



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-38/2012

Datum: 30. 5. 2012

Mestnemu svetu
Mestne občine Ptuj

Zadeva: Predlog sklepa o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem predlog Sklepa o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj.

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo, 1x
- posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem
- prikaz nepremičnine



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPAN

Številka: 478-38/2012

Datum: 30. 5. 2012

POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM

Mestni svet Mestne občine Ptuj je sprejel letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leti 2011 in 2012 in dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leti 2011 in 2012, v katerega je vključena nepremičnina iz predloga sklepa.

- 1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:**
s predvideno prodajo nepremičnega premoženja se pričakuje pozitivni ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju Mestne občine Ptuj.
- 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja je:**
parc. št. 828/3, travnik v izmeri 113 m², k.o. Brstje.
- 3. Pravna podlaga ravnanja:**
 - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10),
 - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 34/11),
 - Statut Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07),
 - navedena nepremičnina je zajeta v dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leti 2011 in 2012.
- 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**
prodaja nepremičnine se v skladu s peto alineo 23. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. list RS, št. 86/10) opravi s sklenitvijo neposredne pogodbe.
- 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**
zemljiškoknjižno stanje za predmetno nepremičnino izkazuje lastništvo Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, do celote.
- 6. Ocenitev stvarnega premoženja:**
na podlagi drugega odstavka 17. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti mora samoupravna lokalna skupnost za nepremičnine, katerih posamična vrednost je izkustveno višja od 5.000,00 EUR, pridobiti cenilno

poročilo pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin. V skladu z navedenim je komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem na svoji 3. seji, dne 2. 4. 2012 sklenila, da se pri določitvi cene o razpolaganju s predmetno nepremičnino upošteva vrednost, po kateri se je odsvojilo primerljive nepremičnine. Navedena odločitev je skladna z načelom gospodarnosti ravnanja s stvarnim premoženjem in glede na dejstvo, da je za predmetno nepremičnino s kupcem, ki ponovno kupuje predmetno nepremičnino, že bila sklenjena kupna pogodba leta 1976, ki pa ni bila overjena in na podlagi katere ni bil nikoli izveden vpis v zemljiško knjigo. Prav tako iz sklenjene kupne pogodbe iz leta 1976 ni razvidno ali je bila kupnina plačana ali ne. Kupec tudi ne razpolaga z nobenim dokazilom o plačilu kupnine.

V skladu z navedenim tako vrednost nepremičnine parc. št. 828/3 k.o. Brstje znaša 2.260,00 EUR (20,00 EUR/m²).

7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:

po sprejeti dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj in po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo, v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti z zainteresiranim kupcem sklenjena neposredna pogodba. Po podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred DURS in notarjem.

8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Mestni svet Mestne občine Ptuj:

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem:
proda se nepremičnina parc. št. 828/3, travnik v izmeri 113 m², k.o. Brstje.
Kupnina za nepremičnino znaša 2.260,00 EUR.

Predloženi posamični program prodaje stvarnega premoženja je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem. V skladu s Statutom Mestne občine Ptuj odloča o odtujitvi nepremičnin Mestni svet Mestne občine Ptuj, zato predlagam, da predloženi sklep obravnava in sprejme.

Komisija:

mag. Janko Širec

Dragica Germin

Marjetka Eberl

Mojca Horvat

Matej Gajser

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj

Predlog
junij 2012

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj na ___seji, dne ___ 2012, sprejel naslednji

S K L E P

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, in sicer:

proda se nepremičnina parc. št. 828/3, travnik v izmeri 113 m², k.o. Brstje.

Kupnina za nepremičnino znaša 2.260,00 EUR.

Številka: 478-38/2012

Datum:

Obrazložitev:

Predmetna nepremičnina leži na območju poselitve, in sicer v območju stanovanj Mestne občine Ptuj, P11-S14/1, ki je namenjeno stanovanjski in poslovni dejavnosti.

Vrednost nepremičnine parc. št. 828/3 k.o. Brstje znaša 2.260,00 EUR (20,00 EUR/m²).

Prodaja nepremičnine se v skladu s 23. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti in 40. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti opravi s sklenitvijo neposredne pogodbe.

Zaradi navedenega predlagam mestnemu svetu, da predloženi sklep po obravnavi sprejme.

Pripravila:
Mojca Horvat

Dr. Štefan ČELAN,
župan
Mestne občine Ptuj