



**Občina Cerklje na Gorenjskem**  
Trg Davorina Jenka 13

4207 Cerklje na Gorenjskem

# **PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ**

**za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod, ki je bila  
zgrajena v obdobju 2008-2013 in bo zgrajena v  
obdobju 2014-2015 v občini Cerklje na Gorenjskem**

---

Pobudnik:  
Občina Cerklje na Gorenjskem

**Domžale, 31.08.2015**

# PROGRAM OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Domžale, 31. Avgust 2015

<b>Pripravlavec:</b>	<b>Občina Cerklje na Gorenjskem</b> Trg Davorina Jenka 13 4207 Cerklje na Gorenjskem
<b>Program izdelal:</b>	<b>Ipsum, okoljske investicije, d.o.o.</b> Ljubljanska cesta 72 1230 Domžale  Matična številka: 1924982 ID številka za DDV: SI43967604 t. (01) 7244 055 f. (01) 7244 054 e-pošta: info@ipsum.si www.ipsum.si
<b>Dokument:</b>	Program opremljanja stavbnih zemljišč za kanalizacijo komunalnih odpadnih vod, ki je bila zgrajena v obdobju 2008-2013 in bo zgrajena v obdobju 2014-2015 v občini Cerklje na Gorenjskem
<b>Številka projekta:</b>	038K-106/14
<b>Datum projekta:</b>	20. januar 2014 1. Dopolnjeno – 26. maj 2015 2. Dopolnjeno – 31. avgust 2015
<b>Vodja projekta:</b>	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem.
<b>Sodelovali:</b>	Ivo Kejžar, univ. dipl. inž. kem., IZS T-0582 Branko Štrekelj, univ. dipl. inž. grad., IZS G-0953
<b>Predstavnik naročnika:</b>	ga. Špela Bergant

# 1 Kazalo

<b>1</b>	<b>Kazalo.....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Uvod.....</b>	<b>4</b>
2.1	Podatki o izdelovalcu in naročniku.....	4
2.1.1	Pripravljaivec programa opremljanja.....	4
2.1.2	Izdelovalec programa opremljanja.....	4
2.2	Ozadje in namen programa opremljanja stavbnih zemljišč.....	4
2.3	Podlage za izdelavo programa opremljanja.....	5
2.3.1	Pojasnilo k vsebini programa opremljanja.....	5
2.3.2	Predpisi.....	5
2.3.3	Dokumenti in podlage.....	6
<b>3</b>	<b>Opis investicije v komunalno opremo.....</b>	<b>7</b>
3.1	IZVEDENA kanalizacija komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija) v obdobju 2008 - 2013.....	7
3.1.1	Kanalizacija komunalnih odpadnih voda.....	7
3.1.2	ČRPALIŠČA.....	7
3.1.3	KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA.....	8
3.2	PREDVIDENA kanalizacija komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija) za obdobje 2014 - 2015.....	8
3.2.1	Kanalizacija komunalnih odpadnih voda.....	8
3.2.2	Komunalna čistilna naprava.....	8
<b>4</b>	<b>Opredelitev obračunskega območja.....</b>	<b>9</b>
4.1	Obračunsko območje.....	9
4.2	Opredelitev parcel objektov.....	9
4.3	Opredelitev neto tlorisnih površin objektov.....	9
<b>5</b>	<b>Podlage za odmero komunalnega prispevka na obračunskem območju.....</b>	<b>11</b>
5.1	Skupni stroški investicije.....	11
5.2	Obračunski stroški investicij.....	12
5.3	Preračun obračunskih stroškov investicij na merske enote.....	13
5.3.1	Podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka.....	14
5.3.2	Oprostitve.....	16
<b>6</b>	<b>Terminski načrt.....</b>	<b>18</b>

## TABELE:

<b>Tabela 1:</b>	Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju 2008-2013.....	7
<b>Tabela 2:</b>	Obseg predvidene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju 2014-2016.....	8
<b>Tabela 3:</b>	Neto tlorisne površine objektov in površine stavbišč pomnožene s faktorjem 1,5 po naseljih, kjer bo možno priključevanje na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod.....	10
<b>Tabela 4:</b>	Skupni stroški izvedenih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2008 - 2013.....	11
<b>Tabela 5:</b>	Skupni stroški načrtovanih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2014 - 2016.....	11
<b>Tabela 6:</b>	Skupni stroški izvedenih (2008-2013) in načrtovanih (2014-2016) investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju.....	12
<b>Tabela 7:</b>	Cena opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cp) in cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Ct) za SEKUNDAR + PRIMAR.....	13
<b>Tabela 8:</b>	Cena opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cp) in cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Ct) za PRIMAR.....	13
<b>Tabela 9:</b>	Faktorji dejavnosti ( $K_{dejavnost}$ ) za različne vrste objektov (klasifikacija objektov po Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena, Ur. l. RS, št. 109/11).....	15

## PRILOGE:

### A. Situacija, prikaz tras kanalizacije komunalnih odpadnih vod in obračunsko območje, 1:8.000

## 2 Uvod

### 2.1 Podatki o izdelovalcu in naročniku

#### 2.1.1 Pripravlavec programa opremljanja

##### **OBČINA CERKLJE NA GORENJSKEM**

Trg Davorina Jenka 13  
4207 Cerklje na Gorenjskem

župan: Franc Čebulj  
Matična št. 5874670  
ID za DDV: SI14251086  
tel: (04) 281-58-00  
fax: (04) 281-58-20  
e-pošta: obcinacerklje@siol.net  
splet: www.cerklje.si

#### 2.1.2 Izdelovalec programa opremljanja

##### **IPSUM, okoljske investicije, d.o.o.**

Ljubljanska cesta 72  
1230 Domžale

odgovorna oseba: Ivo Kejžar  
matična številka: 1924982  
ID št. za DDV: SI43967604

tel: (01) 724 40 55  
fax: (01) 724 40 54  
e-pošta: info@ipsum.si  
medmrežje: www.ipsum.si

### 2.2 Ozadje in namen programa opremljanja stavbnih zemljišč

Predmet programa opremljanja stavbnih zemljišč (v nadaljevanju: program opremljanja) je določitev cene opremljanja na kvadratni meter parcel objektov in neto tlorisnih površin zaradi stroškov, ki so nastali z izgradnjo kanalizacijskega sistema komunalnih odpadnih vod v obdobju 2008 in 2013 in bodo nastali v obdobju 2014 - 2015 na območju strnjene poselitve naselij Cerklje na Gorenjskem, Cerkljanska Dobrava, Dvorje, Glinje, Grad, Lahovče, Poženik, Pšata, Pšenična Polica, Spodnji Brnik, Šmartno, Vašca, Vopovlje, Zalog pri Cerkljah in Zgornji Brnik. Vključeno je tudi območje pozidave Letališča. Kanalizacija komunalnih odpadnih vod sodi med komunalno opremo. V sklopu programa opremljanja se opredeli tudi posebna merila za odmero komunalnega prispevka.

Nova gospodarska javna infrastruktura (GJI), ki je hkrati tudi komunalna oprema je kanalizacija komunalnih odpadnih vod. Z izvedbo novega kanalizacijskega sistema se je izboljšala opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo. Izboljšanje pomeni gradnjo tiste vrste komunalne opreme, na katero dotlej lastnik ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča,

se izda odmerna odločba po uradni dolžnosti (2. In 4. člen Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka, Ur. l. RS, št. 95/07).

Podlaga za odmero komunalnega prispevka so obračunska območja, stroški komunalne opreme, preračun stroškov na enoto mere in podrobnejša merila za odmero komunalnega prispevka. Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Komunalni prispevek se določi na podlagi programa opremljanja glede na površino in opremljenost stavbnega zemljišča s komunalno opremo ter glede na neto tlorisno površino objekta in njegovo namembnost oziroma glede na izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča s komunalno opremo.

## 2.3 Podlage za izdelavo programa opremljanja

### 2.3.1 Pojasnilo k vsebini programa opremljanja

Program opremljanja se izdelava na podlagi *Zakona o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8)*, ki v 74. členu predpisuje, da se stavbna zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo (GJI) opremljajo na podlagi programa opremljanja. Program opremljanja se pripravi v skladu z določili *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* in na podlagi *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)*. Stroški povezani z izgradnjo gospodarske javne infrastrukture predstavljajo skupne stroške. Predmet obračunskih stroškov pa so stroški povezani s tistim delom gospodarske javne infrastrukture (GJI), ki je v skladu z *ZPNačrt* komunalna oprema. Kanalizacija komunalnih odpadnih vod in kanalizacija padavinskih odpadnih vod sodi med tisto GJI, ki je tudi komunalna oprema.

V skladu z 9. členom *Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)* občina lahko sprejme program opremljanja za del občine in za eno vrsto komunalne opreme, če gre za zaokroženo obračunsko območje te vrste komunalne opreme za katero se sprejema program opremljanja.

Program opremljanja sprejme občinski svet z odlokom. Program opremljanja se lahko sprejme kot sestavni del odloka, s katerim se sprejme prostorski akt občine, kot spremembe in dopolnitve takega odloka, ali s posebnim odlokom o programu opremljanja, ki mora biti skladen s prostorskim aktom občine.

### 2.3.2 Predpisi

- *Zakon o prostorskem načrtovanju /ZPNačrt/ (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP (106/10 popr.), 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZUPUDPP-A, 109/12, 35/13 Skl.US: U-I-43/13-8)*
- *Zakon o graditvi objektov /ZGO-1/ (Ur. l. RS, št. 110/02, 97/03 Odl.US: U-I-152/00-23, 41/04-ZVO-1, 45/04, 47/04, 62/04 Odl.US: U-I-1/03-15, 102/04-UPB1 (14/05 popr.), 92/05-ZJC-B, 93/05-ZVMS, 111/05 Odl.US: U-I-150/04-19, 120/06 Odl.US: U-I-286/04-46, 126/07, 57/09 Skl.US: U-I-165/09-8, 108/09, 61/10-ZRud-1 (62/10 popr.), 20/11 Odl.US: U-I-165/09-34, 57/12)*
- *Zakon o varstvu okolja /ZVO-1/ (Ur. l. RS, št. 41/04, 17/06, 20/06, 28/06 Skl.US: U-I-51/06-5, 39/06-UPB1, 49/06-ZMetD, 66/06 Odl.US: U-I-51/06-10, 112/06 Odl.US: U-I-40/06-10, 33/07-ZPNačrt, 57/08-ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09-ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 97/12 Odl.US: U-I-88/10-11, 92/13)*
- *Zakon o javnih finančah /ZJF/ (Ur. l. RS, št. 11/11-UPB4 (14/13 popr.), 110/11-ZDIU12)*

- Zakon o javnem naročanju (uradno prečiščeno besedilo) (ZJN-2-UPB5) (Ur. l. RS, št. 12/13)
- Zakon o financiranju občin /ZFO-1/ (Ur. l. RS, št. 123/06, 101/07 Odl.US: U-I-24/07-66, 57/08, 94/2010-ZIU, 36/11, 40/12-ZUJF)
- Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07)
- Pravilnik o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)
- Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena, (Ur. l. RS, št. 109/11)
- Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12)
- Uredba o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih občinskih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur. l. RS, št. 87/12, 109/12)
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Cerklje na Gorenjskem (UV Občine Cerklje na Gorenjskem, št. 2/2008)
- Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem (UV občine Cerklje na Gor., št. 4/2014)

### 2.3.3 Dokumenti in podlage

Program opremljanja je bil izdelan na podlagi:

- Katastri gospodarske javne infrastrukture občine Cerklje na Gorenjskem:
  - Kanalizacija komunalnih odpadnih vod in čistilna naprava,
- Register nepremičnin, Geodetska uprava RS;
- Kataster stavb, Geodetska uprava RS;
- Evidenca E-hiš, Geodetska uprava RS;
- Meje naselij v občini Cerklje na Gorenjskem, Geodetska uprava RS;
- Digitalni katastrski načrt (DKN) za območje občine Cerklje na Gorenjskem, Geodetska uprava RS;
- Kartografske podlage (DOF in DTK5, DTK50, DTK25), Geodetska uprava RS.
- Dejanskih stroški investicije v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod 2008-2013; evidenca iz poslovnih knjig proračuna Občine Cerklje na Gorenjskem,
- Načrt razvojnih programov (NRP) in proračun Občine Cerklje na Gorenjskem za izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih vod za obdobje 2014-2015.

## 3 Opis investicije v komunalno opremo

Opis izvedenih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod (komunalna oprema) za obdobje 2008-2013, je podan po Katastru gospodarske javne infrastrukture /(GJI) občine Cerklje na Gorenjskem – Kanalizacija komunalnih odpadnih vod in čistilna naprava; Občina Cerklje na Gorenjskem, 2014.

Opis predvidenih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod (komunalna oprema) za obdobje 2014-2015, je podan po Načrtu razvojnih programov (NRP) in proračunu Občine Cerklje na Gorenjskem za izgradnjo kanalizacije komunalnih odpadnih vod za obdobje 2014-2015, Občina Cerklje na Gorenjskem, 2014.

### 3.1 IZVEDENA kanalizacija komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija) v obdobju 2008 - 2013

#### 3.1.1 Kanalizacija komunalnih odpadnih voda

Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod za obdobje 2008-2013 je po naseljih prikazan v sledeči tabeli.

**Tabela 1:** Obseg izvedene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju 2008-2013

LOKACIJA KANALIZACIJE	črpališče	primar	sekundar	SKUPAJ
	Kom.	[m]	[m]	[m]
Cerklje	1	821	3.269	<b>4.090</b>
Glinje-Pšata	/	3.966		<b>3.966</b>
Lahovče	1	1.084	1.472	<b>2.557</b>
Vašca	1	299	411	<b>710</b>
Vopovlje	/	810	2.460	<b>3.269</b>
Vopovlje-Lahovče	/	1.194		<b>1.194</b>
Vopovlje-Zg. Brnik	/	524		<b>524</b>
Zg. Brnik	/	1.019	2.880	<b>3.899</b>
Zg. Brnik-Cerklje	/	1.910		<b>1.910</b>
Zgornji Zalog	/		277	<b>277</b>
<b>SKUPAJ</b>	<b>3</b>	<b>11.020</b>	<b>10.770</b>	<b>22.396</b>

Fekalna kanalizacija je izvedena po projektu iz plastičnih cevi temenske trdnosti SN 8 premera DN 200 do 300 mm. Vgrajene so PVC troslojne cevi s strukturirano steno (cevi s penjenim sredinskim slojem).

Vsi jaški so izvedeni iz polietilena visoke gostote (PEHD), premera DN 800 mm in DN 1000 mm, s povoznimi LTŽ pokrovi premera 600 mm in nosilnosti 400 kN. Vgrajeni so polietilenski jaški za podzemno drenažo in kanalizacijo pri globini podtalnice do 5 m.

#### 3.1.2 ČRPALIŠČA

Črpališča so tipska in so opremljena s tipskimi zračniki. V vsakem od treh (3) črpališč sta vgrajeni 2 enaki črpalke, ki delujeta na plovno stikalo.

Ob sušnem pretoku se črpalka vklaplja po napolnitvi akumulacijskega prostora. Druga črpalka je za rezervo, če prva odpove.

### 3.1.3 KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA

Kanalizacijski sistem komunalnih odpadnih vod je priključen na obstoječ kanalizacijski sistem v Občini Komenda in se steka na Centralno čistilno napravo (CČN) Domžale – Kamnik. Strošek solastništva in priključitve kanalizacijskega omrežja komunalnih odpadnih vod na Centralno čistilno napravo (CČN) Domžale – Kamnik, je 535.050 €. Strošek za komunalno čistilno napravo je del obračunskih stroškov.

## 3.2 PREDVIDENA kanalizacija komunalnih odpadnih vod (fekalna kanalizacija) za obdobje 2014 - 2015

### 3.2.1 Kanalizacija komunalnih odpadnih voda

Obseg predvidene kanalizacije komunalnih odpadnih vod za obdobje 2014-2016 je po naseljih prikazan v sledeči tabeli.

**Tabela 2:** Obseg predvidene kanalizacije komunalnih odpadnih vod v obdobju 2014-2016

LOKACIJA KANALIZACIJE	primar	sekundar	SKUPAJ
	[m]	[m]	[m]
Cerklje vzhod	760	703	1.463
Grad	1.642	1.521	3.163
Pšenična Polica	997	924	1.921
Cerkljanska Dobrava	857	793	1.650
Zalog pri Cerkljah (Sp. + Zg.)	2.418	2.240	4.658
Lahovče (Galjot, glavna cesta Zajc, Stare)	230	119	111
Sp. Brnik (Kosec, Kalan, Janežič, Luskovec)	546	283	263
Zg. Brnik (Kobalc, Narobe)	109	57	52
Dvorje (Zevnik, Žlebir, Ciperle, Košnik)	378	196	182
Cerklje (Lapajne, Vakna, Stara c., Pot na Vovke)	628	326	302
Cerklje (del Krvavška, del Slovenska, I. Hribarja)	1236	642	594
Glinje (krak Korbar, glavna cesta, ...)	427	222	205
<b>SKUPAJ</b>	<b>16.409</b>	<b>8.519</b>	<b>7.890</b>

Kanalizacije bodo izvedene v ustreznih materialih, kot že izvedeni del.

### 3.2.2 Komunalna čistilna naprava

Strošek nadgradnje Centralne čistilne naprave (CČN) Domžale – Kamnik, v letih 2015 in 2016, bo za Občino Cerklje na Gorenjskem v ustreznem deležu, znašal 1.225.820,04 € (brez DDV). Strošek nadgradnje za komunalno čistilno napravo je del obračunskih stroškov.



## 4 Opredelitev obračunskega območja

### 4.1 Obračunsko območje

Obračunsko območje posamezne vrste komunalne opreme je območje, na katerem se zagotavlja priključevanje na to vrsto komunalne opreme, oziroma območje njene uporabe. Obračunska območja se določijo za obstoječo komunalno opremo in za vso predvideno novo komunalno opremo iz občinskega načrta razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.

Ta program opremljanja obravnava novo izvedeno komunalno opremo (kanalizacija komunalnih odpadnih vod 2008-2013), na katero se lahko priključijo obstoječi in načrtovani objekti. Prav tako obravnava tudi novo komunalno opremo (kanalizacija komunalnih odpadnih vod iz občinskega načrta razvojnih programov (NRP) v okviru občinskega proračuna za tekoče (2014) ali naslednje leto (2015). Obračunsko območje pa sestavljajo vsa stavbna zemljišča oz. parcele objektov na katerih se lahko obstoječi oz. načrtovani objekti priključujejo na komunalno opremo. **Obračunsko območje sestavljajo vsa stavbna zemljišča oz. parcele objektov na katerih se lahko obstoječi oz. predvideni objekti priključujejo na komunalno opremo.**

Površina parcel objektov, znotraj obračunskega območja, katerih objekti se bodo priključili na kanalizacijski sistem, znaša **2.810.008 m<sup>2</sup>**.

### 4.2 Opredelitev parcel objektov

Stavbna zemljišča so bila določena na podlagi obstoječe namenske rabe prostora, ki je opredeljena v prostorskem načrtu Občine Cerklje na Gorenjskem. Parcele objektov so bile določene na podlagi prostorskega načrta Občine Cerklje na Gorenjskem. in katastra stavb (GURS, 2013) za obračunsko območje.

Zaradi tega, ker ima velik delež objektov (več kot 20 %) ali nedoločljivo parcelo objekta ali nesorazmerno veliko parcelo objekta se v skladu z drugim odstavkom 5. člena *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07)* kot parcelo objekta uporabi površina stavbišča pomnožena s faktorjem 1,5. Površina stavbišč pomnožena s faktorjem 1,5, je **953.145 m<sup>2</sup>** in se jo uporabi za preračun na enoto mere. Površine stavbišč so določene na podlagi grafičnega dela Katastra stavb, GURS, 2013. Gre za stavbišča, ki so del stavbnih zemljišč v skladu z Občinskim prostorskim načrtom Občine Cerklje na Gorenjskem.

### 4.3 Opredelitev neto tlorisnih površin objektov

Skupna neto tlorisna površina obstoječih objektov oz. stavb je določena na podlagi Registra nepremičnin (REN; Geodetska uprava Republike Slovenije – GURS, 2013) za obračunsko območje kanalizacije komunalnih odpadnih vod. Neto tlorisna površina obstoječih objektov na obračunskem območju znaša **639.286 m<sup>2</sup>**. Ta površina se uporabi za preračun cene opremljanja na kvadratni meter neto tlorisne površine objektov.

**Tabela 3:** Neto tlorisne površine objektov in površine stavbišč pomnožene s faktorjem 1,5 po naseljih, kjer bo možno priključevanje na kanalizacijo komunalnih odpadnih vod

<b>NASELJE</b>	<b>NETO TLOORISNA [m<sup>2</sup>]</b>	<b>STAVBIŠČE X 1,5 [m<sup>2</sup>]</b>
Cerklje na Gorenjskem	140.794	188.705
Cerkljanska Dobrava	9.096	15.332
Dvorje	39.921	63.321
Glinje	9.979	19.508
Grad	28.053	46.815
Lahovče	50.264	86.240
Poženik	18.852	38.139
Pšata	10.829	19.776
Pšenična Polica	11.597	19.389
Spodnji Brnik	51.684	87.080
Šmartno	13.658	26.066
Vašca	5.456	10.983
Vopovlje	15.114	27.221
Zalog pri Cerkljah	46.865	81.660
Zgornji Brnik	67.466	120.750
PC Letališče	119.656	102.164
<b>SKUPAJ</b>	<b>639.286</b>	<b>953.145</b>

**Legenda:**

	območja naselij, kjer je kanalizacija izvedena (2008 – 2013) ali delno izvedena (dokonča se do konca 2016)
	območja naselij, kjer bo kanalizacija izvedena do konca 2016
	PC Letališče ima omogočen začetek priključevanja

## 5 Podlage za odmero komunalnega prispevka na obračunskem območju

### 5.1 Skupni stroški investicije

Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov. Delež skupnih stroškov, ki se financirajo s komunalnim prispevkom in bodo bremenili določljive zavezance predstavlja obračunske stroške.

Skupni stroški celotne investicije v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2008 – 2013 so 7.125.914,74 € (glej sledečo tabelo 4).

**Tabela 4:** Skupni stroški izvedenih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2008 - 2013

INVESTICIJA PO KARTICI KONTA	VREDNOST
023005 KANALIZACIJA ULICA FRANCA BARLETA (2010)	79.858,24 €
023006 KANALIZACIJA PŠATA-POŽENIK-ŠM-ZALOG (2008 -2012)	910.063,08 €
023007 KANALIZACIJA SEKUNDAR.ZG..BRNIK V-Z (2008-2010)	807.077,16 €
023008 KANALIZACIJA CESTA V POL., UL.4. OKTOBER (2010)	70.702,31 €
023039 KANALIZACIJA DVORJE 023034 KANALIZACIJA DVORJE JUG - 1528 (2010)	272.158,14 €
023040 KANALIZACIJA ZG. BRNIK-VOVKE-CERKLJE (2010-2012)	704.603,75 €
023002 KANALIZACIJA LAHOVČE (2010)	264.069,43 €
023102 KANAL VAŠCA OB012-11-01 (2013)	430.828,05 €
023107 KANAL OBČINSKA MEJA (2013) - zahtevak za povračilo	99.279,05 €
023082 CČN DOMŽALE KAMNIK in 023109 NAKUP DELEŽA CČN DOMŽALE-KAMNIK (dokumentacija 2008 - odkup deleža 2013)	569.020,60 €
023078 KANALIZACIJA CERKLJE VZHOD - GRAD (projektna dokumentacija 2008-2012)	39.183,07 €
023087 KANALIZACIJA ZALOG - KLANEC PP1536 OB012-09-17 in 023108 KANAL ZALOG - CERKLJANSKA DOBRAVA, P-1537	37.955,00 €
KANALIZACIJA Sp. Brnik -Vopvlje - Lahovče - Občina Komenda	2.841.116,86 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>7.125.914,74 €</b>

Glede na delež izvedene primarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (52 %; tabela 1 in 2) in delež izvedene sekundarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (48 %; tabela 1 in 2), se razdeli tudi finančna sredstva. Komunalna čistilna naprava oz. delež CČN Domžale – Kamnik se v celoti šteje med primarno komunalno opremo:

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
			0,52	0,48
1	KANALIZACIJA - izvedeno	6.556.894 €	3.404.046 €	3.152.848 €
2	Delež CČN Domžale - Kamnik	569.021 €	569.021 €	0
	<b>SKUPAJ</b>	<b>7.125.915 €</b>	<b>3.973.066 €</b>	<b>3.152.848 €</b>

**Tabela 5:** Skupni stroški načrtovanih investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju v obdobju 2014 - 2016

INVESTICIJA PO NRP in PRORAČUNU	VREDNOST
1 kanalizacija Cerklje vzhod	574.713,69 €
2 kanalizacija Grad	822.380,00 €
3 kanalizacija Pšenična Polica	499.460,00 €

INVESTICIJA PO NRP in PRORAČUNU		VREDNOST
4	kanalizacija Cerkljanska Dobrava	429.000,00 €
5	kanalizacija Zalog pri Cerkljah (Sp. + Zg.)	1.629.400,00 €
6	kanalizacija Lahovče (Galjot, glavna cesta Zajc, Stare)	57.934,00 €
7	kanalizacija Sp. Brnik (Kosec, Kalan, Janežič, Luskovec)	141.960,00 €
8	kanalizacija Zg. Brnik (Kobalc, Narobe)	28.240,00 €
9	kanalizacija Dvorje (Zevnik, Žlebir, Ciperle, Košnik)	98.280,00 €
10	kanalizacija Cerklje (Lapajne, Vakna, Stara c., Pot na Vovke)	230.640,00 €
11	kanalizacija Cerklje (del Krvavška, del Slovenska, I. Hribarja)	321.360,00 €
12	kanalizacija Glinje (krak Korbar, glavna cesta, ...)	230.600,00 €
13	nadgradnja CČN Domžale - Kamnik (2014-2015)	1.225.820,04 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>6.289.787,73 €</b>

Glede na delež načrtovane primarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (52 %; tabela 1 in 2) in delež načrtovane sekundarne kanalizacije komunalnih odpadnih voda (48 %; tabela 1 in 2), se razdeli tudi finančna sredstva. Sredstva za nadgradnjo komunalne čistilne naprave CČN Domžale – Kamnik se v celoti šteje med primarno komunalno opremo:

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
			0,52	0,48
1	KANALIZACIJA - načrtovano	5.063.967,69 €	2.628.985,19 €	2.434.982,50 €
2	Nadgradnja CČN Domžale - Kamnik	1.225.820,04 €	1.225.820,04 €	0 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>6.289.787,73 €</b>	<b>3.854.805,23 €</b>	<b>2.434.982,50 €</b>

**Tabela 6:** Skupni stroški izvedenih (2008-2013) in načrtovanih (2014-2016) investicij v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod na obračunskem območju

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
			0,52	0,48
1	KANALIZACIJA	11.620.861,83 €	6.033.030,92 €	5.587.830,91 €
2	CČN Domžale - Kamnik	1.794.840,64 €	1.794.840,64 €	0 €
<b>SKUPAJ</b>		<b>13.415.702,47 €</b>	<b>7.827.871,56 €</b>	<b>5.587.830,91 €</b>

Skupni stroški v izvedeno (2008-2013) in načrtovano (2014-2016) kanalizacijo komunalnih odpadnih vod so 13.415.702,47 €.

## 5.2 Obračunski stroški investicij

V skupnih stroških investicije v kanalizacijo komunalnih odpadnih vod so zajeti vsi stroški gradnje izvedene kanalizacije (stroški materiala, stroški dela, stroški gradbene opreme, stroški režije, stroški projektne dokumentacije) in vsi načrtovani stroški načrtovane kanalizacije. Občina Cerklje na Gorenjskem je iz drugih virov financiranja pridobila sredstva v višini **5.068.519,82 €**:

1. Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) v obdobju 2008 – 2013 <sup>a</sup>	810.201,00 €
2. Evropski sklad za regionalni razvoj (ESRR) v obdobju 2014 – 2015 <sup>a</sup>	1.217.233,25 €
3. Evropski kohezijski sklad za obdobje 2015 – (rekonstr. CČN Domžale Kamnik)	1.041.947,34 €
4. Sredstva po 21. členu ZFO <sup>b</sup>	719.430,60 €
5. Sredstva okoljske dajatve po Zakonu o varstvu okolja za onesnaževanje voda <sup>c</sup>	1.279.707,63 €
<b>SKUPAJ</b>	<b>5.068.519,82 €</b>

OPOMBE:

<sup>a</sup> Sredstva iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ESRR) so se pridobila za projekt izvedbe kanalizacija Sp. Brnik – Vopovlje – Lahovče – Občina Komenda.

- b Zakon o financiranju občin /ZFO-1/ (Ur. l. RS, št. 123/06, 101/07 Odl.US: U-I-24/07-66, 57/08, 94/2010-ZIU, 36/11, 40/12-ZUJF)  
Namenska sredstva po 21. členu ZFO so se kot drugi vir vključila v finančno strukturo projektov:
- 283.947,00 € - kanalizacija Sp. Brnik – Vopovlje – Lahovče – Občina Komenda,
  - 294.185,60 € - kanalizacija Pšata – Poženik – Šmartno – Zalog in
  - 141.298,00 € za kanalizacijo Vašca.
- c Sredstva okoljske dajatve za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda po četrtem odstavku 112. člena in četrtem odstavku 113. člena *Zakona o varstvu okolja (Ur. l. RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12 in 92/13) in Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur. l. RS, št. 80/12).*

Iz navedenega izhaja, da so **obračunski stroški:**

		PRIMAR + SEKUNDAR	PRIMAR	SEKUNDAR
1	SKUPNI STROŠKI	13.415.702 €	7.827.872 €	5.587.831 €
2	<b>DRUGI VIRI FINANCIRANJA</b>	<b>-5.068.520 €</b>	<b>-1.966.982 €</b>	<b>-3.101.538 €</b>
3	<b>OBRAČUNSKI STROŠKI</b>	<b>8.347.183 €</b>	<b>5.860.890 €</b>	<b>2.486.293 €</b>

### 5.3 Preračun obračunskih stroškov investicij na merske enote

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je potrebno obračunske stroške preračunati na merske enote, ki se uporabljajo za odmero komunalnega prispevka. **Gre za preračun stroškov opremljanja na velikost parcele objekta in na neto tlorisno površino objekta.**

Neto tlorisna površina objekta se določi skladno z *Uredbo o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Ur. l. RS, št. 80/07) po SIST ISO 9836; Standard za lastnosti stavb - Definicija in računanje indikatorjev površine in prostornin.*

Skupna površina parcel objektov (»gradbene parcele«) na navedenih ureditvenih območjih znaša 3.996.670 m<sup>2</sup>. Skupna neto tlorisna površina objektov na obravnavanih ureditvenih območjih znaša **639.286 m<sup>2</sup>**. Zaradi tega, ker ima velik delež objektov (več kot 20 %) ali nedoločljivo parcelo objekta ali nesorazmerno veliko parcelo objekta se v skladu z drugim odstavkom 5. člena *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 95/07) kot parcelo objekta uporabi površina stavbišča pomnožena s faktorjem 1,5. Površina stavbišč pomnožena s faktorjem 1,5, je 953.145 m<sup>2</sup> in se uporabi za preračun na enoto mere.*

**Tabela 7:** Cena opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cp) in cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Ct) za **SEKUNDAR + PRIMAR**

<b>SEKUNDAR + PRIMAR</b>	Cp [€/m <sup>2</sup> ]	Ct [€/m <sup>2</sup> ]
	(preračun na stavb.x1,5)	(preračun na neto tlorisno površino)
<b>KANALIZACIJA IN CČN</b>	<b>8,76</b>	<b>13,06</b>

Vse cene so brez DDV.

**Tabela 8:** Cena opremljanja kvadratnega metra parcele objekta (Cp) in cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta (Ct) za **PRIMAR**

<b>PRIMAR</b>	Cp [€/m <sup>2</sup> ]	Ct [€/m <sup>2</sup> ]

	(preračun na stavb.x1,5)	(preračun na neto tlorisno površino)
<b>KANALIZACIJA IN CČN</b>	<b>6,15</b>	<b>9,17</b>

Vse cene so brez DDV.

Z izvedbo **novoga kanalizacijskega sistema** se je **izboljšala opremljenost** stavbnega zemljišča s komunalno opremo. Izboljšanje pomeni gradnjo tiste vrste komunalne opreme, na katero dotlej lastnik ni mogel priključiti objekta oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba. Če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča, se **izda odmerna odločba po uradni dolžnosti** (2. In 4. člen Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka, Ur. l. RS, št. 95/07).

Program opremljanja v merilih za odmero komunalnega prispevka določa razmerje, s katerim se upošteva delež komunalnega prispevka, ki se ga obračunava glede na površino parcele objektov in delež, s katerim se obremeni neto površine objekta s komunalnim prispevkom. Na obravnavanem območju bo to razmerje 0,6 : 0,4. To pomeni, da s prvim deležem vpliva na višino komunalnega prispevka cena opremljanja kvadratnega metra parcele objektov, z drugim deležem pa na višino komunalnega prispevka vpliva cena opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta.

Višina komunalnega prispevka se izračuna po formuli:

$$KP = ((D_p * C_p * A_{parcela}) + (D_t * C_t * A_{tlorisna} * K_{dejavnost})) * i$$

pri čemer je:

KP - komunalni prispevek

$A_{parcela}$  - površina parcele objekta (m<sup>2</sup>) - Zaradi velikega deleža objektov z nedoločljivo parcelo objekta ali nesorazmerno veliko parcelo objekta se v skladu z drugim odstavkom 5. člena *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07) kot parcelo objekta **uporabi površina stavbišča pomnožena s faktorjem 1,5**

$A_{tlorisna}$  - neto tlorisna površina objekta (m<sup>2</sup>)

$i$  - letni povprečni indeks podražitev, ki jih objavlja GZS – Združenje za gradbeništvo in IGM za področje nizkih gradenj

$C_p$  - cena opremljanja glede na površino parcele objekta (€/m<sup>2</sup>)

$C_t$  - cena opremljanja glede na neto tlorisno površino stavbe (€/m<sup>2</sup>)

$D_p$  - delež površine parcele pri izračunu (0,6)

$D_t$  - delež neto tlorisne površine pri izračunu (0,4)

$K_{dejavnost}$  - faktor dejavnosti je določen za posamezne vrste objektov glede na dejavnost

### 5.3.1 Podrobnejša merila za izračun komunalnega prispevka

*Uredba o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč* (Ur. l. RS, št. 80/07) v 17. členu določa, da se lahko podrobnejša merila določi v programu opremljanja stavbnih zemljišč.

Faktor dejavnosti ( $K_{dejavnost}$ ) se lahko določi za posamezne vrste objektov glede na dejavnost. Pri določitvi vrst objektov glede na dejavnost je potrebno upoštevati predpise o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov in o določitvi objektov državnega pomena (5. člen *Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka* (Ur. l. RS, št. 95/07) in *Uredba o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena*, (Ur. l. RS, št. 109/11)).

Faktor dejavnosti se za posamezne vrste objektov določi v sorazmerju z obremenjevanjem komunalne opreme glede na prevladujočo dejavnost v objektu.

Faktorji dejavnosti za različne vrste objektov, klasificirani po *Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena*, (Ur. l. RS, št. 109/11), so določeni v sledeči tabeli..

**Tabela 9:** Faktorji dejavnosti ( $K_{\text{dejavnost}}$ ) za različne vrste objektov (klasifikacija objektov po *Uredbi o klasifikaciji vrst objektov in objektih državnega pomena*, Ur. l. RS, št. 109/11)

Klasifik. št.	Klasifikacija	$K_{\text{dejavnost}}$
<b>1</b>	<b>STAVBE</b>	
<b>11</b>	<b>Stanovanjske stavbe</b>	
11100	Enostanovanjske stavbe	0,7
11210	Dvostanovanjske stavbe	0,7
11221	Tri- in večstanovanjske stavbe	0,7
11222	Stanovanjske stavbe z oskrbovanimi stanovanji	0,7
11300	Stanovanjske stavbe za posebne namene	0,7
<b>12</b>	<b>Ne stanovanjske stavbe</b>	
<b>121</b>	<b>Gostinske stavbe</b>	
12111	Hotelske in podobne stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12112	Gostilne, restavracije in točilnice	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev	0,7
12120	Druge gostinske stavbe za kratkotrajno nastanitev (kmečki turizem)	0,7
<b>122</b>	<b>Upravne in pisarniške stavbe</b>	
12201	Stavbe javne uprave	1
12202	Stavbe bank, pošt, zavarovalnic	1
12203	Druge upravne in pisarniške stavbe	1
<b>123</b>	<b>Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti</b>	
12301	Trgovske stavbe	1
12302	Sejemske dvorane, razstavišča	1
12303	Bencinski servisi	1,3
12304	Stavbe za druge storitvene dejavnosti	0,8
<b>124</b>	<b>Stavbe za promet in stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij</b>	
12410	Postaje, terminali, stavbe za izvajanje elektronskih komunikacij ter z njimi povezane stavbe	1
12420	Garažne stavbe	0,7
<b>125</b>	<b>Industrijske stavbe in skladišča</b>	
12510	Industrijske stavbe (proizvodnja dejavnost, industrija)	0,8
12510	Industrijske stavbe (obrtna dejavnost, če je skupaj največ 500 m <sup>2</sup> pokritih površin)	0,7
12510	Industrijske stavbe (dejavnosti, ki nadpovprečno obremenjujejo komunalno infrastrukturo: klavnice, mlekarne, itd.)	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča	1
12520	Rezervoarji, silosi in skladišča (nevarne snovi in rzastreliva, vključno s fitofarmaceutskimi pripravki)	1,3
<b>126</b>	<b>Stavbe splošnega družbenega pomena</b>	
12610	Stavbe za kulturo in razvedrilo	1
12620	Muzeji in knjižnice	1
12630	Stavbe za izobraževanje in znanstvenoraziskovalno delo	1
12640	Stavbe za zdravstvo	1

Klasifik. št.	Klasifikacija	K <sub>dejavnost</sub>
<b>1</b>	<b>STAVBE</b>	
12650	Športne dvorane	1
<b>127</b>	<b>Druge nestanovanjske stavbe</b>	
12711	Stavbe za rastlinsko pridelavo	0,7
12712	Stavbe za rejo živali	0,7
12713	Stavbe za spravilo pridelka	0,7
12714	Druge nestanovanjske kmetijske stavbe	0,7
12721	Stavbe za opravljanje verskih obredov	0,7
12722	Pokopališke stavbe in spremljajoči objekti	0,7
12730	Kulturni spomeniki	0,7
12740	Druge nestanovanjske stavbe, ki niso uvrščene drugje	1
<b>2</b>	<b>GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI</b>	
<b>21</b>	<b>Objekti transportne infrastrukture</b>	/
<b>211</b>	<b>Ceste</b>	/
<b>212</b>	<b>Železnice</b>	/
<b>213</b>	<b>Letališke steze, ploščadi in radio-navigacijski objekti</b>	/
<b>214</b>	<b>Mostovi, viadukti, predori in podhodi</b>	/
<b>215</b>	<b>Pristanišča, plovne poti, pregrade in jezovi ter drugi vodni objekti</b>	/
<b>22</b>	<b>Cevovodi, komunikacijska omrežja in elektroenergetski vodi</b>	/
<b>221</b>	<b>Prenosni (transportni) cevovodi, prenosna komunikacijska omrežja in prenosni elektroenergetski vodi</b>	/
<b>222</b>	<b>Distribucijski cevovodi, distribucijski elektroenergetski vodi in distribucijska komunikacijska omrežja</b>	/
<b>23</b>	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
<b>230</b>	<b>Kompleksni industrijski objekti</b>	
2301	Rudarski objekti	1,3
2302	Energetski objekti	1,3
2303	Objekti kemične industrije	1,3
2304	Drugi kompleksni industrijski objekti, ki niso uvrščeni drugje	1,3
<b>24</b>	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
<b>241</b>	<b>Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas</b>	
24110	Športna igrišča	0,7
24122	Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	0,7
<b>242</b>	<b>Drugi gradbeni inženirski objekti</b>	
24201	Vojaški objekti	1
24202	Objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda na ogroženih območjih	/
24203	Odlagališča odpadkov	/
24204	Pokopališča	/
24205	Drugi gradbeni inženirski objekti, ki niso uvrščeni drugje (parkirišča, odprta skladišča, ipd)	0,7

### 5.3.2 Oprostitve

Skupni stroški se financirajo iz komunalnega prispevka, proračuna občine, proračuna države in iz drugih virov. Občina določi skupne stroške, ki se financirajo s komunalnim prispevkom. Ta del skupnih stroškov predstavlja obračunske stroške.



Določa se oprostitev plačila komunalnega prispevka kanalizacije komunalnih odpadnih vod za fizične osebe, ki ne opravljajo dejavnosti (gospodinjstva), v višini 20 % obračunskih stroškov opremljanja m<sup>2</sup> parcele objekta (stavbišče pomnoženo z 1,5) [Cp] in obračunskih stroškov opremljanja m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta [Ct].

Obračunski stroški opremljanja m<sup>2</sup> parcele objekta (stavbišče pomnoženo z 1,5) [Cp] in obračunski stroški opremljanja m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta [Ct], za objekte katerih lastniki so fizične osebe, se pri odmeri komunalnega prispevka pomnožijo z faktorjem oprostitve (0,8) na naslednji način:

$$C_p = C_p \cdot 0,8$$

$$C_t = C_t \cdot 0,8.$$

## **6 Terminski načrt**

Komunalna oprema, ki jo obravnava ta program opremljanja je bila na obračunskem območju delno že izvedena.