



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

Članom občinskega sveta Občine Braslovče

OBRAZLOŽITEV 8. TOČKE

Pravna podlaga:

Pravna podlaga za sprejem tega odloka je določena v 61. členu Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08, 108/09, 57/12, 109/12, 35/13), ki v četrtem odstavku določa, da občina predloži občinskemu svetu usklajen predlog občinskega podrobnega prostorskega načrta v sprejem, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu občinskega prostorskega načrta smernice upoštevane in če je ministrstvo, pristojno za varstvo okolja, skladno z zakonom, ki ureja varstvo okolja, izdalo potrdilo, da so vplivi njegove izvedbe na okolje sprejemljivi. Pravna podlaga za sprejem priloženega odloka je tudi sprejet Odlok o prostorskem redu občine Braslovče (Uradni list RS, št. 16/08, 46/11, 8/15), kjer so predpisani predvideni občinski prostorski akti. Eden izmed njih je tudi PA (prostorski akt) 11 – Braslovče.

Razlogi za sprejem odloka:

Za del območja vzhodno in zahodno od ZN Terasa Braslovče je v skladu s prostorskim redom občine Braslovče opredeljena enota urejanja za zaokrožitev in širitev stanovanjske gradnje, za katero je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta (PA11). Ker občina oziroma lastniki preostalih zemljišč v tem delu naselja trenutno ne načrtujejo OPPN za celotno območje, je predmet tega akta zgolj območje, ki zajema zemljišče parc. št. 573/1 in del parc. št. 573/3 k.o. Braslovče. Okvirno območje OPPN je veliko 0,2 ha. Obravnavano območje predstavlja eno prasto parcelo na robu že zgrajenega območja individualnih stanovanjskih stavb v naselju. Do območja je že speljana prometna povezava. Tudi ostala gospodarska infrastruktura je že izvedena. Tako predvidena gradnja na obravnavanem območju predstavlja morfološko zaokrožitev na robu naselja. Znotraj ureditvenega območja je predvidena gradnja ene enostanovanjske stavbe okvirnih dimenzij 12,00 x 14,50 m ter etažnosti do P+1+M. Območje urejanja se prometno navezuje na že obstoječo občinsko cesto, prav tako se ostala komunalna in energetska infrastruktura navezuje na obstoječo infrastrukturo.

Ocena sedanjega stanja:

Postopek priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN) PA11 – Braslovče (Brinovšek) se je vodil skladno z Zakonom o prostorskem načrtovanju, na pobudo in stroške investitorja. V postopku priprave OPPN-ja so bile pridobljene vse smernice nosilcev urejanja prostora, bila je opravljena 30 dnevna javna razgrnitev z javno obravnavo, pridobljena so bila vsa pozitivna mnenja nosilcev urejanja prostora ter odločba št. 35409-37/2015/5 z dne 27.5.2015 Ministrstva za okolje in prostor, pristojnega za varstvo okolja, da za OPPN PA11- Braslovče (Brinovšek) ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje.

Občina Braslovče je na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. l. RS, št. 33/07, 108/09, 57/12, 109/12) na pobudo investitorja pristopila k izdelavi Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja urejanja PA11 – Braslovče (Brinovšek) (v nadaljevanju: OPPN). Sklep o začetku postopka priprave OPPN je bil objavljen v Uradnem listu RS dne 27.3.2015 (Ur. l. RS, št. 21/2015)

Nadaljnji postopek priprave OPPN je potekal po naslednjem vrstnem redu (vsa dokazila se hranijo v spisu postopka v arhivu Občine Braslovče):

- osnutek OPPN je izdelalo podjetje Vizura matko d.o.o., pod št. projekta 014/2015, datum: 15. april 2015;
- osnutek je bil dne 16.4.2015 poslan nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve smernic ter na ministrstvo, pristojno za okolje z namenom pridobitve določbe o potrebnosti izdelave celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;
- v zakonsko določenem roku so bile pridobljene smernice vseh nosilcev urejanja prostora;
- pridobljena je bila odločba št. 35409-37/2015/5 z dne 27.5.2015 Ministrstva za okolje in prostor, pristojnega za okolje, da v postopku ni potrebna izdelava celovite presoje vplivov prostorskega akta na okolje;



OBČINA BRASLOVČE

Braslovče 22, 3314 Braslovče, Slovenija
Tel.: 03 703 84 00, faks: 03 703 84 10, e-pošta: obcina@braslovce.si, www.braslovce.si

- dopolnjen osnutek OPPN (za javno razgrnitev) je izdelalo podjetje Vizura matko d.o.o., pod št. projekta 014/2015;
- dne 19.8.2015, številka: 35050-2/2015-7 je na spletni strani Občina Braslovče objavila Javno naznanilo, s katerim je obvestila javnost o javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka OPPN;
- Občina Braslovče je javnost seznanila z dopolnjenim osnutkom OPPN v okviru javne razgrnitve, ki je potekala od vključno dne 1.9.2015 do vključno 1.10.2015;
- javna obravnava je bila izvedena dne 16.9.2015;
- v času javne razgrnitve ni bilo podanih pripomb ali predlogov na javno razgrnjen dopolnjen osnutek OPPN;
- predlog OPPN je izdelalo podjetje Vizura matko d.o.o., pod št. projekta 014/2015, datum: oktober 2015
- predlog OPPN je bil dne 8.10.2015 poslan vsem nosilcem urejanja prostora z namenom pridobitve pozitivnih mnenj
- pridobljena so vsa pozitivna mnenja vseh nosilcev urejanja prostora.

S tem so izpolnjene vse zakonske zahteve za sprejem odloka na občinskem svetu.

Cilji odloka:

Na podlagi sprejetega odloka bo lahko investitor pridobil gradbeno dovoljenje za stanovanjski objekt ob izpolnjevanju vseh pogojev določenih v Zakonu o graditvi objektov.

Ocena finančnih in drugih posledic:

Z uveljavitvijo tega odloka se ne pričakuje novih, dodatnih finančnih posledic.

Mnenje delovnega telesa k predlogu Odloka o OPPN za del območja urejanja PA11 – Braslovče (Brinovšek):

Odbor za okolje in prostor ter gospodarsko infrastrukturo je predlog odloka obravnaval na svoji 4. redni seji, dne 7.12.2015. Člani odbora so soglasno sprejeli naslednji

SKLEP: Člani odbora predlagajo občinskemu svetu Občine Braslovče v sprejem predlog odloka o OPPN za del območja PA11 - Braslovče (Brinovšek) v predlagani vsebini.

ŽUPAN:

Dne 16.12.2015 je bila ista točka že na dnevnem redu 9. Seje OS, vendar je bila iz dnevnega reda umaknjena zaradi nepravočasno pridobljenega pozitivnega mnenja nosilca urejanja prostora – ARSA. ARSO Celje je kot zadnji nosilec urejanja prostora podal pozitivno mnenje k predlogu odloka o OPPN dne 21.12.2015.

Članom občinskega sveta Občine Braslovče predlagam, da sprejme naslednji sklep

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Braslovče sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA11 – Braslovče (Brinovšek) v predlagani vsebini.

Priloge:

- Predlog odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja urejanja PA11 – Braslovče (Brinovšek)
- Grafična priloga

Pripravila:
Simona Klokočovnik

Branimir Strojanshek
župan