



Številka: 03201-11/2019

Datum: 25. 7. 2019

TOČKA 3

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA:	PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 1. IZREDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 31. 7. 2019.
NASLOV:	Obrazložitev in potrditev Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče v občini Hoče-Slivnica
GRADIVO PRIPRAVIL:	URBIS d. o. o. Maribor
GRADIVO PREDLAGA:	ŽUPAN
POROČEVALEC:	Predstavnik družbe URBIS d. o. o. Maribor
OBRAVNAVAL:	/
PREDLOG SKLEPA:	Občinski svet Občine Hoče-Slivnica potrdi Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja HO 14/2 v k.o. Spodnje Hoče v občini Hoče-Slivnica

OBRAZLOŽITEV:

Investitor Kmetijska zadruga Hoče z.o.o. je podal pobudo za pričetek postopka priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN). Po Občinskem prostorskem načrtu občine Hoče - Slivnica - MUV št. 28/2014 leži območje strokovnih podlag na stavbnih zemljiščih, z oznako prostorske enote HO 14/2, s podrobnejšo namensko rabo območja proizvodnih dejavnosti (IG), gospodarske cone, ki so namenjene obrtnim, skladiščnim, prometnim, trgovskim, poslovnim in proizvodnim dejavnostim. Predviden poseg in načrtovane ureditve so skladne z dejavnostjo, ki je predvidena na območju podrobnega načrta. Za uresničitev predvidenega posega je potrebno izdelati OPPN.

Z OPPN se načrtujejo ureditve povezane z gradnjo novih objektov, na območju z oznako prostorske enote HO 14/2.

Predvidene ureditve obsegajo:

- gradnjo novih objektov namenjenih dejavnostim po podrobnejši namenski rabi, z vso potrebno zunanjo ureditvijo,
- gradnjo potrebne prometne infrastrukture,
- gradnjo potrebne energetske, komunalne in komunikacijske infrastrukture.



Območje OPPN načrtovane prostorske ureditve skladno z geodetskim načrtom obsega parcele oziroma dele parcel v katastrski občini 696 k.o. Spodnje Hoče: 859/1, 860/2, 859/2. Velikost območja OPPN je 19 739 m². Območje OPPN se nahaja vzhodno od centralnega naselja Hoče, južno od Miklavške ceste, vzhodno od strnjenegega naselja enostanovanjskih objektov ob Vzhodni ulici, severno od Čobčeve ulice in zahodno od obstoječe poslovno, trgovsko, proizvodne cone. Na območju se nahaja nepozidano zemljišče, v naravi se uporablja kot kmetijska površina.

Investitor Kmetijska zadruga Hoče z.o.o. želi na lastnem zemljišču zgraditi hladilnico, skladišče v kombinaciji s poslovnimi prostori, ter druge podobne objekte, s pripadajočimi prometnimi, komunalnimi, energetskimi in infrastrukturnimi ureditvami. Načrtovana je tudi izgradnja Nove Čobčeve ulice od priključka na Miklavško cesto na vzhodu ter do Vzhodne ulice na zahodu.

Javna razgrnitev OPPN je potekala v času od 22.04.2019 do 22.05.2019, javna obravnava je bila 15.05.2019. V času javne razgrnitve s strani zainteresirane javnosti ni prispela nobena pobuda oz. pripomba.

Na predlog OPPN so bila podana vsa pozitivna mnenja zato se občinskemu svetu predlaga, da potrdi predlog odloka.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN

dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloge:

- predlog odloka*
- kartografski izsek iz OPPN*