

Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Številka: 032-0003/2015
Datum: 21.9.2015

K 5. TOČKI DNEVNEGA REDA

ZADEVA: PRODAJA OBČINSKEGA PREMOŽENJA, IZVZEM ZEMLJIŠČA IZ STATUSA JAVNEGA DOBRA

PRAVNA PODLAGA: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.list RS, št. 86/2010), Pravilnik o prodaji, oddaji v zakup (najem), oddaji za gradnjo in menjavi zemljišč v lasti Občine Mozirje (Uradno glasilo Zgornjesavinjskih občin št.06/2000), 2.točka 7.člena Statuta Občine Mozirje (Ur.list RS, št. 11/2007), Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Ur.l. RS, št. 86/2010

PREDLAGATELJ: ANDREJA STOPAR

Kratka uvodna obrazložitev:

Vlagatelj Stopar Andreja, Cesta v Loke 13, 3330 Mozirje, je podala vlogo za odkup zemljišča s parc. št. 692/46 k.o. Mozirje, v velikosti cca. 800m². Po novi geodetski izmeri, usklajeni z sosednjimi parcelami in izvedeno izravnavo mej, je to parcela št. 692/13 v izmeri 760 m². Po prostorskem načrtu Občine gre za stavbno zemljišče, namenjeno stanovanjski gradnji. V neposredni bližini se nahaja javna infrastruktura. Zemljišče se sicer nahaja na poplavnem območju, vendar je v večinskem deležu znotraj razreda majhne poplavne ogroženosti, kjer je dopustna gradnja pod določenimi ukrepi, ki jih predpiše pristojna institucija.

Zemljišče se proda v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS), Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/12, 50/14, ki določa, da je potrebna cenitev s strani pooblaščenega cenilca, če je izkustvena vrednost višja od 10.000 EUR je potrebna cenitev s strani pooblaščenega cenilca, če je izkustvena vrednost višja od 5.000 EUR. Prodaja se lahko izvede z neposredno pogodbo če je posamezna ocenjena vrednost nižja od 20.000 EUR.

Izvedena je bila cenitev nepremičnin s strani sodno zapriseženega cenilca Vrednost zemljišč je ocenjena na 24.750 EUR, kar znaša 30 EUR/m².

Ocena finančnih in drugih posledic:

Prodaja zemljišča bi imela pozitiven vpliv na občinski proračun v višini. 760x30=22.800,00 EUR EUR

Vsi stroški postopka (razen cenitve) bremenijo kupca.

Obravnave:

Odbor za gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo je sprejel naslednji sklep:

Odbor za Gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Mozirje, da potrdi sklep o prodaji zemljišča parc. št. 692/13 v izmeri 760m² k.o.Mozirje za ceno 22.800,00 EUR. Vsi stroški povezani s prodajo bremenijo kupca.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Mozirje se strinja s prodajo zemljišča parc. št. 692/13 v izmeri 760m² k.o.Mozirje za ceno 22.800,00 EUR. Vsi stroški povezani s prodajo bremenijo kupca.

Priloga:

- slikovne priloge
- vloga
- izvleček cenitvenega poročila

Pripravil :
Jaka Vačovnik



Občina Mozirje
Šmihelska cesta 2
3330 Mozirje

Andreja Stopar
Cesta v Loke 13
3330 Mozirje
Tel: 041/240-515
Mail: andreja.stopa88@gmail.com



OBČINA MOZIRJE

Prejeto:	03 -06- 2015	Sig. z.:
Številka zadeve:	3502-0069/2015	Pril.:
		Vred.:

Zadeva: Nakup parcele

Zanimava se za nakup parcele s parcelno številko 692/46, k.o. 920 – Mozirje, v izmeri približno 800 m².

Andreja Stopar in Žan Šinkovec

Venčeslav Tajnik univ. dipl. inž. gradbeništva, Kersnikova 14, Velenje
telefon: 03/587-47-47, mobilni telefon: 040/228-652
e-pošta: venceslav-tajnik1@gmail.com
sodno zapriseženi cenilec gradbene stroke ter cenilec nepremičnin
po ASA pristopih

**POROČILO O OCENI VREDNOSTI NEPREMIČNINE - STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA LOKACIJI
MOZIRSKI GAJ, MOZIRJE, NEPOZIDANO STAVBNO ZEMLJIŠČE PARCELA ŠT. 692/46 K. O. 920
MOZIRJE**

Velenje, maj leto 2015

Sklep: ocena vrednosti nepremičnine - nepozidano stavbno zemljišče pri Mozirskem gaju, Mozirje, k. o. 920 Mozirje, zemljišče parcela št. 692/46 v izmeri 825 m², last Občine Mozirje, Šmihelska cesta 2, Mozirje je:

EUR 24.750,00

Ocena vrednosti nepremičnine - stavbnega zemljišča pri Mozirskem gaju, Mozirje je tržna za to lokacijo, stanje in namen!

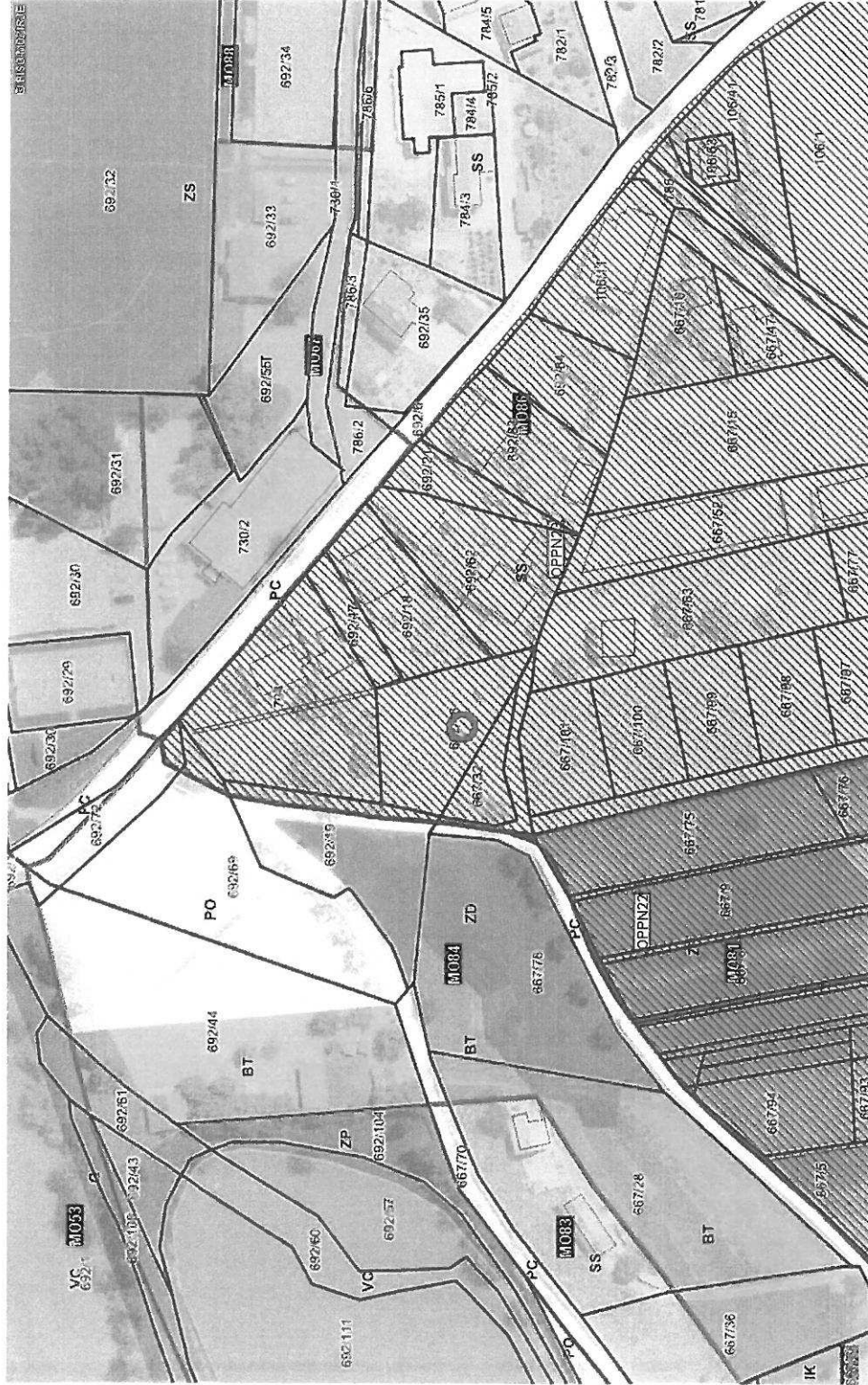
I z j a v a : izjavljam, da so pri oceni nepremičnine - stavbnega zemljišča pri Mozirskem gaju, Mozirje upoštevani veljavni predpisi in tržne cene!

Velenje, 26. 05. leto 2015

Sestavil:



Občinski prostorski načrt (OPN) > Namenska raba



LEGENDA:

OPN - Namenska raba

- S - Območja stanovanj (SS, SB, SK, SP)
- C - Območja centralnih dejavnosti (CU, CD)
- I - Območja proizvodnih dejavnosti (IP, IG, IK)
- B - Posebna območja (BT, BD, BC)
- Z - Območja zelenih površin (ZS, ZP, ZV, ZD, ZK)
- P - Območja prometne infr. (PC, PŽ, PL, PO)
- Območja ostale infrastrukture (T, E, O)

A - Površine razpršene poselitve

Kmetijska zemljišča (K1, K2)

Gozdna zemljišča

Površinske vode (VC, VM)

VI - Območja vodne infrastrukture

L - Območja mineralnih surovin (LN, LP)

f - Območja za potrebe obrambe zunaj naselij

Območja za potrebe varstva pred naravnimi in

drugimi nesrečami

oznaka

Enote urejanja prostora (EUP)



OPPN - predvideni



Parcele



0 50 m
merilo 1: 1524
0 10 cm
referenčna linija

OZNAČENA LOKACIJA: Y = 497780.7, x = 132446.7 (D48/GK)

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 16. september 2015 14:39:59; uporabnik: jaka.vacovnik@mozirje.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA MOZIRJE

y = 497780.7 m x = 132446.7 m (D48/GK), z = ~ 332.3 m

najbližja hišna številka (32 m): **Cesta v Loke 10, 3330 Mozirje**

katastrska občina: **920-MOZIRJE**, parcela: **692/46**

OPN - Namenska raba :

PNRP OZNAKA:	SS
OPPN OZNAKA:	OPPN

Enote urejanja prostora (EUP):

OZNAKA:	MO86
---------	------

OPPN - predvideni:

IME:	Loke ZAHOD
------	------------



704

704

704

704

$\frac{692}{47}$

$\frac{692}{19}$

OBČINA MOZIRJE

~~$\frac{692}{46}$~~

$\frac{692}{113}$

zem, 760m2

MAROLT JANEZ

$\frac{667}{32}$

$\frac{692}{18}$

$\frac{692}{62}$

$\frac{692}{114}$

OBČINA MOZIRJE

zem, 35m2

$\frac{692}{116}$

$\frac{667}{64}$

$\frac{692}{115}$

~~$\frac{667}{32}$~~

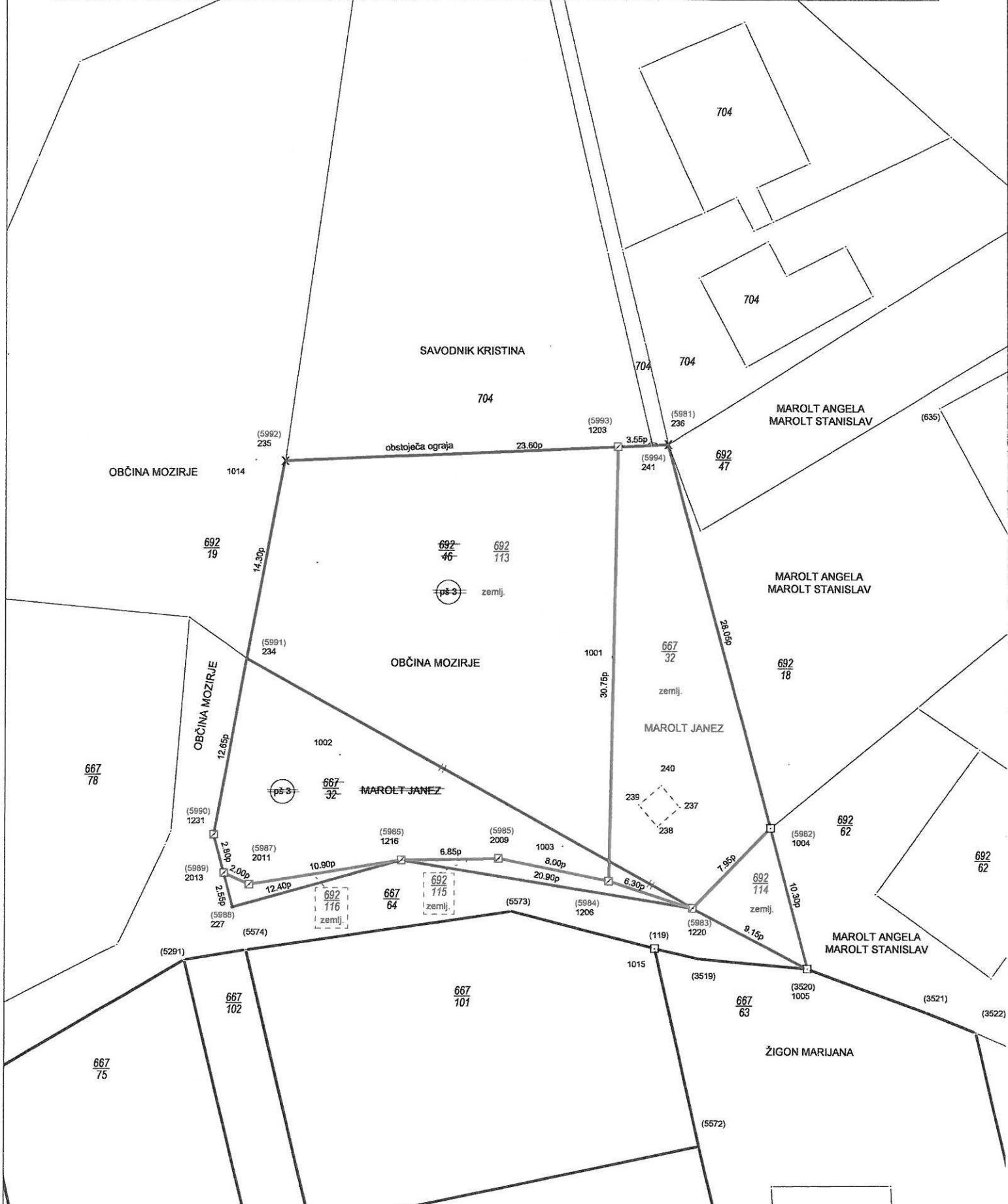
$\frac{667}{101}$

$\frac{667}{63}$

$\frac{667}{100}$

SKICA TERENSKE MERITVE

KATASTRSKA OBČINA	MOZIRJE	MERILO	1 : 350	Izdelal dne:	Ime in priimek
ŠT.VLOGE	066-2015	IDPOS		12.06.2015	Miroslav Petrovič, d. i. geod.



PL:3 -OBČINA MOZIRJE, 1/1, Emš:9958838490001
ŠMIHELKA CESTA 2, 3330 MOZIRJE

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
3	00188	692/46	Pašnik	3	00	825

Skupaj: 825

STANJE PO SPREMEMBI				grafika-G, ZK-TM/GK, urejena-U		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
3	00188	692/113	Zemljišče			760 TM U
3	00188	692/114	Zemljišče			35 TM U
3	00188	692/115	Zemljišče			16 TM U
3	00188	692/116	Zemljišče			10 TM U

STOPA7

Skupaj: 821

Razlika: 821 - 825 = -4 m2

Brisane parcele: 692/46

PL:65 -MAROLT JANEZ, 1/1, Emš:3112973499921
CESTA V LOKE 8, 3330 MOZIRJE

STANJE PRED SPREMEMBO				urejena-U		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
65	00065	667/32	Pašnik	3	00	246

Skupaj: 246

STANJE PO SPREMEMBI				grafika-G, ZK-TM/GK, urejena-U		
ŠtPL	Št.ZKV	Parcela	Vrsta rabe	Raz	Bon	Površina m2
65	00065	667/32	Zemljišče			246 TM U

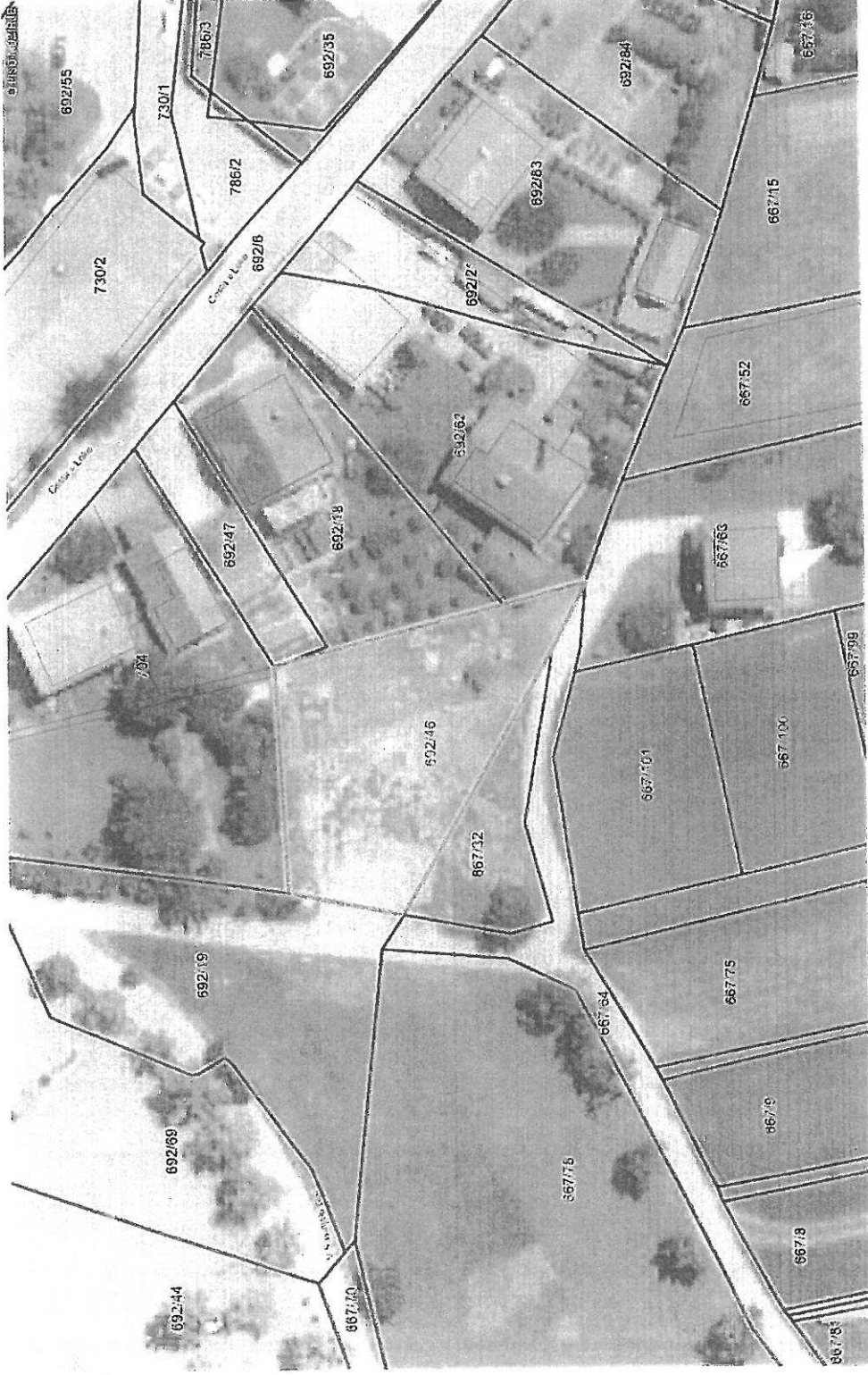
Skupaj: 246

Razlika: 246 - 246 = 0 m2

Začetni prikaz

LEGENDA:

Parcele
št.



0 20 m
referenčna linija

merilo 1: 775

OZNAČENA PARCELA: katastrska občina: 920-MOZIRJE, parcela: 692/46

<http://www.geoprostor.net/piso>; čas izpisa: 22. maj 2015 9:10:40; uporabnik: jaka.vacovnik@mozirje.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-OBČINA MOZIRJE



parcela	kat. občina	boniteta	površina
692/46	920-MOZIRJE	38	825 m2
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
3	ne	NN	

lastnik	delež
OBČINA MOZIRJE, MOZIRJE, ŠMIHELSKA CESTA 2, 3330 MOZIRJE	1/1
upravljavec	
OBČINA MOZIRJE, MOZIRJE, ŠMIHELSKA CESTA 2, 3330 Mozirje	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		825,00

namenska raba	delež (%)
10000 stavbna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
1130967	parcela	634,00	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 692/46	stavbna zemljišča (100%)	825,00	633,60

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, julij 2015).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neusklajenih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.

ZADEVA: UKINITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

PRAVNA PODLAGA:

-v 1. odstavku 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 - uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 - ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 - odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 - ZRud-1, 20/11 - odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15), ki določa, da se status že obstoječega grajenega javnega dobra lokalnega pomena lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil, ter

- 7. členu Statuta Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 11/07), ki določa, da občinski svet sprejema akte občine Mozirje.

PREDLAGATELJ: župan

Kratka uvodna obrazložitev:

Za zemljišča, ki imajo v zemljiški knjigi status grajenega javnega dobra, je za potrebe prepisa lastništva potreben sklep Občinskega sveta o prenehanju statusa grajenega javnega dobra. Občinski svet je zadevo že obravnaval in s sklepom potrdil. Na podlagi sklepa lokalna skupnost za zemljišče izda še odločbo, ki je potreben sestavni del dokumentov za izvedbo prepisa.

V prilogi je sklep o izvzemu zemljišč iz javnega dobra, za katerega je Občinski svet že dal soglasje za ureditev stanja.

1. Menjava zemljišča Lepa Njiva, kjer se v delu odmerja cesta Mlinar-Lokove in se izvede menjava (priloga- izveden nov kataster)

Ocena finančnih posledic:

Izdaja sklepa nima vpliva na proračun, omogoča pa pravno formalno ureditev lastništva v zemljiški knjigi.

SKLEP

Odbor za Gospodarske javne službe in komunalno infrastrukturo predlaga Občinskemu svetu Občine Mozirje, da potrdi sklep o izvzemu zemljišč: parc. št. 1681/2 v izmeri 1648 m², parc. št. 1685/1 v izmeri 182 m² in parc. št. 1685/3 v izmeri 12 m², k.o. 917, vse k.o. Lepa Njiva, iz statusa javnega dobra.

Predlog sklepa Občinskega sveta:

Občinski svet Občine Mozirje se strinja, da se na zemljiščih: parc. št. 1681/2 v izmeri 1648 m², parc. št. 1685/1 v izmeri 182 m² in parc. št. 1685/3 v izmeri 12 m², vse k.o. Lepa Njiva, ukine status grajenega javnega dobra.

Priloge:

- Sklep
- katastrska situacija novega stanja na ortofotu, izpisi iz ZK

Pripravil:

Jaka Vačovnik

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZdavNepr, 110/13 in 19/15) in 8. člena Statuta Občine Mozirje (Uradni list RS, št. 11/07) je Občinski svet občine Mozirje na _ . seji dne _____. 2015 sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra

1. člen

Ukine se status grajenega javnega dobra na naslednjih nepremičninah:

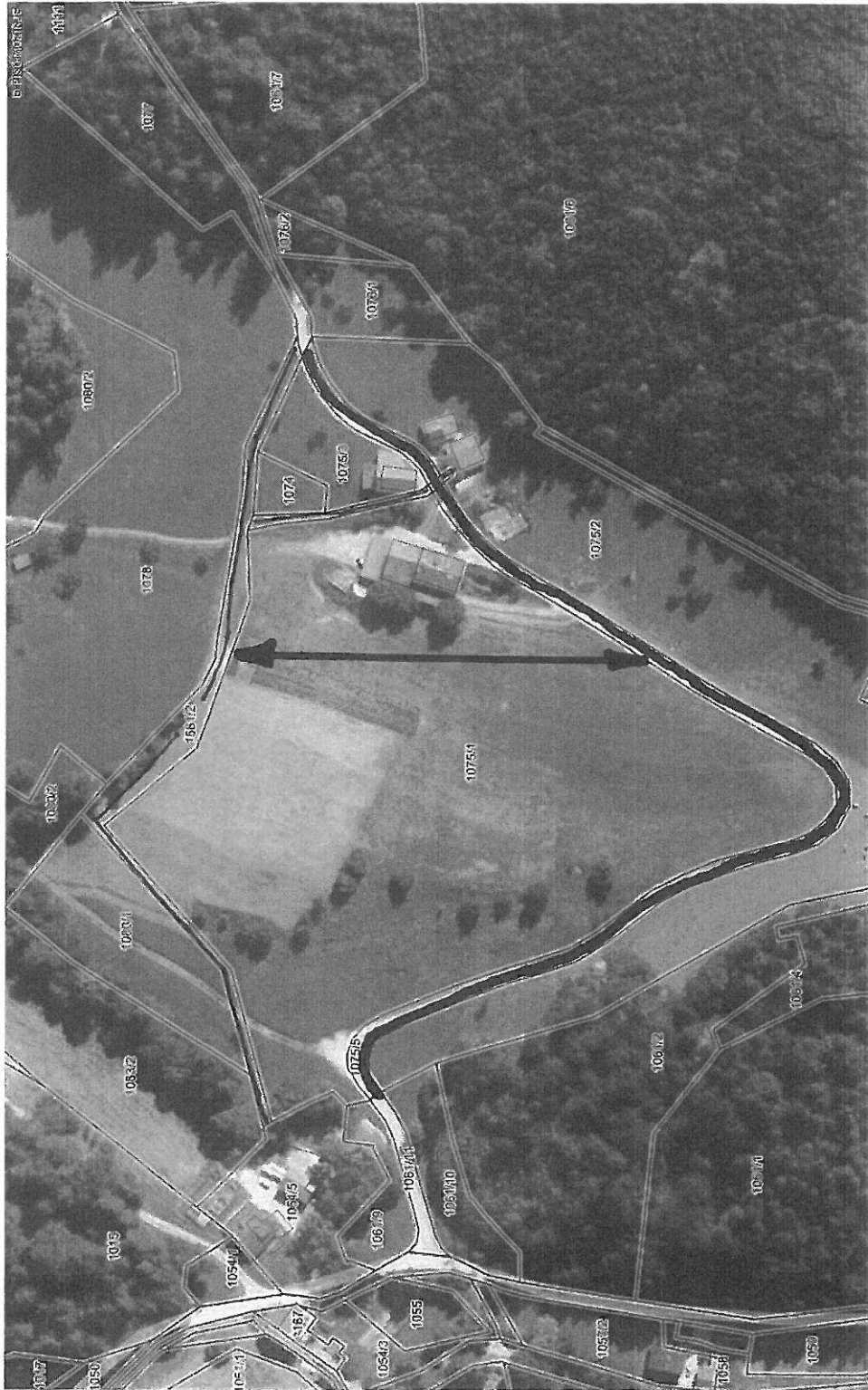
- parc. št. 1681/2 v izmeri 1648 m², k.o. 917 – Lepa Njiva
- parc. št. 1685/1 v izmeri 182 m², k.o. 917 – Lepa Njiva
- parc. št. 1685/3 v izmeri 12 m², k.o. 917 – Lepa Njiva ,
vpisanih v zemljiški knjigi kot grajeno javno dobro v lasti občine Mozirje.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št. _____

Druge državne vsebine > Hidrografija (vode)



LEGENDA:

Parcelle



št.

*Izvedeno novo stanje
katastra*

0 100 m 0 10 cm
referenčna linija

merilo 1: 2132



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 22.9.2015 - 10:04:53

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	917-1681/2-0
parcela št. 1681/2 k.o. 917 - LEPA NJIVA (ID 6443023)	

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

dejanska raba:
Kmetijsko zemljišče

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	17143461
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5883849000
firma / naziv:	OBČINA MOZIRJE
naslov:	Šmihelska cesta 002, 3330 Mozirje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	07.05.2015 12:16:44
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14887103	03.07.2012 13:36:27	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	14887103
čas začetka učinkovanja	03.07.2012 13:36:27
vrsta pravice / zaznambe	612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina:	parcela št. 915/0 k.o. 915 - RADEGUNDA (ID 4241346)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Mozirje
opr. št. postopka	7113-0004/2012
dodatni opis:	
Status grajenega javnega dobra	
zveza - ID osnovnega položaja:	

17143461

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 22.9.2015 - 10:05:44

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	917-1685/1-0
parcela št. 1685/1 k.o. 917 - LEPA NJIVA (ID 6443025)	

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

dejanska raba:
Kmetijsko zemljišče

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	17143463
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5883849000
firma / naziv:	OBČINA MOZIRJE
naslov:	Šmihelska cesta 002, 3330 Mozirje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	07.05.2015 12:16:46
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14887103	03.07.2012 13:36:27	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe	14887103
čas začetka učinkovanja	03.07.2012 13:36:27
vrsta pravice / zaznambe	612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina:	parcela št. 915/0 k.o. 915 - RADEGUNDA (ID 4241346)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Mozirje
opr. št. postopka	7113-0004/2012
dodatni opis:	
Status grajenega javnega dobra	
zveza - ID osnovnega položaja:	

17143463

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



Sestavljeni izpis za parcelo iz zemljiške knjige in zemljiškega katastra

čas izdelave izpisa: 22.9.2015 - 10:07:16

Nepremičnina

tip nepremičnine:	1 - zemljiška parcela
vir ID znaka:	1 - zemljiški kataster
ID znak:	917-1685/3-0
parcela št. 1685/3 k.o. 917 - LEPA NJIVA (ID 6443026)	

Podatki o zemljiški parceli, vpisani v zemljiškem katastru:

dejanska raba:
Pozidano zemljišče

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja:	17143464
vrsta osnovnega položaja:	101 - vknjižena lastninska pravica
delež:	1/1
imetnik:	
1. matična številka:	5883849000
firma / naziv:	OBČINA MOZIRJE
naslov:	Šmihelska cesta 002, 3330 Mozirje
začetek učinkovanja vpisa imetnika	07.05.2015 12:16:46
omejitve:	Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14887103	03.07.2012 13:36:27	612 - zaznamba - urejanje prostora

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe	14887103
čas začetka učinkovanja	03.07.2012 13:36:27
vrsta pravice / zaznambe	612 - zaznamba - urejanje prostora
glavna nepremičnina:	parcela št. 915/0 k.o. 915 - RADEGUNDA (ID 4241346)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
organ, ki vodi postopek	Občina Mozirje
opr. št. postopka	7113-0004/2012
dodatni opis:	
Status grajenega javnega dobra	
zveza - ID osnovnega položaja:	

17143464

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo