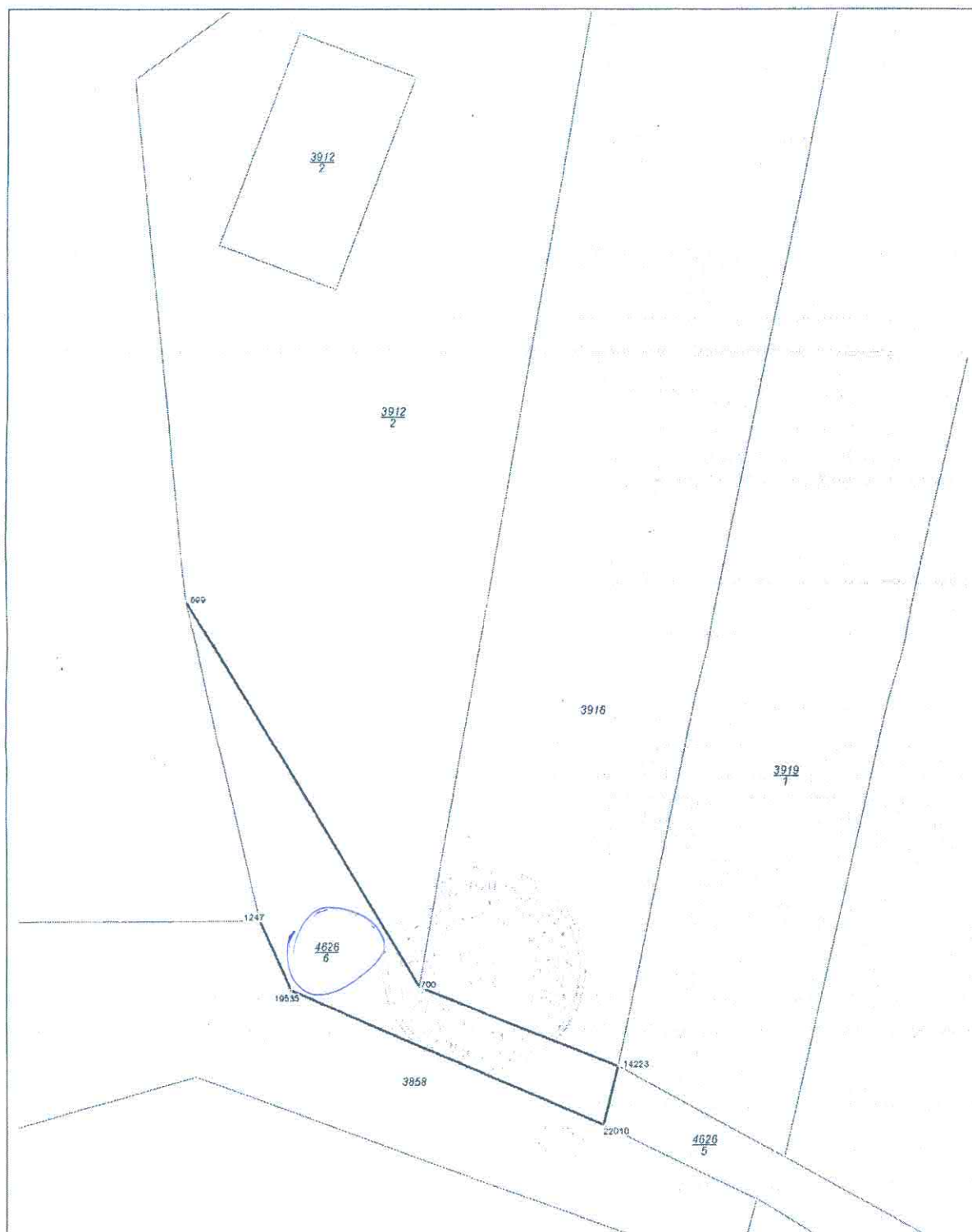
Številka: 478-182/2011

**Predlagateljica**  
**ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

### GRAFIČNI PRIKAZ





3925/1

3852

3833

3925/2

3922

3853

3854/3

3854/4

3919/1

3854/2

3916

3860/2

3912/2

3855

4626/3

3856

3912/1

4626/4

3859

4626/2

3907

3910/1

**ZADEVA: Izvedba geodetske odmere in ukinitvev statusa javnega dobra**

S strani lastnika nepremičnin parc. št. \*112/0 in parc. št. 1289/1, obe k.o. 1562 – Učakovci smo že v lanskem letu prejeli vlogo za odkup dela nepremičnine parc. št. 2694/166 k.o. Učakovci v izmeri cca 800 m<sup>2</sup>, ki je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je v lasti in upravljanju občine Črnomelj. S strani KS Vinica je bilo dne 18.3.2016 podano soglasje k odprodaji navedenega zemljišča, tako da je bila zadeva obravnavana na seji občinskega sveta dne 30.09.2016, ki pa sklepa o odprodaji zemljišča ni potrdil ( strani občinskega sveta je bilo predlagano da se zadeva pred morebitno odprodajo ponovno preuči). V sled navedenega smo ponovno preučili možnost odprodaje dela zemljišča parc. št. 2694/166 k.o. Učakovci in sicer v manjšem obsegu (cca 500 m<sup>2</sup>), kot je bilo prvotno mišljeno. S strani občinske uprave tako ni zadržkov k odprodaji zemljišča, prav tako pa smo s strani KS Vinica dne 30.11.2017 ponovno sprejeli soglasje k odprodaji predmetnega dela zemljišča parc. št. 2694/166 k.o. Učakovci (zemljišče bi bilo v primeru odprodaje redno vzdrževano in očiščeno, prav tako pa tudi ni oviran dostop do reke Kolpe).

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2694/166 k.o. Učakovci se izvede v izmeri cca 500 m<sup>2</sup>; in sicer v delu, ki je razviden na priloženi mapni kopiji – označeno črtkano. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet. Vse stroške v zvezi z izvedbo geodetske odmere in realizacije pravnega posla krije interesent za nakup nepremičnine.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen posnetek iz DOF- a, iz katerega je razvidno, da na delu zemljišča parc. št. 2694/166 k.o. Učakovci ne poteka javna pot

**Predlog sklepa:**

Na delu nepremičnine parc. št. 2694/166 k.o. 1562 - Učakovci se izvede geodetska odmera v izmeri cca 500 m<sup>2</sup>, kot je označeno na priloženem grafičnem izrisu. Po opravljeni parcelaciji se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. bo naknadno predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478- 84/2017

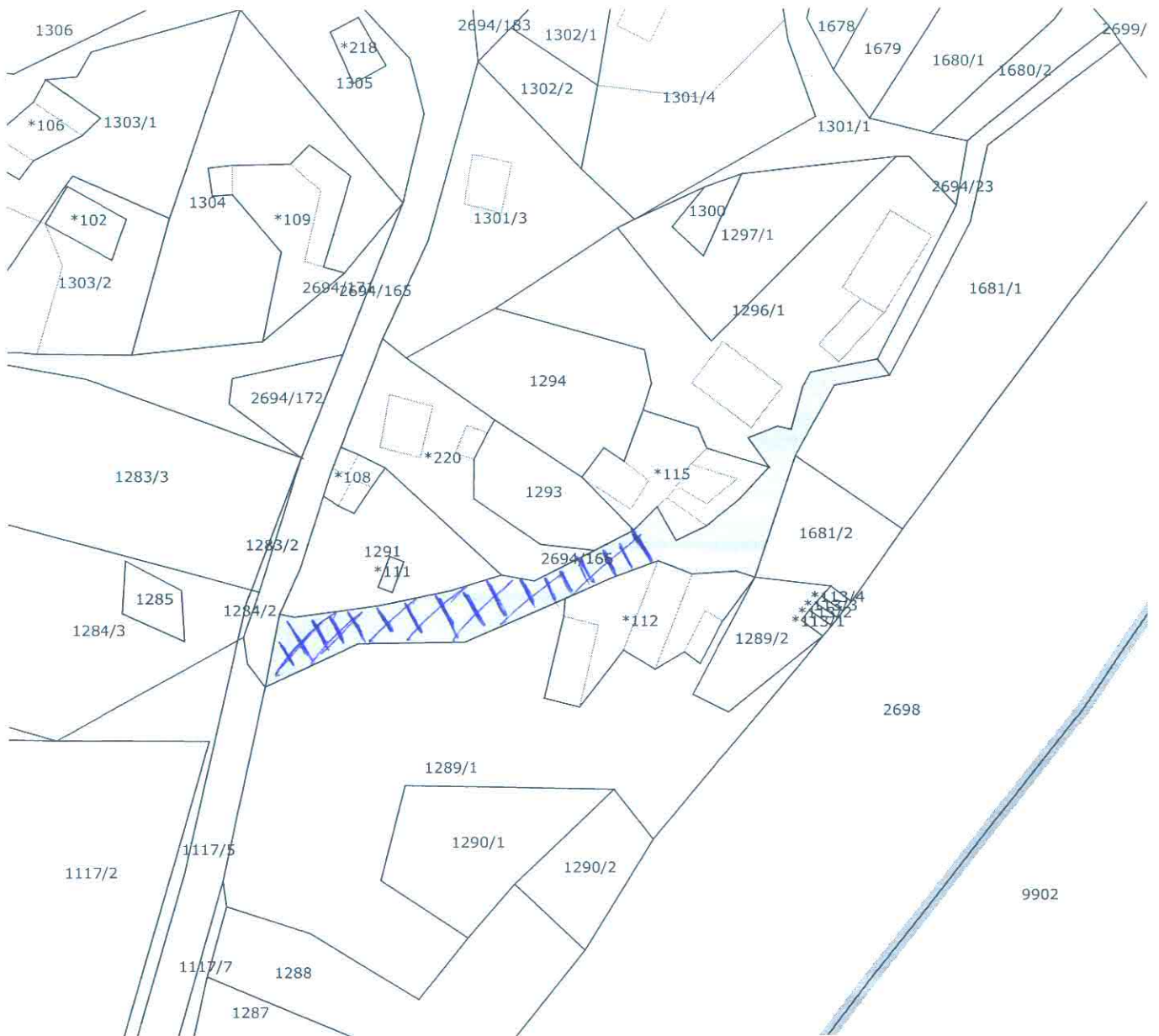
**Predlagateljica  
ŽUPANJA**

**Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.**

Pripravila:  
Katarina Plut, OU

## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 1562 UČAKOVCI številka parcele 2694/166



Približno 40 m

Informativno merilo 1 : 1000

### Legenda oznak:

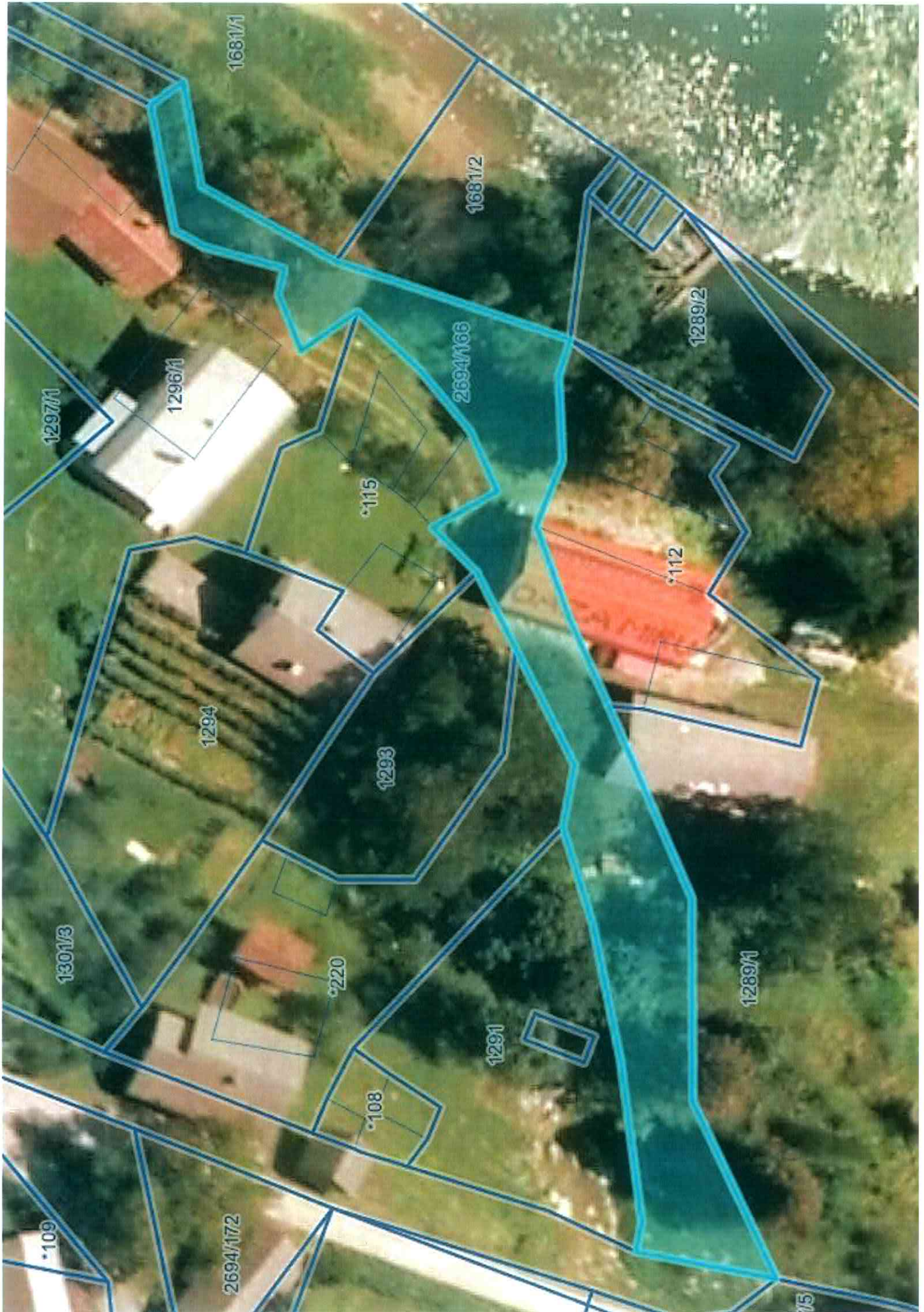
- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 11.12.2017

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1100788153467  
Izris pripravil/-a: Katarina Plut

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.





1681/1

1681/2

1289/2

2694/166

1296/1

1297/1

\*115

\*112

1294

1293

1301/3

\*220

1289/1

1291

\*108

2694/172

\*109

115