



Številka: 032-0006/2024

Datum: 21. 3. 2024

**10. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 28. 3. 2024**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 5. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV TRŽNEGA REDA NA TRŽNICI V SLOVENSКИH KONJICAH
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15, 139/20 in 161/22), Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09), Zakon o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 130/22), 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sprememb in dopolnitev Tržnega reda na tržnici v Slovenskih Konjicah.
POROČEVALEC:	Smiljana Sirc Vipotnik
PREDLOG SKLEPOV:	Predlagam, da občinski svet sprejme spremembe in dopolnitve tržnega reda na tržnici v Slovenskih Konjicah.

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

Priloga:

- predlog tržnega reda

PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV TRŽNEGA REDA NA TRŽNICI V SLOVENSКИH KONJICAH

I. SPLOŠNO

OBRAZLOŽITEV:

1 Pravna podlaga

- Zakon o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15, 139/20 in 161/22),
- Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09),
- Zakon o varstvu potrošnikov (Uradni list RS, št. 130/22),
- 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17).

2 Ocena stanja in predlagane rešitve

Pravilnik o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti določa tržnico kot posebej organiziran in urejen poslovni prostor, ki omogoča prodajo blaga na odprtem ali v zaprtem tržnem prostoru. Tržnica mora imeti tržni red, ki ga določi upravljavec in potrdi pristojni organ lokalne skupnosti. Tržnica mora imeti na vidnem mestu tržni red z urnikom obratovalnega časa.

Občinski svet je na 36. redni seji dne 24. 6. 2010 potrdil besedilo Tržnega reda na tržnici v Slovenskih Konjicah. Zaradi potreb trga je potrebno spremeniti in dopolniti veljavni tržni red.

V tržnem redu je opredeljen tržni prostor, ki obsega 3 zaprte kioske, kjer se lahko prodajajo živilski in neživilski izdelki skladno s predpisi, ki urejajo trgovanje. Skladno s predpisi morajo prodajalci izpolnjevati pogoje za prodajo na tržnici, nadzor pa vršijo pristojne inšpekcije. Na tržnici smejo prodajati kmetovalci, drugi posamezniki, ki opravljajo gospodarsko dejavnost domače obrti, nabiralci gozdnih sadežev, cvetja ter zdravilnih zelišč, trgovci, društva in humanitarne organizacije, drugi posamezniki, ki izpolnjujejo potrebne pogoje. Upravljavec tržnice je JKP d.o.o. Slovenske Konjice, ki je pri izvajanju dejavnosti ugotovil, da med živili, ki jih je dovoljeno prodajati, manjka sveže pecivo in slaščice in zato predlaga dopolnitev.

Na tržnici se izvaja trgovinska dejavnost, v kolikor pa se v postopku oddaje prodajnih prostorov izkaže, da ni tržnega interesa za občasno uporabo kioskov na tržnici, se lahko kot alternativa prostori ponudijo v najem za izvajanje gostinske dejavnosti. Sprememba tržnega reda se nanaša na dopolnitev dejavnosti, in sicer možnost opravljanja gostinske dejavnosti. Ker je v času od uveljavitve tržnega reda bil sprejet nov Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1), ki določa postopek oddaje v občasno uporabo, ki v prejšnjem zakonu ni bil določen, je potrebno spremeniti določilo Tržnega reda, ki se nanaša na sprejem cenika. 67. člen ZSPDSLS-1 določa, da če to ni v nasprotju z namembnostjo nepremičnine in se z uporabo ne krni ugled lastnika in upravljavca nepremičnega premoženja, se nepremično premoženje lahko oddaja v uporabo po posameznih urah ali dnevih, pri čemer oddaja po urah ne sme preseči povezanih 23 ur, oddaja po dnevih pa ne povezanih 31 dni. V skladu s 77. členom ZSPDSLS-1 se za postopke ravnanja s premičnim premoženjem smiselno uporabljajo 43. do 69. člen tega zakona, če zakon ne določa drugače. Višina pristojbin za občasno uporabo prodajnih mest (uporabnina) se določi s cenikom, ki ga sprejme organ, odgovoren za izvrševanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti. Cenik se objavi na javnem mestu in na spletni strani upravljavca.

V skladu z Zakonom o trgovini in Pravilnikom o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti, mora upravljavec tržnice določiti tržni red, v katerem natančneje določi pravila

delovanja tržnice, opredeljuje njeno lokacijo, definira pravice in obveznosti upravljavca ter vrste blaga, ki se jih na tržnici lahko prodaja.

3 Ocena finančnih posledic

Sprejetje sprememb in dopolnitev Tržnega reda na tržnici v Slovenskih Konjicah narekujejo spremembe trga. Navedene spremembe in dopolnitve ne bodo imele finančnih posledic za občinski proračun.

4 Predlog

Na podlagi navedenega predlagam Občinskemu svetu Občine Slovenske Konjice, da sprejme s predpisi usklajeno besedilo sprememb in dopolnitev Tržnega reda na tržnici v Slovenskih Konjicah.

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.

Pripravila:
Smiljana Sirc Vipotnik
Nataša Kozikar

II. VSEBINA

Na podlagi Zakona o trgovini (Uradni list RS, št. 24/08, 47/15, 139/20 in 161/22), 12. člena Pravilnika o minimalnih tehničnih pogojih za opravljanje trgovinske dejavnosti (Uradni list RS, št. 37/09) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek in 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na ___ redni seji, dne _____ potrdil

Spremembe in dopolnitve Tržnega reda na tržnici v Slovenskih Konjicah

1. člen

V Tržnem redu na tržnici v Slovenskih Konjicah (Uradni list RS, št. 55/10) se v 4. členu v četrtem odstavku za besedo »prodajalci« doda besedilo »oziroma gostinci«.

2. člen

V 10. členu se v prvem odstavku za dvanajsto alinejo, doda trinajsta alineja, ki se glasi:
»- sveže pecivo in slaščice,«.

Za četrtem odstavkom se doda nov peti odstavek, ki se glasi:
»(5) Z dovoljenjem upravljavca se lahko na tržnici opravlja gostinska dejavnost, pri čemer morajo biti izpolnjeni tudi pogoji za opravljanje gostinske dejavnosti, določeni z drugimi predpisi.«.

3. člen

V 11. členu se spremeni šesta alineja, ki se po novem glasi:
»- drugi posamezniki, gospodarske družbe ali samostojni podjetniki posamezniki, ki izpolnjujejo potrebne pogoje.«.

4. člen

V 15. členu se spremeni prvi odstavek, ki se po novem glasi:
»(1) Višina pristojbin za občasno uporabo prodajnih mest (uporabnina) se določi s cenikom, ki ga sprejme župan na predlog upravljavca.«.

Za prvim odstavkom se dodata nova drugi in tretji odstavek, ki se glasita:
»(2) Višina najemnine za kioske se določi v skladu z zakonom, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.
(3) Višino pristojbin za storitve povezane z dejavnostmi tržnice oblikuje upravljavec, potrdi pa občinski svet.«.

Dosedanji drugi odstavek postane četrti odstavek.

5. člen

Ta tržni red začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Slovenske Konjice,

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ. dipl. ekon.