

Tabela 2:

List PKN	Zap. št. pobude	Opis	K. O.	Parcelna št.	ONR	DR	TŠ	HMO	Varstveni režimi	Površina (m ²)	PNRP	Predlagan namen spremembe (podal pobudnik)	Utemeljitev posega	Posebne smernice				
														MKO (julij 2014) MKGP US (3.12.2014)	ARSO (junij 2014)	ZRSVN (junij 2014)	MK (junij 2014)	
4	3	POBUDA	SODIŠINCI	243	K1	1222, 1300, 3000	75	/	/	2.028 612	SK	širitev kmetije	<p>Investitor želi razširiti stavbno zemljišče z namenom razširitve obstoječe kmetije in spremeniti namensko rabo iz K1 v SK. Na širšem območju pobude je predvidena gradnja skladišča za kmetijsko mehanizacijo in pridelke, ureditev gnojne jame in zadostnega manipulativnega prostora za ustrezno dostopanje do predvidenih objektov. Umestitev objektov na drugo lokacijo ni možna, saj gre za razširitev obstoječe kmetije. Prav tako v neposredni bližini ni manj kvalitetnih kmetijskih zemljišč.</p> <p>V posebnih smernicah je MKO opozoril, da podatki KSS niso skladni s podatki v RKG. Na osnovi tega je bilo pridobljeno ново mnenje KSS in izdelana IDZ razporeditve predvidenih objektov, v katerih se nahaja tudi dodatna obrazložitev predvidenih prostorskih ureditev.</p> <p>Tako mnenje KSS kakor tudi IDZ sta priloženi kot priloga.</p> <p>Pobuda je bila zmanjšana glede na izdelano IDZ iz 2.028 m² na 612 m².</p>	NE – podatki KSS niso skladni s podatki v RKG				predloži se naj IDZ in novo mnenje KSS z skladnimi podatki

List PKN	Zap. št. pobude	Opis	K. O.	Parcelna št.	ONR	DR	TŠ	HMO	Varstveni režimi	Površina (m ²)	PNRP	Predlagan namen spremembe (podal pobudnik)	Utemeljitev posega	Posebne smernice			
														MKO (julij 2014)	ARSO (junij 2014)	ZRSVN (junij 2014)	MK (junij 2014)
														MKGP US (3.12.2014)			
5	7	POBUDA	KRAJNA	1126/2	K1	1222, 1300, 3000	75	/	VVO(3)	410	SK	širitev dejavnosti	<p>Na območju predlagane spremembe namenske rabe gre za ažuriranje obstoječe poslovne dejavnosti oz. poslovnega objekta. Na območju pobude se že od leta 1994 nahaja kovinostrugarska dejavnost, katera trenutno zaposluje 6 ljudi. Pred časom je bila zgrajena nova proizvodna hala. Na območju pobude je zgrajen montažni nadstrešek za skladiščenje polizdelkov in kovinskega materiala, ki so potrebni za sam delovni proces, prav tako se v nadaljevanju nahaja tlakovano parkirišče za osebna vozila zaposlenih in strank ter transportni manipulativni prostor. V prihodnosti so predvidene nove širitve tako dejavnosti, kakor tudi skladiščnih prostorov za polizdelke, nov sistem ogrevanja, ipd.</p> <p>Glede na to, da gre za obstoječo dejavnost in je investitor pridobil kar nekaj nepovratnih sredstev države oz. EU selitev proizvodnje na drugo lokacijo ni možna. Prav tako v okolici ni manj kvalitetnih kmetijskih zemljišč. Na eni strani se nahaja kmetija in njena funkcionalna zemljišča na drugi strani pa obdelana njiva, zato je edina možna širitev dejavnosti na območje pobude, kjer pa dejansko gre za ažuriranje obstoječega stanja, kaj je razvidno iz priloženih slik. Predlagano ažuriranje je za Občino kakor tudi za investitorja strateškega pomena, saj je bilo vloženo in investirano veliko zasebnega kakor tudi evropskega denarja, hkrati pa dejavnost trenutno zaposluje 6 ljudi. Prav tako so bila s strani države zagotovljena dodatna nepovratna sredstva za nakup novega CNC stroja v letu 2015.</p> <p>Priložena je dodatna obrazložitev investitorja, slike obstoječega stanja, skica prizidka in izdelani poslovni načrt.</p>	le uskladitev z dejanskim stanjem, brez zmožnosti širitve			
													podati opis dejavnosti in poslovni načrt				

List PKN	Zap. št. pobude	Opis	K. O.	Parcelna št.	ONR	DR	TŠ	HMO	Varstveni režimi	Površina (m ²)	PNRP	Predlagan namen spremembe (podal pobudnik)	Utemeljitev posega	Posebne smernice			
														MKO (julij 2014)	ARSO (junij 2014)	ZRSVN (junij 2014)	MK (junij 2014)
														MKGP US (3.12.2014)			
6	17	POBUDA	VANČA VAS	111, 112, 113, 114, 115	K1	1100, 1300	64	/	VVO(3)	2.439	SK	širitev kmetijske dejavnosti (predelava, trgovina, razvoj turizma)	V predlagani spremembi namenske rabe iz K1 v SK gre za razširitev kmetije oz. razširitev dopolnilne dejavnosti na kmetiji za potrebe predelave mesa, kjer bi bila urejena tudi manjša trgovina za prodajo izdelkov dopolnilne dejavnosti. Zapolnitev se nahaja znotraj naselja Vanča vas, kjer je izgrajena komunalna infrastruktura. Priloženo je mnenje KSS.	NE – širitev ni usklajena s površino v KSS			
														dodatno utemeljiti in predložiti IDZ			
6	18	POBUDA	VANČA VAS	8, 10, 11	K1	1100, 1240, 3000	64	/	VVO(3)	10.703	SK	gradnja bioplinarne (cca 200KW moči)	Ob obstoječi intenzivni kmetiji je predvidena gradnja manjše bioplinarne za namen izkoriščanja toplote in energije z nazivno močjo cca 200 kW, kjer bi bila uporabljena surovina pridelana na kmetiji. Predvidena je izdelava OPPN. Priloženo je mnenje KSS.	NE – predložiti IDZ			
														dodatno utemeljiti in predložiti IDZ			
6	44	POBUDA	RANKOVCI	498/1	K1	1300, 1500, 3000	64	/	VVO(3)	1.526	SK	širitev kmetijske dejavnosti in dopolnilne dejavnosti	Na območju pobude je predvidena širitev kmetije za potrebe izvajanja dopolnilne dejavnosti na kmetiji (konzerviranje zelenjave). Po namenski rabi gre za spremembo iz K1 v SK, po dejanski rabi pa se na območju nahaja pretežno gozd. Priloženo je mnenje KSS.	pogojno – racionalizirati na obseg predvidenega objekta			
														pogojno – racionalizirati na obseg predvidenega objekta			

List PKN	Zap. št. pobude	Opis	K. O.	Parcelna št.	ONR	DR	TŠ	HMO	Varstveni režimi	Površina (m ²)	PNRP	Predlagan namen spremembe (podal pobudnik)	Utemeljitev posega	Posebne smernice			
														MKO (julij 2014)	ARSO (junij 2014)	ZRSVN (junij 2014)	MK (junij 2014)
														MKGP US (3.12.2014)			
6	51	POBUDA	VANČA VAS	219	K1	1300	64	/	VVO(3)	1.061	SK	za potrebe širitve vulkanizerske dejavnosti	<p>Obstoječa vulkanizerska dejavnost se nahaja v naselju Vanča vas, kjer s prostorskega vidika ni možna širitev. Na osnovi tega je predvidena selitev obstoječe dejavnosti na novo lokacijo, kjer je izgrajena komunalna infrastruktura, je dovolj odmaknjeno od poselitve in se nahaja tik ob regionalni cesti MS- Avstrija. S tovrstnim umeščanjem se tudi racionalno izkoristi že izgrajena komunalna infrastruktura. Priložena je skica predvidene ureditve in že leta 1972 izdana lokacijska dokumentacija in pridobljena soglasja za gradnjo objekta.</p>	NE – poseg v odprt KP			
														NE – poseg v odprt KP			