

SKLEP
O LETNEM NAČRTU PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA
OBČINE TIŠINA ZA LETO 2015

OBČINA TIŠINA
OBČINSKI SVET

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 38/07) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

S K L E P št.:

- 1. Občinski svet Občine Tišina sprejme Sklep o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja občine Tišina za leto 2015.**

Številka:

Datum:

Občinski svet občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014) in 16. člena Statuta Občine Tišina (Uradni list RS, št. 38/07) je občinski svet občine Tišina, na svoji redni seji, dne sprejel

SKLEP
o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Tišina za leto 2015

1. člen

S tem sklepom se določi Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja občine Tišina za leto 2015.

2. člen

Letni načrt pridobivanja iz prejšnjega odstavka vključuje naslednje nepremičnine v posamični orientacijski vrednosti:

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDENA SREDSTVA
1.	STAVBNO ZEMLJIŠČE	OBČINA TIŠINA	95 m ² (odmerjeno bo od parc. št. 1244 k.o. Murski Črnci)	2.320,00 €
2.	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	OBČINA TIŠINA	31 m ² (odmerjeno bo od parc. št. 416 k.o. Murski Črnci)	517,70 €
3.	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE	OBČINA TIŠINA	33 m ² (odmerjeno bo od parc. št. 418 k.o. Murski Črnci)	551,10 €
4.	STAVBNO ZEMLJIŠČE	OBČINA TIŠINA	13 m ² Po odmeri parc. št. 152/4 k.o. Tišina	217,10 €
5.	KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	OBČINA TIŠINA	Površina ni znana, saj je odvisna od potreb, ki se bodo pojavile ob komasacijah	3.000,00 €
			SKUPAJ	6.605,90 €

Letni načrt pridobivanja se lahko med letom dopolnjuje in spreminja.

3. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po sprejetju.

Številka:
Na Tišini

Župan Občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.

OBRAZLOŽITEV:

Predlog načrta pridobivanja nepremičnega premoženja je bil pripravljen na obrazcu, kot to zahteva Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014), **saj le ta v 4. členu natančno določa, da se besedilo 8. člena spremeni tako, da glasi:**

»Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema podatke o:

- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo;
- samoupravni lokalni skupnosti v kateri upravljavec načrtuje nakup;
- okvirni velikosti izraženi v m² in
- planiranih sredstvih v proračunu izraženih v tisočih za leto , na katero se nanaša načrt pridobivanja.«

Predlagamo nakup zemljišča v Murskih Črncih na katerem se nahaja vodno zajetje in je še vedno v zasebni lasti. Točna površine bo znana po opravljeni odmeri, takrat bomo tudi naročili cenitev, tako da je sedanja vrednost le okvirna, zemljišče pa bo odmerjeno od parc. št. 1244 k.o. Murski Črnci.

Potrebno je bilo odkupiti štiri zemljišča v k.o. Murskih Črncih, ki so odmerjena od parc. št. 416, 419, 418, 417 vsa so v k.o. Murski Črnci. Vsa zemljišča se nahajajo v velikem kompleksu v Murskih Črncih, po njih poteka cesta in javna razsvetljava, saj drugače ni bilo možno urediti cestišča v velikem kompleksu. Z lastniki je bilo dogovorjeno, da se odkup opravi po izvedbi projekta in točni odmeri. Za nakup teh zemljišč so sredstva planirana na projektu. **Za odkup sta ostali še odmerjeni deli od zemljišča parc. št. 416 in 418.** Za dve zemljišči je odkup že zaključen.

Potreben je nakup že odmerjenega zemljišča parc. št. 152/4 v velikosti 13 m² v k.o. Tišina, saj bo tako zagotovljen dostop do zemljišča parc. št. 153/1 k.o. Tišina, to zemljišče nima zagotovljenega dostopa do javne poti.

Za nakup zemljišč ob izvedbi komasacij pa se planira 3.000,00 €, vendar tu ne moremo opredeliti niti parcelnih števil, katastrske občine niti predvidene površine, saj bodo ti podatki znani šele ob izvedbi komasacije. Takrat bo letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja ustrezno usklajen.

Znesek planiranih sredstev v proračunu in prikazani znesek razviden iz zgornje tabele se ne ujemata, zato ker so nekateri nakupi planiranih pri investicijah, del sredstev pa je poleg nakupa, ki mora biti v načrtu pridobivanja planiran še za plačilo odškodnine, ko občina Tišina pridobi zemljišče na podlagi izravnave meje, kar se dogaja v glavnem ob cestah.

Občinskemu svetu predlagamo, da predloženi Sklep o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tišina za leto 2014 obravnava in sprejme naslednji

S K L E P :

Občinski svet občine Tišina sprejme sklep o letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tišina za leto 2015.

Tišina, december 2014

Pripravila:
mag. Mateja Krizmanič Telkeš

Predlagatelj:
Župan občine Tišina
Franc HORVAT, dipl. ing. zoot.