

**OBČINA RIBNICA**

Urad župana

Gorenjska cesta 3, 1310 Ribnica, Slovenija, Telefon: 01/ 837 20 00

Faks: 01/ 836 10 91, E-pošta: obcina@ribnica.si

REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RIBNICA ZA LETO 2013**REALIZACIJA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM****I. REALIZACIJA NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

ŠTEVILKA PARCELE	VELIKOST	NAMEN/LOKACIJA	POGODBENA VREDNOST	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
parc. št. 1813/2 k.o. 1625 – Ribnica (ob Majnikovi cesti)	7 m ²	zemljišče v območju centralnih dejavnosti	420,00 EUR	a.a.
parc. št. 2432/1 k.o. 1624 – Gorenja vas (ob vrtcu, ob Majnikovi cesti)	25 m ²	zemljišče v območju centralnih dejavnosti	500,00 EUR	a.a.
parc. št. 1305/145 k.o. 1625 – Ribnica (Ugar)	12803 m ²	zemljišče v območju kmetijskih zemljišč		ni bilo doseženo soglasje
deli parc. št. 473, 475, 471/3, 477/1, 472, 443/1, 449, 499/2, 489, 493/3, 446, 487/1 (vse k.o. 1615 – Podpoljane), deli parc. št. 439/38, 439/39, obe k.o. Velike Poljane, (Ortnek)	6073 m ²	zemljišče delno v območju prometne infrastrukture in centralnih dejavnosti, delno v območju kmetijskih zemljišč in delno v območju lesno proizvodnega gozda	26.240,54 EUR	po parcelaciji parc. št. 477/8, 446/1, 487/3, 473/1, 473/2, 475/1, 471/6, 494/3, 490/3, 443/6, 443/3, 449/1, 499/2, 489/1, 493/3, 472/1, 472/2, v skupni izmeri 5989 m ² , vse k.o. 1615 – Podpoljane, odkup parc. št. 449/1, 499/2, 489/1, 493/3 in 471/6, še ni realiziran, prenos v leto 2014
parc. št. 5650/2 k.o. 1629 – Dolenja vas (križišče v Lipovec)	1406 m ²	zemljišče za potrebe izgradnje okoljske infrastrukture (čistilna)		ni še bilo doseženo soglasje, prenos v leto 2014
parc. št. 582/4 k.o. 1625 – Ribnica (Lepovče)	139 m ²	zemljišče v območju stanovanjske namembnosti	2.085,00 EUR	a.a.
parc. št. 56/1, 57 in 101/9, vse k.o. - 1623 Jurjevica (ob cesti iz Jurjevice proti Brežam)	879 m ²	del prometne površine (cca 466 m ²), del kmetijsko zemljišče (cca 400 m ²)		postopek poteka, prenos v leto 2014
parc. št. 425 – k.o. 1629 Dolenja vas, (ob DC 16)	1193 m ²	centralne dejavnosti	16.702,00 EUR	a.a.
parc. št. 3048/3	181 m ²	območje stanovanjske	1.846,20 EUR	a.a.

k.o. 1619 – Sodražica (Sv. Gregor)		namembnosti		
parc. št. 1702/11 k.o. 1631 – Grčarice (novo stanovanjsko naselje Grčarice)	138 m2	območje stanovanjske namembnosti		postopek poteka, prenos v leto 2014
del parc. št. 622/60 – k.o. 1616 – Velike Poljane (pokopališče ob Sv. Tomažu)	cca 150 m2	območje zelenih površin - pokopališča	1.980,00 EUR	po parcelaciji parc. št. 622/93 v izmeri 180 m2 a.a.
parc. št. 935/208 k.o. 1625 – Ribnica	11 m2	že obstoječa pot v OC Ugar	528,00 EUR	a.a.
SKUPAJ			50.301,74 EUR	

II. REALIZACIJA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM

ZEMLJIŠČA:

Kmetijska zemljišča

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	POGODBENA VREDNOST	PREDVIDENA OZ. IZVEDENA METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
parc. št. 953 v izmeri 3858 m2, k.o. 1627 – Prigorica, ID znak: 1627-953/0-0		v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	na ponudbe ni odziva
parc. št. 1666/11-del v izmeri cca 46 m2 k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak: 1616-1666/11-0		neposredna pogodba - zamenjava za parc. št. 1169/5 k.o. 1616 – Velike Poljane	zadeva se bo urejala v III. fazi Bukovec – Škrajnek, prenos v leto 2014
parc. št. 3422/2-del v izmeri 120 m2 k.o. 1627 – Prigorica, ID znak: 1627-3422/2-0		neposredna pogodba – zamenjava za del parc. št. 893/2 k.o. 1627 - Prigorica	zaradi nesoglasij z mejaši parcelacija še ni zaključena, prenos v leto 2014
parc. št. 5237 k.o. 1627 – Prigorica, ID znak: 1627-5237/0-0	6.667,74 EUR	v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	a.a.
parc. št. 1178 v izmeri 1892 m2 k.o. 1616- Velike Poljane (ID znak 1616-1178/0-0)	2.004,02 EUR	V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	a.a.
parc. št. 1198/20 v izmeri 1507 m2, k.o. 1616 – Velike Poljane (ID znak 1616-1198/20-0)	1.032,41 EUR	V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	a.a.
parc. št. 854/1 v izmeri 2252	2.700,00 EUR	V skladu z Zakonom	a.a.

m2 k.o. 1624 – Gorenja vas, (ID znak 1624-854/1-0)		o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	
parc. št. 1258/53 v izmeri 384 m2 k.o. 1617 – Sušje (ID znak 1617-1258/53-0)	760,00 EUR	V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	a.a.
parc. št. 1258/71 v izmeri 220 m2 k.o. 1617 – Sušje (ID znak 1617-1258/71-0)		V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	naknadno ugotovljeno, da je parcela v lasti SKZG RS
parc. št. *135 v izmeri 44 m2 k.o. 1631 – Grčarice (ID znak 1631-135/0-1)		V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	(po novem OPN je namenska raba parcele stavbno zemljišče), stranka se ne strinja s ponudbo občine
parc. št. 1858/1 del v izmeri cca 350 m2, k.o. 1614 – Slemena, ID znak: 1614- 1858/1-0	370,60 EUR	v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	enakovredna zamenjava za parc. št. 1293/2 v izmeri 2544 m2 k.o. Slemena, ki v naravi predstavlja del lokalne ceste odsek Ograje-Grebenje a.a.
SKUPAJ	13.534,77 EUR		

Gozd

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	POGODBENA VREDNOST	PREDVIDENA OZ. IZVEDENA METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
parc. št. 944/317 v izmeri 8893 m2, k.o. 1627 - Prigorica, ID znak: 1627- 944/317-0	4.216,46 EUR	V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	a.a.
parc. št. 5436 v izmeri 2985 m2, k.o. 1626 – Goriča vas, ID znak: 1626-5436/0-0	1.194,00 EUR	V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	a.a.
parc. št. 2740 v izmeri 2357 m2 k.o. 1623 – Jurjevica, ID znak: 1623-2740/0-0		V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	Parcela je prešla v last Občine Ribnica na podlagi Zakona o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti in vrnitvi njihovega premoženja in pravic. Občina Ribnica parcele ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, obstaja interes za odkup. Na ponudbe v letu 2013 se ni odzval nihče.
parc. št. 4864 v izmeri 11503 m2 k.o. 1623 – Dolenja vas, ID znak: 1623- 4864/0-0	6.902,00 EUR	V skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	a.a.
SKUPAJ	12.312,46 EUR		

Stavbna zemljišča

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	POGODBENA VREDNOST	PREDVIDENA OZ. IZVEDENA METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
parc. št. 1528/43 v izmeri 9365 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1528/43-0		javna dražba	javne dražbe, razpisane na dan 14.5.2013, 17.9.2013 in 5.11.2013, so bile neuspešne (10 EUR/m ²) prenos v leto 2014
parc. št. 1528/45 v izmeri 6480 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1528/45-0		javna dražba	
parc. št. 1944/1 v izmeri 798 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1944/1-0		javna dražba	
parc. št. *121 v izmeri 343 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-121/0-1		javna dražba	
parc. št. 1520/372 v izmeri 151 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1520/372-0		javna dražba	
parc. št. 1945/1 v izmeri 1063 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1945/1-0		javna dražba	
parc. št. 1702/7 v izmeri 787 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1702/7-0		javna dražba	javne dražbe, razpisane na dan 14.5.2013, 17.9.2013 in 5.11.2013, so bile neuspešne (17,60 EUR/m ²) prenos v leto 2014
parc. št. 1702/6 v izmeri 804 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1528/45-0		javna dražba	
parc. št. 1702/5 v izmeri 190 m ² , 1700/7 v izmeri 432 m ² , 1701/3 v izmeri 177 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1944/1-0		javna dražba	
parc. št. 1700/8 v izmeri 480 m ² , 1701/2 v izmeri 375 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-121/0-1		javna dražba	
parc. št. 1702/4 v izmeri 895 m ² , k.o. 1631 - Grčarice, ID znak: 1631-1520/372-0		javna dražba	
parc. št. 2932/27 v izmeri 13 m ² , k.o. 1623 - Jurjevica, ID znak: 1623-2932/27-0	364,00 EUR	neposredna pogodba	
parc. št. 92/1-del v izmeri cca 60 m ² k.o. 1625 - Ribnica, ID znak: 1625-92/1-0		neposredna pogodba	ni odgovora na ponudbo

parc. št. 1129/2 del v izmeri 380 m2 k.o. 1626 – Goriča vas, ID znak: 1625-1129/2-0		javna dražba	javne dražbe, razpisane na dan 14.5.2013, 17.9.2013 in 5.11.2013, so bile neuspešne (33,75 EUR/m2)
parc. št. 344/1 v izmeri 1066 m2, k.o. 1627-Prigorica, ID znak: 1627-344/1-0		javna dražba	javne dražbe, razpisane na dan 14.5.2013, 17.9.2013 in 5.11.2013, so bile neuspešne (14,85 EUR/m2)
parc. št. 611/2-del v izmeri 2600 m2 k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak: 1616-611/2-0		javna dražba	javni dražb,i razpisani na dan 17.9.2013 in 5.11.2013, sta bili neuspešni (10,10 EUR/m2), prenos v leto 2014
parc. št. 1258/73- del v izmeri 350 m2 k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak: 1616-1258/73-0		javna dražba	
parc. št. 1258/38 v izmeri 6709 m2 k.o. 1616 – Velike Poljane, ID znak: 1616-1258/38-0		javna dražba	
parc. št. 706/15 v izmeri 105 m2 k.o. 1624 – Gorenja vas, ID znak: 1624-706/15-0		neposredna pogodba	nesoglasje glede parcelacije in odkupa
parc. št. 2471/3- del v izmeri cca 60 m2 k.o. 1624 – Gorenja vas, ID znak: 1624-2741/3-0	2.280,00 EUR	neposredna pogodba, plačilo nadomestila	izravnava a.a.
parc. št. 1441/5 v izmeri 345 m2 k.o. 1625 – Ribnica, ID znak: 1625-1441/5-0		javna dražba	javni dražbi, razpisani na dan 14.5.2013 in 17.9.2013, sta bili neuspešni
parc. št. 110/179 v izmeri 125 m2 in 110/180 v izmeri 83 m2, obe k.o. 1629 – Dolenja vas, ID znak: 1629-110/179-0 in 1629-110/180-0	6.656,00 EUR	neposredna pogodba	a.a.
parc. št. 3532 – del v izmeri cca 180 m2 k.o. 1626 – Goriča vas, ID znak: 1626-3532/0-0		neposredna pogodba	postopek parcelacije še ni zaključen, prenos v leto 2014
parc. št. 2395/4 (ID znak 1624-2395/4-0) v izmeri 223 m2, parc. št. 2380/5 (ID znak 1624-2380/5-0) v izmeri 59 m2, parc. št. 2481/9 (ID znak 1624-2481/9-0) v izmeri 12 m2, parc. št. 2411/4 (ID znak 1624-2411/1-0) v izmeri 140 m2, vse k.o. 1624 – Gorenja vas in parc. št. 1437/54 (ID znak 1625-1437/54-0) v izmeri 20 m2 in parc. št. 1775/8 (ID znak 1625-1775/8-0) v izmeri 8	18.480,00 EUR	neposredna pogodba	a.a.

m2, obe k.o. 1625 - Ribnica			
parc. št 2807 v izmeri 581 m2 in 3429/22 – del v izmeri cca 470 m2 k.o. 1927 – Prigorica (ID znak 1627-2807/0-0 in 1627-3429/22-0)	25.867,36 EUR (19.986,40 EUR + 5.881,96 EUR)	neposredna pogodba, plačilo nadomestila	zamenjava za parc. št. 3242/277 v izmeri 581 m2 ter izravnavo: del parc. št. 3429/22 (po parcelaciji del nove parc. št. 3242/274 v izmeri 419 m2) se je v postopku izravnave prestavil na parc. št. 3242/185 (419 m2) a.a.
parc. št. 916 v izmeri 233 m2 k.o. 1618 – Dane (solastniški delež do 1/10), ID znak: 1618-916/0-0		neposredna pogodba	naknadno ugotovljeno, da je solastniški delež v lastni SKZG RS, sklad je delež pridobil v postopku dedovanja v letu 2006
parc. št. 115/18 v izmeri 92 m2 k.o. 1629 – Dolenja vas, ID znak. 1629-115/18-0	1.886,00 EUR	neposredna pogodba	a.a.
parc. št. 1858/1 del v izmeri cca 100 m2, k.o. 1614 – Slemena, ID znak: 1614-1858/1-0	1.650,00 EUR	skupaj s kmetijskim delom v skladu z Zakonom o kmetijskih zemljiščih s ponudbo na oglasni deski	enakovredna zamenjava za parc. št. 1293/2 v izmeri 2544 m2 k.o. Slemena, ki v naravi predstavlja del lokalne ceste odsek Ograje-Grebenje v njeni lasti, a.a.
parc. št. 2312/1 del v izmeri cca 40 m2, k.o. 1630 Rakitnica, ID znak: 1630-2312/1-0		neposredna pogodba	po parcelaciji parc. št. 2312/5 v izmeri 48 m2, prenos v leto 2014
parc. št. 681/89 v izmeri 178 m2, k.o. 1624 - Gorenja vas, ID znak: 1624-681/89-0	3.560,00 EUR	neposredna pogodba	a.a.
parc. št. 2479/2 del v izmeri cca 25 m2, k.o. 1617 Sušje, ID znak: 1617-2479/2-0		neposredna pogodba	po parcelaciji parc. št. 2479/24 v izmeri 24 m2, prenos v leto 2014
SKUPAJ	60.743,36 EUR		

STAVBE IN DELI STAVB

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	POGODBENA VREDNOST	PREDVIDENA OZ. IZVEDENA METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
Škrabčev trg 11 in 11a, Ribnica – kompleks Oničeve hiše, ID stavbe 338, parc. št. 1967 k.o. 1625 – Ribnica, ID znak:		neposredna pogodba – odkup solastniškega deleža	nepremičnina izvzeta iz načrta razpolaganja (sklep OS - 15. redna seja 18. aprila 2013), realizacija že konec leta 2012, a.a.
Stanovanje na Šolski ulici 13 v Dolenji vasi v izmeri neto tlorisne površine 42,30 m2, ID znak 1629-173-9		javna dražba	nepremičnina izvzeta iz načrta razpolaganja (sklep OS - 15. redna seja 18. aprila 2013)
Enosobno stanovanje št. 1 na Knafljevem trgu 13 v Ribnici, neto tlorisna površina 26,60 m2, ID stavbe 454, številka dela stavbe 3	28.416,60 EUR	javna dražba	a.a.
SKUPAJ	28.416,60 EUR		

ZEMLJIŠČA S STAVBAMI

IDENTIFIKACIJSKA OZNAKA	POGODBENA VREDNOST	PREDVIDENA OZ. IZVEDENA METODA RAZPOLAGANJA	REALIZACIJA/FAZA POSTOPKA
Škrabčev trg 18, ID stavbe 356, parc. št. 1772/6 gospodarsko poslopje v izmeri 156 m2 in dvorišče v izmeri 290 m2, k.o. 1625 – Ribnica, ID znak: 1625-1772/6-0		javna dražba	nepremičnina izvzeta iz načrta razpolaganja (sklep OS - 15. redna seja 18. aprila 2013)