



OBČINA BLOKE
Nova vas 4a
1385 Nova vas

Tel. 01 70 98 918
fax 01 70 98 840
e-pošta obcina.bloke@bloke.si

Številka: 478-0007/2018

Datum: 26. 3. 2018

5. točka

OBČINSKEMU SVETU OBČINE BLOKE

ZADEVA:	Ukinitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena
NAMEN:	Obravnava in sprejem sklepa
ZAKONSKA PODLAGA:	Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05, 120/06, 61/2010 in 20/2011, <u>57/12</u> , <u>101/13</u> – ZDavNepr, <u>110/13</u> in <u>19/15</u>), 15. člen Statuta Občine Bloke (uradno prečiščeno besedilo UPB 1, Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17)
PREDLAGATELJ:	Župan Jože Doles
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet občine Bloke sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.

Obrazložitev:

Na prejšnji seji občinskega sveta občine je bil skupaj s proračunom za leto 2018 sprejet tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Bloke za leto 2018. Med parcelami v načrtu prodaje je tudi parcela št. 475/22 k. o. Ravnik, ki pa ima zaznambo statusa grajenega javnega dobra.

Za prodajo imamo predvideni tudi parceli št. 750/1 in 746/2 k. o. 1667 Hiteno, parcela št. 750/1 v velikosti 138 m² in parcela št. 746/2 v velikosti 130 m². Tudi ti dve parceli imata zaznambo grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Da bi lahko realizirali načrtovane prodaje, predlagamo občinskemu svetu da sprejme sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra.

Občina Bloke
župan Jože Doles

Na podlagi 23. člena Zakon o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04-UPB1, 14/05, 120/06, 61/2010 in 20/2011, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13 in 19/15) in 15. člen Statuta Občine Bloke (uradno prečiščeno besedilo UPB 1, Uradno glasilo slovenskih občin št. 62/17) je občinski svet Občine Bloke na redni seji dne sprejel

SKLEP
O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

I.

Status grajenega javnega dobra lokalnega pomena se odvzame nepremičninam na:

- parceli št. 475/22 k. o. 1672 Ravnik in
- parcelah št. 750/1 in 746/2 k. o. 1667 Hiteno.

II.

Po ukinitvi statusa grajenega javnega dobra se pri nepremičninah parcelah št. 475/22 k. o. 1672 Ravnik in 750/1 in 746/2 k. o. 1667 Hiteno v zemljiški knjigi izbriše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

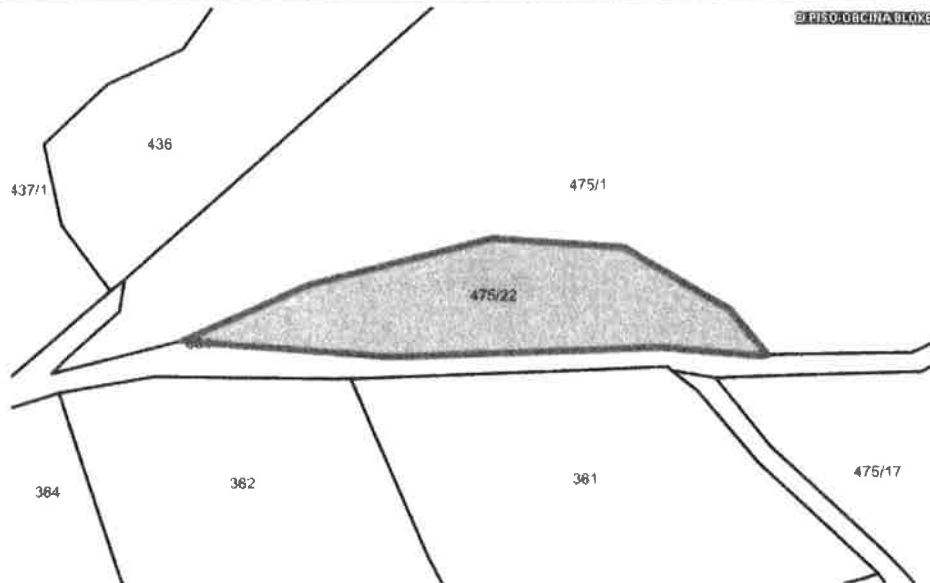
III.

Ta sklep se objavi v Uradnem glasilu Slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-0007/2018

Nova vas,

Občina Bloke
Župan
Jože Doles



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
475/22	1672-RAVNIK	23	1570 (1593)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
233	ne	PR-05136	13.12.2007

lastnik	delež
OBČINA BLOKE, NOVA VAS, NOVA VAS 4A, 1385 NOVA VAS	1/1
upravljavec	
OBČINA BLOKE, NOVA VAS 4A, 1385 NOVA VAS	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		1.570,00

namenska raba	delež (%)
30000 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
2000 gozdno zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
2657725		1.035,13	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 475/22	gozdna zemljišča (100%)	1.570,00	1.035,13

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2018).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 14.2.2018 - 15:29:14

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1672 475/22

katastrska občina 1672 RAVNIK parcela 475/22 (ID 1229876)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 8415410
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

- matična številka: 1358456000
firma / naziv: OBČINA BLOKE
naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas
začetek učinkovanja vpisa imetnika 03.06.2013 19:40:42

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
15795921	03.06.2013 19:55:30	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznabah:

ID pravice / zaznambe 15795921
čas začetka učinkovanja 03.06.2013 19:55:30
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1667 HITENO parcela 748 (ID 3444720)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek OBČINA BLOKE
opr. št. postopka 478-0003/2013
dodatni opis:

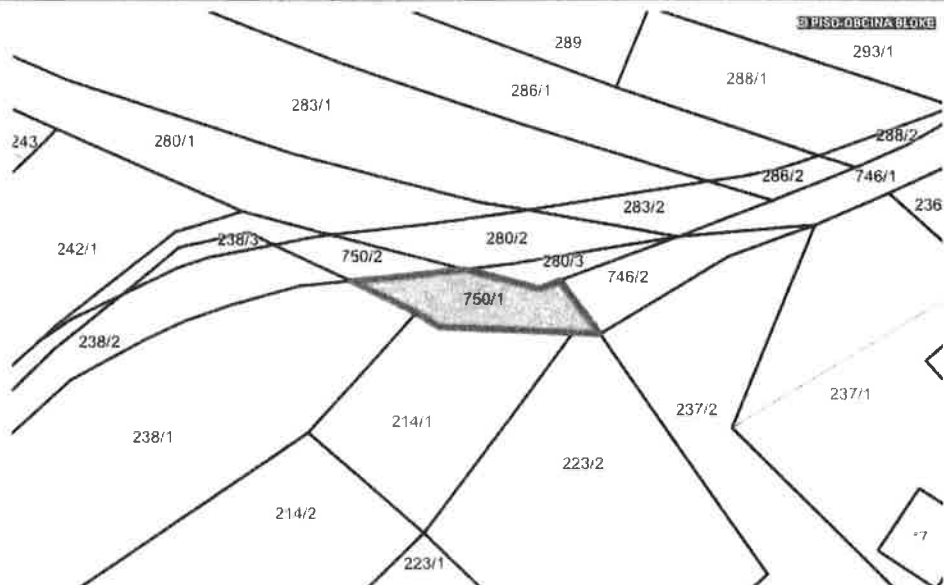
Na podlagi ugotovitvene odločba številke 478-0003/2013 z dne 22.04.2013 se vknjiži status grajenega javnega dobra lokalnega pomena v lasti Občine Bloke, Nova vas 4 A, 1385 Nova vas, matična številka 1358456000

zveza - ID osnovnega položaja:

8415410

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m ²]
750/1	1667-HITENO		138 (138)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
9	ne	6045-0	29.12.2014

lastnik	delež
OBČINA BLOKE, NOVA VAS, NOVA VAS 4A, 1385 NOVA VAS	1/1
upravljavec	
OBČINA BLOKE, NOVA VAS 4A, 1385 NOVA VAS	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		138,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
3000 pozidano zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
26775712		233,91	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 750/1	-	138,00	233,91

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2018).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.3.2018 - 10:50:35

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1667 750/1

katastrska občina 1667 HITENO parcela 750/1 (ID 6390261)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 16854731
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
I. matična številka: 1358456000
firma / naziv: OBČINA BLOKE
naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas
začetek učinkovanja vpisa imetnika 31.12.2014 12:18:01

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14190120	30.10.2011 19:58:39	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14190120
čas začetka učinkovanja 30.10.2011 19:58:39
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1667 HITENO parcela 767 (ID 3738119)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Bloke, Nova vas 4a
opr. št. postopka 478-0008/2011

dodatni opis:

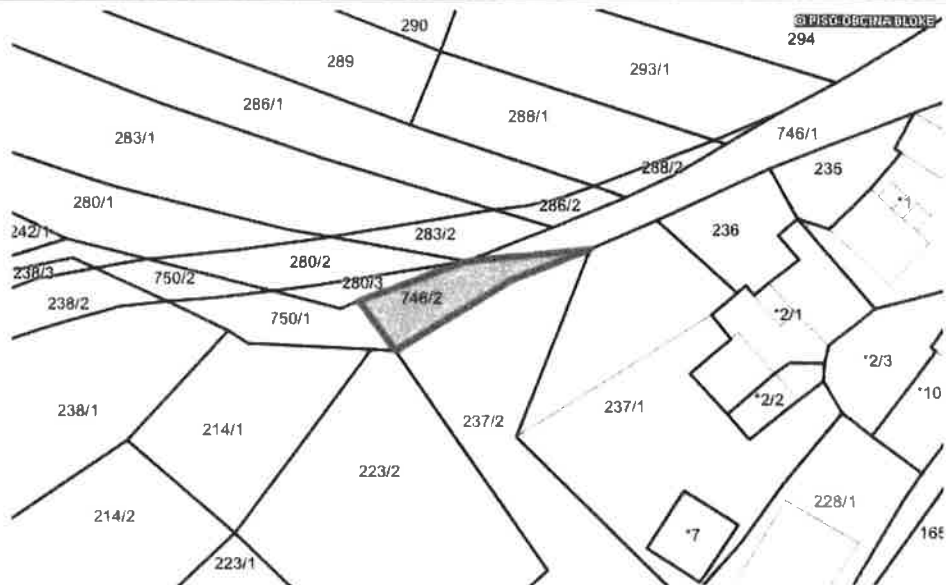
Na podlagi ugotovitvene odločbe Občine Bloke številka 478-0008/2011 z dne 16.05.2011 se zaznamuje, da so navedena zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

16854731

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo



parcela	kat. občina	boniteta	površina (grafična površina) [m2]
746/2	1667-HITENO	22	130 (130)
št. ZKV	urejena parcela	IDPOS	datum spr.
9	ne	6065-0	28.2.2018

lastnik	delež
OBČINA BLOKE, NOVA VAS, NOVA VAS 4A, 1385 NOVA VAS	1/1
upravljavec	
OBČINA BLOKE, NOVA VAS 4A, 1385 NOVA VAS	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m2]
ZEMLJIŠČE		130,00

namenska raba	delež (%)
ni podatka	
dejanska raba	delež (%)
1000 kmetijsko zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	modeli določitve nep.	vrednost nep.	
28323327		38,22	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 746/2	-	130,00	38,22

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, marec 2018).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko zaradi neusklajenih podatkov v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.



VRHOVNO SODIŠČE
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 26.3.2018 - 10:51:22

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 1667 746/2

katastrska občina 1667 HITENO **parcela** 746/2 (ID 6844251)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 19277626
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1

imetnik:

1. matična številka: 1358456000
firma / naziv: OBČINA BLOKE
naslov: Nova vas 004A, 1385 Nova Vas
začetek učinkovanja vpisa imetnika 01.03.2018 11:22:43

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
14190120	30.10.2011 19:58:39	609 - zaznamba javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 14190120
čas začetka učinkovanja 30.10.2011 19:58:39
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 1667 HITENO parcela 767 (ID 3738119)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

organ, ki vodi postopek Občina Bloke, Nova vas 4a
opr. št. postopka 478-0008/2011
dodatni opis:

Na podlagi ugotovitvene odločbe Občine Bloke številka 478-0008/2011 z dne 16.05.2011 se zaznamuje, da so navedena zemljišča grajeno javno dobro lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

19277626

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo