



OBČINA CIRKULANE
Cirkulane 58
2282 Cirkulane
telefon: 02/ 795 34 20
e-naslov: obcina.cirkulane@cirkulane.si

Opr. št.: 007-53/2020

Datum: 17. 9. 2020

**OBČINSKI SVET
OBČINE CIRKULANE**

Zadeva: Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane – druga obravnava

Na podlagi 29. člena Statuta Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin št. 32/17), 70. člena Poslovnika Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 32/17) in 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12 – ZPNačrt-C) v zvezi z drugim odstavkom 273. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), predlagam občinskemu svetu drugo obravnavo predloga Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane.

Antonija ŽUMBAR,
županja Občine Cirkulane

Priloge:

- Predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane – druga obravnava
- neuradno prečiščeno besedilo
- spremljajoče gradivo (grafični del in drugo spremljajoče gradivo) je objavljeno na spletni strani občine na povezavi <https://www.cirkulane.si/objava/267248>

Na podlagi 52. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 – ZPNačrt-A, 80/10 - ZUPUDPP (106/10 – popravek), 43/11 – ZKZ-C, 57/12 – ZPNačrt-B, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12 – ZPNačrt-C) v zvezi z drugim odstavkom 273. člena Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/07, 5/08, 9/15) je Občinski svet Občine Cirkulane na 13. redni seji dne 24. 9. 2020 sprejel

ODLOK
spremembah in dopolnitvah
Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane
– prve spremembe in dopolnitve

1. člen

Občina Cirkulane s tem odlokom spreminja in dopolnjuje Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cirkulane (Uradno glasilo slovenskih občin št. 22/2014). Spreminjajo in dopolnjujejo se naslednje vsebine Občinskega prostorskega načrta Občine Cirkulane:

- besedilni del, ki vsebuje besedilo odloka,
- grafični del,
- v obveznih prilogah je dopolnjen prikaz stanja prostora.

2. člen

V prvem odstavku četrtega člena se 13. in 45. točka izbrišeta. Ostale točke se ustrezno preštevilčijo. Doda se 79. točka, ki se glasi: »79. **Zložena streha** je streha pri tlorisno razviti zasnovi objekta praviloma iz strešin enakih naklonov in enako višino kapne lege.«

3. člen

V petem odstavku 26. člena se 3. točka spremeni tako, da se glasi:

»3. v manjše širitve teh naselij kot širitve stavbnih zemljišč za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti, dviga kakovosti bivanja in umestitev novih sprejemljivih spremljajočih dejavnosti ter zaokrožitve stavbnih zemljišč ob vaškem robu ali umestitve dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.«

V šestem odstavku 26. člena se pred končnim ločilom doda zaklepaj.

4. člen

V 30. členu se popravi številčenje odstavkov tako, da se, po pravilno številčenem drugem odstavku, ponovljena številka »2« pri tretjem odstavku zamenja s »3«, vsi nadaljnji odstavki se ustrezno preštevilčijo.

5. člen

V drugem odstavku 33. člena se doda besedilo:

»Za gradnjo ostalih kmetijskih objektov bo sprememba sprejemljiva le okviru ali neposredni bližini območja, na katerem že stojijo stavbe in gospodarska poslopja kmetije.«

Doda se nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Na območjih razpršene poselitve je primarna usmeritev v varovanje naravne pokrajine in kmetijsko dejavnost, razvoj poselitve pa občina usmerja v prenovo in nadomeščanje dotrajanih objektov ter gradnjo objektov, ki so povezani z varovanjem narave in vzdrževanjem kmetijske

proizvodnje ter gozdarstva. Tudi v najmanjših, zlasti agrarnih zaselkih in samotnih kmetijah bo občina ustvarjala pogoje za gradnjo za potrebe bivanja, kmetijstva in malega gospodarstva oz. turizma znotraj obstoječih stavbnih zemljišč ali z njihovo razširitvijo na okoljsko, krajinsko-ambientalno in gradbeno-tehnično sprejemljive lokacije v okviru zaokroževanja komunalno opremljenih zemljišč.«

6. člen

V drugem odstavku 39. člena se v tabeli 1 Cirkulane pri EUP CI02, CI05, CI06 in CI09 v stolpcu PNRP spremeni oznaka SS v SK.

V drugem odstavku 39. člena se v tabeli z naslovom »1 CIRKULANE« pri podatku PNRP za EUP CI04 izbriše ločilo vejica in oznaka »VC«.

V drugem odstavku 39. člena se v tabeli z naslovom »1 CIRKULANE« na koncu tabele doda nova vrstica z naslednjimi podatki:

CI15	SK	Cirkulane – vzhod 1	EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPN
------	----	---------------------	-------------------------	-----

V drugem odstavku 39. člena se tabela 2 DOLANE zamenja z novo tabelo:

2 DOLANE

EUP	PNR P	IME EUP	OMEJITVE	AKT
DO01	SK, PC, VC, O	Dolane 1 – severno od proizvodnega območja	KD-21141, EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPN
DO02	IG, ZD	Dolane 1 – širitev proizvodnega območja	EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPPNp
DO03	IG	Dolane 1 – proizvodno območje	EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPN
DO04	IG	Dolane 1 – gospodarska cona južno od proizvodnega območja	EPO-Haloze, pSCI-Haloze	OPPNp
DO05	SK	Dolane 3 – ob cesti v Veliki vrh		OPN
DO06	SK, PC	Dolane 2 – ob mostu	NV-4423, NV-6953, NV-7318, EPO-Drava_Spodnja, pSCI-Drava, SPA-Drava, Pp, Pm, Ps	OPN
DO07	BT	Dolane – grad Borl	KS-35, KS-6659, KS-7873, EPO-Drava_Spodnja, pSCI-Drava, SPA-Drava	OPN
DO08	K2, G, VC	Dolane – ob gradu Borl	KS-35, KS-6659, KS-7873, EPO-Drava_Spodnja, pSCI-Drava, SPA-Drava, Pp, Pm, Ps, Pv	OPN

V tretjem odstavku 39. člena se tabela 1 ODPRTI PROSTOR zamenja z novo tabelo:

1 ODPRTI PROSTOR

EUP	PNRP	IME EUP	OMEJITVE	AKT
DR01	VC, G	Reka Drava	NV-4423, NV-6953, NV-7318, EPO Drava Spodnja, pSCI-Drava, SPA-Drava, varovalni gozd, Pm, Ps, Pv	OPN
HC01	A, ZS, O, PC, PO, K1, K2,	Haloze - odprti prostor	KS-2860, KS-2861, KS-6657, KS-7873, KD-18141, KD-22239, KD-24237, KD-24247, NS-1141, NV-4423, NV-6953, NV-6968, NV-7060, NV-7072,	OPN

	G, VI, VC, LP	občine Cirkulane		NV-7318, EPO Haloze, EPO Drava Spodnja, pSCI-Haloze, pSCI-Drava, SPA-Drava, varovalni gozd, poplave Q-100-del, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del, Pp, Pm, Ps, Pv	
HC02	A, Av, K2, G,	Haloze – slemenska poselitev Gradišča, zahod		EPO Haloze, EPO Drava Spodnja, pSCI-Haloze, pSCI-Drava, SPA-Drava, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC03	A, Av, K2, G,	Haloze – slemenska Gradišča, vzhod		KD-21133, EPO Haloze, EPO Drava Spodnja, pSCI-Haloze, pSCI-Drava, SPA-Drava, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC04	A, Av, K1, K2, G,	Haloze – slemenska poselitev Brezovec, Veliki Vrh		KD-21125, KD-24237, KD-24251, EPO Haloze, EPO Drava Spodnja, pSCI-Haloze, pSCI-Drava, SPA-Drava, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC05	A, Av, K2, G,	Haloze – slemenska poselitev Pristava, Mali Okič, Slatina		KD-24242, KD-24243, EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC06	A, Av, K1, K2, G,	Haloze – slemenska poselitev Pohorje Paradiž		KS-2861, KD-24247, KD-25658, EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC07	A, Av, ZS, K1, K2, G,	Haloze – slemenska poselitev Gruškovec, Medribnik, Meje		KD-21132, KD-24240, EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi-del	OPN
HC08	IK, A, PC	Medribnik – žaga		EPO Haloze, pSCI-Haloze	OPN
HC09	BT	Brezovec – turistično-rekreacijsko območje		EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN
HC10	VC, ZS, K2	Gruškovec – ribnik		EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN
HC11	A	Medribnik – kmetija		EPO Haloze, pSCI-Haloze	OPN
HC12	A, K2, G	Paradiž – ob dveh ribnikih		EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN
HC13	Av, K2, G	Brezovec – klet		EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN
HC14	Ak, K1	Medribnik – kmetija 2		EPO Haloze, pSCI-Haloze	OPN
HC15	A, K2	Gradišča – kmetija		EPO Haloze, pSCI-Haloze, zahtevnejši protierozijski ukrepi	OPN

7. člen

V četrtem odstavku 40. člena se izbriše vrstica z oznako in opisom namenske rabe SS, za oznako IG pa se dodata novi oznaki z opisom, ki se glasita:

- »IK površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo, ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali.«, za oznako Av pa se doda nova oznaka z opisom:
- »Ak površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene gradnji kmetijskih objektov za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti razen vinogradništva in sadjarstva.«

8. člen

41. člen se spremeni tako, da se glasi:

»41. člen

(namembnost in vrste objektov, vrste posegov v prostor, dopustne dejavnosti)

(1) V posamezni EUP je po namembnosti in vrstah objektov dopustno graditi vrste objektov, določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Občine Cirkulane (v nadaljevanju PRILOGA 1) in pomožne objekte, ki dopolnjujejo funkcijo obstoječega osnovnega objekta ter pripadajoče objekte, ki se uporabljajo za namene glavnega objekta in nimajo samostojnega namena.

(2) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljenih na podlagi prvega odstavka tega člena.

(3) V EUP so v skladu z namensko rabo prostora dopustne naslednje vrste gradenj:

1. gradnja novih objektov (obsega gradnjo novega objekta, dozidavo obstoječega objekta, nadzidavo obstoječega objekta, izvedbo del, zaradi katerih se bistveno spremeni zunanji videz objekta),
2. rekonstrukcija objektov,
3. odstranitev objektov,

če niso v nasprotju s podrobnejšimi PIP-po posameznih enotah urejanja prostora.

(4) V EUP je v skladu z namensko rabo prostora dopustno vzdrževanje objektov. Na površinah stavbnih zemljišč in površinah podzemnega pridobivalnega prostora so dopustna vsa vzdrževalna dela. Na površinah najboljših kmetijskih zemljišč, drugih kmetijskih zemljišč in gozdnih zemljišč so vzdrževalna dela dopustna le na obstoječih objektih in objektih, ki so dopustni na namenskih rabah K1, K2 ali G brez spremembe namenske rabe. Dela v zvezi z zunanjo ureditvijo so na namenskih rabah K1, K2 in G dopustna le na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu. Na namenskih rabah K1, K2 in G so dopustna vzdrževalna dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi. Na površinah namenske rabe VC so dopustna vzdrževalna dela v zvezi z nekategoriziranimi cestami in javnimi potmi, ki so v skladu s predpisi o vodah.

(5) Poleg dopustnih vrst gradenj so znotraj parcele za gradnjo, dopustna dela za ureditev okolice objektov, ki niso gradnja. Prostorski izvedbeni pogoji za urejanje okolice objektov so določeni v 46. členu tega odloka.

(6) Z namenom izboljšanja kmetijskih zemljišč oziroma izboljšanja pogojev obdelave je na območjih kmetijskih zemljišč dopustno izvajati agrarne operacije, s katerimi se spreminja prostor, pod pogojem, da bodo izvedene na okolju prijazen način, ki ohranja žive meje, posamezna drevesa, gozdne zaplate, vodne elemente (kot so manjši opuščeni občasno vodnati rokavi, naravna obraslost vodotokov, suhe obrasle struge vodotokov), ter grmovna in drevesna zatočišča za ptice v intenzivnem kmetijskem prostoru).

(7) Dopustni so drugi posegi in ureditve, s katerimi se spreminja prostor, ter gradnja, vzdrževanje in rekonstrukcija objektov in naprav gospodarske javne infrastrukture. Podrobnejši pogoji o drugih posegih in ureditvah so določeni v PIP-ih posameznih EUP.

(8) Dopustne dejavnosti so opredeljene z namensko rabo površin in namembnostjo objektov, ki so kot dopustni v posameznih enotah urejanja prostora določeni v PRILOGI 1 k OPN ali pa so opredeljeni v podrobnejših PIP-ih posameznih EUP.

(9) Podrobnejši pogoji in dopustna odstopanja so določeni v podrobnejših PIP-ih posameznih EUP.«

9. člen

Dvanajsti odstavek v 42. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(12) Odmiki novogradenj pomožnih objektov so določeni v skupnih PIP-ih za pomožne objekte.«

10. člen

V četrtem odstavku 43. člena se v 1. točki besedilo »nezahtevnih in enostavnih« spremeni v »pomožnih«.

11. člen

Peti odstavek v 43. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(5) Velikost parcel na kmetijah in velikost parcel stanovanjskih hiš z dodatno dejavnostjo je dopustno povečati do površine, ki zagotavlja nemoteno delovanje dodatne dejavnosti ob upoštevanju določb tega člena. Dopustni so tisti objekti za dodatne dejavnosti, ki so za posamezno EUP določeni v PRILOGI 1 tega odloka ter podrobnejših PIP za posamezne EUP in izpolnjujejo prostorske izvedbene pogoje, določene za posamezne EUP.«

12. člen

Tretji odstavek v 44. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) Dopustna velikost pomožnih objektov je določena v podrobnejših PIP-ih po posameznih EUP.«

13. člen

V prvem odstavku 45. člena se v 15. točki beseda »objektov« spremeni v »stanovanjskih stavb«.

14. člen

V drugem odstavku 46. člena se besedilo »nezahtevne in enostavne« spremeni v »pomožne«.

15. člen

47. člen se spremeni tako, da se glasi:

»47. člen

(pomožni objekti)

(1) Pomožni objekti so dopustni v skladu s podrobno namensko rabo zemljišč razen, ko je zemljišče dodatno varovano po drugih področnih predpisih, ki ne dopuščajo gradnje oziroma postavitve teh objektov. Vrste pomožnih objektov, ki so dopustni v posamezni EUP, so določene v podrobnejših PIP po EUP.

(2) Velikost pomožnih objektov je določena v podrobnejših PIP po posameznih EUP.

(3) Sprememba namembnosti pomožnega objekta v objekt za stanovanjski ali poslovni namen ni dopustna.

(4) Oblikovanje pomožnih objektov mora izhajati iz tradicionalnega stavbarstva arhitekturne krajine. Neznačilni arhitekturni elementi pri oblikovanju teh objektov niso dopustni, enako ne arhitekturni elementi, preneseni iz drugih okolij. Izjema so pomožni objekti, ki pripadajo oziroma so locirani ob objektih z drugačnim tipom strehe (na primer z ravno ali enokapno streho) in se jih zaradi usklajene podobe z osnovnim objektom, dopušča graditi z enakim tipom strehe. Z enokapno streho je, ob tradicionalno zgrajenih objektih, dopustna izvedba garaže, kot pomožnega objekta za lastno rabo pod pogojem, da bo obsajena z vzpenjalkami.

(5) Pomožne objekte za lastno rabo je dopustno graditi na parceli za gradnjo, ki je funkcionalno zemljišče osnovnega objekta, razen skupnih objektov, namenjenih več osnovnim objektom (npr.

skupna mala čistilna naprava za več stanovanjskih objektov) in objektov vezanih na naravne vire (zajetje vode). Na parceli k pripadajoči stavbi, je dopustno zgraditi največ po en pomožni objekt iste vrste, vendar največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti in izrabe parcele, določene s tem odlokom. Na gradbeni parceli večstanovanjske stavbe je dopustno za vsako stanovanje te stavbe zgraditi največ po en pomožni objekt iste vrste in skupaj največ toliko objektov, da ni presežena meja faktorja zazidanosti. Pomožne objekte je dopustno graditi kot samostojne objekte, dopustna je gradnja v nizu, tudi s skupnimi konstrukcijskimi elementi, pri tem pa ne smejo preseči dopustnih velikosti posameznih pomožnih objektov.

(9) V naseljih in območjih razpršene poselitve se čebelnjake praviloma postavlja na obrobju naselja oziroma razpršene poselitve, vendar ne ob pašnikih, na katerih se pase živina. Postavitev čebelnjaka znotraj naselij in površin razpršene poselitve ali na lokacijah, na katerih bi čebele lahko ogrožale prebivalce, pešce in ostali promet ob čebelnjaku, je dopustna ob izvedbi omilitvenih ukrepov, kot so zasaditve dreves ali visoke žive meje pred čebelnjak, postavitve drugačnih visokih ovir, ki jih morajo čebele nadleteti pri izletu iz čebelnjaka in pri vračanju v čebelnjak. Na območjih kmetijskih zemljišč je dopustna le postavitev premičnega čebelnjaka pod pogojem, da se za lokacijo postavitve čebelnjaka pridobi pozitivno mnenje strokovne svetovalne službe za področje čebelarstva.

(10) Oblikovanje urbane opreme mora upoštevati izhodišča, ki jih bo v skladu s pridobljenimi enovitimi oblikovalskimi rešitvami predpisala občina.

(11) Pomožni objekti, ki ne presegajo 30 m² tlorisne površine in so nižji od 3 m zaključene višine (ali globine), morajo biti od parcelne meje zemljišča v drugem lastništvu odmaknjeni najmanj 1,5 m. Za pomožne objekte, ki so večji od navedenih velikosti, veljajo enaki odmiki od parcelne meje zemljišča v drugem lastništvu, kot za druge objekte. Manjši odmiki pomožnih objektov od navedenega odmika so dopustni ob soglasju lastnika zemljišča v drugem lastništvu, od katerega bi objekt bil odmaknjen manj kot 1,5 m (overjena pisna izjava).

(12) Ograje morajo biti od meje zemljišč drugega lastništva oddaljene najmanj 0,5 m. Pri živi meji, ki sicer ni objekt, ima pa funkcijo ograje, je pri zasaditvi potrebno upoštevati predvideno razrast in odmik, ki bo omogočal vzdrževanje žive meje v polni razrasti po lastni parceli.

(13) Dopustna je postavitev, zgraditev ali zasaditev ograj v manjšem odmiku od meje zemljišč drugega lastništva ali po meji, če se lastniki sosednjih zemljišč o tem pisno sporazumejo.

(14) Ob javni cesti zgornji rob ograje oziroma lega ograje ne sme posegati v polje preglednosti, pred gradnjo oziroma postavitvijo ograje ob javni cesti je potrebno pridobiti soglasje upravljavca javne ceste.

(15) Dopustne so ograje kot žive meje iz avtohtonih grmovnic, ki jim je dovoljeno dodati žično mrežo, ograje v obliki žične mreže ter druge ograje, ki izhajajo iz tradicionalnih značilnosti Arhitekturne krajine Ptuj. Ograje je potrebno izvesti tako, da ne izstopajo v prostoru. Ograje, ki imajo hkrati funkcijo protihrupne zaščite, je dopustno izvesti v masivni izvedbi, vendar je tako ograjo potrebno po celi višini intenzivno ozeleniti.

(16) Pomožni objekti, ki so v javnem interesu, so lahko odmaknjeni 0,5 m ali manj od parcel, ki so v drugem lastništvu. Ti objekti so: pločnik in kolesarska steza ob vozišču ceste, postajališče ob vozišču ceste, pomožni cestni objekti (objekt za odvodnjavanje ceste, cestni snegolov, objekt javne razsvetljave, varovalne in protihrupne ograje).«

16. člen

V 53. členu se popravi številčenje odstavkov tako, da se številka »14« v trinajstem odstavku zamenja z izpuščeno številko »13«, ustrezno se preštevilči tudi naslednji odstavek.

17. člen

V tretjem odstavku 56. člena se v 3. točki na koncu stavka doda besedilo »v čim večji meri«.

18. člen

V prvem odstavku 58. člena se besedilo »nezahtevnih in enostavnih« spremeni v »pomožnih«.

19. člen

Deveti odstavek v 66. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(9) Na vodotokih 1. reda zunaj območij naselij je na priobalnem zemljišču v tlorisni širini od 15 m od meje vodnega zemljišča do zunanje meje priobalnega zemljišča dopustna gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb, katerih gradnja je dopustna na K1, K2 in G v skladu s Prilogo 1, na podlagi vodnega soglasja, če ni s predpisom, izdanim na podlagi Zakona o vodah, določeno drugače.«

20. člen

67. člen se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Pri gradnji objektov je potrebno zgornji, rodovitni sloj tal odstraniti in deponirati ločeno od nerodovitnih tal ter ga uporabiti za izboljšanje kmetijskih zemljišč ali za urejanje okolice objektov.
(2) Agrarne operacije morajo biti izvedene v skladu s pogoji pristojnih nosilcev urejanja prostora in na okolju prijazen način tako, da se med kmetijskimi zemljišči ohranjajo žive meje, gozdni otoki, vodna telesa.

21. člen

73. člen se spremeni tako, da se glasi:

»73. člen

(varstvo pred poplavami)

(1) Znotraj EUP z oznakami HC01, kjer se pojavljajo poplave (površine poplav so prikazane v sklopu obveznih prilog OPN, in sicer v kartografskem delu Prikaza stanja prostora), je posege v prostor potrebno načrtovati v skladu s predpisi o vodah ter zanje pridobiti projektne pogoje in vodno soglasje pristojnega organa za upravljanje voda..

(2) Na poplavnih območjih za katera razredi poplavne nevarnosti še niso bili določeni je, ne glede na ostala določila odloka, prepovedana gradnja novih objektov in izvajanje posegov, razen objektov in posegov, ki so po predpisih o vodah dopustni na vodnih in priobalnih zemljiščih. Prepovedane so tudi vse dejavnosti, objekti in posegi v prostor, ki ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, objektov in dejavnosti, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

(3) Za obstoječe objekte na poplavnih območjih je dopustno vzdrževanje objektov in rekonstrukcije ter sprememba namembnosti objektov po predpisih o graditvi objektov, vendar pod pogojem, da ti posegi ne poslabšujejo poplavne ogroženosti območja.

(4) S predhodnim soglasjem pristojnega organa za upravljanje voda pa je na pogojno dopustno:

1. vzdrževanje in priključki obstoječe gospodarske javne infrastrukture,
2. urejanje zelenih površin ter odprtih športnih igrišč,
3. gradnje ograj, pod pogojem, da ne ovirajo pretoka poplavnih voda.

(5) : Poplavna območja in razredi poplavne nevarnosti so določeni v skladu s predpisi o vodah, na osnovi izdelanih in potrjenih strokovnih podlag. Poplavna območja, karte poplavne nevarnosti ter karte razredov poplavne nevarnosti za obstoječe stanje so sestavni del prikaza stanja prostora. Na območjih, kjer razredi poplavne nevarnosti še niso določeni, je sestavni del prikaza stanja prostora opozorilna karta poplav.

(6) Na poplavnih območjih, za katera so izdelane karte poplavne nevarnosti in določeni razredi poplavne nevarnosti, je pri načrtovanju prostorskih ureditev oziroma izvajanju posegov v prostor treba upoštevati predpis, ki določa pogoje in omejitve za posege v prostor in izvajanje dejavnosti na območjih, ogroženih zaradi poplav. Pri tem je treba zagotoviti, da se ne povečajo obstoječe stopnje ogroženosti na poplavnem območju in izven njega. Če načrtovanje novih prostorskih ureditev oziroma izvedba posegov v prostor povečuje obstoječo stopnjo ogroženosti, je treba skupaj z načrtovanjem novih prostorskih ureditev načrtovati celovite omilitvene ukrepe za

zmanjšanje poplavne ogroženosti, njihovo izvedbo pa končati pred začetkom izvedbe posega v prostor oziroma sočasno z njo.«

22. člen

77. člen se spremeni tako, da se glasi:

»77. člen

(podeželska naselja - SK)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za podeželska naselja, namenjena bivanju, spremljajočim dejavnostim in kmetijam z dopolnilnimi dejavnostmi, se urejajo naslednje EUP:

1. DO01-SK, PC, VC, O Dolane – severno od proizvodnega območja,
2. DO05-SK Dolane – ob cesti v Veliki Vrh,
3. DO06-SK, PC Dolane – ob mostu,
4. GR01-SK Gradišča,
5. ME01-SK, PC Medribnik,
6. PR01-SK Pristava.

(2) Namenska raba prostora na površinah z oznako SK v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora S (območja stanovanj) pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi.

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m².
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m³.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m³.
4. Vinska klet (stavba za spravilo pridelka, če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta) do vključno 70 m².
5. Sanitarna enota do vključno 60 m².
6. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m².
7. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m³.
8. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
9. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 10000 m².
10. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
11. Bazen: prostornina do vključno 60 m³.
12. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
13. Ograja: do 2 m višine, višje so lahko le protihrupne, varovalne in igriščne ograje.
14. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
15. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 12 m² in višine do 5m.
16. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m³.
17. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.

(4) Dopustne spremljajoče dejavnosti v območjih podeželskih naselij so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno-obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin in je zato utemeljena potreba na podlagi prostorskih kazalcev.

(5) Dopustno je prepletanje bivanja, spremljajočih dejavnosti in površin kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. ustrežna velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
 2. neposredna navezanost na javno cestno omrežje,
 3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,
 4. pri spremljajočih trgovskih, gostinskih, turističnih, predelovalnih, gradbenih in storitvenih dejavnostih, je površina prostorov za te dejavnosti največ 150 m²,
 5. za izvajanje dopolnilne dejavnosti na kmetiji je dopustna večja površina prostorov kot 150 m², razen za nove objekte in naprave energetskih sistemov za proizvodnjo energije iz obnovljivih virov za lastno uporabo ali dopolnilno dejavnost na kmetiji, katerih površina mora biti manjša od skupne površine objekta oziroma objektov, ob katere se umeščajo,
 6. površina spremljajočih dejavnosti se prilagaja potrebam, ki izhajajo iz obstoječega stanja in načrtovanih razvojnih potreb.
- (6) Med dopustnimi dejavnostmi izven občinskega središča imajo prednost dejavnosti, ki so povezane s kmetijstvom.
- (7) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.
- (8) Faktor zazidanosti parcele za gradnjo, (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) je:
1. pri območjih kmetij do vrednosti 0,3 (priporočljiva vrednost je 0,3), dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6 (zlasti pri ravninskih in dolinskih naseljih), če so zagotovljeni pogoji o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem,
 2. pri območjih stanovanjskih in drugih stavb do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6 (zlasti pri ravninskih in dolinskih naseljih), če so zagotovljeni pogoji o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugim pogojem.
- (9) Faktor izrabe parcele za gradnjo, (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele, namenjene gradnji) je:
1. pri kmetijah do vrednosti 0,6 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti),
 2. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 0,8 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti).
- (10) Pri objektih z arhitekturno tipiko iztegnjenega doma (v obliki črke I, L, T ali U) morajo biti posamezni deli objekta po namembnosti ločeni s protipožarnimi zidovi.
- (11) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustna sprememba nenaseljenih stanovanjskih hiš v počitniške hiše.
- (12) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.
- (13) Na območju EUP z oznako DO06 je za ohranjanje stanja varovanega območja in EPO bistveno ohranjanje vodnega režima, rečne dinamike in obrežne vegetacije. Izvedba kakršnih koli objektov je zato mogoča na način, da se varstvo pred poplavami zagotovi z individualnim varovanjem, ne s posegi v vodotok.
- (14) Pri ostalih rabah v EUP DO01, DO06 in ME01 se za poseganje na površino druge rabe uporabljajo prostorski izvedbeni pogoji, ki so določeni v PIP za ta območja rabe.
- (15) Na območju EUP z oznako DO05 na parceli št. 311/16 k.o. Dolane je na stavbnem zemljišču gradnja dopustna le v primeru zasaditve vinograda ali drugega trajnega nasada na preostalem delu parcele 311/16 k.o. Dolane z namensko rabo druga kmetijska zemljišča in na parceli 311/14 k.o. Dolane, prav tako z namensko rabo druga kmetijska zemljišča. Dopustna je gradnja objektov, ki so dopustni za površine z namensko rabo Av.

23. člen

78. člen se spremeni tako, da se glasi:

»78. člen

(podeželsko naselje - SK Cirkulane)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za površine podeželskega naselja SK v naselju Cirkulane, se urejajo naslednje EUP:

CI02-SK Cirkulane – južno od vaškega središča,

CI06-SK Cirkulane – zahod,

CI09-SK Cirkulane – vzhod, severno od ceste,

CI15-SK Cirkulane – vzhod1.

(2) Namenska raba prostora na površinah z oznako SK v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot območja stavbnih zemljišč, podrobnejša namenska raba prostora kot območja stanovanj (S), namenjena bivanju in spremljajočim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora S (območja stanovanj) pa kot površine podeželskega naselja (SK), namenjene bivanju in površinam kmetij z dopolnilnimi dejavnostmi.

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m².
 2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m³.
 3. Vodni rezervoar do vključno 100 m³.
 4. Sanitarna enota do vključno 60 m².
 5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m².
 6. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m³.
 7. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
 8. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 10000 m².
 9. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
 10. Bazen: prostornina do vključno 60 m³.
 11. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
 12. Ograja: do 2 m višine, višje so lahko le protihrupne, varovalne in igriščne ograje.
 13. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
 14. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 12 m² in višine do 5m.
 15. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m³.
 16. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.
- (4) Dopustne spremljajoče dejavnosti so dejavnosti osnovnega šolstva, zdravstva, socialnega varstva, varstva otrok, trgovske, poslovne, uslužnostno-obrtne, turistične, upravne dejavnosti, dejavnosti intelektualnih in umetniških storitev ter druge dejavnosti, ki ne poslabšujejo kakovosti bivalnega okolja in prispevajo k bolj racionalni rabi površin (dejavnosti na domu), vendar le v primerih, ko njihove umestitve ni mogoče zagotoviti v območju obstoječih centralnih dejavnosti. Kmetijska dejavnost je dopustna v skladu s pogoji iz desetega odstavka tega člena.

(5) Dopustno je prepletanje bivanja in spremljajočih dejavnosti, če so izpolnjeni naslednji pogoji:

1. ustreznost velikost gradbene parcele, ki zagotavlja potrebne površine za nemoteno obratovanje dejavnosti, vključno z zadostnimi površinami za potrebe mirujočega prometa stanovalcev, zaposlenih in obiskovalcev objekta,
2. neposredna navezanost na prometno infrastrukturo,

3. vsi vplivi dejavnosti na okolje morajo biti v okviru dopustnih vrednosti posameznih vplivov in s tem nemoteči za bivanje in bivalno okolje,
 4. pri spremljajočih trgovskih, gostinskih, turističnih, predelovalnih, gradbenih in storitvenih dejavnostih je površina prostorov za te dejavnosti je uporabna površina omejena na 150 m²,
 5. površina spremljajočih dejavnosti se prilagaja potrebam, ki izhajajo iz obstoječega stanja in načrtovanih razvojnih potreb.
- (6) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, opredeljene v tretjem, četrtem in petem odstavku tega člena.
- (7) Faktor zazidanosti parcele namenjene gradnji, (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo) je:
1. pri območjih stanovanjskih in drugih stavb do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do vrednosti 0,6, če so zagotovljeni pogoji o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugi pogoji, ki vplivajo na kakovost bivanja in zdravje ljudi.
 2. na obstoječih kmetijah v EUP do vrednosti 0,4, dopustno pa je povečanje do 0,6, če so zagotovljeni pogoji o odmikih, legi, varnosti dostopa in drugi pogoji,
- (8) Faktor izrabe parcele namenjene gradnji, (razmerje med bruto tlorisno površino vseh etaž nad terenom in celotno površino parcele, namenjene gradnji) je:
1. pri stanovanjskih in drugih stavbah do vrednosti 1,2 (velikost in gradnja pomožnih objektov je odvisno od dopustne etažnosti objektov).
 2. pri obstoječih kmetijah v EUP do vrednosti 0,6 z možnostjo povečanja do 1,2 (povečanje je odvisno od povečave faktorja zazidanosti),
- (9) V vseh EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri katerih so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.
- (10) Nadaljnja širitev obstoječih kmetij v EUP je dopustna le v primeru, da kmetije mejijo na odprt kmetijski prostor, so za razvoj zagotovljeni prostorski in okoljski pogoji in razvojna dejavnost ne bo poslabšala kakovosti bivanja v vplivnem območju kmetije.
- (11) Območje EUP CI15 se ob ostalih pogojih tega člena nameni gradnji 6 – 8 eno- ali dvostanovanjskih stavb z urejeno skupno dostopno cesto. Pri parcelaciji stavbnih zemljišč je potrebno upoštevati nadaljnje urejanje celotne enote urejanja prostora. Dokumentacija za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti izdelana z upoštevanjem določil četrtega odstavka 91. člena tega odloka v zvezi z lokacijskim preizkusom. V dokumentaciji mora biti prikazana ureditev preostalega dela EUP CI15, ki omogoča izvedbo 6 – 8 gradbenih parcel v EUP, parcelacija mora biti skladna z določili tega člena ter določili o parcelaciji stavbnih zemljišč.«

24. člen

Tretji odstavek v 79. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti (kmetijski objekti so dopustni le na obstoječih kmetijskih gospodarstvih)

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m².
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m³.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m³.
4. Zidanica (stavba za spravilo pridelka, če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta) do vključno 70 m².
5. Sanitarna enota do vključno 60 m².
6. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m².
7. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 250 m³.

8. Mala komunalna čistilna naprava: do vključno 50 PE.
9. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 1000 m².
10. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
11. Bazen: prostornina do vključno 60 m³.
12. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
13. Ograja: do 2 m višine, višje so lahko le protihrupne, varovalne in igriščne ograje.
14. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
15. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m² in višine do 6 m.
16. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m³.
17. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.«

25. člen

Tretji odstavek v 80. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m².
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m³.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m³.
4. Sanitarna enota do vključno 60 m².
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m².
6. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 250 m³.
7. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
8. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 1000 m².
9. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
10. Bazen: prostornina do vključno 60 m³.
11. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
12. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
13. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m² in višine do 6m.
14. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m³.
15. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.«

26. člen

Za 80. členom se doda nov člen, ki se glasi:

»80a. člen

(površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo - IK)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo občina ureja naslednje EUP in dele EUP:

1. HC08 Medribnik – žaga,
2. ostale EUP, v katerih je prisotna PNRP z oznako IK.

(2) Namenska raba prostora v EUP ali delu EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba prostora je opredeljena kot območje proizvodnih dejavnosti (I), pretežno namenjeno industrijskim, proizvodnim in spremljajočim storitvenim ter servisnim dejavnostim, znotraj podrobnejše namenske rabe prostora I (območje proizvodnih dejavnosti) pa kot površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo (IK), ki so namenjene kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin in rejo živali.

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m².
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m³.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m³.
4. Zidanica (stavba za spravilo pridelka, če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta in če je združljiva z osnovno dejavnostjo) do vključno 70 m².
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m².
6. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m³.
7. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
8. Obrambni objekti: dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m².
9. Ograja: do 3 m višine, dopustne so le varovalne in protihrupne ograje.
10. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
11. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m² in višine do 6 m.
12. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.

(4) V EUP HC08 je dopustna kmetijska in gozdarska dejavnost, kot spremljajoča pa predelovalna dejavnost. Dopustni so objekti namenjeni osnovni dejavnosti (skladiščenje lesa) in spremljajoči dejavnosti (objekti za predelavo lesa in izdelavo lesnih konstrukcij). Dopustna je tudi proizvodnja energije kot spremljajoč proizvodni proces s postavitvijo sončnih celic na strehe objektov.

(5) V EUP iz prvega odstavka tega člena ni dopustno umestiti bivanja, spremljajočih dejavnosti bivanja in dejavnosti, ki bi ogrožala varnost ljudi in premoženja.

(6) Ureditve v EUP iz prvega odstavka tega člena morajo upoštevati naslednje prostorske določbe:

1. faktor zazidanosti (FZ) parcel je do največ 0,8, faktor izrabe pa se zaradi pomožnih objektov lahko poveča na 0,9,

2. zagotoviti je potrebno najmanj 10% zelenih in manipulativnih površin.

(7) Oblikovanje objektov mora v EUP iz prvega odstavka tega člena upoštevati naslednje določbe:

1. vsi objekti in prostorske ureditve se morajo prilagoditi obstoječim kakovostnim objektom in ureditvam v EUP ali okolici po višini in regulacijskih črtah, naklonu streh in smereh slemen, barvi in teksturi streh in fasad, načinu ureditve nepozidanega prostora, urbani opremi in drugih oblikovanih značilnostih prostora,

2. gornje določbe ne veljajo za objekte, ki so zaradi tehnoloških zahtev izrazito višji (stoječi silosi, visoki odzračevalniki), take objekte je potrebno kakovostno oblikovati kot prepoznavne prostorske poudarke oziroma točke identifikacije prostora,

3. poslovne, upravne, administrativne, prodajne in podobne spremljajoče dejavnosti morajo biti ob javnem prostoru, drugi proizvodni objekti pa v notranjost proizvodnih kompleksov,

4. dopustno je združevanje objektov v nize in kareje,

5. zaradi izvajanja tehnološkega procesa so dopustni tehnološki objekti večjih tlorisnih dimenzij, pri katerih dolžina nekajkrat presega višino, oblikovanje takih objektov mora biti prilagojeno značilnostim prostora z dodatnimi horizontalnimi poudarki ali vertikalnimi prekinitvenimi poudarki, da se zmanjša vtis obsežnosti ali vtis postavljanja prostorskih pregrad,

6. dopustna je barva fasad in kritine v naravnih barvnih tonih, ki ne izstopajo iz okolja.

(8) Velikost parcele, namenjene gradnji, mora omogočati normalno obratovanje in vzdrževanje objekta z vsemi spremljajočimi prostorskimi potrebami, razen, če je del teh potreb zagotovljen na drugem zemljišču.

(9) Pri dejavnostih, kjer so pričakovane povečane emisije, je potrebno izvajati monitoring za spremljanje izpustov v okolje.

(10) Oblikovanje objektov na podrobnejši namenski rabi IK v odprtem prostoru mora poleg splošnih pogojev oblikovanja in pogojev iz šestega odstavka tega člena upoštevati še naslednje določbe:

1. pri objektih za intenzivno vzrejo živali hlevi je dopustna dvokapna streha z minimalnim naklonom 25° v enem nivoju ali lomljena simetrična dvokapnica v dveh nivojih, s kritino primerno naklonu strehe (tudi pokritje s sončnimi celicami ali sončnimi zbiralniki kot strešno kritino), dopustna širina objektov je do 25 m, razmerje stranic pa lahko presega predpisano razmerje 1:3, ki je značilno za tradicionalno gradnjo iztegnjenih domov v kulturni krajini,
2. dopustna je barva fasad in kritine v naravnih barvnih tonih, ki ne izstopajo iz okolja,
3. objekti za intenzivno vzgojo rastlin v naselju ali ob robu naselja ne smejo presegati višine sosednjih objektov, oblikovanje konstrukcije mora upoštevati tradicionalno oblikovanje objektov, dopustno je oblikovanje strešnega dela konstrukcije kot enokapne, dvokapne, ravne ali polokrogle (valjaste) oblike,
4. pri ribogojnih ureditvah na ali ob naravnih vodah, ki niso grajeni objekti, je potrebno enako kot pri grajenih objektih, upoštevati takšen način obratovanja, ki bo zagotavljal upoštevanje in izvajanje okoljskih predpisov in omogočal zajemanje in čiščenje onesnaženih vod pred izpustom v naravne vodotoke.«

27. člen

V prvem odstavku 81. člena se doda 3. točka, ki se glasi:

»3. HC09 – BT Brezovec – turistično-rekreacijsko območje.«

Tretji odstavek v 82. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m^2 .
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m^3 .
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m^3 .
4. Sanitarna enota do vključno 60 m^2 .
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m^2 .
6. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m^3 .
7. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
8. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 10000 m^2 .
9. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
10. Bazen: prostornina do vključno 60 m^3 .
11. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
12. Ograja: do 3 m višine.
13. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
14. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 12 m^2 in višine do 5m.
15. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m^3 .
16. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.«

V šestem odstavku 82. člena se v 5. točki besedilo »enostavne« spremeni v »pomožne«.

Za osmim odstavkom se doda nov deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) V EUP HC09 je za potrebe razvoja turistično-rekreacijskega območja, ob upoštevanju ostalih prostorskih izvedbenih pogojev, dopustna dozidava obstoječe stavbe (opuščene zidavnice) do kapacitete prenočitve za 10 oseb. Dopustna je zunanja ureditev za potrebe opravljanja turistično rekreacijske dejavnosti: ureditev terase, prostora za piknike in druženja na prostem, otroška igrala, parkirišče.«

28. člen

V prvem odstavku 82. člena se v prvi točki izbriše ločilo vejica za oznako ZS in oznaka »VC«.

V prvem odstavku 82. člena se doda 3. točka, ki se glasi:

»3. HC10 ZS, VC Gruškovec – Ribnik.«

Tretji odstavek v 82. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m².
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m³.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m³.
4. Objekt za rejo živali do vključno 100 m²: dopustni le objekti na športnih površinah namenjenih športom, ki vključujejo živali.
5. Sanitarna enota do vključno 60 m².
6. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m².
7. Pomol: do vključno 20 m², le v skladu s predpisi o vodah.
8. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m³.
9. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 50 PE.
10. Obrambni objekti: stavbe do 40 m², dopustni gradbeni inženirski objekti.
11. Ograja: do 3 m višine
12. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
13. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m² in višine do 6 m.
14. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m³.
15. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja: stavbe do 40 m², dopustni gradbeni inženirski objekti.«

Za osmim odstavkom 82. člena se doda deveti odstavek, ki se glasi:

»(9) V primeru morebitnih dodatnih ureditev na območju ribnika na parceli št. 181/2 k.o. Dolane je potrebno del brežin urediti na način, da bo omogočena razgibanost brežin; plitvejši/globji del ter razvoj vodne in obvodne vegetacije). Območja se umetno ne osvetljuje. V gozdni rob na vzhodnem delu območja se ne posega.«

Za devetim odstavkom 82. člena se doda deseti odstavek, ki se glasi:

»(10) V EUP HC10 je na površinah z namensko rabo ZS dopustna izgradnja objekta za potrebe opravljanja dejavnosti rekreacijskega ribolova.«

V šestem odstavku 82. člena se izbriše naslednje besedilo:

»(dopustni le nezahtevni in enostavni objekti ter športne naprave)«

29. člen

Tretji odstavek v 83. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Nepretočna greznica: do vključno 50 m³.
2. Vodni rezervoar do vključno 100 m³.
3. Sanitarna enota do vključno 60 m².
4. Pomol: do vključno 20 m², le v skladu s predpisi o vodah.
5. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m³.

6. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
 7. Športna igrišča na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) do vključno 1000 m².
 8. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine.
 9. Obrambni objekti: stavbe do 40 m², dopustni gradbeni inženirski objekti.
 10. Ograja: do 3 m višine
 11. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
 12. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m² in višine do 6 m.
 13. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m³.
 14. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja: stavbe do 40 m², dopustni gradbeni inženirski objekti.«
- V petem odstavku 84. člena se besedilo »nezahtevni in enostavni« spremeni v »pomožni«.

30. člen

Tretji odstavek v 84. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m².
2. Nepretočna greznica: do vključno 30 m³.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m³.
4. Sanitarna enota do vključno 60 m².
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m².
6. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 50 PE.
7. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.
8. Ograja: do 3 m višine.
9. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
10. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m³.
11. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni le gradbeni inženirski objekti.«

31. člen

Tretji odstavek v 85. členu se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 20 m² (na površinah PC niso dopustni, na O in LP do 50 m²).
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m³.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m³ (na površinah PC niso dopustni).
4. Sanitarna enota do vključno 60 m².
5. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m².
6. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 50 PE (na površinah PC niso dopustne, na površinah O ni omejitve velikosti)
7. Obrambni objekti: dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m² (na površinah LP niso dopustni, na površinah PC le gradbeni inženirski objekti).
8. Ograja: do 3 m višine, dopustne so le protihrupne in varovalne ograje.
9. Podporni zid 1,5 m oz. v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
10. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 40 m² in višine do 6 m; (na površinah PC in PO so dopustni le objekti, ki so v skladu s predpisi o cestah, na površinah O niso dopustni).
11. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, dopustni, če so združljivi z osnovno dejavnostjo (na površinah O in LP niso dopustni).

12. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m² (na površinah PC dopustni le gradbeni inženirski objekti).«

32. člen

86. člen se spremeni tako, da se glasi:

»86. člen

(površine razpršene poselitve - A, Av, Ak)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja razpršene poselitve se ureja naslednje EUP:

1. HC01-A, in druga raba Haloze – odprti prostor občine Cirkulane.
2. HC02-A,Av in druga raba Haloze – slemenska poselitev Gradišča, zahod.
3. HC03-A,Av in druga raba Haloze – slemenska poselitev Gradišča, vzhod,
4. HC04-A,Av in druga raba Haloze – slemenska poselitev Brezovec, Veliki Vrh,
5. HC05-A,Av in druga raba Haloze – slemenska poselitev pristava, Mali Okič, Slatina,
6. HC06-A,Av in druga raba Haloze – slemenska poselitev pristava, Paradiž, Pohorje,
7. HC07-A,Av in druga raba Haloze – slemenska poselitev pristava, Gruškovec, Medribnik, Meje,
8. HC11-A Medribnik – kmetija
9. HC12-A in druga raba Paradiž – ob dveh ribnikih
10. HC13-Av in druga raba Brezovec – klet
11. HC14-Ak Medribnik - kmetija 2
12. HC15 – A Gradišča - kmetija

(2) Namenska raba prostora na površinah z oznako A, Av ali Ak je opredeljena kot stavbno zemljišče, podrobnejša namenska raba prostora pa je opredeljena kot površine razpršene poselitve. Površine z oznako A so površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, nizke gostote pozidave, s pojavi samotnih kmetij, zaselkov, razdrobljenih, razpršenih, raztresenih, razpostavljenih in razloženih naselij ter drugih oblik strnjenih manjših naselij (manjša gručasta naselja). Površine z oznako Av so površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene gradnji vinogradniških objektov (z ali brez dopolnilnih bivalnih prostorov za občasno bivanje) za potrebe obdelave vinogradov, sadovnjakov ali drugih nasadov. Površine z oznako Ak so površine razpršene poselitve z avtohtonim poselitvenim vzorcem v krajini, ki so namenjene gradnji kmetijskih objektov za potrebe izvajanja kmetijske dejavnosti razen vinogradništva in sadjarstva.

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomožni objekt za lastne potrebe: do vključno 50 m² (na površinah Ak niso dopustni, na površinah Av so dopustni do 20 m²).
2. Nepretočna greznica: do vključno 50 m³.
3. Vodni rezervoar do vključno 100 m³.
4. Zidanica (stavba za spravilo pridelka, če je stavba namenjena za opravljanje kmetijske dejavnosti in le za občasno prebivanje kmeta) do vključno 70 m², na površinah Ak objekti z možnostjo občasnega bivanja niso dopustni).
5. Sanitarna enota do vključno 60 m², dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo, na površinah Av in Ak niso dopustne.
6. Samostojno parkirišče površina do vključno 200 m², na površinah Av in Ak ni dopustno .

7. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m³, na površinah Av in Ak le 5. Zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik do vključno 250 m³ prostornine razlivne vode.
8. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 50 PE, dopustna le v primeru večjih zaselkov, ki imajo urejeno skupno ravnanje z odpadno vodo, sicer družinska čistilna naprava, na terenu z možnim pojavljanjem plazov pa nepretočna greznica.
9. Športna igrišča športno igrišče na prostem (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun) dopustno do vključno 1000 m², dopustno le, če je združljivo z osnovno dejavnostjo (na površinah Av in Ak niso dopustna).
10. Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas do vključno 10 m višine, dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo (na površinah Av in Ak niso dopustni)
11. Bazen: prostornina do vključno 60 m³, dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo (na površinah Av in Ak niso dopustni).
12. Obrambni objekti: dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m² (na površinah Av in Ak dopustni le gradbeni inženirski objekti).
13. Ograja: do 2 m višine, višje so lahko le protihrupne, varovalne in igriščne ograje.
14. Podporni zid 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.
15. Objekt za oglaševanje in informacijski panoji površine do vključno 12 m² in višine do 5m (na površinah Ak niso dopustni).
16. Grajena urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine, okrasni bazen do 60 m³, dopustno, če je združljivo z osnovno dejavnostjo na površinah Av in Ak niso dopustni)..
17. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe do 40 m² (na površinah Av in Ak dopustni le gradbeni inženirski objekti).

(4) Na površinah razpršene poselitve so dopustne dejavnosti, ki omogočajo delovanje kmetij in bivanja, razvoj dopolnilnih dejavnosti na kmetijah in umestitev spremljajočih dejavnosti, ki so potrebne za delno samooskrbno funkcijo razpršene poselitve.

(5) Dopustno je spreminjanje namembnosti objektov v delu objekta ali v celem objektu v vrste objektov, navedene v tretjem odstavku tega člena. Dopustno je prepletanje dejavnosti, vendar nekmetijski posegi v prostor znotraj površin EUP HC01 in HC02-HC07 ali spremembe namembnosti posameznih kmetij ne smejo poslabšati funkcionalnosti kmetij in možnosti njihove širitve. Objekte, ki imajo z emisijami večji vpliv na okolje (hrup, smrad, povečan promet), na primer večje hleve in večje širitve hlevov, je dopustno graditi v delih EUP HC01 ter na samotnih kmetijah, umeščenih na nižja stranska slemena v EUP HC02-HC07, ki so vsaj na eni strani odprti proti zemljiščem, na katerih se ne predvideva širitev poselitve.

(6) Nova kmetija in širitev kmetije v EUP HC01 (tudi EUP HC02-HC07) je dopustna v območju stavbnega zemljišča z oznako A oziroma IK in Ak (območja z oznako IK so namenjena objektom za kmetijsko proizvodnjo – kmetijskim stavbam za intenzivno pridelavo rastlin ali rejo živali), če so za to izpolnjeni prostorski in okoljski pogoji.

(7) V EUP HC02-HC07, kjer je na namenski rabi Av dopustna gradnja vinogradniških objektov je najvišja dopustna etažnost vinogradniških teh objektov K + P, pri čemer mora biti klet v celoti vkopana na višjem delu zemljišča. Višina kolenčnega zidu vinogradniškega objekta je največ 40 cm. Kadar je višinska razlika terena, kjer stoji objekt, po dolžini ali širini objekta enaka ali večja višini kletne etaže, je nad kletno etažo dopustna samo gradnja pritličja, ni pa dopustna izvedba kolenčnega

zidu. V ostalih pogojih mora oblikovanje vinogradniških objektov upoštevati določbe za oblikovanje objektov, določene v 45. členu tega odloka.

(8) V EUP HC02-HC07, kjer je na namenski rabi A ali Av (tudi SK) dopustna gradnja vinogradniških objektov, je pred izdajo dovoljenja za poseg v prostor potrebno preveriti izpolnjevanje pogojev za gradnjo zidanice v okviru vinograda ali drugega trajnega nasada na kmetijskih zemljiščih v lasti investitorja (30 arov nasada na najboljših kmetijskih zemljiščih K1 in 5 arov nasada na drugih kmetijskih zemljiščih K2).

(9) V EUP HC01 ter HC02-HC07, kjer je na namenski rabi Ak dopustna gradnja kmetijskih objektov, je najvišja dopustna etažnost teh objektov (K)+P, tlorisne površine do 150 m². Oblikovanje mora slediti tradicionalni tipologiji slemenske poselitve (v EUP HC02-HC07), ali tipologiji dolinskih kmetij (v EUP HC01).

(10) Faktor zazidanosti parcele, namenjene gradnji, (razmerje med zazidanim delom parcele in celo parcelo):

1. pri kmetijah v strnjeni razpršeni poselitvi je priporočljivi faktor zazidanosti 0,2, v območjih kmetij z obstoječo večjo zazidanostjo in v območjih vinogradniških objektov se faktor zazidanosti lahko poveča na največ 0,8, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi in drugim pogojem,
2. pri stanovanjskih in drugih objektih v strnjeni razpršeni poselitvi je priporočljivi faktor zazidanosti 0,4, ki pa se lahko poveča na največ 0,6, če je možno zadostiti pogojem o odmikih, legi in drugim pogojem,
3. pri samotnih kmetijah in drugih samostojno stoječih objektih je faktor zazidanosti in faktor izrabe potrebno upoštevati le v primeru vpliva na zemljišča sosednjih lastnikov.

(11) Pri objektih, ki nimajo določenega stavbnega zemljišča, ker jih je dopustno graditi na kmetijskih, gozdnih oziroma ostalih zemljiščih (na primer enostavni objekti), ali pa gre za objekte, zgrajene pred letom 1967 pa niso zajeti v uradne prostorske evidence, ali za objekte, ki so zgrajeni skladno z izdanim dovoljenjem za gradnjo, se kot funkcionalno zemljišče za njihovo nemoteno obratovanje določi 1,5 kratnik zazidane površine, v kolikor funkcionalno zemljišče k objektu ni določeno v uradnih evidencah ali v dokumentaciji za izdajo upravnega akta o dovolitvi posega v prostor. Na funkcionalnem zemljišču je dopustna gradnja objektov, ki so glede na namen objektov določeni v tretjem odstavku tega člena.

(12) V EUP, navedeni v prvem odstavku tega člena, pri kateri so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbe pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.

(13) Pri novogradnjah in rekonstrukcijah v območjih razpršene poselitve je potrebno posege izvajati tako, da bodo škodljivi vplivi na sosednje suhe travniške površine minimalni in bo preprečeno onesnaženje ob gradnji.

(14) Pri poseganju v bližino drevesnih spomenikov je potrebno upoštevati enake pogoje kot so določeni v dvanajstem odstavku 77. člena odloka.

(15) Pri ravnanju z odpadno vodo v območju A, Av in Ak v slemenski poselitvi in pri gradnji na terenu z nagibom, kjer ni predvidena gradnja kanalizacije s čiščenjem na čistilni napravi, je priporočljiva gradnja nepretočnih greznic z odvozom greznične blatenice. Gradnja družinskih čistilnih naprav je dopustna, če ima lastnik dovolj velike razlivne površine, na katere bo površinsko odtekala očiščena odpadna voda ali je možno ponikanje te vode ali odtekanje v dovolj vodonosen sprejemnik. Ponikanje očiščene vode ni dopustno na terenih, na katerih bi se kot posledica ponikanja pojavilo plazenje zemljin.

(16) V EUP HC11 je, ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev za površine razpršene poselitve, gradnja dopustna le ob pridobitvi gradbenega dovoljenja za celotno kmetijo, skupaj za kmetijske objekte (hlev in morebitni drugi kmetijski objekti) in stanovanjski objekt.

(17) V EUP HC12 je ob bivanju dopustna tudi dejavnost izletniškega turizma. Ob objektih, ki so dopustni v skladu s Prilogo 1, so na stavbnem zemljišču dopustni tudi objekti namenjeni izvajanju dejavnosti izletniškega turizma, kot so pokrita terasa za druženje izletnikov, ribniki, rekreacijske površine na prostem, počivališče za pohodnike, senčnice in drugi pripadajoči objekti, namenjeni dejavnosti izletniškega turizma, tudi nastanitveni objekti. Na površinah kmetijskih in gozdnih zemljišč v EUP HC12 so posegi dopustni v skladu s prostorskimi izvedbenimi pogoji na kmetijskih in gozdnih zemljiščih. Ohranjati je potrebno mozaično strukturo gozdnih in kmetijskih zemljišč.

(18) V EUP HC13 je, ob upoštevanju prostorskih izvedbenih pogojev za površine razpršene poselitve (Av), gradnja na površinah namenske rabe z oznako Av dopustna le ob predhodni zasaditvi vinograda oziroma trajnega nasada v površini minimalno 500 m² na območju EUP HC13. Na kmetijskem zemljišču so dopustni posegi v skladu z 87. členom OPN.

(19) V EUP HC14 je na stavbnem zemljišču dopustna izgradnja stavbe za shranjevanje kmetijskih strojev, orodja in

mehanizacije ter stavbe za spravilo pridelka. Na kmetijskem zemljišču so dopustni posegi v skladu z 87. členom OPN.

(20) V EUP HC15 je novogradnja stanovanjske stavbe dopustna pod pogojem, da so ostali objekti v EUP opredeljeni kot kmetijski (vinska klet z degustacijskim prostorom, hlev). Sprememba namembnosti objekta v kmetijskega mora biti izvedena pred pridobljenim gradbenim dovoljenjem za novo stanovanjsko stavbo ali v istem upravnem postopku. Na kmetijskem zemljišču so dopustni posegi v skladu z 87. členom OPN.«

33. člen

87. člen se spremeni tako, da se glasi:

»87. člen

(območja kmetijskih in gozdnih površin – K1, K2, G)

(1) S prostorskimi izvedbenimi pogoji za območja kmetijskih in gozdnih površin se urejajo naslednje EUP:

1. CI10-K1 Cirkulane – ob Gradiškem potoku,
2. CI11-K1 Cirkulane – ob Belani in Beli,
3. CI12-K1,VC Cirkulane – Belana in Bela,
4. CI13-K1, K2 Cirkulane – severovzhod,
5. DO08-K2, G Dolane – ob gradu Borl,
6. HC01-K1,K2,G in druga raba Haloze – odprti prostor občine Cirkulane.

(2) Namenska raba prostora v EUP iz prejšnjega odstavka je opredeljena kot gozdna zemljišča (G) oziroma kmetijska zemljišča (K), podrobnejša namenska raba prostora na območjih

kmetijskih zemljišč pa kot površine najboljših kmetijskih zemljišč (K1) oziroma kot površine drugih kmetijskih zemljišč (K2).

(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane.

(4) Nestanovanjske kmetijske stavbe, katerih gradnja je dopustna na K1 in K2 v skladu s Prilogo 1, je na kmetijskih zemljiščih dopustno graditi le v naslednjih primerih (ne velja za stavbe za rastlinsko pridelavo, staje in čebelnjake):

1. Če na območju stavbnih zemljišč v EUP HC01 kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine stavbnega zemljišča, ni mogoče zgraditi, se ob obstoječih objektih kmetije za potrebe dejavnosti kmetije dopušča gradnja teh objektov tudi na območju kmetijskih zemljišč (brez spremembe namenske rabe prostora v stavbno zemljišče).
2. Na kmetijskih zemljiščih v območjih slemenske poselitve EUP HC02-HC07.
3. Izven območij iz 1. in 2. točke tega odstavka je gradnja nestanovanjskih kmetijskih stavb, katerih gradnja je dopustna na K1 in K2 v skladu s Prilogo 1, na kmetijskih zemljiščih dopustna le v primerih, kadar je domačija obdelovalca odmaknjena od teh zemljišč več kot 5 km, intenzivnost obdelave in velikost zemljišč pa zahteva daljšo časovno prisotnost na teh zemljiščih, ali pa je potrebno shranjevati orodja za obdelavo in pridelek, ali zagotoviti objekt za krajše zadrževanje in opravljanje higienskih potreb.

(5) Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Objekt za rejo živali – (enoetažen objekt, namenjen reji živali), dopustna sta le čebelnjak, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 40 m² in staja, to je lesen enoetažni pritlični objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m² (na površinah G le v skladu s predpisi o gozdovih).
2. Stavbe za rastlinsko pridelavo do 150 m² in 6 m višine (na površinah G le v skladu s predpisi o gozdovih).
3. Stavbe za spravilo pridelka (razen kleti, vinske kleti, zidanice in kozolcev, ki niso dopustni) do 150 m², višina do 6 m. Dopustni so stolpni silosi do 10 m
4. Druge nestanovanjske kmetijske stavbe do 150 m², višina do 6 m (na površinah G le v skladu s predpisi o gozdovih).
5. Drugi kmetijski gradbeni inženirski objekti: višina do vključno 10 m, zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m³
6. Nadkrita čakalnica na postajališču in postavitve pomožnih cestnih objektov je dopustna le ob rekonstrukciji lokalne ceste, stavbe: površine do vključno 40 m², gradbeni inženirski objekti: višina do vključno 3,5 m (na površinah G le v skladu s predpisi o gozdovih).
7. Zajem pitne in tehnološke vode, grajen namakalni sistem s črpališčem in vodni zbiralnik do vključno 2000 m³ prostornine razlivne vode.
8. Mala komunalna čistilna naprava do vključno 200 PE.
9. Podporni zid le v okviru agromelioracije. Postavitve podpornih zidov je dopustna tudi na zemljišču, ki je bilo pri izdaji dovoljenja za gradnjo z lokacijsko ali gradbeno dokumentacijo določeno kot pripadajoče funkcionalno zemljišče k objektu (ne glede na to ali poteka v okviru agromelioracije) do 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena (na površinah G niso dopustni).
10. Urbana oprema – gradbeni inženirski objekti do 10 m višine (na površinah K1 in K2 ni dopustno).
11. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni gradbeni inženirski objekti in stavbe: površina do vključno 40 m².

(6) Na območju namenske rabe prostora, opredeljenem kot kmetijska zemljišča, so poleg posegov navedenih v tretjem odstavku tega člena dopustni:

1. agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;

2. pomožna kmetijsko-gozdarska oprema (npr. brajda, klopotec, kol, količek, žična opora, opora za mrežo proti toči, opora za mrežo proti ptičem, obora, ograja za pašo živine, ograja ter opora za trajne nasade, ograja za zaščito kmetijskih pridelkov, premični tunel in nadkritje, zaščitna mreža);
3. raziskovanje podzemnih voda, mineralnih surovin in geotermičnega energetskega vira;
4. začasni objekti in začasni posegi, in sicer za čas dogodka oziroma v času sezone:
 - a. oder z nadstreškom, sestavljen iz montažnih elementov,
 - b. cirkus, če so šotor in drugi objekti montažni,
 - c. začasna tribuna za gledalce na prostem,
 - d. premični objekti za rejo živali v leseni izvedbi (npr. premični čebelnjak, premični kokošnjak, premični zajčnik);
5. opazovalnica, to je netemeljena lesena konstrukcija (npr. lovska preža, ptičja opazovalnica);
6. začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami v skladu s pravilnikom, ki ureja vrste začasnih ureditev za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
7. dostop do objekta, skladnega s prostorskim aktom, če gre za objekt, ki:
 - a. ga je dopustno graditi na kmetijskih zemljiščih,
 - b. je prepoznan kot razpršena gradnja (zemljišče pod stavbo izven območij stavbnih zemljišč) ali
 - c. ga je dopustno graditi na površinah razpršene poselitve;
8. gradbeno inženirski objekti, ki so po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena uvrščeni v skupini:
 - a. daljinski cevovodi, daljinska (hrbtenična) komunikacijska omrežja in daljinski (prenosni) elektroenergetski vodi, s pripadajočimi objekti in priključki nanje, in
 - b. lokalni cevovodi, lokalni (distribucijski) elektroenergetski vodi in lokalna (dostopovna) komunikacijska omrežja, s pripadajočimi objekti in priključki nanje;
9. rekonstrukcije občinskih in državnih cest v skladu z zakonom, ki ureja ceste. Dopustni so tudi objekti, ki jih pogojuje načrtovana rekonstrukcija ceste (npr. nadkrita čakalnica na postajališču, kolesarska pot in pešpot, oporni in podporni zidovi, nadhodi, podhodi, prepusti, protihrupne ograje, pomožni cestni objekti, urbana oprema) ter objekti gospodarske javne infrastrukture, ki jih je v območju ceste treba zgraditi ali prestaviti zaradi rekonstrukcije ceste;
10. mala vetrna elektrarna do nazivne moči 1 MW, če gre za kmetijsko zemljišče z boniteto manj kot 35.
11. objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po Uredbi o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Uradni list RS, št. 18/13, 24/13, 26/13, 61/17 – GZ, 61/17 – ZUreP-2 in 37/18), lahko uvrstijo med enostavne in nezahtevne pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, po velikosti pa ne presegajo nezahtevnih objektov, razen grajenega rastlinjaka, ki lahko presega velikost nezahtevnih objektov.

(7) Na območju namenske rabe prostora, opredeljenem kot gozdna zemljišča, je dopustno izvajati:

1. omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno vodo, odpadno vodo, tehnološko vodo, cevovodi za toplo vodo, paro, stisnjen zrak, elektroenergetski vodi, komunikacijski vodi, plinovodi, naftovodi; za vso predhodno navedeno GJI v tej točki je na območju gozdov dopustno izvajati pripadajoče objekte omrežja GJI ter priključke na omrežja GJI,
2. gradnje novih cest, predvidenih v izvedbenem delu OPN v prikazu gospodarske javne infrastrukture,
3. rekonstrukcije lokalnih cest in javnih poti,
4. gradnje kolesarskih poti, sprehajalnih, planinskih in drugih poti,
5. ureditve za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami,

6. izvedba vzdrževalnih del na obstoječih objektih in napravah,
 7. izvedba gozdnih učnih poti, trimske steze
 8. gradnja gozdnih cest, ki so namenjene predvsem gospodarjenju z gozdom,
 9. priprava ali gradnja vlak za spravilo lesa, če je tako opredeljeno v gozdnogojitvenem načrtu, ki ga izdelata Zavod za gozdove Slovenije,
 10. postavitve stalne gozdne žičnice,
 11. ureditev stojišč stalnih naseljenih čebelnjakov in stojišč začasne dovoze čebel,
 12. postavitve lovskih prež in krmišč za divjad, če je taka postavitve predvidena z lovskogojitvenim načrtom.
 13. postavitve obore za rejo divjadi,
 14. gradnjo zajetja, vrtine ali vodnjaka za lastno oskrbo s pitno vodo,
 15. gradnjo vrtine ali vodnjaka, potrebnih za raziskave.
- (8) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni le, če vplivi posega v gozdno zemljišče ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov, pred začetkom gradnje pa je potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa za upravljanje z gozdovi.
- (9) Posegi iz sedmega odstavka tega člena so dopustni le, če vplivi posega v gozd ne bodo negativno vplivali na gozdni ekosistem in funkcije gozdov. K posegom, navedenim v prejšnjem odstavku, je potrebno pridobiti soglasje pristojne javne gozdarske službe.
- (10) Dopustne so tudi druge ureditve, ki niso gradnja v skladu s predpisi o graditvi objektov, če so usklajene s predpisi s področja varstva gozdov.
- (11) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, pri kateri so v preglednici 39. člena tega odloka navedene omejitve, je pri posegih v prostor potrebno upoštevati prostorske izvedbene pogoje za poseganje v posamezne varstvene režime, zavarovana območja, območja ogroženosti in ostala območja, ki so določeni v predhodnih odstavkih tega odloka ali v višjih veljavnih predpisih.
- (12) V EUP drugih urejenih zelenih površin so dopustne dejavnosti gospodarskih služb, vezane na vzdrževanje drugih urejenih zelenih površin, ter primarna dejavnost kmetijstva in gozdarstva, pri čemer je v območju varstva kulturne dediščine oziroma v območju ohranjanja narave potrebno upoštevati omejitve, ki izhajajo iz varovalnega režima kulturne dediščine oziroma ohranjanja narave.
- (13) V EUP DO08 je potrebno upoštevati naslednje dodatne določbe:
1. ohranjati je potrebno avtohtono drevesno vegetacijo, predvsem stara drevesa, debela drevesa in vrednejšo drevesno vegetacijo, kot so drevesa redkih drevesnih vrst, in jo vključiti v ureditev območja,
 2. vnašanje tujerodnih in eksotičnih rastlinskih vrst ni dovoljeno,
 3. spreminjanje strukture in reliefa v območju gozdne vegetacije ni dopustno,
 4. pri osvetljevanju je potrebno uporabljati svetila, ki sevajo nizek delež UV svetlobe, hkrati pa osvetljujejo le tla v bližini svetilke, ne pa širše okolice in neba.«

34. člen

Tretji odstavek 89. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(3) V EUP, navedenih v prvem odstavku tega člena, je dopustno graditi vrste objektov (tako osnovne kot pomožne oziroma pripadajoče), ki so glede na namen objektov določene v PRILOGI 1 k Odloku o OPN Cirkulane. Naslednje pomožne objekte, je dopustno graditi do velikosti:

1. Pomol: do vključno 20 m², le v skladu s predpisi o vodah.
2. Vodno zajetje in objekti za akumulacijo vode in namakanje prostornina razlivne vode (ribnik, jezovi, vodne pregrade in drugi vodni objekti, sistem za namakanje in osuševanje, akvadukt) do vključno 2000 m³, dopustni so le objekti, ki so skladni s predpisi o vodah.
3. Obrambni objekti: dopustni le gradbeni inženirski objekti.

4. Podporni zid (dopustni samo objekti, ki so skladni s predpisi o vodah): 1,5 m v skladu z drugim in tretjim odstavkom 46. člena.

5. Pristaniški objekti navigacijskih kot so privez, ograja, pristaniška razsvetljava, objekt komunalne infrastrukture, če so skladni s predpisi s področja voda, –stavbe: površina do vključno 40 m², – gradbeni inženirski objekti: vsi

6. Merilna mesta za opazovanje naravnih pojavov, naravnih virov in stanja okolja dopustni gradbeni inženirski objekti, stavbe: površina do vključno 40 m², le objekti v skladu s predpisi o vodah.«

(2) V šestem odstavku 88. člena se navedba »na delih parcel 225/1, 278/1 in 278/3, vse« spremeni v »na parceli 278/1«.

35. člen

V osmem odstavku 91. člena se sklic »v 87. členu« spremeni v »v 91. členu«.

36. člen

V drugem odstavku 93. člena se besedilo »nezahtevni in enostavni« spremeni v »pomožni«.

37. člen

V prilogi 1 se pri objektih 12111 – Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev, pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Ne« spremeni v »Da⁵«, pri objektih 12112 - Gostilne, restavracije in točilnice in 12120 - Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev spremeni v »da«, v stolpcu za namensko rabo Av/Ak pa se pri objektih 12112 - Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev spremeni v »da¹⁹«.

V prilogi 1 se pri objektih 12301 – trgovske stavbe in pri objektih 12304 – Stavbe za storitvene dejavnosti pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Da¹⁹« spremeni v »Da⁴«.

V prilogi 1 se pri objektih 12510 – Industrijske stavbe pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Da^{5,19}« spremeni v »Da^{6,4}«.

V prilogi 1 se pri objektih 12520 – Rezervoarji, silosi in skladišča, 12620 – Muzeji in knjižnice, 12630 – Stavbe za izobraževanje in raziskovalno delo in 12640 – Stavbe za zdravstveno oskrbo pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Da⁵« spremeni v »Da⁴«.

V prilogi 1 se pri objektih 12610 – Stavbe za kulturo in razvedrilo in 12650 – Stavbe za šport pri namenski rabi z oznako A opredelitev »Da¹⁹« spremeni v »Da⁴«.

V Prilogi 1 k Odloku se v tabeli pri stavbah za rastlinsko pridelavo s šifro 12711, stavbah za spravilo pridelka s šifro 12713 in drugih nestanovanjskih kmetijskih stavbah s nestanovanjskih kmetijskih stavbah s šifro 12714 na namenski rabi z oznako K1, K2 in G zapis »da« zamenja z »da²¹«.

V opisu dodatnih pogojev k tabeli Priloge 1 se pogoj številka 16 spremeni tako, da se glasi:

»¹⁶ dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, na K1 in K2 le vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč,«

V opisu dodatnih pogojev k tabeli Priloge 1 se pogoj številka 17 spremeni tako, da se glasi:

»¹⁷ dopustni le posegi in začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, na K1 in K2 le v primeru agromelioracij,«

V opisu dodatnih pogojev k tabeli Priloge 1 se pogoj številka 19 spremeni tako, da se glasi:

»¹⁹ dopustni le vinotoči na Av,«.

V opisu dodatnih pogojev k tabeli Priloge 1 se pod številko 20 doda nov pogoj s številko 21, ki se glasi:

»²¹ le nezahtevni in enostavni objekti; zidanice, kleti in vinske kleti niso dopustne.«

38. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Opr. št.: 007-____/2020

Datum: 24. 9. 2020

O b r a z l o ž i t e v :

1.1 UVOD

Občinski prostorski načrt Občine Cirkulane je bil sprejet v letu 2014, sklep o začetku postopka pa je bil sprejet leta 2008. Zaradi dolgotrajnega postopka se je v vmesnem času nabralo večje število razvojnih pobud, ki bi jih bilo potrebno realizirati, saj zaradi skladnosti s strateškimi usmeritvami iz strateškega dela OPN prispevajo k prostorskemu razvoju na območju občine.

Razlog za povečanje pritiska na spreminjanje namenske rabe prostora je potrebno iskati v večji zainteresiranosti lokalnega prebivalstva za vlaganja v nove in razvojno bolj zanimive dejavnosti kot posledici ugodnih investicijskih spodbud iz evropskih in državnih razvojnih skladov ter vzpostavljanju samostojnega zagotavljanja in funkcioniranja dejavnosti, ki jih mora zagotavljati občina na svojem območju in v občinskem središču. Dodatni razlog povečanega števila pobud pa je, ob običajnih razlogih, kot so ureditev bivalnih pogojev, nasledstvo kmetije in podobno, posledica trenutno neugodne gospodarske situacije in vračanje starejšega, še vitalnega prebivalstva v sekundarna bivališča na podeželju, kjer so življenjski stroški nižji kot v urbanih sredinah, predvsem zaradi možnosti lastne pridelave hrane, cenejšega ogrevanja, zaradi upokojitve pa niso prisotni stroški potovanja na delo.

Občina je bistvene vsebine v javnem interesu vključila že v osnovni OPN, zato je od vsebin v javnem interesu v osnutku predlagana umestitev kolesarske poti od Dolan, kjer je kolesarska pot povezana z nastajajočo Dravsko kolesarsko potjo, do Pristave. Z uporabo OPN je prišlo tudi do ugotovitev o potrebnih posameznih popravkih v tekstualnem in grafičnem delu OPN.

1.2 PRAVNE PODLAGE

Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPN Občine Cirkulane, je upoštevala določbe Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), v vsebini in obliki pri pripravi akta pa poleg tega predpisa tudi podrobnejše določbe Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur.l. RS, št. 99/07), ostalih podzakonskih predpisov, ki so izdani po navedenem predpisu, hkrati z vsemi tehničnimi navodili za pripravo osnutka akta ter priporočili za pripravo občinskih prostorskih aktov. Pri pripravi osnutka so bile upoštevane splošne smernice nosilcev urejanja prostora, za posebne smernice občina ni zaprosila. Upoštevani so bili tudi predpisi ostalih zakonskih področij, če s svojimi določbami v kakršnih koli odločitvah vplivajo na pripravo prostorskega akta.

1.3 RAZLOGI ZA SPREJEM AKTA IN NJEGOV POMEN

Občinski prostorski načrt predstavlja prostorski akt, ki bo v občini zagotovil skladen prostorski razvoj med razvojnimi cilji kot so gospodarski razvoj z umestitvijo novih dejavnosti, izboljšanje

bivanjskih možnosti, gradnjo objektov s širitvami in sanacijo poselitve, izgradnjo omrežij gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, razvoj ekstenzivnega kmetijstva in dopolnilnih dejavnosti na kmetijah, ohranjanje obdelave kmetijske krajine ter varstvenimi cilji, ki zagotavljajo varstvo okolja, narave in kulturne dediščine ter zagotavljanje trajnostnega razvoja.

Osnovni cilj priprave sprememb in dopolnitev OPN pa je zagotovitev strokovnega, celostnega in razvojno naravnane prostorskega akta z vključitvijo novih razvojnih potreb in ustreznih popravkov in sprememb, za katere se je potreba izkazala v praksi, pri uporabi OPN.

1.4 POSTOPEK SPREJEMANJA PROSTORSKEGA NAČRTA

Postopek sprejemanja prostorskega akta se je pričel z izdajo Sklepa o začetku postopka priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Cirkulane po 46. členu Zakona o prostorskem načrtovanju, ki je bil objavljen v Uradnem glasilu slovenskih občin števil 53/2014 (sprejet 21. 11. 2014). Postopek priprave in sprejemanja bo potekal v skladu s členi 46 do 52 Zakona o prostorskem načrtovanju, torej redni postopek sprememb. Osnutek OPN je bil pripravljen na podlagi prikaza stanja prostora, usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta (SPRS), razvojnih programov, razvojnih potreb občine ter izraženih razvojnih potreb drugih oseb. V osnutku so predvidene le spremembe izvedbenega dela, spremembe strateškega dela niso predvidene.

1.5 STROKOVNE PODLAGE

Občina Cirkulane za potrebe prvih sprememb in dopolnitev OPN ni izdelala novih strokovnih podlag. Kot strokovne podlage se uporabijo:

- Urbanistični načrt za naselje Cirkulane (izdelovalec: Urbis d.o.o.),
- Strokovne podlage - poselitev (izdelovalec: Urbis d.o.o., 2010)
- Območni razvojni program Spodnje Podravje za obdobje 2014-2020,
- Izdelava planov celostnega razvoja naselij v demografsko ogroženih območjih, ki ga je izdelala FAGG, Oddelek za geodezijo v letu 1993
- Lokalni energetske koncept Občine Cirkulane-končno poročilo, LEA-Lokalna energetska agentura Spodnje Podravje, Ptuj 2009,

V postopku priprave prostorskega načrta je bil izdelan tudi Elaborat poseganja na kmetijska zemljišča, Obrazložitev sprememb namenske rabe prostora in Obrazložitev sprememb tekstualnega dela.

1.6 SMERNICE NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

V postopku priprave osnutka sprememb in dopolnitev OPN Cirkulane so bile upoštevane splošne smernice, občina ni zaprosila za posebne smernice.

2.1 OBRAZLOŽITEV KLJUČNIH VSEBIN OSNUTKA PROSTORSKEGA AKTA

Ob že zgoraj omenjenih potrebnih popravkih je občina prejela 132 pobud in predlogov za spremembo namenske rabe. Pobude se nanašajo na naslednje vsebine:

- Vsebinsko se velik del obravnavanih pobud nanaša na razvoj in širitev obstoječih dejavnosti, predvsem kmetijstva.
- Druga večja skupina pobud se nanaša na ureditev bivalnih pogojev, delno kot manjše širitve naselij, delno pa se nanašajo na površine razpršene poselitve.
- Del pobud se nanaša na uskladitve namenske rabe prostora z dejanskim stanjem kot posledica neujemanja zemljiško katastrskega prikaza z namensko rabo prostora, del pa kot uskladitve zaradi neujemanja podatkov namenske rabe prostora z dejanskim stanjem zaradi nenatančnosti podatka o namenski rabi prostora
- Izvzeme iz stavbnih zemljišč, v primerih, ko je ugotovljeno, da pogoji za pozidavo niso ustrezni (teren, dostop in podobno).

Del pobud je občina ocenila kot neskladnih s cilji prostorskega razvoja v občini, zato jih občina ni vključila v postopek, za vključene pa je občina ocenila, da so skladne s cilji in bodo pozitivno vplivale na prostorski razvoj občine. Spremembe se nanašajo na izvedbeni del OPN.

Občina Cirkulane leži v obmejnem območju gričevja Haloze, za katere je značilna izrazita razpršena poselitve in dolgotrajno obdobje močne depopulacije, ki se je v zadnjem obdobju ustavila. Velika večina prebivalstva živi na območju razpršene poselitve, od strnjenih naselij ima le naselje Cirkulane vlogo središča, in sicer zaradi funkcije občinskega središča. Ostala strnjena naselja pa spadajo med majhna naselja. Naselje Cirkulane ima proste zazidljive površine, a zaradi funkcijske podhranjenosti (predvsem primanjkljaj delovnih mest) Cirkulane niso privlačne za priseljevanje, saj se proste površine zapolnjujejo zelo počasi, kvečjemu so lahko privlačne za tiste, ki imajo delovno mesto v samih Cirkulanah, katerih pa ni veliko. Glede na to, da večina prebivalstva Občine Cirkulane živi na območju razpršene poselitve in da naselje Cirkulane, ki ni pomembnejše zaposlitveno središče, ni privlačno za preselitev iz območij razpršene poselitve, je zelo pomembno, da se prebivalstvo poskuša ohraniti znotraj območja občine. Prebivalci, ki živijo na območju razpršene poselitve imajo v lasti zemljišča, ki jih je najbolj smotrno vzdrževati oziroma obdelovati v neposredni bližini. To velja še posebej za tiste, ki jim je dejavnost vezana na zemljišče osnovna dejavnost (predvsem kmetijstvo), pa tudi tiste, ki jim je ta dejavnost sekundarna, na primer polkmetje, kar je zelo pogost pojav. Med prebivalci ni interesa po bivanju v urbanem središču kot so Cirkulane (ne glede na velikost naselja), če imajo v lasti zemljišča, ki jih je potrebno vzdrževati oziroma obdelovati. Večja nevarnost je, da se bodo odselili v zaposlitvena središča. V spodnji tabeli je podatek o občini delovnega mesta, iz katere je razvidno, da je le majhen del prebivalcev Občine Cirkulane zaposlen v svoji občini. Največ jih je zaposlenih v Mestni občini Ptuj, in sicer ena tretjina.

Tabela 1: Delovne migracije aktivnega prebivalstva (brez kmetov) za Občino Cirkulane

OBČINA DELA	OBČINA PREBIVALIŠČA	2015
SLOVENIJA (delo)	Cirkulane (prebivališče)	846
Ptuj (delo)	Cirkulane (prebivališče)	289
Cirkulane (delo)	Cirkulane (prebivališče)	141
Maribor (delo)	Cirkulane (prebivališče)	85
Kidričevo (delo)	Cirkulane (prebivališče)	78
Hoče - Slivnica (delo)	Cirkulane (prebivališče)	59
Ljubljana (delo)	Cirkulane (prebivališče)	47
Markovci (delo)	Cirkulane (prebivališče)	23
Ormož (delo)	Cirkulane (prebivališče)	17

Gorišnica (delo)	Cirkulane (prebivališče)	13
Videm (delo)	Cirkulane (prebivališče)	12
Zavrč (delo)	Cirkulane (prebivališče)	10
Koper/Capodistria (delo)	Cirkulane (prebivališče)	7
Dornava (delo)	Cirkulane (prebivališče)	6
Hajdina (delo)	Cirkulane (prebivališče)	6
Lenart (delo)	Cirkulane (prebivališče)	5

Število prebivalcev v Občini Cirkulane je do leta 2002 močno padalo. Od leta 1948 do 2002 je padlo iz 3438 na 2078 prebivalcev. Po tem letu se je upad ustavil, razlog je bil predvsem izgradnja osnovne infrastrukture (vodovod in ceste), saj so bili na ta način vzpostavljeni osnovni pogoji za bivanje.

Tabela 2: Število prebivalcev po naseljih v Občini Cirkulane

	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2002	2011	2015	2011/ 2002
Brezovec	334	294	264	241	217	190	169	192	223	114
Cirkulane	240	243	244	275	302	353	362	434	434	120
Dolane	164	148	168	161	157	170	156	159	163	102
Gradišča	491	472	432	403	347	299	278	325	330	117
Gruškovec	423	417	377	317	258	194	147	152	133	103
Mali okič	215	214	211	177	131	105	100	102	104	102
Medribnik	166	156	158	145	160	167	128	144	148	113
Meje	110	93	101	79	72	69	58	61	54	105
Paradiž	389	387	346	336	275	245	202	213	194	105
Pohorje	189	168	174	166	136	105	78	109	107	140
Pristava	213	195	194	170	176	177	201	192	206	96
Slatina	279	235	247	201	150	118	98	101	115	103
Veliki Vrh	225	224	189	123	93	118	101	115	128	114
Občina skupaj	3438	3246	3105	2794	2474	2310	2078	2299	2339	111

Občina želi preprečiti odselitev prebivalcev v naselja delovnih mest. Če mladim prebivalcem ne bo omogočena vzpostavitev lastnega domovanja, bodo prisiljeni v selitev za delovnim mestom.

Zelo pomembno za ohranitev poselitve na območju Haloz je tudi, da je prebivalstvu omogočeno opravljanje dejavnosti. Ob kmetijstvu in drugih dejavnostih vezanih na naravne vire so prisotne še številne manjše obrtne in storitvene dejavnosti. Večina teh dejavnosti je vezanih na lokacijo domovanja, saj niso kapitalsko dovolj močne, da bi bila možna investicija in selitev v obrtno ali drugo gospodarsko cono.

Zaradi omenjene problematike ohranjanja prebivalstva in poseljenosti obmejnega depopulacijskega območja se je občina odločila usmerjati razvoj v ohranjanje in varovanje razpršene poselitve kot pojava, s katerim se ohranja poselitev območja, ki prispeva k ohranjanju videza kulturne krajine, načrtovanje novih posegov pa omogočala le v primeru, ko se bodo z njimi ohranjale prepoznavne značilnosti prostora. V primerih razpršene poselitve je to slemenska poselitev v vinogradniških območjih, ter dolinska razpršena poselitev s kmetijami in bivanjem ter z dopolnilnimi dejavnostmi po dolinskih dneh in na nižjih položnejših pobočjih, ki so ostanek nekdanjih celkov, razvitih v manjše zaselke ali samotne kmetije z delnimi oskrbnimi in storitvenimi dejavnostmi.

Zgoraj navedena izhodišča, stanje prostora, ter usmeritve iz strateškega dela OPN, SPRS in PRS je občina imela za osnovo pri opredeljevanju glede vključitve izraženih pobud v osnutku sprememb in dopolnitev OPN.

Tekstualni del OPN vsebuje naslednje vrste sprememb:

- Prevladujejo popravki slovničnih in oblikovnih napak,
- Popravki zapisov obstoječih določil, pri katerih so se ugotovile pomanjkljivosti,
- Dodana določila na podlagi sprememb zakonodaje-
- Neusklajenosti z okoljskim poročilom,
- Dopolnitve zaradi sprememb grafičnega dela.

V prikazu namenske rabe prostora (karta 2.2.3 – izvedbeni del) je občina spremenila prikaz kategorije podrobnejše namenske rabe Av – vinogradniški objekti (zidanice in vinske kleti) v vinogradniških območjih. Dosedanja oznaka je bila enaka oznaki površinam razpršene poselitve – A, kar je povzročalo težave pri branju kart in razmejevanju med kategorijama, ko so se zemljišča s tema PNRP stikala. Površine Av imajo v osnutku sprememb prikaz spremenjen tako, da so obrobljene s črno neprekinjeno črto.

Podrobnejše obrazložitve sprememb s prilogami so v priloženih posebnih tabelah v skladu s pojasnili in priporočili za izvajanje Zakona o prostorskem načrtovanju št. 10 (Priprava gradiv pri spremembah in dopolnitvah občinskih prostorskih načrtov).

2.2 PRILOGE K OSNUTKU OPN

Občina je v fazi priprave osnutka sprememb in dopolnitev OPN zagotovila vse obvezne priloge k osnutku OPN, ki so potrebne za pridobitev prvih mnenj.

- Izvleček iz hierarhično višjih aktov upošteva SPRO in PRO. Na območju občine ni veljavnega DPN (državnega prostorskega načrta).
- Prikaz stanja prostora upošteva podatke pridobljene za pripravo tega dokumenta. Prikazana odstopanja namenske rabe prostora od dejanske rabe (površine nad 5000m² so zajete v posamezne celote, tako, da bi bilo olajšano odločanje pri posameznih nosilcih urejanja prostora.
- Strokovne podlage poleg predpisanega UN za občinsko središče v konceptualnem in izvedbenem delu, kot prilogi vsebujejo tudi Strokovne podlage za poselitev in Lokalni energetske koncept.
- Obrazložitev OPN povzema kratek potek priprave akta in obrazložitev vsebine akta. V tabelah, pripravljenih na podlagi priporočil za pripravo sprememb OPN so podrobnejše obrazložitve in utemeljitve tekstualnih in grafičnih sprememb izvedbenega dela, vektorski sloji območij sprememb PNRP in EUP.
- Področje nosilcev urejanja prostora vsebuje Elaborat posegov na kmetijska zemljišča.

3. OBRAZLOŽITEV KLJUČNIH VSEBIN PREDLOGA PROSTORSKEGA AKTA

Predlog SD OPN1 je pripravljen na podlagi mnenj nosilcev urejanja prostora k osnutku SD OPN1, popravkov ugotovljenih pomanjkljivosti, ki so bili vključeni v dopolnjeni osnutek in pripomb javnosti z javne razgrnitve.

3.1 ANALIZA UPOŠTEVANJA MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

- Zavod za ribištvo Slovenije (prejeto 4. 10. 2016) na osnutek nima pripomb in podaja pozitivno mnenje.

- Komunalno podjetje Ptuj (prejeto 5. 10. 2016):

- Splošne usmeritve so v odloku že vključene, razen točke 1 (vodovod) »Na celotnem območju občine Cirkulane je potrebno zagotoviti izvajanje javne službe vodooskrbe«, ki pa je zaradi preprečevanja razpršene gradnje ne moremo upoštevati, saj je usmeritev občine, da se poselitev ohranja na že opremljenih območjih, zunaj teh pa poselitev načeloma ni predvidena, razen za dejavnosti, ki so v skladu s 44. členom ZPNačrt.

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (prejeto 6. 10. 2016 – Odlok je usklajen z lokalnim energetske konceptom in usmeritvami navedenimi v mnenju.

- Uprava RS za zaščito in reševanje (prejeto 6.10.2016) podaja pozitivno mnenje.

- Ministrstvo za obrambo (prejeto 6.10.2016) podaja pozitivno mnenje.

- Telekom Slovenije d.d. (prejeto 13.10.2016), predlaga spremembo 3. alineje 3. točke 56. člena OPN tako, da bi se glasilo: "Objekte in naprave mobilne telefonije je potrebno umeščati v obstoječe ali načrtovane infrastrukturne koridorje in naprave v čim večji meri." Predlog je upoštevan.

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet (prejeto 14.10.2016) izdaja pozitivno mnenje.

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo (prejeto 14.10.2016) izdaja pozitivno mnenje.

- Elektro Maribor d.d. (prejeto 14.10.2016) izdaja pozitivno mnenje.

- Ministrstvo za zunanje zadeve, Projektna enota za arbitražni sporazum in mejo s Hrvaško (prejeto 14.10.2016) je prosilo za vključitev klavzule glede prejudiciranja državne meje z R Hrvaško. Ker je arbitražni sporazum sprejet, vsebina mnenja več ni relevantna.

- Ministrstvo za infrastrukturo, Služba za trajnostno mobilnost in prometno politiko (prejeto 20.10.2016).

- Upoštevanje vidika trajnostne mobilnosti: Občina Cirkulane pospešeno pripravlja ureditve z vidika trajnostne mobilnosti, predvsem kolesarske poti. Predvidena je kolesarska povezava od Dolan do Cirkulan (predmet dopolnitve grafičnega prikaza GJI), prav tako je pripravljen projekt ureditve kolesarskih poti v sodelovanju s sosednjo regijo Zagorje (Hrvaška). Zaradi razpršene poselitve v občini Cirkulane se površine za pešce (tudi ob regionalni cesti) še niso posebej urejale, obstoječi promet, še posebej tovorni promet pa je relativno redek. Dostop šoloobveznih otrok do osnovne šole v Cirkulanah je urejen s šolskimi prevozi. Podatki za regionalno cesto Borl – Meje (števno mesto MP Meje, ki je od na primer območja spremembe namenske rabe št. 4 oddaljeno cca 1,5 km) za leto 2016 kažejo vrednosti: PLDP 260, od tega nič vozil nad 7t. Obstoječe stanje je torej zelo nizko, kar pomeni, da morebitno povečanje zaradi umestitve dejavnosti (sprememba št. 4) ne bo vodilo v preobremenitev.

Kat. ceste	Štev. ceste	Prometni odsek	Ime števnege mesta	Vsa vozila (PLDP)	Mot orji	Ose bna vozi la	Avt obu si	Lah. tov < 3,5t	Sr. tov 3,5-7t	Tež. tov. nad 7t	Tov . s prik .	Vlačil ci
R3	692	BORL-CIRKULANE - MP MEJE	MP Meje	260	0	243	0	7	10	0	0	0

- Spremembi št. 129/1 in 129/2 sta umaknjeni iz postopka, v zvezi z morebitnim povečanjem obsega tovornega prometa pa glede na obstoječe stanje in neindustrijski tip dejavnosti ne pričakujemo preobremenitev. Predvidene so ureditve kolesarskih poti, kar pomeni povečanje varnosti kolesarjev.
- Karta Zasnova GJI vsebuje prikaz lokacij avtobusnih postajališč.

- Ministrstvo za kulturo (prejeto 21.10.2016): Prikaz stanja prostora je je dopolnjen v skladu z mnenjem.

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode (prejeto 24.10. 2016): Dopolnjen je Prikaz stanja prostora in odlok.

- Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje (prejeto 25.10.2016). Obrazložitev navedenih sprememb namenske rabe:

- št. 11: v osnutku je bila predlagana namenska raba IK, predviden je hlev odprtega tipa za škotsko višavsko govedo in lopa za shranjevanje sena in orodja, na podlagi mnenja NUP za področje poselitve popravljamo spremembo namenske rabe namesto IK v Ak. Razlog je v intenzivnosti reje, saj je IK predviden za farmsko oziroma intenzivno rejo, v obravnavanem primeru pa je to sonaravni pašni tip živinoreje v manjšem obsegu in na območju redke, razpršene poselitve, namenjenemu primarno kmetijski dejavnosti. Glede na opisano ni pričakovati pomembnejših vplivov na kakovost zunanjega zraka.
- št. 23: glede na opisano potrebo po objektu za hrambo orodja, sadja in vina, majhne obdelovalne površine in majhno predvideno stavbno zemljišče (113 m²), je namesto prvotno predlagane namenske rabe IK, v predlogu nova namenska raba Ak. Predlagana je manj intenzivna namenska raba, dejavnost pa ne bo imela pomembnejših vplivov z vidika hrupa ali kakovosti zraka.
- št. 57: za manjši čebelnjak je bila predvidena namenska raba IK, za kar na podlagi mnenj drugih nosilcev urejanja ni potrebe. manjše čebelnjake je dopustno graditi na kmetijskem zemljišču, dejavnost pa ne bo imela pomembnejših vplivov z vidika hrupa ali kakovosti zraka.
- št.75: Predvideno območje razvoja manj intenzivne turistične dejavnosti je na lokaciji, ki je odmaknjena od ostale že tako redke razpršene poselitve in obkrožena z vsaj 70 m širokim pasom gozda. V okolici niso prisotne dejavnosti, ki bi lahko s hrupom motile turistično dejavnost, sama turistična dejavnost pa je odmaknjena od ostale poselitve in ne bo moteča za obstoječo poselitev.
- št. 129 – umaknjena iz postopka SD OPN1.
- št. 132 – glede na mnenje NUP za področje poselitve bo namenska raba na območju spremembe ostala SK, kar z vidika hrupa ni problematično, pa tudi v primeru namenske rabe SS okolica z vidika doseganja II. stopnje varstva pred hrupom ni problematična.

- Zavod za varstvo narave RS (prejeto 26.10.2016): spremembe namenske rabe prostora št. 9, 26, 30, 34, 110, 129/1 in 129/2 so bile umaknjene. Za spremembi št 29/1 in 29/2 je bil v skladu z mnenjem dopolnjen odlok.

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo (rudarstvo)(prejeto 26.10.2016) je izdalo pozitivno prvo mnenje.

- Zavod za gozdove (prejeto 28.10.2016). Za posega št. 50 in 129/2: za potrebe spremembe št. 50 in ostalih posegov v gozd, gozdni rob ali neposredno bližino je dopolnjen 68. člen odloka.

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (gozdarstvo in lovstvo) (prejeto 14.11.2016) pozitivno mnenje.

- Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja (prejeto 15.11.2016) pozitivno mnenje

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za letalski in pomorski promet (prejeto 16.11.2016) pozitivno mnenje.

- Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja (prejeto 12.12.2016):

- Širitve naselij.
 - **Širitev naselja Dolane 3** (EUP DO05) je bistveno zmanjšana, potreba po stavbnem zemljišču pa izhaja iz opustitve kmetijske dejavnosti, saj lastnik zaradi starosti ne zmore več obdelovanja. Kmetijsko zemljišče je primerno za vinograd ali kakšno drugo kmetijsko dejavnost, a je potrebno ob kmetijskem zemljišču omogočiti tudi gradnjo vinogradniškega oziroma temu podobnega objekta.
 - **Širitev naselja Medribnik** (sprem. št. 47 je skladna z določili strateškega dela OPN in sicer je podlaga v petem odstavku 26. člena, s katerim je naselje Medribnik opredeljeno kot »podeželsko naselje s kmetijami in bivanjem, po velikosti in opredelitvi dejavnosti pa kot vas«, ki jo bo občina usmerjala v:
 - delno prenovo morebitnih opuščeni kmetij v naseljih z možnostjo spremembe namembnosti kmetij v objekte za stalno ali občasno bivanje,
 - v notranji razvoj s pozidavo nepozidanih stavbnih zemljišč v občestni pozidavi ter boljšim izkoriščanjem praznih in neprimerno izkoriščenih površin v območjih obstoječih naselij,
 - v manjše širitve teh naselij kot širitve stavbnih zemljišč za potrebe razvoja obstoječih dejavnosti in umestitev novih sprejemljivih spremljajočih dejavnosti ter zaokrožitve stavbnih zemljišč ob vaškem robu ali umestitve dopolnilnih dejavnosti na kmetijah.
 - Glede na obrazložitev potrebe po širitvi stavbnega zemljišča za spremembo št. 47, kjer gre za izboljšanje bivalnih pogojev in dopolnitev z vidika kmetijske dejavnosti, ob tem pa se obstoječa morfologija naselja ne spreminja, je sprememba št. 47 skladna s splošnimi smernicami s področja poselitve in strateškimi usmeritvami občine. **Oznake naselij in enot urejanja prostora** so v strateškem in izvedbenem delu so v predlogu usklajene.
- Notranji razvoj naselij.
 - Na podlagi ugotovitev v prvem mnenju popravljamo oziroma usklajujemo namensko rabo prostora v naselju Cirkulane. V osnutku je bila v grafičnem delu predlagana namenska raba SS (v odloku je to že v veljavnem OPN). V EUP CI02, CI06 in CI09 je zato predlagana namenska raba SK. Na ta način bosta grafični in tekstualni del poenotena. V podrobne PIP je dodano določilo, da se obstoječe kmetije v naselju Cirkulane lahko ohranijo, nove pa se lahko vzpostavijo le na robu naselja na meji z odprtim kmetijskim prostorom.
 - Določitev nove EUP CI15. Na podlagi ugotovitev v prvem mnenju se določa namenska raba SK, dopolnjujejo pa se podrobnejši PIP, ki so v osnutku pomotoma izpadli.
- Območja slemenske razpršene poselitve.
 - Manjkajoče oznake EUP-jev bodo urejene dodane v končnem gradivu.
 - Preveritev obsega EUP-jev. Veljavni OPN je bil v postopku sprejemanja usklajen z mnenjem s področja za poselitev na podlagi strokovne obrazložitve. V strokovni obrazložitvi je bila preverjana struktura vseh enot razpršene poselitve. Ugotovljeno

je bilo, da so skoraj brez izjeme posamezne enote razpršene poselitve povezane s kmetijskim zemljiščem, ki presega velikost, kot jo običajno imajo čiste stanovanjske enote. To pomeni, da so vse te enote element ohranjanja kulturne krajine in s tem ohranjanjem prepoznavnosti prostora, katerega značilnost je predvsem mozaična struktura vinogradov in drugih kmetijskih površin na prisojnih legah, gozdov na osojnih legah ter razpršene poselitve, ki je na slemenih gostejša – največkrat v obliki razloženih naselij, ter redkejša v dolinah in pobočjih. Ob kmetijski dejavnosti so na površinah razpršene poselitve dopustne tudi nekatere druge dejavnosti (uskklajeno s splošnimi smernicami. Enote urejanja prostora slemenske razpršene poselitve so zato zajele ob posameznih gosteje pozidanih slemenih tudi manjša stranska slemena (rebra), ki pa ne zmanjšujejo homogenosti, zaradi katere so posamezna območja označena kot svoja enota. Zelo malo je čistih vinogradniških območij, prevladujejo namreč dokaj heterogena območja, tudi zaradi preobrazbe, ko prihaja do umikanja manjših vinogradniških površin in pojavljanja drugih kmetijskih rab (drugi trajni nasadi, vzreja drobnice in podobno). Zaradi izrazite geomorfološke razgibanosti je velikokrat težavno določiti mejo EUP, je pa v obeh območjih, v EUP slemenske razpršene poselitve in ostalih EUP razpršene poselitve cilj enak - to je ohranjanje poselitve, v tem primeru razpršene poselitve kot sestavnega dela haloške pokrajine. V nasprotnem primeru pa lahko pride do širjenja zaraščenih območij, kar je tudi dokaj pogost pojav v Halozah.

- Ohranjanje poselitve. Popravljen v skladu z mnenjem – vsaka od predlaganih sprememb (prenos, prestavitev stavbnega zemljišča) je obravnavana in obrazložena posebej.
- Ohranjanje poselitve – dejavnosti: določbe tekstualnega dela so usklajene s splošnimi smernicami glede dejavnosti na površinah razpršene poselitve.
- Razpršena poselitev:
 - Novi posamični stanovanjski objekti: iz postopka so umaknjene pobude, pri katerih je šlo za spremembo namenske rabe za potrebe stanovanjske gradnje in ni bilo razvidne povezave s kmetijsko dejavnostjo, ali ohranitvijo druge obstoječe dopustne dejavnosti. Pri posameznih primerih, kjer je predlagana sprememba namenske rabe za potrebe stanovanjske gradnje, gre ravno za prevzemnike posestva (kmetije sli druge dejavnosti). Ob tem je v teh primerih šlo tudi za zgoščevanje ali formiranje zaselkov.
 - Nova posamična stanovanjska gradnja v bližini zaselkov – predlogi sprememb so bili umaknjeni.
 - Širitev razpršene poselitve s spajanjem posameznih območij za stanovanjsko gradnjo. Za vinorodne Haloze in slemensko poselitev v Halozah je značilna relativno gosta pozidanost v območjih drobnejše posestne strukture in redka na območjih velikih vinogradniških kompleksov. Z morebitnim spajanjem se prepoznavne značilnosti prostora zato ne zmanjšujejo.
 - Novi posamični kmetijski objekti. Gradivo je usklajeno s prvim mnenjem, saj je manjšim kmetijskim objektom dodeljena namenska raba z oznako Ak, oziroma Av, če gre za vinogradniški objekt.
 - Dopolnilne dejavnosti. Namenska raba v primerih dopolnilne dejavnosti na kmetijah je popravljen v skladu s prvim mnenjem.
 -

- Pomanjkljive obrazložitve. Obrazložitve posameznih sprememb so bile dopolnjene v primerih, ko gre za izboljšanje pogojev za bivanje, opravljanje kmetijskih in dopolnilnih dejavnosti), ostale so bile umaknjene.
- Napake pri oznakah Av – A. Spremembe obrazložene za potrebe vinogradništva so opredeljene kot Av.
- Podane si bile dodatne obrazložitve in umaknjene neskladne spremembe.
- Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora.
 - V primeru naselja Medribnik se prepoznavne značilnosti prostora s predlagano manjšo širitvijo ne spreminjajo. Na obravnavani lokaciji je do nedavnega stala starejša stanovanjska stavba, ki pa ni bila primerna za bivanje. Lastnik želi postaviti novo stanovanjsko stavbo, le da zaradi izboljšanja bivalnih pogojev nekaj metrov več odmaknjeno od ceste in meje parcele v sosednjem lastništvu. V konceptu razvoja naselja ni predvidena nobena sprememba, dokler se obstoječa nezazidana stavbna zemljišča ne izkoristijo.
 - V primerih posegov na območju ohranjanja razpršene poselitve je več posegov umaknjenih iz postopka, posamezni so popravljeni v skladu z obrazložitvami (predvsem v Av, Ak), s preostalimi posegi se ne spreminja avtohtonega vzorca poselitve, ustvarjeni so pa pogoji za ohranitev obstoječe dejavnosti (kmetijske ali druge dopustne dejavnosti) in ohranitev kulturne krajine, saj gre za naslednike nosilcev dejavnosti.
 - V primeru razvojnega območja dejavnosti gozdarstva se dejavnost navezuje na relativno veliko gozdnatost Haloz, hkrati pa na območju vzhodnih Haloz ni prisotne podobne dejavnosti. Glede na navedeno, umestitev omenjene dejavnosti predstavlja nov element v prostoru, ki pa je do sedaj manjkal. Predelava lesa v polizdelke je logično nadaljevanje dejavnosti v smislu večje dodane vrednosti, glede na to, da se s tem ukvarja isti subjekt. Fizična/prostorska delitev primarne in predelovalne dejavnosti zato ni izvedljiva. V priloženi obrazložitvi je natančneje obrazložena potreba po prostoru.
 - V primeru razvojnih območij turizma in rekreacije njihov razvoj temelji v veliki meri na kvaliteti pokrajine in ohranjanju prepoznavnih značilnosti. Glede na predvidene neintenzivne oblike dejavnosti se bo z umestitvijo predlaganih dejavnosti prepoznavnost krajine še izboljšala (ureditev opuščenga objekta, urejene rekreacijske površine v naravnem okolju).
- Razmestitev dejavnosti – krajina:
 - Žaga Medribnik: razvojno območje je opredeljeno v strateškem delu, opredeljena je namenska raba IK, določena je nova EUP ter podrobnejši PIP. Zmanjšanje območja glede na predstavljene potrebe v obrazložitvi ter nadaljnji razvoj oziroma obstoj dejavnosti ni ustrezen. Prav tako je v prilogi podana obrazložitev dejavnosti, ki ni neposredno gozdarska, a je neločljivi del proizvodnega procesa in možnosti glede umestitve dejavnosti na druge lokacije.
 - Ribnik Gruškovec - razvojno območje je opredeljeno v strateškem delu, opredeljena je namenska raba ZS (ob VC), določena je nova EUP ter podrobnejši PIP.
 - turistično območje Brezovec: razvojno območje je opredeljeno v strateškem delu, opredeljena je namenska raba BT, določena je nova EUP ter podrobnejši PIP.

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (prejeto 15.12.2016)

- PSP – podatki v preglednici in atributni tabeli so popravljani.
- umaknjene so naslednje spremembe 6, 8, 9, 17, 26, 30, 36, 38/2, 40, 41, 42, 48, 53, 54, 57, 59, 60, 90, 94, 110, 131/3
- 7 – zmanjšano
- 13 – raba Av
- 21 – dodana obrazložitev KSS
- 22 – raba Ak
- 44 - raba Ak
- 72 – Ak
- 74 - raba Av
- 86 – raba ZS
- 103/2 – Av
- 108 – raba Av
- 112 - vinogradništvo KSS
- 130 –vinogradništvo obrazložitev KSS
- 5/4, 5/5 – dodatne obrazložitve
- 15 - sprememba pobude – dodatna obrazložitev
- 38/1 - bistveno zmanjšano, le kmetijska dejavnost
- 39 - zmanjšano
- 47 – predviden je nadomestni objekt
- 64 – nadomeščanje zemljišča
- 87 obrazložitev, nadomeščanje zemljišča
- 88 – nadomeščanje zemljišča
- 102/1 - obrazložitev, nadomeščanje zemljišča
- 131/1 - sprememba v Ak
- 4 - dodatna obrazložitev dejavnosti in glede izvedljivih variantnih rešitev

3.2 JAVNA RAZGRNITEV, PRIPOMBE IZ JAVNE RAZGRNITVE

Prva javna razgrnitev je potekala v mesecu maju in juniju 2017, podane so bile tri pripombe. Občinski svet je zavzel pozitivno stališče le do pripombe v zvezi s spremembo namenske rabe št. 4/2, v kateri je pobudnik predlagal zmanjšanje spremembe.

Zaradi ugotovljenih manjših pomanjkljivosti (uskladitve funkcionalnih zemljišč z namensko rabo) je bila izvedena še dodatna javna razgrnitev, da so bile javnosti predstavljene te spremembe. To so spremembe namenske rabe od številke 134 do 137. Na dodatni javni razgrnitvi, ki je potekala v decembru 2017 in januarju 2018 ni bilo podane nobene pripombe.

3.1 ANALIZA UPOŠTEVANJA DRUGIH MNENJ NOSILCEV UREJANJA PROSTORA

1. Na podlagi vloge za pridobitev drugih mnenj z dne 30. 8. 2018 je Občina Cirkulane prejela pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora:

- za področje elektronskih komunikacij (AKOS, 3. 9. 2018, prejeto 5.9.2018),
- za področje energetike (MzI, 31. 8. 2018, prejeto 6.9.2018)
- za področje cestne infrastrukture (MzI, 4.10.2018, prejeto 12.10.2018)
- za področje oskrbe z električno energijo (Elektro Maribor, 23.10.2018, prejeto 7.11.2018)
- za področje gozdarstva (MKGP, 27. 9. 2018, prejeto 5.10.2018, ZGS 20. 9. 2018, prejeto 21.9.2018)
- za področje oskrbe s pitno vodo in odvajanja in čiščenja komunalnih in padavinskih odpadnih voda (Komunalno podjetje Ptuj, 11.9.2018, prejeto 12.9.2018)
- za področje varstva narave (ZRSVN 27. 9. 2018, prejeto 28. 9. 2018)
- za področje obrambe (Ministrstvo za obrambo 24.9.2018, prejeto 26.9.2018)
- za področje ribištva (Zavod za ribištvo Slovenije, 25. 9. 2018, prejeto 26. 9. 2018)
- za področje rudarstva (MzI, 19. 9. 2018, prejeto 27. 9. 2018)
- za področje telekomunikacijskega omrežja (Telekom Slovenije, 30. 10. 2018, prejeto 5.11.2018)
- za področje trajnostne mobilnosti (MzI, 10. 9. 2018, prejeto 12. 9. 2018)
- za področje zaščite in reševanja (Ministrstvo za obrambo, 17.9.2018, prejeto 17.9.2018)
- za področje varovanja zdravja (NLZOH, 9.10.2018, MZ, 11.10.2018, prejeto 11.10.2018)
- za področje zračnega prometa (MzI, 27.9.2018, prejeto 1.10.2018).

2. **Ministrstvo za kulturo** je za področje varstva kulturne dediščine dne 9. 10. 2018 podalo pozitivno mnenje pod pogojem, da se ustrezne podatke upošteva pri grafičnem delu Prikaza stanja prostora. Mnenje je bilo upoštevano, grafični del Prikaza stanja prostora je posodobljen z ustreznimi podatki enot kulturne dediščine.

3. **Ministrstvo za javno upravo**, Direktorat za stvarno premoženje, Sektor za investicije je dne 3. 10. 2018 podal mnenje s predlogom o spremembi namenske rabe prostora na območju predvidenega meddržavnega mejnega prehoda Meje v površine razpršene poselitve. Predlog NUP je upoštevan v verziji št. 2 predloga SD OPN1 Cirkulane.

4. **Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti**, Direktorat za invalide, vojne veterane in žrtve vojnega nasilja, je dne 7. 9. 2018 podalo pozitivno mnenje ob pogoju, da se v besedilni del odloka vključi v mnenju predlagani člen z vsebino o varstvu prikritih vojnih grobišč in vojnih grobišč. Besedilo predlaganega člena je že v celoti vključeno v 62. členu (vplivna območja kulturne dediščine in vojna grobišča).

5. **Ministrstvo za okolje in prostor**, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja je dne 13. 12. 2018 podalo negativno mnenje na predlog SD OPN1 Cirkulane. Predlog SD OPN1 Cirkulane (v2) vključuje popravke na podlagi mnenja NUP s področja poselitve, vključene so spremembe na podlagi mnenja NUP za področje kmetijstva, mejnih prehodov in varstva kulturne dediščine.

V nadaljevanju sledi opis upoštevanja pripomb mnenja s področja poselitve.

Točka 3.

- »Tabela pobud« je dopolnjena v skladu s pripombami.
- V obrazložitve prostorskega akta so vključene vse spremembe tekstualnega izvedbenega dela akta.
- Strokovne podlage za poselitev in Urbanistični načrt za naselje Cirkulane ostajata nespremenjena, saj so spremembe v naseljih umaknjene ali spremenjene tako, da so utemeljene z vidika obstoječih strokovnih podlag za poselitev in Urbanističnega načrta za naselje Cirkulane. V prihodnjih celovitih spremembah OPN pa je predvidena preveritev ustreznosti strokovnih podlag glede prepoznanih potreb v prostoru.

Točka 3.1.1.

Širitve naselij

- V naselju Dolane je umaknjena širitev št. 38/1, prav tako izvzem št. 115.
- V naselju Medribnik je v povezavi s širitvijo št. 47 v skladu z usmeritvijo iz drugega mnenja vzpostavljeno območje nove kmetije z opredeljeno EUP in PIP.

Notranji razvoj

- V skladu z drugim mnenjem je odlok popravljen tako, da se v naselju ohranja raba SK, so pa za naselje Cirkulane dodani novi PIP, s katerimi se omejuje kmetijska dejavnost na obstoječe kmetije.
- V skladu z drugim mnenjem je v 78. členu popravljen sklic na 91. člen, prav tako je bil vsebinsko usklajen in dopolnjen enajsti odstavek 78. člena.

Točka 3.1.2.

Območja slemenske razpršene poselitve

- Opredelitve EUP slemenske poselitve niso predmet obravnavanih sprememb, vse to je bilo usklajeno v postopku sprejemanja prvega OPN. EUP slemenske poselitve so bile opredeljene zaradi drugačnega tipa poselitve in prepoznavnih značilnosti prostora, kot so v ostalih območjih razpršene poselitve. V prihodnjih celovitih spremembah bo s strokovnimi podlagami preverjen oziroma predlagan najustreznejši tip poselitve. Posamezna strnjena območja pozidave so namreč razmeroma velika in bi jih bilo smiselno opredeliti kot naselja.
- Oznake EUP so po pregledu končnega gradiva ustrezne in so sedaj na vseh EUP.

Določitev PNRP Ak

- Pogoji za PNRP Ak so v 33. in 86. členu (v 1. verziji 87. člen) popravljeni v skladu z drugim mnenjem.

Ohranjanje poselitve

- 33. člen je popravljen v skladu z mnenjem.
- V zvezi z gradnjo za potrebe malega gospodarstva na območju razpršene poselitve Občina Cirkulane vidi malo gospodarstvo kot enega od bistvenih dejavnikov ohranjanja poselitve.

Na območju občine Cirkulane kot tip poselitve močno prevladuje razpršena oziroma posamična poselitev. Ob osnovnih dejavnostih, ki so predvidene na območjih zunaj naselij (kmetijstvo z dopolnilnimi dejavnostmi, turizem, rekreacija in podobno) je ravno zaradi tega, ker ta tip poselitve močno prevladuje in zaradi majhnega deleža površin naselij in površin za gospodarske dejavnosti prisoten širok spekter dejavnosti, tudi različnih obrtnih in podobnih dejavnosti. Delež prebivalcev, ki jim je kmetijstvo osnovna dejavnost ni prevladujoč, velik del predstavlja polkmečka oblika, ko je osnovna dejavnost zaposlitev drugje. Dejavnost turizma je še vedno zelo skromna, del pa se jih preživlja z drugimi dejavnostmi, na primer storitvena, obrtna in podobno. To so v večini primerov spremljajoče dejavnosti bivanju, ki so locirane na območju razpršene poselitve ravno zato, ker ta tip poselitve močno prevladuje, oziroma je malo površin naselij in površin namenjenih gospodarskim dejavnostim. Zato je z namenom ohranitve poseljenosti obmejnega in depopulacijskega območja z razpršenim tipom poselitve predlagana dopustnost izvajanja obrtnih dejavnosti. V nasprotnem primeru je potrebno obstoječo dejavnost preseliti drugam in ker so v Občini Cirkulane za to majhne možnosti, bi to pomenilo selitev dejavnosti v druge občine. Velikokrat pa je s tem povezana tudi selitev bivališča. Ob pojavu potrebe po novi obrtni dejavnosti le-te ni mogoče umestiti, kar prav tako negativno vpliva na ohranitev razpršene poselitve.

- V prilogi 1 so se zaradi pomanjkljivo izvedenih sprememb v postopku zgodile nejasnosti pri posameznih vrstah stavb, kar je v drugi verziji predloga popravljeno. Prav tako so dodane omejitve pri gostinskih objektih, kjer hoteli in podobne stavbe na A niso dopustni.
- Št. 88 je v skladu z mnenji umaknjena.
- Za št. 135 je pridobljena dodatna obrazložitev lastnika, ki je v skladu z določbami 45. člena ZPNačrt, saj gre za turistično dejavnost. Podrobnejša obrazložitev je v Obrazložitvah grafičnega dela.
- Št. 111 – PNRP je popravljena.
- Št. 21 je umaknjena – v skladu s priloženo obrazložitvijo gre za stajo, ki lahko stoji na kmetijskem zemljišču.
- Št. 50 – v skladu z opredelitvijo PNRP za Ak je popravljena obrazložitev glede stanovanjske gradnje, ki ni predvidena.
- Št. 52 - dopustna izgradnja objekta za shranjevanje orodja, objekta za shranjevanje pridelka in zatočišče pred vremenskimi pojavi v času opravljanja dejavnosti na kmetijskem zemljišču.
- Št. 19 – oblikovan je nov EUP z namenom zagotovitve vinogradniške dejavnosti.
- Št. 58 – predlagano je povečanje A za potrebe naslednika kmetije (obrazloženo v KSS).
- Št. 49 – predlagano je oblikovanje nove kmetije, z novim EUP (HC15) so opredeljeni pogoji glede pridobitve gradbenega dovoljenja za stanovanjsko stavbo. Pogoj je, da se stanovanjski objekt lahko gradi le hkrati s spremembo obstoječih objektov v kmetijske oziroma kasneje.
- Št. 79 je v skladu z mnenjem zmanjšana.
- Št. 35 je v skladu z mnenjem umaknjena.
- Št. 70 je v skladu z mnenjem umaknjena.

Točka 3.2: Ohranjanje prepoznavnih značilnosti prostora

- Nova kmetija ob naselju Medribnik je opredeljena kot A s svojim EUP.

- Pobude št 21, 35, 70 in 88 na območju razpršene poselitve so umaknjene, pri ostalih gre za ohranitev, razvoj ali tudi vzpostavitev kmetijske dejavnosti (111, 50, 52, 19, 58, 49, 79), turistične dejavnosti (135), kar je v skladu s 45. členom ZPNačrt.
- Razvojna območja v krajini: v primeru Žage Medribnik je potrebno dopolniti stališče občine o novem elementu v prostoru. Obrazložitev se nanaša na manjkajočo dejavnost v tem delu Haloz, saj kljub dokaj gozdnatemu območju ni prisotne pomembnejše gozdarske dejavnosti in gozdarstvu spremljajočih dejavnosti. Torej, manjkajoč element je bil mišljen z vidika dejavnosti. Z vidika oblikovne in prostorske kakovosti ne gre za nov element, saj je takšna dejavnost tradicionalno prisotna v krajinah z večjo prisotnostjo gozda.

Točka 3.3.: Razmestitev dejavnosti v prostoru – krajina

- V zvezi z Žago Medribnik pojasnjujemo, da je glede zmanjšanja območja lastnik v obrazložitvi sicer omenil takšno možnost, a je opisal tudi, da bi bile posledice za dejavnost negativne, saj načrtovanega razvoja ne bi mogel izvesti, s tem pa bi bil vprašljiv obstoj dejavnosti. Zato je kljub usmeritvam NUP po zmanjšanju območje ostalo v glavnem v prvotni velikosti, zmanjšalo se je parkirišče in del obvodnega prostora ob potoku. PIP so bili dopolnjeni v skladu z mnenjem.
- V zvezi z razvojnim območjem za turistično dejavnost Brezovec pojasnjujemo, da občina zaradi predvidenih posegov, ki so manjšega značaja, ni zahtevala posebne strokovne podlage. Gre za obstoječ opuščeni objekt, ki ga je v skladu z odlokom z dozidavo možno povečati za 50% (in do kapacitete 10 postelj). Glede na majhno velikost osnovnega objekta to predstavlja manjši poseg. Zunanja ureditev je dopustna le za potrebe načrtovane dejavnosti. Iz tega razloga so podrobnejši PIP opredeljeni le za potrebe omejitve zgoraj opisanega, v fazi predloga (v2) pa je dodano določilo, da je potrebno tudi upoštevanje ostalih prostorskih izvedbenih pogojev. Umaknjene so navedbe glede dopustnih ureditev za potrebe povezovanja z bližnjima športno-rekreacijskima območjema, saj je bila mišljena le povezovalna pešpot, za katero pa podrobnejši PIP niso potrebni.
- V zvezi z razvojnima območjema za šport in rekreacijo so bile odpravljene nejasnosti v skladu z mnenjem.
- Spremembe v zvezi z območjem za izkoriščanje geotermalne energije so bile umaknjene. V naslednjih celovitih spremembah OPN bo sprememba obravnavana v skladu z mnenjem.

Točka 3.4.

- Odlok je zaradi sprememb z vidika opredelitev nezahtevnih in enostavnih oziroma pomožnih objektov preoblikovan. Umaknjena je priloga 2, večina vsebina priloge je prenesena v podrobnejše PIP, določila glede vzdrževanja objektov pa v splošne PIP.

Točka 3.5.

- Karta 1: za podeželska naselja je oznaka spremenjena v SK (v opisu so dodane kmetije), naselje Cirkulane ima oznako S, saj je kmetijska dejavnost omejena le na obstoječe kmetije.
- Obrazložitve so popravljene v skladu z varstvom osebnih podatkov.
- Sprememba št. 78 je po pomoti ostala v posameznih delih gradiva, umaknjena je zaradi možnosti postavitve na kmetijskem zemljišču.

- Spremembe tekstualnega dela so ob opisih dodatno obrazložene za razlogom in namenom sprememb. Nekatero spremembe so se v samem postopku spreminjale in dopolnjevale.

Dodatno

- Zaradi uskladitve z mnenjem NUP za področje kmetijstva so v gradivu predloga (v2) dodane spremembe stavbnih zemljišč v kmetijska za potrebe nadomeščanja stavbnih zemljišč. V obrazložitvah grafičnega dela so to spremembe od 139 do 168. Spremembe se nanašajo izključno na površine razpršene poselitve, ki so za gradnjo iz različnih razlogov manj primerna. V mesecu aprilu 2019 so bili predlogi sprememb lastnikom zemljišč javno predstavljeni. V postopek sprememb so vključena le tista zemljišča, za katera so lastniki podpisali soglasje.
- S številkami 169/1 do 169/4 so označene spremembe na podlagi drugega mnenja NUP za področje mejnih prehodov.
- V predlogu (v2) je prišlo do spremembe pri pobudi št 74. Lastnik je dopolnil obrazložitev z utemeljitvijo, da lokacija predlagana s strani občine v predlogu (v1) ni ustrezna, saj na njej poteka cevovod za pitno vodo in prestavitev ni izvedljiva. Lastnik predlaga lokacijo kot je bila predlagana z vloženo pobudo. Občina je lokacijo sama predstavila k obstoječi pozidavi, a v predlogu (v2) na podlagi utemeljitve spreminja na lokacijo v skladu z lastnikovo pobudo.
- Sredi postopka je bil v 4. členu dodan pomen pojma »zložena streha«, saj zaradi pomanjkljive razlage pojma v OPN prihaja do različnih interpretacij pri pridobivanju gradbenih dovoljenj. Dodan je pomen, kot ga je v drugih OPN uporabil isti izdelovalec OPN, ki je izdelal prvi OPN Cirkulane. Vnos dodatne razlage pojma tako ne predstavlja spremembe OPN.

Pozitivno mnenje Ministrstva za okolje in prostor za področje poselitve prejeto 9. 9. 2020

6. **Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano** je v mnenju za področje kmetijstva z dne 22. 3. 2019 spremembe št. 5/4, 5/5, 38, 39, 47, 49, 52, 64 in 88 označilo za sprejemljive pod pogojem ustrezne nadomestitve. Spremembi 38 in 88 sta bili iz postopka umaknjeni, za ostale je občina pripravila predlog zemljišč za nadomeščanje. Predlog je podrobneje obrazložen v priloženi obrazložitvi, za nadomeščanje so namenjene spremembe s št. Od 139 do 168.

Na podlagi poziva MKGP po dopolnitvi odloka v zvezi s prostorskimi izvedbenimi pogoji za posege na kmetijska zemljišča, je bil odlok dopolnjen oziroma popravljen v 66., 67., 86. in 87. členu ter v Prilogi 1 k odloku.

Glede na zgoraj navedeno občinskemu svetu Občine Cirkulane predlagam, da sprejme stališča in predloge o predlogu odloka v prvi obravnavi.

Antonija ŽUMBAR,
županja Občine Cirkulane