

**NAČRT RAVNANJA Z PREMOŽENJEM
OBČINE LOŠKI POTOK
ZA LETO 2021**

Načrt sestavljajo naslednje priloge:

- Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
- Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči,
- Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb,
- Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo,

- Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

- Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje

LOŠKI POTOK, DNE 8. 12. 2020

»Obrazec št. 1: Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	VRSTA NEPREMIČNINE	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	OKVIRNA VELIKOST	PREDVIDEN A SREDSTVA
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				80.000
11	KMS COM	8/17, 8/16, 8/10, 8/8	OLP 1642	2.641	
12	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
13	MERCATOR	281/3, DEL 281/2, DEL 281/5 DEL 281/4., DEL 2137/18, 2137/15	OLP 1641	100	2.500
14	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEMLJIŠČA PO GEODETSKI ODMERI	OLP	500	1.500
15	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRE S.
16	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA

17	CESTA SKOZI BELO VODO	1.602/1 PRIVAT 1602/22 PRIVAT 4602/23 PRIVAT 1602/25 PRIVAT 1602/6 PRIVAT 1602/14 PRIVAT	OLP- 1642		
18	CESTA ODCEP BELA VODA VODOHRA M	1616/5 PRIVAT 1616/6 PRIVAT 1602/28 PRIVAT 4629/2 PRIVAT 1605/31 PRIVAT 1.605/2 PRIVAT 1.605/27 PRIVAT	OLP- 1642		
19	VODOHRA M	1879/4 PRIVAT	OLP- 1642		
	SKUPAJ	BELA VODA(17-19)			2.953
20	CESTA ROJEC	32/4, 2200/2, 25/6, 25/8, 148/2,143/3			3.846
21	CESTA RETJE	3951,3952,3953, 3949			480
20	OC MALI LOG	3778/61 za 3778/32			MENJAVA
21	OC MALI LOG	3778/272 3778/274 3778/270			10.000
					80.000
			SKUPAJ:		97.139

Namere o odkupu so v glavnem vezane na naslednja zemljišča:

- zemljišča za širitev Obrtne cone Mali Log,
- zemljišča za potrebe izgradnje stanovanjske soseske Hrib – OPPN Hrib
- zemljišča za potrebe izgradnje ali odkupa cest,
- zemljišča potrebna za izgradnjo komunalne infrastrukture vodovod, vodohram.

Za nekatera zemljišča je predvidena tudi menjava.

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, najpogosteje pa naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,

- Ni znano ali bo projekt možno realizirati (finančni, prostorski, prioritetni vzroki)
- Spremembe prioritet izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI.

Večina teh vzrokov se je v letu 2020 že začela odpravljati, tako da bo v letu 2021 glede na stanje in prioriteto projektov ta zemljišča možno in potrebno odkupiti, zato se nerealiziran nakup prenese v načrt nakupov za leto 2021.

Obrazec št. 2: Načrt razpolaganja z zemljišči

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OLP	OLP	1641	183/5	1267	MENJAVA PL. VE.KN.
2.	OLP	OLP CIM	1641	DEL 1570/2	183	1.830
3.	OLP	OLP IRMA	1641	DEL 1570/1	100	1.000
4.	OLP	OLP H 16	1641	241	232	MENJAVA
5.	OLP	OLP	1640	3778/226	4080	RAZPIS 30.000
6.	AS TR	OLP	1642	1.602/1 1.437 1.648 1.600/1 3762/3	2.000	STROŠKI PARCELAC.
7.	ALBIN,IGOR,MATEJA KOŠIR		1640	384/3	16	STROŠKI PARCELACIJE
8.	LEVSTEK ANDREJ		1642	1601/31 3776/4	76 38	1.140
9.	LAVRIČ FRANC		1642	3733/1	555	4.440
10.	LEVSTIK J.	OLP	1642	3776/2	240	2.370
11.	MIKULIČ R.	OLP	1642	1602/2 DEL	317	3.170
12.	ROJEC T.	OLP	1641	2184/5	60	MENJAVA
13.	B. DAVIDOVIČ	OLP	1640	3779/73	146	1.460
14.	A. DEBELJAK	OLP	1640	3779/75	106	1.060
15.	MARIJA S.	OLP	1640	3779/72	82	820
16.	STANISL. KORDIŠ	OLP	1640	3778/32 1- DEL	CCA 270	2.700
17.	JANKO GRE.	OLP	1640	3778/21 7 377826 7	250	2.500
18.	GREGOR KOVAČ	OLP	1584	1716 1715	700	7.000

19	MARTIN LAVRIČ	OLP OLP	1641	1224 2134/10	90 70	1.600
20	STANISLAVA KASTELIC	OLP	1585	*265 *266	82 28	800 280
21	KORDIŠ JANEZ		1640	3951, 3952, 3949		MENJAVA
22	MILANKA MRZEL		1640	3953		60
23	KRAJEC		1642	1602/14	258	258
						30.000
					SKUPAJ:	62.488

Gre za odprodajo več manjših parcel za katere se že izvaja parcelacija na osnovi prošenj občanov, menjavo parcel za del pločnika ob regionalni cesti pri na Hrib in prodajo parcel v območju za poselitev v naselju Bela voda , Travnik , Hrib, Retje.

Obrazec št. 2a: Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	NASLOV	ID OZNAKA STAVBE ALI DELA STAVBE	POVRŠINA V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1.	OLP	OLP	HRIB 7	618	41,43	62.620
2.	OLP	OLP	TRAVNIK 8	6		6.000 (1/2)
					SKUPAJ:	68.620

Obrazec št. 2b: Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo

LASTNIK OBČINA LOŠKI POTOK

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC	SAMOUPRAVNA LOKALNA SKUPNOST	ŠIFRA IN IME KATASTRSKE OBČINE	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA PARCELE V M ²	NASLOV	ID OZNAK A DELA STAVBE	POVRŠINA DELA STAVBE V M ²	OCENJENA, POSPLOŠENA ALI ORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	KOŠIR		1641	*282,1225 2137/7			20, 419		35.000
SKUPAJ									35.000

Obrazec št. 3: Napoved o sklenitvi pravnega posla razpolaganja za nepremično premoženje

ZAPOREDNA ŠTEVILKA	UPRAVLJAVEC LASTNIK	PARCELNA ŠTEVILKASAMOU PR AVNA LOKALNA SKUPNOST	SAMOUPRAVNA LOK SKUP ŠTEV KATASTRSKE OBČINE	POVRŠINA V M2	OCENJENA, POSPLOŠENA ALIORIENTACIJSKA VREDNOST NEPREMIČNINE
1	LAVRIČ MILKA	ZEM. 2258/1	OLP 1642	200	500
2	ANDREJA HACE	ZEM. 2257/1	OLP 1642	200	500
3	KORDIŠ RUDI	ZEM. 1036/2	OLP 1641	50	1.860
4	RAVNIKAR	ZEM. 287/1,290 DEL	OLP 1641	2681	
5	KEBE	ZEM. 992/183 992/175	OLP 1641	1180	
6	AVSTRIJCI	ZEM. 230/2, 231/5, +107, *280	OLP 1641	7243	
7	ŠEGA	295 DEL	OLP 1641	165	
9	MARIN	231/2 DEL	OLP 1641	74	
10	REP. SLO	2136/7	OLP 1641	102	
	SKUPAJ OPN				80.000
11	VESEL KNAVS	DEL 3778/210 DEL 183/6	OLP 1640 OLP 1641	200 200	MENJAVA PLOČNIK
12	MERCATOR	281/3, DEL 281/2, DEL 281/5 DEL 281/4., DEL 2137/18, 2137/15	OLP 1641	100	2500 MENJAVA
13	CESTA ŠEG VAS DOLINE	ZEM.	OLP 1641	500	1.500
14	CESTA RETJE	ZEML	OLP 1640	1000	1.000
15	CIMPRIČ JEŠELNIK	876/5 865/3	OLP 1584	138 335	3.000 CESTA PODPRES.
16	HRIB 16	*203	OLP 1641	200	MENJAVA
17	CESTA BELA VODA		1642		

		1.602/1 PRI 1602/22 4602/23 1602/25 1602/6 1602/14			
18	CESTA VODOHRAM PRIVAT	1616/5 1616/6 1602/28 4629/2 1605/31 1.605/2 1.605/27	1642		
19	VODOHRAM		1879/4 PRIVAT		
20.	CESTA VODOVOD BELA VODA SKUPAJ				2.953
21.	LEVSTEK ANDREJ	1601/31 3776/4	OLP 1642	76 38	1.140
22.	LAVRIČ FRANC	3733/1	OLP 1642	555	4.440
23.	LEVSTIK J.	3776/2	OLP 1642	240	2.370
24.	MIKULIČ R.	1602/2 DEL	OLP 1642	317	3.170
25.	ROJEC T.	2184/5	OLP 1641	60	MENJAVA
26	B. DAVIDOVIČ	3779/73	OLP 1640	146	1.460
27	A. DEBELJAK	3779/75	OLP 1640	106	1.060
28	MARIJA S.	3779/72	OLP 1640	82	820
29	STANISL. KORDIŠ	3778/321- DEL	OLP 1640	CCA 270	2.700
30	JANKO GRE.	3778/217 3778267	OLP 1640	250	2.500
31	GREGOR KOVAČ	1716 1715	OLP 1584	700	7.000
32	MARTIN LAVRIČ	1224 2134/10	OLP 1641	90 70	1600
33	STANISLAV A KASTELIC	*265 *255	OLP 1585	82 28	1.100
34	JANEZ KORDIŠ	3951, 3952, 3949	OLP 1640		MENJAVA
35	MILANKA MRZEL	3953	OLP 1640	6	60

36	KRAJEC	1602/14	OLP 1642	258	258

122.391
31.531

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem samoupravne lokalne skupnosti, katerega posamična vrednost je izkustveno višja od 10.000 EUR, mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin.

Na podlagi 17. Člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki za določitev vrednosti nepremičnega premoženja, ki ne presega 10.000,00 EUR določa, da se cena lahko določi izkustveno, bo občinska uprava za navedene parcele ki se prodajajo izkustveno določila vrednost zemljišč. Za odprodajo nepremičnin v vrednosti večji od 10.000 eur bomo nepremičnine prodajali na osnovi javnega razpisa, največkrat po metodi zbiranja ponudb, z izklicno ceno najmanj v višini cenitve sodno zapriseženega cenilca. Nepremičnine v vrednosti manjši od 10.000 eur pa bomo prodajali z najavo prodaje na spletni strani občine in podpisom neposredne pogodbe.

Obrazec št. 4: Poročilo o realizaciji pravnih poslov za nepremično premoženje (POROČILO BO IZDELANO ZA ZAKLJUČNI RAČUN ZA LETO 2020)

Vzroki za razlike med planom nabav in njihovo realizacijo so različni, oziroma naslednji:

- Ne pride do dogovora o višini prodajne cene,
- Ni potrebe po takojšnjem odkupu – projekti preloženi na kasnejšo izvedbo,
- Ni znano ali bo projekt možno realizirati (finančni, prostorski, prioritetni vzroki)
- Spremembe prioritet izvedbe občinskih projektov,
- Ni še izdelane projektne dokumentacije PGD in PZI za projekte ki potrebujejo zemljišča.

OPOMBA:

PRI IZDELAVI NAČRTA SO PRI NEKATERIH PRIMERIH VZETI PODATKI IZ OSNUTKOV GEODETSKIH IZMER ELABORATOV, ZATO NEKATERIH PODATKOV (parcelno številko, površino) NI MOŽNO VIDETI V JAVNEM VPOGLEDU NA GURS OZIROMA V PISU. PO IZVEDBI UPRAVNEGA POSTOPKA IN PRAVNOMOČNOSTI IZDANE ODLOČBE PA BODO V ROKU CCA TEDNA DNI PODATKI ŽE VIDNI.