

Predlagatelj: Egidij Čretnik, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje

---

**DOPOLNILNI SKLEP O LETNEM NAČRTU PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2020 – PROJEKT SKVOŠ**

---

**Dopolnilni sklep o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2020**

Odbor za finance in občinsko premoženje je obravnaval predlog pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2020-Projekt Skvoš.

Na prejšnji seji občinskega sveta Občine Vojnik je bila predstavljena ideja lastnika objekta Skvoš g. Marovt in podjetja Finančne storitve J&R d.o.o, da bi na zemljišču s parc.št. 208/1 in 208/2 k.o. Vojnik trg izvedli rekonstrukcijo sedanjega objekta v stanovanjski objekt in dogradili še en stanovanjski objekt poleg že obstoječega objekta. V razgovoru smo jim pojasnili, da je ta prostor po našem mnenju manj primeren za takšno investicijo. Nato se je pojavilo vprašanje ali bi bila Občina Vojnik pripravljena odkupiti objekt in zemljišče. Dogovorili smo se, da nam lastnik pripravi dve idejni rešitvi. Ena rešitev zajema njihovo idejo, v drugi rešitvi pa naj se ohrani dejavnost sedanjega objekta, ostali prostor pa se uredi kot otroško igrišče oziroma površina za manjše otroke. Konec junija so nam to predstavitev tudi posredovali.

Objekt Skvoš centra in pripadajoče zemljišče je v tem delu edino zemljišče, ki ni v lasti Občine Vojnik. Zemljišče obsega parc.št. 208/1 k.o. Vojnik trg v izmeri 527 m<sup>2</sup> in parc.št. 208/2 k.o. Vojnik trg v izmeri 863 m<sup>2</sup>, skupaj 1390 m<sup>2</sup>. V naši strategiji smo si zapisali, da je to področje namenjeno izgradnji »centra Vojnika«. Zato bi bilo neprimerno na tem prostoru dopustiti stanovanjsko gradnjo. Še posebej zato, ker je prostor zelo omejen in so težavni dostopi do stavb, hkrati pa se izgublajo zelene površine. V občini pa imamo še dovolj drugih nepozidanih stavbnih površin. Prav tako se onemogoča morebitna širitev zdravstvene postaje. V centru Vojnika pa nimamo ustreznih in zelo potrebnih površin za mlajše otroke.

Župan je podal predlog, da občina odkupi celotno površino in objekt. Objektu se ohrani sedanja dejavnost, ki jo prevzame v upravljanje občina (na enak način kot sedaj upravljamo športno dvorano Vojnik). Del lokalov se ponudi še naprej v najem strankam. V prostorih se uredi TIC za potrebe turističnega razvoja kraja. Objekt se uredi in ga preimenujemo nazaj v »Sokolski dom«. Tako ga izpostavimo kot zgodovinsko znamenitost našega kraja.

Prostor okoli objekta se v celoti preuredi kot zelena površina z igrali za otroke in parkovno urbano opremo, prvenstveno namenjeno družinam z mlajšimi otroki. Prostor bi bil namenjen tudi za stanovalce doma starejših in otroke iz vrtca, ki gredo na sprehod, da se zadržijo na tej površini. Navezava pa bi bila tudi na obstoječe igrišče, zdravstveno postajo in slaščičarno. Vse to imamo v neposredni bližini.

Idejo je obravnaval tudi svet KS Vojnik na seji dne 12.8. in podal strinjanje za takšno ureditev. Obravnaval jo je tudi Odbor za občinsko premoženje dne 7.9.2020 in jo potrdil. Občinski svet Občine Vojnik se je na 13. redni seji dne 10.9.2020 seznanil s predvideno ureditvijo prostora »Skvoš centra« in predlog podpira. Občinski svet Občine Vojnik pooblašča župana za pogovore z lastnikom in pripravo finančne konstrukcije.

Po pooblastilu občinskega sveta sta župan in predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje izvedla razgovor s prodajalcem. Po pogajanjih je lastnik nepremičnine Boštjan

Marolt kot zadnjo sprejemljivo ceno za nepremičnino predlagal znesek 300.000,00 EUR. Oprema, ki se nahaja v objektu in na zunanjih površinah je last družbe Teramar d.o.o., predlagana cena za nakup opreme je 35.000,00 EUR. S prodajalcem je bilo sklenjeno pismo o nameri, v katerem je opredeljeno, da stranki s sklenitvijo pisma o nameri izkažeta interes za sklenitev Prodajne pogodbe, pod določenimi pogoji. Stranki s podpisom pisma o nameri potrđita, da sta v pogajanjih glede prodaje predmetne nepremičnine. Źupan Obćine Vojnik ima pooblastilo Obćinskega sveta Obćine Vojnik za pogovore z lastnikom nepremičnine in pripravo finanćne konstrukcije. Stranki sta sporazumni, da je sklenitev pisma o nameri nezavezujoća za sklenitev prodajne pogodbe, saj Źupan nima pooblastila za sklenitev tovrstnega posla in ga mora pridobiti s strani obćinskega sveta.

Stranki sta sporazumni, da v primeru, da obćinski svet potrđi predlagani posel in pooblasti Źupana za sklenitev prodajne pogodbe, mora lastnik zgoraj navedene nepremičnine razbremeniti vseh bremen, ki so vpisane v Zemljiško knjigo. Obćina je za predmetno nepremičnino pridobila cenitev.

#### **PREDLOG SKLEPA:**

**1.Obćinski svet Obćine Vojnik na 14. seji dne 22.10.2020 sprejme Dopolnilni sklep o letnem naćrtu pridobivanja nepremiћnega premoŹenja Obćine Vojnik za leto 2020 za nepremiћnine s parc.št. 208/1 k.o. Vojnik trg v izmeri 527 m2 in parc.št. 208/2 k.o. Vojnik trg v izmeri 863 m2, skupaj 1390 m2 po ceni \_\_\_\_\_ in za opremo po ceni \_\_\_\_\_. Nepremiћnine morajo biti bremen proste.**

Pripravila:  
Tanja Golec Prevoršek



Branko Petre  
Źupan Obćine Vojnik