



OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM


Trg Davorina Jenka 13

4207 Cerklje na Gorenjskem

**Elaborat za pripravo odloka o podlagah za
odmero komunalnega prispevka za obstoječo
komunalno opremo
na območju občine Cerklje na Gorenjskem**

Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Domžale, marec 2021

Pripravljavec:	Občina Cerklje na Gorenjskem Trg Davorina Jenka 13 4207 Cerklje na Gorenjskem
Program izdelal:	Ipsum, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale Matična številka: 1924982 ID številka za DDV: SI43967604 t. (01) 7244 055 f. (01) 7244 054 e-pošta: info@ipsum.si www.ipsum.si
Dokument:	Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju občine Cerklje na Gorenjskem
Številka projekta:	106-65/21
Datum projekta:	Marec 2021
Vodja projekta:	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem.  IPSUM, okoljske investicije, d.o.o. Ljubljanska c. 72, 1230 Domžale
Sodelovali:	Branko Štrekelj, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0953 Alenka Kejžar, ekon. Aleš Štrekelj, dipl. ekon.
Predstavnik naročnika:	Tanja Malovrh, univ. dipl. geograf in etnolog

1 Kazalo

1	Kazalo	3
2	Uvod	5
2.1	Podatki o izdelovalcu in naročniku.....	5
2.1.1	Pripravljaevc	5
2.1.2	Izdelaalec elaborata za pripravo odloka.....	5
2.2	Ozadje in namen elaborata za pripravo odloka.....	5
2.3	Podlage za izdelavo elaborata za pripravo odloka.....	6
2.3.1	Pojasnilo k vsebini elaborata za pripravo odloka.....	6
2.3.2	Predpisi	7
2.3.3	Upoštevani veljavni prostorsko izvedbeni akti in druge strokovne podlage.....	7
2.4	Opis območja obravnave	7
3	Opis obstoječe komunalne opreme.....	9
3.1	Cestno omrežje	9
3.1.1	Ceste.....	9
3.1.2	Javna razsvetljava	10
3.1.3	Ocena vrednosti komunalne opreme – cestno omrežje	11
3.2	Vodovod	11
3.2.1	Ocena vrednosti komunalne opreme – vodovodno omrežje	12
3.3	Kanalizacija in komunalna čistilna naprava	12
3.3.1	Ocena vrednosti komunalne opreme – kanalizacijsko omrežje	13
3.4	Ravnanje z odpadki	14
3.4.1	Ekološki otoki	14
3.4.2	Zbirni center odpadkov	15
3.4.3	Ocena vrednosti komunalne opreme – ravnanje z odpadki.....	15
3.5	Javne površine	16
3.5.1	Vrste in obseg javnih površin.....	16
3.5.2	Ocena vrednosti komunalne opreme – javne površine.....	17
4	Opredelevitev oskrbnega območja.....	18
4.1	Splošno	18
4.2	Opredelevitev gradbenih parcel stavb	18
4.3	Opredelevitev bruto tlorisnih površin objektov.....	23
4.4	Opredelevitev oskrbnih območij	27
5	Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo	28
5.1	Vrednost obstoječe komunalne opreme.....	28
5.2	Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere	28
6	Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo	30
6.1	Razmerje med deležem gradbene parcele in deležem objekta.....	30
6.2	Faktor namembnosti objekta	31
6.3	Prispevna stopnja zavezanca	33
7	Komunalni prispevek.....	34
7.1	Izračun komunalnega prispevka	34
7.2	Izračun komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti (odmera po uradni dolžnosti)	35
7.3	Oprostitve in olajšave za komunalni prispevek	36
7.4	Znižanja komunalnega prispevka zaradi vlaganj zavezanca	36
7.5	Izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme.....	37

TABELE

Tabela 1: Splošni podatki občine Cerklje na Gorenjskem (<i>vir: www.stat.si</i>).....	8
Tabela 2: Analiza cestnega omrežja, dolžina.....	9
Tabela 3: Analiza cestnega omrežja, površina.....	9
Tabela 4: Lokacije, kjer je urejena javna razsvetljava.....	10
Tabela 5: Vrednost cestnega omrežja, po vrstah cest.....	11
Tabela 6: Vrednost omrežja cestne razsvetljave.....	11
Tabela 7: Oskrba s pitno vodo, glede na vodovodni sistem in naselje:.....	12
Tabela 8: Vrednost vodovodnega omrežja.....	12
Tabela 9: Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod.....	13
Tabela 10: Prikaz kanalizacije komunalnih odpadnih vod glede na tip in uporabljene materiale.....	13
Tabela 11: Skupni in obračunski stroški za kanalizacijsko omrežje s komunalno čistilno napravo ..	14
Tabela 12: Vrednost objektov komunalne opreme za ravnanje z odpadki.....	16
Tabela 13: Vrednost otroških igrišč.....	17
Tabela 14: Vrednost parkirišča na Trgu Davorina Jenka.....	17
Tabela 15: Vrednost spominskega parka v Cerkljah.....	17
Tabela 16: Površina stavbnih zemljišč oz. gradbenih parcel, ki so izvzete zaradi POSZ za novo komunalno opremo.....	20
Tabela 17: Površina gradbenih parcel stavb, po naseljih za oskrbno območje cest, ravnanja z odpadki in javne površine.....	20
Tabela 18: Površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje kanalizacije.....	22
Tabela 19: Površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje vodovoda.....	22
Tabela 20: Bruto tlorisne površine objektov (BTP), za oskrbno območje za ceste, ravnanje z odpadki in javne površine (celotna občina).....	24
Tabela 21: Bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje kanalizacije.....	25
Tabela 22: Bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje vodovoda.....	26
Tabela 23: Površine oskrbnih območij, po vrsti komunalne opreme.....	27
Tabela 24: Stroški obstoječe komunalne opreme, po vrstah.....	28
Tabela 25: Cena opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele objekta (C_{p_0}) in cena opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta (C_{t_0}).....	29
Tabela 26: Faktorji namembnosti (F_n) za različne vrste objektov (priloga k Uredbi).....	31
Tabela 27: Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz}).....	33
Tabela 28: Računski faktorji površin (F_p) po vrstah stavb ob odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti.....	35

PRILOGE:

- R.1** Situacija, oskrbnega območja s prikazom cest (ceste, ravnanje z odpadki in javne površine), M 1:25.000
- R.2** Situacija, oskrbnega območja s prikazom kanalizacije, M 1 :25.000
- R.3** Situacija, oskrbnega območja s prikazom vodovodnega omrežja, M 1 :25.000

2 Uvod

2.1 Podatki o izdelovalcu in naročniku

2.1.1 Pripravljavec

Občina Cerklje na Gorenjskem

Trg Davorina Jenka 13
4207 Cerklje na Gorenjskem

župan: Franc Čebulj

Matična št. 5874670
ID za DDV: SI14251086

tel: (04) 281-58-00
fax: (04) 281-58-20
e-pošta: obcinacerklje@siol.net
splet: www.cerklje.si

2.1.2 Izdelovalec elaborata za pripravo odloka

IPSUM, okoljske investicije, d.o.o.

Ljubljanska cesta 72
1230 Domžale

odgovorna oseba: Ivo Kejžar
matična številka: 1924982
ID št. za DDV: SI43967604

tel: (01) 724 40 55
fax: (01) 724 40 54
e-pošta: info@ipsum.si
splet: www.ipsum.si

2.2 Ozadje in namen elaborata za pripravo odloka

Predmet Elaborata za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (v nadaljevanju: elaborat za pripravo odloka) je določitev podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na območju občine Cerklje na Gorenjskem.

Elaborat za pripravo odloka se izdelava v digitalni obliki, hramba in vpogled vanj pa se zagotavljata v digitalni in analogni obliki. Dokument je obvezna podlaga za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. Odlok predstavlja **podlago za izdajo odločb o plačilu komunalnega prispevka**.

Občina Cerklje na Gorenjskem je v zadnjih letih veliko vlagala v občinsko komunalno opremo. Na podlagi tega, so se spremenili podatki o komunalni opremljenosti na območju občine in možnosti priključevanja stavb na obstoječo komunalno opremo. Prav tako se je v tem času spremenila

zakonodaja, zato je ta elaborat podlaga za sprejem, novega Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, na občinskem svetu.

Za vsako vrsto komunalne opreme, se skladno z metodologijo upošteva eno oskrbno območje, ki je določeno v tem elaboratu.

V elaboratu se tako določi cena opremljanja na kvadratni meter gradbene parcele stavbe in bruto tlorisnih površin objektov, zaradi stroškov, ki so nastali z izgradnjo komunalne opreme.

Po Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) se v elaborat za pripravo odloka vključi samo obstoječo komunalno opremo, medtem ko se za predvideno komunalno opremo izdelava poseben program opremljanja stavbnih zemljišč in odlok, kjer se potem obravnava samo novo komunalno opremo na izbranem območju, s časovnim terminskim planom in viri financiranja za izvedbo.

Elaborat za pripravo odloka je podlaga za sprejem Odloka, ki ga občina na podlagi *Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2)* (Ur. l. RS, št. 61/17) in v skladu z *Uredbo o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) (v nadaljevanju Uredba) sprejme na občinskem svetu.

2.3 Podlage za izdelavo elaborata za pripravo odloka

2.3.1 Pojasnilo k vsebini elaborata za pripravo odloka

Elaborat za pripravo odloka se izdelava na podlagi *Zakona o urejanju prostora* (Ur. l. RS, št. 61/17 – ZUreP-2), v skladu z določili *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19).

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so:

- stroški obstoječe komunalne opreme,
- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere in
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Komunalni prispevek se določi na podlagi *Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo*, glede na površino in opremljenost gradbene parcele stavb s komunalno opremo ter glede na bruto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost, oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

V skladu z 29. členom *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka* (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

2.3.2 Predpisi

- Zakon o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17 – ZUreP-2);
- Gradbeni zakon (Ur. l. RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)
- Zakon o varstvu okolja (ZVO-1) (Ur. l. RS, št. 39/06-UPB1, 66/06 Odl.US, 112/06 Odl.US, 70/08, 108/09, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15 in 30/16);
- Zakon o javnih financah (ZJF) (Ur. l. RS, št. 11/11-UPB4 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP in 96/15 – ZIPRS1617, 13/18);
- Zakon o cestah (Ur. l. RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18);
- Zakon o javnem naročanju (ZJN-3) (Ur. l. RS, št. 91/15, 14/18);
- Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19)
- Uredba o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18)
- Pravilnik o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18)
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12 in 98/15);

2.3.3 Upoštevani veljavni prostorsko izvedbeni akti in druge strokovne podlage

Pri izdelavi elaborata za pripravo odloka so bili upoštevani sledeči veljavni prostorsko izvedbeni akti in drugi dokumenti, kot sledi:

- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (UV občine Cerklje na Gor., št. 4/2014, Uradni list RS, št. 62/2016 in Uradni vestnik slovenskih občin, št. 11/2017, 48/2017, 3/2019);
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč in merilih za odmero komunalnega prispevka v občini Cerklje na Gorenjskem (UV Občine Cerklje na Gor., št. 3/2015, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 43/2017, 27/2019);
- Katastri gospodarske javne infrastrukture občine Cerklje na Gorenjskem, 2021:
- Baza cestnih podatkov (BCP) za območje Občine Cerklje na Gorenjskem, DRSI, 2021
- Kataster javne razsvetljave (omrežje, svetilke in prižigališča), Občina Cerklje na Gorenjskem, 2021 (grafični del)
- Register nepremičnin (REN), Geodetska uprava RS, marec 2021;
- Kataster stavb, Geodetska uprava RS, grafični modul (tlorisi objektov), marec 2021;
- Evidenca E-hiš, Geodetska uprava RS, marec 2021;
- Meje naselij v občini Cerklje na Gorenjskem, Geodetska uprava RS, marec 2021;
- Digitalni katastrski načrt (DKN) za območje občine Cerklje na Gorenjskem, Geodetska uprava RS, marec 2021;
- Kartografske podlage (DOF in DTK5, DTK50, DTK25), Geodetska uprava RS, 2021.
- Evidenca iz poslovnih knjig osnovnih sredstev Občine Cerklje na Gorenjskem (stanje december 2020)

2.4 Opis območja obravnave

Celotna površina občine Cerklje na Gorenjskem obsega 78 km², kar predstavlja 0,38 % površine Republike Slovenije. Iz statističnih podatkov je razvidno, da je 1.7.2020 občina imela 7.796 prebivalcev.

V občini Cerklje na Gorenjskem je 30 naselij. Večina prebivalstva občine živi v ravninskem delu. Tu se je oblikovalo 20 vasi in sicer: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje, Češnjevke, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog in Zgornji Brnik. V hribovitem delu je poselitev redkejša, prevladujejo manjše gručaste vasi, zaselki in samotne kmetije. Vasi hribovitega dela je deset (10), in sicer: Ambrož, Apno, Ravne, Sidraž, Stiška vas, Šenturška Gora, Štefanja Gora, Sveti Lenart, Viševca in Vrhovlje. Na tem območju je nastalo tudi več počitniških naselij.

Tabela 1: Splošni podatki občine Cerklje na Gorenjskem (vir: www.stat.si)

Število prebivalcev (1.7.2020)	7.796
Število hišnih števil	2.444
Število podjetij (podatek za leto 2019)	804
Količina zbranih odpadkov v enem letu (t) (leto 2019)	2.914

3 Opis obstoječe komunalne opreme

3.1 Cestno omrežje

3.1.1 Ceste

Obstoječe cestno omrežje v občini Cerklje na Gorenjskem je bilo analizirano na osnovi podatkov iz Banke cestnih podatkov (Direkcija RS za ceste, 2017).

Ceste so v programu opremljanja ovrednotene glede na material sloja voziščne konstrukcije. V kategorijo asfalt so bile združeni naslednji sloji voziščne konstrukcije:

- asfaltni beton,
- bitodrobir,
- bitogramoz,
- nosilni asfaltbeton,
- cementni beton.

V kategorijo makadam sta združena naslednja sloja voziščne konstrukcije:

- makadam in
- tampon.

Podatki o obravnavanem cestnem omrežju so povzeti v sledeči tabeli.

Tabela 2: Analiza cestnega omrežja, dolžina

MATERIAL	JP [m]	LC [m]	LK [m]	LZ [m]	SKUPAJ [m]
asfalt	43.347	60.977	544	3.747	108.615
makadam	38.782	8.702	0	0	47.484
SKUPAJ	82.129	69.679	544	3.747	156.099

Tabela 3: Analiza cestnega omrežja, površina

MATERIAL	JP [m ²]	LC [m ²]	LK [m ²]	LZ [m ²]	SKUPAJ [m ²]
asfalt	137.923	291.878	1.818	13.487	445.106
makadam	127.606	39.375	0	0	166.981
SKUPAJ	265.529	331.254	1.818	13.487	612.088

V občini je skupno **156.099 m** občinskih cest (lokalne ceste – LC, javne poti – JP, mestna cesta ali krajevna cesta – LK, zbirna mestna ali krajevna cesta - LZ).

Skupna površina občinskih cest znaša **612.088 m²**, od tega je asfaltnih 445.106 m² in makadamskih cest 166.981 m².

3.1.2 Javna razsvetljava

Po veljavnem Zakonu o urejanju prostora /ZUreP-2/, ki ureja to področje, omrežje cestne razsvetljave ni samostojna komunalna oprema, vendar je cestna razsvetljava predpisan sestavni del cestne ureditve v naseljih (*Zakon o cestah /ZCes-1/, Ur.l. RS, št. 109/10, 48/12 in 36/14 – odl. US*).

Javna oz. cestna razsvetljava v občini Cerklje na Gorenjskem je urejena v 28 od 30 naselij.

Tabela 4: Lokacije, kjer je urejena javna razsvetljava

Zap. št.	Lokacija
1	Gasilski dom Cerklje
2	Zunanja ureditev TABER
3	Nogometni center Velesovo
4	Petrovčeva domačija
5	Poslovna stavba občine
6	Osnovna šola
7	VS Adergas, Trata
8	Vs Ambrož pod Krvavcem
9	VS Apno
10	VS Cerklje
11	VS Češnjevke
12	VS Dvorje
13	VS Grad
14	VS Lahovče
15	VS Poženik
16	VS Praprotna Polica
17	VS Pšata
18	VS Pšenična Polica
19	VS Ravne
20	VS Sidraž
21	VS Spodnji Brnik
22	VS Stiška vas
23	Sveti Lenart
24	VS Šenturška Gora
25	VS Šmartno
26	VS Štefanja Gora
27	VS Vašca
28	VS Velesovo
29	VS Vopovlje
30	VS Zalog, C. D., Glinje
31	VS Zgornji Brnik
32	MV Spodnji Brnik
	SKUPAJ

Vrednost obstoječe javne oz. cestne razsvetljave je določena na podlagi Evidence o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem .

3.1.3 Ocena vrednosti komunalne opreme – cestno omrežje

Obstoječe cestno omrežje v občini je bilo analizirano na osnovi podatkov iz Banke cestnih podatkov za občino Cerklje na Gorenjskem. Vrednosti za posamezne vrste ceste (cena na enoto/m²), pa so bile določene na podlagi nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme. Cenovno so ceste razdeljene glede na vrsto izvedbe asfalt in makadam.

Vrednost obstoječe javne oz. cestne razsvetljave je določena na podlagi poslovnih knjig, ki jih vodi Občina Cerklje na Gorenjskem (Evidenca o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem, na dan 31.12.2020).

Tabela 5: Vrednost cestnega omrežja, po vrstah cest

Z.št.	Kategorija ceste	Material ceste	Vrednost [EUR]
1.	Javna pot (JP)	(asfalt, makadam)	12.034.845
2.	Lokalna cesta (LC, LZ, LK)	(asfalt, makadam)	20.120.286
	Skupaj ceste		32.155.131

Tabela 6: Vrednost omrežja cestne razsvetljave

Z.št.	Kategorija/ material	Vrednost [EUR]
1.	Sijalke cestne razsvetljave	1.391.445
	SKUPAJ	1.391.445

Skupna vrednost cestnega omrežja je **33.546.576 EUR**.

3.2 Vodovod

Vodovodni sistem v občini je izredno razvejan in oskrbuje tudi redkeje poseljena območja. Izvajalec javne službe oskrbe s pitno vodo v Občini Cerklje na Gorenjskem je Komunala Kranj, javno podjetje, d.o.o. Na območju občine Cerklje na Gorenjskem je vodovodno omrežje urejeno v večini naselij. Vodovod je v 28 naseljih od 30-ih.

V upravljanju Komunale Kranj d.o.o. so trije med seboj ločeni sistemi in sicer sistem **Cerklje**, ki je največji in dva manjša in sicer **Ambrož** in **Šenturška gora**. Poleg javnih vodovodov so v delovanju še štiri vaški oz. lokalni vodovodi in sicer Štefanja Gora (poteka prenos med javne vodovode), Vrhovlje-Viševca in RTC Krvavec iz zajetja Davovec. RTC Krvavec, d.d. je izvajalec gospodarske javne službe.

Vodovodni sistemi **Cerklje**, **Ambrož pod Krvavcem**, **Šenturška Gora** in **Štefanja Gora** s pitno vodo oskrbuje 7.394 prebivalcev (98,4 % vseh občanov) (vir: www.komunala-kranj.si, 2019).

Vodovodni sistem **Ambrož pod Krvavcem** s pitno vodo oskrbuje 199 prebivalcev in ima 136 odjemnih mest. Vir pitne vode je vrtina Ambrož.

Vodovodni sistem **Šenturška Gora** s pitno vodo oskrbuje 379 prebivalcev in ima 213 odjemnih mest.

Pregledni podatki za oskrbo s pitno vodo, glede na vodovodni sistem in naselje, so v spodnji tabeli.

Tabela 7: Oskrba s pitno vodo, glede na vodovodni sistem in naselje:

Vodovodni sistem	Naselja
Cerklje	Adergas, Češnjevek, Dvorje, Glinje, Grad, Cerkljanska Dobrava, Cerklje, Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji in Zgornji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje in Zalog pri Cerkljah
Ambrož pod Krvavcem	Ambrož in Stiška vas
Šenturška Gora	Apno, Ravne, Sidraž, Sveti Lenart in Šenturška Gora
Štefanja Gora	Štefanja Gora

vir: *Komunala Kranj, d.o.o.*

Velika večina stavbnih zemljišč v 30 naseljih v občini je sicer opremljena z vodovodnim sistemom, obstajajo pa v naseljih tudi gospodinjstva, ki si pitno vodo zagotavljajo s samooskrbo.

Oskrbno območje za obračun stroškov obstoječega vodovodnega sistema v občini Cerklje na Gorenjskem predstavljajo območja z urejenim vodovodnim sistemom. Ta zajema vsa naselja v občini, razen naselij Vrhovje in Viševca in območje Jezerca.

Skupna dolžina vodovodnega sistema na območju občine Cerklje na Gorenjskem znaša **98.069 m** (Kataster gospodarske javne infrastrukture (GJI), GURS, marec 2021).

3.2.1 Ocena vrednosti komunalne opreme – vodovodno omrežje

Vrednosti vodovodnega omrežja, je ocenjena na način nadomestitvenih stroškov, oziroma na enotsko ceno na tekoči meter vodovoda. Z upoštevanjem navedenega, je vrednost obstoječega vodovodnega sistema v občini Cerklje na Gorenjskem ocenjena na 17.162.075 €.

Tabela 8: Vrednost vodovodnega omrežja

Zap. št.	Vrsta omrežja	Dolžina vodovodnega omrežja [m]	Vrednost
			[EUR]
1.	Vodovodno omrežje z objekti	98.069	17.162.075
	SKUPAJ		17.162.075

Skupna vrednost vodovodnega omrežja na območju občine Cerklje na Gorenjskem je 17.162.075 EUR.

3.3 Kanalizacija in komunalna čistilna naprava

Čiščenje odpadne vode se izvaja na Centralni čistilni napravi Kamnik-Domžale (CCN). Mala komunalna čistilna naprava (MKČN) Češnjevek (900 PE) je bila ukinjena, na tej lokaciji je bilo zgrajeno črpališče za odpadne vode, preko katerega vse odpadne vode odteka do Centralne čistilne naprave (CCN) Domžale-Kamnik (komunalna čistilna naprava).

S kanalizacijskim sistemom so delno ali v celoti opremljena naslednja naselja, oz. bodo do konca leta 2021: Adergas, Cerkljanska Dobrava, Cerklje na Gorenjskem, Češnjevek, Dvorje, Glinje, Grad,

Lahovče, Poženik, Praprotna Polica, Pšenična Polica, Pšata, Spodnji Brnik, Šmartno, Trata pri Velesovem, Vašca, Velesovo, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah, Zgornji Brnik (glej sledeče tabele).

Tabela 9: Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod

Zap. št.	Naselje	Dolžina [m]
1	Adergas	1.855
2	Cerklje na Gorenjskem	7.059
3	Češnjevek	1.860
4	Dvorje	1.993
5	Glinje	1.508
6	Lahovče	2.933
7	Poženik	1.201
8	Praprotna Polica	4.222
9	Pšata	605
10	Spodnji Brnik	5.309
11	Šmartno	1.371
12	Trata pri Velesovem	2.345
13	Vašca	695
14	Velesovo	4.980
15	Vopovlje	1.916
16	Zalog pri Cerkljah	2.885
17	Zgornji Brnik	5.005
SKUPAJ		47.742

Vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture (GJI), GURS, marec 2021

Tabela 10: Prikaz kanalizacije komunalnih odpadnih vod glede na tip in uporabljene materiale

Zap. št.	Material cevovoda	Gravitacijski kanal	Tlačni kanal	SKUPAJ
		[m]	[m]	[m]
1	Polietilen (PE)	16.240	3.592	19.832
2	Polivinilklorid (PVC)	9.219	/	9.219
3	Polipropilen (PP)	18.691	/	18.691
SKUPAJ		44.150	3.592	47.742

Vir: Kataster gospodarske javne infrastrukture (GJI), GURS, marec 2021

3.3.1 Ocena vrednosti komunalne opreme – kanalizacijsko omrežje

Skupni stroški kanalizacije komunalnih odpadnih vod so določeni na podlagi evidence o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem, na dan 31.12.2020. Skupni stroški kanalizacije komunalnih odpadnih vod in deleža v Centralni čistilni napravi (CČN) Domžale – Kamnik (vključno z izvedenimi investicijami), so 13.050.426 € (kanalizacija - 10.884.922 € + CČN - 2.165.504) (glej sledečo tabelo).

Obračunske stroške se dobi, ko se od skupnih stroškov odštejejo drugi viri financiranja investicije. Drugi viri predstavljajo:

- sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR).

- sredstva iz Evropskega kohezijskega sklada.
- namenska sredstva po 21. členu ZFO so se kot drugi vir vključila v finančno strukturo projektov
- sredstva okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda po četrtem odstavku 112. člena in četrtem odstavku 113. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) in Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12, 98/15).

Do leta 2021 so drugi viri pri investiranju Občine Cerklje na Gorenjskem v kanalizacijo komunalne odpadne vode znašali skupaj 5.068.520 €.

Tabela 11: Skupni in obračunski stroški za kanalizacijsko omrežje s komunalno čistilno napravo

<i>Zap. št.</i>	<i>Vrsta objekta</i>	<i>Vrednost EUR</i>
1.	Kanalizacijsko omrežje (vključno s črpališči, ipd.)	10.884.922
2.	Delež in investicije v CČN Domžale - Kamnik	2.165.504
4.	Zmanjšanje vrednosti zaradi drugih virov (opombe 1-4)	- 5.068.520
SKUPAJ (obračunski stroški)		7.981.906

Vir: Evidenca o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem, na dan 31.12.2020.

OPOMBE:

1. sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR).
2. sredstva iz Evropskega kohezijskega sklada.
3. namenska sredstva po 21. členu ZFO so se kot drugi vir vključila v finančno strukturo projektov
4. sredstva okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda po četrtem odstavku 112. člena in četrtem odstavku 113. člena Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ, 21/18 – ZNOrg, 84/18 – ZIURKOE in 158/20) in Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12, 98/15).

3.4 Ravnanje z odpadki

3.4.1 Ekološki otoki

Zbiralnice (eko-otoki) za ločeno zbiranje odpadkov so namenjene vsem uporabnikom, ki želijo odložiti ločeno zbrane odpadke, in ne le tistim, ki živijo v njihovi neposredni bližini. Praviloma stojijo na javnih površinah. Ekološki otoki so opremljeni z namenskimi zabojniki, ki so namenjeni zbiranju odpadnega papirja, odpadnega stekla in odpadnih plastenkov ter pločevink iz gospodinjstev. V občini Cerklje na Gorenjskem je trenutno postavljenih 25 ekoloških otokov.

Ekološki otoki v občini Cerklje na Gorenjskem:

1. Adergas - pri cerkvi
2. Adergas - pri hišni številki 27
3. Ambrož - pri hišni številki 3
4. Apno - v vasi
5. Cerklje - parkirišče na Krvavški cesti
6. Cerklje - Cesta v Polico
7. Češnjevček - pri domu vaščanov
8. Dvorje - pri gostilni Pod lipo
9. Grad - za avtobusno postajo
10. Lahovče – v vasi
11. Pšata
12. Praprotna Polica - pri domu krajanov
13. Poženik - pri avtobusni postaji

1. Ravne
2. Spodnji Brnik - pri gasilskem domu
3. Stiška vas
4. Šenturška Gora - pri domu krajanov
5. Trata
6. Cerklje - Trnovlje
7. Vašca - pri mostičku
8. Velesovo - za gasilskim domom
9. Vopovlje - pri avtobusni postaji
10. Zalog - pri osnovni šoli
11. Zgornji Brnik - pri trgovini
12. Zgornji Brnik - pri gostilni Jezeršek

3.4.2 Zbirni center odpadkov

Zbirni center odpadkov v Občini Cerklje na Gorenjskem se nahaja v Cerkljah ob novem gasilskem domu in je namenjen občanom občine Cerklje na Gorenjskem. Zbirni center je posebno urejen in opremljen prostor za prevzemanje in začasno hranjenje različnih vrst ločenih frakcij. Izvajalec prevzete odpadke obdelava, odpremi v predelavo ali kot ostanke komunalnih odpadkov da v odstranjevanje. Zbirni center je hkrati urejen kot zbiralnica nevarnih frakcij in odpadne električne in elektronske opreme, kjer se te frakcije tudi začasno skladiščijo. Izvajalec je dolžan skrbeti za tekoče vzdrževanje in čistočo zbirnega centra.

Zbirni center je namenjen vsem povzročiteljem odpadkov, ki so vključeni v sistem ravnanja z odpadki na območju Občine Cerklje na Gorenjskem. Na zahtevo zaposlenega v zbirnem centru se je povzročitelj odpadkov dolžan identificirati z veljavnim osebnim dokumentom ali z dokazilom, da je povzročitelj odpadkov vključen v sistem ravnanja z odpadki na območju Občine Cerklje na Gorenjskem. Dokazilo je potrdilo o poravnanih obveznostih za storitev ravnanja z odpadki (zadostuje položnica za obračun komunalnih storitev).

Fizična oseba, lahko vsak mesec brezplačno odda 1 m³ odpadkov, ki se zbirajo v zbirnem centru in to niso nevarni odpadki. Odpadke razvrsti v zabojnike po navodilih izvajalca. Povzročitelji lahko sami pripeljejo odpadke in jih po navodilu izvajalca razvrstijo in ločeno odložijo v posebej označene zabojnike, vendar ne več kot 3 m³ v eni pošiljki odpadkov.

3.4.3 Ocena vrednosti komunalne opreme – ravnanje z odpadki

Vrednost ekoloških otokov na katerih so zabojniki za ločeno zbiranje odpadkov so ocenjeni po enotni ceni **2.000 €** na ekološki otok, skupaj **50.000 €**. Obračunsko območje je iz razloga, da so ekološki otoki namenjeni vsem prebivalcem v občini, celotno območje občine Cerklje na Gorenjskem.

Vrednost »zbirnega centra« je določena na podlagi Evidence o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem, na dan 31.12.2020, in znaša 456.889 €.

Vrednost vlaganj v »Deponijo Tenetiše v zapiranj« je določena na podlagi Evidence o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem, na dan 31.12.2020, in znaša 128.744 €.

V spodnji tabeli so prikazani objekti komunalne opreme – ravnanje z odpadki, glede na vrsto in vrednost.

Tabela 12: Vrednost objektov komunalne opreme za ravnanje z odpadki

Z. št.	Vrsta objektov za ravnanje z odpadki	Vrednost [EUR]
1.	Ekološki otoki	50.000
2.	Zbirni center odpadkov	456.889
3	Deponija Tenetiše v zapiranj	128.744
	SKUPAJ	635.633

Vrednosti eko-otokov je bila določena na podlagi določitve nadomestitvenih stroškov s preračunom z uporabo enotske cene te vrste komunalne opreme.

Skupna vrednost komunalne opreme za ravnanje z odpadki na območju občine Cerklje na Gorenjskem je 635.633 EUR.

3.5 Javne površine

3.5.1 Vrste in obseg javnih površin

Oskrbno območje za javne površine v Občini Cerklje na Gorenjskem so vsa stavbna zemljišča na območju občine z ustrezno podrobnejšo namensko rabo.

Javne površine na območju občine so: otroška igrišča, spominski park v Cerkljah in javno parkirišče na Trgu Davorina Jenka. Spominski park obsega 971 m² površine. Parkirišče na Trgu Davorina Jenka pa obsega 380 m² površine.

Otroška igrišča so v:

- Češnjevk – lokacija bivše čistilne naprave
- Praprotna Polica – pri vaškem domu
- Adergas – pred cerkvijo
- Dvorje – pumptrack, igrišče – lokacija Pod Jenkovo lipo
- Velesovo – pri nogometnem centru
- Cerklje – pri cerkvi
- Zgornji Brnik – nasproti gostilne Jezeršek
- Sp. Brnik – sredi vasi
- Lahovče - vas
- Štefanja gora – ob gasilskem domu
- Šenturška Gora – nasproti GD
- Šmartno – poleg SVZ Taber.

3.5.2 Ocena vrednosti komunalne opreme – javne površine

Obračunski stroški otroških igrišč so določeni iz evidence o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem, na dan 31.12.2020 (glej sledečo tabelo). Ocenjena vrednost javnih površin, je skupaj 556.430 € (glej sledeče tabele).

Tabela 13: Vrednost otroških igrišč

Zap. št.	Otroško igrišče	Vrednost [€]
1	Češnjevke – lokacija bivše čistilne naprave	40.445,77
2	Praprotna Polica – pri vaškem domu	21.439,71
3	Adergas – pred cerkvijo	25.836,07
4	Dvorje – pumptrack, igrišče – lokacija Pod Jenkovo lipo	96.666,60
5	Velesovo – pri nogometnem centru	18.930,24
6	Cerklje – pri cerkvi	56.669,91
7	Zgornji Brnik – nasproti gostilne Jezeršek	32.204,01
8	Sp. Brnik – sredi vasi	29.724,34
9	Lahovče - vas	43.110,90
10	Štefanja gora – ob gasilskem domu	43.697,12
11	Šenturška Gora – nasproti GD	20.906,29
12	Šmartno – poleg SVZ Taber	22.709,29
SKUPAJ		452.340,25

Vir: Evidence o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem, na dan 31.12.2020

Tabela 14: Vrednost parkirišča na Trgu Davorina Jenka

	Količina [m ²]	Cena na enoto [€/m ²]	Vrednost [€]
Parkirni prostor Trg Davorina Jenka v Cerkljah (380m ²)	380	55	20.900 €
Inventar (iz Evidence o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem, na dan 31.12.2020.)			6.140 €
SKUPAJ			27.040 €

Tabela 15: Vrednost spominskega parka v Cerkljah

	Količina [m ²]	Cena na enoto [€/m ²]	Vrednost [€]
Spominski park v Cerkljah (971m ²)	971	45	43.695 €
Inventar (iz Evidence o osnovnih sredstvih Občine Cerklje na Gorenjskem, na dan 31.12.2020.)			33.355 €
SKUPAJ			77.050 €

4 Opredelitev oskrbnega območja

4.1 Splošno

Oskrbno območje posamezne vrste komunalne opreme je poselitveno območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na določeno vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe.

Ta elaborat za pripravo odloka, obravnava obstoječo komunalno opremo, na katero se lahko priključijo obstoječi in načrtovani objekti, na območju občine Cerklje na Gorenjskem. Oskrbno območje predstavljajo vsa stavbna zemljišča oz. gradbene parcele stavb, na katerih se lahko obstoječi oz. načrtovani objekti priključujejo na določeno komunalno opremo.

Iz 7. odstavka 29. člena *Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka*, izhaja, da vključenost zemljišča (grafični prikaz oskrbnega območja), na katerem je objekt, za katerega mora zavezanec plačati komunalni prispevek, v oskrbno območje posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, ni pogoj za odmero komunalnega prispevka.

V primerih, kjer se objekti nimajo možnosti priključiti na kanalizacijo komunalnih odpadnih voda ali vodovod in ta z zakonom ni obvezna, lastniki niso zavezanci za plačilo komunalnega prispevka.

4.2 Opredelitev gradbenih parcel stavb

Ocenjena vsota površin gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, je vsota vseh zemljiških parcel oziroma njihovih delov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme. Pri tem se upoštevajo zgolj površine namenske rabe, na katerih je v skladu s prostorskim aktom dovoljeno graditi stavbo ali je že zgrajena stavba ali gradbeno inženirski objekt ali drug gradbeni objekt, za katero mora zavezanec plačati komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo.

Stavbna zemljišča oz. gradbene parcele so bile določene na podlagi Občinskega prostorskega načrta (OPN) Občine Cerklje na Gorenjskem.

Stavbna zemljišča, ki so bila vključena v določitev skupne površine parcel objektov, spadajo v naslednjo namensko rabo prostora:

1. **OBMOČJA STANOVANJ (S):**
 - S – območja stanovanj,
 - SS – stanovanjske površine,
 - SK – površine podeželskega naselja,
 - SP – površine počitniških hiš.
2. **OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI (C):**
 - C – območja centralnih dejavnosti,
 - CU – osrednja območja centralnih dejavnosti,
 - CD – druga območja centralnih dejavnosti.

3. *OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI (I):*
 - IG – gospodarske cone,
 - IK – površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo.
4. *POSEBNA OBMOČJA (B):*
 - BT – površine za turizem,
 - BD – površine drugih območij.
5. *OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE (E).*
6. *POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE (A).*
7. *OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (T).*
8. *OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE (O).*

Zemljišča iz občinskega prostorskega načrta OPN Občine Cerklje na Gorenjskem, ki so bila izvzeta ali so delno izvzeta iz določitve skupnih površin gradbenih parcel objektov, so naslednja:

- ZS – površine za oddih rekreacijo in šport (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),
- ZD – druge urejene zelene površine (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),
- ZK – pokopališča,
- PC – površine cest (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),
- PL – površine letališč (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),
- PO – ostale prometne površine (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),
- O – območja okoljske infrastrukture (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),
- K1 – najboljša kmetijska zemljišča (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),
- K2 – druga kmetijska zemljišča (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),
- G – gozdna zemljišča (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),
- VC – celinske vode (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog),

- F – območja za potrebe obrambe zunaj naselij (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog).
- OO – ostala območja (v kolikor se na teh površinah ureja stavbe, gradbeno inženirske objekta ali druge gradbene objekte se komunalni prispevek obračune, ne glede na to, če le to ni razvidno iz grafičnih prilog).

Iz vsote površine stavbnih zemljišč oz. gradbenih parcel v občini Cerklje na Gorenjskem, so izvzete površine prostorskih izvedbenih aktov (PIA: občinski podrobni prostorski načrti – OPPN), kjer so stavbne površine še v celoti nezazidane ali pa so v izvedbi in je sprejet program opremljanja stavbnih zemljišč za novo komunalno opremo. Prav tako so izvzete površine stavbnih zemljišč Poslovnih con Letališča Jožeta Pučnika (poslovne cone Brnik), ki se urejajo z OPN, vendar je sprejet program opremljanja stavbnih zemljišč (POSZ) za novo komunalno opremo. Glej sledečo tabelo.

Tabela 16: Površina stavbnih zemljišč oz. gradbenih parcel, ki so izvzete zaradi POSZ za novo komunalno opremo

Zap. št.	NASELJE	OPPN_OZN	EUP_OZN	PNRP_OZN	Površina [m ²]
1	Ambrož pod Krvavcem	OPPN(1)	AŽ67	C	2.336
2	Cerklje na Gorenjskem	OPPN(1)	CR39/4	S	6.003
3	Cerklje na Gorenjskem	OPPN(1)	CR62/1	S	12.224
4	Cerklje na Gorenjskem	OPPN(1)	CR39/2	C	4.991
5	Ravne	OPPN(1)	RV3	B	41.478
6	Štefanja Gora	OPPN(1)	ŠT13	B	7.674
7	Zgornji Brnik	OPPN L8	LT8	C, Z	263.471
8	Zgornji Brnik (poslovne cone Brnik)	OPN	LT1, LT4, LT9, LT11, LT17	C	1.090.731
SKUPAJ					1.428.908

V spodnji tabeli so podane površine stavbnih zemljišč oz. gradbenih parcel v občini Cerklje na Gorenjskem, vključno z območji. Površine stavbnih zemljišč – gradbenih parcel za 30 naselij v občini Cerklje na Gorenjskem, ki so bila upoštevana v tem elaboratu, so podane v spodnji tabeli.

Tabela 17: Površina gradbenih parcel stavb, po naseljih za oskrbno območje cest, ravnanja z odpadki in javne površine

Z.št.	Naselje	Površina gradbene parcele
		[m ²]
1.	Adergas	139.051
2.	Ambrož pod Krvavcem	408.699
3.	Apno	115.416
4.	Cerkljanska Dobrava	65.686
5.	Cerklje na Gorenjskem	536.642
6.	Češnjevke	126.724
7.	Dvorje	220.242
8.	Glinje	85.364
9.	Grad	172.037

Z.št.	Naselje	Površina gradbene parcele
		[m ²]
10.	Lahovče	220.250
11.	Poženičnik	138.390
12.	Praprotna Polica	119.360
13.	Pšata	75.568
14.	Pšenična Polica	68.366
15.	Ravne	22.016
16.	Sidraž	19.516
17.	Spodnji Brnik	240.418
18.	Stiška vas	99.682
19.	Sveti Lenart	32.542
20.	Šenturška Gora	123.785
21.	Šmartno	108.824
22.	Štefanja Gora	82.962
23.	Trata pri Velesovem	58.514
24.	Vašca	32.759
25.	Velesovo	181.255
26.	Viševca	14.163
27.	Vopovlje	69.885
28.	Vrhovje	16.560
29.	Zalog pri Cerkljah	308.221
30.	Zgornji Brnik	264.776
	SKUPAJ	4.167.673

Na območju občine Cerklje na Gorenjskem, po podatkih in zgoraj navedenih merilih, površina gradbenih parcel stavb, znaša **4.167.673 m²**. Povzete so površine na območju vseh 30 naselij, ki so podane v zgornji tabeli.

Vsota površin gradbenih parcel stavb, na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na komunalno opremo (ceste, ravnanje z odpadki), znaša 4.167.673 m². Ta površina je tudi površina oskrbnega območja za vse vrste komunalne opreme za ceste, ravnanje z odpadki in javne površine. Oskrbni območji za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod in vodovod sta različni.

Kot navedeno v prejšnjem odstavku, je oskrbno območje za kanalizacijo, drugačno oskrbno območje, kot zgoraj navedeno, ki velja za vso ostalo komunalno opremo.

V sledeči tabeli so podane površine stavbnih zemljišč oz. gradbenih parcel v občini Cerklje na Gorenjskem, kjer je možen priklop na kanalizacijo, so podane v spodnji tabeli.

Tabela 18: Površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje kanalizacije

Z.št.	Naselje	Površina gradbenih parcel [m ²]
1.	Adergas	139.051
2.	Cerklje na Gorenjskem	536.642
3.	Češnjevke	122.178
4.	Dvorje	219.343
5.	Glinje	84.766
6.	Grad	119.486
7.	Lahovče	200.768
8.	Poženičnik	134.989
9.	Praprotna Polica	119.050
10.	Pšata	75.568
11.	Pšenična Polica	62.500
12.	Spodnji Brnik	240.418
13.	Šmartno	103.051
14.	Trata pri Velesovem	58.514
15.	Vašca	32.759
16.	Velesovo	157.394
17.	Vopovlje	69.885
18.	Zalog pri Cerkljah	308.221
19.	Zgornji Brnik	242.978
	Skupaj	3.027.561

Na območju občine Cerklje na Gorenjskem, po podatkih in zgoraj navedenih merilih, površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje kanalizacije, znaša 3.027.561 m².

Vsota površin gradbenih parcel stavb, na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na kanalizacijsko omrežje komunalnih odpadnih vod, znaša 3.027.561 m². Ta površina je tudi površina oskrbnega območja za kanalizacijo komunalnih odpadnih voda.

V sledeči tabeli so podane površine stavbnih zemljišč oz. gradbenih parcel v občini Cerklje na Gorenjskem, vključno z območji, kjer je možen priklop na javno vodovodno omrežje, so podane v spodnji tabeli.

Tabela 19: Površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje vodovoda

Z.št.	Naselje	Bruto tlorisna površina
		[m ²]
1.	Adergas	139.051
2.	Ambrož pod Krvavcem	392.957
3.	Apno	115.416
4.	Cerkljanska Dobrava	65.686
5.	Cerklje na Gorenjskem	536.642
6.	Češnjevke	126.724

Z.št.	Naselje	Bruto tlorisna površina
		[m ²]
7.	Dvorje	220.242
8.	Glinje	85.364
9.	Grad	172.037
10.	Lahovče	220.250
11.	Poženičnik	138.390
12.	Praprotna Polica	119.360
13.	Pšata	75.568
14.	Pšenična Polica	68.366
15.	Ravne	22.016
16.	Sidraž	17.062
17.	Spodnji Brnik	240.418
18.	Stiška vas	93.264
19.	Sveti Lenart	32.542
20.	Šenturška Gora	123.785
21.	Šmartno	108.824
22.	Štefanja Gora	79.373
23.	Trata pri Velesovem	58.514
24.	Vašca	32.759
25.	Velesovo	181.255
26.	Vopovlje	69.885
27.	Zalog pri Cerkljah	308.221
28.	Zgornji Brnik	264.776
	SKUPAJ	4.108.747

Na območju občine Cerklje na Gorenjskem, po podatkih in zgoraj navedenih merilih, površina gradbenih parcel stavb, za oskrbno območje vodovoda, znaša 4.108.747 m².

Vsota površin gradbenih parcel stavb, na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na vodovodno omrežje, znaša 4.108.747 m². Ta površina je tudi površina oskrbnega območja za vodovod.

4.3 Opredelitev bruto tlorisnih površin objektov

Skupna bruto tlorisna površina obstoječih objektov oz. stavb (BTP) je določena na podlagi Registra nepremičnin (REN; Geodetska uprava Republike Slovenije – GURS, marec 2021) in neto tlorisne površine stavbe, pomnožena s faktorjem 1,2, kot to določa 3. odstavek 25. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. L. RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19).

V občini je, v skladu z registrom nepremičnin (REN) in katastrom stavb (KS), 5.052 objektov (REN in KS, Geodetska uprava RS, marec 2021). Na območju, ki tvori oskrbno območje za ceste in ravnanje z odpadki, je 4626 stavb oz. objektov.

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, se za izračun komunalnega prispevka, upošteva bruto tlorisna površina stavbe.

Tabela 20: Bruto tlorisne površine objektov (BTP), za oskrbno območje za ceste, ravnanje z odpadki in javne površine (celotna občina)

Z.št.	Naselje	Bruto tlorisna površina
		[m ²]
1.	Adergas	29.052
2.	Ambrož pod Krvavcem	45.084
3.	Apno	16.450
4.	Cerkljanska Dobrava	11.543
5.	Cerklje na Gorenjskem	196.309
6.	Češnjevke	26.440
7.	Dvorje	53.071
8.	Glinje	14.162
9.	Grad	37.962
10.	Lahovče	69.198
11.	Poženik	27.721
12.	Praprotna Polica	32.633
13.	Pšata	15.452
14.	Pšenična Polica	20.410
15.	Ravne	4.962
16.	Sidraž	5.881
17.	Spodnji Brnik	72.480
18.	Stiška vas	15.176
19.	Sveti Lenart	6.731
20.	Šenturška Gora	19.902
21.	Šmartno	30.529
22.	Štefanja Gora	17.344
23.	Trata pri Velesovem	14.198
24.	Vašca	8.899
25.	Velesovo	49.173
26.	Viševca	1.976
27.	Vopovlje	21.070
28.	Vrhovje	1.746
29.	Zalog pri Cerkljah	69.491

Z.št.	Naselje	Bruto tlorisna površina
		[m ²]
30.	Zgornji Brnik	94.559
	SKUPAJ	1.029.604

Bruto tlorisna površina objektov, se uporabi za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov. Podatki iz zgornje tabele se uporabijo za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje cest in ravnanja z odpadki.

Vsota bruto tlorisnih površin objektov, znotraj oskrbnega območja za ceste, ravnanje z odpadki in javne površine, znaša 1.029.604 m².

Tabela 21: Bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje kanalizacije

Z.št.	Naselje	Bruto tlorisna površina
		[m ²]
1.	Adergas	29.052
2.	Cerklje na Gorenjskem	196.309
3.	Češnjevke	25.190
4.	Dvorje	53.071
5.	Glinje	14.162
6.	Grad	30.122
7.	Lahovče	67.623
8.	Požnik	27.521
9.	Praprotna Polica	32.633
10.	Pšata	15.452
11.	Pšenična Polica	20.410
12.	Spodnji Brnik	72.480
13.	Šmartno	28.862
14.	Trata pri Velesovem	14.198
15.	Vašca	8.899
16.	Velesovo	46.605
17.	Vopovlje	21.070
18.	Zalog pri Cerkljah	69.491
19.	Zgornji Brnik	89.093
	SKUPAJ	862.243

Bruto tlorisna površina objektov, se uporabi za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov. Podatki iz zgornje tabele se uporabijo za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje kanalizacije.

Vsota bruto tlorisnih površin objektov, znotraj oskrbnega območja – območje kjer je možen priklop na kanalizacijo, znaša 862.243 m².

Tabela 22: Bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje vodovoda

Z.št.	Naselje	Bruto tlorisna površina
		[m ²]
1.	Adergas	29.052
2.	Ambrož pod Krvavcem	45.059
3.	Apno	16.450
4.	Cerkljanska Dobrava	11.543
5.	Cerklje na Gorenjskem	196.309
6.	Češnjevek	26.440
7.	Dvorje	53.071
8.	Glinje	14.162
9.	Grad	37.962
10.	Lahovče	69.198
11.	Poženek	27.721
12.	Praprotna Polica	32.633
13.	Pšata	15.452
14.	Pšenična Polica	20.410
15.	Ravne	4.962
16.	Sidraž	5.430
17.	Spodnji Brnik	72.480
18.	Stiška vas	15.176
19.	Sveti Lenart	6.731
20.	Šenturška Gora	19.902
21.	Šmartno	30.529
22.	Štefanja Gora	16.376
23.	Trata pri Velesovem	14.198
24.	Vašca	8.899
25.	Velesovo	49.173
26.	Vopovlje	21.070
27.	Zalog pri Cerkljah	69.491
28.	Zgornji Brnik	94.559
	SKUPAJ	1.024.438

Bruto tlorisna površina objektov, se uporabi za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov. Podatki iz zgornje tabele se uporabijo za preračun cene opremljanja na kvadratni meter bruto tlorisne površine objektov, za oskrbno območje vodovodnega omrežja.

Vsota bruto tlorisnih površin objektov, znotraj oskrbnega območja – območje kjer je možen priklop na vodovodno omrežje, znaša 1.024.438 m².

4.4 Opredelitev oskrbnih območij

Oskrbno območje za ceste in objekte ravnanja z odpadki sestavljajo **vsa stavbna zemljišča oz. gradbene parcele stavb**, na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na komunalno opremo, na območju celotne občine Cerklje na Gorenjskem (glej zgornje tabele).

Oskrbno območje **za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod**, ki ga sestavljajo vsa stavbna zemljišča oz. gradbene parcele stavb, na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod. To so območja v občini Cerklje na Gorenjskem (glej zgornje tabele).

Oskrbno območje **za vodovod oz. vodovodno omrežje**, ki ga sestavljajo vsa stavbna zemljišča oz. gradbene parcele, na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na vodovod oz. vodovodno omrežje (glej zgornje tabele).

Tabela 23: Površine oskrbnih območij, po vrsti komunalne opreme

Z.št.	Vrsta komunalne opreme – oskrbno območje	Površina gradbenih parcel [m ²]	Bruto tlorisna površina [m ²]	Oznaka za oskrbno območje
1.	- Cestno omrežje, - ravnanje z odpadki, - javne površine.	4.167.673	1.029.604	OS_CEOJ_1
2.	- kanalizacija komunalnih odpadnih vod	3.027.561	862.243	OS_K_2
3.	- vodovod oz. vodovodno omrežje	4.108.747	1.024.438	OS_V_3

5 Podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

5.1 Vrednost obstoječe komunalne opreme

Podatek za vrednost obstoječe komunalne opreme se uporabi kot ena izmed podlag za izračun komunalnega prispevka.

Na podlagi 22. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. L. RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19), so bili stroški obstoječe komunalne opreme določeni na sledeč način:

- podatkov iz poslovnih knjig, ki jih vodijo neposredni proračunski porabniki (register osnovnih sredstev), ali
- nadomestitvenih stroškov, ki so enaki stroškom gradnje nove komunalne opreme, ki zagotavlja primerljivo zmogljivost in raven komunalne oskrbe kot obstoječa komunalna oprema.

Na ta način se lahko zagotavlja popolna sledljivost podatkov.

V nadaljevanju elaborata so upoštewane vrednosti za obstoječo komunalno opremo, ki so navedene v spodnji tabeli.

Tabela 24: Stroški obstoječe komunalne opreme, po vrstah

Z.št.	Vrsta komunalne opreme	Vrednost [€]
1.	Cestno omrežje	33.546.576
2.	Vodovodno omrežje	17.162.075
3.	Kanalizacija	7.981.906
4.	Ravnanje z odpadki	635.633
5.	Javne površine	556.430
	SKUPAJ	59.882.621

Stroški obstoječe komunalne opreme na območju občine Cerklj na Gorenjskem, so 59.882.621 €.

5.2 Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem, je potrebno stroške obstoječe komunalne opreme preračunati na merske enote, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. **Gre za preračun stroškov na kvadratni meter gradbene parcele stavbe in na kvadratni meter bruto tlorisne površine objekta.**

Preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izvede po enačbah:

$$C_{po(i)} = S_{o(i)} / \sum A_{GP(i)}$$

in

$$C_{to}(i) = S_{o}(i) / \sum A_{OBJEKT}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$C_{p0}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
$C_{to}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
$S_{o}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
$\sum A_{GP}(i)$	ocenjena vsota gradbenih parcel stavb na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
$\sum A_{OBJEKT}(i)$	ocenjena vsota bruto tlorisnih površin objektov na oskrbnem območju posamezne vrste obstoječe komunalne opreme,
i	posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

Na osnovi teh enačb sta bila izračunana spodaj navedena faktorja C_{p0} in C_{p0} (€/m²), za posamezno vrsto komunalne opreme, ki sta podana v spodnji tabeli.

Tabela 25: Cena opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele objekta (C_{p0}) in cena opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine objekta (C_{to})

Z.št.	Vrsta komunalne opreme	Cena opremljanja <i>m² gradbene parcele objekta</i> [$C_{p0}(i)$]	Cena opremljanja <i>m² bruto tlorisne površine objekta</i> [$C_{to}(i)$]
		[€]	[€]
1.	Cestno omrežje	8,05	32,58
2.	Vodovodno omrežje	4,18	16,75
3.	Kanalizacija	2,64	9,26
4.	Ravnanje z odpadki	0,15	0,62
5.	Javne površine	0,13	0,54
	SKUPAJ	15,15	59,75

Vse cene so brez DDV.

6 Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo

Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča. Za odmero zaradi graditve objekta se po aktualnih zakonodaji, šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.

Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo.

Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka v 25. členu določa, merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo so:

- površina gradbene parcele stavbe,
- bruto tlorisna površina stavbe ali površina gradbenega inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov,
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo,
- faktor namembnosti objekta F_n in
- $p_{sz}(i)$: prispevna stopnja zavezanca (%).

Pri izračunu komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na **gradbeno parcelo stavbe**, in delež, ki odpade na **bruto tlorisno površino stavbe**.

6.1 Razmerje med deležem gradbene parcele in deležem objekta

V skladu s 25. členom Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. L. RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19), Občina lahko določi razmerje, med deležem gradbene parcele stavbe (D_{p0}) in deležem površine objekta (D_{t0}), ki se ga upošteva pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo. V skladu z Uredbo je lahko minimum D_{p0} ali $D_{t0} = 0,3$. Maksimum za D_{p0} ali $D_{t0} = 0,7$.

Občina Cerklje na Gorenjskem v tem elaboratu za pripravo odloka določa, da bo na obravnavanem območju to razmerje 0,60 : 0,40 ($D_{p0} : D_{t0}$). To pomeni, da s prvim deležem vpliva na višino komunalnega prispevka cena opremljanja kvadratnega metra gradbene parcele stavbe, z drugim deležem pa na višino komunalnega prispevka vpliva cena opremljanja kvadratnega metra bruto tlorisne površine stavbe.

Razmerje mora biti enako za vse vrste obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.

6.2 Faktor namembnosti objekta

Faktor namembnosti (F_n) objekta se lahko določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost. Pri določitvi vrst objektov glede na dejavnost, je potrebno upoštevati predpise, ki določajo klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov.

Faktor F_n se določi do vključno klasifikacijske ravni razreda (označen s štirimestno številko). Vrednosti F_n za stavbe se določijo v razponu od 0,5 do 1,3. Vrednosti F_n za gradbene inženirske objekte se določijo v razponu od 0,1 do 0,5. Vrednosti za druge gradbene posege se določijo v razponu od 0,1 do 1,3.

Če občina v odloku za določitev podlag za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za posamezno vrsto objekta ne določi vrednosti F_n , se šteje:

- F_n za stavbe je 1,
- F_n za gradbene inženirske objekte in druge gradbene posege je 0,5.

Faktor namembnosti mora biti enak za posamezne vrste objektov na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme.

Faktorji namembnosti za različne vrste objektov, klasificirani po Prilogi 1 iz Uredbe, so določeni v sledeči tabeli. Klasifikacijske številke objektov so skladne z *Uredbo o razvrščanju objektov (Ur. l. RS, št. 37/18)*.

Tabela 26: Faktorji namembnosti (F_n) za različne vrste objektov (priloga k Uredbi)

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F_n
1	STAVBE	
11	Stanovanjske stavbe	
1110	Enostanovanjske stavbe	0,7
1121	Dvostanovanjske stavbe	0,7
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	0,7
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
12	Nestanovanjske stavbe	
121	Gostinske stavbe	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
122	Poslovne in upravne stavbe	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	
12301	Trgovske stavbe	1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F_n
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	0,8
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	
1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1,0
1242	Garažne stavbe	0,7
125	Industrijske in skladiščne stavbe	0,7
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	
1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	0,7
1262	Muzeji in knjižnice	0,7
1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	0,7
1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	0,7
1265	Stavbe za šport	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	
1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1273	Kulturni spomeniki	/
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	0,7
2	GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI	
21	Objekti prometne infrastrukture	
211	Ceste	/
21111	Avtoceste, hitre ceste in glavne ceste	/
21112	Regionalne ceste	/
21121	Lokalne ceste in javne poti, nekategorizirane ceste in gozdne ceste	
21122	Samostojna parkirišča	0,5
212	Železniške proge	/
213	Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti	
21301	Letališke steze in ploščadi	0,5
21302	Letalski radio-navigacijski objekti	/
214	Mostovi, viadukti, predori in podhodi	/
215	Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti	
21510	Pristanišča in plovne poti	0,1
21520	Jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti	/
21530	Sistem za namakanje in osuševanje, akvadukti	/
22	Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi	/
23	Industrijski gradbeni kompleksi	
23010	Objekti za pridobivanje in izkoriščanje mineralnih surovin	0,5
23020	Elektrarne in drugi energetske objekti	0,5
23030	Objekti kemične industrije	0,5
23040	Objekti težke industrije, ki niso uvrščeni drugje	0,5
24	Drugi gradbeni inženirski objekti	
241	Objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	
24110	Športna igrišča	0,5

CC-SI oznaka	Klasifikacija objektov	F _n
24121	Marine	0,5
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,5
242	Drugi gradbeni inženirski objekti	
24201	Obrambni objekti	/
24202	Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti	0,1
	ribogojnice	0,1
	koritasti silosi; zbiralniki gnojnice in gnojevke; gnojišča, napajalna korita, krmišča, hlevski izpusti;	/
	visoke preže	/
24203	Objekti za ravnanje z odpadki	0,1
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje	/
3	Drugi gradbeni posegi	
311	Trajno reliefno preoblikovanje terena	
3111	Trajno reliefno preoblikovanje terena	0,1
321	Gradbeni posegi za opremo odprtih površin	/
331	Drugi gradbeni posegi, ki niso razvrščeni drugje	0,1

Opombe:

¹Pri odločitvi glede odmere komunalnega prispevka je treba upoštevati določbe Zakona o urejanju prostora glede izpolnjevanja pogoja zavezanca ter zakonske in morebitne občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka.

² Če gre za ureditev funkcionalno zaokroženega območja, v katerem je več med seboj funkcionalno povezanih stavb in gradbeno inženirskih objektov (GIO), se komunalni prispevek odmeri samo posamezne stavbe in GIO na območju.

Faktor namembnosti se za posamezne vrste objektov določi v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne opreme glede na prevladujočo dejavnost v objektu.

6.3 Prispevna stopnja zavezanca

V merilih za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se določi tudi prispevno stopnjo zavezanca (p_{sz}).

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. P_{sz} je lahko največ 100 odstotkov (%). Določi se za vsako vrsto komunalne opreme posebej.

V dogovoru z občino Cerklje na Gorenjskem, se za posamezno vrsto komunalne opreme, upoštevajo sledeče prispevne stopnje, kot je navedeno v spodnji tabeli.

Tabela 27: Prispevna stopnja zavezanca (P_{sz})

Z.št.	Vrsta komunalne opreme	Prispevna stopnja %
1.	Cestno omrežje	100%
2.	Vodovodno omrežje	100%
3.	Kanalizacija	90%
4.	Ravnanje z odpadki	100%
5.	Javne površine	100%

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine.

7 Komunalni prispevek

7.1 Izračun komunalnega prispevka

Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba.

Komunalni prispevek se odmerja zaradi:

- **graditve stavbe oz. objekta**, kjer se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja;
- **izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča**, z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba (sem se ne štejejo izboljšave, ki so posledica napredka tehnike, vzdrževanje opreme zaradi nemotenega delovanja, prilagajanje opreme oskrbnim, tehničnim in okoljskim standardom in odpravljanje pomanjkljivosti, ki onemogočajo normalno delovanje).
V primeru izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, pristojni občinski organ, komunalni prispevek **odmeri z odmerno odločbo po uradni dolžnosti**.

Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, se za stavbe izračuna tako, da se seštejeta delež komunalnega prispevka, ki odpade na gradbeno parcelo stavbe, in delež, ki odpade na bruto tlorisno površino stavbe.

Višina komunalnega prispevka se izračuna po formuli:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times C_{p_0}(i) \times D_{p_0}) + (A_{\text{STAVBA}} \times C_{t_0}(i) \times D_{t_0} \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

Zgornje oznake pomenijo:

$KP_{\text{obstoječa}}$	znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme,
A_{GP}	površina gradbene parcele stavbe (m^2),
$C_{p_0}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 gradbene parcele stavbe,
D_{p_0}	delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,60),
A_{STAVBA}	bruto tlorisna površina stavbe (m^2),
$C_{t_0}(i)$	stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m^2 bruto tlorisne površine objekta,
D_{t_0}	delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo (0,40),
F_n	faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe,

- $p_{sz(i)}$ prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%),
- i posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

7.2 Izračun komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti (odmera po uradni dolžnosti)

Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo **zaradi izboljšanja opremljenosti**, se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p).

Občina lahko določi vrednost F_p za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov. Skladno z Uredbo se F_p določi v razponu od 1,5 do 4.

Računski faktorji površin (F_p) za posamezne vrste stavb, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znašajo kot je navedeno v sledeči tabeli.

Tabela 28: Računski faktorji površin (F_p) po vrstah stavb ob odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti

CC-SI - klasifikacijska raven področja	CC-SI - klasifikacijska raven razreda		F_p
Stavbe	1110	Enostanovanjske stavbe	2,5
	1121	Dvostanovanjske stavbe	2,5
	1122	Tri in večstanovanjske stavbe	2,5
	1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	2,5
	1211	Hotelske in podobne gostinske stavbe	2,5
	1212	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	2,5
	1220	Poslovne in upravne stavbe	2,5
	1230	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	2,5
	1241	Postajna poslopja, terminali, stavbe za izvajanje komunikacij ter z njimi povezane stavbe	2,5
	1242	Garažne stavbe	2,5
	1251	Industrijske stavbe	2,5
	1252	Rezervoarji, silosi in skladišča	2,5
	1261	Stavbe za kulturo in razvedrilo	2,5
	1262	Muzeji, arhivi in knjižnice	2,5
	1263	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	2,5
	1264	Stavbe za zdravstveno oskrbo	2,5
	1265	Stavbe za šport	2,5
	1271	Nestanovanjske kmetijske stavbe	2,5
1272	Obredne stavbe	2,5	
1274	Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje	2,5	

Fp velja za posamezne vrste stavb na območju cele občine in za vse vrste obstoječe komunalne opreme.

7.3 Oprostitve in olajšave za komunalni prispevek

V skladu s 226. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17), so zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za sledeče objekte:

- gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo.
- gradnjo enostavnih objektov;
- gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta,
- se ne plača v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji.

V skladu s 227. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) lahko Občina določi zakonske oprostitve plačila komunalnega prispevka za novo in obstoječo komunalno opremo, za določene vrste objektov:

- Za gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, se komunalni prispevek odmeri, vendar se lahko z odločbo na podlagi sklepa občinskega sveta v celoti ali delno oprosti plačila komunalnega prispevka.
- Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti za gradnjo:
 - neprofitnih stanovanj v višini 60 %,
 - nestanovanjskih kmetijskih stavb (CC-SI: 1271) v višini 70 %,
 - industrijskih stavb (CC-SI 1251) v višini 20 %, ...
- Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se oprosti v primeru prizidave ali rekonstrukcije obstoječega objekta v višini 40 % (največ do 50 %).

Ob oprostitvi plačila komunalnega prispevka iz 227. člena ZUreP-2 mora občina oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

7.4 Znižanja komunalnega prispevka zaradi vlaganj zavezanca

V skladu s 228. členom Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Ur. l. RS, št. 61/17) lahko občina pri odmeri komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, predpiše delno ali celotno upoštevanje preteklih vlaganj za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme:

- v primeru odstranitve in gradnje novega objekta,
- v primeru vlaganja zavezanca v izgradnjo posamezne vrste komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev,
- v primeru sklenjene pogodbe o opremljanju in v primeru, da vlaganja presegajo vrednost odmerjenega komunalnega prispevka za novo komunalno opremo za stavbe v prvi etapi gradnje.

Navedeno velja tudi za območje občine Cerklje na Gorenjskem.

7.5 Izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo pri priključevanju prek nove komunalne opreme

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, se lahko odmeri tudi v primerih, ko gre za območja, kjer se za novo komunalno opremo pripravi program opremljanja. Nova komunalna oprema ponavadi ni ločen sistem, temveč se priklaplja na že obstoječ sistem, ki postane zaradi tega dodatno obremenjen.

V primeru, če se nova komunalna oprema iz programa opremljanja, na katero se priključuje objekt, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo, se obračuna tudi pripadajoči del komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

Ta se določi na naslednji način:

- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme višji od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \geq 0$), je vrednost pripadajočega dela komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo 0;
- če je izračunani komunalni prispevek za posamezno vrsto nove komunalne opreme manjši od izračunanega komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme ($KP_{nova}(i) - KP_{obstoječa}(i) \leq 0$), se pripadajoči del komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme določi po enačbi: $KP_{obstoječa}(i) - KP_{nova}(i)$.