

Tabela 4:

List PKN	Zap. št. pobude	Opis	K. O.	Parcelna št.	ONR	DR	TŠ	HMO	Varstveni režimi	Površina (m <sup>2</sup> )	PNRP	Predlagan namen spremembe (podal pobudnik)	Utemeljitev posega	Posebne smernice			
														MKO (julij 2014)	ARSO (junij 2014)	ZRSVN (junij 2014)	MK (junij 2014)
														MKGP US (3.12.2014)			
5,2	5	POBUDA	KRAJNA	761	K1	1100, 1300	68	/	VVO(3)	2.623	ZS	širitev igrišča	Območje predlagane spremembe namenske rabe se nahaja ob obstoječi zeleni površini oz. obstoječem glavnem in edinem nogometnem igrišču v naselju, kjer želi občina zagotoviti dodatne igralne površine. Na območju obstoječega nogometnega igrišča ni prostih površin za ureditev dodatnih igrišč, kot so odbojka, otroško igrišče, ipd. zato občina širi igrišče v smeri naselja in tako zapolnjuje nepozidane vrzeli med obstoječo poselitvijo, kjer je izgrajena komunalna infrastruktura.	NE – predložiti IDZ			
													Na območju predlagane spremembe namenske rabe je predvidena gradnja stanovanjsko poslovnih objektov. Območje predlagane širitve se nahaja ob cesti, v vrzeli, med obstoječo poselitvijo in obstoječim športnim centrom, kjer je zgrajena vsa komunalna infrastruktura.	NE – predložiti IDZ			
5	6	POBUDA	KRAJNA	762, 763, 764, 765, 766	K1	1100, 1300, 2000, 7000	68	/	VVO(3)	9.094 2.121	SS	stanovanjsko - poslovni objekti	Na območju predlagane spremembe namenske rabe je predvidena gradnja stanovanjsko poslovnih objektov. Območje predlagane širitve se nahaja ob cesti, v vrzeli, med obstoječo poselitvijo in obstoječim športnim centrom, kjer je zgrajena vsa komunalna infrastruktura.	NE – predložiti IDZ			
													<b>Pobuda je bila glede na predlog MKGP zmanjšana iz 9.094 m<sup>2</sup> na 2.121 m<sup>2</sup>, na pas ob cesti v liniji obstoječih stavbnih zemljišč.</b>	v kolikor se pobuda zmanjša na predlog MKGP (novo SZ v liniji obstoječih SZ) se naj zagotovi bilančna izravnava			
6	12	POBUDA	VANČA VAS	394	K2	1100, 1300, 1500, 2000, 3000	64	/	VVO (1,3)	8.097	SK	stanovanjska gradnja	Znotraj naselja, ob izgrajeni komunalni opremljeni, želi investitor urediti stanovanjsko sosesko in tako spremeniti namensko rabo iz K2 v SK. Zaradi ugodne lege znotraj naselja ter lege ob izgrajeni komunalni opremljeni je poseg smiseln. Za območje je predvidena izdelava OPPN.	NE – še dovolj NZS	DA		
													Na robu naselja Vanča vas, ob izgrajeni komunalni infrastrukturi, je predvidena sprememba namembnosti iz K1 v SK smiselna, saj je skladna s konceptom prostorskega razvoja naselja. S tovrstnim umeščanjem se tudi racionalno izkoristi že izgrajena komunalna infrastruktura.	negativno stališče MKGP, dovolj NZS			
6	15	POBUDA	VANČA VAS	218	K1	1100, 3000	64	/	VVO(3)	820	SK	stanovanjska gradnja	Na robu naselja Vanča vas, ob izgrajeni komunalni infrastrukturi, je predvidena sprememba namembnosti iz K1 v SK smiselna, saj je skladna s konceptom prostorskega razvoja naselja. S tovrstnim umeščanjem se tudi racionalno izkoristi že izgrajena komunalna infrastruktura.	NE – poseg v odprt KP			
													Predvidena je stanovanjska gradnja na robu vasi in tako sprememba namenske rabe iz K1 v SK, ki zapolnjuje enostransko obcestno pozidavo. Na območju je izgrajena vsa komunalna infrastruktura.	negativno stališče MKGP, dovolj NZS			
6	16	POBUDA	VANČA VAS	118, 119, 120, 123, 124, 130/2, 131/2, 132, 136	K1	1100, 1300, 1410	64	/	VVO(3)	3.970	SK	stanovanjska gradnja	Predvidena je stanovanjska gradnja na robu vasi in tako sprememba namenske rabe iz K1 v SK, ki zapolnjuje enostransko obcestno pozidavo. Na območju je izgrajena vsa komunalna infrastruktura.	NE – poseg v odprt KP			
													Predlog spremembe namenske rabe iz K1 in G v SK je z namenom gradnje stanovanjskega objekta na obrobju naselja Tišina. Vključitev pobude pomeni zapolnitev enostranske obcestne pozidave, kjer je zgrajena vsa komunalna infrastruktura.	negativno stališče MKGP, dovolj NZS			
8	26	POBUDA	TIŠINA	114, 119	K1, G	1222, 1300, 1500, 2000	68	/	VVO(3)	2.200	SK	stanovanjska gradnja	Predlog spremembe namenske rabe iz K1 in G v SK je z namenom gradnje stanovanjskega objekta na obrobju naselja Tišina. Vključitev pobude pomeni zapolnitev enostranske obcestne pozidave, kjer je zgrajena vsa komunalna infrastruktura.	NE – na KZ ne			
														zagotoviti bilančno izravnavo			

List PKN	Zap. št. pobude	Opis	K. O.	Parcelna št.	ONR	DR	TŠ	HMO	Varstveni režimi	Površina (m <sup>2</sup> )	PNRP	Predlagan namen spremembe (podal pobudnik)	Utemeljitev posega	Posebne smernice			
														MKO (julij 2014)	ARSO (junij 2014)	ZRSVN (junij 2014)	MK (junij 2014)
														MKGP US (3.12.2014)			
9	36	POBUDA	GRADIŠČE	1408/2	K1	1100, 1300, 3000	-8	/	/	689	SK	stanovanjska gradnja	Na območju, ki je v preteklosti bilo že stavbno, kjer se je nahajal stanovanjski objekt (ki je porušen), želi lastnik spremeniti namensko rabo iz K1 v SK ter na območju ponovno zgraditi stanovanjsko hišo. Območje pobude št. 36 se nahaja tik ob stavbnih zemljiščih, kjer je izgrajena komunalna infrastruktura.	NE – še dovolj NZS			
														negativno stališče MKGP, dovolj NZS			
9	37	POBUDA	MURSKI ČRNCI	395/2, 415, 416, 417, 418, 419	K1	1100, 3000	70	/	/	5.282	SS	stanovanjska gradnja	Ob robu naselja Murski Črnci, kjer je strnjena stanovanjska pozidava, je s strani občanov bilo podanih več predlogov za spremembo namenske rabe iz K1 v SS, ki so združene v pobudo št. 37, kjer bi se razširilo in na podlagi OPPN-ja uredilo območje za gradnjo individualnih stanovanj. Območje leži ob obstoječih stavbnih zemljiščih, kjer je izgrajena komunalna infrastruktura.	NE – še dovolj NZS			
														negativno stališče MKGP, dovolj NZS			
10	42	POBUDA	MURSKI ČRNCI	1256, 1257/1, 1258/1, 1259, 1260, 1261/1, 1262, 1263	K2	1100, 1222, 1300, 1500, 3000	70	/	/	5.513	SS, ZD	stanovanjska gradnja	V predmetni spremembi namenske rabe iz K2 v SS in deloma v ZD gre za izravnavo obstoječe poselitve do vodne bariere (jarka in obvodne zarasti), kjer intenzivna kmetijska obdelava ni možna. Pobuda št. 42 se nahaja ob obstoječi stanovanjski pozidavi, kjer je urejena komunalna infrastruktura. S predmetno minimalno izravnavo in z združitvijo z obstoječimi stavbnimi zemljišči bi občina racionalneje izkoristila obstoječa stavbna zemljišča.	NE - poseg v odprt KP			
														zagotoviti bilančno izravnavo			
9	43	POBUDA	TIŠINA	198/1	K1	1100, 1300	70, -8	/	/	1.036	SS	stanovanjska gradnja	Obstojече stavbno zemljišče ob predlagani spremembi namenske rabe oz. pobudi št. 43 je za individualno stanovanjsko pozidavo premajhno (le 5 arov). Investitor tako predlaga razširitev na kmetijska zemljišča in sicer ob območju, kjer je urejena komunalna infrastruktura.	NE			
														negativno stališče MKGP, dovolj NZS			