



ŽUPAN

Številka: 478-8/2016/29(206)

Datum: 3. 11. 2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRZIN

ZADEVA: Prodaja nepremičnine parc. št. 307/3 k.o. Križe

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 29. in 50. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) ter 18. in 101. členom Statuta Občine Trzin (Uradni list RS, št. 19/13 in 74/15), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

PRODAJA NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 307/3 K.O. KRIŽE
--

V skladu z 21. členom Statuta Občine Trzin in 55. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Trzin bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za okolje in prostor, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se sklep o prodaji nepremičnine parc. št. 307/3 k.o. Križe. Kot metoda razpolaganja se izbere javna dražba z izključno ceno 48.620,00 EUR (z 22% DDV). Kupec plača tudi strošek notarske overitve, vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe..

**mag. Borut Sajovic
ŽUPAN**



OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Predmet prodaje je nepremičnina parc. št. 307/3 k.o. 2147 Križe, zemljišče v izmeri 715 m². Nepremičnina v naravi v pretežnem delu predstavlja nezazidano stavbno zemljišče, ki ga trenutno brez ustrezne pravne podlage zaseda lastnik sosednje nepremičnine. Iz podatkov zemljiškega katastra je razvidno, da na manjši del nepremičnine sega del stavb št. 2147 754 in 2147 734. Nepremičnina se po namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, površine razpršene poselitve (A), enota urejanja prostora RET 11.

Sodno zapriseženi cenilec nepremičnin ter pooblaščen ocenjevalec Inštituta za revizijo Nikolaj Omersa je v poročilu o oceni vrednosti nepremičninskih pravic z dne 22. 9. 2020 vrednost nepremičnine ocenil na 68,00 EUR/m² z DDV.

Prodaja nepremičnine pomeni za občinski proračun prihodek najmanj v višini 48.620,00 EUR (bruto), ki predstavlja izklicno ceno v postopku javne dražbe.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 3. 11. 2020 z osnutkom prodajne pogodbe, osnutkom besedila objave javne dražbe ter skico zemljišča.

Pripravila:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.,
vodja Urada za okolje in prostor

Dr. Metka Knific Zaletelj
DIREKTORICA OBČINSKE UPRAVE

Tomaž Ropret, univ. dipl. prav.,
višji svetovalec II