



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS št. 11/18, 79/18 – v nadaljevanju ZSPDSLS-1, in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, Ur. l. RS, št. 31/18 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Zemljišča, ki je predmet prodaje, Občina Tržič ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, zato ga prodaja na javni dražbi, z namenom doseganja čim višje kupnine, v skladu z drugim odstavkom 49. člena ZSPDSLS-1.

Nepremičnina katastrska občina 2147 KRIŽE parcela 307/3 v pretežnem delu predstavlja nezazidano stavbno zemljišče, ki ga trenutno brez ustrezne pravne podlage zaseda lastnik sosednje nepremičnine. Iz podatkov zemljiškega katastra je razvidno, da na manjši del nepremičnine sega del stavb št. 2147 754 in 2147 734.

Sodni cenilec Nikolaj Omersa je v Poročilu o oceni vrednosti nepremičninskih pravic z dne 22. 9. 2020 vrednost nepremičnine ocenil na 68,00 EUR/m² z DDV.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet prodaje je nepremičnina katastrska občina 2147 KRIŽE parcela 307/3 (ID 4280196), zemljišče v izmeri 715 m².

Nepremičnina v naravi predstavlja nezazidano stavbno zemljišče. Nepremičnina se po namenski rabi nahaja v območju stavbnih zemljišč, površine razpršene poselitve (A), enota urejanja prostora RET 11.

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12, 14/15, 11/18, 30/18, 61/20, 80/20),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/18, 79/18),
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/18),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 19/13, 74/15),
- vsebina objave javne dražbe,
- osnutek pravnega posla – priloga!

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič je v skladu z 49. in 50. členom ZSPDSLS-1 kot metodo ravnanja s stvarnim premoženjem izbrala javno dražbo.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Občina Tržič je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine katastrska občina 2147 KRIŽE parcela 307/3 (ID 4280196), do celote (1/1).

Pri nepremičnini ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo, ki omejuje lastninsko pravico na nepremičnini, niti ni z nepremičnino povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Nepremičnina je trenutno brez ustrezne pravne podlage v posesti lastnika sosednje nepremičnine.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Sodno zapriseženi cenilec nepremičnin ter pooblaščen ocenjevalec Inštituta za revizijo Nikolaj Omersa je v poročilu o oceni vrednosti nepremičninskih pravic z dne 22. 9. 2020 vrednost predmetne

nepremičnine ocenil na 68,00 EUR/m² z DDV oziroma 48.620,00 EUR z DDV. Navedena vrednost predstavlja izključno ceno v postopku prve dražbe. Stroške notarske overitve, stroške vknjižbe in ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe krije kupec.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Sprejme se posamični program prodaje in sklep o prodaji nepremičnine katastrska občina 2147 KRIŽE parcela 307/3. Kot metoda razpolaganja po ZSPDSLS-1 se izbere metoda javne dražbe z izključno ceno 48.620,00 EUR (z DDV). Kupec plača tudi strošek notarske overitve, vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo in morebitne ostale stroške v zvezi s sklenitvijo prodajne pogodbe.

8. Predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- objava besedila javne dražbe na spletni strani Občine Tržič,
- izvedba javne dražbe,
- sklenitev pogodbe z najuspešnejšim dražiteljem,
- plačilo kupnine v roku 30 dni od sklenitve pogodbe,
- izstavitve zemljiškoknjžnega dovolila po plačilu kupnine,
- notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel prodajalec.

Številka: 478-8/2016/28(206)

Datum: 3. 11. 2020

Komisija za ravnanje s
stvarnim premoženjem Občine Tržič
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

Župan
mag. Borut Sajovic

Priloga:

- osnutek besedila objave javne dražbe,
- osnutek prodajne pogodbe.