

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**



Šifra zadeve: 478-0017/2013
Datum: 11.9.2013

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS, št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,

Datum: 11. 9. 2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno prodajo se pričakuje pozitiven ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.
2. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
parc. št. 3261/1 travnik 5 v izmeri 263 m², k.o. Trava
parc. št. 3263/1 sadovnjak 4 v izmeri 1189 m², k.o. Trava
3. **Pravna podlaga ravnanja:**
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013.
4. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.
5. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**
zemljiškoknjžno stanje za predmetno parcelo do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.
6. **Ocenitev stvarnega premoženja:**
Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino proda po ceni 6,7 EUR/m². Predlagana izhodiščna cena za nepremičnine je tako:
 - parc. št. 3261/1 travnik 5 v izmeri 263 m², k.o. Trava
 - parc. št. 3263/1 sadovnjak 4 v izmeri 1189 m², k.o. Trava

skupaj izhodiščna cena 1452 m² x 6,7 EUR/M² je 9.728,4 EUR

7. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo na spletni strani občine Loški Potok objavljena namera o prodaji nepremičnine . Po poteku roka objave bo občinska uprava izmed ponudnikov izbrala najugodnejšega. Z najugodnejšim bo sklenjena pogodba. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.
8. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0009/2013, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 6.6.2013 in sicer:

- **Proda se nepremičnina**
- parc. št. 3261/1 travnik 5 v izmeri 263 m², k.o. Trava do celote 1/1
- parc. št. 3263/1 sadovnjak 4 v izmeri 1189 m², k.o. Trava do celote 1/1

Izhodiščna vrednost nepremičnine za določitev kupnine znaša:

- parc. št. 3261/1 travnik 5 v izmeri 263 m², k.o. Trava
- parc. št. 3263/1 sadovnjak 4 v izmeri 1189 m², k.o. Trava

skupna izhodiščna cena 9.728,4 EUR

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok