

**OBČINA
LOŠKI POTOK
Hrib 17
1318 Loški Potok
Tel.: 8350-100
Fax.: 8350-102**



ESA: 132

Šifra zadeve: 478-0018/2013
Datum: 11. 09. 2013

**Občinskemu svetu
občine Loški Potok**

Zadeva: Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok

Na podlagi 29. člena Statuta občine Loški Potok (Ur. list RS, št. 86/06), predlagam občinskemu svetu v obravnavo in sprejem Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti občine Loški Potok.

**Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok**

Priloga:

- Posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Občine Loški Potok,

Datum: 11.09. 2013

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Občinski svet občine Loški Potok je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

1. **Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:** s predvideno prodajo se pričakuje pozitiven ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju občine Loški Potok.
2. **Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
parc. št. 267 travnik 6 v izmeri 1007 m², k.o. Hrib.
3. **Pravna podlaga ravnanja:**
Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12),
Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 34/11 in 42/12)
Statut občine Loški Potok (Uradni list RS, št. 86/06)
in letni načrt pridobivanja in razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Loški Potok za leto 2013.
4. **Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:** prodaja nepremičnine se opravi z neposredno pogodbo.
5. **Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**
zemljiškoknjižno stanje za predmetno parcelo do celote izkazuje lastništvo občine Loški Potok, Hrib 17,1318 Loški Potok.
6. **Ocenitev stvarnega premoženja:**
Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št.86/10 in 75/12), ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa , da se cena lahko določi izkustveno, je občinska uprava za navedeno parcelo izkustveno določila vrednost in županu predlaga, da se nepremičnino proda po ceni 1,0 EUR/m². Predlagana izhodiščna cena za nepremičnino je tako:
 - parcela št. 267 k.o.Hrib, v izmeri 1007 m², izhodiščna cena 1007,00 EUR.

7. **Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**
po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem se bo postopek odprodaje v skladu z zakonodajo nadaljeval na UE Ribnica in po odobritvi pravnega posla s strani UE. Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.
8. **Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Občinski svet občine Loški Potok:**

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem št. 478-0018/2013, ki ga je pripravila občinska uprava, dne 11. 9. 2013 in sicer:

- **Proda se nepremičnina par. št. 267 travnik 6 v izmeri 1007 m2 k.o. Hrib, do celote (1/1)**

Izhodiščna vrednost nepremičnine za določitev kupnine znaša:

- **par. št. 267 travnik 6 v izmeri 1007 m2 izhodiščna cena 1007,00 EUR.**

Direktor občinske uprave:

Viljem Vesel, uni.dip.inž.

Janez Novak, inž.
župan
Občine Loški Potok