

OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva ulica 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Številka: 411-0008/2021-1

Datum: 11. 6. 2021

OBČINSKI SVET
OBČINE MORAVSKE TOPLICE

Zadeva: **POROČILO O POTRJENI INVESTICIJSKI DOKUMENTACIJI**

1. ZAKONSKA PODLAGA

- 16. člen Statuta Občine Moravske Toplice (Uradni list RS, št. 35/14, 21/15, 25/17),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št 60/06, 54/10 in 27/16).

2. RAZLOGI ZA SPREJEM

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo v skladu z zakonom, ki ureja javne finance. V skladu z uredbo je potrebno za vsako investicijo pripraviti investicijsko dokumentacijo, in sicer: dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), predinvesticijsko zasnovo (PZI) in investicijski program (IP) ali njegovo novelacijo.

Uredba zahteva, da se do izdelave investicijske dokumentacije, investitor opredeli s pisnim sklepom, s katerim potrdi posamezen dokument. Za potrditev investicijske dokumentacije je pristojen občinski svet.

Občinski svet Občine Moravske Toplice je na svoji 9. redni seji dne 10. 3. 2020 pooblastil župana Občine Moravske Toplice, da potrjuje investicijsko dokumentacijo v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ ter s potrjeno investicijsko dokumentacijo seznaniti občinski svet.

3. PREDLOG SKLEPA

Občinski svet Občine Moravske Toplice se je seznanil s potrjeno investicijsko dokumentacijo (IP Nadgradnja vodovodnega sistema B, IP Izvedba agromelioracije na komasacijskem območju Martjanci – Noršinci, IP Novogradnje in rekonstrukcije DOŠ Prosenjakovci).

Pripravila:
občinska uprava



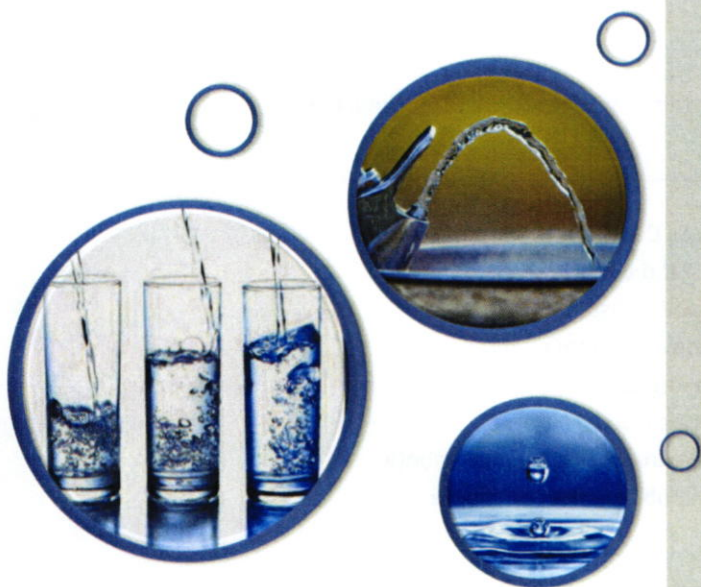
Predlagatelj:
Župan: Alojz Glavač, l.r.

Priloge:

- Povzetek IP Nadgradnja vodovodnega sistema B
- Povzetek IP Izvedba agromelioracije na komasacijskem območju Martjanci – Noršinci
- Povzetek IP Novogradnje in rekonstrukcije DOŠ Prosenjakovci



Nadgradnja vodovodnega sistema B



Investicijski program
(Povzetek – seznanitev Občinskega
sveta Občine Moravske Toplice)

Vrsta investicijske dokumentacije	INVESTICIJSKI PROGRAM
Naziv projekta	Nadgradnja vodovodnega sistema B
Investitorji	<p>OBČINA ROGAŠOVCI, Rogašovci 14b, 9262 Rogašovci</p> <p>OBČINA BELTINCI, Mladinska 2, 9231 Beltinci</p> <p>OBČINA CANKOVA, Cankova 25, 9261 Cankova</p> <p>OBČINA GORNJI PETROVCI, Gornji Petrovci 31d, 9203 Gornji Petrovci</p> <p>OBČINA GRAD, Grad 172, 9264 Grad</p> <p>OBČINA HODOŠ, Hodoš 52, 9205 Hodoš</p> <p>OBČINA KUZMA, Kuzma 60c, 9263 Kuzma</p> <p>OBČINA MORAVSKE TOPLICE, Krajnčeva 3, 9226 Moravske Toplice</p> <p>MESTNA OBČINA MURSKA SOBOTA, Kardoševa 2, 9000 Murska Sobota</p> <p>OBČINA PUCONCI, Puconci 80, 9201 Puconci</p> <p>OBČINA ŠALOVCI, Šalovci 162, 9204 Šalovci</p> <p>OBČINA TIŠINA, Tišina 4, 9251 Tišina</p>
Izdelovalec investicijske dokumentacije	SL CONSULT d.o.o., Dimičeva ulica 9, SI - 1000 Ljubljana
Projektni tim izdelave investicijske dokumentacije	<p>mag. Urška Hozjan, SL Consult d.o.o., Ljubljana</p> <p>Iztok Frank, SL Consult d.o.o., Ljubljana</p> <p>Bojan Prosič, JP Vodovod sistema B d.o.o.</p> <p>Boštjan Zver, JP Vodovod sistema B d.o.o.</p> <p>Marija Saje, Občina Rogašovci</p> <p>Saša Cigut, Občina Rogašovci</p> <p>Klaudija Šadl Jug, Mestna občina Murska Sobota</p> <p>Petra Fartek, Mestna občina Murska Sobota</p>

Datum potrditve dokumenta (Občina Moravske Toplice): 24.5.2021

Investicijski program (IP) za naložbo: Nadgradnja vodovodnega sistema B je izdelalo podjetje SL CONSULT d.o.o., v okviru izdelave dokumentacije za Dogovor o razvoju Pomurske razvojne regije, katerega del je tudi zadevna naložba. Naložbo sofinancirata Evropska unija iz Kohezijskega sklada in Republika Slovenija.

Predmet investicijskega programa je projekt »Nadgradnja vodovodnega sistema B«, gre za drugo fazo projekta Oskrba s pitno vodo Pomurja – Sistem B, ki je bil prvotno zasnovan kot celovita rešitev vodooskrbe 12 občin sistema B v višini 78,2 milijonov EUR, Prva faza je bila realizirana v višini 49,5 milijonov EUR. Trenutni vodovodni sistem – VODOVOD SISTEMA B - se oskrbuje s pitno vodo iz vodnih virov Krog, Črnske Meje, Fazanerija in Hraščice s skupno kapaciteto 215 l/s, ki zadošča za potrebe dolgoročne oskrbe celotnega vodooskrbnega sistema, vendar vsi vodni viri na obstoječem sistemu B ne nudijo zadostne kvalitete pitne vode (Fazanerija). Predmetni projekt predstavlja nadgradnjo vodovodnega sistema B in sicer je predvidena:

- izgradnja manjkajočih, ter rekonstrukcija obstoječih transportnih, primarnih in sekundarnih vodov, v skupni dolžini 200.550 m ter izgradnja in nadgradnja objektov na sistemu (črpališča, vodohrani, raztežilniki in jaški, telemetrija);
- nadgradnja vodnega vira Fazanerija;
- Izgradnja nadzornega centra vodovod sistema B.

Namen in cilji projekta

Projekt Nadgradnja vodovodnega sistema B vključuje gradnjo transportnih, primarnih in sekundarnih cevovodov s pripadajočimi objekti, s ciljem večje priključenosti tamkajšnjih prebivalcev na sistem javne oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo ter zagotavljanje hidravlično ustreznega vodovodnega sistema. Doseganju zastavljenih ciljev projekta bo pripomogla tudi načrtovana nadgradnja obstoječih objektov in opreme. Projekt sledi specifičnemu cilju Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 v okviru prednostne osi 06 »Boljše stanje okolja in biotske raznovrstnosti« in sicer:

- Večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo.

V okviru tega specifičnega cilja se bo s projektom doseglo naslednji rezultat in učinek projekta:

- **Povečanje števila prebivalcev z zagotovljenim varnim dostopom do zdravstveno ustrezne pitne vode:** Na območju Sistema B bo v letu 2023 zagotovljen varen dostop do zdravstveno ustrezne pitne vode 52.149 prebivalcem, kar je za 3.026 več kot pred izvedbo projekta (49.123). Povečanje števila prebivalcev z zagotovljenim varnim dostopom do zdravstveno ustrezne pitne vode prispeva 0,56% delež k končni vrednosti cilja RS za leto 2023 ($3.026/(1.977.000-1.434.000)=0,56\%$).
- **Oskrba z vodo: Dodatni prebivalci, deležni boljše oskrbe z vodo:** Na območju oskrbovanega sistema B bo dodatnih 3.026 prebivalcev deležno boljše oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo glede na trenutno stanje, kar prispeva 1,51% delež h končni vrednosti cilja za leto 2023 ($3.026/200.000=1,51\%$).
- **Po izvedeni investiciji bo tako na sistemu B 92,65% priključenost na javno gospodarsko infrastrukturo oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo.**

Drugi cilji, ki jih bo projekt dosegal so še:

- 3.026 prebivalcem bo dodatno deležno javne oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo.
- 52.149 prebivalcem bo v letu 2023 zagotovljen varen dostop do zdravstveno ustrezne pitne vode, zaradi hidravlično izboljšanega in nadgrajenega vodovodnega sistema s pripadajočimi objekti.
- Izboljšanje pretočnih in tlačnih razmer.
- Zmanjšanje vodnih izgub.
- Poleg dodatnega priključevanja prebivalstva je v okviru projekta predvidena prevezava že priključenih 1.878 prebivalcev v Občini Tišina na javni vodovod v upravljanju Vodovoda sistema B d.o.o.

Predmetni projekt, ki predstavlja hidravlično izboljšavo vodovodnega sistema B, obsega nadgradnjo obstoječega vodovodnega sistema B v okviru katere je načrtovana izgradnja 200.550 m vodovodnega omrežja (21.343 m transportnih cevovodov, 59.903 m primarnih cevovodov ter 119.304 m sekundarnih cevovodov), novogradnja novih objektov ter nadgradnja obstoječih objektov, nadgradnja vodnega vira Fazanerija in izvedba nadzornega centra VSB, vse s ciljem zagotavljanja kvalitetne oskrbe s pitno vodo obstoječim in novo priključenim prebivalcem na javni sistem oskrbe s pitno vodo.

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom..1: Fizični kazalniki projekta

Fizični kazalnik	merska enota	Ciljna vrednost za projekt	Ciljno leto
transportni cevovodi (novogradnja)	m	21.343	2023
primarni cevovodi (novogradnja)	m	59.903	2023
sekundarni cevovodi (novogradnja)	m	119.304	2023
črpališče (novogradnja)	kom	6	2023
vodohran (novogradnja)	kom	2	2023
jašek (novogradnja)	kom	5	2023
črpališče (nadgradnja)	kom	33	2023
vodohran (nadgradnja)	kom	14	2023

Predvidene investicije na območju Občine Moravske Toplice

Občina Moravske Toplice bo v okviru predmetnega projekta zgradila:

Transportni cevovod v skupni dolžini 2.795m:

- Vodovod Sebeborci (VPUS) v skupni dolžini 2.795m.

Primarni cevovod v skupni dolžini 16.188 m in 4 objekte:

- Vodovod Bukovica (VBU) v skupni dolžini 3.190 m.
- Vodovod Filovci (SMT-4_1, SMT-4_2, VF1), v skupni dolžini 9.278 m.
- Vodovod Fokovci (VFS-2), v skupni dolžini 1.333m
- Vodovod Kančevci - Lončarovci (VKL-2, VKL-3), v skupni dolžini 2.387m.
- Prečrpališče Bukovica s kapaciteto 13 l/s.
- Prečrpališče Filovci s kapaciteto 4 l/s.
- Vodohran Filovci prostornine 80 m³ s prečrpališčem kapaciteto 15 l/s.
- Dograditev telemetrije na prečrpališčih Gornji Moravci, Prosenjakovci, Prosenjakovci (ob meji), Sebeborci -Podžlake.

Sekundarni cevovod v skupni dolžini 25.579 m:

- Vodovod Kančevci - Lončarovci (R1-R10, L1-L6), v skupni dolžini 5.488m.
- Vodovod Bukovica (B1, B3-B6) v skupni dolžini 1.873 m.
- Vodovod Fokovci (F1-F7), v skupni dolžini 5.195m.
- Vodovod Krnci (K1-K8) v skupni dolžini 3.285m.
- Vodovod Središče (SMT-1/18) v skupni dolžini 726m.
- Vodovod Filovci (SMT-4_2) v skupni dolžini 8.635m.
- Vodovod Fokovci (VFS-2) v skupni dolžini 377m.

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom..2: Investicijski stroški – Občina Moravske Toplice (EUR)

Tip	količina	enota	VREDNOST BREZ DDV ¹ STALNE CENE (EUR)
cevovodi	44.562	m	4.260.608,69
objekti	7	kom	383.781,65
SKUPAJ			4.644.390,34

¹ Vrednosti vsebujejo nepredvidene stroške.

Prikaz ocenjene vrednosti investicije ter predvidene finančne konstrukcije

Celotna vrednost je v stalnih cenah ocenjena na 29.366.132,52 EUR brez DDV oziroma na 35.826.681,67 EUR z DDV. Za preračun v tekoče cene se je upoštevalo Zimsko napoved gospodarskih gibanj UMAR. Vrednost investicije v tekočih cenah znaša 29.691.269,78 EUR brez DDV oziroma 36.223.349,13 EUR z DDV. **Upravičeni stroški investicije za sofinanciranje iz EU sklada znašajo 28.243.167,74 EUR**, preostali del pa so neupravičeni stroški v višini **1.448.102,04 EUR** brez DDV. V spodnji tabeli prikazujemo celotno investicijsko vrednost razdeljeno na upravičene in neupravičene stroške.

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom..3: Investicijski stroški projekta (tekoče cene, EUR)

Projektne aktivnosti	Ocenjena vrednost brez DDV (EUR)	UPRAVIČENI stroški brez DDV (EUR)	NEUPRAVIČENI stroški brez DDV (EUR)
Gradbena dela	28.371.392,39	27.437.599,12	933.793,26
Izgradnja transportnih cevovodov	5.065.540,58	4.988.768,45	76.772,13
Izgradnja primarnih cevovodov	6.718.128,32	6.262.512,31	455.616,01
Izgradnja sekundarnih cevovodov	11.161.096,00	10.811.332,04	349.763,96
Nadgradnja vodnega vira Fazanerija	304.046,42	304.046,42	0,00
Izvedba nadzornega centra VSB	1.251.657,75	1.251.657,75	0,00
Izgradnja objektov na sistemu (ČRP, VH, RAZ, Jaški)	1.350.934,01	1.350.934,01	0,00
Nadgradnja objektov na sistemu (ČRP, VH)	1.021.232,98	1.021.232,98	0,00
Nepredvidena dela	1.498.756,33	1.447.115,16	51.641,16
Ostali stroški projekta	1.319.877,39	805.568,61	514.308,78
Investicijska dokumentacija	61.430,00	0,00	61.430,00
Dokumentacija za javna naročila	74.350,00	0,00	74.350,00
Vodenje in koordinacija projekta	353.242,35	0,00	353.242,35
Gradbeni nadzor	768.276,32	742.989,89	25.286,43
Informiranje in obveščanje javnosti	62.578,72	62.578,72	0,00
INVESTICIJA SKUPAJ	29.691.269,78	28.243.167,74	1.448.102,04
DDV 22% (informativni prikaz, ker je DDV povračljiv v celoti)	6.532.079,35		6.532.079,35
INVESTICIJA SKUPAJ Z DDV	36.223.349,13		7.980.181,39

Projekt je bil pod nazivom Nadgradnja vodovodnega sistema B, uvrščen v Dogovor za razvoj Pomurske razvojne regije, ki sta ga dne 4.7.2018 podpisala Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo ter Razvojni svet Pomurske razvojne regije. Projekt je uvrščen pod PN 6.1 Vlaganje v vodni sektor, specifični cilj 2: večja zanesljivost oskrbe z zdravstveno ustrezno pitno vodo, Operativnega programa za izvajanje evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020. Predmetni projekt je glede na predlog MOP razvrščen med projekte, ki bodo sofinancirani iz Kohezijskega sklada, zato je delež financiranja med prispevkom iz EU sredstev ter proračuna RS v razmerju 85:15. Vire financiranja na podlagi izračunanih skupnih upravičenih stroškov po upoštevanju zahtev iz člena 61 Uredbe (EU) št. 1303/2013 prikazujemo v **Tabeli 2.9** v nadaljevanju. DDV ne predstavlja stroška investicije, saj si ga bo občina upravičenka v celoti povrnila v skladu z Zakonom o davku na dodano vrednost.

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom..4: Viri financiranja (EUR)

	Skupaj (EUR)	2018	2019	2020	2021	2022	2023
CELOTNI UPRAVIČENI STROŠKI OPERACIJE	28.243.167,74	0,00	0,00	0,00	7.028.788,96	11.196.210,77	10.018.168,01
Upravičeni stroški po upoštevanju zahtev iz člena 61. uredbe (EU) št. 1303/2013	25.740.823,07	0,00	0,00	0,00	6.406.038,26	10.204.226,49	9.130.558,32
<i>EU sredstva - Kohezijski sklad</i>	21.879.699,61	0,00	0,00	0,00	5.445.132,52	8.673.592,52	7.760.974,57
<i>Državni proračun RS</i>	3.861.123,46	0,00	0,00	0,00	960.905,74	1.530.633,97	1.369.583,75
Sklad za vode RS	1.422.240,91	0,00	0,00	0,00	351.625,57	565.976,52	504.638,82
Upravičeni stroški - Občinski proračuni 12 občin upravičenk	1.080.103,76	0,00	0,00	0,00	271.125,13	426.007,76	382.970,87
CELOTNI NEUPRAVIČENI STROŠKI OPERACIJE	1.448.102,04	48.500,00	105.500,00	91.525,00	330.264,17	455.495,52	416.817,35
Neupravičeni stroški - Občinski proračuni 12 občin upravičenk	1.448.102,04	48.500,00	105.500,00	91.525,00	330.264,17	455.495,52	416.817,35

SKUPAJ	29.691.269,78	48.500,00	105.500,00	91.525,00	7.359.053,13	11.651.706,29	10.434.985,36
EU sredstva - Kohezijski sklad	21.879.699,61	0,00	0,00	0,00	5.445.132,52	8.673.592,52	7.760.974,57
Državni proračun RS	3.861.123,46	0,00	0,00	0,00	960.905,74	1.530.633,97	1.369.583,75
Sklad za vode	1.422.240,91	0,00	0,00	0,00	351.625,57	565.976,52	504.638,82
Občinski proračuni 12 občin upravičenk	2.528.205,80	48.500,00	105.500,00	91.525,00	601.389,30	881.503,28	799.788,22

Začetek gradnje vodovoda je predviden v polovici leta 2021, z zaključkom do sredine leta 2023. Vzoredno z gradnjo in nadgradnjo vodovodnega sistema, bo potekala tudi nadgradnja vodnega vira Fazanerija in izvedba oziroma opremljanje nadzornega centra VSB, ki se zaključi predvidoma maja 2023. Storitve gradbenega nadzora in stikov z javnostjo potekajo vzoredno z ostalimi aktivnostmi na projektu in se zaključijo v juniju 2023. Priključitev dodatnih 3.026 prebivalcev na območju Sistema B je predvidena po izgradnji načrtovane investicije v letu 2023.

Zbirni prikaz rezultatov izračunov ter utemeljitev upravičenosti investicijskega projekta

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom..5: Glavni finančni kazalniki (v EUR)

FINANČNI KAZALNIKI	
Neto sedanja vrednost (FNPV/C)	-24.365.222,98 EUR
Interna stopnja donosnosti (FRR/C)	negativna
Doba vračanja	31,29 let

Finančna neto sedanja vrednost investicije je negativna, saj projekt sam ne ustvarja dobičkov; finančna interna stopnja donosa je prav tako negativna, vendar kot taka ni primeren pokazatelj. Finančna doba vračanja kaže situacijo po kateri se investicija znotraj referenčnega obdobja projekta investitorju ne povrne. Vsi prikazani kazalniki kažejo na to, da je investicija iz finančnega vidika nedonosna in kot takšna upravičena do sofinanciranja iz EU sklada.

Tabela Napaka! V dokumentu ni besedila z navedenim slogom..6: Glavni ekonomski kazalniki (v EUR)

EKONOMSKI KAZALNIKI	
Neto sedanja vrednost (ENPV)	28.963.165,86 EUR
Interna stopnja donosnosti (ERR)	12,23 %
Razmerje med koristmi in stroški (B/C _{ratio})	1,84
Doba vračanja	8,62 let

Ekonomska neto sedanja vrednost projekta je pozitivna, kar pomeni, da je družba (regija/država) v boljšem položaju, če se projekt izvede, ker njene koristi presegajo stroške. To potrjujeta tudi ekonomska interna stopnja donosa, ki je nad ekonomsko diskontirano stopnjo (5,0 %) in razmerje med koristmi in stroški, ki znaša 1,84. Izračunana ekonomska doba vračanja kaže na to, da se načrtovana investicija z vidika bodočih koristi projekta povrne v dobrih 8 letih. Vsi ekonomski kazalniki kažejo na to, da so koristi projekta za družbo večje od stroškov, ki nastanejo s projektom kar pomeni, da je projekt upravičen do sofinanciranja iz EU sklada.

Povzetek pripravil: Goran Pintarič, Občinska uprava Občine Moravske Toplice



Občina Moravske Toplice



Evropski kmetijski sklad za razvoj podeželja: Evropa investira v podeželje

INVESTICIJA:

**IZVEDBA AGROMELIORACIJE NA
KOMASACIJSKEM OBMOČJU MARTJANCI –
NORŠINCI S STROŠKOM IZVEDBE KOMASACIJE**

INVESTICIJSKI PROGRAM (IP)

(Povzetek – seznanitev Občinskega sveta Občine Moravske Toplice)

Murska Sobota, maj 2021

Investitor: OBČINA MORAVSKE TOPLICE

Naslov: KRANJČEVA ULICA 3, 9226 MORAVSKE TOPLICE

Datum potrditve dokumenta: 17.5.2021

Investicijski program (IP) za naložbo: **Izvedba agromelioracije na komasacijskem območju Martjanci – Noršinci s stroškom izvedbe komasacije** je izdelal Kmetijsko gozdarski zavod Murska Sobota, v okviru izdelave dokumentacije za razpis Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano – 3. JAVNI RAZPIS ZA PODUKREP 4.3: Podpora za naložbe v infrastrukturo, povezano z razvojem, posodabljanjem ali prilagoditvijo kmetijstva in gozdarstva, OPERACIJA: Izvedba agromelioracij na komasacijskih območjih, na katerega se prijavlja občina z zadevno naložbo.

Finančna konstrukcija naložbe je sledeča:

Vrednost investicije po tekočih cenah znaša 1.215.496,22 EUR (z DDV) in se bo izvajala od 3.1.2022 do 30.5.2023. Vire za financiranje zagotavljajo:

- Lastna finančna sredstva (OMT) v znesku 31.668,82 EUR
- Nepovratna sredstva (MKGP) v znesku 1.183.827,40 EUR

Kratka predstavitev naložbe (opis problematike):

Komasacijsko območje Martjanci – Noršinci spada v krajino subpanonske regije, v ravninsko območje južnega Prekmurja – Ravensko. Tu je doma rodovitna zemlja, ki je intenzivno kmetijsko obdelana. Kmetijsko krajino tvorijo velika polja in ozko razdeljeni deli z vmesnimi živimi mejami. Ob nižinskih tokovih rek so nastali poplavni logi, značilni za krajino so tudi ravninski gozdovi, vinogradi, njive travniki, sadovnjaki in gozdovi na bolj strmih vmesnih predelih.

Komasacijsko območje obsega 463 ha kmetijskih zemljišč v k.o. Martjanci in Noršinci, ki ga predstavlja 1545 katastrskih parcel, katerih povprečna velikost znaša cca. 0,3 ha. V komasacijski postopek je vključenih 344 lastnikov kmetijskih zemljišč.

Utemeljitev naložbe (cilji in namen naložbe):

Na območju občine Moravske Toplice se načrtuje izvedba agromelioracije na komasacijskem območju k.o. Martjanci - Noršinci vključno z izvedbo komasacije kmetijskih zemljišč z namenom racionalizacije ekonomskega vidika kmetijske proizvodnje.

Izvedba komasacije na komasacijskem območju bo zasledovala naslednje cilje:

- pospešiti prestrukturiranje kmetijskih gospodarstev
- zaokroževanje in povečevanje povprečne velikosti parcel in GERK-ov na komasacijskem območju
- omogočiti učinkovitejšo izrabo proizvodnih dejavnikov
- povečanje produktivnosti dela
- povečanje bruto dodane vrednosti na kmetijah
- zmanjševanje stroškov na enoto proizvoda
- okoljski učinki-zmanjšanje emisij toplogrednih plinov.

Po izvedbi postopka komasacije je potrebno zagotoviti možnost optimalne uporabe novih kmetijskih površin. Urediti je potrebno rekonstrukcijo poti, izgradnjo novih poti, razgradnjo starih poti, krčitev grmovja in dreves, ter obnoviti jarke za odvodnjavanje.

Investicija bo prispevala k ustvarjanju ugodnih pogojev dela na kmetijah, zmanjšanju stroškov ter rasti prihodkov kmetijske obdelave. Prihodek od investicije bodo imeli lastniki zemljišč (kmetje) na komasacijskem območju na katerem se bodo uredile poti. Po ureditvi ustreznih poti se bo povečala bruto dodana vrednost kmetijske proizvodnje na območju komasacije in zmanjšale pravilne razdalje (za 33 %).

Izvedba agromelioracije na komasacijskem območju Martjanci - Noršinci bo zasledovala še naslednje cilje:

- pospešiti prestrukturiranje kmetijskih gospodarstev,
- urediti dovozne poti in ceste,
- omogočiti učinkovitejšo izrabo proizvodnih dejavnikov,
- zmanjšanje delovnega časa za obdelovanje,
- povečanje bruto dodane vrednosti na kmetijah,
- izboljšanje ekonomike kmetijske pridelave na komasacijskem območju,
- povečati interes za nakup manjših zemljišč, ki jih lastniki iz drugih krajev želijo prodati,
- zagotavljanje pogojev za sistematično namensko rabo zemljišč na podeželju,
- ohranjanje kulturne krajine in biotske raznovrstnosti,
- spodbujanje kmetijske dejavnosti v občini, predvsem pri mladih ter zmanjšanje brezposelnosti,
- zagotavljanje dobrih življenjskih in bivalnih pogojev za prebivalstvo na območju komasacije.

Podatki o komasacijskem območju Martjanci – Noršinci:

	pred komasacijo	po komasaciji
Število parcel	1545	1030
Število lastnikov v komasaciji	344	344
Povprečna velikost parcele (ha)	0,30	0,45
Površina komasacijskega območja (ha)	463	463

Zbirni prikaz finančnih izračunov:

Izračun donosnosti obravnavane investicije, ki je bila izračunana na osnovi stroškov in prihodkov investicije z vidika investitorja, je ob zahtevani 5 % diskontni stopnji, pokazala negativno finančno donosnost predmetne naložbe. Tak rezultat je tudi pričakovan, ker pri predvideni investiciji ima investitor samo dodatne stroške.

Po vključitvi ostalih finančno ovrednotenih prihodkih in stroškov, ki jih obravnavana investicija povzroči v širši družbeni skupnosti je rezultat drugačen. Ekonomska neto sedanja vrednost je pozitivna in ekonomska interna stopnja donosnosti večja od 5 %.

Čeprav investicija ne prikazuje finančne upravičenosti z vidika investitorja, je naložba v izvedbo projekta Agromelioracija na komasacijskem območju Martjanci - Noršinci s pogleda širšega družbenega pomena z učinkom na razvoju občin, regije in tudi države upravičena.

Povzetek pripravil:

Goran Pintarič, Občinska uprava Občine Moravske Toplice



Občina Moravske Toplice

INVESTICIJSKI PROGRAM

(Povzetek – seznanitev Občinskega sveta Občine Moravske Toplice)

NOVOGRADNJA IN REKONSTRUKCIJA DOŠ PROSENJAKOVCI

INVESTITOR: OBČINA MORAVSKE TOPLICE
Kranjčeva 3
9226 MORAVSKE TOPLICE

Datum potrditve dokumenta: 9. 2. 2021

Investicijski program (IP) za naložbo: NOVOGRADNJA IN REKONSTRUKCIJA DOŠ PROSENJAKOVCI je izdelal Goran Pintarič (Občina Moravske Toplice), v okviru izdelave dokumentacije za javni razpis Ministrstva za izobraževanje, znanost in šport, za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 - 2024, na katerega se prijavlja občina z zadevno naložbo.

FEBRUAR 2021



Opis razlogov za izvedbo investicije

Dvojezično osnovno šolo Prosenjakovci obiskuje približno 80 učencev narodnostno mešanega območja. Učenci so še posebej dejavni na naravoslovnem, kulturnem in športnem področju, kar dokazujejo številni uspešno izvedeni projekti. Zaradi raznolikosti in kvalitete programov se v zadnjih letih povečuje število vpisanih otrok v DOŠ Prosenjakovci. Na žalost pa so pogoji za izvajanje vzgojno izobraževalnega procesa na matični šoli v Prosenjakovcih v dotrajani stavbi iz leta 1981 zelo slabi in več ne omogočajo varne, kvalitetne in celotne izvedbe šolskih programov.

Stanje stavbe DOŠ Prosenjakovci več ne ustreza zakonsko določenim standardom in normativom za prostore v katerih se izvaja pouk. Pri tem je ogroženo tako zdravje zaposlenih kot tudi zdravje šolarjev. V preteklih letih je zaradi dotrajanih in uničenih vodovodnih napeljav večkrat prišlo do izlivov vode, posledično se je zaradi prekomerne vlage v nekaterih prostorih pojavila plesen. Cevi vodovodnega sistema po celotnem objektu so zaradi rje preperela s čimer je zelo povečana nevarnost novih izlitij, posledično zaradi sestave cevi iz cinka in železa ni zagotovljena neoporečnost vode. Propustne so tudi odtočne cevi in hišna kanalizacija, kar povečuje nevarnost izliva fekalnih in odpadnih voda v tla in podtalnico. Dotrajane in neustrezne je tudi električna napeljava, ki je ponekod v neposredni bližini dotrajanih cevi vodovodne napeljave, kar povečuje nevarnost izpadov električnega toka. Zakonsko neustrezna sta tudi električni razdelilnik in strelovodna zaščita, zaradi česar je že bila dne 30. 6. 2020 izdana Odločba Inšpektorata RS za infrastrukturo št. 06162-357/2020 za odpravo navedenih nepravilnosti. Poleg navedenih so potrebni tudi nekateri drugi posegi v konstrukcijske elemente zaradi česar je potrebna rekonstrukcija celotnega objekta matične šole v Prosenjakovcih. Prav tako je z neobstojem pokritih površin na prostem oteženo izvajanje posameznih vsebin šolskega kurikuluma zaradi česar je potrebno pristopiti k novogradnji manjkajočih objektov (učilnice na prostem in pokrite terase za I. triado).

Cilji investicije

Splošni cilji naložbe:

- Izboljšanje kakovosti življenja ter zagotavljanje enakovrednejših bivalnih pogojev v šolskem okolišu DOŠ Prosenjakovci.

Specifični cilji naložbe so naslednji:

- Rekonstrukcija stavbe DOŠ Prosenjakovci in novogradnja manjkajočih objektov (pokrita terasa I. triade in učilnica na prostem).
- Povečati varnost pri izvajanju dejavnosti in kvaliteto dvojezičnega izobraževalnega procesa v DOŠ Prosenjakovci.
- Izboljšati kvaliteto bivanja in izboljšati možnosti za razvoj narodnostno mešanega širšega območja Prosenjakovcev.
- Zmanjšati obremenitve okolja

**Prikaz ocenjene vrednosti in finančne konstrukcije investicije**

Vrednost investicije po tekočih cenah

	Vrsta stroškov	2020	2021	2022	Skupna vrednost
1	Projektna dokumentacija in vodenje inv.	4.242,34	10.000,00	8.000,00	22.242,34
2	Gradbeno obrtniška dela	0,00	500.000,00	113.827,01	613.827,01
2.1	Novogradnja zunanje učilnice	0,00	0,00	62.302,57	62.302,57
2.2	Novogradnja nadstreška I. triade	0,00	0,00	20.655,35	20.655,35
2.3	Rekonstrukcija DOŠ	0,00	500.000,00	30.869,10	530.869,10
3	Nadzor	0,00	7.500,00	1.707,41	9.207,41
4	Nepredvidena dela	0,00	40.000,00	18.212,32	58.212,32
	SKUPAJ brez DDV	4.242,34	557.500,00	141.746,74	703.489,08
	DDV	933,31	122.650,00	31.184,28	154.767,60
	SKUPAJ z DDV	5.175,65	680.150,00	172.931,02	858.256,68

Za finančno realizacijo investicije so predvideni viri iz proračuna Občine Moravske Toplice in viri iz naslova Javnega razpisa za sofinanciranje investicij v vrtcih in osnovnem šolstvu v Republiki Sloveniji v proračunskem obdobju 2021 – 2024.

Viri in struktura financiranja investicije (tekoče cene).

	Viri	2020	2021	2022	Skupna vrednost
1	Občina Moravske Toplice	5.175,65	180.150,00	59.104,02	244.429,67
2	MIZŠ (sofinanciranje investicij v OŠ)	0,00	500.000,00	113.827,01	613.827,01
	SKUPAJ	5.175,65	680.150,00	172.931,03	858.256,68

Investicija se bo izvajala v obdobju 2020-2022. Izvedba gradbeno obrtniških del je predvidena od junija 2021 do avgusta 2022.

Prikaz izračunov in utemeljitev upravičenosti investicije

Prikaz izračunanih kazalnikov ekonomske analize.

Kazalnik	Vrednost
Ekonomska neto sedanja vrednost (NSVe)	99.189,49
Ekonomska interna stopnja donosnosti (ISDe)	6,33%
Ekonomska relativna neto sedanja vrednost (RNSVe)	0,1532
Ekonomska doba vračanja investicije (DVle)	14,47

Ker je NSVe pri opredeljeni diskontni stopnji 5 % večja od nič, je investicija upravičena. Ekonomska stopnja donosnosti za projekt je 6,33 % kar pomeni, da je investicija upravičena. Tudi relativna ekonomska neto sedanja vrednost, ki meri neto donos v ekonomski dobi na enoto diskontiranih investicijskih stroškov je pozitivna in kaže na upravičenost investicije. Izračunana doba vračanja investicije (14,47 let) kaže na upravičenost investicije saj je krajša od ekonomske dobe (25 let). Na podlagi rezultatov ekonomske analize lahko ugotovimo, da je



investicija upravičena iz širšega družbeno-ekonomskega vidika. Zaradi tega je smiselno, da naročnik izvede projekt **NOVOGRADNJA IN REKONSTRUKCIJA DOŠ PROSENJAKOVCI**.

Z rekonstrukcijo DOŠ Prosenjakovcih in izgradnjo manjkajočih objektov v bližini se bo omogočilo nadaljnji razvoj dvojezične osnovne šole in širšega narodnostno mešanega območja Prosenjakovcev. Omogočilo se bo varno in kvalitetno izvajanje vzgojno izobraževalnega programa, kar bo pozitivno vplivalo tudi na razvoj drugih dejavnosti v okolici šole. Prav tako se bo vplivalo na zmanjševanje onesnaženosti okolja. S tem se bo dvignil življenjski standard prebivalcev ter postal bolj primerljiv z ostalimi občinami in regijami. Z izvedbo investicije bomo prispevali k povečanju razvojnega potenciala šolskega okoliša DOŠ Prosenjakovci in celotne občine Moravske Toplice.

Povzetek pripravil:

Goran Pintarič,
Občinska uprava Občine Moravske Toplice