



DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

»Ureditev parkirnih površin pred frančiškanskim samostanom in župnijsko cerkvijo Marijinega oznanjenja v Nazarjah«

Vsebina v skladu s 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16)

Dokument identifikacije investicijskega projekta izdelal:

Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije, d.o.o
Savinjska cesta 2
3331 Nazarje

Naročnik dokumenta in investitor:

Občina Nazarje
Savinjska cesta 4
3331 Nazarje

April, 2022

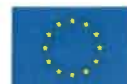


OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU

INVESTITOR, UPRAVIČENEC IN KOORDINATOR	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
UPRAVLJAVEC	Občina Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
SOFINANCER	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
NAZIV PROJEKTA	Ureditev parkirnih površin pred frančiškanskim samostanom in župnijsko cerkvijo Marijinega oznanjenja v Nazarjah
PREDVIDEN ČAS REALIZACIJE INVESTICIJE	JUNIJ 2022 – OKTOBER 2023
VREDNOST PROJEKTA GLEDE NA PREDLAGANO VARIANTO:	Vrednost investicije znaša: - <u>stalne cene</u> : 119.206,63 EUR brez DDV in 145.432,09 EUR z DDV; - <u>tekoče cene</u> : 120.490,42 EUR brez DDV in 146.998,31 EUR z DDV.
PREDVIDENI REZULTATI	Rezultati, ki bodo izvedeni z operacijo: - izgradnja parkirnih površin z ureditvijo uvoza iz obstoječe lokalne ceste LK 282111 vključno z odvodnjavanjem utrjenih površin, - ureditev e- polnilnice za e-kolesa (e-polnilni stebriček), - postavitve digitalnega informatorja s prikazom ostalih turističnih znamenitosti v destinaciji Zgornja Savinjska dolina, s poudarkom na kulturni dediščini, - ureditev razgledne točke tik ob parkirišču, - ureditev ekološkega otoka za ločeno zbiranje odpadkov.
DIIP IZDELAL	RAZVOJNA AGENCIJA SAVINJSKO-ŠALEŠKE REGIJE, d.o.o. Mag. Biljana Škarja, direktorica Savinjska cesta 2 3331 Nazarje in strokovni delavci naročnika.

Dokument je s Sklepom z dne, 20. 4. 2022 potrdil župan Občine Nazarje g. Matej Pečovnik.

Sklep je priložen.



KAZALO VSEBINE

OSNOVNI PODATKI O PROJEKTU	2
1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVIČENCU, KOORDINATORJU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	4
1.1. Podatki o investitorju, upravičencu in koordinatorju – Občina Nazarje	4
1.2. Opredelitev sofinancerja – Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo	4
1.3. Izdelovalec investicijske dokumentacije	5
1.4. Datum izdelave DIIP	5
1.5. Finančna konstrukcija	6
1.6. Strokovne podlage	8
2. STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO	9
2.1. Predstavitev investitorja, upravičenca in koordinatorja – Občina Nazarje	9
2.1.1. Namen in razlog za investicijsko namero	11
3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	12
3.1. Razvojne možnosti in cilji investicije	12
3.1.1. Strateški, dolgoročni cilji	12
3.2. Usklajenost ciljev projekta z nacionalnimi in regionalnimi programi	12
Strateški dokumenti kot izhodišče za projekt	12
Načrt za okrevanje in odpornost	12
Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2021 -2027	13
Strategija razvoja Slovenije 2030	14
4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJE	18
4.1. Varianta brez investicije	18
4.2. Varianta z investicijo	18
4.3. Izbor optimalne variante	18
5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	20
5.1. Vrsta investicije	20
5.2. Ocena investicijskih stroškov	21
5.2.1. Vrednost brez investicije	21
5.2.2. Vrednost z investicijo	21
5.3. Časovni načrt izvedbe	23
5.3.1. Časovni načrt izvedbe za Varianto z investicijo	24
5.4. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja	25
5.4.1. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja za varianto z investicijo – tekoče cene	26
6. OSNOVNI ELEMENTI, KI DOLOČAJO INVESTICIJO	29
6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP	29
6.2. Prikaz tehnično – tehnološke rešitve	29
6.3. Pričakovani rezultati Projekta » GRADNJE PARKIRIŠČA OB SAMOSTANU NAZARJE«	30
6.4. Usklajenost z varstvom okolja	30
6.4.1. Opis in ocena pričakovanih vplivov v času gradnje oz. izvajanja del ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov	30
6.4.2. Opis in ocena pričakovanih vplivov, ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov	31
6.5. Kadrovske – organizacijske sheme	33
6.5.1. Kadrovske – organizacijske sheme s prostorsko opredelitvijo za varianto z investicijo	33
6.6. Predvideni viri financiranja	34
6.6.1. Predvideni viri financiranja z investicijo	34
6.7. Analiza lokacije	35
7. SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	36



1. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU, UPRAVIČENCU, KOORDINATORJU IN IZDELOVALCU INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

1.1. Podatki o investitorju, upravičencu in koordinatorju – Občina Nazarje

Naziv	Občina Nazarje
Naslov	Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje
Odgovorna oseba	Matej Pečovnik, župan
ID za DDV	SI 43645151
Matična številka	5883822000
SKD	84.110 - Splošna dejavnost javne uprave
Dejavnost	Občine, upravne enote in lokalne skupnosti; Javna uprava
TRR	IBAN SI56 0110 0010 0008 391
Telefon	03 8391600
Fax	03 8391615
E-mail	obcina@nazarje.si
Spletni naslov	www.nazarje.si
Podpis	
Žig	

1.2. Opredelitev sofinancerja – Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo

Naziv	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo
Naslov	Kotnikova ulica 5, 1000 Ljubljana
Odgovorna oseba	Zdravko Počivalšek, minister
Telefon	01 400 33 11
E-mail	gp.mgrt@gov.si
Spletni naslov	www.gov.si/drzavni-organi/ministrstva/ministrstvo-za-gospodarski-razvoj-in-tehnologijo/



1.3. Izdelovalec investicijske dokumentacije

Investicijska dokumentacija	Dokument identifikacije investicijskega projekta
Naziv	Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije, d.o.o.
Naslov	Savinjska cesta 2, 3331 Nazarje
Odgovorna oseba in koordinator izdelave	mag. Biljana Škarja, direktorica
Telefon	03 839 47 53
Telefaks	03 839 47 54
E-mail	info@ra-sasa.si
Spletni naslov	www.ra-sasa.si
Podpis	
Žig	 RAZVOJNA AGENCIJA SAVINJSKO-ŠALEŠKE REGIJE, d. o. o.

1.4. Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP: April 2022
Št. dokumenta: DIIP-PARK-SN-02/2022



1.5. Finančna konstrukcija

Vezano na Javni razpis za sofinanciranje vlaganj v javno in skupno turistično infrastrukturo in naravne znamenitosti v turističnih destinacijah, ki ga je objavilo Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova ulica 5, Ljubljana, je predmet javnega razpisa sofinanciranje vlaganj v izgradnjo, obnovo ali širitev javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah, kamor sodijo vlaganja v (tudi na ali ob):

- urbane parke in druge zelene javne površine v poselitvenih območjih in zelene javne površine na poselitvenih in neposelitvenih območjih,
- plaže in obale morja, rek, jezer, ribnikov in drugih vodnih površin,
- drugo naravno dediščino, valorizirano v turizmu,
- turistične znamenitosti,
- dostopne poti do turističnih znamenitosti,
- parkirne površine v bližini dostopnih poti in turističnih znamenitosti, vključno s sanitarijami in drugo podporno turistično infrastrukturo na ali ob parkirnih površinah (npr. prostori za shranjevanje, garderobe),
- označevalne table in druge oznake za označevanje turističnih znamenitosti,
- sprehajalne poti, tematske poti, planinske poti,
- razgledne površine, tematske ogledne površine, površine za oddih, rekreacijo in igro, informativne in označevalne površine na mejah varovanih ali zavarovanih območij ali v poselitvenih območjih znotraj njih,
- javni pitniki vode in vodnjaki naravne vode,
- druge javne površine v turističnih destinacijah, ki so pretežno povezane s turizmom.

Javni razpis je v NOO uvrščen v razvojno področje C3: Pametna, trajnostna in vključujoča rast, komponenta K4: Trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno s kulturno dediščino, in v naložbo IC: Trajnostni razvoj javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah.

Predmet sofinanciranja bodo zgolj vlaganja, ki so neposredno povezana s turizmom, kar pomeni, da bodo to infrastrukturo uporabljali pretežno turisti ter bo imela vpliv na višjo raven kakovosti doživetja turistov in s tem doseganje višjega cenovnega pozicioniranja vseh turističnih ponudnikov, ki delujejo v teh destinacijah.

Predmet sofinanciranja bodo zgolj vlaganja, ki bodo glede na naravo projektov usmerjena v okoljsko učinkovite in zeleno naravnane rešitve ter nadgrajena s sodobnimi digitalnimi orodij in rešitvami, ki bodo zagotavljala visoko kakovostno uporabniško izkušnjo.

Ministrstvo nastopa pri izvedbi tega javnega razpisa v vlogi nosilnega organa in izvajalca javnega razpisa. Finančna sredstva za izvedbo javnega razpisa zagotavlja Evropska unija iz naslova Sklada za okrevanje in odpornost oziroma se pravice porabe zagotavljajo iz podračuna, s katerim upravlja organ v sestavi Ministrstva za finance, Urad Republike Slovenije za okrevanje in odpornost (v nadaljevanju: URSOO) in na kateremu se zbirajo sredstva mehanizma za okrevanje in odpornost za financiranje ukrepov iz NOO.

Višina sofinanciranja projekta lahko znaša najmanj 10.000,00 EUR in največ 2.000.000,00 EUR.



Preglednica 1: Vrednost investicije po tekočih cenah in izračun upravičenih stroškov glede na JR

	TEKOČE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ
1.	GRADNJA IN OPREMA (BREZ DDV)	110.293,52
1.1.	Stroški gradnje (pripravljalna dela z izjemo nakupa zemljišč, GOI dela, postavitve, dobava in montaža)	81.606,63
1.2.	Stroški investicij v opremo in druga opredmetena osnovna sredstva	0,00
1.2.a)	Stroški investicij neposredno v javno turistično infrastrukturo	5.196,90
1.2.b) in c)	Stroški investicij v spremljajočo infrastrukturo in v opremo za izboljšanje turistične ponudbe, vezane na oblikovanje turističnih produktov na ali ob javni turistični infrastrukturi	23.489,99
2.	STROŠKI TRŽNEGA KOMUNICIRANJA IN INFORMIRANJA CILJNIH JAVNOSTI	5.196,90
2.1.	Stroški izdelave in nadgradnje spletnih strani	519,69
2.2.	Stroški objav v tiskanih, audio, TV in digitalnih medijih	1.039,38
2.3.	Stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv	2.078,76
2.4.	Drugi stroški informiranja in komuniciranja	1.559,07
3.	STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN PRIDOBITVE EKOLOŠKIH ZNAKOV (do 5 % celotnih upravičenih stroškov projekta)	5.000,00
3.1.	Stroški izdelave projektne dokumentacije	5.000,00
3.2.	Stroški, vezani na pridobitev ekoloških znakov	0,00
	SKUPAJ upravičeni stroški brez DDV	120.490,42
	Neupravičeni stroški DDV - 22 %	26.507,89
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	146.998,31



1.6. Strokovne podlage

Za izdelavo DIIP so bile uporabljene naslednje strokovne podlage:

- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 1262/20 iz februarja 2022, projektant Profil d.o.o., Kavče 67, 3320 Velenje;
- ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 27/2019).

ter ostale strokovne podlage:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).



2. STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1. Predstavitev investitorja, upravičenca in koordinatorja – Občina Nazarje

Občina Nazarje leži v severnem delu Slovenije, na zahodu meji na občino Gornji Grad, na vzhodu na občino Braslovče, na severu na občini Mozirje in Rečico ob Savinji, na jugu pa na občini Vransko in Kamnik. Občina Nazarje spada s 43,4 km² in 2.598 (podatek SURS 31.12.2017) prebivalci med manjše občine v Sloveniji. Ima tri krajevne skupnosti in obsega območje 15 naselij spodnjega dela Zadrečke doline, obronkov Menine planine, Črete in Dobrovelj. To so: Brdo, Dobletina, Čreta pri Kokarjah, Kokarje, Lačja vas, Nazarje, Potok, Prihova, Pusto Polje, Rovt pod Menino, Spodnje Kraše, Šmartno ob Dreti, Volog, Zavodice, Žlavor.

Spodnji del reke Drete večkrat poplavlja, katastrofalna poplava v novembru 1998 je povzročila ogromno škodo na objektih, cestni infrastrukturi in zemljiščih. Poplave so se ponovile še septembra 2007 in novembra 2012 in pokazale, da bo potrebno pogostejše računati na t.i. stoletne vode. Pokrajino oblikuje predalpsko hribovje, ravninski svet se širi le ob reki Dreti in spodnjem delu njenih pritokov. Za pokrajino je značilna pestra subalpska flora, 74% površine pokrivajo gozdovi.

Zgornja Savinjska dolina imenujemo pokrajino od izvira Savinje pod Okrešljem do soteske pri Letušu, kjer se nato nadaljuje Spodnja Savinjska dolina oziroma Celjska kotlina. Zgornja Savinjska dolina zajema Menino, Dobrovlje, dolino Savinje ob zgornjem toku, Raduho, ki se nadaljuje v Golte, Gornjegrajsko kotlino, Mozirsko kotlinico in Zadrečko dolino. Sama dolina je od Luč navzgor ozka, obdajajo jo stmi vrhovi, v spodnjem delu pa se razširi in tudi hribi, ki jo obdajajo, so nižji. Območje Zgornje Savinjske doline, ki meri 507,51 km², upravno pokriva Upravna enota Mozirje. Njeno območje obsegajo občine Solčava, Luče, Ljubno, Gornji Grad, Rečica ob Savinji, Nazarje in Mozirje.

Gospodarstvo

Nazarje so gospodarsko in zaposlitveno središče Zgornje Savinjske doline. Gospodarski razvoj kraja se je začel leta 1901 s postavitvijo prve industrijske žage, takrat druge po velikosti v Sloveniji, obseg lesne predelave pa je skozi desetletja z gradnjo novih proizvodnih obratov postopoma naraščal. Tako je bila leta 1930 v Nazarjah zgrajena takrat največja zaboja v Sloveniji, v šestdesetih letih pa nov obrat stavbnega pohištva in žagalnica z lastno kotlovnico. Namen izgradnje kotlovnice je bil v začetni fazi zagotoviti toplotno energijo za sušenje lesa. V nadaljevanju se je toplotna energija porabljala tudi za ogrevanje in tako je še danes, ko dejavnost proizvodnje in distribucije toplotne energije izvaja podjetje Energetika Nazarje d.o.o. Leta 1971 je pričela s proizvodnjo takrat največja in najmodernejša tovarna ivernih plošč v državi, v začetku osemdesetih pa še obrat za oplemenitenje ivernih plošč in proizvodnjo pohištva ter žagalnica za drobno hlodovino.

Lesna industrija je skozi zgodovino doživljala številne organizacijske spremembe, soočala se je s težavami, ki so povzročile tudi prenehanje delovanja posameznih podjetij. Danes na omenjenem kompleksu deluje Glin Nazarje d.o.o., ki uspešno sledi vsem trendom v lesni panogi. Poleg omenjenega podjetja v tem kompleksu uspešno delujejo še nekatera podjetja s področja lesarstva, ki imajo že dolgoletno tradicijo.

Na območju, kjer se je v preteklosti izvajala izključno lesna dejavnost, lahko danes najdemo številna uspešna podjetja, ki izhajajo iz različnih dejavnosti. Med večjimi je vsekakor podjetje Podkrižnik d.o.o. Njihov proizvodni program zajema tri glavne skupine produktov: pogonske sklope, specialne kovinske dele in kompleksne sestavljene dele. Vodstvo podjetja daje velik poudarek raziskavam in razvoju. Zelo uspešno deluje tudi podjetje Tech3 Sistemi d.o.o., ki izdeluje stroje in naprave po meri naročnika (merilno-testna oprema, montažni delovni pult in industrijska avtomatizacija). Z dolgoletno tradicijo uspešno deluje družinsko podjetje Kovinoplastika Benda d.o.o.. Njihov proizvodni program predstavljajo gotovi izdelki in komponente, ki jih izdelujejo z različnimi tehnologijami.

Leta 1970 se je v Nazarjah začela proizvodnja malih gospodinjskih aparatov Gorenje, od leta 1974 pa se v njej izdelujejo mali gospodinjski aparati na motorni pogon. Tovarna se je postopoma širila in povečevala kapacitete. Leta 1993 jo je v celoti odkupil koncern Bosch Siemens.

Na območju občine Nazarje uspešno poslujejo še številna podjetja s področja prevoznitva. Nekateri od njih so prevoznitvo nadgradili še s skladiščenjem. Za potrebe proizvodnih dejavnosti je Občina Nazarje uredila IOC Prihova, v katero je leta 2011 svojo dejavnost preselil samostojni podjetnik Stanko Lukše. Glavna dejavnost podjetja je proizvodnja električnega ožičenja. Podjetje BSH Hišni aparati je v IOC Prihova zgradila proizvodni obrat, kjer so dobili možnost zaposlitve tudi invalidi.

Poleg omenjenih podjetij, na območju občine uspešno poslujejo še druga manjša podjetja in samostojni podjetniki, ki nudijo zaposlitev našim občanom in tudi drugim.

Slika 1: Grb Občine Nazarje



Vir: Grb občine Nazarje, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Nazarje#/media/Slika:Nazarje.png

Slika 2: Lega Občine Nazarje



Vir: Občina Nazarje, dostopno na:

https://sl.wikipedia.org/wiki/Ob%C4%8Dina_Nazarje#/media/Slika:Karte_Nazarje_si.png



2.1.1. Namen in razlog za investicijsko namero

Namen izgradnje parkirišča je krepitev trajnostnega razvoja javne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v Občini Nazarje, dvig kakovosti in s tem konkurenčnosti destinacije in njenih deležnikov, višjo kakovost doživetij turistov, dvig dodane vrednosti v turizmu ter izboljšanje kakovosti bivanja domačega prebivalstva in sprejemljivost turizma za lokalno okolje in vključenost domačega prebivalstva v koristi od turizma.

Glavni razlog je podhranjenost javne turistične infrastrukture na območju ob Frančiškanskem samostanu Nazarje, zato je Občina Nazarje že pristopila k izdelavi projektne dokumentacije za umestitev in izgradnjo 30 parkirnih prostorov za osebna vozila, skupaj z ureditvijo dovoza in odvodnjavanjem novonastalih utrjenih površin.

Za izgradnjo PARKIRIŠČA OB SAMOSTANU NAZARJE, je izdelana DGD dokumentacija št. 1262/20, februar 2022, ki jo je izdelalo podjetje Profil, d.o.o., Kavče 67, 3320 Velenje in pridobljeno gradbeno dovoljenje številka: 351-53/2022-6229, z dne 11. 3. 2022, pravnomočno 24. 3. 2022, ki ga je izdala UE Mozirje.



3. OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

3.1. Razvojne možnosti in cilji investicije

3.1.1. Strateški, dolgoročni cilji

Ključni strateški cilj je zagotavljanje ustreznih parkirnih kapacitet v bližini turističnih znamenitosti oz. stavbami kulturne dediščine: pred frančiškanskim samostanom (s knjižnico) in župnijsko cerkvijo Marijinega oznanjenja v Nazarjah, saj je trenutno omogočeno parkiranje zgolj na makadamski površini.

Cilj je z obnovo, trajnostno preoblikovati parkirišče, izboljšati njegovo dostopnost, funkcionalnost, varnost in kakovost. Z izvedbo projekta bomo dosegli višjo kakovost doživetja turistov in lokalnega prebivalstva ob obisku samostana in cerkve, saj bomo omogočili lažjo dostopnost do teh dveh znamenitosti. Turisti si bodo lahko na digitalnem informatorju ogledali tudi predstavitev nekatere kulturne dediščine Zgornje Savinjske doline, ki jo bodo lahko v nadaljevanju svoje poti tudi obiskali. Kolesarji bodo lahko tukaj napolnili svoja e-kolesa na povsem ekološki način, saj so za to predvidene solarne polnilnice.

3.2. Usklajenost ciljev projekta z nacionalnimi in regionalnimi programi

Strateški dokumenti kot izhodišče za projekt

Projekt se bo financiral skladno s strateškim dokumentom Načrta za okrevanje in odpornost. Ker se Načrt za okrevanje in odpornost sklicuje na ostale strateške dokumente na tem mestu povzemamo bistvene dokumente, ki jih mora projekt upoštevati. V poglavju o skladnosti s strateškimi dokumenti pa navajamo še vse ostale dokumente in širšo obrazložitev projekta skladno s temi cilji.

Načrt za okrevanje in odpornost

S projektom se prijavljamo na javni razpis za sofinanciranje projektov trajnostne obnove in oživljanja kulturnih spomenikov v lasti občin ter vključevanje kulturnih doživetij v slovenski turizem iz sredstev za izvajanje nacionalnega Načrta za okrevanje in odpornost. S slednjim je Slovenija¹ opredelila razvojna področja s pripadajočimi reformami in naložbami, ki bodo prispevale k blaženju negativnih gospodarskih in socialnih učinkov epidemije covid-19 ter pripravile državo na izzive, ki jih predstavljata zeleni in digitalni prehod.

Razvojna področja in komponente NOO:

ZELENI PREHOD

- Obnovljivi viri energije in učinkovita raba energije v gospodarstvu
- Trajnostna prenova stavb
- Čisto in varno okolje
- Trajnostna mobilnost

¹ Povzeto po <https://www.eu-skladi.si/sl/po-2020/nacrt-za-okrevanje-in-krepitev-odpornosti>



- Krožno gospodarstvo – učinkovita raba virov

DIGITALNA PREOBRAZBA

- Digitalna preobrazba gospodarstva
- Digitalna preobrazba javnega sektorja in javne uprave

PAMETNA, TRAJNOSTNA IN VKLJUČUJOČA RAST

- RRI – Raziskave, razvoj in inovacije
- Dvig produktivnosti, prijazno poslovno okolje za investitorje
- Trg dela – ukrepi za zmanjševanje posledic negativnih strukturnih trendov
- Trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno s kulturno dediščino
- Krepitev kompetenc, zlasti digitalnih in tistih, ki jih zahtevajo novi poklici in zeleni prehod
- Učinkovite javne institucije

ZDRAVSTVO IN SOCIALNA VARNOST

- Zdravstvo
- Socialna varnost in dolgotrajna oskrba
- Stanovanjska politika

Projekt bo zasledoval ključno razvojno področje *Načrta za okrevanje in odpornost*: Pametna, trajnostna in vključujoča rast, in komponento: Trajnostni razvoj slovenskega turizma, vključno s kulturno dediščino, ki želi Slovenijo trdno pozicionirati med vodilne države okoljske trajnosti s preoblikovanjem v trajnostni turizem višje dodane vrednosti, vključno z obnovo, oživljanjem in valorizacijo kulturne dediščine. V okviru te komponente gre za naložbo »Trajnostni razvoj javne in skupne turistične infrastrukture in naravnih znamenitosti v turističnih destinacijah. V luči prizadevanj za zeleni prehod noben od ukrepov v okviru naložb ne sme bistveno/pomembno škodovati okolju.

Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2021 -2027

Evropska kohezijska politika je glavna naložbena politika Evropske unije. V obdobju 2021–2027 se kohezijska politika financira in izvaja iz štirih skladov: Evropski sklad za regionalni razvoj, Kohezijski sklad, Evropski socialni sklad plus in Sklad za pravični prehod.

Države članice sredstva teh skladov koristijo na podlagi strategije Evropske unije in svojih lastnih razvojnih programov. Cilj kohezijske politike je zmanjševanje razvojnih razlik med posameznimi državami in regijami ter krepitev gospodarstva. Manjše razvojne razlike in močno, konkurenčno ter v prihodnost naravnano gospodarstvo so temelji, na katerih Evropska unija gradi svojo prihodnost.

V programskem obdobju 2021–2027 je za ukrepe kohezijske politike na voljo 392 milijard evrov, sredstva pa so namenjena petim prednostnim področjem:

1. pametnejša Evropa (inovativno in pametno gospodarsko preoblikovanje);
2. bolj zelena, nizkoogljična Evropa (vključno z energetske prehodom, krožnim gospodarstvom, prilagajanjem na podnebne spremembe in obvladovanjem tveganj);
3. bolj povezana Evropa (mobilnost in povezanost IKT);
4. bolj socialna Evropa (evropski steber socialnih pravic in podpora za zdravstveno varstvo);
5. Evropa bližje državljanom (trajnostni razvoj mestnih, podeželskih in obalnih območij ter lokalne pobude)

Cilj politike 4: Bolj socialna in vključujoča Evropa za izvajanje evropskega stebra socialnih pravic // DRUŽBENA EVROPA:

- PN 8: Turizem in kultura za gospodarski razvoj in socialno vključenost



- SC 8.1: S krepitvijo vloge kulture in trajnostnega turizma pri gospodarskem razvoju, socialni vključenosti in socialnih inovacijah

Med ukrepe s področja turizma in kulture: spadajo tudi vlaganja v javno turistično infrastrukturo s ciljem dviga ugleda in prilivov iz naslova turizma v turističnih destinacij ter revitalizacija in obnova kulturne dediščine in javne kulturne infrastrukture.

Strategija razvoja Slovenije 2030

Strategija razvoja Slovenije 2030 pomeni nov krovni razvojni okvir, ki ga določajo Vizija Slovenije, pregled trenutnega stanja, pa tudi globalni trendi in izzivi. Podlaga za pripravo Strategije razvoja Slovenije 2030 sta pregled globalnih gibanj, trendov in predvidevanj, ki jih pripravljajo Organizacija za ekonomsko sodelovanje in razvoj (OECD), Evropska komisija, Svetovna banka in druge relevantne institucije, ter analiza razvojnih izhodišč Slovenije.

Osrednji cilj Strategije razvoja Slovenije 2030 je zagotoviti kakovostno življenje za vse. Uresničiti ga je mogoče z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki upošteva omejitve in zmožnosti planeta ter ustvarja pogoje in priložnosti za sedanje in prihodnje rodove. Na ravni posameznika se kakovostno življenje kaže v dobrih priložnostih za delo, izobraževanje in ustvarjanje, v dostojnem, varnem in aktivnem življenju, zdravem in čistem okolju ter vključevanju v demokratično odločanje in soupravljanje družbe. Strateške usmeritve države za doseganje kakovostnega življenja so: vključujoča, zdrava, varna in odgovorna družba, učenje za in skozi vse življenje, visoko produktivno gospodarstvo, ki ustvarja dodano vrednost za vse, ohranjeno zdravo naravno okolje, visoka stopnja sodelovanja, usposobljenosti in učinkovitosti upravljanja. Trajnostno upravljanje z naravnimi viri povečuje pomembnost zagotavljanja večje stopnje samooskrbe s kakovostno vodo in hrano, ki sta strateški dobrini.

Cilj 4 - Kultura in jezik kot temeljna dejavnika nacionalne identitete

Nacionalna identiteta je pomemben dejavnik družbene kohezije, njeni ključni sestavini pa sta jezik in kultura. Kultura kot refleksija stanja, dialoga in odnosov v družbi oblikuje in odraža nacionalno identiteto. Prispeva k prepoznavanju naše samobitnosti in odprtosti družbe, k razvoju ustvarjalnosti, k inovativnosti in sodelovanju ter je pomemben dejavnik gospodarskega in regionalnega razvoja. Slovenski kulturni prostor je zaradi svoje umeščenosti na stičišču kultur tradicionalno raznolik. Zanj je značilna na zgodovinskem izročilu in pokrajinski razčlenjenosti temelječa kulturnozgodovinska pestrost, ki jo kot temelj kulturnega slovenstva in najrazvidnejši nosilec skupne identitete povezuje in osmišlja slovenski knjižni jezik. V kulturnem prostoru slovenske države s svojimi kulturami sobivajo tudi avtohtoni narodni skupnosti in romska skupnost, kar pomembno prispeva k zmanjševanju vseh vrst nestrpnosti. Dostopnost slovenskega jezika in kulture ter rast ustvarjalnih področij spodbuja tudi digitalizacija. Bogata kulturna dediščina kot odsev vrednot, prepričanj, znanja in tradicij je pomembna razvojna zmožnost družbe. Pomembna pa je tudi krepitev povezovanja s Slovenci v sosednjih državah in po svetu v globalno mrežo. Skupen slovenski kulturni prostor naj bo dovolj povezan, da bo omogočal izkoriščanje vseh kulturnih, političnih in gospodarskih zmogljivosti. Nacionalno kulturo in slovenski jezik želimo razvijati kot dejavnika identitete, prepoznavnosti ter družbenega in gospodarskega napredka.

Cili bomo dosegli:

- a) z razvijanjem in ohranjanjem slovenskega jezika, kulture ter kulturne in naravne dediščine;
- b) s krepitvijo nacionalne identitete in varovanjem kulturne raznolikosti;
- c) s spodbujanjem dobrega in na sodelovanju vseh temelječega upravljanja kulturne dediščine;
- d) s spodbujanjem kulturnega udejstvovanja in z digitalizacijo, ki omogoča ohranjanje, dostopnost in promocijo kulturnih vsebin;
- e) z omogočanjem odprtega dostopa do jezikovnih orodij in virov ter kulturnih vsebin vsem, še posebej invalidom in osebam z različnimi oblikami funkcionalne oviranosti;



- f) s krepitvijo sodelovanja med gospodarstvom in kulturo, s spodbujanjem ustvarjalnosti in ustvarjalnih industrij ter raziskovalnih umetnosti kot sinergij med znanostjo in umetnostjo;
- g) s spodbujanjem mednarodnega kulturnega sodelovanja, promocije slovenske kulture in športa v mednarodnem okolju, povezovanja s Slovenci v zamejstvu in po svetu ter z razvojem učinkovitega sistema javne diplomacije za boljšo prepoznavnost in dvig ugleda Slovenije v svetu.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije 2050 (v obravnavi)

5 Usmeritve za doseganje ciljev in izvajanje koncepta prostorskega razvoja

5.5 Usmeritve za posebna območja in področja

5.5.2 Usmeritve za turistična območja

Slovenija je usmerjena v zeleni, aktivni in zdravi turizem. Njegovi viri so ohranjena narava, kulturna dediščina, privlačna kulturna krajina, gorska, obalna in termalna območja ter mesta. Turistični razvoj krepi prepoznavnost države, povezuje različne dejavnosti in raznolike vire območij ter je lahko dobra dopolnitev značilnim dejavnostim posameznih območij in podpora lokalnemu razvoju. Razvoj turističnih dejavnosti ima za prebivalce turističnih območij lahko tudi negativen vpliv.

Zato se razvoj turizma načrtuje na strateški ravni in se ga prilagaja zmogljivostim in naravni obnovljivosti prostora ter družbeni sprejemljivosti v posameznih območjih. Razvoj turizma, bodisi z infrastrukturo ali obiskom, ne sme ogroziti ali nepovratno spremeniti virov in njihove kakovosti, na katerih temeljijo turistični produkti, zlasti je treba skrbeti, da je zagotovljena naravna obnova ekosistemov, ohranjena pričevalnost kulturne dediščine ter prepoznavnost naselij in krajine.

Preko turizma se lahko odlično predstavljajo komplementarne dejavnosti in promocija slovenskih trajnostnih praks na področju upravljanja s prostorom, ki povezujejo npr. kmetijstvo, pridelavo hrane in kulturno krajino, gozdarstvo, lesne produkte in kulturo bivanja ali kakovost vodnih virov, pitno vodo in naravne vrednote.

PODEŽELJE

Podeželje opredeljujemo kot prostor izven območij večjih koncentracij prebivalstva, ki pa ni enovito. Razlikuje se glede na raznolike prostorske izzive in potencialne, zlasti lego, naravne, demografske in družbene značilnosti ter povezanost in dostopnost do središč policentričnega urbanega sistema. Za podeželje je značilna prevladujoča kmetijska in gozdarska raba prostora, ohranjenost naravnih procesov in naravnih prvin ter velik delež podeželskih naselij in vasi, zavarovanih območij narave ter kulturne dediščine. Preplet teh elementov ustvarja značilne krajine in naselbinsko ter krajinsko prepoznavnost, ki povečuje bivalne kakovosti in privlačnost za turizem. Podeželje označuje tudi velik delež zelene infrastrukture in nanjo vezane ekosistemske storitve. Na podeželju so strateška območja za kmetijstvo, ki so pomembna za prehransko varnost in lokalno oskrbo s kakovostno hrano ter naravni viri, ki jih je na trajnostni način mogoče izkoristiti za povečanje blaginje družbe.

Za usmerjanje prostorskega razvoja razlikujemo podeželje v zaledju mest in urbanih naselij ter podeželje na gorskih, odmaknjenih in obmejnih območjih, pri čemer so gorska podeželska območja lahko obmejna ali v notranjosti, obmejna podeželska območja pa so lahko tudi nižinska. Urbana obmejna območja so obravnavana v okviru širših mestnih območij.

Za ohranjanje poseljenosti in vitalnosti podeželja, še posebej na gorskih ter odmaknjenih in obmejnih gorskih območjih, se prebivalcem zagotavlja primerljive življenjske pogoje in skrbi za ustrezno in enakopravno dostopnost do storitev splošnega in splošnega gospodarskega pomena, zlasti do izobraževanja, zdravstva, upravnih in oskrbnih storitev. Na podeželju v zaledju mest in urbanih naselij se dostopnost do storitev dosega s krepitvijo središč III. ravni, na podeželju v gorskih in odmaknjenih.



Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih za obdobje 2007-2023 (2006)

RNRP 2007-2023 temelji na SRS, ki jo je junija 2005 sprejela vlada. RNRP je usmeritev in orodje za načrtovanje javnih financ na eni strani ter resornih programov in strategij na drugi. Tako je osnova za izvajanje dolgoročne razvojne politike in dolgoročnega proračunskega načrtovanja (v smeri razvojnega prestrukturiranja proračuna). Daje tudi jasno znamenje regijam, lokalnim skupnostim in razvojnim partnerstvom, v katere vsebine na projektni ravni namerava država prednostno vlagati v naslednjem srednjeročnem obdobju. Gre za partnerski razvojni načrt, pripravljen po eni strani na podlagi razvojnih pobud posameznih ministrstev (od zgoraj navzdol), po drugi strani pa na podlagi pobud regionalnih in lokalnih razvojnih partnerstev in drugih deležnikov (od spodaj navzgor). Resolucija o nacionalnih razvojnih projektih 2007-2023 zajema ključne (velike) razvojno investicijske projekte, pri uresničitvi katerih bo sodelovala država. Gre za tiste projekte, katerih izvedba bo na državni, pa tudi regionalni ravni osredotočila razvojne pobude in sredstva ter z njimi dosegla razvojni preboj države kot celote. Namen resolucije je z jasno postavitvijo prednostnih državnih razvojnih projektov od leta 2007 do leta 2023 zagotoviti hitrejši doseganje ciljev SRS in DRP.

Regionalni razvojni program Savinjske regije 2021 – 2027 (v izdelavi)

Poudarek Cilja 1 - PAMETNA SAVINJSKA REGIJA je na inovacijah, digitalizaciji, gospodarski preobrazbi in podpori malim in srednje velikim podjetjem.

Povezuje se z naslednjima splošnima ciljema regionalne politike do leta 2030:

- Dvig kakovosti življenja v Savinjski regiji z uravnoteženim gospodarskim, družbenim in okoljskim razvojem, ki temelji na načelih trajnostnega razvoja (cilj 1).
- Razvojno dohitevanje evropskih regij (cilj 2).

Povezuje se z naslednjimi razvojnimi cilji Strategije razvoja Slovenije 2030 (SRS 2030):

- Gospodarska stabilnost, ekonomsko močna država (cilj 5).
- Konkurenčen in družbeno odgovoren podjetniški in raziskovalni sektor (cilj 6).
- Učinkovito upravljanje in kakovostne javne storitve (cilj 7).

Povezuje se z naslednjimi cilji trajnostnega razvoja (Agenda 2030 za trajnostni razvoj)

- Vsem enakopravno zagotoviti kakovostno izobrazbo in spodbujati možnosti vseživljenjskega učenja za vsakogar (cilj 4).
- Spodbujati trajnostno, vključujočo in vzdržno gospodarsko rast, polno in produktivno zaposlenost ter dostojno delo za vse (cilj 8).
- Zgraditi vzdržljivo infrastrukturo, spodbujati vključujočo in trajnostno industrializacijo ter pospeševati inovacije (cilj 9).
- Zmanjšati neenakosti znotraj držav in med njimi (cilj 10).

Na tematskem sklopu: Trajnostni razvoj in promocija vzdržnega turizma s poudarkom na spodbujanju in varovanju naravne in kulturne dediščine, so ukrepi usmerjeni v:

- razvoj in upravljanje trajnostnih turističnih produktov,
- valorizacija naravne in kulturne dediščine,
- turistična infrastruktura,
- promocija trajnostnih turističnih destinacij,
- obnova kulturne dediščine na podeželskih območjih,
- revitalizacija objektov kulturne dediščine,
- spodbujanje nadgradnje turističnih destinacij.



Območni razvojni program Savinjsko-šaleške regije za obdobje 2021-2027

Območni razvojni program Savinjsko-šaleške regije za obdobje 2021-2027 (v nadaljevanju ORP) ima vsebino določeno skladno s 13. členom Zakona o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja, ki zajema strateški in programski del. Strateški del obsega analizo regionalnih razvojnih potencialov, opredelitev ključnih razvojnih ovir in prednosti regije, razvojne cilje in prioritete regije v programskem obdobju ter določa razvojne specializacije regije.

Področje 2 - NIZKOOGLJIČNA, ZELENA IN POVEZANA SAŠA. Cilj področja sledi dvema ciljema politike EU:

- bolj zelena, nizkoogljična Evropa – z izvajanjem Pariškega sporazuma in vlaganjem v energetski prehod, obnovljive vire energije, boj proti podnebnim spremembam,
- bolj povezana Evropa – s strateškimi prometnimi in digitalnimi omrežji.

Cilj področja se prekriva s področjem pravičnega prehoda, ki je usmerjeno v prestrukturiranje premogovniške dejavnosti zaradi zapiranja rudnika v smeri cilja nizkoogljične družbe.

RP 2.6. Kakovostno, zeleno in zdravo okolje

Cilj razvojne prioritete je ustvariti zdravo regijo, ki spodbuja kakovostno življenje v ravnovesju mesto-vas in ustvariti pravično in dostopno regijo za vse družbene skupine. Z umiranjem prometa in zagotovitvijo infrastrukturnih pogojev za pešce in kolesarje bomo zmanjšali onesnaženost zraka v urbanih naseljih. Povečali bomo površine zelene infrastrukture v urbanem okolju, zeleno infrastrukturo v neokrnjeni naravi, predvsem zavarovanih območjih, pa bomo uredili na način, da ne bo ogrožala biotske raznovrstnosti. S tem bomo ustavili trend nekontroliranega gibanja rekreativcev in turistov v naravi.

Prav tako pa se predmet investicije povezuje s področjem 3 - SOCIALNA SAŠA. Cilj področja sledi cilju politike EU:

- bolj socialna Evropa – z uresničitvijo evropskega stebra socialnih pravic in podporo kakovostnemu zaposlovanju, izobraževanju, usposabljanju, družbenemu vključevanju in enakemu dostopu do zdravstvenega varstva.

RP 3.11. Vlaganje v infrastrukturo in spodbujanje kulture in turizma

Cilj razvojne prioritete je uporaba kulture in turizma v kontekstu gospodarskega razvoja ter socialnega inoviranja. Bogato identiteto slovenskega naroda je potrebno oživiti preko inoviranja in digitalizacije kulture in kulturne dediščine in rekonstruirati, revitalizirati, energetske sanirati in/ali obnoviti javno kulturno infrastrukturo za namene digitalizacije in/ali razvoj inovativnih produktov in storitev in digitalizirati kulturno dediščino za potrebe turizma, inoviranje turističnih produktov in storitev.

Slovenska zakonodaja

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta bo upoštevana tudi slovenska in lokalna zakonodaja:

- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1) (Ur.l. RS, št. 110/2002, Spremembe: Ur.l. RS, št. 97/2003 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/2004-ZVO-1, 45/2004, 47/2004, 62/2004 Odl.US: U-I- 1/03-15, 102/2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl.US: U-I-150-04-19, 120/2006 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/2007, 57/2009 Skl.US: U-I- 165/09-8, 108/2009, 62/2010, 62/2010 in 20/2011);
- GRADBENI ZAKON (GZ-1), Ur. List RS, št. 199/2021) – od julija 2022;
- Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), Ur. List RS, št. 199/2021);
- ODLOK o občinskem prostorskem načrtu Občine Nazarje (Uradno glasilo slovenskih občin, št.27/2019).

4. UGOTOVITEV RAZLIČNIH VARIANT INVESTICIJE

4.1. Varianta brez investicije

Varianta brez investicije pomeni nespremenjeno sedanje stanje, ki pa ni skladno s potrebami ožjega in širšega okolja in ni v skladu z razvojnimi dokumenti in usmeritvami. Ključni dolgoročni izziv je namreč zagotavljanje ustreznih parkirnih prostorov ob samostanu Nazarje, saj je trenutno na tem področju lokacija podhranjena.

V primeru te variante ni koristi, saj cilji investicije niso uresničeni.

V primeru Variante »brez« investicije ne bi prišlo do realizacije investicijskega projekta. Posredni negativni učinki bi se odražali tudi na področju turizma, saj je lokacija s primernimi parkirnimi prostori namreč podhranjena. Takšno stanje predstavlja tudi eno od ovir za nadaljnji razvoj turizma, ene od pomembnih gospodarskih panog tega območja.

Varianta brez investicije pomeni, da se ne uredi parkirnih površin pred frančiškanskim samostanom in župnijsko cerkvijo Marijinega oznanjenja v Nazarjah, skupaj z dovozom in odvodnjavanjem utrjenih površin, prav tako pa ne bo postavljenih e-polnilnic za e-kolesa in digitalnega informatorja. Razgledna točka tik ob parkirišču in ekološki otok za ločeno zbiranje odpadkov se ne bosta uredila.

Varianta brez investicije predstavlja ključno oviro za bodoči razvoj turizma in vključevanje frančiškega samostana Nazarje in župnijske cerkve Marijinega oznanjenja v Nazarjah v ostalo turistično ponudbo in kot taka ni sprejemljiva. Obisk obeh kulturnih znamenitosti bo zaradi tega lahko odvrnilo marsikaterega domačega in tujega turista.

4.2. Varianta z investicijo

Varianta z investicijo obravnava naslednja investicijska dela:

- izgradnjo parkirnih površin, skupaj z dovozom iz lokalne cest in odvodnjavanjem utrjenih površin,
- ureditev e-polnilnice za e-kolesa,
- postavitev digitalnega informatorja s prikazom nekaterih turističnih znamenitosti v destinaciji Zgornja Savinjska dolina, s poudarkom na kulturni dediščini,
- ureditev razgledne točke tik ob parkirišču,
- ureditev ekološkega otoka za ločeno zbiranje odpadkov.

Varianta »z investicijo« predvideva izvedbo investicije skladno z navedenimi investicijskimi deli. Investicija se bo izvedla in financirala po tej varianti v skladu z ZJN-3 z lastnimi sredstvi Občine Nazarje in s sredstvi Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo.

4.3. Izbor optimalne variante

Po primerjavi variant »brez investicije« in »z investicijo« lahko zaključimo, da le izpeljava variante »z investicijo« omogoča doseganje zastavljenih ciljev. Primerjava variant pokaže, da je varianta »z investicijo« razvojno bolj smiselna, saj v širše okolje prinese pomembne družbeno-ekonomske koristi, kar upravičuje vlaganja javnih sredstev. Hkrati pa izvedba »z investicijo« uresničuje cilje in strategije razvojnih strategij in politik na občinski, državni in EU ravni ter izpolnjuje vse zakonske zahteve.



Varianta »z investicijo« je boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in glede na potrebe z vidika investitorice Občine Nazarje, veliko bolj sprejemljiva.

Že samo s tega vidika je veliko boljša varianta »z investicijo«. Varianta »z investicijo« pa tudi omogoča uresničevanje strateških ciljev občine, regije, države in EU in je tako bolj usklajena z občinskimi, državnimi in EU strategijami in cilji, z veljavnimi zakonskimi predpisi in normativi kot varianta »brez investicije«. Na podlagi navedenega lahko zaključimo, da je izvedba investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« nujno potrebna oziroma, da varianta »brez investicije« ne rešuje problema na dolgoročno vzdržen način ter dolgoročno prinaša mnogo več negativnih učinkov v primerjavi z investicijskimi stroški, predvidenimi v varianti »z investicijo«.

Glede na vse ugotovitve, se je za najprimernejšo, optimalno varianto izkazala varianta »z investicijo«. Varianta »brez investicije« pa je prepoznana kot neprimerna oz. neustrezna.

Namreč le s pristopom k izvedbi investicijskega projekta (varianta »z investicijo«) se bodo izpolnila vsa pričakovanja in zastavljeni cilji, ki so navedeni v tem dokumentu. Varianta »z investicijo« bo občinam in krajanom prinesla mnoge koristi, ki se kažejo na dolgi rok in jih je težko ustrezno ovrednotiti, saj ima večina teh koristi indirektn vpliv na blagostanje in zdravje prebivalstva ter razvoj kraja in občin. Varianta »z investicijo« je boljša od variante »brez investicije«, saj je glede na trende in razvojne možnosti ter potrebe z vidika občine investitorice veliko bolj sprejemljiva.

Zaradi vsega navedenega v nadaljevanju tega dokumenta (DIIP-a) obravnavamo in podrobneje predstavljamo varianto »z investicijo«, saj je optimalnejša z ekonomskega, družbenega in okoljskega vidika kot varianta »brez investicije«.



5. OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE, OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V tem poglavju obravnavamo opredelitev vrste investicije, oceno investicijskih stroškov po stalnih cenah in tekočih cenah, prikazano posebej za upravičene in preostale stroške in navedbo osnov za oceno vrednosti na osnovi verodostojnih izhodišč.

5.1. Vrsta investicije

Vrsta investicije je izgradnja parkirišča pred frančiškanskim samostanom in župnijsko cerkvijo Marijinega oznanjenja v Nazarjah. Z vzpostavitvijo ustreznih parkirnih prostorov in ostale spremljajoče parkirno – informacijske opreme, je izpolnjen pogoj za privabljanje dodatnih obiskovalcev na to območje.

Rekonstrukcija odseka kategorizirane občinske ceste LK 282111 (Samostanska pot):

Zaradi zagotovitve kvalitetnega dovoza in dostopa do novega parkirnega platoja bo investitor izvedel rekonstrukcijo obstoječega odseka zgoraj imenovane lokalne ceste v dolžini cca 63 m. Južni rob rekonstruiranega cestnega odseka bo orobničen z granitnimi cestnimi robniki, severni rob cestnega odseka pa ne bo orobničen. Ob rekonstruiranem vozišču bo vzdolž severne strani izvedena bankina, na skrajnem JV odseku rekonstruirane ceste pa bo izvedena asfaltna mulda za odvodnjavanje cestnega telesa. Na ta način bo ob številčnejših obiskih samostana oziroma pokopališča omogočeno občasno dodatno parkiranje severno nad rekonstruiranim odsekom lokalne ceste. Utrditev rekonstruiranega vozišča lokalne ceste bo asfaltna za potrebe zelo lahke prometne obremenitve.

Plato s parkirnimi prostori za osebna vozila:

Ob južni strani rekonstruirane lokalne ceste LK 282111 bo lociran parkirni plato za parkiranje osebnih vozil. Iz lokalne ceste se v smeri proti jugu odcepijo trije dovozi na parkirni plato širine po 6,00 m. Na parkirnem platuju bo urejenih skupno 30 parkirnih mest za osebna vozila, od teh bosta dve parkirni mesti rezervirani za vozila invalidnih oseb. Dimenzije parkirnih prostorov za osebna vozila bodo 2,50 x 5,00 m. Dvojno parkirno mesto za invalidne osebe ob skrajni severozahodni strani parkirnega platoja bo izvedeno z dimenzijami 5,00 x 6,30 m (2 x 2,40 + 1,50).

Ob zahodni in južni strani parkirnega platoja bo ob robu parkirišč izvedena pešpot – hodnik za pešce v širini 1,60 m. Pešpoti ob parkirnih prostorih bodo izvedene s tlakom iz betonskih tlakovcev.

Zgornji ustroj:

Predvidene nove asfaltirane povozne površine rekonstruiranega odseka lokalne ceste in parkirnega platoja južno ob njej imajo dimenzije zgornjega ustroja za zelo lahke prometne obremenitve.

Zelene površine:

Projekt predvideva humusiranje in zatravitev funkcionalnih zelenih površin. Kot podlaga za trato se zahteva min. 20 cm debela plast humusa. Območje parkirišča bo zasajeno z manjšimi, z avtohtonimi listnatimi grmovnicami in drevesi z naravno (piramidasto) oblikovanimi krošnjami. Predvideva se zasaditev kompletnega območja parkirnega platoja z grmovnicami in manjšimi drevesi.



Kanalizacija:

Na območju predvidene rekonstrukcije lokalne ceste in novogradnje parkirišč za avtobusa in osebna vozila ni urejene kanalizacije padavinskih odpadnih vod. Glede na geološko-geomehansko mnenje je mogoče izvesti ponikanje zbranih padavinskih vod v posebnem objektu - ponikovalnem polju. Padavinske (meteorne) vode iz utrjenih površin vozišča lokalne ceste in parkirnega platoja bodo vodene v montažne cestne požiralnike z vtokom preko LTŽ rešetke. Požiralniki s pokrovi so predvideni iz betonskih cevi z usedalnikom. Vse odpadne padavinske vode iz cestnih požiralnikov bodo vodene v tri prečne kanalske veje, ki bodo priključene na zbirno južno kanalsko vejo, ki bo v nadaljevanju priključena na ponikovalno polje padavinskih odpadnih vod. Kanalske cevi za padavinsko (meteorno) kanalizacijo bodo PVC. Polagale se bodo na peščeno podlago in obsule s peskom, pod asfaltiranimi povoznimi površinami pa jih bo potrebno polno obbetonirati. Revizijski jaški na kanalizaciji padavinskih odpadnih vod bodo izvedeni iz betonskih cevi.

Ponikanje padavinskih vod:

Kompletne odpadne padavinske vode iz utrjenih površin kompleksa rekonstruirane lokalne ceste 282111 in treh ločenih parkirnih platojev bodo vodene do montažnega ponikovalnega polja.

5.2. Ocena investicijskih stroškov

5.2.1. Vrednost brez investicije

Varianta brez investicije ne povzroča nobenih finančnih posledic, povezanih z izvedbo investicije, saj investicija ne bi bila izvedena.

5.2.2. Vrednost z investicijo

Vrednost investicije je določena na podlagi izdelane projektne dokumentacije (projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja) ter za ostale vrste stroškov na podlagi vrednosti že izvedenih primerljivih projektov in pridobljenih predračunskih vrednosti. To daje projektu jasno finančno konstrukcijo, ki je ustrezno razčlenjena in utemeljena.



Preglednica 2: Vrednost investicije po vrsti del v stalnih cenah s prikazom neupravičenih in upravičenih stroškov

	STALNE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ
1.	GRADNJA IN OPREMA (BREZ DDV)	109.206,63
1.1.	Stroški gradnje (pripravljala dela z izjemo nakupa zemljišč, GOI dela, postavitev, dobava in montaža)	81.606,63
1.2.	Stroški investicij v opremo in druga opredmetena osnovna sredstva	
1.2.a)	Stroški investicij neposredno v javno turistično infrastrukturo	5.000,00
1.2.b) in c)	Stroški investicij v spremljajočo infrastrukturo in v opremo za izboljšanje turistične ponudbe, vezane na oblikovanje turističnih produktov na ali ob javni turistični infrastrukturi	22.600,00
2.	STROŠKI TRŽNEGA KOMUNICIRANJA IN INFORMIRANJA CILJNIH JAVNOSTI	5.000,00
2.1.	Stroški izdelave in nadgradnje spletnih strani	500,00
2.2.	Stroški objav v tiskanih, audio, TV in digitalnih medijih	1.000,00
2.3.	Stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv	2.000,00
2.4.	Drugi stroški informiranja in komuniciranja	1.500,00
3.	STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN PRIDOBITVE EKOLOŠKIH ZNAKOV (do 5 % celotnih upravičenih stroškov projekta)	5.000,00
3.1.	Stroški izdelave projektne dokumentacije	5.000,00
3.2.	Stroški, vezani na pridobitev ekoloških znakov	0,00
	SKUPAJ upravičeni stroški brez DDV	119.206,63
	Neupravičeni stroški DDV - 22 %	26.225,46
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	145.432,09

Pri preračunu stalnih cen v tekoče cene se uporablja naslednja metodologija:

- tekoče cene so izračunane ob upoštevanju napovedi Urada za makroekonomske analize in razvoj (UMAR).
- »Jesenska napoved gospodarskih gibanj 2021« napoveduje gibanje cen, ki so osnova za preračune:

leto	2022	2023
inflacija	2	1,9
faktor	1,02	1,019
letna rast cen	1,02	1,03938



Preglednica 3: Vrednost investicije po vrsti del v tekočih cenah s prikazom neupravičenih in upravičenih stroškov

	TEKOČE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ
1.	GRADNJA IN OPREMA (BREZ DDV)	110.293,52
1.1.	Stroški gradnje (pripravljalna dela z izjemo nakupa zemljišč, GOI dela, postavitve, dobava in montaža)	81.606,63
1.2.	Stroški investicij v opremo in druga opredmetena osnovna sredstva	0,00
1.2.a)	Stroški investicij neposredno v javno turistično infrastrukturo	5.196,90
1.2.b) in c)	Stroški investicij v spremljajočo infrastrukturo in v opremo za izboljšanje turistične ponudbe, vezane na oblikovanje turističnih produktov na ali ob javni turistični infrastrukturi	23.489,99
2.	STROŠKI TRŽNEGA KOMUNICIRANJA IN INFORMIRANJA CILJNIH JAVNOSTI	5.196,90
2.1.	Stroški izdelave in nadgradnje spletnih strani	519,69
2.2.	Stroški objav v tiskanih, audio, TV in digitalnih medijih	1.039,38
2.3.	Stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv	2.078,76
2.4.	Drugi stroški informiranja in komuniciranja	1.559,07
3.	STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN PRIDOBITVE EKOLOŠKIH ZNAKOV (do 5 % celotnih upravičenih stroškov projekta)	5.000,00
3.1.	Stroški izdelave projektne dokumentacije	5.000,00
3.2.	Stroški, vezani na pridobitev ekoloških znakov	0,00
	SKUPAJ upravičeni stroški brez DDV	120.490,42
	Neupravičeni stroški DDV - 22 %	26.507,89
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	146.998,31

5.3. Časovni načrt izvedbe

Okvirni časovni načrt izvedbe investicijskega projekta po variantah je v nadaljevanju predstavljen le za obe varianti izvedbe variante »z investicijo«, saj varianta »brez investicije« ne predvideva izvedbe kakršne koli aktivnosti, temveč pomeni ohranjanje obstoječega stanja.

Začetek investicije: Junij 2022
Konec investicije: Oktober 2023



5.3.1. Časovni načrt izvedbe za Varianto z investicijo

Iz časovnega načrta izvedbe investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« v spodnji tabeli je razvidno, da ima investicijski projekt v naprej določeno trajanje aktivnosti ter določen začetek in konec.

Terminski načrt sledi predvidenim aktivnostim projekta, ki so tudi realno zastavljene in izvedljive.

Preglednica 4: Terminski plan izvajanja projekta

1. GRADNJA IN OPREMA (BREZ DDV)	mar.22	apr.22	maj.22	jun.22	jul.22	avg.22	sep.22	okt.22	nov.22	dec.22	jan.23	feb.23	mar.23	apr.23	maj.23	jun.23	jul.23	avg.23	sep.23	okt.23	nov.23	dec.23
1.1. Stroški gradnje (pripravljalna dela z izjemo nakupa zemljišč, GOI dela, postavitve, dobava in montaža)																						
1.2. Stroški investicij v opremo in druga opredmetljena osnovna sredstva																						
a) Stroški investicij neposredno v javno turistično infrastrukturo																						
b) Stroški investicij v spremljajočo infrastrukturo																						
c) Stroški investicij v opremo za izboljšanje turistične ponudbe, vezane na oblikovanje turističnih produktov na ali ob javni turistični infrastrukturi																						
2. STROŠKI TRŽNEGA KOMUNICIRANJA IN INFORMIRANJA CILJNIH JAVNOSTI																						
2.1. Stroški izdelave in nadgradnje spletnih strani																						
2.2. Stroški objav v tiskanih, audio, TV in digitalnih medijih																						
2.3. Stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv																						
2.4. Drugi stroški informiranja in komuniciranja																						
3. STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN PRIDOBITVE EKOLOŠKIH ZNAKOV (do 5 % celotnih upravičenih stroškov projekta) (brez DDV)																						
3.1. Stroški izdelave projektne dokumentacije																						
3.2. Stroški, vezani na pridobitev ekoloških znakov																						

DGD dokumentacija je bila izdelana do marca 2022, GD pa pridobljeno marca 2022. PZI bo izdelan aprila 2022. PID bo izdelan o okviru izgradnje in je predviden oktobra 2022.



Investicija se bo v okviru variante z investicijo predvidoma izvajala v letu 2022. Investicijski projekt se je začel z izdelavo projektne dokumentacije za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 1262/20 iz februarja 2022, projektant Profil d.o.o., Kavče 67, 3320 Velenje in aprila nadaljevala z izdelavo in potrditvijo dokumenta identifikacije investicijskega projekta (DIIP).

Upravna enota Mozirje je na osnovi DGD dokumentacije investitorici Občini Nazarje, Savinjska cesta 4, 3331 Nazarje za gradnjo parkirišča ob samostanu Nazarje, izdala gradbeno dovoljenje številka: 351-53/2022-6229, datum izdaje 11. 3. 2022, pravnomočno 24. 3. 2022.

Sledila je izdelava PZI dokumentacije (april 2022) in razpis za GOI dela ter strokovni nadzor. Po izboru izvajalca GOI del, se le ta uvede v delo in sama GOI dela se bodo lahko pričela. Predvidoma junija 2022. JN za ostale predvidene stroške (tržno komuniciranje in informiranje ciljnih javnosti, stroški investicij v opremo in druga opredmetena osnovna sredstva..) se predvideva v sredini leta 2022, sama končna dobava in izvedba storitev pa od izbora do oktobra 2023.

Predviden čas izvedbe GOI del je v letu 2022 (do oktobra 2022), ko bo izveden tehnični pregled, kvalitativni interni prevzem izvedenih del in primopredaja le-teh investitorju.

Zaključek ostalih aktivnosti projekta (investicije v spremljajočo infrastrukturo, tržno komuniciranje in informiranje ciljnih javnosti) in finančni zaključek projekta je predviden do konca leta 2023.

Investitor je pri določitvi mejnikov posamezne aktivnosti in podaktivnosti upošteval tveganja, ki lahko morebitno fazo podaljšajo. Ne glede na to, bodo aktivnosti izvajane na način, da čeprav bi pri posamezni podaktivnosti prišlo do nepredvidenega podaljšanja le-te, je mogoče ostale podaktivnosti izvajati do določene faze ločeno.

5.4. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja

Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja investicijskega projekta je oblikovana na osnovni časovnega načrta izvedbe projekta v okviru variante »z investicijo«.

Varianta »brez investicije« ne predvideva izvedbe kakršne koli aktivnosti, temveč pomeni ohranjanje obstoječega stanja, zato v okviru le-te tudi ne bo prišlo do nikakršnih aktivnosti in posledično investicijskih vlaganj. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja investicijskega projekta je za vsako varianto »z investicijo« predstavljena v spodnjih tabelah.



5.4.1. Specifikacija investicijskih stroškov in dinamika financiranja za varianto z investicijo – tekoče cene

Preglednica 5: Dinamika financiranja investicije – tekoče cene

	TEKOČE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ	2022	2023	DELEŽ
1.	GRADNJA IN OPREMA (BREZ DDV)	110.293,52	81.606,63	28.686,89	91,54%
1.1.	Stroški gradnje (pripravljalna dela z izjemo nakupa zemljišč, GOI dela, postavitve, dobava in montaža)	81.606,63	81.606,63	0,00	67,73%
1.2.	Stroški investicij v opremo in druga opredmetena osnovna sredstva	0,00	0,00	0,00	0,00%
1.2.a)	Stroški investicij neposredno v javno turistično infrastrukturo	5.196,90	0,00	5.196,90	4,31%
1.2.b) in c)	Stroški investicij v spremljajočo infrastrukturo in v opremo za izboljšanje turistične ponudbe, vezane na oblikovanje turističnih produktov na ali ob javni turistični infrastrukturi	23.489,99	0,00	23.489,99	19,50%
2.	STROŠKI TRŽNEGA KOMUNICIRANJA IN INFORMIRANJA CILJNIH JAVNOSTI	5.196,90	0,00	5.196,90	4,31%
2.1.	Stroški izdelave in nadgradnje spletnih strani	519,69	0,00	519,69	0,43%
2.2.	Stroški objav v tiskanih, audio, TV in digitalnih medijih	1.039,38	0,00	1.039,38	0,86%
2.3.	Stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv	2.078,76	0,00	2.078,76	1,73%
2.4.	Drugi stroški informiranja in komuniciranja	1.559,07	0,00	1.559,07	1,29%
3.	STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN PRIDOBITVE EKLOŠKIH ZNAKOV (do 5 % celotnih upravičenih stroškov projekta)	5.000,00	5.000,00	0,00	4,15%
3.1.	Stroški izdelave projektne dokumentacije	5.000,00	5.000,00	0,00	4,15%
3.2.	Stroški, vezani na pridobitev ekoloških znakov	0,00	0,00	0,00	0,00%
	SKUPAJ upravičeni stroški brez DDV	120.490,42	86.606,63	33.883,79	100,00%
	Neupravičeni stroški DDV - 22 %	26.507,89	19.053,46	7.454,43	22,00%
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	146.998,31	105.660,09	41.338,22	122,00%



Preglednica 6: Dinamika financiranja investicije – stalne cene

	STALNE CENE v EUR brez DDV	SKUPAJ	2022	2023	DELEŽ
1.	GRADNJA IN OPREMA (BREZ DDV)	109.206,63	81.606,63	27.600,00	91,61%
1.1.	Stroški gradnje (pripravljalna dela z izjemo nakupa zemljišč, GOI dela, postavitve, dobava in montaža)	81.606,63	81.606,63	0,00	68,46%
1.2.	Stroški investicij v opremo in druga opredmetena osnovna sredstva				0,00%
1.2.a)	Stroški investicij neposredno v javno turistično infrastrukturo	5.000,00	0,00	5.000,00	4,19%
1.2.b) in c)	Stroški investicij v spremljajočo infrastrukturo in v opremo za izboljšanje turistične ponudbe, vezane na oblikovanje turističnih produktov na ali ob javni turistični infrastrukturi	22.600,00	0,00	22.600,00	18,96%
2.	STROŠKI TRŽNEGA KOMUNICIRANJA IN INFORMIRANJA CILJNIH JAVNOSTI	5.000,00	0,00	5.000,00	4,19%
2.1.	Stroški izdelave in nadgradnje spletnih strani	500,00	0,00	500,00	0,42%
2.2.	Stroški objav v tiskanih, audio, TV in digitalnih medijih	1.000,00	0,00	1.000,00	0,84%
2.3.	Stroški oblikovanja, priprave na tisk, tiska in dostave gradiv	2.000,00	0,00	2.000,00	1,68%
2.4.	Drugi stroški informiranja in komuniciranja	1.500,00	0,00	1.500,00	1,26%
3.	STROŠKI IZDELAVE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE IN PRIDOBITVE EKLOŠKIH ZNAKOV (do 5 % celotnih upravičenih stroškov projekta)	5.000,00	5.000,00	0,00	4,19%
3.1.	Stroški izdelave projektne dokumentacije	5.000,00	5.000,00	0,00	4,19%
3.2.	Stroški, vezani na pridobitev ekoloških znakov	0,00	0,00	0,00	0,00%
	SKUPAJ upravičeni stroški brez DDV	119.206,63	86.606,63	32.600,00	100,00%
	Neupravičeni stroški DDV - 22 %	26.225,46	19.053,46	7.172,00	22,00%
	SKUPAJ upravičeni in neupravičeni stroški z DDV	145.432,09	105.660,09	39.772,00	122,00%

Dokument Identifikacije investicijskega projekta:

»Ureditev parkirnih površin pred frančiškanskim samostanom in župnijsko cerkvijo Marijinega oznanjenja v Nazarjah«

Št. dokum: DIIP-PARK-SN-02/2022



Preglednica 7: Viri financiranja investicije po tekočih cenah z dinamiko financiranja – UPRAVIČENO SOFINANCIRANJE

	VIRI FINANCIRANJA po tekočih cenah	2022	2023	SKUPAJ	delež (upr.)	delež (upr.+neupr.)
1.	Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo	51.963,98	20.330,27	72.294,25	60,00%	49,18%
2.	Občina Nazarje - lastna sredstva	34.642,65	13.553,52	48.196,17	40,00%	32,79%
	SKUPAJ UPRAVIČENI	86.606,63	33.883,79	120.490,42	100,00%	81,97%
3.	Občina Nazarje - lastna sredstva - DDV (neupravičeni)	19.053,46	7.454,43	26.507,89		18,03%
	skupaj UPRAVIČENI in NEUPRAVIČENI	105.660,09	41.338,22	146.998,31		100,00%

6. OSNOVNI ELEMENTI, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

6.1. Strokovne podlage za pripravo DIIP

Za izdelavo tega dokumenta so bile uporabljene naslednje strokovne osnove:

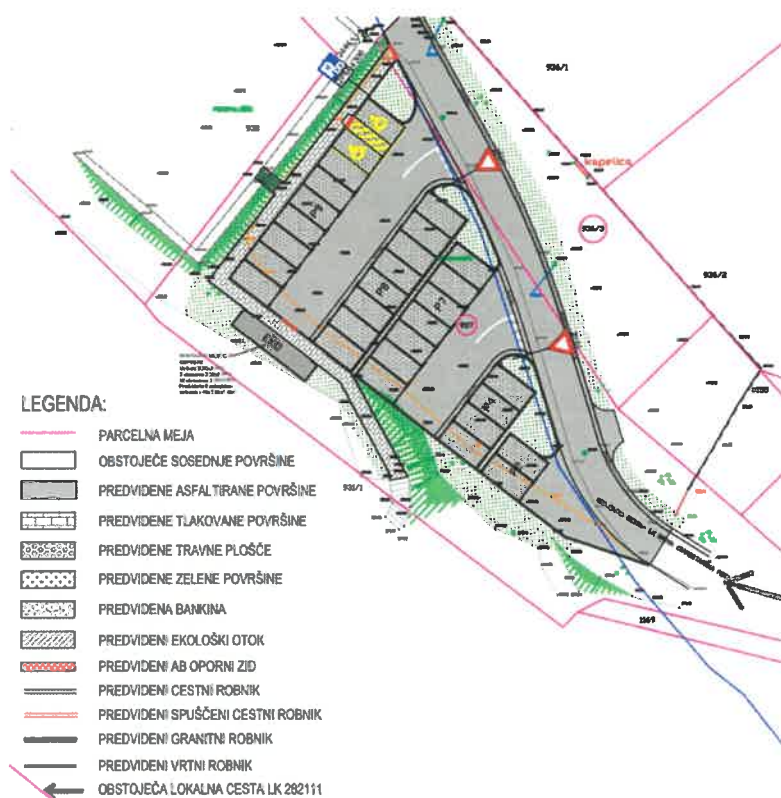
- Projektna dokumentacija za pridobitev mnenj in gradbenega dovoljenja (DGD) št. 1262/20 iz februarja 2022, projektant Profil d.o.o., Kavče 67, 3320 Velenje;
- Ocene in podatki investitorja (računi in ponudbe za dokumentacijo, ocene stroškov) in projektanta DGD dokumentacije,
- Proračun Občine Nazarje,
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Pri izvedbi projekta bodo upoštevani najmanj naslednji materialni predpisi:

- Zakon o javnem naročanju ZJN-3 (Uradni list RS, št. 91/15 in 14/18)
- Gradbeni zakon GZ-1 (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr.)

6.2. Prikaz tehnično – tehnološke rešitve

Slika 3: Gradbena in ureditvena ter prometna ureditev parkirišča in zelenih površin



Vir: DGD dokumentacija, PROFIL d.o.o.

Dokument Identifikacije investicijskega projekta:

»Ureditev parkirnih površin pred frančiškanskim samostanom in župnijsko cerkvijo Marijinega oznanjenja v Nazarjah«

Št. dokum: DIIP-PARK-SN-02/2022

6.3. Pričakovani rezultati Projekta » GRADNJE PARKIRIŠČA OB SAMOSTANU NAZARJE«

Rezultati, ki bodo izvedeni z operacijo:

- izgradnja parkirnih površin z ureditvijo uvoza iz obstoječe lokalne ceste LK 282111 vključno z odvodnjavanjem utrjenih površin,
- ureditev e- polnilnice za e-kolesa (e-polnilni stebriček),
- postavitve digitalnega informatorja s prikazom ostalih turističnih znamenitosti v destinaciji Zgornja Savinjska dolina, s poudarkom na kulturni dediščini,
- ureditev razgledne točke tik ob parkirišču,
- ureditev ekološkega otoka za ločeno zbiranje odpadkov.

6.4. Usklajenost z varstvom okolja

6.4.1. Opis in ocena pričakovanih vplivov v času gradnje oz. izvajanja del ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov

VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

1. odmiki od sosednjih objektov
Odmik novogradnje od sosednjih obstoječih objektov je dovolj velik, da predmetna novogradnja ne bo imela nikakršnih vplivov na njihovo stabilnost in mehansko odpornost
2. ocena nosilnosti tal in opis predvidenega temeljenja
Izdelano je geomehansko poročilo.
3. opis predvidenega varovanja gradbene jame
Priprava gradbene jame predvideva plitek izkop za potrebe izvedbe asfaltiranega platoja z ustrezno pripravo utrjenega tampon globine do 0,60 m, ter plitek izkop do globine 1,00 m za potrebe izvedbe opornega zidu. Posebno varovanje gradbene jame ni potrebno.

VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI VARNOSTJO PRED POŽAROM

1. odmiki od sosednjih objektov
Odmik novogradnje od sosednjih obstoječih objektov je zadosten, da je širjenje morebitnega požara na sosednje objekte onemogočena
2. intervencijske površine
Postavitvene in delovne površine za intervencijska vozila je zagotovljena na predvidenem parkirišču.
3. zagotavljanje požarne vode.
Požarna voda se zagotavlja z mobilnimi cisternami, ki jo gasilci pripeljejo s seboj in bližnjih hidrantov.

VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJA VODNIH VIROV

1. predviden koncept zmanjševanja vplivov na okolje, kadar je relevantno
Predviden objekt ne bo povzročal posebnih vplivov na okolje, za katere bi bilo potrebno izvajati ukrepe za zmanjševanje vplivov.
2. osončenost sosednjih objektov
Zaradi predvidene gradnje se osončenost sosednjih objektov ne bo zmanjševala
3. ravnanje z odpadki



Na jugozahodnem delu predvidenega parkirišča je predvideno zborno mesto za ločene odpadke iz obstoječega pokopališča.

4. fekalne vode
Fekalne vode niso predmet tega projekta
5. meteorne vode
Meteorne vode iz bodo preko požiralnikov vodene v predvideno ponikovalno polje
6. izpusti v zrak
Objekt nima predvidenih izpustov emisij v zrak

ZAŠČITA PRED HRUPOM

1. predviden koncept omejevanja hrupa, kadar je relevantno
Predmetni objekt ne bo vir prekomernega hrupa, ki bi negativno vplival na okolico.

Pričakovano vplivno območje v času gradnje in izvajanja del zajema zemljiške parcele 936/3, 937, obe k.o. Prihova.

V času izvajanja bo posebna pozornost namenjena varovanju okolja z naslednjimi ukrepi: izvajalec bo moral zavarovati celotno območje gradbišča, da se prepreči dostop do gradbišča in da se zagotovi nemoten potek dela.

Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov:

Investicija ne povzroča stroškov, ki bi terjali posebna vlaganja v odpravo negativnih okoljskih vplivov; vsi opisani omilitveni ukrepi so v skladu s slovenskimi predpisi že všteti v strošek izgradnje, kot so predstavljeni v tem DIIP-u. Ocena temelji na osnovi predvidenih GOI del in vpliva le-teh na okolje ter učinkov izvedbe oziroma vgrajenih materialov na okolje v času uporabe.

6.4.2. Opis in ocena pričakovanih vplivov, ko bo objekt v uporabi oz. obratovanju ter ukrepi za preprečitev oz. zmanjšanje vplivov

VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z MEHANSKO ODPORNOSTJO IN STABILNOSTJO

1. odmiki od sosednjih objektov
Odmik novogradnje od sosednjih obstoječih objektov je dovolj velik, da predmetna novogradnja ne bo imela nikakršnih vplivov na njihovo stabilnost in mehansko odpornost

VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI VARNOSTJO PRED POŽAROM

1. odmiki od sosednjih objektov
Odmik novogradnje od sosednjih obstoječih objektov je zadosten, da je širjenje morebitnega požara na sosednje objekte onemogočena
2. zagotavljanje požarne vode.
Požarna voda se zagotavlja z mobilnimi cisternami, ki jo gasilci pripeljejo s seboj in bližnjih hidrantov.

VPLIV OBJEKTA NA OKOLICO V ZVEZI Z ZAŠČITO OKOLJA IN ZAVAROVANJA VODNIH VIROV

1. predviden koncept zmanjševanja vplivov na okolje, kadar je relevantno
Predviden objekt ne bo povzročal posebnih vplivov na okolje, za katere bi bilo potrebno izvajati ukrepe za zmanjševanje vplivov.
2. osončenost sosednjih objektov
Zaradi predvidene gradnje se osončenost sosednjih objektov ne bo zmanjševala



3. ravnanje z odpadki
Na jugozahodnem delu predvidenega parkirišča je predvideno zborno mesto za ločene odpadke iz obstoječega pokopališča.
4. meteorne vode
Meteorne vode iz bodo preko požiralnikov vodene v predvideno ponikovalno polje
5. izpusti v zrak
Objekt nima predvidenih izpustov emisij v zrak

ZAŠČITA PRED HRUPOM

1. predviden koncept omejevanja hrupa, kadar je relevantno
Predmetni objekt ne bo vir prekomernega hrupa, ki bi negativno vplival na okolico.

Dolgoročno ne bo stroškov negativnih vplivov na okolje; kratkoročne stroške negativnih vplivov na okolje pa bo v celoti pokrival izvajalec gradbeno obrtniških in instalacijskih del.



6.5. Kadrovsko – organizacijska shema

Za izvedbo investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« ni predvidene posebne organizacije. Investitor oziroma nosilec projekta je Občina Nazarje, ki je s svojimi zaposlenimi tudi odgovorni nosilec celotnega projekta.

Investicijski projekt bo investitor (prijavitelj investicije je Občina Nazarje) izvajala tudi s pomočjo zunanjih sodelavcev (izdelava projektne dokumentacije, izdelava investicijske dokumentacije ter izvedba strokovnega nadzora gradnje). Dela se bodo oddala v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

6.5.1. Kadrovsko – organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo za varianto z investicijo

Pripravo, izvedbo in spremljanje investicijskega projekta bo vodila strokovna skupina investorjev (in prijavitelja) v okviru obstoječih kadrovskih in prostorskih zmogljivosti. Investitor (koordinator) bo vodenje investicijskega projekta zagotovil z lastnimi viri v okviru občinske uprave, saj že zaposluje ustrezno usposobljen kader, ki že ima izkušnje z izvedbo podobnih projektov. Odgovorna oseba investitorja je župan Občine Nazarje g. Matej Pečovnik. Odgovorni vodja za izvedbo celotnega investicijskega projekta je g. Samo Begič, Direktor občinske uprave Občine Nazarje.

Ključne odločitve glede izvajanja investicijskega projekta bo sprejemal župan Občine Nazarje. Pregled, koordinacijo in nadzor nad izvajanjem aktivnosti izdelave investicijske in projektne dokumentacije bo še naprej vodil investitor - koordinator, in sicer odgovorne osebe za izvedbo investicij na Občini Nazarje v sodelovanju z zunanjimi svetovalci-sodelavci. Odgovorni vodja projekta bo redno izvajal vmesne kontrole izvedbe del in oceno porabe sredstev. Ob zaključku investicijskega projekta bo pripravil zaključno vsebinsko in finančno poročilo o izvedenem projektu. Za izdelavo študij, analiz, pripravo projektne dokumentacije, izdelavo investicijske dokumentacije, izvedbo JN za GOI in ostala dela, vodenje investicije, izvedbo strokovnega nadzora in vodenje same izgradnje so bili in bodo tudi v prihodnje s strani investitorja in vodje investicijskega projekta najeti zunanji izvajalci/sodelavci. Ostali zunanji koordinatorji niso predvideni.

Po izvedbi projekta bodo investitorji izvedena dela predali v upravljanje obstoječim upravljavcem. Z upravljavci in vzdrževalci objektov se bodo dogovorili o prevzemu in vzpostavitvi obratovanja ter načinu in pristožnosti vzdrževanja, saj že zaposlujejo ustrezno usposobljen kader.

Po izvedbi investicijskega projekta pod varianto »z investicijo« se kadrovska organizacijska shema upravljanja ne bo spremenila.



6.6. Predvideni viri financiranja

6.6.1. Predvideni viri financiranja z investicijo

V tem okviru so predvideni viri financiranja proračun Občine Nazarje,

Viri financiranja (v EUR)	2022	2023	skupaj
Pričakovana sredstva s strani MGRT	51.963,98	20.330,27	72.294,25
Lastna sredstva – Občina Nazarje	53.696,11	21.007,95	74.704,06
Ostali viri	0	0	0,00
Skupaj	105.660,09	41.338,22	146.998,31

6.7. Analiza lokacije

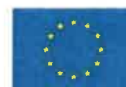
Predvideno parkirišče se nahaja parc št. 936/3, 937, obe k.o. Prihova, kot to prikazuje Slika 3.

Slika 4: Lokacija parkirišča



Vir: DGD dokumentacija, PROFIL d.o.o.

Na obravnavanem območju velja Odlok o občinskem prostorskem načrtu (OPN) Nazarje, EUP: NA-10, namenska raba: CDv in ZD. Klasifikacija po CC-SI: 21122 Samostojna parkirišča.



7. SMISELNOST IN MOŽNOST NADALJNJE PRIPRAVE INVESTICIJSKE IN PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Ekonomska upravičenost objekta bo nazorneje in natančneje opredeljena v investicijskem programu. Glede na to, da je potreba iz naslova te investicije več kot jasno opredeljena in izražena, menimo, da je investicija več kot upravičena.

Predmetna investicija bo predvidoma izvedena s financiranjem iz lastnih virov in kohezijskega sklada.

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006, 54/2010 in 27/16) v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 evrov najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program;
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 evrov dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 evrov je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Na osnovi izdelanega DIIP ugotavljamo, da investicija ne presega vrednosti 500.000 EUR z vključenim DDV, zato skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur.l. RS, št. 60/06 in 54/10) ni potrebno nadaljevati z izdelavo Predinvesticijske zasnove in Investicijskega programa.

Na osnovi izdelanega DIIP in na osnovi analize variant investicije ugotavljamo, da je investicija primerna za nadaljnjo izvedbo.

Preglednica 8: Časovni načrt za izdelavo projektne in investicijske dokumentacije

AKTIVNOST	ODGOVORNA SLUŽBA	ODGOVORNA OSEBA	ROK
Priprava dokumentacije za dovoljenje za poseg v prostor • DGD • PZI • PID	Občina Nazarje	župan Občine Nazarje g. Matej Pečovnik,	2021, Januar 2022 – Oktober 2022
DIIP	Razvojna agencija Savinjsko-šaleške regije, d.o.o.	mag. Biljana Škarja	April 2022
Potrditev DIIP	Občina Nazarje	župan Občine Nazarje g. Matej Pečovnik,	April 2022
Pogodba za GOI dela s spremljajočo dokumentacijo	Občina Nazarje	župan Občine Nazarje g. Matej Pečovnik	Maj 2022
JR za ostalo opremo in stroške tržnega komuniciranja in informiranja	Občina Nazarje	g. Samo Begič, Direktor občinske uprave Občine Nazarje	Maj 2023
Zaključek investicije	Občina Nazarje	g. Samo Begič, Direktor občinske uprave Občine Nazarje	Oktober 2023