

OBČINA RADLJE OB DRAVI
Mariborska cesta 7
2360 RADLJE OB DRAVI

Številka: 35001-0001/2018-07
Datum: 24.6.2019

K TOČKI 4

OBČINSKI SVET
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, šte. 26/06, 29/17, 35/17, 8/19)
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** URBI d.o.o., Trnovski pristan 2, 1000 Ljubljana
- POROČEVALEC:** Mojmir Slaček, univ. dipl. inž. arh – predstavnik pripraviljavca URBI d.o.o.
- NAMEN:** Tehnični popravek drugega odstavka 36. člena Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi, kjer se spremeni procent zelenih površin iz 20% na 15%.
- PRAVNA PODLAGA:** Statut Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 28/2016, 35/17, 11/19) in Poslovnik Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 25/06, 35/17).
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, šte. 26/2006 in 29/2017, 35/17, 8/19), v predlagani vsebini.

O B R A Z L O Ž I T E V

Tehnični popravek 11. člena Odloka, ki je bil sprejet na 23. redni seji občinskega sveta, dne 18.12.2017 se je nanašal tudi na indeks zelenih površin, ni pa bil popravek 36. člena Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi, kjer je še vedno predvidenih 20% zelenih površin.

Tako se predlaga, da se naredi tehnični popravek 36. člena odloka tako, da se spremeni zadnji stavek drugega odstavka.

V nadaljevanju bo pripravljavec akta podrobneje predstavil vsebino sprememb.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.



Župan Občine Radlje ob Dravi
mag. Alan BUKOVNIK

Priloga:

- Predlog Tehničnega popravka Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, števil. 26/2006 in 29/2017, 35/17,8/19)
- Tehnični popravek odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/2006 in 29/2017)
- Predlog sklepa
- Stališče odbora bo predloženo na seji

PREDLOG

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17, 11/19) in 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06, 35/17) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na ... redni seji dne sprejel

TEHNIČNI POPRAVEK

36. člena Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, št. 26/06, 29/17, 35/17, 8/19)

V 36. členu odloka se spremeni zadnji stavek drugega odstavka tako, da se glasi:

»Za ohranjanje zelenih površin so z urbanističnim kazalcem indeks zelenih površin (IZP) določeni minimalni deleži zelenih površin, ki jih je potrebno ohranjati znotraj posamezne gradbene parcele oziroma območja urejanja (najmanj 15% velikosti gradbene parcele).«

Številka:

Datum:

Župan

Občine Radlje ob Dravi

mag. Alan Bukovnik, s.r.

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 28/16, 35/17, 11/19) in 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 25/06, 35/17)) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na redni seji dne, sprejel naslednji

S K L E P

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Tehnični popravek Odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob Dravi (MUV, številka 26/2006 in 29/2017,35/17,8/19) v predlagani vsebini.

Številka: 35001-0001/2018-07

Datum:

Mag. Alan BUKOVNIK
ŽUPAN

Na podlagi 16. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 28/16) in 73. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Radlje ob Dravi (MUV št. 20/15) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na 23. redni seji, dne 18. decembra 2017 sprejel

TEHNIČNI POPRAVEK
odloka o lokacijskem načrtu za območje centralnih
dejavnosti na severozahodnem delu obvoznice Radlje ob
Dravi (MUV, št. 26/2006 in 29/2017)

V 11. členu se spremeni poglavje B) Urbanistični kazalci (Površine, faktorji in deleži ter podatki o gradbenih mejah), tako, da se po novem glasi:

„**Faktor izrabe gradbene parcele (FI)**, ki je določen kot razmerje med bruto tlorisno površino objekta in celotno površino gradbene parcele in znaša največ 1,6.

Faktor zazidanosti gradbene parcele (FZ), ki je določen kot razmerje med zazidano površino in celotno površino gradbene parcele, pri čemer se kot zazidana površina šteje zazidana površina objekta, površina morebitnih nadstrešnic ter površina zunanjih utrjenih površin (oziroma vsa zemljišča, ki niso zelenice), in znaša največ 0,8.

Indeks zelenih površin (IZP), ki predstavlja površino gradbene parcele, ki mora biti obvezno namenjena zazelenitvi, in znaša minimalno 15 % velikosti gradbene parcele.“

Tehnični popravek se objavi v Medobčinskem uradnem vestniku in prične veljati naslednji dan po objavi.

Župan

Številka: 35001-0001/2016-07 Občine Radlje ob Dravi
Datum: 18. december 2017 mag. Alan Bukovnik, s.r.