



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA TRŽIČ

Trg svobode 18, 4290 Tržič

T: 04 595 21 00

F: 04 595 21 40

E: ue.trzic@gov.si

www.upravneenote.gov.si/trzic/

UPRAVNA ENOTA TRŽIČ POTRJUJE,

da je odločba sklep številka 351-141/2012-28-18
(ustrezno obkroži)

izdan/a dne 3.12.2012 postal/a

- dokončen/na dne _____

- pravno močen/na dne 10.12.2012
(ustrezno označi)

Številka: 351-2/2012-28-39
M. Brnjak
podpis uradnega osebe

Številka: 351-141/2012-28-18

Datum: 3.12.2012

U.p.: MOP-UE0054-P2

OBČINA TRŽIČ

Prejeto:	04-12-2012	DM:	24
Šifra zadeve:	351-6/2011	Pril.:	✓
		Vred.:	✓

Upravna enota Tržič izdaja na podlagi 2. odstavka 24. čl. Zakona o graditvi objektov, ZGO-1 (Ur. list RS, št. 102/04-UPB, 14/05, 126/07, 108/09, 20/11 - Odl. US in 57/12 - v nadaljevanju ZGO-1) v upravni zadevi izdaje gradbenega dovoljenja za gradnjo »Gorenjske plaže« – ureditev turistično kulturnega centra, na parc. št. 146/2, 147, 148/2, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 150/1, 153/1, 154/1, 161/4, 161/5, 1206, 1123/2, 1196/3 in 1188, vse k.o. Bistrica, na zahtevo investitorke Občine Tržič, Trg svobode 18, Tržič, ki jo po pooblastilu župana mag. Boruta Sajovica, zastopa API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, 1000 Ljubljana, naslednje

GRADBENO DOVOLJENJE

- Investitorju Občini Tržič, Trg svobode 18, Tržič **se dovoli gradnja** »Gorenjske plaže« – ureditev turistično kulturnega centra, ki obsega rušitev in odstranitev starega letnega kopališča ter novogradnjo ter ureditev novega modernega turistično kulturnega centra, vse na parc. št. 146/2, 147, 148/2, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 150/1, 153/1, 154/1, 161/4, 161/5, 1206, 1123/2, 1196/3 in 1188, vse k.o. Bistrica.
- Gradnjo je treba izvajati skladno s pogoji, določenimi v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. projekta API-581/911, september 2012, dopolnitev št. 1, z dne 12.11.2012, dopolnitev št. 2, 29.11.2012, projektanta API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, 1000 Ljubljana. (v nadaljevanju PGD API-581/911)

Projekt sestavlja:

- 0 vodilna mapa, št. API-581/911, september 2012, dopolnitev št. 1, z dne 12.11.2012, dopolnitev št. 2, z dne 29.11.2012, projektanta API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, Ljubljana,
- načrti:
- 1 načrt arhitekture, št. 581/911, september 2012, projektanta API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, Ljubljana,
- 2 načrt krajinske arhitekture, št. V 119880, september 2012, projektanta Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Poslovna cona A 2, Šenčur,
- 3/1 načrt gradbenih konstrukcij, št. 028/12-3, september 2012, projektanta HIŠA NIŠA, načrtovanje in svetovanje d.o.o., Verd 252, Vrhnika,
- 3/2 načrt kanalizacije, št. 80/2012 PGD, VO PROJEKT, Vojko Oman s.p., Dobeno 99, Mengeš,
- 3/3 načrt odstranitve objekta, št. 581/911-RU, september 2012, dopolnitev št. 1, z dne 29.11.2012, projektanta API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, Ljubljana,
- 3/4 načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, načrt ureditve v



- 4/1 varovalnem pasu državne ceste R2-410/1133, Bistrica -Tržič, št. P-420, Križe, september 2012, projektanta Planing d.o.o., Križe, Snakovškova 68b, Križe,
- 4/2 načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. V 119880, september 2012, projektanta Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Poslovna cona A 2, Šenčur,
- 4/3 načrt električnih inštalacij in električne opreme, NN priključek, št. 6107/12, september 2012, projektanta Elektro Gorenjska, d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, Kranj,
- 4/3 načrt električnih inštalacij in električne opreme, načrt javne razsvetljave in osvetlitve prehodov za pešce v varovalnem pasu državne ceste R2-410/1133 Bistrica – Tržič, št. 547/12, september 2012, LUX, Rok Pirš, s.p., Zasavska c. 60, Kranj,
- 5 načrt strojnih inštalacij, št. 083012/1-S, Ljubljana, september 2012, projektanta Biro Petkovski, d.o.o., Brnčičeva 25, Ljubljana – Črnuče,
- 6 načrt telekomunikacije, št. 29082027, september 2012, projektanta DEKATEL d.o.o., Tržaška 204, Ljubljana,
- 7 tehnološki načrt, bazenska tehnika, št. PGD-04/12, september 2012, projektanta Singenium, d.o.o., Linhartova 11a, Ljubljana,
- 8 načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte-načrt izkopa in varovanje gradbene jame, št. 028/12-8, september 2012, projektanta HIŠA NIŠA, načrtovanje in svetovanje d.o.o., Verd 252, Vrhnika,

elaborati:

- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. NGGO 9-3879RB/12PN, september 2012, izdelovalca Varnost Maribor d.d., Kraljeviča Marka 5, Maribor,
- Ocena zvočne izolacije, št. EGA 9-3879RB/12, avgust 2012, izdelovalca Varnost Maribor d.d., Kraljeviča Marka 5, Maribor,
- Zasnova požarne varnosti stavbe, št. ZPV-9-3879RB/12, september 2012, izdelovalca Varnost Maribor d.d., Kraljeviča Marka 5, Maribor,
- Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, št. URE 9-3879RB/12, september 2012, izdelovalca Varnost Maribor d.d., Kraljeviča Marka 5, Maribor,
- Geodetski načrt, GEO 0191-2012, z dne 7.9.2012, projektanta PROLOCO GEO d.o.o., Mlekarska ul. 13, Kranj
- Geološko-geomehansko poročilo o rezultatih raziskav, sestavi temeljnih tal in pogojih gradnje Kulturno turističnega centra na območju nekdanjega letnega kopališča, št. 2804/2012, 20.8.2012, I-N-I d.o.o., Bravničarjeva 20, 1000, Ljubljana,
- Poročilo o vplivih na okolje – segment hrup, Gorenjska plaža, ureditev turistično kulturnega centra, št. EKO-12-0468-SVO, 5.10.2012, SIEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje.

Navedena projektna dokumentacija je sestavni del gradbenega dovoljenja.

3. Podatki o gradnji:

Vrsta gradnje oz. predmet gradbenega dovoljenja:

Predmet gradbenega dovoljenja je rušitev obstoječega letnega kopališča in gradnja novih objektov ter ureditev »Gorenjske plaže« – ureditev turistično kulturnega centra.

Zahtevnost gradnje:

Predmetni objekt spada med zahtevne objekte.

Razvrstitev objekta glede na namen po enotni klasifikaciji vrst objektov:

- 126 stavbe splošnega družbenega pomena
12610 stavbe za kulturo in razvedrilo

Delitev skupnih uporabni površini objekta :

	Šifra podrazreda
45% - del stavbe	12610 - Stavbe za kulturo in razvedrilo
39% - del stavbe	12112 - Gostilne, restavracije in točilnice
16% - del stavbe	24110 – Bazenska kopališča na prostem

Navedba parcelnih števil in katastrske občine zemljiških parcel nameravane gradnje in priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo:

Seznam zemljišč z nameravano gradnjo:

146/2, 147, 148/2, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 150/1, 153/1, 154/1, 161/4, 161/5, 1206, 1123/2, 1196/3 in 1188, vse k.o. Bistrica,

SEZNAM ZEMLJIŠČ, KI TVORIJO ZEMLJIŠKO PARCELO:

146/2, 147, 148/2, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 150/1, 153/1, 154/1, 161/4, 161/5, vse k.o. Bistrica,.

SEZNAM ZEMLJIŠČ, KI TVORIJO OBMOČJE UREJANJA:

Zemljišča, kjer poteka ureditev na državni cesti: 161/5, 154/1, 1206, 1123/2, 147 in 1196/3, vse k.o. Bistrica.

Dostop-pešpot: 148/2 in 1188, obe k.o. Bistrica.

Predvidena gradnja na komunalno infrastrukturo:

- elektrika: 149/6, 148/2, 146/2, 1188, 1197/16, 161/31, 161/33, vse k.o. Bistrica,
- meteorne vode: 154/1, 1206, 147, 149/5, 149/6, 150/1, vse k.o. Bistrica,
- meteorne vode, ki se ukinejo : 149/5, 150/1, obe k.o. Bistrica,
- fekalna kanalizacija: 149/5, 149/6, 149/7, 149/9, 149/10 in 161/5, vse k.o. Bistrica,
- plin: 149/6, 149/8, obe k.o. Bistrica,
- ptt: 149/5, 149/6, 149/8, 147, vse k.o. Bistrica,
- vodovod: 149/6, 149/7, 149/8 in 147, vse k.o. Bistrica,
- dostopna cesta na parkirišče 1: 147, 1196/3, in 1206, k.o. Bistrica, na parkirišče 2: 154/1, 161/5, 1206, vse k.o. Bistrica, dostop pešpot: 148/2, 1188, obe k.o. Bistrica.

Odmiki :

od meje sosednjih zemljišč :

- 26,00 m min. odmik objekta, amfiteatra, od severne parcelne meje, parc. št. 1196/3 k.o. Bistrica,
- 8,00 m min. odmik objekta, turistično kulturnega objekta, od vzhodne parcelne meje, parc. št. 1188 k.o. Bistrica,
- 0,15 m min. odmik objekta, opornega zidu, od južne parcelne meje, parc. št. 161/5 k.o. Bistrica,
- 4,10 m min. odmik objekta, južne parcelne meje, parc. št. 1196/3 k.o. Bistrica,
- 60,70 m min. odmik objekta, opornega zidu, od jugozahodne parcelne meje, parc. št. 161/1 k.o. Bistrica,
- 65,90 m min. odmik objekta, opornega zidu, od jugozahodne parcelne meje, parc. št. 1121/1 k.o. Bistrica.
- 0,60 m min. odmik objekta, opornega zidu, od severne parcelne meje, parc. št. 1206 k.o. Bistrica.

od objektov:

- 46,45 m min. odmik objekta od sosednjega objekta na parc. št. 146/3 k.o. Bistrica,
- 42,60 m min. odmik objekta od sosednjega objekta na parc. št. 145/2 k.o. Bistrica,
- 50,90 m min. odmik objekta od sosednjega objekta na parc. št. 160/10 k.o. Bistrica,
- 70,20 m min. odmik objekta od sosednjega objekta na parc. št. 161/7 k.o. Bistrica.

Legra, oblika in tlorisna velikost obstoječih objektov:**OBJEKTI, KI SE ODSTRANIJO:**

Predmet projekta je rušenje obstoječih objektov letnega kopališča v Tržiču, kjer se nahaja kopalno-plavalni bazen, otroški bazen, objekt s spremljevalnim programom, strojnica bazena, tribuna, lesena uta za reševalce, obbazenska ploščad ter ograja okoli območja kopališča. Vsi obstoječi objekti se bodo rušili in odstranili.

OBJEKTI KI SE RUŠIJO:

- kopalno plavalni bazen:
 - šestkotne oblike,
 - z ravnim delom za plavanje dolžine 33 m,
 - globine 1,20 m, do 1,80 m,
 - konstrukcija je armiranobetonska školjka s stenami deb. 30 cm,
- otroški bazen:
 - pravokotne oblike 11,35 m x 5,35 m,
 - globine 25 cm in 65 cm,
 - konstrukcija je armiranobetonska školjka s stenami deb. 30 cm,
- objekt s spremljevalnim programom:
 - bruto tlorisne površine 523 m²
 - konstrukcija je iz zidanih opečnih in kamnitih sten,
 - prek sten je strešna konstrukcija,
 - streha je iz jeklenih paličnih nosilcev, prek katerih so sekundarne lesene legice in terciarni leseni nosilci, kritina je salonitka,
- strojnica bazena:
 - betonska konstrukcija z ravno betonsko streho,
 - bruto površine 32 m²,
 - hkrati skakalnica,
- tribuna:
 - 5 stopnic, višine 45 cm,
 - armiranobetonska konstrukcija,
- lesena utica za reševalce,
- obbazenska ploščad,
- ograja kopališča.

GRADNJA NOVIH OBJEKTOV:

Na tem mestu je predvidena novogradnja sodobnega kulturno, turističnega kompleksa, ki zajema gradnjo prireditvenega prostora za kulturne in družabne prireditve, s servisnim objektom, ki vključuje restavracijo ter servisni prostor za bazenske dejavnosti, recepcijo, garderobe, sanitarije ter tehnične prostore. Zgradila se bosta dva bazena, zgradil se bo oporni zid, uredil se bo animacijski prostor s plezalno steno, prostor z otroškimi igrali, uredila se bo okolica s tlakovanji in zasaditvami.

Novi objekti »Gorenjske plaže« bodo naslednji:

1. AMFITEATER S SERVISNIM OBJEKTOM
2. VEČJI BAZEN
3. OTROŠKI BAZEN
4. IGRALA
5. VEČNAMENSKA POVRŠINA S PLEZALNO STENO
6. OPORNI ZID

Gabariti novega turistično –kulturnega objekta:

SERVISNI OBJEKT Z AMFITEATROM

- bruto skupnih tlorisnih dimenzij 64,25 m x 34,45 m;
- tlorisno svojevrstno oblikovanje po terenu, pahljačaste oblike,
- objekt bo sestavljen iz konstrukcijskih različnih dveh delov, dela se združujeta z območjem odra amfiteatra,
- servisni objekt bo zaprt pokrit, amfiteater odprt, prekrit s pomično streho,
- višinski gabariti: delno podkleten amfiteater, v celoti podkleten servisni del, pritličje in podstrešje – le na manjšem delu, zaodrju,
- servisni objekt pokrit z ravno streho naklona 0,10%, valovita, čez pesek, streha nad odrom ravna, streha nad amfiteatom pomična platnena zavetrovana streha na jekleni konstrukciji, vpeta na servisni objekt; na ravno streho odra,
- kota tlaka pritličja: $\pm 0,00$ m, najvišja višina amfiteater +10,40 m nad koto pritličja,
- najvišja višina strehe nad servisnim delom +6,19 m nad koto pritličja,
- ravna streha nad odrom +7,72 m nad koto pritličja.

VEČJI ZUNANJI BAZEN:

- globine h= 135 cm,
- oblike sestavljene iz pravokotnika in polkroga,
- površine: zunanje max mere 30,10 m x 51,00 m
- notranja najdaljša mera 50 m,
- vodne površine 880,00 m²,
- opremljen z masažami sedišči, divjim kanalom, vodno gobo,
- ogrevan, dezinficiran,
- upravljanje avtomatsko, z možnostjo ročnega upravljanja.

OTROŠKI BAZEN:

- oblika dveh združenih prekritih krogov radija 5 m in radija 3 m,
- površine: zunanje max mere 15,10 m x 12,00 m,
- globine h= 15 do 60 cm,
- vodne površine 94 m²,
- ogrevan, dezinficiran,
- upravljanje avtomatsko z možnostjo ročnega upravljanja.

PLEZALNA STENA

- širina = 6,00 m,
- h= 4,4 m.

OPORNI ZID

- ob cest raven višine 1,4 m, višina zaradi geotehničnih pogojev,
- polkrožen na brežini do višine 0,5 m vzhodno in severno od objektov.

IGRALA:

- Severno od bazenov bo ploščad radija 5 m, kjer bodo igrala.

Funkcija objekta:

Predviden objekt bo sodoben moderen turistično kulturni kompleks. Amfiteater bo imel 250 sedišč, namenjen bo kulturnim in družabnim prireditvam, ob njem bo spremljevalni del, kjer bo gostinska dejavnost ter servisni del za potrebe kopaljšča.

V kleti bodo za potrebo gostinstva: skladišča, dvigalni jašek, hodnik ter garderobe in sanitarije za zaposleno osebje. V kleti bodo tehnični prostori: kotlovnica, strojnica klimatov, elektroprostor, strojnica bazenske tehnike, hodnik, kompenzacijski bazen (otroški, večji), rezervoar odpadnih voda.

V pritličju bo v sklopu amfiteatra: avditorij, oder, maskirnica, hodnik, predprostor, VIP prostor, čajna kuhinja, kopalnica s prho, sanitarije pod tribunam. V sklopu bazenskega servisa: recepcija, garderobe, hodnik, čistila, sanitarije za moške, ženske, invalide in prva pomoč. V gostinskem delu bo restavracija, kuhinja, terasa, sanitarije za moške, ženske, invalide, predprostor, kuhinja, sprejem blaga s pisarno, skladišče, dvigalni jašek.

Na podstrešju bo stopnišče in prezračevano stopnišče, strojnica.

Na kopališču bo veliki bazen, otroški bazen, obbazenska ploščad, otroško igrišče z igrali, površina za animacije, plezalna stena, ploščad pred vhodom. Na bazenu bodo sodobne bazenske atrakcije: masažne klopi, divja reka in vodni slap.

Uredila se bo okolica z zasaditvami. Uredili se bodo dostopi, dovozi in parkirišča.

Z odpiranjem različnih prehodov se bo združevalo programe ali pa bodo potekali ločeno. Na ta način bo lahko celotno območje gostilo široko paleto različnih dogodkov, tako v smislu vsebine kot v številčnosti obiskovalcev.

Konstrukcija:

SERVISNI DEL:

Objekt bo podkleten, konstrukcija kleti bo armiranobetonska, debelina talne kletne plošče in obodnih sten bo 30 cm, debelina predelnih sten in plošče nad kletjo bo 20 cm. Na zunanjem delu terase je predvidena linija AB pilotov.

Pritlična etaža bo lesena iz stebrov in sten ter primarnih lesenih lepljenih nosilcev dim. 25/60 cm. Raster bo zgoščen proti konzolnemu delu. Sekundarni nosilci bodo dim. 12/24 cm v rastru 0,50 m oziroma 1 m na mestu zgostitve primarnih nosilcev.

PRIREREDITVEN DEL:

Prireditven del bo konstrukcijsko ločen od servisnega dela. Objekt bo pritličen, zasnovan na AB plošči. Del zaodrja bo zgrajen iz armiranobetonske stene, nad odrom bo ravna AB plošča, streha. Streha nad avditorijem bo premična, platnena, obešena na sistem jeklenih vrvi, ki so vpete v jeklene tlačne natezne opore, na drugi strani pa zasidrane v AB konstrukcijo zaodrja. Streha bo dimenzionirana na vrednost vetra 20 km /h, zavetrovana. V ekstremnih vremenskih razmerah jo bo potrebno zložiti.

BAZENSKI DEL:

Konstrukcija glavnega bazena bo v celoti temeljena na AB pilotih, dolžine 6 do 7 m.

Plošča nad piloti bo debeline 35 cm in v oseh pilotov odebeljena, stena bo debeline 30 cm.

Spremljevalni objekti bodo temeljeni pasovno, točkovno, izjemoma terasa letnega bazena na pilotih.

Za načrte PZI bo potreben dodatni izkop sondažnih jaškov. Stene bazenske školjke bodo deb. 30 cm. Bazenska školjka se izvede v celoti po sistemu »bele kadi«.

Fasada:

Fasada objekta bo kombinacija steklenih in lesenih ter zaprtih in pol-odprtih strukturiranih površin. Barva fasade bo skladna s streho(peščenim nasutjem) in lesenimi deli fasade, ki čim bolj sledijo naravnim zemeljskim barvnim tonom.

Okna in zunanja vrata bodo imela aluminijaste ali jeklene okvirje.

Restavracija bo v celoti zastekljena, kot polstrukturna fasada v aluminijastih profilih na leseni podkonstrukciji, omogočala bo kvalitetne panoramske poglede na okolico. Senčenje je predvideno s kovinskimi žaluzijami ali s tekstilnimi roloji. V horizontalnem pasu pod napuščem bodo lesene žaluzije.

Regulacijski podatki:

Objekt bo zgrajen po zazidalni situaciji M 1:500, ki se nahaja v vodilni mapi API-581/911.

Fiksna točka (FT) za zakoličbo objekta T1 je podana s koordinatami:

- y = 134790,89,
- x = 446147,22.

Absolutne in relativne višine:

objekt:

- objekt bo etažnosti: K+P+Po
- kota kleti: - 3,90 m,

- kota pritličja: $\pm 0,00$ m, na absolutni k. = 501,70 m nmv,
- kota podstrešja: + 3,50.

bazen:

- globina bazena: - 1,35 m,
- globina otroškega bazena: - 0,15 do 0,60 m.

Komunalna opremljenost in pogoji:

Pred pričetkom del se označijo vsi obstoječi in predvideni vodi.

Vodovod:

Objekt bo priključen na obstoječ javni vodovod preko kombiniranega vodomera, ki bo v zunanjem vodomernem jašku. V skladu s soglasjem se predvidi ločeno merjenje za posamezne funkcionalne dele. Zgradi se tudi zunanjo hidrantno mrežo za zavarovanje pred požarom. Ker je v vodovodnem omrežju tlak 2 bara se za zagotavljanje ustreznega tlaka v omrežju zgradi hidrofora postaja, črpalka, ki bo nameščena v kotlovnici, v kleti objekta. Predvidi se gradnja diesel agregata za dvig tlaka v hidrantnem omrežju.

Elektrika:

Objekt bo priključen na NN TP v transformatorski postaji T0526 Pilarna. Od nove prostostoječe priključno merilne omarice ob transformatorski postaji bo zgrajen nov nn vod, v lasti investitorja. Poveča se priključna moč objekta in sicer iz 106 kW na 230 kW. Glavni razdelilnik objekta R – G je predviden v elektroprostoru, v kleti objekta. Diesel električni agregata za električno napetost 220 bo moči 20 kVA/16kW.

Telekomunikacije:

Na območju je že obstoječi telekomunikacijski vod. Obstoječ vod je pri rušitvi in gradnji potrebno zavarovati, v primeru znižanja kote terena, pa je potrebno preveriti nujnost poglobitve tel. kanalizacije. Za potrebe objekta se dogradi vod od obstoječega kabla, ki poteka na zemljišču gradnje, do objekta. Na fasadi objekta se zgradi TK kabelska priključna omarica dim. 250x400x130 mm.

Kanalizacija:

Objekt se bo priključil na javno kanalizacijo. Sem bodo vodene komunalne odpadne vode iz sanitarij. Kanalizacijo kuhinje bo potrebno loviti prek lovilca maščob. Bazenske vode iz zunanjega bazena se bo vodilo očiščene (zmanjšanje klora) v meteorno kanalizacijo. Ostanek očiščenja se bo prek bazena odpadnih voda vodil v fekalno kanalizacijo. Voda iz otroškega bazena se bo vodila v fekalno kanalizacijo.

Meteorne vode:

Meteorne vode bodo speljane iz novih utrjenih površin in strešin novega objekta prek lovilcev olj v obstoječo javno meteorno kanalizacijo. Del obstoječe meteorne kanalizacije, ki poteka čez zemljišče gradnje se bo odstranilo, naredil se bo nov del, ki se bo priključil na obstoječ del.

Plinovod:

Nov objekt se priključi na obstoječ blindiran priključek. Izvede se nov priključek. Priključek se zaključi z glavno plinsko požarno pipo dim. DN 25 ter regulatorjem tlaka v omarici, ki bo na zidu. Instalacija se loči na dva dela za potrebe kotlovnice v kleti in kuhinje v pritličju. V kuhinji bodo plinska trošila. V kotlovnici bodo nameščeni kondenzacijski plinski kotli.

Ogrevanje:

Ogrevanje objekta bo izvedeno z zemeljskim plinom in s toplotnimi črpalkami. Priprava tople vode bo poleti s sončnimi kolektorji. Predvideni sta dve toplotni črpalki, ki bosta na

podstrešju objekta. V zimskem času je predvidena črpalka zrak –voda, v poletnem času črpalka voda-voda.

Prezračevanje:

Prezračevani bodo prostori za bazensko tehniko z dovodno napravo, ki se uporablja poleti. Prezračevana bo kuhinja, prostor za prvo pomoč, restavracija ter pomožni prostori z dovodno klimatsko napravo. Za sanitarije in skladišča so predvideni prezračevalni ventili. Prostor kotlovnice bo prezračevan naravno.

Prometna ureditev:

Objekt potrebuje 85 parkirnih mest. 39 mest je znotraj zemljiške parcele ob komunikaciji, ob glavni cesti. Ostala parkirna mesta se bo zagotovilo na bližnjih javnih površinah, v lasti investitorja.

Dovoz do objekta bo z glavne ceste.

Na glavni cesti se uredi cestišče in pločnik ter pripadajoči peš prehodi. Uredijo se prehodi čez cesto, vriše se cestne označba z belo barvo na asfalt in postavijo se prometni znaki.

Zunanja ureditev:

Predvidena je ureditev in zasaditev po načrtu krajinske arhitekture, ki bo obsegala:

- oblikovanje dveh brežin z JV in JZ orientacijo, ki zaokrožujeta novo oblikovano bazensko ploščad,
- ureditev nove povezovalne in dostopne poti od bazenske ploščadi proti gornjemu parkirišču,
- oblikovanje brežine z opornimi zidovi pri površini za animacije,
- načrt zasaditve vseh navedenih brežin, površine pod bazensko ploščadjo in JV delom, površina pod macesni ter površine ob kopališki zgradbi in amfiteatru,
- ureditev dveh parkirišč, (parkirišče 1 in 2).

Pešpot bo makadamska, robniki ob parkiriščih in gredah bodo betonski. Oporni zidovi bodo betonski in ozelenjeni. Pod betonsko plezalno steno bo polkrožni bazen, s pranim prodcem, preostala večnamenska površina za animacijo bo zatravljena. Obbazenska ploščad bo tlakovana.

Izbrana zasaditev je izbrana glede na funkcijo objekta oz. delov kompleksa ter prilagojena pričakovanim ravnim razmeram.

4. Vsa dela je treba izvesti skladno z veljavnimi tehničnimi predpisi, standardi, upošteva se izdana soglasja:

- soglasje k projektnim rešitvam št. 8877–KR/947-BD, 12.10.2012, z dne 12.10.2012, soglasje za priključitev št. 7606- KR/777BD, z dne 27.8.2012, Telekom Slovenije, Stegne 15, Ljubljana, Enota Kranj, Ul. Mirka Vadnova 13, Kranj;
- soglasje k priključitvi in soglasje za priključek za plin, št. TRZC106-S538/12-M.Jakulin, (plinska kotlovnica), št. TRZC106-S539/12-M.Jakulin, (kuhinja), oba z dne 25.9.2012, PETROL PLIN d.o.o., Dunajska c. 50, 1000 Ljubljana;
- komunalno soglasje k projektnim rešitvam za vodovod, kanalizacijo ter odvoz in deponiranje odpadkov, Komunala Tržič, d.o.o., Mlaka 6, 4290 Tržič, št. PP/37-2012-S, z dne 22.8.2012, dopis št. 663/1-2012, z dne 2.8.2012;
- izjava št. 546202 »rešitve so ustrezne«, z dne 26.9.2012, elektro soglasje za priključitev št. 546040, z dne 6.9.2012, Elektro Gorenjske, d.d., OE Distribucijsko omrežje, Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj;
- kulturnovarstveno soglasje št. I-769/3-2012, z dne 22.10.2012, Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ul. 7, Kranj;
- delno vodno dovoljenje, št. 35535-7/2012-6, z dne 5.11.2012, RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, Ljubljana;

- soglasje za ceste, št. 37167-1915/2012-9, z dne 19.10.2012, RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, DRSC, Jezerska 20, Kranj;
 - soglasje železnice, št. 2.2-479/2012-BM, z dne 20.8.2012, Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska 11, Ljubljana.
5. Gradbeno dovoljenje neha veljati, če investitor ne začne z gradnjo v **treh letih** po njegovi pravnomočnosti. Veljavnost gradbenega dovoljenja se lahko na zahtevo investitorja podaljša, vendar največ dvakrat in to skupaj največ za dve leti.
 6. Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja, na podlagi katerega je bilo izdano gradbeno dovoljenje, mora hraniti lastnik objekta oziroma njegov pravni naslednik, dokler objekt stoji oziroma do odstranitve objekta. Projekt se lahko hrani na papirju, elektronskem mediju ali na mikrofilmu.
 7. Posebnih denarnih izdatkov upravnega organa in stroškov strank v postopku ni bilo.

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor Občina Trzič, Trg svobode 18, Trzič je po pooblaščenju API ARHITEKT d.o.o., Barjanska cesta 62, Ljubljana, dne 19.10.2012 zaprosil za izdajo gradbenega dovoljenja za gradnjo »Gorenjske plaže« – ureditev turistično kulturnega centra, na parc. št. 146/2, 147, 148/2, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 150/1, 153/1, 154/1, 161/4, 161/5, 1206, 1123/2, 1196/3 in 1188, vse k.o. Bistrica.

Vlogi je priložil dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, št. projekta API-581/911, september 2012, projektanta API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, 1000 Ljubljana, ki ju je kasneje novembra dvakrat dopolnil, dopolnitev št.1, z dne 12.11.2012, dopolnitev št. 2, z dne 29.11.2012, tako da celotni projekt sestavlja:

- 0 vodilna mapa, št. API-581/911, september 2012, dopolnitev št. 1, 12.11.2012, dopolnitev št. 2, 29.11.2012, projektanta API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, Ljubljana,
- načrti:
- 1 načrt arhitekture, št. 581/911, september 2012, projektanta API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, Ljubljana,
- 2 načrt krajinske arhitekture, št. V 119880, september 2012, projektanta Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Poslovna cona A 2, Šenčur,
- 3/1 načrt gradbenih konstrukcij, št. 028/12-3, september 2012, projektanta HIŠA NIŠA, načrtovanje in svetovanje d.o.o., Verd 252, Vrhnika,
- 3/2 načrt kanalizacije, št. 80/2012 PGD, VO PROJEKT, Vojko Oman s.p., Dobeno 99, Mengeš,
- 3/3 načrt odstranitve objekta, št. 581/911-RU, september 2012, dopolnitev št. 1, 29.11.2012, projektanta API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, Ljubljana,
- 3/4 načrt gradbenih konstrukcij in drugi gradbeni načrti, načrt ureditve v varovalnem pasu državne ceste R2-410/1133, Bistrica -Trzič, št. P-420, Križe, september 2012, projektanta Planing d.o.o., Križe, Snakovškova 68b, Križe,
- 4/1 načrt električnih inštalacij in električne opreme, št. V 119880, september

- 4/2 2012, projektanta Protim Ržišnik Perc, d.o.o., Poslovna cona A 2, Šenčur, načrt elektroinstalacij in električne opreme, NN priključek, št. 6107/12, september 2012, projektanta Elektro Gorenjska, d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, Kranj,
- 4/3 načrt električnih inštalacij in električne opreme, načrt javne razsvetljave in osvetlitve prehodov za pešce v varovalnem pasu državne ceste R2-410/1133 Bistrica – Tržič, št. 547/12, september 2012, LUX, Rok Pirš, s.p., Zasavska c. 60, Kranj,
- 5 načrt strojnih inštalacij, št. 083012/1-S, Ljubljana, september 2012, projektanta Biro Petkovski, d.o.o., Brnčičeva 25, Ljubljana – Črnuče,
- 6 načrt telekomunikacije, št. 29082027, september 2012, projektanta DEKATEL d.o.o., Tržaška 204, Ljubljana,
- 7 tehnološki načrt, bazenska tehnika, št. PGD-04/12, september 2012, projektanta Singenium, d.o.o., Linhartova 11a, Ljubljana,
- 8 načrt izkopa in osnovne podgradnje za podzemne objekte-načrt izkopa in varovanje gradbene jame, št. 028/12-8, september 2012, projektanta HIŠA NIŠA, načrtovanje in svetovanje d.o.o., Verd 252, Vrhnika,

elaborati:

- Načrt gospodarjenja z gradbenimi odpadki, št. NGGO 9-3879RB/12PN, september 2012, izdelovalca Varnost Maribor d.d., Kraljeviča Marka 5, Maribor,
- Ocena zvočne izolacije, št. EGA 9-3879RB/12, avgust 2012, izdelovalca Varnost Maribor d.d., Kraljeviča Marka 5, Maribor,
- Zasnova požarne varnosti stavbe, št. ZPV-9-3879RB/12, september 2012, izdelovalca Varnost Maribor d.d., Kraljeviča Marka 5, Maribor,
- Elaborat gradbene fizike za področje učinkovite rabe energije v stavbah, št. URE 9-3879RB/12, september 2012, izdelovalca Varnost Maribor d.d., Kraljeviča Marka 5, Maribor,
- Geodetski načrt, GEO 0191-2012, z dne 7.9.2012, projektanta PROLOCO GEO d.o.o., Mlekarska ul. 13, Kranj
- Geološko-geomehansko poročilo o rezultatih raziskav, sestavi temeljnih tal in pogojih gradnje Kulturno turističnega centra na območju nekdanjega letnega kopališča, št. 2804/2012, 20.8.2012, I-N-I d.o.o., Bravničarjeva 20, 1000, Ljubljana,
- Poročilo o vplivih na okolje – segment hrup, Gorenjska plaža, ureditev turistično kulturnega centra, št. EKO-12-0468-SVO, 5.10.2012, SiEKO d.o.o., Kidričeva 25, 3000 Celje.

K vlogi je bilo priloženo pooblastilo župana Občine Tržič, mag. Boruta Sajovica, ki pooblašča podjetje API d.o.o., Barjanska 62, Ljubljana za zastopanje v upravni zadevi pridobitve gradbenega dovoljenja za projekt »Gorenjska plaža – ureditev turistično kulturnega centra.«

Zakon o graditvi objektov (Ur. list RS, št. 110/02 in 47/04 – v nadaljevanju ZGO-1) v 1. odstavku 54. čl. določa, da mora investitor v zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja navesti podatke o parcelni številki in katastrski občini zemljišča z nameravano gradnjo ter podatke o vrsti objekta glede na namen. V 2. odstavku 54. čl. istega predpisa je določeno, da mora biti zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja priloženo:

- najmanj dva izvoda projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja s predpisanimi sestavinami;
- druge listine, če tako določa zakon.

Z vpogledom v zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju, smo preverili lastništvo parcel za gradnjo ter gradnjo vseh priključkov.

Dne 25.10.2012 je bil investitor pozvan, da dopolni vlogo z dokazili. Vloga je bila 20.11.2012 dopolnjena.

Navedena dokazila je upravni organ preveril na način, da je ali pridobil kopije plomb z vsebino po uradni dolžnosti kot izmenjavo podatkov med državnimi organi na podlagi 139. člena ZUP in 1. odst. 202. člena Uredbe o upravnem poslovanju (Ur. l. RS, 20/05, 106/05, 30/06, 86/06, 32/07, 63/07, 115/07, 31/08 in 35/09), vpogledom v zemljiško knjigo, ali pregledom overjenih pogodb z zemljiškoknjižnim predlogom, predloženih s strani investitorja.

Z vpogledom v aplikacijo GURS in zemljiško knjigo Okrajnega sodišča v Kranju ter prejetih pogodb z z.k. dovolilo je bilo ugotovljeno naslednje:

- Lastnik parc. št. 147, 148/2, 149/2, 150/1, 153/1, 154/1, 1196/3, 1123/2 in 1188, vse k.o. Bistrica je Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič.
- Lastnik zemljišč parc. št. 161/31, 161/33, obe k.o. Bistrica je Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič. (Pogodba o prenosu občinskih cest s Sklada kmetijskih zemljišč na investitorja, podpisano št. 60-827/2012, z dne 6.11.2012, št.351-6/2011, z dne 9.11.2012).
- Lastnik parc. št. 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, vse k.o. Bistrica je Občina Tržič, (Pridobil s kupoprodajno pogodbo in spremembo pisma o nameri, z dne 9.5.2011, št. 351-0006/2011-61-N1, podpisanega dne 17.10.2011 ter kupoprodajno pogodbo št. s 351-0006/2011-61-N2, podpisano dne 17.10.2012, s Splošnim športnim društvom Tržič, Cesta Ste Marie Aux Mines 6, Tržič).
- Župnija Tržič je lastnica parc. št. 161/5 in solastnica parc. št. 146/2, 161/4, obe k.o. Bistrica. Za parc št. 161/5 k.o. Bistrica v lasti Župnija Tržič je investitor pridobil služnost, služnostno pogodbo št. 351-6/2011-61, podpisano dne 16.11.2012, za služnostno pravico izgradnje, dostopa, dovoza, uporabe, vzdrževanja, nadzora in obnove, parkirišča ter javne kanalizacije v skladu s projektom. Kot solastnica parc. št. 146/2, 161/4, obe k.o. Bistrica je dne 16.11.2012 podala soglasje h gradnji po projektu.
- RS, DRSC je za parc. št. 1206 k.o. Bistrica z investitorjem sklenila pogodbo o ustanovitvi služnostne pravice za izgradnjo meteorno kanalizacije, dne 19.11.2012 in pogodbo o ureditvi medsebojnih razmerjih pri ureditvi površin za pešce, izgradnji javne razsvetljave in ureditvi dovoza na državno cesto R2-410/1134 Tržič – Kokrica, dne 14.11.2012.

V skladu z 2. točko 66. člena ZGO-1 je upravni organ vpogledal v imenik IZS in ZAPS in ugotovil, da je projekt izdelala pravna oziroma fizična oseba, ki izpolnjuje z ZGO-1 pogoje za projektanta, oz. odgovornega projektanta.

Z elektronskim vpogledom v imenika pooblaščenih inženirjev pri Inženirski zbornici Slovenije in Zbornici za arhitekturo in prostor Slovenije je bilo dne 23.10.2012 ugotovljeno, da so v imenika vpisani vsi v PGD API-581/911 navedeni odgovorni projektanti: Robert Robas, univ.dipl.inž.arh., ident. št. ZAPS A -1277; Uroš Birsa, univ.dipl.inž.arh., ident. št. ZAPS A-0003; Janez Dolinar, univ.dipl.inž.kraj.arh., ident. št. ZAPS A -1277; Tomaž Habič, univ.dipl.inž.gradb., ident. št. IZS G-0332, Ivan Eler, univ.dipl.inž.gradb., ident. št. IZS G-0326, Vojko Oman, kom.inž., ident. št. IZS G-9084, Jernej Smrekar, inž.gradb., ident. št. IZS št. G-2618, mag. Gregor Bavdaž, univ.dipl.inž.el., IZS E-1359, Florjan Cerkovnik, univ.dipl.inž.el., ident. št. IZS E-0484, Danilo Fras, univ.dipl.inž.el., ident. št. IZS E-0721, Tomaž Pirš, el.tehnik. ident. št. IZS E-9074, Jernej Gnidovec, univ.dipl.inž.str., ident. št. IZS S-0376, Dušan Kavčič, univ.dipl.inž.el., ident. št. IZS E-0390, Dušan Venturini, dipl.inž.str., ident. št. IZS S-1436, Vlado Fras, univ.dipl.inž.str., ident. št. IZS S-1114, Tina Kalan Poberaj, dipl.inž.geod., ident. št. IZS Geo-0354; Milan Žerjal, univ.dipl.inž.geol., ident. št. IZS RG0001 in torej odgovorni projektanti PGD API-581/911 izpolnjujejo pogoje za odgovorne projektante.

Na podlagi 3. točke prvega odstavka 66. člena ZGO-1 je upravni organ preveril ali so bila pridobljena vsa soglasja.

Iz PGD API-581/911 je bilo razvidno, da je investitor pridobil vsa zahtevana soglasja k projektni rešitvi. Soglasja so navedena v izreku gradbenega dovoljenja.

Občina Trzič, Trg svobode 18, Trzič je z dopisom št. 35110-31/2012-47, z dne 25.7.2012 podala odgovor, da nimajo pogojev.

Prav tako ni potrebno naravovarstveno soglasje in požarno soglasje, razvidno iz dopisov št. 35620-3077/2012-2, z dne 25.7.2012, RS, Ministrstva za kmetijstvo in okolje, ARSO, Vojkova 1b, Ljubljana ter št. 351-294/2012-2DGZR, z dne 28.11. 2012, RS, Ministrstva za obrambo, Uprave RS za zaščito in reševanje, Vojkova c. 81, Ljubljana.

Upravni organ je ugotovil, da imajo skladno s 43. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l.RS, št. 24/06-ZUP-UPB2, 105/06- ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, v nadaljevanju ZUP) kot lastniki navedenih zemljišč oz. kot imetniki služnostne pravice na določenih zemljiščih pravno korist, oziroma da bi izkazovali pravni interes za udeležbo v postopku lastniki sosednjih zemljišč.

Upravni organ je določil mejaše glede na odmike ter vrsto posega na zemljiščih: na ožje območje gradnje in območje ureditev. Seznam zemljišč, ki tvorijo zemljiško parcelo: 146/2, 147, 148/2, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 150/1, 153/1, 154/1, 161/4, 161/5, vse k.o. Bistrica, so območje gradnje.

Seznam zemljišč, ki tvorijo območje urejanja, to so investicijsko vzdrževalna dela, ki se naredijo v širšem pasu, ni potrebno pridobiti gradbenega dovoljenja, prav tako tudi ne za gradnjo enostavnih objektov, ki jih izvajalec gospodarske javne službe postavlja na objekt gospodarske javne infrastrukture in je neposredno namenjen izvajanju gospodarske javne službe ali upravljanju gospodarske javne infrastrukture:

- Zemljišča, kjer poteka ureditev na državni cesti in občinski cesti: 161/5, 154/1, 1206, 1123/2, 147 in 1196/3, vse k.o. Bistrica. Na zemljiščih je investitor vzpostavil služnost, pridobil soglasje, oz. je lastnik, v naravi predstavljajo cestno ureditev, dela na obstoječih javnih cestah, mejašev zemljišč teh parc. št. ni vabil.
- Dostop-pešpot: 148/2 in 1188, obe k.o. Bistrica. Parc. št. 1188 je v lasti investitorja, je obstoječa komunikacija, kjer so investicijsko vzdrževalna dela, mejašev te parc. št. ni vabil.

Investitor je predmetne parc. št. vključil v projekt tudi zaradi zahtevane ureditve v skladu s pogoji za pridobitev cestnega soglasja.

Stranski udeleženci so naslednji:

- DRSC, RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, DRSC, Tržaška 19, Ljubljana, lastnik parc.št. 1206 k.o. Bistrica.
- PETROL PLIN, d.o.o., Dunajska 50, 1000 Ljubljana, lastnik služnostne pravice na parc. št. 147/0, 148/2, 1188, vse k.o. Bistrica.
- Župnija Trzič – Bistrica, Ročevnica 60, 4290 Trzič, solastnik parc. št. 146/2, 161/4, obe k.o. Bistrica,
- denacionalizacijski upravičenci po pokojnem Bornu: Elizabeta Ortner, Aafierstr, 18, Meran, Italija, začasno Cerkevna ul. 2, Trzič in Marija Peič, Domaine Des Col Verts, 269 Chemin de la Roseliere F -3, F – 01280 Prevešin – Moens, Francija, za parc. št. 161/1, 1121/1, obe k.o. Bistrica.

PETROL PLIN, d.o.o., Dunajska 50, 1000 Ljubljana je podal izjavo, da je seznanjen s predmetno gradnjo po projektni dokumentaciji in da se z njo strinja.

Glede pravnega interesa denacionalizacijskih upravičencev se je ugotovilo, da bi pravni interes lahko izkazovali tudi pravni naslednici Karla Borna, Elizabeta Ortner, Aafierstr, 18, Meran, Italija, začasno Cerkevna ul. 2, Trzič ter Marija Peič, Domaine Des Col Verts, 269 Chemin de la Roseliere F -3, F – 01280 Prevešin – Moens, Francija.

Elizabeta Ortner, je 5.1.2001 pooblastila Antona Jazbeca za postopke denacionalizacije. Pooblaščenec Tone Anton Jazbec je podal izjavo, da se strinja z gradnjo. Marija Peič, Domaine Des Col Verts, 269 Chemin de la Roseliere F -3, F – 01280 Prevešin – Moens, Francija je dne 22.11.2012 podala izjavo, da soglašuje z gradnjo. Kasneje je dne 3.12.2012 podala pooblastilo Tonu Antonu Jazbecu za vročitev predmetnega gradbenega dovoljenja in nadaljnjih dejanj v tej zadevi.

sklicevati na projekt, ki je bil priložen zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Šteje se, da je stranka z nameravano gradnjo seznanjena in da se z njo strinja, če je investitor z njo sklenil pisno pogodbo iz druge alineje prvega odstavka 56. člena tega zakona. V tem primeru se stranki gradbeno dovoljenje samo osebno vroči.

Župnija Tržič – Bistrica, Ročevnica 60, 4290 Tržič in RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, DRSC, Tržaška 19, Ljubljana, sta z investitorjem sklenila pisno pogodbo o služnosti, s tem tudi strinjanje z nameravano gradnjo.

Z izpisom iz evidence o dejanski rabe MKGP, je bilo ugotovljeno, da investitor ni zavezanec za plačilo odškodnine zaradi spremembe namembnosti kmetijskega zemljišča po določbah Zakona o kmetijskih zemljiščih (Ur.list RS, št. 71/11 – UPB2, v nadaljevanju, ZKZ).

Upravni organ je v postopku preveril in ugotovil, da je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom. Zemljišče 146/2, 147, 148/2, 149/2, 149/5, 149/6, 149/7, 149/8, 149/9, 149/10, 150/1, 153/1, 154/1, 161/4, 161/5, 1206, 1123/2, 1196/3 in 1188, vse k.o. Bistrica, leži znotraj ureditvenih območij z ureditvenim enotam: 1 P3 – d, 1 P3 – p, 1 R1 – p, 1 R1 – x.

Območje se ureja z Odlokom o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Tržič (Ur. list RS, št. 8/94, 114/00, 93/01-popr., 71/05, 121/05, 75/08, 4/11 - čistopis, 46/11-popr., 78/12-obv. razlaga in 80/12-popravek obv. razlage, v nadaljevanju PUP za Tržič). Predvidena gradnja je skladna z naslednjimi določbami PUP-a za območje občine Tržič:

7. člen:

- Predvidena namenska raba objekta je usklajena z namembnostjo.
- V območjih za rekreacijo (R) bodo zgrajeni turistično kulturni kompleks, ki bo namenjen turističnim dejavnostim v obliki športa in rekreacije, ter gostinski ponudbi.
- V kompleksu se bodo odvijale naslednje dopustne dejavnosti - kultura, družabne igre, glasba, ples, turizem, trgovina in storitve za šport in rekreacijo. Vse omenjene dejavnosti so bile utemeljene z obvezno razlago PUP za Tržič. Skladno z vrstami dopustnih gradenj se območje preureja v turistično kulturni center.
- Obvezna razlaga PUP za Tržič utemeljuje določbo 8. alineje 7. člena PUP za Tržič, ki opredeljuje dopustno dejavnost v območjih za rekreacijo (R) med drugim tudi rekreacijo in storitve povezane z njo, je potrebno razlagati tako, da gre za pojem, ki se nanaša na dejavnosti s katerimi se človek telesno, duševno sprosti in okrepi. To pomeni, da dejavnost rekreacije predstavljajo šport, kultura kot so družabne igre, glasba, ples itd., turizem.

9. člen:

- Znotraj zemljiške parcele, v območju rekreacije, se skladno s podrobnejšo namensko rabo urejajo park z mestnim funkcionalnim zelenjem. Neposredno ob komunikaciji se urejata dva parkirna prostora. Novogradnja bo v skladu z varovanjem in omejitvami območja.
- Za vse trase varovanih pasov so pridobljena soglasja upravljalcev prostora.
- Predmet projekta je odstranitev obstoječih objektov. Obstoječi objekti niso zavedeni kot kulturna dediščina.
- Skladno z dopustno gradnjo se rekonstruira in gradi del prometnega omrežja-parkirišče in rekonstrukcija dovoza do parkirišča.
- Skladno z dopustno gradnjo se izvaja nova gradnja, rekonstrukcija in odstranitev komunalnega in energetskega omrežja.
- Skladno z dopustno gradnjo se ureja javne površine. Na delu zemljišča ki je opredeljeno za proizvodnjo bo nova trasa NN priključka.

13., 14., 17., 31. člen:

- Gradi se kompleks, s svojstvenim oblikovanjem (x), ki je zasnovan kot pritlična stavba s pritličjem na nivoju okoliškega terena oz. kopališke ploščadi. Kota pritličja 0,00 m je na 501, 70 m nmv. Najvišja točka objekta je na koti +10,40 m nad pritličjem (utrjenim terenom).

- Tlorisni gabarit objekta ima obliko odpirajoče pahljače, čemur sledi tudi konstrukcijski raster notranjih stebrov in sten. Pahljačasto obliko projektant povzema iz okolja, kjer reka oblikuje meandrirano strugo in napenja teren v svojo strugo in brežino. Tako je povzeta oblikovna značilnost objekta s svojstvenim oblikovanjem okolja.
- Višinska razlika med pritličnim in dvoetažnim delom objekta bo izvedena zvezno z dolgo valovito streho. Streha bo pahljačasta z valovito obliko, kar pomeni, da se naklon spreminja od 0° do max 10°.
- Etažnost objekta bo K+P-Po (podstrešje), z najvišjo točko strehe objekta +6,19 m, strehe odra +7,72 in strehe amfiteatra +10,40 m nad koto pritličja. Objekt v tem nasutem valovitem terenu ne posega v višinske gabarite naselja.
- Streha servisnega dela objekta je lesena v sestavi klasične tople strehe v naklonu. Zaradi valovite forme z majhnim naklonom je zaključni sloj peščeno nasutje. Naklon se giblje od 0 – 10°.
- Streha nad odrom je ravna, v hladni izvedbi brez toplotne izolacije. Nosilna AB plošča je zaščitena s hidroizolacijo, zaščitno čepasto folijo in peščenim nasutjem.
- Fasada objekta bo kombinacija steklenih in lesenih ter zaprtih in pol-odprtih strukturiranih površin. Barva fasade bo skladna s streho(peščenim nasutjem) in lesenimi deli fasade, ki čim bolj sledijo naravnim zemeljskim barvnim tonom.

34.a člen:

- Sestavni del kompleksa so tudi v ureditveni enoti parki (p): - park in mestno funkcionalno zelenje v obliki parkovne ureditve. Parkovne ureditve, objekti in ograje bodo oblikovane enotno, ter smiselno usklajene z zunanjimi ureditvami stičnih območij. Na območju parkirišča se zaradi izravnavanja terena izvedejo le manjša zemeljska dela – nivelacija terena. Nivo parkirišča se prilagodi višinski koti obstoječe komunikacije. Priključek parkirišča na javno komunikacijo in parkirišča so projektirana v skladu z normativi za zagotavljanje varnosti v cestnem prometu.
- Parceli št. 154/1 in 161/5 k.o. Bistrica, na katerih se ureja parkirišče je stično območje parkovne ureditve in območja za infrastrukturo. Parkirišče se ureja neposredno ob komunikaciji, kot to dopušča prostorski akt.
- Parkirišča so urejena direktno do komunikacij in javnih površin.

38. člen:

- Pridobljeno je soglasje Direkcija RS za ceste. Ker se z novogradnjo ne posega v občinske ceste, ni bilo potrebno pridobivati soglasja.
- Za zagotovitev zadostnega števila parkirnih mest se potrebuje 85 PM. Na zemljiški parceli bosta 2 parkirišči, eno z 19 PM in drugo z 20 PM. Obe parkirišči bosta deljeni z drevesnimi zasaditvami in spremembami tlakov. 39 PM bo znotraj zemljiške parcele, ostala parkirišča bodo na javnih parkirnih površinah v lasti investitorja. Tik ob vhodu v objekt bo 8 parkirnih mest za invalide.

42. člen

- Kompleks, ki se gradi ne hrani lahko vnetljivih materialov. Parkirišče, ki se gradi ob koridorju 20 kV daljnovoda bo namenjeno obiskovalcem in zaposlenim Gorenjske plaže.
- Projekt je v skladu s projektnimi pogoji upravljalca Elektra Gorenjska, ki je predpisali tehnične odmike od vodnikov in sicer: vozilom dostopna mesta, varnostna višina 6 m, varnostna oddaljenost 5 m, stalno dostopni deli stavb: varnostna višina 5 m, varnostna oddaljenost 4 m. Kompleks bo v delu kjer poteka daljnovod maksimalne višine 4,03 m nad koto pritličja (0,00 = 501,70 m nmv). Koridor daljnovoda je po geodetskih podatkih nad objektom na višini od 511,73 m nmv do 515,00 m nmv. Kar pomeni, da je najkrajši razdalji od objekta do elektroenergetskega voda oddaljeni 5,00 m. Kar zadostuje pogojem iz projektnih pogojev. K projektu je pridobili elektro soglasje k projektnim rešitvam.
- Vsa razsvetljava, ki se bo urejala na območju zemljiške parcele, vključno z osvetljevanjem parkirišč je vezana na hišno elektro inštalacijo in se ne priključuje na javno razsvetljava.
- Na novozgrajenem kompleksu je predvidena uporaba toplotnih črpalk in sončnih kolektorjev.
- Študija izvedljivosti alternativnih sistemov za oskrbo stavb z energijo za turistično kulturni kompleks, ki ima manj kot 1000 m² neto uporabnih ogrevanih površin ni potrebna.
- Z novogradnjo bo priključen na telekomunikacijsko omrežje pod pogoji, ki jih postavlja Telekom Slovenije.

42. b člen :

- Ovoj stavbe bo tesen in projektiran tako, da bo prepuščal čim manj toplotnih izgub v okolje. Pri gradnji se uporablja lesena konstrukcija, streha je v večini krita s peskom. Sestavni del projektne tehnične dokumentacije je tudi Elaborat o učinkoviti rabi energije v stavbah.

42. c člen:

- Kompleks bo priključen na plinovodno omrežje pod pogoji in v skladu z upravljalcem.
- Pridobljeno je soglasje upravljavca PETROL PLIN, d.o.o., Dunajska 50, 1000 Ljubljana, ker se priključuje na plinovodno omrežje.

45. člen:

- Gradbeni odpadki, v času gradnje, se bodo zbirali ločeno po vrstah gradbenih odpadkov na gradbišču tako, da ne bodo onesnaževali okolja in se bodo redno odvažali. Onemogočen mora biti dostop nezaposlenim. V času gradnje ni pričakovati posebnih nevarnih odpadkov zaradi predvidenega posega v prostor.
- Ob servisnem objektu, na vizualno neizpostavljenem delu vhodne ploščadi ob parkirišču, se bo uredilo ograjeno zbirno in odjemno mesto za odpadke. Odpadki se bodo zbirali v treh ločenih posodah velikosti najmanj 550 litrov. Površine bo možno enostavno prazniti in čistiti. Odpadke se bo redno odvažalo.
- Pri rušenju obstoječih objektov bodo nastali gradbeni odpadki in izkopni materiali. Odpadke se bo redno odvažalo na smetišče Kovor, skladno z Načrtom gospodarjenja z gradbenimi odpadki .

46. člen:

- Objekt bo priključen na javno vodovodno omrežje. Za polnjenje bazena se bo uporabljala voda iz javnega vodovoda, za katero je pridobljeno delno vodno dovoljenje za rabo vode iz javnega vodovoda.

-

48. člen:

- Trasa podzemnega NN priključnega voda poteka po parcelah 161/33 in 1197/16, obe k.o. Bistrica (trafo postaja), na katere sega vplivno območje memorialne dediščine, Bistrica pri Trziču – Spominska plošča Janežiču in Šprajcjerju. Spominska plošča se nahaja na fasadi ob vhodu v poslovni objekt na parceli 160/2 k.o. Bistrica. Električni vod se v nobenem primeru ne dotika spominske plošče, oddaljenost med slednjima je najmanj 17 m. V času gradnje podzemnega električnega voda bo spominska plošča ustrezno zaščiten na način, ki v nobenem primeru ne posega na spominsko ploščo. Pridobljeno je bilo soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine.

48. b člen:

- Gradi se kompleks, v katerem bodo dejavnosti, ki ne predstavljajo nevarnosti za prekoračene dovoljene emisije: kultura, družabne igre, glasba, ples, turizem, trgovina in storitve za šport in rekreacijo ter gostinstvo.

48. d člen

- Sestavni del projektne tehnične dokumentacije je tudi Strokovna ocena vplivov hrupa na okolje št. EKO-12-468, s katerim se dokazuje upoštevanje mejnih vrednosti kazalcev hrupa v okolju.

48. c člen:

- Investitor bo v času gradnje maksimalno poskrbel za zavarovanje plodne zemlje pred uničenjem. Ker se na območju ureja parkovne površine se bo plodno zemljo uporabilo za zelene površine. Novi objekt se gradi na lokaciji obstoječega, zato bodo posegi v naravni prostor zmanjšani in racionalni. Zaradi novogradnje ni predvidenih posegov, ki bi povzročali erozijske procese.
- Na območju se zaradi varnosti izvede oporni zid višine 1,2 m. Pri površinah za animacije se oblikuje brežina po sistemu armirane brežine, ki omogoča popolno zazelenitev z vzpenjalkami in grmovnicami. Krona zelenih sten se bo višinsko prilagajala profilom obstoječe brežine. Stena za prosto plezanje bo visoka 4,40 m in široka 6,00 m, njene dimenzije so pogojene zaradi geotehničnih pogojev terena, saj je le tako omogočen spodnji raven zatravljen parter, namenjen za animacije. Teren se zaradi zidu utrdi in preprečuje erozijo in proženje plazov. Med bazensko ploščadjo in zelenim robom proti brežini se vzpostavi parapetni zid, visok 0,50 m in širino krone 0,80 m, ki omogoča sedenje in ležanje. Zemeljska dela se bodo izvajala tako, da se bo v čim večji meri ohranjalo lastnosti terena

pred začetim posegom. Z novimi nasadi grmovnic in drevesnic bomo zmanjšali plazovitost terena.

- 48.e člen Izdelana je zasnova požarne varnosti, upoštevane so zahteve iz požarne varnosti,
- 48.e člen: Geološko-geomehansko poročilo št. 2804/2012 navaja, da območje ni plazljivo in erozijsko ogroženo, vendar je potrebno upoštevati pogoje zapisane v poročilu. Del projektno tehnične dokumentacije je tudi Geološko-geomehansko poročilo, ki se upošteva pri projektiranju in gradnji.

V skladu s 53. členom ZGO-1 je za zahtevni objekt opravljena revizija le na zahtevo investitorja. Investitor revizije ni zahteval.

Upravni organ je v postopku pred izdajo odločbe preveril in ugotovil, da je investitor zahtevi za izdajo gradbenega dovoljenja predložil vso predpisano dokumentacijo iz 66. čl. ZGO-1:

- da je projekt izdelan v skladu z izvedbenim prostorskim aktom,
- da je projekt izdelala pravna oz. fizična oseba, ki izpolnjuje s tem zakonom predpisane pogoje za projektanta, ter je oseba, ki je navedena kot odgovorni projektant, med izdelavo izpolnjevala pogoje za odgovornega projektanta,
- da so k predvideni gradnji pridobljena vsa predpisana soglasja (pridobljena soglasja so navedena v izreku predmetnega dovoljenja),
- da so dajatve in prispevki, določeni z zakonom, plačani oziroma so na drug način izpolnjene investitorjeve obveznosti,
- da ima investitor pravico graditi,
- da iz projekta API-581/911 za pridobitev gradbenega dovoljenja izhaja, bo zagotovljena minimalna oskrba objekta.

Po določitih Zakona o graditvi objektov ZGO-1 so s tem izpolnjeni pogoji za izdajo gradbenega dovoljenja in je bilo odločeno kot izhaja iz izreka te odločbe.

Objekt sme graditi, rekonstruirati ali odstranjevati pravna ali fizična oseba, ki ima kot gospodarska družba ali zadruga v sodni register vpisano dejavnost gradbeništva oz. ima kot samostojni podjetnik posameznik takšno dejavnost priglašeno pri pristojni davčni upravi. Investitor mora zagotoviti gradbeni nadzor najpozneje z dnem, ko se začne s pripravljalnimi deli na gradbišču. Gradbeni nadzor se poveri nadzorniku, ki je lahko projektant ali izvajalec, ki ne izvaja gradnje na istem objektu.

V postopku stroškov upravnega organa in stroškov strank iz 113. in 114. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur. list RS 106/10, ZUP-UPB5, v nadaljevanju ZUT) ni bilo.

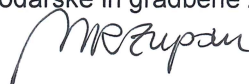
Takse prosto po 2. točki 23. člena ZUT.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za infrastrukturo in prostor v Ljubljani, Langusova ul. 4, 1535 Ljubljana, v 8 dneh po vročitvi te odločbe. Pritožbo, po ZUT v znesku 18,12 EUR, ki se vloži pisno ali poda ustno na zapisnik pri Upravni enoti Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič. Upravna taksa se lahko poravna tudi na račun: Prehodni podračun RS Upravne enote Tržič, Trg svobode 18, 4290 Tržič; Številka podračuna v strukturi IBAN : SI56 0110 0845 0019 330; BIC koda Banke Slovenije: BSLJSI2X; Referenca v dobro: SI00 351-141-201228; Koda namena: GOVT.

Postopek vodila:
Mojca Breganski
višja svetovalka I



Martina Rogelj Zupan
vodja oddelka za kmetijske,
gospodarske in gradbene zadeve



PRILOGA:

- PGD, z dop.-1, dop.-2, le investitorju Občini Tržič, Trg svobode 18, Tržič, zanj pooblaščenec API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, 1000 Ljubljana,

VROČITI:

1. Občina Tržič, Trg svobode 18, Tržič, zanj pooblaščenec API ARHITEKTI d.o.o., Barjanska c. 62, 1000 Ljubljana,
2. Župnija Tržič – Bistrica, Ročevnica 60, 4290 Tržič,
3. Elizabeta Ortner -Born, Cerkevna ul. 2, Tržič, zanjo pooblaščenec Tone Anton Jazbec, Sebenje 40, 4294 Križe,
4. Marija Peič, Domaine Des Col Verts, 269 Chemin de la Roseliere F -3, F – 01280 Prevessin – Moens, Francija, zanjo pooblaščenec Tone Anton Jazbec, Sebenje 40, 4294 Križe,
5. Petrol, Slovenska energetska družba, d.d., Dunajska c. 50, 1527 Ljubljana,
6. RS, Ministrstvo za infrastrukturo in prostor, DRSC, Tržaška 19, Ljubljana,

VLOŽITI:

7. v zadevo,

POSLATI:

8. Telekom Slovenije d.d., Ul. Mirka Vadnova 13, 4000 Kranj, elektronski, matjaz.podjed@telekom.si, branko.domjanic@telekom.si,
9. Komunala Tržič, d.o.o., Mlaka 6, 4290 Tržič, elektronski info@komunala-trzic.si,
10. Elektro Gorenjska, d.d., Ul. Mirka Vadnova 3a, 4000 Kranj, marjan.petric@elektro-gorenjska.si,
11. Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Kranj, Tomšičeva ul. 7, Kranj, tajninstvo.oekranj@zvkd.si,
12. RS, Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, Agencije RS za okolje, Vojkova 1b, 1000n Ljubljana, gp.arso@gov.si,
13. Slovenske železnice d.o.o., Kolodvorska 11, 1000 Ljubljana,
14. Inšpektorat RS za okolje in prostor, OE Kranj, Slovenski trg 1, 4000 Kranj, IRSOP.OE-KR@gov.si.

