

**OBČINA MIRNA
ŽUPAN**

Glavna cesta 28, 8233 Mirna
T: 07 30 47 153, F: 07 30 47 707
obcina@mirna.si
www.mirna.si

Številka: 478-0005/2016
Datum: 3.3.2016

Zadeva: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Naslov gradiva: **SKLEP O UKINITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA
DOBRA LOKALNEGA POMENA**

Gradivo pripravil: mag. ŠTEFAN VELEČIČ

Pristojno delovno telo: ODBOR ZA OKOLJE IN PROSTOR

Predlagatelj: Dušan Skerbiš, župan

Poročevalec: mag. Štefan Velečič, višji svetovalec II
na podlagi 75. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Mirna
(Uradno glasilo slovenskih občin št. 24/2011)

PREDLOG SKLEPA:

**Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na naslednji
nepremičnini:**

- parc.št. 2359/4, k.o. 1410 – Mirna.

Priloge:

- Vloga stranke z dne 24.2.2016
- predlog sklepa z obrazložitvijo
- Sklep in obvestilo GURS-a št. 02112-3599/2015-(3 in 6)
- izpis območja ukinitve, PISO

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan



Na podlagi prvega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Ur.l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 126/2007, 08/2009, 57/2012 in 110/2013) in 17. člena Statuta Občine Mirna (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 21/2011) je Občinski svet Občine Mirna na _____. _____ seji dne _____ sprejel

S K L E P

o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. člen

Ukine se status grajenega javnega dobra lokalnega pomenana na nepremičnini parc.št. 2359/4, k.o. 1410 – Mirna.

Nepremičnina postane last Občine Mirna.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka 478-0005/2016

Mirna, dne _____

Občina Mirna
Dušan Skerbiš, župan

UKINITEV STATUSA JAVNEGA DOBRA NA NEPREMIČNINI št. 2359/4, k.o. 1410 – Mirna

1. PRAVNA PODLAGA:

23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Ur.l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 126/2007, 08/2009, 57/2012 in 110/2013):

23. člen

(pogoji za ukinitiv statusa grajenega javnega dobra)

(1) Objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega oziroma lokalnega pomena, se takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa Vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti upravni organ, ki je status podelil.

(2) Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep iz prejšnjega odstavka na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan. Takšni zahtevi mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da nepremičnina oziroma njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil dodeljen status.

(3) Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno resorno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

(4) Status grajenega javnega dobra lahko preneha tudi, če je objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oziroma njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti. V takšnem primeru Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep iz prvega odstavka tega člena na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni resorni minister oziroma župan, če je takšni zahtevi priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi, iz katerega izhaja, da objekta ni več.

2. PREDMET UKINITVE STATUSA JAVNEGA DOBRA:

Parcelna številka	Katastrska občina	Velikost v m ²	Lastništvo
2359/4	1410-Mirna	164	Javno dobro

3. OBRAZLOŽITEV:

Predmetna nepremičnina je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro in je glede na obliko in vris v katastru nekoč bila predvidena kot javna pot, a je že davno bila opuščena. V naravi nepremičnina predstavlja površino ob novoodmerjeni JP926331. Na istem območju je zgrajena/asfaltirana javna pot po drugih parcelah. Zato se lahko status javnega dobra na nepremičnini opusti, saj ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil v preteklosti dodeljen status javnega dobra.

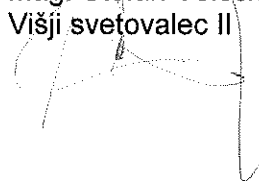
Na predlog stranke, g. Naegele Melite in naročnika geodetske odmere, je Geodetska uprava RS 7.12.2015 izdala sklep po opravljeni parcelaciji. S parcelacijo predmetne in sosednih parcel je bilo vzpostavljeno stanje, ki omogoča katastrsko in zemljiškooknjižno ureditev lastništva parcel. Za ureditev stanja je najprej potrebno ukiniti status javnega dobra na zgoraj

omenjeni parceli, tako da bo omogočen pravni promet z odmerjenimi parcelami. Občina namerava predmetne parcele prodati oziroma zamenjati s parcelo v lasti lastnikov sosednjih zemljišč.

V skladu z določili četrtega odstavka 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1; Ur.l. RS, št. 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 126/2007, 08/2009, 57/2012 in 110/2013) izda pristojni občinski upravni organ odločbo o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena, če je občinski svet sprejel odločitev o prenehanju statusa javnega dobra lokalnega pomena.

V skladu z določili tretjega odstavka 23. člena ZGO-1 se po pravnomočnosti o ukinitvi statusa javnega dobra pošlje predlog pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javnem dobru.

Pripravil:
Mag. Štefan Velečič
Višji svetovalec II



Melita Naegele
Olgastrasse 36
73779 Deizisau
Nemčija

Dne, 24.2.2016

Občina Mirna
Glavna cesta
8233 MIRNA

Zadeva: Vloga za zamenjavo parcel – javno dobro

Glede na Sklep Geodetske uprave RS Novo mesto št. 02112-3599/2015-3 z dne 7.12.2015, prosim za zamenjavo parcel.

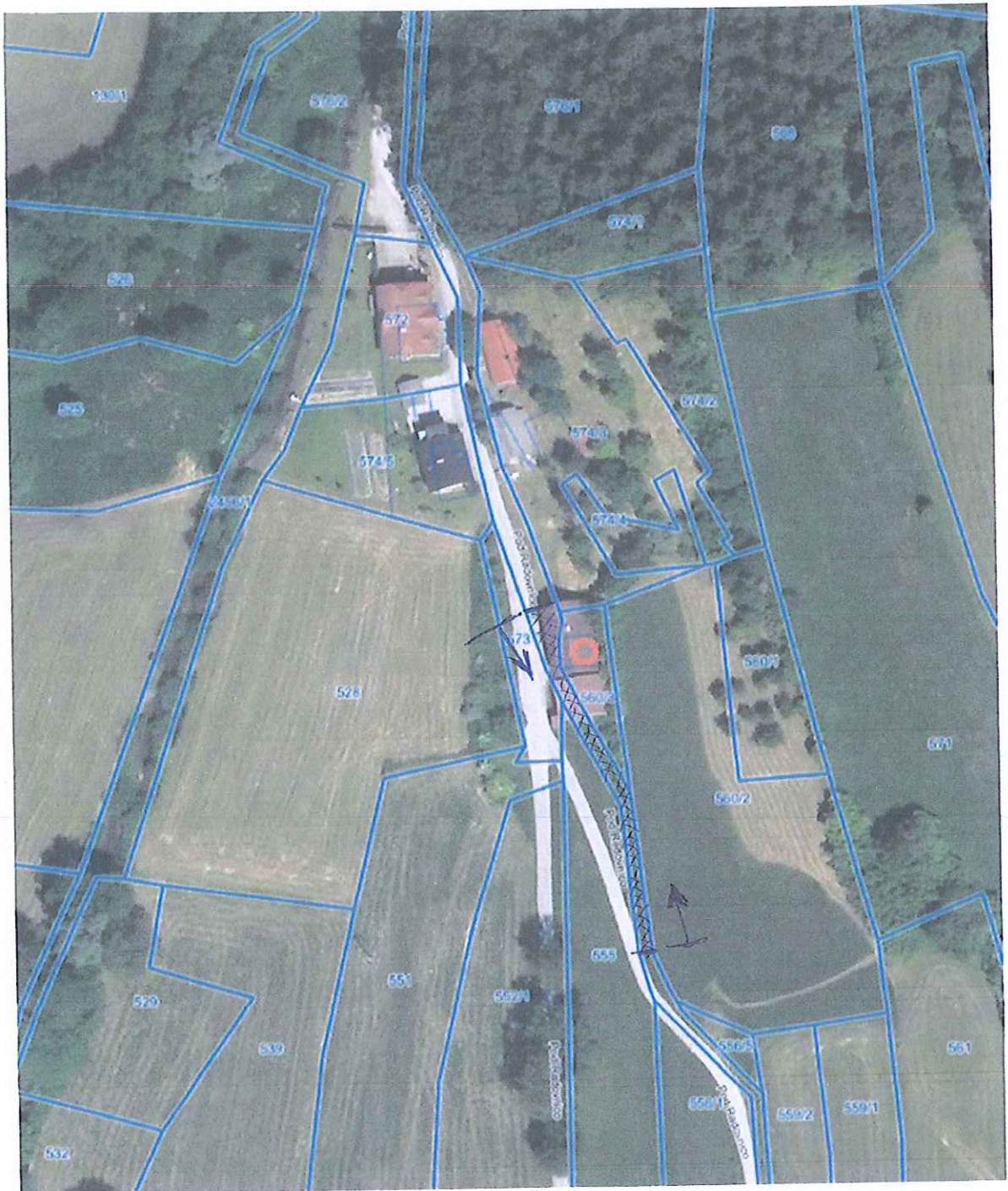
Občina je lastnica parcele št. 2359/4 k.o. Mirna, jaz pa sem lastnica parcele št. 573/2 k.o. Mirna in št. 555/2 k.o. Mirna. Glede na to, da poteka cesta preko parcel, ki so v moji lasti, prosim za zamenjavo.

Ker želim pred prodajo v celoti legalizirati stanovanjsko stavbo na naslovu Pod Radovnico 7, Mirna, prosim za čim hitrejšo realizacijo.

Melita Naegele

1

OBČINA MIRNA		Šifra zadeva:
PREJETO: 29-02-2016		Pril:
478-5/2016		Vred.: 1

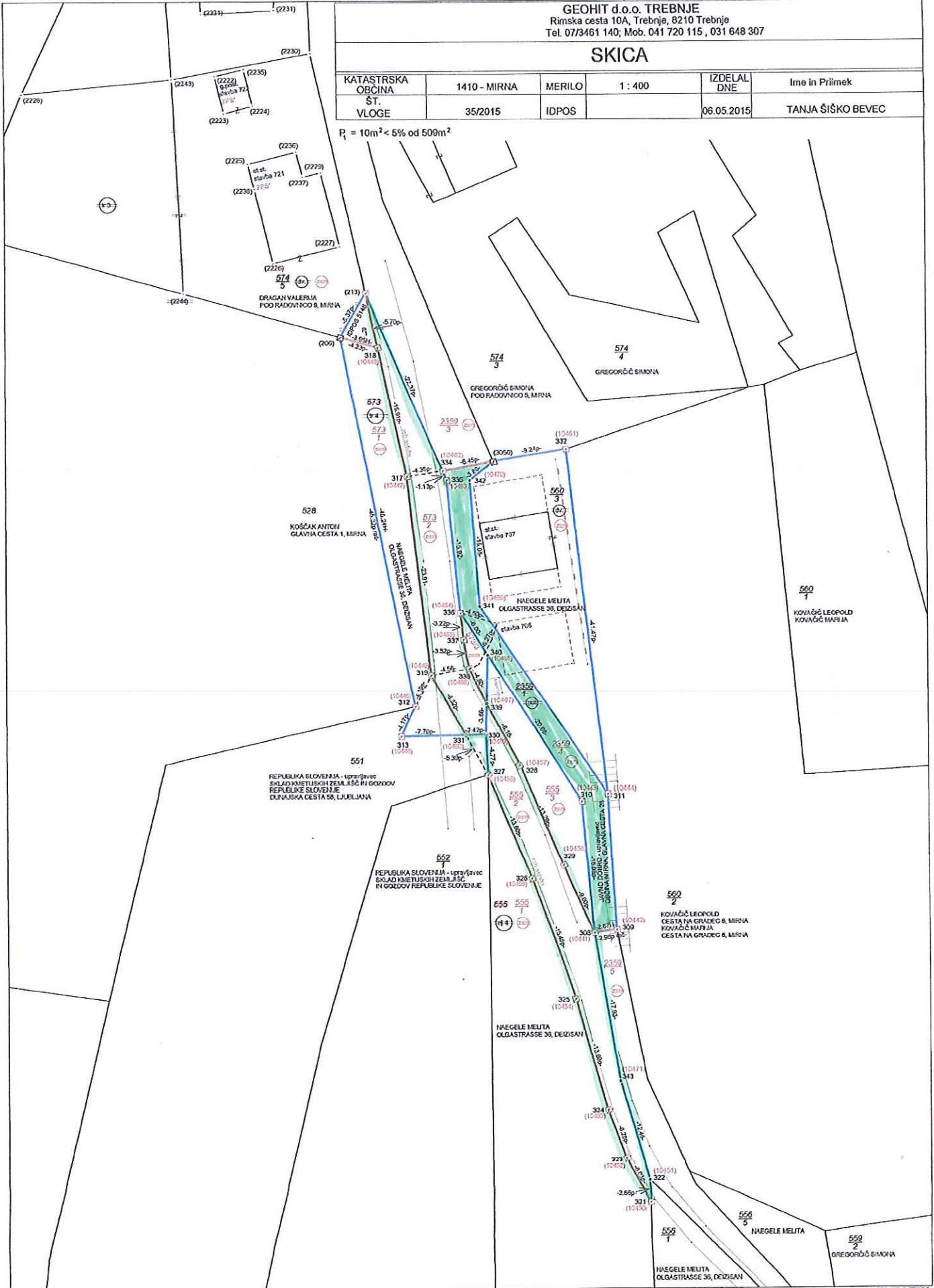


Izsek iz sistema PISO

SKICA

KATASTRSKA OBČINA	1410 - MIRNA	MERILO	1 : 400	IZDELAL DNE	Ime in Priimek
ŠT. VLOGE	35/2015	IDPOS		06.05.2015	TANJA ŠIŠKO BEVEC

$P_i = 10m^2 < 5\% \text{ od } 509m^2$





REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Novo mesto

Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

T: 07 393 10 10
F: 07 393 10 20
E: Ogu.Gunome@gov.si
www.gu.gov.si

OBČINA MIRNA		Sig.z:
PREJETO:	17-12-2015	Prih:
Šifra zadeve	353-40/2015-1	Vred:

K.o.: 1410 Mirna
IDPOS: 6635

Številka dokumenta: 02112-3599/2015-3
Datum izdaje: 07.12.2015

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Novo mesto izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) na zahtevo, ki sta jo vložili stranki

Naegle Melita, Olgastrasse 36, 73779 Deizisan, Nemčija

Občina Mirna, Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna

v postopku EVIDENTIRANJA UREJENE MEJE, IZRAVNANEGA DELA MEJE IN PARCELACIJE naslednji

SKLEP

Upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-3442/2015 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje, parcelacije in izravnane meje ter upravna zadeva, ki je bila pričeta z zahtevo št. 02112-3443/2015 za uvedbo postopka evidentiranja urejene meje in parcelacije, se združita v en postopek št. 02112-3599/2015.

in

ODLOČBO

- V katastrski občini 1410 Mirna se kot urejeni evidentirajo deli mej:
 - del meje parcele 573 s sosednjimi parcelami 574/5, 528, 551, 555, 2359/1,
 - del meje parcele 560/3 s sosednjimi parcelami 574/3, 560/2, 2359/1,
 - del meje parcele 555 s sosednjimi parcelami 556/1, 2359/1, 551, 552/1 (dotikališče) in
 - del meje parcele 2359/1 s sosednjo parcelo 560/2.
- V katastrski občini 1410 Mirna se evidentira izravnani del meje parcele 573 s sosednjo parcelo 574/5, pri čemer je bil izravnani del meje v istem postopku predhodno urejen.

3. V katastrski občini 1410 Mirna se v postopku evidentiranja parcelacije ugotovijo naslednje spremembe:

ukinjene parcele	nove parcele
555	555/1, 555/2, 555/3
573	573/1, 573/2, 573/3
2359/1	2359/3, 2359/4, 2359/5

4. Grafični prikaz urejenih delov mej in izravnane delu meje in stanja parcel po opravljeni parcelaciji z označenimi zemljiškokatastrskimi točkami in vpisanimi parcelnimi številkami je obvezna priloga temu aktu.

5. Stroškov postopka ni.

Obrazložitev:

Dne 26.11.2015 sta na Območni geodetski upravi Novo mesto (po pooblaščenem geodetskem podjetju Geohit d.o.o.) vložili zahtevi naslednji stranki:

- **Naegele Melita** je vložila zahtevo št. 02112-3442/2015 za uvedbo postopka evidentiranja urejenih delov mej parcele 573 s sosednjimi parcelami 574/5, 528, 551, 555, 2359/1, parcele 560/3 s sosednjimi parcelami 574/3, 560/2, 2359/1, parcele 555 s sosednjimi parcelami 556/1, 2359/1, 551, 552/1 (dotikališče), parcelacije parcel 555, 573 in izravnane delu meje parcele 573 s sosednjo parcelo 574/5,
- **Občina Mirna** je vložila zahtevo št. 02112-3443/2015 za uvedbo postopka evidentiranja urejenega dela meje parcele 2359/1 s sosednjo parcelo 560/2 in parcelacije parcele 2359/1, vse v katastrski občini 1410 Mirna.

Zahtevam je bil priložen elaborat, ki ga je, po določbah Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B) in Pravilnika o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru (Uradni list RS, št. 8/2007 in 26/2007), izdelalo geodetsko podjetje Geohit d.o.o., Trebnje, Rimska cesta 10a, 8210 Trebnje. Elaborat je potrdil odgovorni geodet Jože Udovč, inž.geod.

Ker je bilo ugotovljeno, da se zahteve v izreku sklepa opirajo na isto oz. podobno dejansko stanje in isto pravno podlago, je geodetska uprava po uradni dolžnosti v skladu s 7. odstavkom 61. člena ZEN in 130. členom Zakona o splošnem upravnem postopku - ZUP (Uradni list RS, št. 24/2006-u.p.b. in nast.) odločila, da se na osnovi zahtev začne in vodi en sam postopek.

Navedbe glede parcel in zemljiško katastrskih točk v nadaljevanju se nanašajo na katastrsko občino 1410 Mirna, v kolikor katastrska občina ni posebej navedena.

V skladu z določili 28., 61. in 48. člena ZEN se postopek evidentiranja urejene meje, izravnane delu meje in parcelacije uvede na zahtevo lastnika parcele. Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo ugotovila, da je vlagateljica zahteve št. 02112-3442/2015 Naegele Melita lastnica parcel 555, 560/3, 573 in vlagateljica zahteve št. 02112-3443/2015 Občina Mirna lastnica parcele 2359/1.

V nadaljevanju je bilo ugotovljeno, da je bil zahtevi priložen ustrezen elaborat, katerega vsebino predpisujeta ZEN in Pravilnik o urejanju mej ter spreminjanju in evidentiranju podatkov v zemljiškem katastru.

Iz elaborata je razvidno, da so kot stranke v postopku sodelovali:

parcele	lastniki oz. upravljavci parcel
528	Koščak Anton, Mirna, Glavna cesta 1, 8233 Mirna
551, 552/1	Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, Ljubljana, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana
574/3	Gregorčič Simona, Mirna, Pod Radovnico 5, 8233 Mirna (po skrbnici direktorici CSD Trebnje Martini Plazar)
555, 556/1, 560/3, 573	Naegele Melita, Olgastrasse 36, 73779 Deizisan, Nemčija (po pooblaščenju Petru Drčarju)
560/2	Kovačič Marija, Mirna, Cesta na Gradec 6, 8233 Mirna Kovačič Leopold, Mirna, Cesta na Gradec 6, 8233 Mirna
574/5	Dragan Valerija, Mirna, Pod Radovnico 9, 8233 Mirna
2359/1	Občina Mirna, Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna (po županu Dušanu Skerbišu)

Geodetska uprava je z vpogledom v elektronsko zemljiško knjigo preverila, ali je bila lastnikom parcele, katere meja se je urejala in katere del meje se je izravnaval, in lastnikom sosednjih parcel zagotovljena možnost udeležbe na mejni obravnavi. Pri tem je ugotovila, da so bile zgoraj navedene stranke na dan mejne obravnave vpisane kot lastniki v zemljiški knjigi.

Geodetska uprava je opravila preizkus vloge po 35., 61. in 51. členu ZEN in ugotovila, da ni razlogov za zavrženje oz. zavrnitev.

Iz elaborata je razvidno, da se površina manjše izmed parcel (parcela 573), katere del meje se izravnavajo, spremeni za 10 m², kar je manj od 5% oz. 500 m². Prav tako je iz zapisnika mejne obravnave razvidno, da so se vsi lastniki, katerih parcele se izravnavajo in lastniki sosednjih parcel mejne obravnave udeležili in v zapisniku mejne obravnave št. 35-2015 z dne 03.04.2015 podpisali izjavo o strinjanju s potekom izravnane meje, s čimer so izpolnjeni pogoji za evidentiranje izravnane dela meje v zemljiškem katastru.

Parcelacija parcel 555 in 573 se je izvedla zaradi odmere zemljišča za potrebe javnega dobra. Pri že obstoječi javni cesti se v primeru, da ni bil izdelan načrt parcelacije oziroma načrt gradbene parcele, potek nove meje določi po zunanjem robu cestnega sveta, skladno s 15.a členom Zakona o javnih cestah – uradno prečiščeno besedilo (ZJC-UPB1, Uradni list RS, št.33/2006).

Vse zgoraj navedene stranke so na mejni obravnavi v zapisniku št. 35-2015 z dne 03.04.2015 podpisale izjavo o strinjanju s potekom predlagane meje z izjemo predstavnika Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, ki se mejne obravnave ni udeležil.

Za SKZG je v elaboratu ureditve meje priloženo popolno dokazilo, da je bilo vabilo na mejno obravnavo oddano na pošto tako, da je bilo lastniku omogočeno, da ga je prejel vsaj osem dni pred datumom izvedbe mejne obravnave.

Geodetska uprava je SKZG skladno s 36. členom ZEN povabila k izjavi o poteku predlagane meje. Dne 15.12.2015 je geodetska uprava v določenem roku iz poziva prejela izjavo št. 02112-3599/2015-2 o strinjanju s potekom predlagane meje.

Geodetska uprava je preverila, ali podatki o mejah, novih delih mej in parcelah omogočajo njeno evidentiranje ter ugotovila, da je ta pogoj izpolnjen.

Stroški upravnega postopka so tisti, ki so nastali v splošnem upravnem postopku ali zaradi splošnega upravnega postopka geodetski upravi, stranki ali drugemu udeležencu postopka. Če je upravni postopek uveden na zahtevo stranke, krije osebne stroške zaradi udeležbe in stroške pravnega zastopanja v tem postopku vsaka stranka sama. O stroških, ki so nastali geodetski upravi ali drugemu udeležencu postopka, pa se odloči v skladu z določili ZUP. V upravnem postopku niso nastali stroški v smislu določil 13. člena ZEN in 113. člena ZUP, zaradi česar je odločeno, da stroškov postopka ni.

Sklep je izdan na podlagi 3. odstavka 130. člena ZUP in 7. odstavka 61. člena ZEN.

Odločba je izdana na podlagi 40., 61. in 52. člena ZEN in 118. člena ZUP.

Po dokončnosti te odločbe bo geodetska uprava evidentirala urejene, izravnane del meje in nove dele mej kot urejene dele mej v zemljiškem katastru in izdala obvestilo o površinah parcel, ki imajo mejo urejeno in novih parcel.

Takse prosto za zahtevo št. 02112-3443/2015 po 2. točki 23. člena Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).

Pouk o pravnem sredstvu:

Zoper to odločbo in sklep je dovoljena pritožba v roku 15 dni od prejema. O pritožbi odloča Ministrstvo za okolje in prostor, Ljubljana, Dunajska cesta 47, 1000 Ljubljana. Pritožbo se pošlje po pošti Območni geodetski upravi Novo mesto, Novo mesto, Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto. Na naslovu katerekoli organizacijske enote Geodetske uprave Republike Slovenije se lahko pritožba izroči neposredno ali pa poda pritožba tudi ustno na zapisnik. Če je pritožba poslana priporočeno po pošti, se šteje, da je prispela pravočasno, če je oddana na pošto zadnji dan pritožbenega roka. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.) v znesku 18,12 €.

Taksa se lahko plača z nakazilom na račun št. SI56 0110 0100 0315 637, sklic št. 11 25526-7111002-12359915 ali v pristojni geodetski pisarni oziroma Območni geodetski upravi (v gotovini ali s plačilno/kreditno kartico Activa, American Express, Eurocard/Mastercard, Visa). Če bo taksa plačana z nakazilom, je potrebno pritožbi priložiti potrdilo o plačilu upravne takse (plačilni nalog UPN, obdelan s strani banke/pošte ali izpisek razčlenitve prometa denarnih sredstev v breme računa Uprave za javna plačila RS ali banke ali spletno potrdilo o opravljenem plačilu (Klik, Abanet, SKBnet, Bankanet, ...), iz katerega sta razvidna datum in ID plačila).

Priloga: Grafični prikaz.

Postopek vodila: Danila Urek
svetovalka



Mojca Ožbolt
vodja oddelka za zemljiški kataster

Vročiti:

1. **Dragan Valerija**, Mirna, Pod Radovnico 9, 8233 Mirna - osebno
2. **Gregorčič Simona**, Mirna, Pod Radovnico 5, 8233 Mirna - osebno
3. **Kovačič Leopold**, Mirna, Cesta na Gradec 6, 8233 Mirna - osebno
4. **Kovačič Marija**, Mirna, Cesta na Gradec 6, 8233 Mirna - osebno
5. **Koščak Anton**, Mirna, Glavna cesta 1, 8233 Mirna - osebno
6. **Naegele Melita**, Olgastrasse 36, 73779 Deizisan, Nemčija - osebno
7. **Občina Mirna**, Mirna, Glavna cesta 28, 8233 Mirna - osebno
8. **Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije**, Ljubljana, Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana - osebno
9. **Dokumentarno gradivo**, tu



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR
GEODETSKA UPRAVA REPUBLIKE SLOVENIJE
Območna geodetska uprava Novo mesto

Ljubljanska cesta 26, 8000 Novo mesto

T: 07 393 10 10
F: 07 393 10 20
E: Ogu.Gunome@gov.si
www.gu.gov.si

K.o.: 1410 Mirna
IDPOS: 6635

Številka dokumenta: 02112-3599/2015-6
Datum izdaje: 09.02.2016

OBČINA MIRNA	Sig.z:
PREJETO: 11-02-2016	Pril:
Številka zadeve: 853-29/2015	Vred.: 9

Geodetska uprava Republike Slovenije, Območna geodetska uprava Novo mesto izdaja na podlagi 30. člena Zakona o geodetski dejavnosti - ZGeoD-1 (Uradni list RS, št. 77/2010) po uradni dolžnosti

v postopku VZDRŽEVANJA ZEMLJIŠKEGA KATASTRA naslednje

OBVESTILO

V zemljiškem katastru v katastrski občini 1410 Mirna so bile evidentirane naslednje spremembe:

Stanje pred spremembo:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
1630	2359/1 <i>cesta</i>	- <i>Pod Rodovnjem</i>	- <i>Zaboj</i>	1 840	NE
Skupaj:				1 840	

Stanje po spremembi:

Št. PL	Parcela	Zemljišče pod stavbo	Št. stavbe	Površina (m ²)	Urejena parcela
1630	2359/3 <i>cesta</i>	-	-	647	NE
1630	2359/4	-	-	164	DA
1630	2359/5	-	-	1 029	NE
Skupaj:				1 840	

(PL - posestni list, ZPS - zemljišče pod stavbo, ZPS* - zemljišče pod stavbo pred I. 2006, površina je ocenjena)

Obrazložitev:

Spremembe so bile evidentirane na podlagi sklepa in odločbe št. 02112-3599/2015-3, ki je postala dokončna dne 08.01.2016.

Datum vzpostavitve novega stanja v evidenci zemljiškega katastra: 09.02.2016.

Obvestilo je izdano na podlagi 1. odstavka 132. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin - ZEN (Uradni list RS, št. 47/2006, 65/2007 - Odločba US, 106/2010 - ZDoh-2H, 47/2012 - ZUKD-1A, 79/2012 - Odločba US in 55/2013-ZUKD-1B).

Takse prosto po 22. členu Zakona o upravnih taksah - ZUT (Uradni list RS, št. 106/2010-u.p.b.).



Obvestilo pripravila: Danila Urek
svetovalka