



MESTNA OBČINA KRANJ

Župan

Slovenski trg 1, 4000 Kranj

- T: 04 237 31 01
- F: 04 237 31 06
- E: mok@kranj.si
- S: www.Kranj.si

Številka: 478-192/2014-5

Datum: 14.9.2015

SVET MESTNE OBČINE KRANJ

ZADEVA: NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM MESTNE OBČINE KRANJ ZA LETO 2015 - dopolnitev

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015 je bil kot sestavni del proračuna Mestne občine Kranj za leto 2015 sprejet na 2. seji Svetu Mestne občine Kranj, dne 17.12.2014 ter dopolnjen na 3. seji, dne 18.1.2015, na 5. seji dne 18.3.2015 in na 8. seji, dne 10.6.2015.

PRAVNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 86/2010, 75/2012 in 47/2013-ZDU-1G in 50/2014) in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, številka 34/2011, 42/2012, 24/2013 in 10/2014).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa pristojnega za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Svet samoupravne lokalne skupnosti lahko določi, da načrt pridobivanja in razpolaganja za nepremičnine samoupravne lokalne skupnosti pod določeno vrednostjo sprejme organ, pristojen za izvrševanje proračuna.

Postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem se lahko izvede le, če je nepremično premoženje vključeno v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča in stavbe.

Zemljišča se v načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem vpisujejo s podatki o:

- identifikacijski oznaki nepremičnine,
- orientacijski vrednosti,
- predvideni metodi razpolaganja,
- obrazložitvi ekonomske utemeljenosti razpolaganja z nepremičnino.

Orientacijska vrednost stvarnega premoženja je vrednost, ki jo določi upravljavec stvarnega premoženja na podlagi cenitve premoženja, na podlagi vrednosti nepremičnin, ki jo določa geodetska uprava, na podlagi predpisov, ki urejajo množično vrednotenje nepremičnin, oziroma izkustveno na podlagi primerjave prodaj primerljivega premoženja na trgu oziroma na podlagi drugih podatkov, s katerimi se določa cena stvarnega premoženja v smislu čim večjega približka dejanski vrednosti na trgu.

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se spremeni ali dopolni enkrat letno, praviloma v prvi polovici tekočega leta. Lahko pa se načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem izjemoma v posebej utemeljenih primerih spremeni ali dopolni.

STAVBNA ZEMLJIŠČA

Predlog prodaje zemljišč:

Zemljišče parcelna številka 1273/4, k.o. 2131 – Stražišče

Predmet prodaje je zemljišče parcelna številka 1273/4, v izmeri 14 m², k.o. 2131 – Stražišče.

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 129,92 EUR (9,28 EUR/m²) – na podlagi cenitve sodnega izvedenca
Ekomska utemeljenost: cilj prodaje je izpolnitve zaveze iz sodne poravnave in izvedba prestavitev ceste Pot na Jošta. V postopku sodne poravnave, sklenjene z Aleksom Leom Vestom se je Mestna občina Kranj zavezala, da bo del zemljišča v velikosti 14m² parcelna številka 1273/2 k.o. Stražišče prodala, Mestna občina Kranj pa od njega odkupila druga zemljišča, ki jih potrebuje za prestavitev ceste Pot na Jošta. Mestna občina Kranj je že naročila parcelacijo zemljišča, ki ga bo glede na sodno poravnavo prodala Alekstu Leu Vestu. V postopku parcelacije je nastala nova parcelna številka 1273/4 k.o. Stražišče, ki je v naravi trenutno del ceste, po prestavitvi ceste ta parcela ne bo več predstavljala javnega dobra.

Nepremičnina parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, k. o. 2100 - Kranj

Predmet brezplačnega razpolaganja z nepremičnino je nepremičnina parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, k. o. 2100 – Kranj v skupni izmeri 25.731 m²

Metoda razpolaganja: neposredna pogodba

Orientacijska vrednost: 263.040,00 EUR – na podlagi evidence GURS

Ekomska utemeljenost: RS, Ministrstvo za šolstvo je predlagalo brezplačen prenos lastninske pravice na nepremičninah parcelna številka 888/9, 888/10, 879/34, 889/0, 876/7, 876/16, 890/2, 879/49, 876/10, 876/11, 876/12, 876/14, 888/77, 873/12, 873/11, k. o. 2100 – Kranj na podlagi Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja in 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, zaradi zasledovanja javnega interesa na področju izobraževanja. Nepremičnine se nahajajo znotraj območja, ki je s predpisi namenjena izobraževanju za potrebe Šolskega centra Kranj.

Svetu Mestne občine Kranj predlagam v sprejem naslednji

SKLEP

Sprejme se dopolnitev Načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Kranj za leto 2015.

Urad za splošne zadeve
Mirko Tavčar, po pooblastilu

