



**MESTNA OBČINA
MURSKA SOBOTA
ŽUPAN**

Kardoševa 2, 9000 MURSKA SOBOTA

Številka : 478-0003/2018-5 (500)

Datum : 31.5.2018

MESTNEMU SVETU

ZADEVA: Predlog za obravnavo na 29. redni seji Mestnega sveta
Mestne občine Murska Sobota

**GRADIVO
PRIPRAVIL:** Mestna uprava Mestne občine Murska Sobota
Oddelek za premoženjskopravne zadeve

NASLOV: Predlog Sklepa o podaji soglasja k osnutku besedila
pravnega posla – kupoprodajni pogodbi, sklenjeni med
Mestno občino Murska Sobota in Republiko Slovenijo –
Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo

**POROČEVALEC ali
POROČEVALCI:** Milena Vöröš, univ.dipl.prav, vodja oddelka

**PRISTOJNO
DELOVNO TELO:**

PREDLOG SKLEPA:

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota sprejme sklep o podaji soglasja k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajni pogodbi, sklenjeni med Mestno občino Murska Sobota in Republiko Slovenijo – Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo.



Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

PRILOGA:

- predlog sklepa,
- obrazložitev,
- osnutek kupoprodajne pogodbe s seznamom parcel z ocenjeno vrednostjo.

Na podlagi 5. odst. 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18) in 17. člena Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.23/07- uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17), je Mestni svet Mestne občine Murska Sobota, na redni seji dne sprejel naslednji

Obrazložitev: Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSLS-1) v petem odst. 29. člena določa, da je organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 eurov, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. 17.člen Statuta Mestne občine Murska Sobota (Uradni list RS, št.23/07 – uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17), določa splošno pristojnost mestnega sveta za sprejemanje odločitev.

S K L E P

o podaji soglasja k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajni pogodbi, sklenjeni med Mestno občino Murska Sobota in Republiko Slovenijo – Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo

1. člen

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota podaja soglasje k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajni pogodbi, ki bo sklenjena med Mestno občino Murska Sobota kot lastnikom in prodajalcem nepremičnin in Republiko Slovenijo, Ministrstvom za infrastrukturo, Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo, kot investitorjem in kupcem nepremičnin, katere predmet bo prodaja nepremičnin za potrebe izgradnje vzhodne obvozne ceste mesta Murska Sobota.

Osnutek kupoprodajne pogodbe je priloga temu sklepu. Župana Mestne občine Murska Sobota se pooblasti, da pred sklenitvijo pogodbe dokončno uskladi podrobnejšo vsebino kupoprodajne pogodbe.

Obrazložitev: Besedilo je oblikovano na podlagi določil ZSPDSLS-1, ki v petem odstavku 29.čl. določa, da je organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti (opomba: župan), za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000,00 EUR, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla.

2. člen

Ta sklep začne veljati z dnem sprejetja.

Obrazložitev: Besedilo tega člena je oblikovano na podlagi 122.čl.Statuta Mestne občine Murska Sobota, ki določa, da statut, odloki in drugi predpisi mestne občine morajo biti objavljeni v Uradnem listu Republike Slovenije in pričnejo veljati petnajsti dan po objavi, razen, če ni v njih drugače določeno. Po navedenih določbah, obvezna objava predmetnega sklepa ni potrebna, niti ni predpisana z ZSPDSLS-1 ali Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18).

Številka: 478-0003/2018-5 (500)
V Murski Soboti, dne

Župan
Mestne občine Murska Sobota
dr. Aleksander JEVŠEK

O B R A Z L O Ž I T E V

I. P R A V N E P O D L A G E Z A S P R E J E M S K L E P A

Pravna podlaga za sprejem predloženega sklepa je :

- **Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti** (Uradni list RS, št. 11/18, v nadaljevanju: ZSPDSL-1), ki določa, da je organ, pristojen za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, za pravne posle ravnanja, pri katerih izhodiščna, izklicna ali pogodbeno vrednost presega 500.000 eurov, dolžan pred javno objavo izvedbe postopka ravnanja pridobiti predhodno pisno soglasje sveta samoupravne lokalne skupnosti k osnutku besedila pravnega posla. Zakon nadalje določa, da so pravni posli, sklenjeni brez predhodnega soglasja samoupravne lokalne skupnosti, nični,
- **17. člen statuta Mestne občine Murska Sobota** (Uradni list RS, št. 23/07-uradno prečiščeno besedilo, 49/10, 39/15 in 69/17), ki določa, da mestni svet sprejema statut mestne občine, odloke in druge splošne akte ter poslovnik mestnega sveta, med drugim pa tudi odloča o pridobivanju in razpolaganju z nepremičnim občinskim premoženjem.

II. O C E N A S T A N J A I N R A Z L O G I Z A S P R E J E M S K L E P A

Mestni svet Mestne občine Murska Sobota je na 27. seji dne 25.1.2018 sprejel načrt ravnanja s stvarnim premoženjem Mestne občine Murska Sobota za leto 2018, katerega sestavni del je tudi načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine. Ob pripravi proračuna in načrta ravnanja s stvarnim premoženjem se je načrtovala prodaja zemljišč v lasti občine, potrebnih za izgradnjo vzhodne obvozne ceste mesta Murska Sobota v višini 1.599.260,00 EUR. Zemljišča, ki so bila z načrtom namenjena tej investiciji, so bila določena na podlagi podatkov iz veljavnega prostorskega akta in sicer Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 59/2013, 43/2014 – popravek, v nadaljevanju: OPPN) ter Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za bencinski servis ob kompleksu »Mura« v Murški Soboti (Uradni list RS, št. 25/2017), ki delno vpliva na OPPN za vzhodno obvozno cesto. Trasa vzhodne obvozne ceste poteka od ulice Plese, mimo čistilne naprave, križa s krožiščem Noršinsko ulico, poteka skozi SOIC, mimo športnega centra Nemčavci vse do Motela Čarda s priključkom v obstoječe krožišče. Trenutno je projekt v fazi izdelave projektne dokumentacije, pridobivajo se potrebna zemljišča, še v letu 2018 je predvidena pridobitev gradbenega dovoljenja za gradnjo.

OPPN v 36.členu izrecno določa, da je investitor cest in vseh drugih ureditev, povezanih z gradnjo in urejanjem ter določenih s tem odlokom, Republika Slovenija, ki jo kot izvajalec naročila za opravljanje nalog v zvezi z gradnjo in obnavljanjem zastopa Direkcija Republike Slovenije za ceste (sedaj Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo).

V fazi projektiranja je investitor ugotovil, da bo za izvedbo gradnje ceste potrebno pridobiti po površini manj zemljišč, kot se je to sprva predvidevalo ob pripravi proračuna občine za leto 2018 in načrta ravnanja s stvarnim premoženjem. Prav tako bo dokončna površina zemljišč, ki bodo uporabljena za izgradnjo ceste, ugotovljena šele po opravljeni geodetski odmeri zgrajenega infrastrukturnega objekta, torej po dokončanju vseh del. Vsi pogoji za sklenitev dokončne kupoprodajne pogodbe oziroma za dokončen prenos lastninske pravice na nepremičninah, bodo torej izpolnjeni šele z dokončanjem izgradnje infrastrukturnega objekta in po dokončni ureditvi mej in parcelaciji zemljišč, kar se vse načrtuje v letih 2019 do 2020.

Izgradnja vzhodne obvozne ceste mesta Murska Sobota se bo izvajala v skladu s predpisi o prostorskem načrtovanju, projektiranju javnih cest, Zakonom o cestah ter novimi gradbenimi predpisi - Zakonom o urejanju prostora in Gradbenim zakonom. Za sam postopek prodaje nepremičnin v lasti občine, pa se uporablja v letošnjem letu uveljavljen Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), ki je pričel veljati z dnem 10.3.2018. Zakon ureja načela ravnanja s stvarnim premoženjem, določa upravljavce stvarnega premoženja in postopke ter metode razpolaganj s stvarnim premoženjem in je obvezna pravna podlaga za vsakršna ravnanja in razpolaganja z nepremičninami in premoženji v lasti občin. Glede sklepanja pravnih poslov med lokalno skupnostjo in Republiko Slovenijo, tako zakon omogoča nekatere posebnosti, ki pa se nanašajo zgolj na:

- **sklenitev neposredne pogodbe** – občina lahko v skladu z 54.členom ZSPDSLS-1 sklene neposredno pogodbo, če je pridobitelj pravna oseba javnega prava (zakon torej določa izjemo, zato ni potrebna prodaja nepremičnin po sistemu javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb), in
- **ocenitev vrednosti premoženja** – stvarno premoženje se v skladu z 35.členom ZSPDSLS-1 lahko proda ali zamenja pod ocenjeno vrednostjo le, če je pridobitelj oseba javnega prava, ki ne opravlja gospodarske dejavnosti in pogodbeni vrednost ni več kot 20 odstotkov nižja od ocenjene vrednosti.

Podlaga za določitev kupnine po predloženem osnutku kupoprodajne pogodbe, je opravljena cenitev sodnega cenilca mag. Boruta Verhovčaka, univ.dipl.inž.grad., katere naročnik je investitor. Kupnina za vse nepremičnine, torej za po namenski rabi stavbna zemljišča, skupaj znaša 1.075.320,00 EUR.

ZSPDSLS-1 v 35.členu določa, da mora biti naročnik cenitve upravljavec stvarnega premoženja (upravljavci stvarnega premoženja so v skladu z 19.členom ZSPDSLS samoupravne lokalne skupnosti in osebe javnega prava, ki jih za upravljavca določi ustanovitveni akt ali akt organa, pristojnega za izvrševanje proračuna). Zato je mestna občina za parcele, ki so predmet odsvojitve, naročila izvedbo cenitve cenilcu, ki ga je izbrala sama, po pregledu obeh cenitvenih poročil pa se ugotavlja, da se vrednost zemljišč ne razlikuje več kot za 20 odstotkov, zato je izpolnjen tudi pogoj po sedmem odst.35.čl. ZSPDSLS-1.

Kot že navedeno zgoraj, je pravna podlaga za sklenitev predmetnega pravnega posla ZSPDSLS-1, saj se odtuja premoženje, ki je v lasti samoupravne lokalne skupnosti. Ker pa gre za investicijo, ki je državnega pomena, se za pridobivanje potrebnih zemljišč uporabljajo in veljajo tudi predpisi s področja graditve objektov in urejanja prostora, predvsem nova ZUreP-2 in GZ, prav tako tudi Zakon o cestah, predvsem v določbah, ki se nanašajo na gradnjo infrastrukturnih objektov v javno korist ter posledično na omejitve lastninske pravice v javno korist. V primeru torej, da do sklenitve predmetne kupoprodajne pogodbe na osnovi sporazuma obeh pogodbenih strank, ne bo prišlo sporazumno, se morajo za pridobitev nepremičnin za potrebe izgradnje infrastrukturnega objekta, uporabiti določbe ZUreP-2 o razlastitvi nepremičnin v javno korist, kar pomeni, da je tudi občina lahko razlastitveni zavezanec, kateri se izplača zgolj odškodnina za razlaščenca zemljišča po cenitvenih vrednostih nepremičnin.

Vsekakor pa mora biti tudi v interesu Mestne občine Murska Sobota, da se vzhodna obvozna cesta mesta Murska Sobota, izgradi čim prej, saj bo s tem tudi samo mesto prometno razbremenjeno, izboljšala se bo kakovost zraka in kvaliteta življenja v mestu. Z obvoznico bomo z avtocestnim omrežjem in vseevropskim koridorjem povezali naše poslovne in industrijske cone na severu Murske Sobote in jim omogočili boljši razvoj. Obvoznica bo povezala Pomurje, hitrejša bo pot do avtoceste, s tem pa več varnosti na cestah, boljši bodo tudi pogoji za razvoj turizma v širši regiji.

Zato je primerno, da občina, ob izplačilu primerne kupnine, potrebna zemljišča investitorju prenese, saj bo s tem lahko v največji meri doprinesla k projektu, ki bo v korist tudi občanom Mestne občine Murska Sobota.

III. CILJI SPREJETJA SKLEPA

Cilj sprejetja sklepa je sklenitev pravnega posla – kupoprodaje nepremičnin v lasti občine, ki se potrebujejo za izgradnjo vzhodne obvozne ceste mesta Murska Sobota in s tem realizacija načrtovanih prihodkov proračuna Mestne občine Murska Sobota za leto 2018.

IV. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC

Finančne posledice sprejetja sklepa so predvidene in ustrezno načrtovane na prihodkovni strani proračuna Mestne občine Murska Sobota za leto 2018 in so enake višini kupnine po predloženi kupoprodajni pogodbi.

V. ZAKLJUČEK

ZSPDSLS-1 za pravne posele nad vrednostjo 500.000 eur, ki so sklenjeni brez predhodnega soglasja sveta samoupravne lokalne skupnosti, izrecno določa ničnost takšnih poslov. Navedeno soglasje je obvezna priloga pravnega posla, svet samoupravne lokalne skupnosti pa mora o izdaji soglasja odločiti na prvi naslednji seji po prejemu osnutka besedila pravnega posla, pri čemer mora imeti svet samoupravne lokalne skupnosti na voljo dovolj časa za seznanitev s pravnim poslom.

Mestnemu svetu Mestne občine Murska Sobota predlagamo, da sprejme sklep o podaji soglasja k osnutku besedila pravnega posla – kupoprodajni pogodbi, sklenjeni med Mestno občino Murska Sobota in Republiko Slovenijo – Direkcijo Republike Slovenije za infrastrukturo.

M.Sobota, dne 31.5.2018

Pripravil:
Oddelek za premoženjskopravne zadeve

Predlagatelj:
dr. Aleksander JEVŠEK
ŽUPAN

KUPOPRODAJNA POGODBA

ki jo dogovorita in skleneta:

- 1. REPUBLIKA SLOVENIJA, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, Ljubljana**, ki jo zastopa direktor, Damir Topolko, univ. dipl. ekon. (v nadaljevanju: prvopogodbena stranka, kupec),
davčna št.: 75827735,
matična št.: 5300177000,

in

- 2. MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 Murska Sobota** ki jo zastopa župan dr. Aleksander Jevšek (v nadaljevanju: drugopogodbena stranka, prodajalec),
davčna št.: SI 32339828,
matična št.: 5883172000,

kot sledi:

1. člen

Pogodbeni stranki ugotavljata:

- da prvopogodbena stranka, kot investitor izgradnje vzhodne obvozne ceste Murska Sobota, potrebuje za izvedbo navedene gradnje nepremičnine, ki so navedene v drugem členu te pogodbe in so v ta namen opredeljene z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 59/13 in 43/14) in parcelacijskem načrtu;
- da je javna korist za gradnjo na nepremičninah navedenih v 2. členu te pogodbe izkazana z uvrstitvijo nepremičnin znotraj ureditvenega območja, ki je opredeljen z Odlokom o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno obvozno cesto mesta Murska Sobota (Uradni list RS, št. 59/13 in 43/14);
- da je navedena ureditev v javnem interesu v skladu s 1. odstavkom 9. člena Zakona o cestah (ZCes-1) (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15 in 10/18), Gradbenim zakonom (GZ) (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 popr.) ter Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17);
- da so v Informacijskem sistemu eZK Vrhovnega sodišča Republike Slovenije vpisane nepremičnine:
 - ID znak 0105 3938/7, parc. št. 3938/7, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3937/29, parc. št. 3937/29, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3853/4, parc. št. 3853/4, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3853/2, parc. št. 3853/2, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3799/2, parc. št. 3799/2, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3771, parc. št. 3771, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3576/20, parc. št. 3576/20, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3576/15, parc. št. 3576/15, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3575/1, parc. št. 3575/1, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3574/1, parc. št. 3574/1, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3572/13, parc. št. 3572/13, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0105 3572/8, parc. št. 3572/8, k.o. 0105 Murska Sobota, do deleža: 1/1
 - ID znak 0108 602/2, parc. št. 602/2, k.o. 0108 Nemčavci, do deleža: 1/1,
 - ID znak 0108 539/111, parc. št. 539/111, k.o. 0108 Nemčavci, do deleža: 1/1
 - ID znak 0108 539/99, parc. št. 539/99, k.o. 0108 Nemčavci, do deleža: 1/1
 - ID znak 0108 539/105, parc. št. 539/105, k.o. 0108 Nemčavci, do deleža: 1/1
 - ID znak 0108 539/109, parc. št. 539/109, k.o. 0108 Nemčavci, do deleža: 1/1
 - ID znak 0108 539/76, parc. št. 539/76, k.o. 0108 Nemčavci, do deleža: 1/1

ID znak 0108 539/79, parc. št. 539/79, k.o. 0108 Nemčavci, do deleža: 1/1

ID znak 0108 539/81, parc. št. 539/81, k.o. 0108 Nemčavci, do deleža: 1/1

ID znak 0108 539/92, parc. št. 539/92, k.o. 0108 Nemčavci, do deleža: 1/1,

kjer je vknjižena lastninska pravica v korist: MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 Murska Sobota;

- da je predmet te pogodbe nakup oziroma prodaja nepremičnin:
 - parc. št. 3938/7, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 666 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 3937/29, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 3914 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 3853/4, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 26 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 3853/2, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 574 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 3799/2, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 70 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 3771, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 998 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 3576/20, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 960 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 3576/15, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 6 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 3575/1, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 542 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 3574/1, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 7123 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 3572/13, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 10 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 3572/8, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 2007 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 602/2, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 560 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 539/111, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 670 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 539/99, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 9295 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 539/105, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 289 m², do deleža: 1/1
 - parc. št. 539/109, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 44 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 539/76, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 10925 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 539/79, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 3821 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 539/81, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 326 m², do deleža: 1/1
 - del parc. št. 539/92, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 202 m², do deleža: 1/1;
- da je drugopogodbena stranka po 44. členu, točka 8 Zakona o davku na dodano vrednost (uradno prečiščeno besedilo) ZDDV-1 UPB3 (Ur.l.RS št. 13/2011) zavezana obračunati DDV;
- da je med pogodbenimi strankami dosežen sporazum o višini in načinu plačila kupnine, skladno s cenitvijo cenilca ustrezne stroke.

2. člen

Drugopogodbena stranka proda in izroči v last in posest bremen proste nepremičnine, prvopogodbena stranka pa kupi in prevzame v last in posest nepremičnine:

- parc. št. 3938/7, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 666 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 3937/29, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 3914 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 3853/4, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 26 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 3853/2, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 574 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 3799/2, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 70 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 3771, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 998 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 3576/20, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 960 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 3576/15, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 6 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 3575/1, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 542 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 3574/1, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 7123 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 3572/13, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 10 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 3572/8, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 2007 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 602/2, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 560 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 539/111, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 670 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 539/99, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 9295 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 539/105, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 289 m², do deleža: 1/1
- parc. št. 539/109, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 44 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 539/76, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 10925 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 539/79, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 3821 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 539/81, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 326 m², do deleža: 1/1
- del parc. št. 539/92, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 202 m², do deleža: 1/1,

s tem, da bo lastninska pravica predmetnih nepremičnin na kupca dokončno vpisana šele s podajo zemljiškoknjižnega dovolila s strani drugopogodbene stranke.

3. člen

Kupnina za nepremičnine, navedene v 2. členu te pogodbe (nezazidana stavbna zemljišča) je določena na podlagi cennitve sodnega cenilca gradbene stroke mag. Boruta Verhovčaka univ.dipl.inž.grad. in znaša:

neto:	1.075.320,00 EUR
22 % DDV:	236.570,40 EUR
Skupaj:	1.311.890,40 EUR

(z besedo: enmilijontristoenaajsttisoč osemstodevetdeset evrov in 40/100).

4. člen

Kupnino, navedeno v tretjem členu te pogodbe, se prvopogodbena stranka zavezuje izplačati drugopogodbeni stranki 30. (trideseti) dan od izdaje računa.

Znesek kupnine ter morebitne zamudne obresti se nakažejo na transakcijski račun drugopogodbene stranke IBAN SI56 0128 0010 0011 405, odprt pri banki Banka Slovenije.

Drugopogodbena stranka se obveže prvopogodbeni stranki izstaviti račun v skladu z zakonom o DDV.

V primeru plačilne zamude pripadajo drugopogodbeni stranki zakonite zamudne obresti.

5. člen

Zemljiškoknjižno dovolilo za vknjižbo lastninske pravice na nepremičninah:

parc. št. 3938/7, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 666 m², do deleža: 1/1
parc. št. 3937/29, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 3914 m², do deleža: 1/1
parc. št. 3853/4, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 26 m², do deleža: 1/1
parc. št. 3771, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 998 m², do deleža: 1/1
parc. št. 3576/20, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 960 m², do deleža: 1/1
parc. št. 3576/15, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 6 m², do deleža: 1/1
parc. št. 3572/13, k.o. 0105 Murska Sobota, v izmeri: 10 m², do deleža: 1/1
parc. št. 602/2, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 560 m², do deleža: 1/1
parc. št. 539/111, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 670 m², do deleža: 1/1
parc. št. 539/105, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 289 m², do deleža: 1/1
parc. št. 539/109, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 44 m², do deleža: 1/1
parc. št. 590/7, k.o. 0108 Nemčavci, v izmeri: 90 m², do deleža: 1/1

v korist **Republike Slovenije, Gregorčičeva 20, 1000 Ljubljana** (matična št.: 5854814000), bo drugopogodbena stranka izročila prvopogodbeni stranki takoj po prejemu celotne kupnine iz 3.člena te pogodbe.

6. člen

Zemljiškoknjižni predlog bo vložila prvopogodbena stranka na svoje stroške in bo tudi nosilec stroškov zemljiškoknjižnega prepisa.

7. člen

MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, KARDOŠEVA ULICA 2, 9000 Murska Sobota, matična št.: 5883172000, ki jo zastopa župan dr. Aleksander Jevšek, dovoljuje, da Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo, Tržaška cesta 19, 1000 Ljubljana (matična št.: 5300177000) po končani gradnji v njenem imenu vloži pri pristojni geodetski upravi zahtevek za ureditev meje in parcelacijo zemljišč: parc. št. 3853/2, 3799/2, 3575/1, 3574/1, 3572/8 k.o. 105-Murska Sobota in parc. št. 539/99,

539/76, 539/79, 539/81, 539/92 k.o. 108-Nemčavci, ki so predmet te pogodbe oz. so bila uporabljena za potrebe ureditve ceste navedene v prvem členu te pogodbe.

Pogodbene stranke se dogovorijo, da bodo po odmeri zemljišča sklenile aneks k tej pogodbi, s katerim se bodo dokončno dogovorile morebitne razlike v površini in kupnini za ta zemljišča. Drugopogodbena stranka si pridržuje pravico podaje soglasja na potek novonastalih mej v postopku ureditve mej in parcelacij.

Zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na Republiko Slovenijo, Gregorčičeva ulica 20, 1000 Ljubljana, mat.št. 5854814000, za novo odmerjene parcele, ki bodo nastale iz parcel iz prvega odstavka tega člena, bo drugopogodbena stranka izročila prvopogodbeni stranki takoj po plačilu razlike kupnine iz prejšnjega odstavka tega člena.

8. člen

Drugopogodbena stranka izjavlja, da ji je znan položaj in meja prodanih nepremičnin in jamči, da so nepremičnine bremen proste, z izjemo stvarnih bremen, ki so bila v zemljiški knjigi vpisana pred sklenitvijo te pogodbe.

Prvopogodbeni stranki je stanje v naravi poznano in se zaveže prevzeti predmetne nepremičnine takšne, kot so.

9. člen

Ta pogodba je sklenjena zaradi prenosa nepremičnin za doseg javne koristi ter se v skladu s 4. členom Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06 in 25/16 – odl. US) ta davek ne odmeri, ker je drugopogodbena stranka po 44. členu, točka 8 Zakona o davku na dodano vrednost (uradno prečiščeno besedilo) ZDDV-1 (Ur.l.RS št. 13/2011-UPB3, 18/2011, 78/2011, 38/2012, 83/2012, 86/2014 in 90/2015) zavezana obračunati DDV od vrednosti njej pripadajoče kupnine.

10. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da vse stroške v zvezi z izvedbo te pogodbe, nosi prvopogodbena stranka.

11. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da je sestavni del te pogodbe naslednja protikorupcijska klavzula:

pogodba, pri kateri kdo v imenu in na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubi, ponudi ali da kakšno nedovoljeno korist za:

- pridobitev posla ali,
- za sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali,
- za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali
- za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku, posredniku, je nična.

12. člen

Za skrbnika te pogodbe se na strani prvopogodbene stranke določi, na strani drugopogodbene stranke pa Mileno Vöröš, vodjo oddelka za premoženjskopravne zadeve na Mestni občini Murska Sobota.

13. člen

Vse morebitne spore iz te pogodbe, ki bi nastali med pogodbenima strankama, bosta stranki reševali sporazumno. V nasprotnem primeru bo spore reševalo stvarno in krajevno pristojno sodišče.

14. člen

Pogodba je sklenjena in pravno veljavna, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki.

S sklenitvijo pogodbe preidejo nepremičnine, navedene v 2. členu te pogodbe, v posest prvopogodbene stranke.

15. člen

Pogodba je napisana v petih enakih izvodih, od katerih prejme prvopogodbena stranka tri izvode vključno z notarsko overjenim, drugopogodbena stranka pa dva izvoda.

Številka (MOMS): 478-0003/2018-6 (500)

Drugopogodbena stranka, prodajalec:

Mestna občina Murska Sobota

Župan:

Dr. Aleksander Jevšek

Datum podpisa:

Prvopogodbena stranka, kupec:

Ministrstvo za infrastrukturo

Direkcija Republike Slovenije za infrastrukturo

Direktor: Damir Topolko, univ. dipl. ekon.

Datum podpisa:

**TABELA PRIZADETIH PARCEL
2. FAZA**

ZAP. ŠT.	ŠIFKO	KO	PARCELA	POVRŠINA PARCELE	KULTURA	R	PL	ZKV	ODVZEM	Ostaneek površine	BONITETA	cena	vrednost
38	105	MURSKA SOBOTA	3938/7	666	Zemljišče	-	461	--	666	0	40	40	26.640,00
40	105	MURSKA SOBOTA	3937/29	3.914	Zemljišče	-	461	--	3.914	0	40	40	156.560,00
41	105	MURSKA SOBOTA	3853/4	26	Zemljišče	-	461	--	26	0	67	30	780,00
42	105	MURSKA SOBOTA	3853/2	1.628	Zemljišče	-	461	--	574	1.054	67	30	17.220,00
44	105	MURSKA SOBOTA	3799/2	275	Zemljišče	-	461	--	70	205	22	30	2.100,00
45	105	MURSKA SOBOTA	3771	998	Travnik	3	461	--	998	0	67	30	29.940,00
46	105	MURSKA SOBOTA	3576/20	960	Zemljišče	-	461	--	960	0	32	30	28.800,00
47	105	MURSKA SOBOTA	3576/15	6	Zemljišče	-	461	--	6	0	67	30	180,00
48	105	MURSKA SOBOTA	3575/1	798	Zemljišče	-	461	--	542	256	67	30	16.260,00
49	105	MURSKA SOBOTA	3574/1	7.289	Zemljišče	-	461	--	7.123	166	67	30	213.690,00
50	105	MURSKA SOBOTA	3572/13	10	Zemljišče	-	461	--	10	0	59	30	300,00
52	105	MURSKA SOBOTA	3572/8	3.325	Zemljišče	-	461	--	2.007	1.318	59	30	60.210,00
81	108	NEMČAVCI	602/2	560	Zemljišče	-	114	--	560	0	7	20	11.200,00
82	108	NEMČAVCI	539/111	670	Zemljišče	-	114	--	670	0	30	20	13.400,00
84	108	NEMČAVCI	539/99	15.603	Zemljišče	-	114	--	9.295	6.308	30	20	185.900,00
	108	NEMČAVCI	539/105	289					289	0		20	5.780,00
	108	NEMČAVCI	539/109	44					44	0		20	880,00
	108	NEMČAVCI	539/76	21.340					10.925	10.415		20	218.500,00
	108	NEMČAVCI	539/79	4.293					3.821	472		20	76.420,00
	108	NEMČAVCI	539/81	574					326	248		20	6.520,00
	108	NEMČAVCI	539/92	1.212					202	1.010		20	4.040,00
		seštevek											1.075.320,00