

OBČINA APAČE
ŽUPAN

Apače 42 B, 9253 APAČE, Tel.: 02/569-85-50, fax.: 02/569-85-51, e-pošta: info@obcina-apace.si
Davčna številka: 91194652, podračun št.: 01395-0100019544

Številka zadeve: 478-0026/2019

Datum: 24.2.2020

OBČINSKEMU SVETU OBČINE APAČE

ZADEVA:

PREDLOG sklepa o ukinitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena

Pravna podlaga za sprejem sklepa:

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, [94/2007](#)-UPB2, [27/08](#) Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, [76/08](#), [100/08](#) Odl.US: U-I-427/06-9, [79/09](#), [14/10](#) Odl.US: U-I-267/09-19, [51/10](#), [84/10](#) Odl.US: U-I-176/08-10, [40/12](#)-ZUJF; -v nadaljevanju ZLS), **247.člen Zakona o urejanju prostora** (Uradni list RS, št. 61/18-v nadaljevanju: ZUreP-2) in določb **Statuta Občine Apače** (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 33/2007, 53/12).

Ocena stanja in obrazložitev:

Upravni organ občinske uprave je v postopku ugotovil, da je po izvedenem geodetskem postopku-parcelacije skladno z Letnim načrtom razpolaganja s stvarnim premoženjem občine Apače, pri nepremičnini s **parcelo 1234/12 katastrska občina 183-Lutverci** vknjižena zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi odločbe Občine Apače št. 478-0006/2014 z dne 30.7.2014, pravnomočne dne 2.9.2014 z ID omejitev 18456611.

ZUreP-2 v šestem poglavju, v 247. členu v zvezi s 245. členom določa pogoje za prenehanje statusa grajenega javnega dobra.

Takšnemu objektu oziroma zemljišču se lahko odvzame status grajenega javnega dobra na podlagi sklepa občinskega sveta. Status grajenega javnega dobra lahko tudi preneha, če je objekt uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali če se zgradi drugi objekt, ki pridobi status javnega dobra z enakim namenom splošne rabe, ki ga ima dosedanji objekt ali njegov del in se ga zato opusti.

Nepremičnina s parcelo 1234/12 katastrska občina 183-Lutverci v naravi ne predstavlja javne površine-pločnika ali ceste, ampak po izvedeni geodetski odmeri zatravljeno površino. Zaradi navedenega ni ovir za nadaljevanje postopka odvzema statusa javnega dobra pri nepremičnini, saj le ta ne služi več namenu splošne rabe zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Zaradi navedenega se na navedeni parceli ukine status javnega dobra kot to določa Zakon o urejanju prostora in smiselno uskladi zemljiškoknjižno stanje z dejanskim v naravi.

Na podlagi navedenega se zemljišču, na katerem je ustanovljeno grajeno javno dobro lokalnega pomena, takšen status nato odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Ko postane odločba pravnomočna se poda pristojnemu sodišču zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Razlog za sprejetje:

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih določa ZureP-2 za ukinitvev statusa javnega dobra. **Parcela 1234/12 katastrska občina 183 Lutverci je po namenski rabi stavbno zemljišče v izmeri 88 m², ki ga bomo nato lahko odprodali.**

Cilj:

Sprejetje sklepa o odvzemu statusa grajenega javnega dobra pomeni ureditev zemljiškoknjižnega stanja nepremičnine s **parcelo 1234/12 katastrska občina 183 Lutverci** in s tem nadaljnje razpolaganje z zemljiščem v letu 2020.

Finančne posledice:

S sprejetjem sklepa poleg stroška objave v Uradnem glasilu - lokalni časopis Preprih, ne bodo nastale druge finančne posledice za proračun Občine Apače.

Slikovno gradivo:

parcela 1234/12 katastrska občina 183 Lutverci

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU :**

»Nepremičnini s parcelo 1234/12 katastrska občina 183 Lutverci, ki je v lasti Občine Apače se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker ne služi več namenu zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Na podlagi tega sklepa bo občinska uprava Občine Apače izdala po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini s parcelo 1234/12 katastrska občina 183 Lutverci. Po pravnomočnosti le te odločbe se poda zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin – Lex localis.«

Pripravila:

Melita Vučković

Višja svetovalka I

ŽUPAN
OBČINE APAČE
dr. Andrej STEYER

Vročiti:

- Občinskemu svetu Občine Apače
- Zbirka dokumentarnega gradiva

29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, [94/2007-UPB2](#), [27/2008](#) Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, [76/2008](#), [100/2008](#) Odl.US: U-I-427/06-9, [79/2009](#), [14/2010](#) Odl.US: U-I-267/09-19, [51/2010](#), [84/2010](#) Odl.US: U-I-176/08-10, [40/2012-ZUJF](#); -v nadaljevanju ZLS), 247.člen v zvezi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2018-18-v nadaljevanju: ZUreP-2) in določb Statuta Občine Apače (Uradno glasilo Občine Apače, lokalni časopis Prepih št. 33/2007, 53/2012), je Občinski svet Občine Apače na __. izredni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP
o ukinitvi grajenega javnega dobra lokalnega pomena

1. *Nepremičnini s parcelo 1234/12 katastrska občina 183 Lutverci, ki je v lasti Občine Apače se odvzame status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, ker ne služi več namenu zaradi katerega ji je bil status dodeljen.*
2. *Na podlagi tega sklepa bo občinska uprava Občine Apače izdala po uradni dolžnosti ugotovitveno odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena pri nepremičnini s parcelo 1234/12 katastrska občina 183 Lutverci. Po pravnomočnosti le te odločbe se poda zemljiškoknjižni predlog za izbris zaznambe grajenega javnega dobra lokalnega pomena.*
3. Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu Občine Apače, Uradno glasilo slovenskih občin – Lex localis.

Številka: 478-0026/2019
Datum:

ŽUPAN
OBČINE APAČE
Dr. Andrej Steyer

