



OBČINA LOVRENC NA POHORJU
ŽUPAN

Številka: 0321-003/2014-001
Datum: 28.11.2016

OBČINSKI SVET

OBČINE LOVRENC NA POHORJU

točka: 12

Zadeva: Predlog za obravnavo na 14. seji Občinskega sveta Občine Lovrenc na Pohorju

Predlagatelj: Župan Občine Lovrenc na Pohorju Joško Manfreda

Naslov: Obravnava in sprejem sklepa o oprostitvi plačila najemnine najemnici Hriberšek Danici, Zavod za patronažo in dolgotrajno oskrbo na domu, Ob Radoljni 47, 2344 Lovrenc na Pohorju

Postopek: Enofazni postopek

Pripravljavec gradiva: Občinska uprava Občine Lovrenc na Pohorju

Poročevalec na seji: Irena Kukovec Stajan, univ. dipl. prav.

Pravna podlaga: 5. in 14. člen Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011/, 17/2014, 54/2016)

Predlagani sklep:

Občinski svet Občine Lovrenc na Pohorju, na podlagi vloge koncesionarke Hriberšek Danice, Zavod za patronažo in dolgotrajno oskrbo na domu, Ob Radoljni 47, 2344 Lovrenc na Pohorju, prejete dne 02.11.2016, koncesionarko oprosti plačila najemnine poslovnih prostorov v Zdravstveni postaji Lovrenc na Pohorju, na naslovu: Gornji trg 37, 2344 Lovrenc na Pohorju, parc. št. 10/2, stavba: 196, k. o. Lovrenc na Pohorju, ki so namenjeni opravljanju zdravstvenih storitev patronažne dejavnosti in storitev socialno varstvene dejavnosti pomoč na domu, v času od 01.01.2016 do izteka mandata tega občinskega sveta oz. najdlje do 31.12.2018.

Vse medsebojne pravice in obveznosti med najemodajalcem in najemnikom se podrobneje določijo v najemni pogodbi, ki jo najemnik sklene z upravljavcem poslovnega prostora – UPRA-STAN d.o.o., Žolgarjeva ul. 17, 2000 Maribor.

Župan Občine Lovrenc na Pohorju bo na podlagi tega sklepa z najemnico sklenil ustrezen aneks k pogodbi o oddaji in najemu prostorov v ZP Lovrenc na Pohorju.

Župan Občine Lovrenc na Pohorju

Joško Manfreda

OBRAZLOŽITEV SKLEPA O ODPISU – OPROSTITVI PLAČILA NAJEMNINE NAJEMNICI Hriberšek Danici, Zavod za patronažo in dolgotrajno oskrbo na domu, Ob Radoljni 47, 2344 Lovrenc na Pohorju, v obdobju od 01.01.2016 do 31.12.2018

1. RAZLOGI ZA SPREJEM SKLEPA O OPROSTITVI NAJEMNINE

Hriberšek Danica, Zavod za patronažo in dolgotrajno oskrbo na domu, Ob Radoljni 47, 2344 Lovrenc na Pohorju, ima poslovni prostor v spodnji etaži Zdravstvenega doma, na naslovu Gonji trg 37, 2344 Lovrenc na Pohorju, v izmeri 11,26 m², s souporabo WC-ja najet že od leta 2009 zaradi boljšega dostopa občank in občanov do zdravstvenih storitev patronažne dejavnosti in storitev socialno varstvene dejavnosti pomoči na domu, saj je sedež zavoda na domačem naslovu vlagatelja.

O oprostitvi najemnine je občinski svet odločal že na svoji 5. izredni seji dne 09.02.2015, kjer je sprejel sklep, da se koncesionarki ne zaračunava najemnina poslovnih prostorov v zdravstvenem domu do 31.12.2015 in da ima po tem datumu, možnost zaprositi, da se ji v primeru potrebe ugodnost podaljša.

Tako je vlagateljica z vlogo, ki jo je Občina Lovrenc na Pohorju prejela 2.11.2016 zaprosila za nadaljnjo oprostitvev plačila najemnine z obrazložitvijo, da poslovni prostor uporablja v času delovnika največkrat eno uro dnevno, da plačilo najemnine za zavod vlagatelja predstavlja dodatno finančno obremenitev in da, ima poslovni prostor najet že od leta 2009 zaradi boljšega dostopa občank in občanov do zdravstvenih storitev patronažne dejavnosti in storitev socialno varstvene dejavnosti pomoči na domu, saj je sedež zavoda na domačem naslovu vlagatelja.

2. PRAVNA PODLAGA

6. in 7. točka 5. člena Statuta Občine Lovrenc na Pohorju (UGSO, št. 13/2011, 17/2014, 54/2016) določa, da občina zagotavlja in pospešuje zdravstveno dejavnost tako, da v skladu z zakonom zagotavlja pogoje za delovanje in z različnimi ukrepi pospešuje zdravstveno varstvo občanov ter službe socialnega skrbstva. Oprostitev najemnine najemniku je ukrep, ki pospešuje zdravstveno in socialno varstvo občanov. 14. člen Statuta pa določa, da občinski svet v okviru svojih pristojnosti odloča o drugih zadevah, ki jih določa zakon in ta statut.

3. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem predlaganega sklepa bo imel za občinski proračun negativne finančne posledice, saj znaša pogodbeno dogovorjena najemnina 39,41 EUR/mesec oz. to pomeni 945,84 EUR manj finančnih sredstev v občinskem proračunu v prihodnjih posameznih proračunskih letih do izteka mandata tega občinskega sveta.

Pripravila:

Irena Kukovec Stajan, univ. dipl. prav.