



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI  
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



**OBČINA HAJDINA**  
Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina  
Tel.: 02 / 788 30 30  
faks: 02 / 788 30 31  
e-pošta: [uprava@hajdina.si](mailto:uprava@hajdina.si), [www.hajdina.si](http://www.hajdina.si)

## ***INVESTICIJSKI PROGRAM 354-60/2012***

(Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ

– Uradni list RS, št. 60/06)

### **»IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA«**

Hajdina, december 2012

Župan: mag. Stanislav GLAŽAR



**Naziv investicijskega projekta:  
»IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA«**

**Investitor:**

**OBČINA HAJDINA  
ZGORNJA HAJDINA 44a  
2288 HAJDINA**

**Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):**

**mag. Stanislav GLAŽAR, župan**

---

**Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):**

**Franc JELEN, strokovni sodelavec za področje infrastrukture Občine Hajdina**

---

**Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):**

**AP PROJEKT d.o.o.  
Osojnikova cesta 9,  
2250 Ptuj**

**Aljaž PETEK, direktor**



---

Izdelovalec idejne zasnove in projektantske ocene (ime in priimek, podpis in žig):

TMD Invest d.o.o.,  
Prešernova 30,  
2250 Ptuj

Polonca DREVENŠEK RANFL, univ.dipl.inž.grad., direktor

---

Upravljavec kanalizacijskega sistema (ime, priimek, podpis in žig):

KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.,  
Puhova ul. 10,  
2250 Ptuj

mag. Janko ŠIREC, direktor

---



**KAZALO**

<b>1</b>	<b>UVOD IN POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA</b>	<b>8</b>
1.1	Uvodno pojasnilo	8
1.2	Predstavitev investitorja in izdelovalca investicijskega programa	9
1.2.1	Opredelitev in podatki investitorja	9
1.2.2	Opredelitev in podatki upravljavca	10
1.2.3	Opredelitev in podatki izdelovalca investicijskega programa	10
1.2.4	Opredelitev in podatki izdelovalca projektne dokumentacije	11
1.3	Namen in cilj investicijskega projekta	11
1.4	Povzetek DIIP-a s pojasnili poteka aktivnosti	13
<b>2</b>	<b>POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA</b>	<b>14</b>
2.1	Cilj investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki	14
2.1.1	Fizični kazalniki	14
2.1.2	Finančni kazalniki	16
2.1.2.1	Finančna analiza	16
2.1.2.2	Ekonomska analiza	17
2.1.3	Spisek strokovnih podlag	18
2.2	Opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante	19
2.2.1	Opis upoštevanih variant in navedba razlik med variantami	19
2.2.2	Stroškovna in vsebinska primerjava obeh variant	20
2.2.3	Utemeljitev izbire optimalne variante	25
2.3	Navedba odgovornih oseb	26
2.3.1	Občinske strokovne službe odgovorne za investicijski projekt	26
2.3.2	Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta	27
2.3.3	Strokovni delavci, odgovorni za pripravo projektne dokumentacije	27
2.3.4	Strokovni sodelavci, odgovorni za pripravo investicijske dokumentacije	28
2.3.5	Predvidena organizacija za izvedbo investicije	29
2.4	Spremljanje učinkov investicije	30
2.5	Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo	31
2.6	Zbirni prikaz rezultatov izračuna upravičenosti investicije	32



<b>3</b>	<b>OSNOVI PODATKI O INVESTITORJU</b>	<b>34</b>
3.1	Podatki o investitorju	34
3.2	Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije	41
3.3	Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije	41
3.4	Podatki o upravljavcu	42
<b>4</b>	<b>ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA</b>	<b>44</b>
4.1	Opis lokacije	44
4.2	Opis stanja	45
4.2.1	Pregled in analiza obstoječega stanja	45
4.3	Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in drugimi razvojnimi dokumenti	47
<b>5</b>	<b>OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI</b>	<b>51</b>
5.1	Opredelitev tržnih možnosti	51
5.2	Analiza kupcev ciljnega trga	51
<b>6</b>	<b>TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL</b>	<b>52</b>
<b>7</b>	<b>ANALIZA ZAPOSLENIH »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO</b>	<b>57</b>
<b>8</b>	<b>OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH</b>	<b>58</b>
8.1	Navedba osnov in izhodišča za oceno	58
8.2	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah	60
8.2.1	Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah	60
8.2.1.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah	61
8.2.1.2	Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah	61
8.2.1.3	Terminski plan glede vrste stroškov	62
8.2.2	Prikaz stroškov po tekočih cenah	62
8.2.2.1	Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah	63
8.2.2.2	Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah	63
8.2.2.3	Terminski plan glede vrste stroškov	64
8.2.3	Prikaz DDV	64



<b>9</b>	<b>ANALIZA LOKACIJE</b>	<b>65</b>
9.1	Imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so le-ti objavljeni	65
9.2	Opis in analiza lokacije	66
9.3	Potek obravnavanih kanalov	67
<b>10</b>	<b>ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE</b>	<b>79</b>
10.1	Varovanje okolja	79
10.1.1	Učinkovita izraba naravnih virov	79
10.1.2	Okoljska učinkovitost	79
10.1.3	Trajnostna dostopnost	79
10.1.4	Zmanjšanje vplivov na okolje	80
10.1.5	Hrup	80
10.1.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje	81
10.2	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov	81
<b>11</b>	<b>ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE</b>	<b>82</b>
11.1	Časovni načrt	82
11.2	Analiza izvedljivosti	83
<b>12</b>	<b>NAČRT FINANCIRANJA</b>	<b>85</b>
<b>13</b>	<b>PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA</b>	<b>86</b>
13.1	Projekcija prihodkov	86
13.2	Projekcija stroškov	87
13.3	Razrez obratovalnih stroškov	89



<b>14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI S PRESOJO UPRAVIČENOSTI</b>	<b>90</b>
14.1 Druge koristi - javno dobro	90
14.2 Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov	92
14.2.1 Finančna analiza	92
14.2.1.1 Finančni kazalniki	93
14.2.2 Ekonomska analiza	94
14.2.2.1 Ekonomski kazalniki	103
14.3 Povzetek finančni in ekonomski kazalniki	104
14.3.1 Finančni kazalniki	104
14.3.2 Ekonomski kazalniki	105
14.4 Denarni tokovi	106
<b>15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ</b>	<b>108</b>
15.1 Analiza občutljivosti	108
15.2 Analiza tveganj	109
15.2.1 Predstavitev tveganj	110
<b>16 PREDSTAVITEV REZULTATOV</b>	<b>111</b>



# 1 UVOD IN POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA

## 1.1 Uvodno pojasnilo

Investitorica Občina Hajdina se bo prijavila na šesti javni poziv za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi«, v okviru OP krepite regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, in razpisno dokumentacijo tega javnega razpisa in to s projektom »Izgradnja kanalizacije v občini Hajdina«.

Cilj je skladen z določbami javnega razpisa za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru Operativnega programa krepite regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij«, v delu izboljšanja stanja lokalnega in regionalnega okolja.

DIIP je usklajen z usmeritvami in cilji kohezijske politike EU in pravili izvajanja kohezijske politike v RS, saj je vsebinsko ustrezen razvojni prioriteti »Razvoj regij«, kot Razvojni prioriteti Operativnega programa krepite regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013. Je ustrezen glede na usmeritve Nacionalnega referenčnega strateškega okvira za programsko obdobje 2007-2013 in Državnega razvojnega programa 2007-2013.

Predmet projekta »IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA« je izgradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina v Občini Hajdina in priključitev na obstoječo primarno kanalizacijsko omrežje s končno čistilno napravo – centralna čistilna naprava Ptuj. Navedeno kanalizacijsko omrežje bo dolgo 2.400 m in bo sestavljeno iz 10 kanalov.

Projekt obsega:

- izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina v dolžini 2.400 m,
- izgradnjo 10 gravitacijskih kanalov (Kanal 18.0, 17.2, 9.1.3, 8.2, 8.3, 8.4, 1.0, 4.2, 4.2.2, 1.1)
- priključitev na obstoječo primarno kanalizacijsko omrežje v Občini Hajdina.



**1.2 Predstavitev investitorja in izdelovalca investicijskega programa**

## 1.2.1 Opredelitev in podatki investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA HAJDINA
Naslov:	ZGORNJA HAJDINA 44/a 2288 HAJDINA
Odgovorna oseba:	mag. Stanislav GLAŽAR, župan
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	<a href="mailto:uprava@hajdina.si">uprava@hajdina.si</a>
ID za DDV:	SI24866792
Transakcijski račun:	SI56 01359-0100017622 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Franc JELEN, strokovni sodelavec za področje infrastrukture
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	<a href="mailto:franc.jelen@hajdina.si">franc.jelen@hajdina.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Stanislav GALAŽAR, župan
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	<a href="mailto:uprava@hajdina.si">uprava@hajdina.si</a>



## 1.2.2 Opredelitev in podatki upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
Naslov:	PUHOVA UL 10, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	mag. Janko ŠIREC, direktor
Telefon:	02/ 787 51 11
Telefaks:	02/ 771 36 01
E-pošta:	<a href="mailto:tajnistvo@komunala.si">tajnistvo@komunala.si</a>
Davčna številka:	SI65735676
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0001 0743 422, NLB d.d.

## 1.2.3 Opredelitev in podatki izdelovalca investicijskega programa

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	AP PROJEKT d.o.o.
Naslov:	OSOJNIKOVA CESTA 9 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Aljaž PETEK, direktor
Telefon:	051 206 988
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	<a href="mailto:info@ap-projekt.si">info@ap-projekt.si</a>
Davčna številka:	84560860
Transakcijski račun:	SI56 0215 0025 8223 208 NLB d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mirjana NENAD
Telefon:	051 206 988
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	<a href="mailto:mirjana@ap-projekt.si">mirjana@ap-projekt.si</a>



#### 1.2.4 Opredelitev in podatki izdelovalca projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	TMD Invest d.o.o.
Naslov:	PREŠERNOVA 30, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Polonca DREVENŠEK RANFL
Telefon:	02 787 91 00
Telefaks:	02 787 91 11
E-pošta:	<a href="mailto:info@tmd-invest.si">info@tmd-invest.si</a>
ID za DDV:	SI33905096
Transakcijski račun:	0215 0001 0540 304 N LB d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Vladimir KORBAR
Telefon:	02 787 91 00
Telefaks:	02 787 91 11
E-pošta:	<a href="mailto:info@tmd-invest.si">info@tmd-invest.si</a>

### 1.3 Namen in cilj investicijskega projekta

**Namen investicijskega projekta** je omogočiti enake možnosti vsem gospodinjstvom v Občini Hajdina za priključitev na kanalizacijsko omrežje in ureditev odvodnjavanja in čiščenja odpadnih voda. Dejstvo je, da je Občina Hajdina s kanalizacijskim omrežjem samo delno pokrita, saj je sekundarno kanalizacijsko omrežje zgrajeno samo delno v naseljih Draženci, Zgornja Hajdina, Spodnja Hajdina in s primarnimi vodi v naseljih Gerečja vas, Skorba in Hajdoše, kar povzroča onesnaženje podtalij in posledično virov pitne vode. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike. Zato občina Hajdina z ureditvijo kanalizacijskega omrežja pomembno vpliva na varovanje okolja regije, saj bo podtalnica Dravskega polja manj onesnažena.

Izvedba investicije bo pospešila skladen razvoj družbenega, gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja in s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v Občini Hajdina, kakor tudi vseh prebivalcev v regiji, s tem ko bo podtalnica Dravskega polja neoporečna.

**S cilji investicije** na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod bo investitor zasledoval za sledeče namene:

- Urejeno odvajanje odpadne vode;
- Izboljšati stanje okolja regije;
- Zagotoviti oskrbo s kakovostno in zdravo pitno vodo v regiji;
- meddržavna obveznost;



- izvajanje strateške usmeritve države na področju komunalne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja okolja;
- drugo.

S specifičnim ciljem izgraditi določene sekundarne kanalizacijske odseke, ki so v tem trenutku najbolj potrebni s stališča novih poselitvenih potreb in zavarovanja podtalnice.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- izboljšanje učinka čiščenja odpadnih voda;
- zmanjševanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja v podtalnico Dravskega polja;
- izločanje biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov;
- varovanje in zaščita vodnih virov regije;
- sanacija virov onesnaževanja iz naselij;
- izboljšanje kakovosti življenja;
- zagotoviti enakovredne bivalne pogoje na podeželskih območjih;
- zmanjšati razvojno ogroženost;
- povečanje števila prebivalcev v občini;
- priseljevanje mladih družin;
- dvig BDP;
- preprečiti odseljevanje mladih;
- priključitev 86 gospodinjstev na kanalizacijsko omrežje in v čistilno napravo.

**Splošna cilja** projekta sta:

- zaščita kakovosti podtalnice Dravskega in Ptujkega polja,
- izboljšanje stanja okolja regije.

**Specifični cilj** projekta je:

- odvajanje in čiščenje odpadnih voda v naseljih Občine Hajdina.

Investicija se bo izvajala na ravninskem delu Dravskega polja, ki spada med eno izmed najrodovitnejših območij v Sloveniji. Dravsko polje ima neprecenljivo vrednost za zaloge pitne vode regije. Kakovost podtalnice Dravskega polja ogrožajo izpusti neprečiščenih odpadnih vod naselij na Dravskem polju, intenzivnega kmetijstva in industrije. Prioritetna naloga občin s tega področja je zaščita vodnih virov na tem s pitno vodo bogatim področjem. Izgradnja kanalizacijskih sistemov je ukrep, ki omogoča izpolnitev prej navedene naloge.

Operacija izpolnjuje specifične kriterije prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij«: trajnostni razvoj s poudarkom na okoljski dimenziji in enake možnosti (vzpodbujene enakosti možnosti za socialno šibkejši sloj prebivalstva).



Vpliv operacije na **izboljšanje okoljske infrastrukture** lokalno regionalnega pomena:

Izgradnja kanalizacijskega sistema ima širši regionalni pomen, saj vpliva na zaščito kakovosti podtalnice Dravskega in Ptuskega polja, ki zajema širše področje Spodnjega Podravja.

Vpliv operacije na **ustvarjanje delovnih mest** na regionalni ravni:

Kanalizacijski sistem v Občini Hajdina trenutno upravlja komunalno podjetje Komunala Ptuj d.d. na podlagi sklepa. Obravnavani projekt »Izgradnja kanalizacije v občini Hajdina« bo vplival na turistične, gospodarske in družbene koristi in bo tako imel multiplikativni učinek na turistični in gospodarski razvoj ter s tem na ustvarjanje novih delovnih mest.

Prispevek operacije k **ohranjanju biotske raznovrstnosti**:

Ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda bo vplivala na ureditev in boljšo skrb za okolje celotne regije in tako delno pozitivno vplivala na biotsko raznovrstnost regijskega okolja. Zmanjšalo se bo ponikanje odpadnih voda, razlivanje po površinah in površinskih vodah, kar bo vplivalo na zmanjšanje onesnaževanja okolja v regiji.

### **1.4 Povzetek DIIP-a s pojasnili poteka aktivnosti**

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) je bil narejen v mesecu decembru 2012. DIIP je bil izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06), po kateri je po 4. členu za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR potreben dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in investicijski program (IP).

V tem času ni prišlo do nobenih bistvenih sprememb zato je vsebina povzetka DIIP-a identična vsebini tega IP-a. Vse predvidene aktivnosti tečejo po zastavljenem načrtu.



## 2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

### 2.1 Cilj investicije s fizičnimi in finančnimi kazalniki

#### 2.1.1 Fizični kazalniki

Predmet projekta je izgradnja kanalizacijskega omrežja v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina, ki obsega:

##### **Slovenja vas**

- KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11
- KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 ( na kanalu 9.1.0.)

##### **Skorba**

- KANAL 9.1.3 v dolžini 228,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2
- KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4
- KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4
- KANAL 8.4. v dolžini 88,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2

##### **Draženci**

- KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60

##### **Zgornja Hajdina**

- KANAL 4.2 v dolžini 256,00 m odcep od RJ 70 do RJ 82
- KANAL 4.2.2. v dolžini 246,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 ( na kanalu 4.2)

##### **Spodnja Hajdina**

- KANAL 1.1 v dolžini 200,00 m odcep od Č1 do RJ 6

Skupna dolžina kanalizacijskega sistema zanaša 2.400 m. Izvedla se bo kanalizacija z vakuumskim sistemom.

Ob zaključku investicijskega projekta bo kanalizacijsko omrežje v javni lasti in v upravljanju Komunale Ptuj d.d..



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

Tabela 2/1: Stroškovni prikaz del z DDV (v stalnih in tekočih cenah)

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2013	DIIP	939,33	1.127,20	960,00	1.152,00
	Investicijska dokumentacija	3.953,03	4.743,64	4.040,00	4.848,00
	Priprava vloge	1.956,95	2.348,34	2.000,00	2.400,00
	Pripravljala dela z arheološkimi raziskavami	76.028,21	91.233,85	77.700,83	93.241,00
	Zemeljska dela	118.560,83	142.273,00	121.169,17	145.403,00
	Kanalizacija	19.929,26	23.915,11	20.367,70	24.441,24
	Gradbeni nadzor	3.555,94	4.267,13	3.634,17	4.361,00
	Oglaševanje	2.087,41	2.504,89	2.133,33	2.560,00
	Varnost pri delu	2.614,62	3.137,54	2.672,14	3.206,57
	<b>Skupaj</b>	<b>229.625,58</b>	<b>275.550,70</b>	<b>234.677,34</b>	<b>281.612,81</b>
2014	Ureditvena dela	116.922,09	140.306,51	121.169,17	145.403,00
	Gradbeni nadzor	1.502,91	1.803,49	1.557,50	1.869,00
	Varnost pri delu	1.105,06	1.326,07	1.145,20	1.374,24
	Kanalizacija	144.518,64	173.422,36	149.768,13	179.721,76
	<b>Skupaj</b>	<b>264.048,70</b>	<b>316.858,43</b>	<b>273.640,00</b>	<b>328.368,00</b>
<b>Skupaj</b>	<b>493.674,28</b>	<b>592.409,13</b>	<b>508.317,34</b>	<b>609.980,81</b>	



## 2.1.2 Finančni kazalniki

### 2.1.2.1 Finančna analiza

#### Neto sedanja vrednost

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti s še naslednjimi podatki je sledeč:

· vrednost investicije (stalna cena z DDV)	I = €	592.409,13
· ekonomska doba investicije (v letih)	i =	30
· diskontna stopnja $p = 7\%$ .	$p =$	7%

$$FNSV = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} \quad FNSV = -506.399$$

#### Finančna interna stopnja donosnosti

$$FIRR = -\text{negativna}$$

#### Relativna neto sedanja vrednost

$$RNSV = -0,948$$

Obrazložitev:

- Finančna neto sedanja vrednost ima oznako FNSV,
- V osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša **-506.399 EUR**,
- Eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 7 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom),
- Finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR,
- Relativna neto sedanja vrednost, oznaka RNSV, je negativna, kar pomeni da je donosnost projekta nižja od uporabljene diskontne stopnje
- Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let,
- Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 7%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.





### 2.1.2.2 Ekonomska analiza

#### Neto sedanja vrednost

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti s še naslednjimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalna cena z DDV)  $I = \text{€}, 592.409,13$
- ekonomska doba investicije (v letih)  $i = 30$
- diskontna stopnja  $p = 7\%$ .  $p = 7\%$

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} \quad \text{ENSV} = \mathbf{721.602}$$

#### Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{EIRR} = \mathbf{10,18\%}$$

#### Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = \mathbf{1,351}$$

#### Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = \mathbf{7,294 \text{ let}}$$

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost ima oznako ENSV,
- V osnovnem izračunu je ENSV pozitivna in znaša 721.602 EUR,
- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let;
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni 7% diskontni stopnji pozitivna in znaša 10,18%, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,1018 enote akumulacije;
- RNSV izračun nam kaže, da bo investicija do konca svoje ekonomske dobe projekta zbrala toliko sredstev iz amortizacije in ustvarjenega dobička, da bo takrat mogoče financirati 135,1% enako velikega projekta;
- Doba vračanja investicije je 7,294 let, ki je izračunana na podlagi ekonomske analize in visoke dodane vrednosti koristi, ki jih ima regija s tem projektom, prikazane na podlagi JAVNO DOBRO.



### 2.1.3 Spisek strokovnih podlag

Strokovne podlage za izdelavo investicijskega dokumenta:

#### Slovenja vas

- **KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11**
- **KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0)**

Za poseg v prostor v naselju Slovenja vas je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-220/04-04-096, z dne 11.5.2004, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, PZI, št. 10138-03K/VK, katerega sta izdelala novembra 2003 projektanta Vladimir Korbar in Gregor Kraševac.

#### Skorba

- **KANAL 9.1.3 v dolžini 238,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2**

Za poseg v prostor v naselju Skorba je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-780/2008-9 (04067), z dne 22.10.2008, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja se bo izvajala po naslednji projektni dokumentaciji PGD (vodilna mapa, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in opreme, drugi načrti, elaborat), št. 756-3, ki ga je julija 2008 izdelala družba LINEAL d.o.o., Maribor:

- **KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4**
- **KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4**
- **KANAL 8.4. v dolžini 98,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2**

Za poseg v prostor v naselju Skorba je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1319/2002-04-066, z dne 14.2.2005, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja se bo izvajala po izdelani naslednji gradbeno tehnična dokumentacija:

- Lokacijska dokumentacija št. 54/01, izdelana februarja 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj
- Projekt kanalizacije-tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj
- Kanalizacija-risbe, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj
- Kanalizacija-elektro in strojne instalacije-črpališča, PGD, PZI št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj

#### Draženci

- **KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60**

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 24.5.2002, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o. Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2001.

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št.: 351-1207/2012-3 (04068), z dne 19.10.2012, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.



Gradnja objekta se bo izvajala po gradbeno tehnični dokumentaciji PGD št. 19055-12-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2012.

### **Zgornja Hajdina**

- **KANAL 4.2 v dolžini 148,00 m odcep od RJ 74 do RJ 82**
- **KANAL 4.2.2. v dolžini 236,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 ( na kanalu 4.2)**

Za poseg v prostor v naselju Zgornja Hajdina je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 10.2.2003, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji

- Načrt kanalizacije (kanal K4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v oktobru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj
- Načrt kanalizacije (kanal K3), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v novembru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 3.1), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj

### **Spodnja Hajdina**

- **KANAL 1.1 v dolžini 190,00 m odcep od Č1 do RJ 6**

Za poseg v prostor v naselju Spodnja Hajdina je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-1339/2010-4 (04075), dne 7.1.2011, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi gradbeni tehnični dokumentaciji PGD, št. 17031-10-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v novembru 2010.

## ***2.2 Opis upoštevanih variant ter utemeljitev izbire optimalne variante***

### **2.2.1 Opis upoštevanih variant in navedba razlik med variantami**

V Občini Hajdina v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina se bo zgradilo kanalizacijsko omrežje v dolžini 2.400 m. Tako zgrajeno kanalizacijsko omrežje se bo priključilo na že obstoječe primarno kanalizacijsko omrežje, ki je povezano s centralno čistilno napravo Ptuj. Na kanalizacijsko omrežje, bo priključeno 86 gospodinjstev.

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta sta bili upoštevani Varianta »brez« investicije ter Varianta »z« investicijo.

V primeru Variante »brez« investicije ne bi prišlo do realizacije investicijskega projekta, kar bi pomenilo za Občino Hajdina nezmožnost zagotovitve varovanja vodnih virov Dravskega polja, zagotovitve možnosti odvajanja in čiščenja odpadnih voda na celotnem območju občine Hajdina in



dviga kakovosti življenja na tem področju, medtem, ko bo varianta »z investicijo zelo pripomogla k razvoju občine in regije na vseh področjih.

### 2.2.2 Stroškovna in vsebinska primerjava obeh variant

Za investicijski projekt so bili izdelani projekti za pridobitev gradbenega dovoljenja, v katerih je bila razdelana le ena varianta.

Po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obdelavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ je za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program.

Predinvesticijska zasnova, kjer so razdelane Variante, po Uredbi ni potrebna, zato stroškovna in vsebinska primerjava variant ni mogoča.

#### **Varianta »brez« investicije**

Varianta brez investicije pomeni nespremenjeno sedanje stanje, ki pa je neskladno s potrebami ožjega in širšega okolja in zavira razvoj gospodarstva in turizma na tem področju. V primeru Variante »brez« investicije ne bi prišlo do realizacije investicijskega projekta, kar bi pomenilo za Občino Hajdina nezmožnost gospodarskega, turističnega in družbenega razvoja, medtem, ko bo varianta »z investicijo zelo pripomogla k razvoju občine in regije na vseh področjih.

#### **Varianta »z« investicijo**

Izgradnja kanalizacije za naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina je širšega družbenega in regijskega pomena, kar narekuje Operativni program krepitev regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 ter zakonski akti in je v skladu z razvojno politiko Republike Slovenije.

Občina Hajdina želi zgraditi sistem fekalne kanalizacije v naseljih:

##### **Slovenja vas**

- KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11
- KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 ( na kanalu 9.1.0.)

##### **Skorba**

- KANAL 9.1.3 v dolžini 238,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2
- KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4
- KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4



- KANAL 8.4. v dolžini 98,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2

### Draženci

- KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60

### Zgornja Hajdina

- KANAL 4.2 v dolžini 148,00 m odcep od RJ 74 do RJ 82
- KANAL 4.2.2. v dolžini 236,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 ( na kanalu 4.2)

### Spodnja Hajdina

- KANAL 1.1 v dolžini 190,00 m odcep od Č1 do RJ 6

Sistem fekalne kanalizacije bo preko primarnih vodov speljan do centralne čistilne naprave na Ptuju.

V širšem smislu je sistem kanalizacije umeščen v ravninski predel južnega dela Ptujskega polja. Trasa kanalizacijskega sistema poteka na območju gosto naseljenega dela naselij.

Izvedeno bo kanalizacijsko omrežje v skupni dolžini 2.400 m gravitacijskega voda. Na novo izgrajeno kanalizacijsko omrežje se bo lahko priključilo skupno 86 gospodinjstev.

S proučevanjem vseh vplivov na izbiro trase in terenskem ogledu je predvidena zasnova, ki je prikazana v omenjenih projektih (PGD, PZI in ID). Območje predvidene ureditve gradijo terasasti sedimenti pleistocenskih naplavin Dravskega polja. Zanje je značilno, da jih sestavljajo prodi s peskom in meljem v vrhnjih conah tudi melji s peski, med katere so ponekod vložene leče in plasti peska, prekriti z aluvijem mejnih zemljin.

Poglavitna značilnost zasnove je, da potekajo posamezni kanali v cestah.

Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.

### Lokacija in obseg investicije

V širšem smislu je sistem kanalizacije v občini Hajdina umeščen v južni del Ptujskega polja, med strugo reke Drave in Dravskim poljem.

Zaradi strukture tal in obstoječih fekalnih izpustov v podtalje je izgradnja sistema pomembna zlasti z vidika zaščite podtalnice spodnjega Podravja. Podtalnica na tem območju vpliva na kakovost pitne vode celotne regije.

Investicija obravnava odvodnjavanje fekalnih odpadkov iz delov naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina.



Z izgradnjo fekalne kanalizacije v delih naselja bo vzpostavljen nov fekalni kanalizacijski sistem za nadaljnjih 86 gospodinjstev v občini.

Predmet projekta je izgradnja kanalizacijskega omrežja v delih naselij Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina, ki obsega:

### **Slovenja vas**

- KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11
- KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0.)

### **Skorba**

- KANAL 9.1.3 v dolžini 228,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2
- KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4
- KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4
- KANAL 8.4. v dolžini 88,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2

### **Draženci**

- KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60

### **Zgornja Hajdina**

- KANAL 4.2 v dolžini 256,00 m odcep od RJ 70 do RJ 82
- KANAL 4.2.2. v dolžini 246,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 (na kanalu 4.2)

### **Spodnja Hajdina**

- KANAL 1.1 v dolžini 200,00 m odcep od Č1 do RJ 6

Skupna dolžina kanalizacijskega sistema zanaša 2.400 m.

### **Konfiguracija terena**

Teren je s konfigurativnega vidika pretežno raven in rahlo narašča od severovzhoda proti jugovzhodu. Teren se v višinskem smislu giblje med 222,60 in 226,80 m n/m.

### **Vrsta kanalizacijskega sistema**

Kanalizacija obravnavanega območja je projektirana po ločenem kanalizacijskem sistemu. To pomeni, da predviden kanalizacijski sistem vsebuje le fekalno (komunalno) vodo in se smejo vanj priključiti le gospodinjstva.

Odpadne vode iz hlevov se morajo reševati ločeno. Živalski iztrebki se morajo skladiščiti na ustrezno urejenih gnojiščih, ki se iztekajo v gnojnične jame. Te morajo biti vodotesne in ne smejo imeti odvoda v predviden kanalizacijski sistem ali v podtalje.

Meteorne vode se morajo reševati ločeno, z vodenjem do najbližjega recipienta ali v ponikanje.



Morebitnih tehnoloških odplak ni dovoljeno voditi v predviden komunalni kanalizacijski sistem. Po predhodnem čiščenju jih je možno voditi do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

### **Obstoječa cestna, komunalna in energetska infrastruktura**

Večji del cestne, komunalne in energetske infrastrukture je že zgrajen. Tako kanalizacija predstavlja edini manjkajoči člen komunalne opremljenosti, kar pa bo bistveno vplivalo na stroške njene izgradnje (rušenje asfalta, ponovno asfaltiranje, zaščita ostalih podzemnih vodov, itd).

Na določenih območjih pa je žal komunalna infrastruktura v slabem stanju, vodovod v salonitnih ceveh, NN omrežje na dotrajanih lesenih stebrih.

Kanalizacija bo križala cestno, komunalno in energetska infrastrukturo. Pred začetkom zemeljskih del bo potrebno vso komunalno in energetska infrastrukturo zakoličiti in ugotoviti njeno globino s sodelovanjem upravljavcev. Ob izvedbi križanj in približevanj se naj zemeljska dela vršijo ročno.

Upravljalci komunalne in energetske infrastrukture morajo med izgradnjo vršiti strokovni nadzor.

Križanje kanalizacije s cestami nižjega ranga in nekategoriziranimi cestami oz. javnimi in zasebnimi potmi se izvede s prekopom, ob vzpostavitvi prometne zapore in ob upoštevanju vseh predpisov in standardov za tovrstna dela.

Ob križanju z vodovodom poteka kanalizacijska cev v vseh primerih pod vodovodom. Vodovod je v območju potrebno zaščititi z zaščitno cevjo PVC SN8 ali rebrasto na razdalji 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. V območju križanja se salonitna vodovodna cev zamenja s cevjo PEHD ustreznega profila in namestitvijo univerzalnih spojk. Dolžina nadomestne cevi: 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. Zaščita cevovodne cevi enaka kot pri PE cevovodu.

Vsa križanja, kakor tudi vzporedna vodenja je potrebno izvesti v skladu z ustreznimi projektnimi pogoji. Glede na zahteve soglasodajalca se obstoječe instalacije zaščitijo s PEHD ali PVC zaščitnimi cevmi, oz. se po potrebi prestavijo.

Na vseh povoznih površinah bo potrebna izvedba novega zgornjega ustroja v skladu s predpisi.

V naseljih Spodnja in Zgornja Hajdina pa je pred pričetkom zemeljskih del oz. vzporedno z njimi izvesti raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

### **Zasnova kanalizacijskega sistema**

Poglavitna značilnost zasnove je, da potekajo posamezni kanali v cestah.

Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu.

Predlagan sistem v največji možni meri upošteva padce terena, zato trase kanalov sledijo smerem naklona terena. To ima za posledico manjše izkope in s tem nižjo ceno izvedbe.

Ob izgradnji kanalizacije v javnih poteh se zgradi tisti del hišnih priključkov, ki poteka v cesti, na



odseku od glavnega kanala do parcelne meje. Preostali del hišnega priključka zgradi uporabnik.

Za hišni priključek je predvidena PVC cev  $\varnothing$  150 mm.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega in tehnično tehnološkega vidika povsem ustrezna.

### Ekonomska analiza

EIRR= 10,18%

ENSV= 721.602

RNSV= 1,351

DVI= 7,294

### Finančna analiza

Dinamična metoda:

FIRR= - negativna

FNSV= - 506.399

RNSV= -0,948

Statična metoda:

FIRR= - negativna

FNSV= - 580.542

RNSV= - 0,980





### 2.2.3 Utemeljitev izbire optimalne variante

V projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja so razdelane le ena varianta, saj zaradi narave investicije ni predvidenih opcij. Tako je kot optimalna varianta bila izbrana varianta, ki je predstavljena v projektih za pridobitev gradbenega dovoljenja za izgradnjo sekundarne kanalizacije za naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina.

Pri izbiri med Varianto »brez« investicije in varianto »z« investicijo je kot optimalna varianta »z« investicijo, saj bi varianta »brez« investicije predstavljala nerealizacijo investicijskega projekta, kar pa je za razvoj Občine Hajdina in širšega okolja, tj. regije, nesprejemljivo.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- Povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju, kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva regije z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo pokritosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode.
- Ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven regionalni učinek predvsem na turizem in počutje prebivalcev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- Z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja v regiji, saj bo z ureditvijo osnovne komunalne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti.
- Prav tako se pričakuje večji razvoj podeželskega turizma.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **socialnem področju**:

- Korist iz naslova odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode vidimo tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih voda v podzemne in površinske vode.

Tako je varianta »z« investicijo optimalna in edina možna. Varianta »brez« investicije ni bila ocenjena kot upravičena.



## 2.3 Navedba odgovornih oseb

### 2.3.1 Občinske strokovne službe odgovorne za investicijski projekt

Tabela 2/2: Preglednica občinske strokovne službe

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
mag. Stanislav GLAŽAR	mag. znanosti	25	župan	Odgovorna oseba investitorja
Franc JELEN	inž. grad.	32	komunalna infrastruktura	Skrbnik investicijskega projekta in odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta



## 2.3.2 Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta

Tabela 2/3 Preglednica vodja projekta

VODJA PROJEKTA IN REFERENCE	
Ime in priimek:	Franc JELEN
Izobrazba in položaj:	inž. grad.
Področje dela:	Oddelek za investicije
Delovne izkušnje (leta):	32
Izkušnje na primerljivih projektih (naziv investicije, vrednost in kdaj je bila zaključena):	Med primerljivimi izkušnjami je: <ul style="list-style-type: none"><li>• Lokalni koordinator projekta Celovito varovanje vodnih virov Ptujkega polja I. faza za občino Hajdina. Vrednost projekta 5.698.691 EUR. Operacija je bila končana v letu 2011</li><li>• Izgradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja v vrednosti 610.000 EUR. Operacija je bila končana leta 2009</li><li>• Kanalizacija Hajdina v vrednosti 607.938 EUR. Operacija je bila končana 2011.</li><li>• Skrbnik pogodbe o sofinanciranju operacije:Izgradnja kanalizacije v naselju Zg. Hajdina in Sp. Hajdina. Vrednost projekta 755.000 EUR. Operacija je bila končana leta 2012.</li></ul>
Splošno:	Strokovna usposobljenost pri vodenju projektov za izgradnjo javne infrastrukture, praktična znanja pri vzpostavljanju javno-zasebnih partnerstev, delavnost, natančnost.

## 2.3.3 Strokovni delavci, odgovorni za pripravo projektne dokumentacije

Tabela 2/4 Preglednica strokovnih delavcev za pripravo projektne dokumentacije

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE – PROJEKTNA DOKUMENTACIJA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Vladimir KORBAR	grad. tehnik (IZS G-9337)	33	gradbeno projektiranje nizkih gradenj	priprava projektne dokumentacije
Gregor KRAŠEVAC	univ.dipl.inž.arh (IZSA-0761)	30	Urejanje prostora	priprava projektne dokumentacije



2.3.4 Strokovni sodelavci, odgovorni za pripravo investicijske dokumentacije

Tabela 2/5: Preglednica strokovnih delavcev za pripravo investicijske dokumentacije

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE – INVESTICIJSKA DOKUMENTACIJA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Mirjana NENAD	univ. dipl. ekon.	5	Finance, razpisna dokumentacija	Priprava investicijske dokumentacije

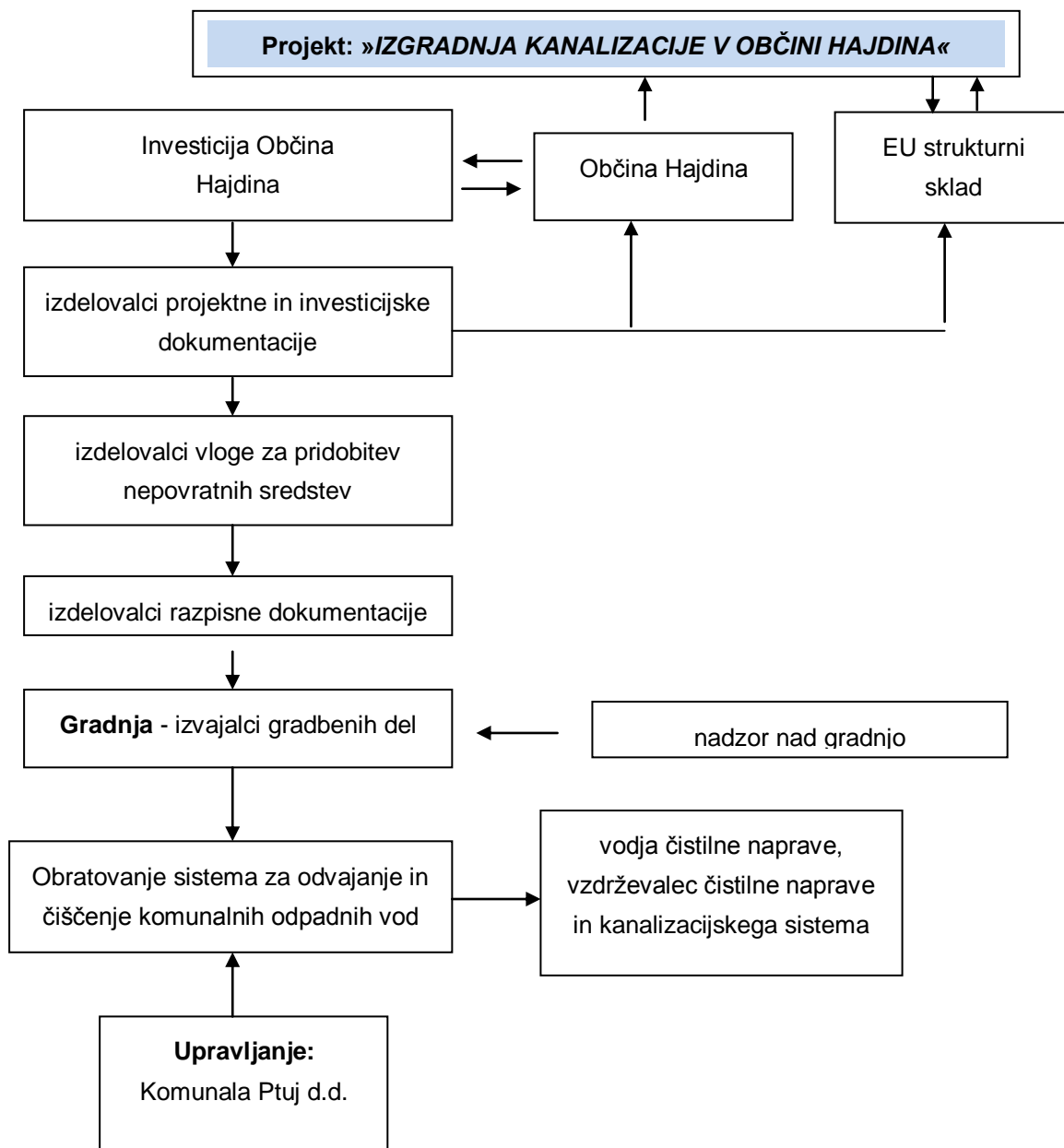


### 2.3.5 Predvidena organizacija za izvedbo investicije

Izvedba operacije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj občinske uprave Občine Hajdina, v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo občinska uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Hajdina je župan mag. Stanislav Glažar. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je vodja oddelka za investicije in režijski obrat Franc Jelen. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v občinski upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje.

Po izvedbi investicijskega projekta bo z kanalizacijo upravljal izbrani koncesionar.

**Slika 2/1:** Kadrovsko-organizacijska shema





## 2.4 Spremljanje učinkov investicije

Učinki investicije se bodo spremljali skozi izvedbena dela (fizični učinki – mejniki) in skozi učinke doseganja finančnih kazalnikov investicije.

Fizični kazalniki – mejniki

ŠT. MEJNIKA	AKTIVNOST
1	Izgradnja kanalizacijskega omrežja v dolžini 2.400 m. Občina ima trenutno izgrajeno kanalizacijsko omrežje v dolžini 29,511 km, po izvedeni operaciji pa bo imela skupno 31,911 km od skupnih 42,190 km.
2	Priključitev 86 gospodinjstev na kanalizacijsko omrežje do konca leta 2015. Trenutno je kanalizacijsko omrežje zgrajeno za 596 hišnih priključkov, po izvedeni operaciji pa bo zgrajeno za 682 hišnih priključkov od skupnih 1177 gospodinjstev v občini Hajdina.
3	7 naselij s sekundarnim kanalizacijskim sistemom. Trenutno je s kanalizacijsko omrežje zgrajeno v vseh 7 naseljih občine, vendar gre v določenih naseljih za primarni vod.

Finančni kazalniki – mejniki

ŠT. MEJNIKA	AKTIVNOST
1	doseganje ENSV
2	doseganje EIRR
3	doseganje RNSV
4	doseganje EDVI

**2.5 Prikaz ocenjene vrednosti investicije s predvideno finančno konstrukcijo****Tabela 2/6:** Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih oz tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2013	DIIP	939,33	1.127,20	960,00	1.152,00
	Investicijska dokumentacija	3.953,03	4.743,64	4.040,00	4.848,00
	Priprava vloge	1.956,95	2.348,34	2.000,00	2.400,00
	Pripravljala dela z arheološkimi raziskavami	76.028,21	91.233,85	77.700,83	93.241,00
	Zemeljska dela	118.560,83	142.273,00	121.169,17	145.403,00
	Kanalizacija	19.929,26	23.915,11	20.367,70	24.441,24
	Gradbeni nadzor	3.555,94	4.267,13	3.634,17	4.361,00
	Oglaševanje	2.087,41	2.504,89	2.133,33	2.560,00
	Varnost pri delu	2.614,62	3.137,54	2.672,14	3.206,57
	<b>Skupaj</b>		<b>229.625,58</b>	<b>275.550,70</b>	<b>234.677,34</b>
2014	Ureditvena dela	116.922,09	140.306,51	121.169,17	145.403,00
	Gradbeni nadzor	1.502,91	1.803,49	1.557,50	1.869,00
	Varnost pri delu	1.105,06	1.326,07	1.145,20	1.374,24
	Kanalizacija	144.518,64	173.422,36	149.768,13	179.721,76
	<b>Skupaj</b>		<b>264.048,70</b>	<b>316.858,43</b>	<b>273.640,00</b>
<b>Skupaj</b>		<b>493.674,28</b>	<b>592.409,13</b>	<b>508.317,34</b>	<b>609.980,81</b>



Tabela 2/7: Viri financiranja tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR				
Leto	Vrednost	2013	2014	Delež
Nepovratna sredstva – JP OP RRP	<b>186.675,60</b>	90.000,00	96.675,60	30,60 %
Nepovratna sredstva – 21. člen ZFO-1	<b>160.000,00</b>	80.000,00	80.000,00	26,23 %
Lastna sredstva - Občina Hajdina	<b>263.305,21</b>	111.612,81	151.692,40	43,17 %
<b>SKUPAJ</b>	<b>609.980,81</b>	<b>281.612,81</b>	<b>328.368,00</b>	<b>100 %</b>

V tabeli so prikazana sredstva s prikazom pobotnega DDV. DDV je prikazan zgolj informativno saj se zaradi 76. a člena ZDDV za predmetno investicijo davek v višini 95.582,20 EUR pobota. Prav tako se znesek DDV ne prikazuje v NRP. Takšno obračunavanje je v skladu z navodili Ministrstva za finance.

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Hajdina za izvedbo investicijskega projekta »IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA« črpala na podlagi 23. Člena ZFO-1, kateri znaša **160.000,00 EUR** in na podlagi JP OP RRP, Razvoj regij, kateri znaša **186.675,60 EUR**.

Občina Hajdina bo za investicijo zagotovila **263.305,21 EUR**.

### 2.6 Zbirni prikaz rezultatov izračuna upravičenosti investicije

Po ekonomski analizi sta izračuna upravičenosti projekta sledeča:

EIRR= **10,18 %**

ENSV= **721.602**

RNSV= **1,351**

DVI= **7,294**

Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost ima oznako ENSV,
- V osnovnem izračunu je ENSV pozitivna in znaša 721.602 EUR,
- Interna stopnja donosa ima oznako EIRR, je pozitivna in znaša 10,18 %, kar pomeni, da je donosnost projekta višja od uporabljene diskontne stopnje in je izvedba projekta s tega izračuna ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,1018 enote akumulacije.





## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

---

- Doba vračanja investicije je 7,294 leta, ki je izračunana na podlagi ekonomske analize in visoke dodane vrednosti koristi, ki jih ima regija s tem projektom, prikazane na podlagi JAVNO DOBRO.
- RNSV izračun nam kaže, da bo investicija do konca svoje ekonomske dobe projekta zbrala toliko sredstev iz amortizacije in ustvarjenega dobička, da bo takrat mogoče financirati 135,1 % enako velikega projekta.



### 3 OSNOVI PODATKI O INVESTITORJU

#### 3.1 Podatki o investitorju

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA HAJDINA
Naslov:	ZGORNJA HAJDINA 44/a 2288 HAJDINA
Odgovorna oseba:	mag. Stanislav GLAŽAR, župan
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	<a href="mailto:uprava@hajdina.si">uprava@hajdina.si</a>
ID za DDV:	SI24866792
Transakcijski račun:	SI56 01359-0100017622 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Franc JELEN, strokovni sodelavec za področje infrastrukture
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	<a href="mailto:franc.jelen@hajdina.si">franc.jelen@hajdina.si</a>
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Stanislav GLAŽAR, župan
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	<a href="mailto:uprava@hajdina.si">uprava@hajdina.si</a>

#### DEJAVNOST IN ORGANIZIRANOST

Občina Hajdina je organizirana po Zakonu o lokalni samoupravi in je temeljna lokalna samoupravna skupnost prebivalcev naselij na območju Občine Hajdina, ki so povezana zaradi skupnih potreb in interesov njihovih prebivalcev.

Dejavnost in organiziranost investitorja je opredeljena v skladu z Zakonom o lokalni samoupravi in ostalo veljavno zakonodajo. Ena izmed nalog občine je tudi skrb za razvoj lokalne infrastrukture.



### LASTNA SREDSTVA ZA IZVEDBO INVESTICIJE

Občina Hajdina ima v proračunskih letih 2013 in 2014 zagotovljen svoj del sredstev za izvedbo in dokončanje investicije. Ker se investicija nanaša na občinsko okoljsko infrastrukturo, ki pomembno vpliva na varovanje okolja celotne regije, občina računa, da bo pridobila del sredstev tudi s prijavo na javni razpis za prednostno usmeritev »Regionalni razvojni programi« v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, razvojne prioritete »Razvoj regij« in razpisno dokumentacijo tega javnega razpisa.

### OBČINA HAJDINA

Občina Hajdina spada v skupino mlajših občin v naši državi. Občina Hajdina je po površini med večjimi občinami od novonastalih občin na območju bivše občine Ptuj. Takoj po ustanovitvi samostojne občine so se v Hajdini lotili vseh nalog, ki so v pristojnosti lokalne skupnosti. Med temi je bila vsekakor zelo pomembna skrb za varstvo voda in okolja, saj so že v letu 2002 pričeli naročati projektno dokumentacijo za gradnjo kanalizacije v naseljih Draženci in Hajdina.

Površina: 22 km<sup>2</sup>

Prebivalci: 3.720

Gospodinjstev: 1.168

Zaposlenih: 1.633



V prvih letih obstoja oz. samostojnosti so bili narejeni prvi veliki premiki na področju konstituiranja organov, občinske uprave, sprejetja zajetnega kupa aktov s področja lokalne samouprave, ureditve upravne zgradbe, na področju komunalne infrastrukture, kulture, športa in ostalih družbenih dejavnosti.



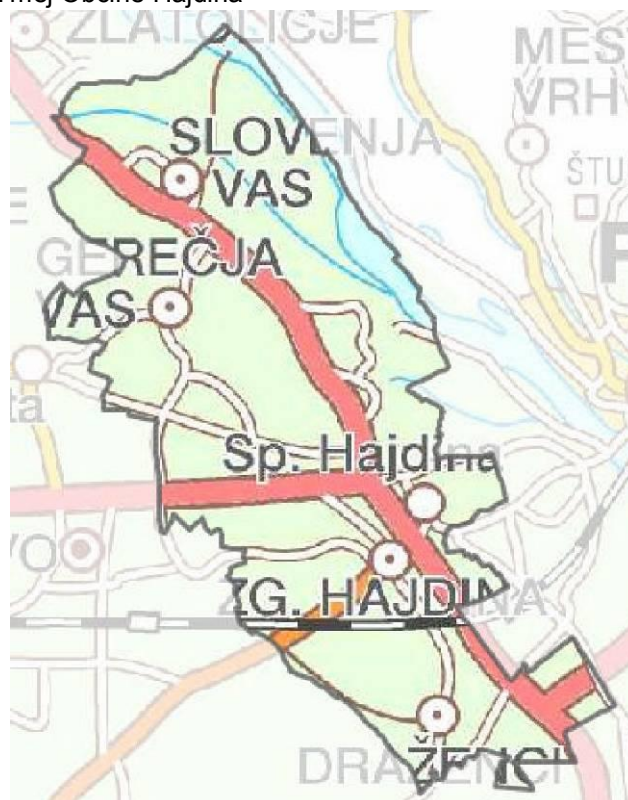
Občina Hajdina se razprostira na terasah na desni strani reke Drave. Zelo jo razkosavajo razne ceste, in sicer S-J prometnica Dunaj - Zagreb, V - Z pa prometnica Ormož - Slovenska Bistrica. Občani so imeli v preteklosti veliko problemov s takšno prometno ureditvijo (prometne nesreče z najhujšimi izidi). Del občine pa je razdelil tudi odvodni kanal HE - Zlatoličje.

Gospodarsko občina spada med srednje razvite občine. V občini je locirana mešalnica močnih krmil Draženci, Farma prašičev Draženci (delno), industrijsko obrtna cona v Slovenja vasi, večje število družb z omejeno odgovornostjo in samostojnih podjetnikov raznih dejavnosti. Kmetijstvo je dokaj razvito, nekaj je farm perutnine. Načrtov za prihodnje ne zmanjkuje. V Skorbi je eno največjih vodovodnih črpališč v Sloveniji. Njihova dolgoročna naravnost je ekološko varstvena. V bodočnosti nameravajo zgraditi kanalizacijsko omrežje na območju celotne občine, občane naravovarstveno ozaveščati, predvsem pa želijo ohraniti pitno vodo.

V občini so bogata arheološka najdišča. Naselje Spodnja Hajdina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:581 Spodnja Hajdina – arheološko najdišče Hajdina, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi Arheološkega najdišča v Spodnji Hajdini za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št.- 56/03). Tudi naselje Ghandin se pojavlja ob boku rimske Petovione, katere del se je razprostiral prav na območju Sp. in Zg. Hajdine.

Občinski praznik imajo premičen in ga slavijo vsako leto v soboto pred Martinovo nedeljo v mesecu novembru. Takrat se na tradicionalni Martinovi prireditvi "Iz mošta vino, pridi na Hajdino" zahvalijo sv. Martinu, farnemu patronu, za minulo letino, mošt prekrstijo v vino, imenujejo kletarja letnika in sv. Martina poprosijo za vnaprej.

Slika 2/1: Grafični prikaz mej Občine Hajdina





## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

V nadaljevanju prikazujemo naselja v Občini Hajdina. Zraven posameznega naselja je navedeno število prebivalcev in število gospodinjstev po podatkih iz popisa prebivalstva iz leta 2002.

Občina Hajdina ima 7 naselij: Draženci, Gerečja vas, Hajdoše, Skorba, Slovenja vas, Spodnja Hajdina, Zgornja Hajdina.

Tabela 2/1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine

NASELJE	PREBIVALCI	GOSPODINJSTVA
Draženci	483	169
Gerečja vas	534	174
Hajdoše	595	190
Skorba	372	115
Slovenja vas	509	176
Spodnja Hajdina	195	77
Zgornja Hajdina	804	276
<b>SKUPAJ</b>	<b>3492</b>	<b>1168</b>

\*Vir: Statistični urad RS, letopis 2002 ([www.stat.si](http://www.stat.si)).

### Draženci

Vas leži na nadmorski višini 234 m v jugovzhodnem delu Dravskega polja, večina na trasi jugozahodno od avtoceste AC odcep Slivnica - Draženci. Gre za vas, ki z enakomerno razporejenimi hišami poteka od Zgornje Hajdine proti Vidmu.

Draženci se v pisnih virih omenjajo že leta 1237.

Naselje obdajajo njive z rodovitno prstjo, ki zavzemajo 60% vseh površin, na katerih uspevajo predvsem poljščine, kot so koruza, pšenica, krompir, ajda, ki dajejo tržne presežke. Pomembne dohodke dajejo tudi govedoreja in perutninarstvo. Pri hišah raste brajda s samorodno trto, imenovano gemaj, ki daje črno in gosto vino. V bližini so manjši gozdovi, kjer je največ borovih dreves, nekaj pa tudi hrasta in akacije. V njih so bogata lovišča divjadi, od zajcev, fazanov, jerebic, prepelic in divjih rac. Domačini vedo, da je na obronkih gozda najti čudovite nasade šmarnic.

V neposredni bližini strnjenege dela vasi sta farma piščancev in Tovarna močnih krmil, ki sta v lasti Perutnine Ptuj d.d., ki je tudi sicer še lastnik precejšnjega dela zemljišč.

### Gerečja vas



Je dolga, obcestna vas, razpotegnjena po notranji dravski terasi ob krajevni cesti 1km zahodno od AC Slivnica - Draženci.

Gerečjo vas se prvič omenja leta 1144, kot last samostana v St. Lambrechtu. Mimo naselja je vodil rimski vodovod iz Frama za Poetovio.



Na zahodni strani vas štiti pred vetrom mešani gozd, kjer prevladujejo bor, smreka, hrast in breza, ki dajejo zavetje številni divjadi, od tega je največ zajcev, fazanov, jerebic in srnjadi, svoje kotičke pa imajo tudi gobarji. Nekoč pretežno kmečka vas je živela od poljedelstva in živinoreje ter nekaj malega tudi od sadjarstva. V vasi še obratujejo tri večje farme perutninarstva.

Danes je med 153 hišnimi številkami le še 9 domačij, kjer je kmetijstvo edini vir dohodka, čeprav je evidentiranih 22 zaščitene kmetij. Na njivah pridelujejo največ koruzo za zrnje, koruzo za silos, žito in krompir, vendar predvsem za lastno uporabo. Poglavitne panoge, ki dajejo kruh tistim, ki vztrajajo v kmetijstvu, so govedoreja, prašičereja in perutninarstvo.



### **Hajdoše**

Hajdoše so dolga, razpotegnjena, pretežno ravninska vas na dravski terasi ob regionalni cesti Ptuj – Maribor.



Vas je v pisnih virih prvič omenjena leta 1320.

Zahodni del vasi leži na terasi, kjer so njive s peščeno prstjo, zelo ugodno za pridelovanje krompirja, koruze, pšenice, sladkorne pese, ajde in drugih poljščin. Na vzhodnem delu vasi pa so ob stari dravski strugi travniki in logi z jelšami, vrbami, topoli in hrasti.

Skozi ta prostor je bil speljan odvodni kanal hidroelektrarne, ki je pretrgal normalni tok podtalne vode, ki je prihajal s Pohorja. Vodnjaki so usahnili in napeljali so vodovod. Usahnila je tudi Studenčnica, ki je bila v preteklosti bistra, polna vode, rac in rib. Dandanes so ostanki Studenčnice le še posamezni manjši deli zastajajoče vode.

Nekateri menijo, da je ime vasi povezano z ajdo, ki je bila mnoga leta zelo važen pridelek na tem področju. Drugi pa, da izhaja od staroselcev, poganov, imenovanih Ajdi, ki so tu živeli precej časa.

Hajdoše so gosto naseljena vas, s hišami, na obeh straneh ceste. Ob glavni cesti v sredini vasi stoji kapela.



Ob kanalu je v vasi zgrajen kartodrom, ki ima mednarodno licenco in je poznan tudi v sosednjih državah. Na drugi strani so hajdoški športniki uredili svoj športni park.

Hajdošani so pobudniki revije Štajerska Frajtonarica, s katero so začeli oktobra 2000 v okviru Kulturnega društva Hajdoše. Glede na prizadevanje organizatorjev in pozitiven odmev upamo, da bo prireditev postala tradicionalna.



Izjemno uspešna je ženska desetina članic kategorije A Prostovoljnega gasilskega društva Hajdoše. Hajdošanke so med drugim že trikrat stale na najvišji stopnički gasilskih olimpiad, prvič leta 1996 na Danskem, drugič leta 2001 na Finskem in tretjič leta 2005 na Hrvaškem.

### **Skorba**

Skorba leži ob regionalni cesti Ptuj – Maribor, med Spodnjo Hajdino in Hajdošami, ob potoku Studenčnica. Zaradi nekdanjega toka Drave je njena terasa vijugasta.



Na Gorenčkovem posestvu je bil leta 1906 pri kopanju jarka odkrit keltski grob z mečem, sulično ostjo in keramiko. Pri Galunovih v Skorbi 3 so našli keramiko in rimski denar, pri Kajnihovih pa leta 1964 žgan rimski grob s pridevki. Mimo vasi je vodil rimski vodovod Fram – Poetovio, ki so ga raziskali leta 1918.

Dolgo je bila prevladujoča kmetijska panoga govedoreja, dandanes pa je pravih kmetov vse manj. Ti, ki so, se povečini ukvarjajo s svinjerejo in perutninarstvom.



Skorba je znana po centralnem vodnem črpališču, ki zagotavlja vodo za bližnjo in daljno okolico. V Skorbi je sedem plitvih vodnjakov in štirje globinski vodnjaki.

Zelo pestro je kulturno dogajanje, za katerega skrbi predvsem Kulturno društvo Skorba.

### **Slovenja vas**

Vas je speljana na vzhodnem delu Dravskega polja in leži na dravski terasi ob odvodnem prekopu zlatoliške hidroelektrarne. Skozi njo pelje magistralna cesta Ptuj – Maribor in leži na obrobju občine. Pod naseljem je nekoč izviral potok Studenčnica, ki je po izgradnji dravskega prekopa za hidroelektrarno presahnil. Vas leži na nadmorski višini 235 m in je precej razpotegnjena.

Posebnosti so vodni stolp ob magistralni cesti, industrijska cona na obrobju vasi, ki meji na Zlatoličje, odvodni kanal hidroelektrarne.

Srce Slovenje vasi pa je v domači cerkvi, sodobne arhitekture. Leta 1992 je vas namreč dobila novo cerkev z imenom Marija Vnebovzeta.

Prst je peščena in manj rodovitna. Njive so na terasi zahodno od vasi. Poglavitne poljščine so rž, krompir in ajda. V bližini so nasadi hmelja ptujskega Kmetijskega kombinata, travniki so pod teraso proti Dravi, kjer je tudi mešan obdravski gozd. Največ je goveda, svinj in perutninarstva. Sadja je malo. Precej je brajd, povečini samorodnega kvintona in izabele.

V zahodnem delu naselja se je iz nekoč Mercatorjevih skladišč razvila mala industrijska cona, v kateri imajo sedež različna podjetja.



### Spodnja Hajdina

Spodnja in Zgornja Hajdina predstavljata eno najpomembnejših cestno prometnih križišč v SV Sloveniji. Tu je namreč cestni križ, ki povezuje sever z jugom in vzhod z zahodom.



Hajdina se kot Ghandin v zgodovinskih virih prvič omenja leta 1164. Leta 1202 se je Hajdina razdelila na Spodnjo ter Zgornjo Hajdino. Obe vasi sta se takrat razdelili tudi v lastninskem smislu. Spodnja Hajdina je postala last Salzburških gospodov, Zgornja Hajdina pa last deželnih knezov.

Na Spodnji Hajdini so najdeni pomembni arheološki ostanki naše preteklosti. Med odkritim ilirskim žarnim grobiščem iz rimskega obdobja z veliko nekropolo ter približno 200 grobovi in ostanki stavb, izstopata I. in II. mitrej, ki sta bila odkrita 1898/99. in 1902. leta ter sta ena izmed najpomembnejših dokazov o mitraizmu na slovenskih tleh.

Na Spodnji Hajdini se poleg uprave kooperantov Perutnine Ptuj in lesno predelovalne industrije vse bolj razvija tudi gradbeništvo. Zelo razvito je vrtnarstvo, medtem ko kmetijskih površin ni tako veliko.

Nekdanjo hajdinsko vaško gmajno, kjer so naši mladeniči in mladenke v preteklosti pasli krave, so, po nekdanji pašni površini, kjer je bilo tudi veliko topolov, kasneje lovci zasadili smrekov gozd. Gmajna je bila v lasti vaščanov Spodnje Hajdine, ki so ob nastanku Golf igrišča svoje deleže odstopili v najem podjetju Golfinvest d.o.o.

### Zgornja Hajdina

Zgornja in Spodnja Hajdina predstavljata eno najpomembnejših cestno prometnih križišč v SV Sloveniji. Tu je namreč cestni križ, ki povezuje sever z jugom in vzhod z zahodom. Z realizacijo načrta Phirmske avtoceste je v Sloveniji to najpomembnejše stičišče cestnih povezav.

Hajdina se kot Ghandin v zgodovinskih virih prvič omenja leta 1164. Leta 1202 se je Hajdina razdelila na Zgornjo in Spodnjo Hajdino. Obe vasi sta se takrat razdelili tudi v lastninskem smislu. Zgornja Hajdina je postala last deželnih knezov, Spodnja Hajdina pa last Salzburških gospodov. Zgornja Hajdina takrat ni bila v mejah, kot je danes. Raztezala se je ob zgornji in spodnji dravski terasi. Naselje ob dravski terasi je bilo v preteklosti skoraj izključno poseljeno s kmečkim prebivalstvom.

Danes je naselje mešano kmetijsko in podjetniško. Večina prebivalcev je zaposlenih. Del naselja nad železniško progo je poseljen z mlajšimi družinami - prebivalci so zaposleni na Ptuju, v Kidričevem in drugje. Nekaj je samostojnih podjetnikov in družb z omejeno odgovornostjo.

Glavne značilnosti so farna cerkev Sv. Martina in Osnovna šola Hajdina, na Hajdini je tudi sedež Občine Hajdina, pošta, vrtec, lekarna, splošna ambulanta, zobozdravstvena ambulanta, internistična specialistična ambulanta in pokopališče.





### 3.2 Podatki o izdelovalcu investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	AP PROJEKT d.o.o.
Naslov:	OSOJNIKOVA CESTA 9 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Aljaž PETEK, direktor
Telefon:	051 206 988
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	<a href="mailto:info@ap-projekt.si">info@ap-projekt.si</a>
Davčna številka:	84560860
Transakcijski račun:	SI56 0215 0025 8223 208 NLB d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mirjana NENAD
Telefon:	051 206 988
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	<a href="mailto:mirjana@ap-projekt.si">mirjana@ap-projekt.si</a>

### 3.3 Podatki o izdelovalcu projektne dokumentacije

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	TMD Invest d.o.o.
Naslov:	PREŠERNOVA 30, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Polonca DREVENŠEK RANFL
Telefon:	02 787 91 00
Telefaks:	02 787 91 11
E-pošta:	<a href="mailto:info@tmd-invest.si">info@tmd-invest.si</a>
ID za DDV:	SI33905096
Transakcijski račun:	0215 0001 0540 304 Nova LB Ljubljana
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Vladimir KORBAR
Telefon:	02 787 91 00
Telefaks:	02 787 91 11
E-pošta:	<a href="mailto:info@tmd-invest.si">info@tmd-invest.si</a>



### 3.4 Podatki o upravljavcu

UPRAVLJALEC	
Naziv:	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
Naslov:	PUHOVA UL 10, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	mag. Janko ŠIREC, direktor
Telefon:	02/ 787 51 11
Telefaks:	02/ 771 36 01
E-pošta:	<a href="mailto:tajnistvo@komunala.si">tajnistvo@komunala.si</a>
Davčna številka:	SI65735676
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0001 0743 422, NLB d.d.

Komunalno podjetje Ptuj kot delniška družba obstaja od vpisa spremembe v sodni register Okrožnega sodišča na Ptuj, dne 9. 9. 1996 pod št. vložka 1/01412/00. Standardna klasifikacija dejavnosti je 36.000 Zbiranje, čiščenje in distribucija vode. Matična številka registra je 5321387, davčna številka SI65735676, TR NLB: 02150-0010743422. Osnovni kapital družbe znaša 706.417,96 EUR, strukturo kapitala družbe sestavlja 61 % Mestna občina Ptuj (z občinami) in 39 % zaposleni in bivši zaposleni.

Naloge Komunalnega podjetja Ptuj:

- oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda;
- oskrba industrijskih in drugih porabnikov z vodo ter oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi;
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda;
- ravnanje s komunalnimi odpadki;
- odlaganje ostankov komunalnih odpadkov;
- upravljanje, vzdrževanje in obnova vodovodnih, kanalizacijskih in ostalih komunalnih objektov in naprav, namenjenih opravljanju gospodarskih javnih služb;
- vodenje inventarizacije komunalnih objektov in naprav, ki zadevajo pitno vodo, odpadno vodo in odpadke (katastri);
- javna snaga in čiščenje javnih površin;
- urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin;
- javna razsvetljava v naseljih;
- urejanje in vzdrževanje ulic, trgov in cest, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste.

Podjetje izvaja v obliki javnih pooblastil tudi naloge v zvezi z dejavnostmi, ki jih opravlja ali v zvezi s sredstvi, ki jih ima v upravljanju ali s katerimi razpolaga, predvsem pa:

- strokovno tehnične in razvojne naloge ter investicijsko načrtovanje v zvezi z gospodarjenjem s komunalnimi infrastrukturnimi objekti in napravami,



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

---

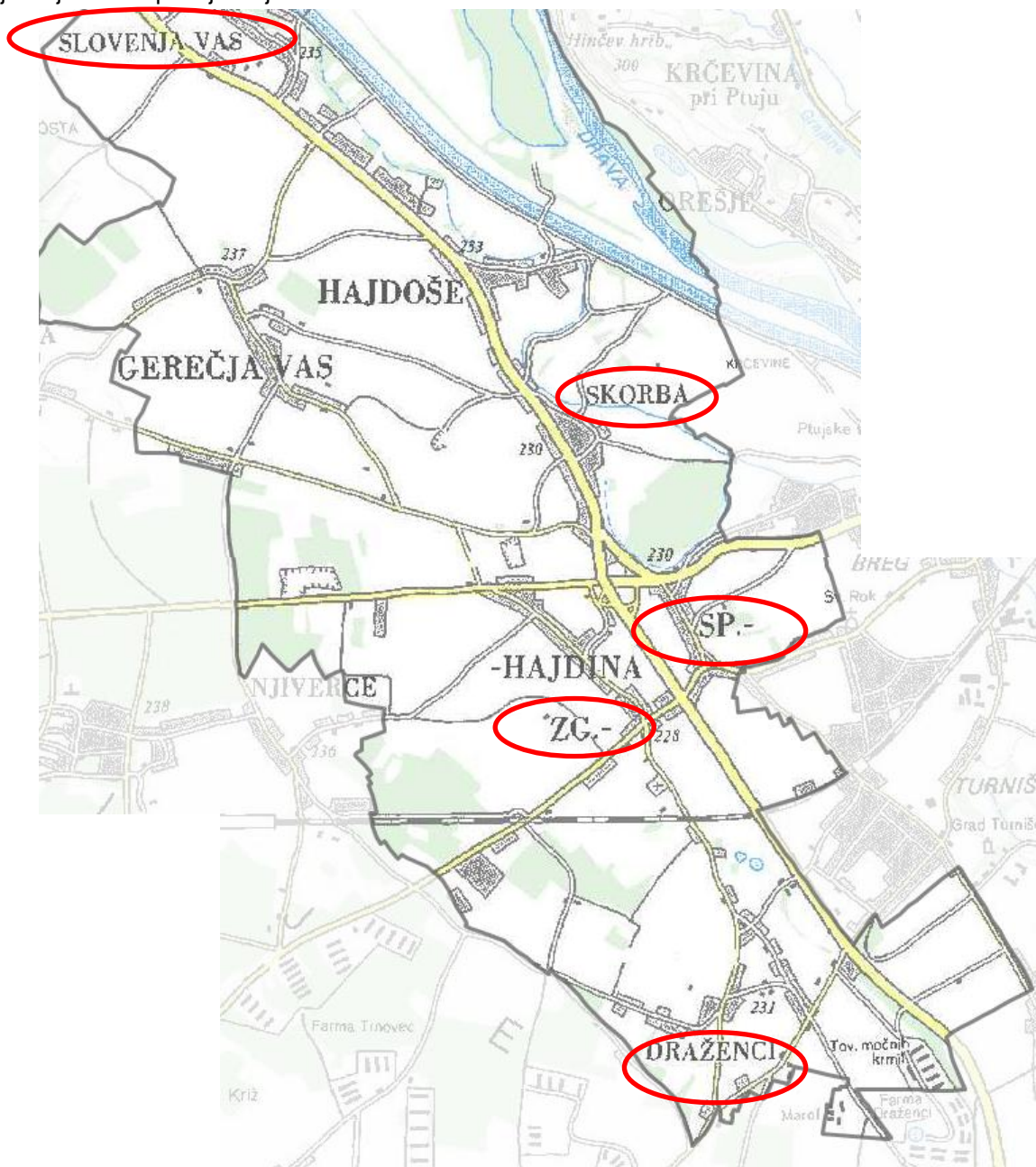
- izdaja soglasja in dovoljenja za priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje in na druge komunalne objekte in naprave, določa pogoje in izdaja soglasja k dovoljenjem za posege v prostor, če ti zadevajo komunalno infrastrukturo.



## 4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, KI JIH BO ZADOVOLJEVALA INVESTICIJA

### 4.1 Opis lokacije

Predmet projekta je ureditev sekundarne kanalizacije v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina.





Trase posameznih kanalov so prilagojene terenskim razmeram. Območje, ki ga obravnava kanalizacijski sistem, je določila Občina Hajdina, ki je tudi pridobila služnosti za potek kanalizacijskih tras. Trase sekundarnih kanalov potekajo pretežno po javnih površinah ob ali v cestah tako, da so jaški locirani v sredini voznih pasov (ne v kolesnicah avtomobilov).

Kanalizacija je zasnova po gravitacijskem principu. Sistem zajema celotno zazidavo obravnavanega območja in na primeren način upošteva želje naročnika ob istočasnem upoštevanju tehničnega in ekonomskega vidika.

Dolžina sekundarne kanalizacije za naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina bo znašala 2.400 m.

### 4.2 Opis stanja

#### 4.2.1 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev je tudi skrb za varstvo zraka, tal, vodnih virov, varstvo pred hrupom, skrb za zbiranje in odlaganje odpadkov in druge dejavnosti varstva okolja. Podrobneje so njene naloge in pristojnosti v zvezi z varstvom okolja opredeljene v Zakonu o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96). Eno temeljnih načel tega zakona je tudi kolektivno ukrepanje in sodelovanje države, lokalnih skupnosti in povzročiteljev obremenjevanja okolja. Zakon o varstvu okolja v 26. členu določa, da je odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda obvezna lokalna javna služba. To pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda.

Celotna Občina Hajdina ima 3.562 prebivalcev oziroma 1.168 gospodinjstev.

V skladu z 22. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11 in 8/12) je občina Hajdina v poročevalski tabeli za občine – Poročilo o doseženih standardih opremljenosti za leto 2011 – dosegala naslednje standarde opremljenosti:

ID območje poselitve	Delež obremenitve s komunalno odpadno vodo, ki se odvaja v javni kanalizacijski sistem (%)	Ime aglomeracije
14039	80	Gerečja vas
14422	90	Gerečja vas - Kaludra
14425	10	Zgornja Hajdina - Kozja vas
16415	35	Slovenja vas, Hajdoše in Skorba
16416	65	Spodnja in Zgornja Hajdina
30652	55	Draženci

\*Vir: Občinska uprava občine Hajdina (oktober 2012)



Zakon o varstvu okolja v 26. členu določa, da je odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda obvezna lokalna javna služba. To pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskih programov ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda.

Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic, predpisujeta država in lokalna skupnost instrumente v obliki plačil davkov, taks in povračil. Pobrana sredstva se posredno vračajo investitorjem v obliki nepovratnih sredstev namenjenih investicijam za zmanjševanje obremenjevanja okolja.

V Občini Hajdina se zavedajo razsežnosti problema onesnaževanja podtalnice s sanitarnimi odpadki in fekalijami, saj se iz zalog podtalnice na lokaciji naselja Skorba črpa voda za oskrbovanje 18.000 gospodinjstev v regiji. Občina Hajdina leži na območju Dravskega polja bogatem s pitno vodo, katera je osnovnega pomena za spodnje podravsko regijo. Z urejanjem odvajanja odpadnih voda občina Hajdina pomembno vpliva na neoporečnost podtalnice in na izboljšanje stanja okolja celotne regije.

Po Pravilniku o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02) morajo biti naselja na vodovarstvenem območju opremljena z javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode. Zato so nujni ukrepi za preprečevanje nadaljnega onesnaževanja podtalnice na območju Občine Hajdina, z izgradnjo ustreznih kanalizacijskih sistemov za odvajanje odpadnih komunalnih voda.

Skrb za varovanje okolja je prisotna tudi v Občini Hajdina. Leta 1999 so pri podjetju TMD INVEST d.o.o. iz Ptuja naročili izdelavo idejnega projekta za sistem fekalne kanalizacije na območju celotne Občine Hajdina in naselja Kungota pri Ptuju iz sosednje občine Kidričevo. V naselju Spodnja Hajdina je že zgrajena kanalizacija od koder se vodijo odpadne vode na CČN Ptuj. Za ohranitev čistega okolja je potrebno nadaljevati z začetimi investicijami na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Zato se je investitorica odločila, da nadaljuje z gradnjo kanalizacije v skladu s prej navedenim idejnim projektom in sprejetim načrtom razvojnih programov občine za obdobje 2012-2015.

Glede na to, da sta naravni in selitveni prirast v občini pozitivna lahko posledično sklepamo, da se število prebivalstva povečuje in iz tega razloga posredno tudi povpraševanje po priključitvi na kanalizacijsko omrežje.

Prav tako ne smemo pozabiti pereče problematike onesnaževanja vodnih virov in s tem povezana najožja vodovarstvena območja, katere bomo z investicijo zaščitili pred nadaljnjim onesnaževanjem.

Z namenom zagotavljanja priključitve na kanalizacijsko omrežje občina Hajdina s tem projektom namerava izvesti investicijo v izgradnjo naslednjih sekundarnih kanalov v naseljih:

### **Slovenja vas**

- KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11;
- KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0.).



### **Skorba**

- KANAL 9.1.3 v dolžini 228,00 m odcep od RJ 9 do RJ 62;
- KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4;
- KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4;
- KANAL 8.4. v dolžini 98,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2.

### **Draženci**

- KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60.

### **Zgornja Hajdina**

- KANAL 4.2 v dolžini 256,00 m odcep od RJ 74 do RJ 82;
- KANAL 4.2.2. v dolžini 246,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 ( na kanalu 4.2);

### **Spodnja Hajdina**

KANAL 1.1 v dolžini 200,00 m odcep od Č1 do RJ 6.

### ***4.3 Usklajenost investicijskega projekta s strateškimi in drugimi razvojnimi dokumenti***

Izdelani investicijski dokument je usklajen z usmeritvami in cilji strukturne politike EU in pravili izvajanja strukturne politike v Republiki Sloveniji in je sestavni del regijskega razvojnega programa za prednostno usmeritev »Enakomeren in trajnostni razvoj« na področju javne infrastrukture, okolja in prostora. Eden od predpogojev za rast in nova delovna mesta je potrebna infrastruktura, med drugim tudi okoljska. Zagotavljanje učinkovitega odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih voda je predpogoj za gospodarski razvoj območja, saj povečuje produktivnost in zdravje ljudi ter tudi razvojne vidike območja in regije. Naložba v okoljsko infrastrukturo v občini in regiji, ki zaostaja v razvoju, bo pripomogla k rasti in zblíževanju območja v razvitosti z ostalimi območji.

Investicija je skladna z naslednjimi programskimi dokumenti:

- Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013,
- Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode;
- Regionalni razvojni program za Podravje 2007 – 2013;
- Nacionalnim programom varstva okolja na področju politike varstva voda (Uradni list RS, št. 83/99),
- Direktivo Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode,
- Direktivo Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES,
- Državnim razvojnim programom 2007-2013,
- Nacionalni strateškim referenčnim okvirom 2007-2013.



### **Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov**

Izgradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih vod v občini Hajdina, je širšega družbenega pomena, ki jo narekuje Nacionalni program varstva okolja (NVPO) ter zakonski akti, ki urejajo varstvo okolja in emisije pri odlaganju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav in je v skladu z razvojno politiko Republike Slovenije. Investicijski projekt je v skladu z NSRO, saj sledi ciljem Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, z zagotavljanjem pogojev za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, izboljšanju kakovosti okolja in ustrezni infrastrukturi ter s težnjo za skladni razvoj regije. Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarski rasti. Prav tako pa si Občina Hajdina z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine zagotavlja izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

### **Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode**

Operativni program je eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo površinskih in podzemnih voda pred vnosom dušika in fosforja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode, na vodovarstvenih območjih in območjih kopalnih voda pa tudi pred onesnaževanjem voda s fekalnimi bakterijami.

Operativni program je izvedbeni akt, s katerim so določena poselitvena območja, za katera je treba zagotoviti v predpisanih rokih odvajanje komunalne odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje v čistilnih napravah.

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju **odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode** se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF-SI11/01).

Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS pa je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih vodah do leta 2015,
- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo,
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.





Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2015 zastavili novi robni pogoji tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo posamezni ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode.

Poglaviten cilj programa je, da se v Republiki Sloveniji zagotovijo taki pogoji izvajanja ukrepov izpolnjevanja okoljskih ciljev, ki so v Evropski uniji harmonizirani na podlagi direktiv v okviru krovne vodne direktive 2000/60/ES, da finančna sredstva, v letnem povprečju v obdobju izvajanja tega programa od 2005 do 2017 ne bodo presegala višine sredstev, ki so bila v letu 2003 na voljo investicijam in investicijskemu vzdrževanju objektov javne kanalizacije. Program se tesno navezuje še na druge določene programe, ki jih predpisuje Resolucija o nacionalne programu varstva okolja za obdobje 2005 – 2012 in sicer:

- Operativni program za varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijske proizvodnje (2004 – 2008)
- Program za zmanjšanje tveganja zaradi uporabe pesticidov
- Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda (2004 – 2015)
- Operativni program zmanjševanja onesnaževanja vodnega okolja z emisijami živega srebra iz razpršenih virov onesnaženja
- Operativni program zmanjševanja onesnaževanja površinskih voda s prednostnimi snovmi in z ostalimi nevarnimi snovmi
- Program za zmanjševanje posledic hidroloških suš
- Operativni program ravnanja z odpadnimi olji
- Program za razvoj podeželja (2007 – 2013)

Poleg tega pa predstavljajo naloge iz tega programa investicijske ukrepe, ki so del Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture, le – ta pa je sestavni del **Državnega razvojnega programa za obdobje 2007 – 2013**.

### ***Regionalni in območni razvojni programi***

Projekt je v skladu z Regionalnim razvojnim programom za Podravsko razvojno regijo 2007-2013 kot temeljnim programskim dokumentom na regionalni ravni, ki opredeljuje in določuje razvojne prednosti razvojne regije Podravje. Prav tako je projekt v skladu z Območnim razvojnim programom za Spodnje Podravje 2007-2013.

Načrtovana investicija je skladna s Strategijo razvoja Slovenije, kjer se posebej poudarja med ključnimi nacionalnimi razvojnimi cilji 2006-2013 hitrejši razvoj vseh regij in zmanjševanje zaostanka



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

---

najmanj razvitih, med katerimi se lokalna skupnost Občine Hajdina nedvoumno tudi nahaja. Operacija izpolnjuje pogoje in je usklajena z vsebino Javnega poziva za predložitev vlog za sofinanciranje operacij iz naslova prednostne usmeritve »Regionalni razvojni programi« razvojne prioritete »Razvoj regij« OP krepite regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013 za obdobje 2010-2012.

**Načrtovana investicija v javno infrastrukturo kanalizacije – kanalizacija za naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina je v javnem interesu in ne predstavlja državne pomoči.**



## 5 OPREDELITEV TRŽNIH MOŽNOSTI

### 5.1 *Opredelitev tržnih možnosti*

Namen investicijskega projekta »IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA«, je izgradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina v Občini Hajdina. Ker je predmet projekta javna okoljska infrastruktura v tem primeru ne moremo govoriti o neposredno tržni stvari.

Direktni prihodki za investitorja, ki jih bo projekt ustvarjal, bodo izhajali iz naslova komunalnega prispevka. Občina bo tako pridobljene prihodke namenila v posodobitev kanalizacijskega sistema.

Glede na to, da cene javnih komunalnih storitev ne bodo predmet prostega oblikovanja glede na tržne pogoje, saj bodo regulirane s strani Občina Hajdina (zaradi generiranja inflacije in direktnega obremenjevanja uporabnikov), tudi v prihodnosti ni pričakovati bistvenega povišanja cen in s tem prihodkov iz naslova komunalnih storitev.

Tako analiza tržnih možnosti ni potrebna in smiselna.

### 5.2 *Analiza kupcev ciljnega trga*

Ker se kanalizacija ne bo neposredno tržila, ciljnega trga ne bo in tako analiza kupcev ni smiselna in ni potrebna.

Sekundarna kanalizacija za naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina bo namenjena vsem gospodinjstvom na tem območju. Predvidena je priključitev 86 gospodinjstev.

V nasprotju s finančno upravičenostjo pa iz ekonomske analize izhaja ekonomska upravičenost investicije. Tako lahko kljub zgornjim navedbam z izvedbo obravnavane investicije pričakujemo posreden turistični in gospodarski razvoj področja občine Hajdina in širše regije, kar bo imelo za posledico tudi razvoj tržnih možnosti na področju turizma in malega gospodarstva (boljša prodaja turističnih storitev, povečanje št. zaposlenih idr.).



## 6 TEHNIČNO-TEHNOLOŠKI DEL

Zasnova kanalizacijskega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih vod je predstavljena v projektu za Pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), Projektu za izvedbo (PZI) in Idejna zasnova (ID) podjetja TMD INVEST d.o.o., Prešernova 30, Ptuj. V projektih PGD in PZI je predstavljena varianta, po kateri je predvidena izgradnja ločenega kanalizacijskega omrežja, kateri je speljan v centralno čistilno napravo na Ptuj CČN PTUJ.

Občina Hajdina je kot investitor pridobila za vsako naselje posebej potrebna upravna dovoljenja – gradbena dovoljenja. Ker predstavlja kanalizacijski sistem linijski inženirski objekt se gradnja odvija po etapah oz. v okvirju finančnih zmožnosti investitorja.

Občina Hajdina je pričela z izgradnjo posameznih kanalov po izdanih gradbenih dovoljenjih za katere je pridobila uporabna dovoljenja. Ker še gradnja ni v celoti izvršena, gradbena dovoljenja niso v celoti izkoriščeno oz. so še v veljavi.

Občina Hajdina želi zgraditi sistem fekalne kanalizacije v naseljih:

### Slovenja vas

- **KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11;**
- **KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 ( na kanalu 9.1.0.).**

Za poseg v prostor v naselju Slovenja vas je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-220/04-04-096, z dne 11.5.2004, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, PZI, št. 10138-03K/VK, katerega sta izdelala novembra 2003 projektanta Vladimir Korbar in Gregor Kraševac.

### Skorba

- **KANAL 9.1.3 v dolžini 238,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2;**

Za poseg v prostor v naselju Skorba je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-780/2008-9 ( 04067), z dne 22.10.2008, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja se bo izvajala po naslednji projektni dokumentaciji PGD (vodilna mapa, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in opreme, drugi načrti, elaborat), št. 756-3, ki ga je julija 2008 izdelala družba LINEAL d.o.o., Maribor:

- **KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4;**
- **KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4;**
- **KANAL 8.4. v dolžini 98,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2.**

Za poseg v prostor v naselju Skorba je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1319/2002-04-066, z dne 14.02.2005, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.



Gradnja se bo izvajala po izdelani naslednji gradbeno tehnična dokumentacija:

- Lokacijska dokumentacija št. 54/2001, izdelana februarja 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Projekt kanalizacije-tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Kanalizacija-risbe, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj;
- Kanalizacija-elektro in strojne instalacije-črpališča, PGD, PZI št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

### Draženci

- **KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60.**

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 24.05.2002, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o. Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o.,v septembru 2001.

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št.: 351-1207/2012-3 (04068), z dne 19.10.2012, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po gradbeno tehnični dokumentaciji PGD št. 19055-12-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o.,v septembru 2012.

### Zgornja Hajdina

- **KANAL 4.2 v dolžini 148,00 m odcep od RJ 74 do RJ 82;**
- **KANAL 4.2.2. v dolžini 236,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 ( na kanalu 4.2).**

Za poseg v prostor v naselju Zgornja Hajdina je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 10.02.2003, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji:

- Načrt kanalizacije (kanal K4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v oktobru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt kanalizacije (kanal K3), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v novembru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 3.1), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj.



### **Spodnja Hajdina**

- **KANAL 1.1 v dolžini 190,00 m odcep od Č1 do RJ 6.**

-

Za poseg v prostor v naselju Spodnja Hajdina je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-1339/2010-4 (04075), dne 07.01.2011, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi gradbeni tehnični dokumentaciji PGD, št. 17031-10-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v novembru 2010.

Sistem fekalne kanalizacije bo preko primarnih vodov speljan do centralne čistilne naprave na Ptuj.

V širšem smislu je sistem kanalizacije umeščen v ravninski predel južnega dela Ptujskega polja. Trasa kanalizacijskega sistema poteka na območju gosto naseljenega dela naselij.

Izvedeno bo kanalizacijsko omrežje v skupni dolžini 2.400 m gravitacijskega voda. Na novo izgrajeno kanalizacijsko omrežje se bo lahko priključilo skupno 86 gospodinjstev.

S proučevanjem vseh vplivov na izbiro trase in terenskem ogledu je predvidena zasnova, ki je prikazana v omenjenih projektih (PGD, PZI in ID). Območje predvidene ureditve gradijo terasasti sedimenti pleistocenskih naplavin Dravskega polja. Zanje je značilno, da jih sestavljajo prodi s peskom in meljem, v vrhnjih conah tudi melji s peski, med katere so ponekod vložene leče in plasti peska, prekrite z aluvijem mejnih zemljin.

Poglavitna značilnost zasnove je, da potekajo posamezni kanali v cestah.

Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.

### **Lokacija in obseg investicije**

V širšem smislu je sistem kanalizacije v občini Hajdina umeščen v južni del Ptujskega polja, med strugo reke Drave in Dravskim poljem. Zaradi strukture tal in obstoječih fekalnih izpustov v podtalje je izgradnja sistema pomembna zlasti z vidika zaščite podtalnice spodnjega Podravja. Podtalnica na tem območju vpliva na kakovost pitne vode celotne regije.

Investicija obravnava odvodnjavanje fekalnih odpadkov iz delov naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina.

Z izgradnjo fekalne kanalizacije v delih naselja bo vzpostavljen nov fekalni kanalizacijski sistem za nadaljnjih 86 gospodinjstev v občini.



Predmet projekta je izgradnja kanalizacijskega omrežja v delih naselij Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina, ki obsega:

### **Slovenja vas**

- KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11;
- KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0.).

### **Skorba**

- KANAL 9.1.3 v dolžini 228,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2;
- KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4;
- KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4;
- KANAL 8.4. v dolžini 88,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2.

### **Draženci**

- KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60.

### **Zgornja Hajdina**

- KANAL 4.2 v dolžini 256,00 m odcep od RJ 70 do RJ 82;
- KANAL 4.2.2. v dolžini 246,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 (na kanalu 4.2).

### **Spodnja Hajdina**

- KANAL 1.1 v dolžini 200,00 m odcep od Č1 do RJ 6.

Skupna dolžina kanalizacijskega sistema znaša 2.400 m.

### **Konfiguracija terena**

Teren je s konfigurativnega vidika pretežno raven in rahlo narašča od severovzhoda proti jugovzhodu. Teren se v višinskem smislu giblje med 222,60 in 226,80 m n/m.

### **Vrsta kanalizacijskega sistema**

Kanalizacija obravnavanega območja je projektirana po ločenem kanalizacijskem sistemu. To pomeni, da predviden kanalizacijski sistem vsebuje le fekalno (komunalno) vodo in se smejo vanj priključiti le gospodinjstva.

Odpadne vode iz hlevov se morajo reševati ločeno. Živalski iztrebki se morajo skladiščiti na ustrezno urejenih gnojiščih, ki se iztekajo v gnojnične jame. Te morajo biti vodotesne in ne smejo imeti odvoda v predviden kanalizacijski sistem ali v podtalje.

Meteorne vode se morajo reševati ločeno, z vodenjem do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

Morebitnih tehnoloških odplak ni dovoljeno voditi v predviden komunalni kanalizacijski sistem. Po predhodnem čiščenju jih je možno voditi do najbližjega recipienta ali v ponikanje.



### **Obstoječa cestna, komunalna in energetska infrastruktura**

Večji del cestne, komunalne in energetske infrastrukture je že zgrajen. Tako kanalizacija predstavlja edini manjkajoči člen komunalne opremljenosti, kar pa bo bistveno vplivalo na stroške njene izgradnje (rušenje asfalta, ponovno asfaltiranje, zaščita ostalih podzemnih vodov, itd).

Na določenih območjih pa je žal komunalna infrastruktura v slabem stanju, vodovod v salonitnih ceveh, NN omrežje na dotrajanih lesenih stebrih.

Kanalizacija bo križala cestno, komunalno in energetska infrastrukturo. Pred začetkom zemeljskih del bo potrebno vso komunalno in energetska infrastrukturo zakoličiti in ugotoviti njeno globino s sodelovanjem upravljavcev. Ob izvedbi križanj in približevanj se naj zemeljska dela vršijo ročno.

Upravljalci komunalne in energetske infrastrukture morajo med izgradnjo vršiti strokovni nadzor. Križanje kanalizacije s cestami nižjega ranga in ne kategoriziranimi cestami oz. javnimi in zasebnimi potmi se izvede s prekopom, ob vzpostavitvi prometne zapore in ob upoštevanju vseh predpisov in standardov za tovrstna dela.

Ob križanju z vodovodom poteka kanalizacijska cev v vseh primerih pod vodovodom. Vodovod je v območju potrebno zaščititi z zaščitno cevjo PVC SN8 ali rebrasto, na razdalji 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. V območju križanja se salonitna vodovodna cev zamenja s cevjo PEHD ustreznega profila in namestitvijo univerzalnih spojk. Dolžina nadomestne cevi: 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. Zaščita cevovodne cevi enaka kot pri PE cevovodu.

Vsa križanja, kakor tudi vzporedna vodenja je potrebno izvesti v skladu z ustreznimi projektnimi pogoji. Glede na zahteve soglasodajalca se obstoječe instalacije zaščitijo s PEHD ali PVC zaščitnimi cevmi, oz. se po potrebi prestavijo.

Na vseh povoznih površinah bo potrebna izvedba novega zgornjega ustroja v skladu s predpisi.

V naseljih Spodnja in Zgornja Hajdina pa je pred pričetkom zemeljskih del oz. vzporedno z njimi izvesti raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

### **Zasnova kanalizacijskega sistema**

Poglavitna značilnost zasnove je, da potekajo posamezni kanali v cestah. Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu.

Predlagan sistem v največji možni meri upošteva padce terena, zato trase kanalov sledijo smerem naklona terena. To ima za posledico manjše izkope in s tem nižjo ceno izvedbe.

Ob izgradnji kanalizacije v javnih poteh se zgradi tisti del hišnih priključkov, ki poteka v cesti, na odseku od glavnega kanala do parcelne meje. Preostali del hišnega priključka zgradi uporabnik. Za hišni priključek je predvidena PVC cev Ø 150 mm. Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.





## 7 ANALIZA ZAPOSLENIH »BREZ« INVESTICIJE IN »Z« INVESTICIJO

Izbira alternative »z« investicijo glede na alternativo »brez« investicije ne vpliva na povečanje števila zaposlenih pri investitorju. Izvedba operacije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj občinske uprave Občine Hajdina, v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo občinska uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Hajdina je župan Stanislav GLAŽAR. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je vodja oddelka za investicije in režijski obrat Franc JELEN. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v občinski upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje.

Investicija obravnavanega projekta ne bo zahtevala novih delovnih mest oz. nikakršne kadrovske širitve, razen v primeru, ki ga v tem trenutku ni mogoče predvideti. Po zaključku investicije bo investitor – občina Hajdina predmet investicije predala v upravljanje koncesionarju.

Če bo upravljavec kanalizacijskega sistema - koncesionar ugotovil, da mu primanjkuje osebja za vzdrževanje in obratovanje kanalizacijskega sistema Hajdina, bo navedeno uredil z zaposlovanjem novih oseb. **Brez investicije ne bo zaposlena nobena nova oseba.**

Skrbnik investicijskega projekta in odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta bo vodja oddelka za investicije in režijski obrat Franc JELEN.

**Tabela:7/1:** Preglednica vodje projekta in reference

VODJA PROJEKTA IN REFERENCE	
Ime in priimek:	Franc JELEN
Izobrazba in položaj:	inž. grad.
Področje dela:	Oddelek za investicije in režijski obrat
Delovne izkušnje (leta):	32
Izkušnje na primerljivih projektih (naziv investicije, vrednost in kdaj je bila zaključena):	<ul style="list-style-type: none"><li>• Lokalni koordinator projekta Celovito varovanje vodnih virov Ptujskega polja I. faza za občino Hajdina. Vrednost projekta 5.698.691 EUR. Operacija je bila končana v letu 2011</li><li>• Izgradnja sekundarnega kanalizacijskega omrežja v vrednosti 610.000 EUR. Operacija je bila končana leta 2009</li><li>• Kanalizacija Hajdina v vrednosti 607.938 EUR. Operacija je bila končana 2011.</li></ul> Skrbnik pogodbe o sofinanciranju operacije:Izgradnja kanalizacije v naselju Zg. Hajdina in Sp. Hajdina. Vrednost projekta 755.000 EUR. Operacija je bila končana leta 2012.
Splošno:	Strokovna usposobljenost pri vodenju projektov za izgradnjo javne infrastrukture, praktična znanja pri vzpostavljanju javno-zasebnih partnerstev, delavnost, natančnost.



## 8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

### 8.1 Navedba osnov in izhodišča za oceno

Podlaga za oceno investicijske vrednosti je že izdelana projektna dokumentacija oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za nakup zemljišč, pripravljala in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav in so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali stroške celotne investicije izgradnje sekundarne kanalizacije Hajdina – naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina.

Za obseg potrebne vsebine investicijske dokumentacije smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Strokovne podlage za izdelavo investicijskega dokumenta:

#### Slovenja vas

- **KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11**
- **KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0)**

Za poseg v prostor v naselju Slovenja vas je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-220/04-04-096, z dne 11.5.2004, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, PZI, št. 10138-03K/VK, katerega sta izdelala novembra 2003 projektanta Vladimir Korbar in Gregor Kraševac.

#### Skorba

- **KANAL 9.1.3 v dolžini 238,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2**

Za poseg v prostor v naselju Skorba je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-780/2008-9 (04067), z dne 22.10.2008, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja se bo izvajala po naslednji projektni dokumentaciji PGD (vodilna mapa, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in opreme, drugi načrti, elaborat), št. 756-3, ki ga je julija 2008 izdelala družba LINEAL d.o.o., Maribor:

- **KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4**
- **KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4**
- **KANAL 8.4. v dolžini 98,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2**

Za poseg v prostor v naselju Skorba je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1319/2002-04-066, z dne 14.02.2005, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja se bo izvajala po izdelani naslednji gradbeno tehnična dokumentacija:

- Lokacijska dokumentacija št. 54/2001, izdelana februarja 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj



- Projekt kanalizacije-tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj
- Kanalizacija-risbe, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj
- Kanalizacija-elektro in strojne instalacije-črpališča, PGD, PZI št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj

### Draženci

- **KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60**

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 24.05.2002, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o. Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o.,v septembru 2001.

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št.: 351-1207/2012-3 (04068), z dne 19.10.2012, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po gradbeno tehnični dokumentaciji PGD št. 19055-12-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o.,v septembru 2012.

### Zgornja Hajdina

- **KANAL 4.2 v dolžini 148,00 m odcep od RJ 74 do RJ 82**
- **KANAL 4.2.2. v dolžini 236,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 ( na kanalu 4.2)**

Za poseg v prostor v naselju Zgornja Hajdina je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 10.02.2003, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji

- Načrt kanalizacije (kanal K4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v oktobru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj
- Načrt kanalizacije (kanal K3), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v novembru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 3.1), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj

### Spodnja Hajdina

- **KANAL 1.1 v dolžini 190,00 m odcep od Č1 do RJ 6**

Za poseg v prostor v naselju Spodnja Hajdina je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-1339/2010-4 (04075), dne 07.01.2011, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi gradbeni tehnični dokumentaciji PGD, št. 17031-10-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o.,v novembru 2010.



Skupna vrednost investicijskega projekta po stalnih cenah znaša 493.674,28 EUR (brez DDV), po tekočih cenah pa znaša 508.317,34 EUR (brez DDV). DDV znaša 98.734,85 EUR po stalnih cenah in 101.663,47 EUR po tekočih cenah.

## **8.2 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah**

### **8.2.1 Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah**

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

<b>Zap. št.</b>	<b>VRSTA DELA</b>	<b>VREDNOST brez DDV</b>	<b>VREDNOST z DDV</b>
1.	priprava investicijske dokumentacije (DIIP)	939,33	1.127,20
2.	Priprava investicijske dokumentacije (IP)	3.953,03	4.743,64
3.	Priprava vloge	1.956,95	2.348,34
4.	Pripravljalna dela z arheološkimi raziskavami	76.028,21	91.233,85
5.	Zemeljska dela	118.560,83	142.273,00
6.	Kanalizacija	164.447,90	197.337,47
7.	Ureditvena dela	116.922,09	140.306,51
8.	Gradbeni nadzor	5.058,85	6070,62
9.	Oglaševanje	2.087,41	2.504,89
10.	Koordinator varnost pri delu	3.719,68	4.463,62
<b>SKUPAJ VREDNOST brez DDV</b>		<b>493.674,28</b>	
<b>DDV</b>			<b>98.734,85</b>
<b>SKUPAJ z DDV</b>			<b>592.409,13</b>

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah:

- brez DDV-ja: **493.674,28 EUR**,
- DDV: **98.734,85 EUR**,
- Z DDV: **592.409,13 EUR**.



### 8.2.1.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so) financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicije, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje po Javnem pozivu OP RRP, Razvoj regij, kandidiralo za pridobitev nepovratnih sredstev, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6/2: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	<b>VRSTA DEL</b>	<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>
1.	Priprava investicijske dokumentacije (IP)	3.953,03
2.	Priprava vloge	1.956,95
3.	Pripravljala dela z arheološkimi raziskavami	76.028,21
4.	Zemeljska dela	118.560,83
5.	Kanalizacija	164.447,90
6.	Ureditvena dela	116.922,09
7.	Gradbeni nadzor	5.058,85
8.	Oglaševanje	2.087,41
9.	Koordinator varnost pri delu	3.719,68
	<b>SKUPAJ</b>	<b>492.734,95</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **492.734,95 EUR**.

### 8.2.1.2 Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06).

Tabela 6/3: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

<b>Stroški po namenih</b>	<b>Vrednost</b>
DIIP	939,33
DDV	98.734,85
<b>SKUPAJ</b>	<b>99.674,18</b>

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **99.674,18 EUR**.

**8.2.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov**

Tabela 6/4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR

Leto	2013	2014
Letni korektor	1,022	1,0363
<b>INVESTICIJA</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>
Upravičeni stroški	228.686,25	264.048,70
Neupravičeni stroški	46.864,45	52.809,74
<b>Skupaj (celotna inv. vrednost)</b>	<b>275.550,70</b>	<b>316.858,43</b>

**8.2.2 Prikaz stroškov po tekočih cenah**

Tabela 6/5: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	priprava investicijske dokumentacije (DIIP)	960,00	1.152,00
2.	Priprava investicijske dokumentacije (IP)	4.040,00	4.848,00
3.	Priprava vloge	2.000,00	2.400,00
4.	Pripravljalna dela z arheološkimi raziskavami	77.700,83	93.241,00
5.	Zemeljska dela	121.169,17	145.403,00
6.	Kanalizacija	170.135,83	204.163,00
7.	Ureditvena dela	121.169,17	145.403,00
8.	Gradbeni nadzor	5.191,67	6.230,00
9.	Oglaševanje	2.133,33	2.560,00
10.	Koordinator varnost pri delu	3.817,34	4.580,81
<b>SKUPAJ VREDNOST brez DDV</b>		<b>508.317,34</b>	
<b>DDV</b>			<b>101.663,47</b>
<b>SKUPAJ z DDV</b>			<b>609.980,81</b>

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **508.317,34 EUR**,
- DDV: **101.663,47 EUR**,
- Z DDV: **609.980,81 EUR**.



### 8.2.2.1 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so) financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicije, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje po Javnem pozivu OP RRP, Razvoj regij, kandidiralo za pridobitev nepovratnih sredstev, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6/6: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

	<b>VRSTA DEL</b>	<b>UPRAVIČENI STROŠKI</b>
1.	Priprava investicijske dokumentacije (IP)	4.040,00
2.	Priprava vloge	2.000,00
3.	Pripravljala dela z arheološkimi raziskavami	77.700,83
4.	Zemeljska dela	121.169,17
5.	Kanalizacija	170.135,83
6.	Ureditvena dela	121.169,17
7.	Gradbeni nadzor	5.191,67
8.	Oglaševanje	2.133,33
9.	Koordinator varnost pri delu	3.817,34
	<b>SKUPAJ</b>	<b>507.357,35</b>

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **507.357,35 EUR**.

### 8.2.2.2 Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06).

Tabela 6/7: Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

<b>Stroški po namenih</b>	<b>Vrednost</b>
DIIP	960,00
DDV	101.663,47
<b>SKUPAJ</b>	<b>102.623,47</b>

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **102.623,47 EUR**.



### 8.2.2.3 Terminski plan glede vrste stroškov

Tabela 6/8: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR

Leto	2013	2014
Letni korektor	1,022	1,0363
<b>INVESTICIJA</b>	<b>2014</b>	<b>2014</b>
Upravičeni stroški	233.717,35	273.640,00
Neupravičeni stroški	47.895,46	54.728,00
<b>Skupaj (celotna inv. vrednost)</b>	<b>281.612,81</b>	<b>328.368,00</b>

### 8.2.3 Prikaz DDV

Tabela 6/9: Prikaz DDV iz naslova obrnjene davčne obveznosti po stalnih in tekočih cenah v EUR

DDV	Stalne cene	Tekoče cene
DDV po 76.a členu ZDDV-1	92.791,81	95.582,20
<b>SKUPAJ DDV</b>	<b>92.791,81</b>	<b>95.582,20</b>

Znesek DDV-ja iz naslova gradbenih del, kjer je mehanizem obrnjene davčne obveznosti (76. a člen ZDDV-1), kar pomeni, da se občina sama obdavči ter si ga potem spet povrne oz. finančnega toka sploh ni, ker se obveznost plačila in pravica do odbitka DDV v istem davčnem obdobju medsebojno pobotata.

Vrednost tega DDV je 92.791,81 € v stalnih cenah oz. 95.582,20 € v tekočih cenah.





## 9 ANALIZA LOKACIJE

### 9.1 Imenovanje prostorskih aktov in glasil, v katerih so le-ti objavljeni

Za območje lokacije investicije veljajo naslednji prostorski akti:

- Dolgoročni plan občine Ptuj za obdobje 1986 – 2000 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 11/86, 20/88, 2/90, 12/93, 16/94);
- Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana občine Ptuj za obdobje 1986–2000 za območje Mestne občine Ptuj, dopolnjenega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97),
- Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Hajdina za odsek hitre ceste Hajdina – Ormož na območju Občine Hajdina, območje poselitve v naselju Zg. Hajdina, območje za šport in rekreacijo v naselju Zg. Hajdina (Uradni list RS, št. 45/03);
- Družbenem planu občine Ptuj za obdobje 1986–1990 (Uradni vestnik občin Ormož in Ptuj, št. 25/86, 28/86, 12/87, 28/90, 32/90, 25/91, 12/93, 16/94),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana območje občine Hajdina, dopolnjen v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97);
- Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin srednjeročnega družbenega plana Občine Ptuj za obdobje 1986 – 1990 za območje Mestne občine Ptuj, dopolnjenega v letu 1996 (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 8/97),
- Odloku o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega družbenega plana za območje Občine Hajdina za odsek hitre ceste Hajdina – Ormož na območju Občine Hajdina, območje poselitve v naselju Zg. Hajdina, območje za šport in rekreacijo v naselju Zg. Hajdina (Uradni list RS, št. 45/03); v nadaljnjem besedilu: srednjeročni plan.

#### **Opis prostorskih ureditvenih pogojev (PUP)**

PUP v 24. členu (Splošni pogoji in merila gleda komunalnega urejanja območja) govori, da se urejanje komunalnih omrežij dopušča pod sledečimi pogoji:

- Istovrstni objekti morajo imeti čim bolj enakovredne pogoje glede priključkov;
- Upoštevati se morajo tradicionalne povezave med kraji;
- Omrežja se morajo čim bolj prilagajati oblikovanosti terena, relief, površinski vodotoki in vegetacija se kar najmanj spreminjajo;
- Omrežja se morajo čim bolj izogniti kvalitetnim kmetijskim in gozdnim površinam ter kompleksom takih površin, če je le mogoče, naj ne prečkajo značilnih krajinskih predelov. To posebej velja za zračne vode, ceste in plinovod;
- V naseljih se morajo komunalni vodi izvajati podzemsko, to določilo velja tudi za obnovo;
- Praviloma se morajo podzemni vodi voditi v cestnem svetu;
- Za več objektov se po možnosti pripravijo isti priključki;



- Na posameznih odsekih se morajo po možnosti izgraditi vse komunalne naprave obenem pred končno ureditvijo ceste;
- Večji objekti komunalnih omrežij, kot so transformatorske in črpalne postaje, vodohrami, parkirišča in podobno, se morajo postaviti nevpadljivo, po možnosti v sklopu z drugimi objekti in maskirani z zelenjem;
- Upoštevati je potrebno minimalne in horizontalne odmike z drugimi novimi instalacijami;
- Vsa križanja z obstoječimi komunalnimi vodi in napravami morajo biti izvedena v skladu s soglasji pristojnih organov in organizacij;
- Približevanja in križanja z ostalimi podzemnimi vodi in nadzemnimi objekti se z odmiki lahko v soglasnosti z lastnikom oziroma upravljavcem zmanjšajo na minimalno razdaljo z ustrezno zaščito.

27. člen PUP-a (Posebni pogoji urejanja kanalizacije) pa pravi, da se morajo vsi objekti ob kanalizacijskem omrežju na to omrežje priključiti. Na kanalu mora biti zadostna količina revizijskih jaškov in priključnih jaškov, za priključitev tudi predvidenih stanovanjskih objektov. Jaški so lahko tipske izvedbe. Pozicijo priključka poda upravljavec na podlagi Odloka o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda na območju občine Hajdina (Uradni list RS, št. 110/01).

### **9.2 Opis in analiza lokacije**

Predmetna investicija se bo izvajala na področju občine Hajdina, v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina,

Trase posameznih kanalov so prilagojene terenskim razmeram. Območje, ki ga obravnava kanalizacijski sistem, je določila Občina Hajdina, ki je tudi pridobila služnosti za potek kanalizacijskih tras.

Posamezni kanali potekajo v cestah.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja. Sistem zajema celotno zazidavo obravnavanega območja in na primeren način upošteva želje naročnika ob istočasnem upoštevanju tehničnega in ekonomskega vidika.

Dolžina kanalizacije v obeh naseljih bo skupno znašala 2.400,00 m.

Za kanalizacijo so predvidene:

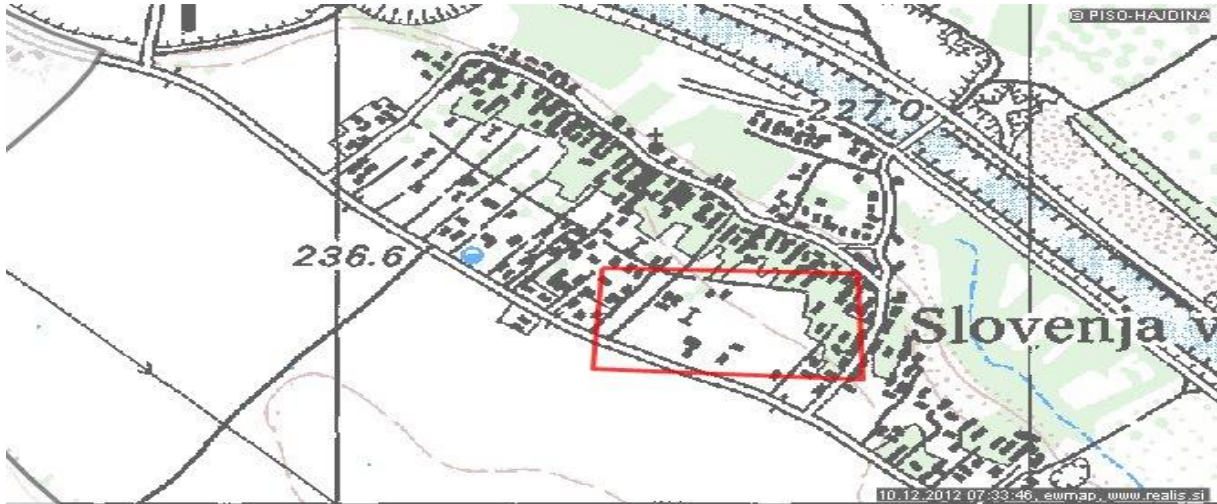
- kanalizacijska cev za gravitacijske kanale bo D=250 mm in D=200 mm.

Ob izgradnji kanalizacije v javnih poteh se zgradi tisti del hišnih priključkov, ki poteka v cesti, na odseku od glavnega kanala do parcelne meje. Preostali del hišnega priključka zgradi uporabnik.



### 9.3 Potek obravnavanih kanalov

#### Naselje Slovenja vas



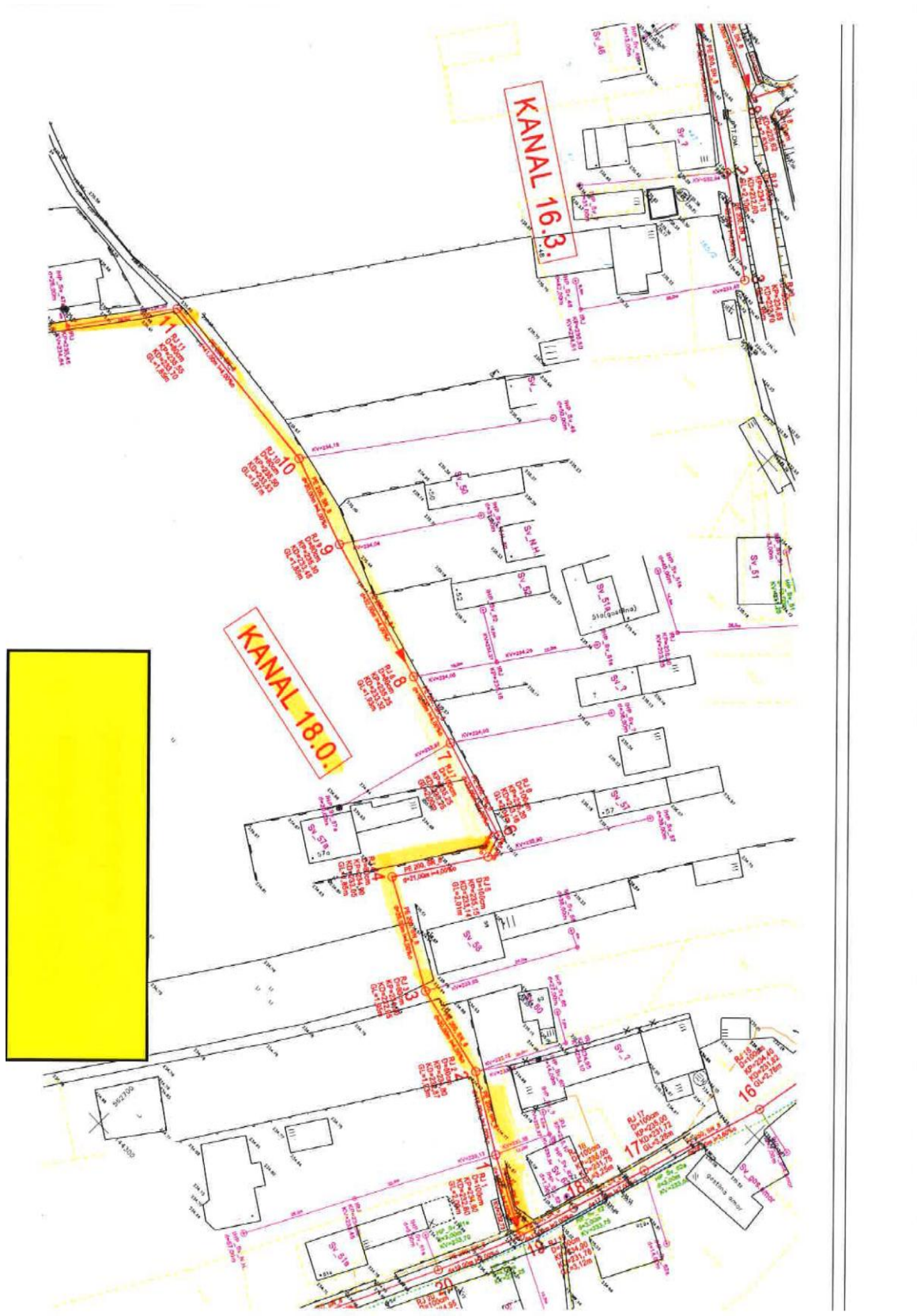
7/1 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Slovenja vas M 1: 10.000



7/2 Situacija poteka kanalov s hišnimi številkami gospodinjstev Slovenja vas



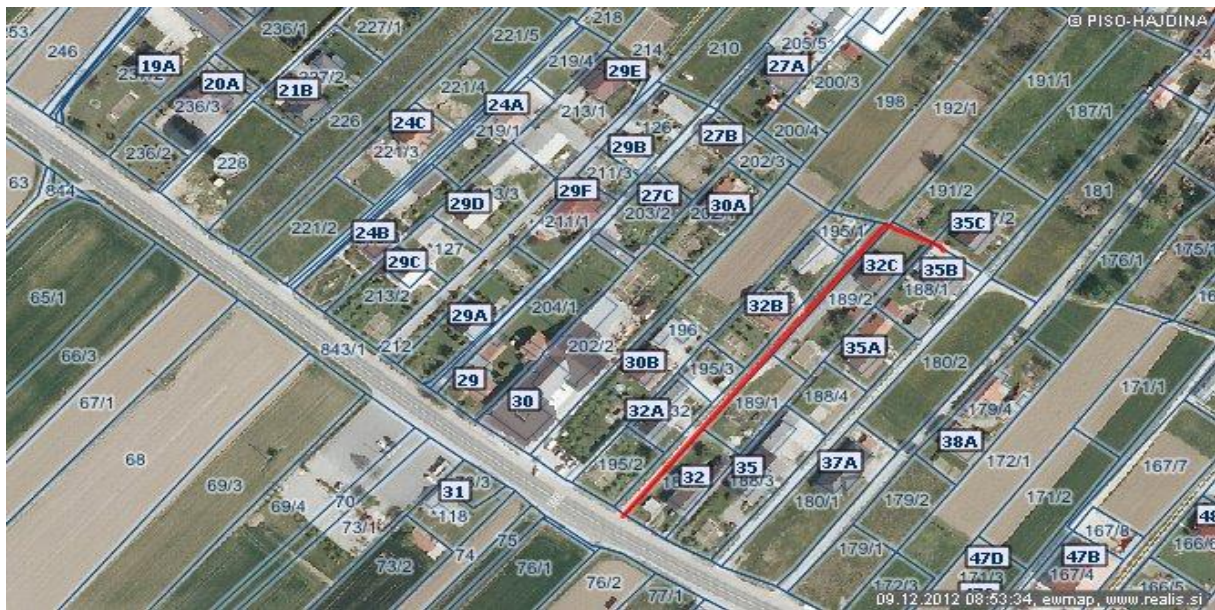
7/3 Potek KANAL-a 18.0 v naselju Slovenja vas M 1:2500



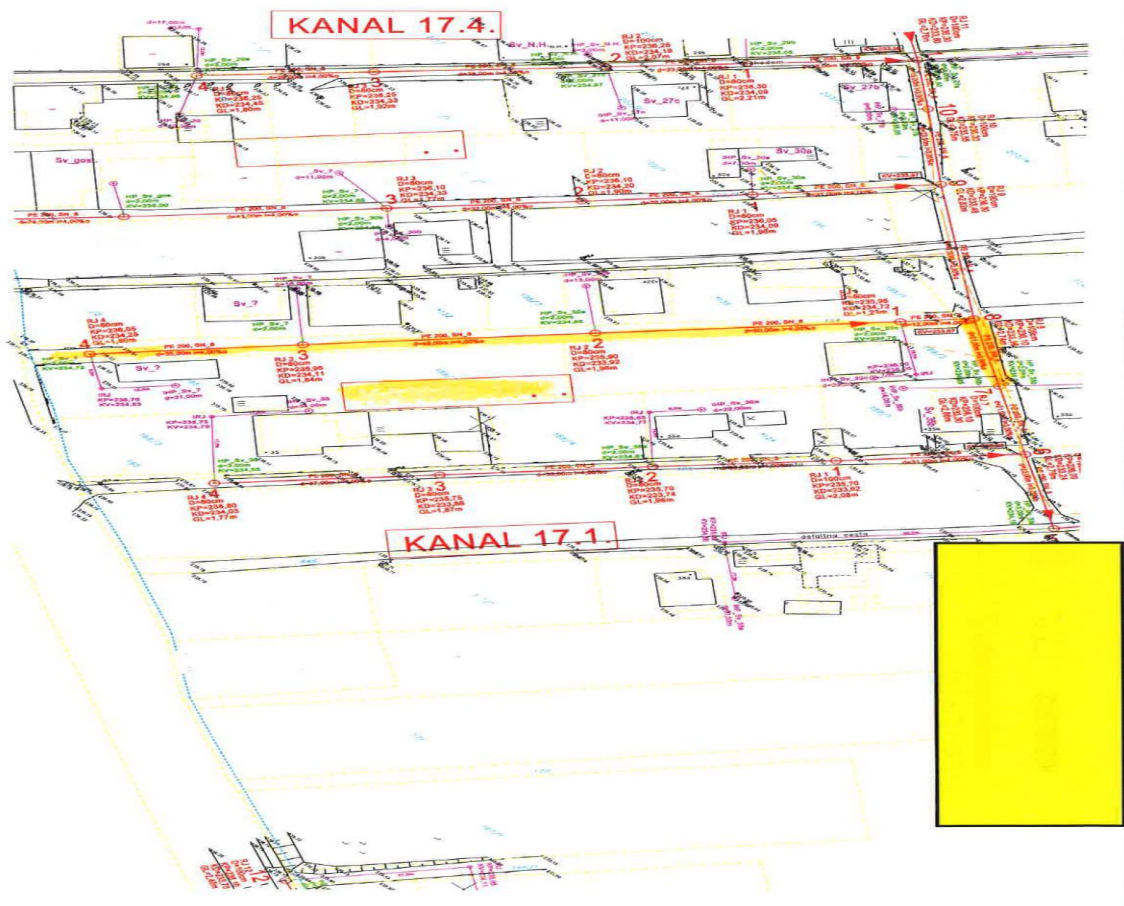
7/4 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 18.0 izsek iz projektne dokumentacije



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA



7/5 Potek KANAL-a 17.2 v naselju Slovenja vas M 1:2500



7/6 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 17.2 izsek iz projektne dokumentacije



**Naselje Skorba**



7/7 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Skorba M 1: 10.000



7/8 Potek KANAL-a 9.1.3. v naselju Skorba M 1:2500



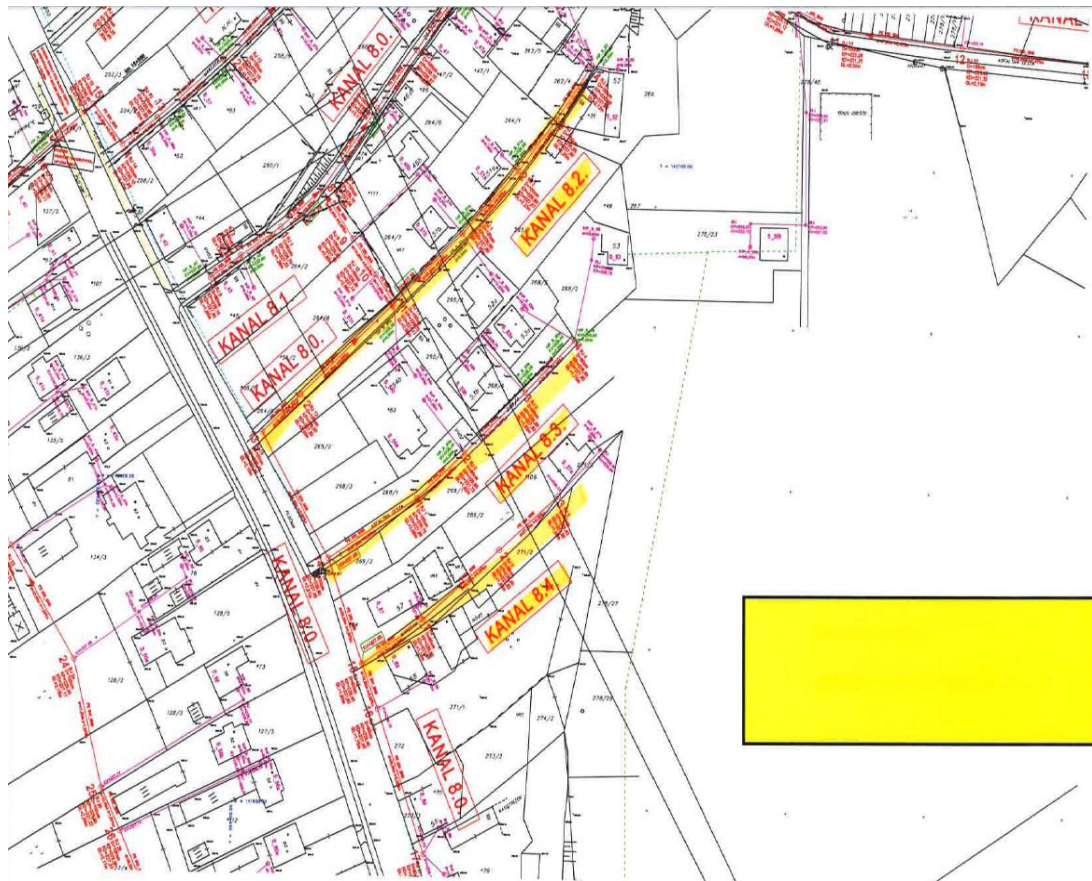
7/9 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 9.1.3. izsek iz projektne dokumentacije



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA



7/10 Potek KANAL-ov 8.2, 8.3 in 8.4 v naselju Skorba M 1:2500



7/11 GRADBENA SITUACIJA KANAL-ov 8.2, 8.3 in 8.4 izsek iz projektne dokumentacije





**Naselje Draženci**



7/12 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Draženci M 1: 10.000



7/13 Situacija poteka kanala s hišnimi številkami gospodinjstev Draženci M 1:5.000



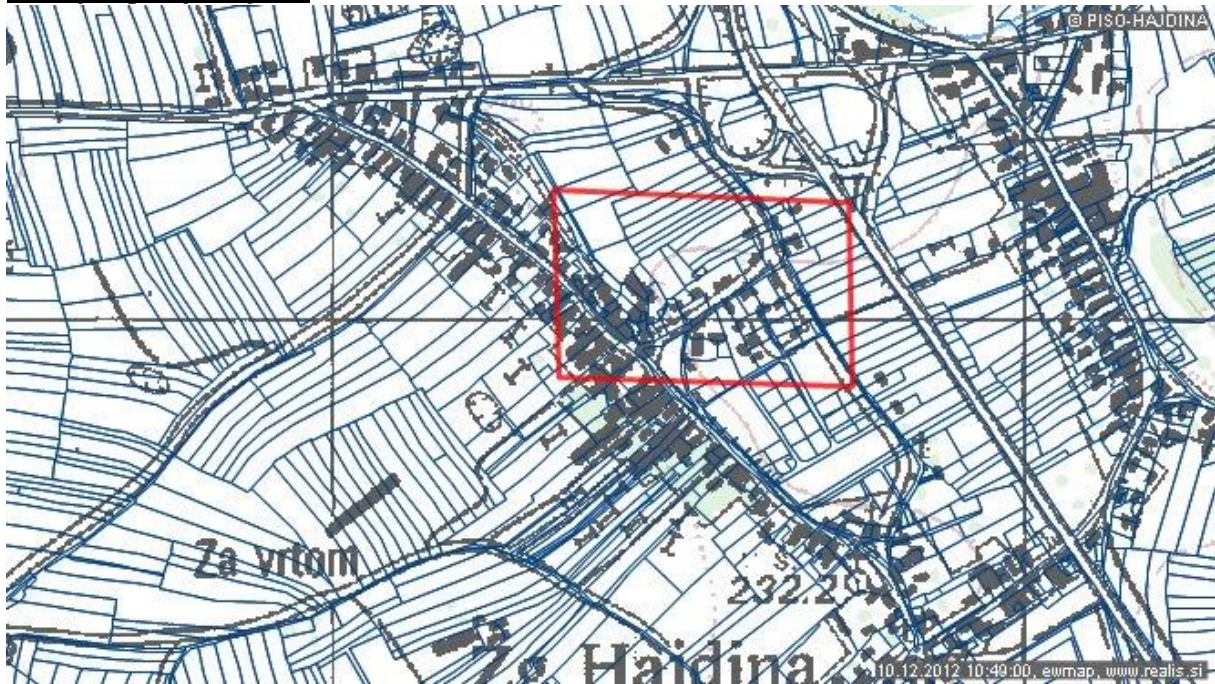
7/14 Potek KANAL-a 1.0 v naselju Draženci M 1:2500



7/15 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 1.0 izsek iz projektne dokumentacije



**Naselje Zgornja Hajdina**



7/16 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Zgornja Hajdina M 1: 10.000



7/17 Situacija poteka kanalov s hišnimi številkami gospodinjstev Zgornja Hajdina M 1:5.000

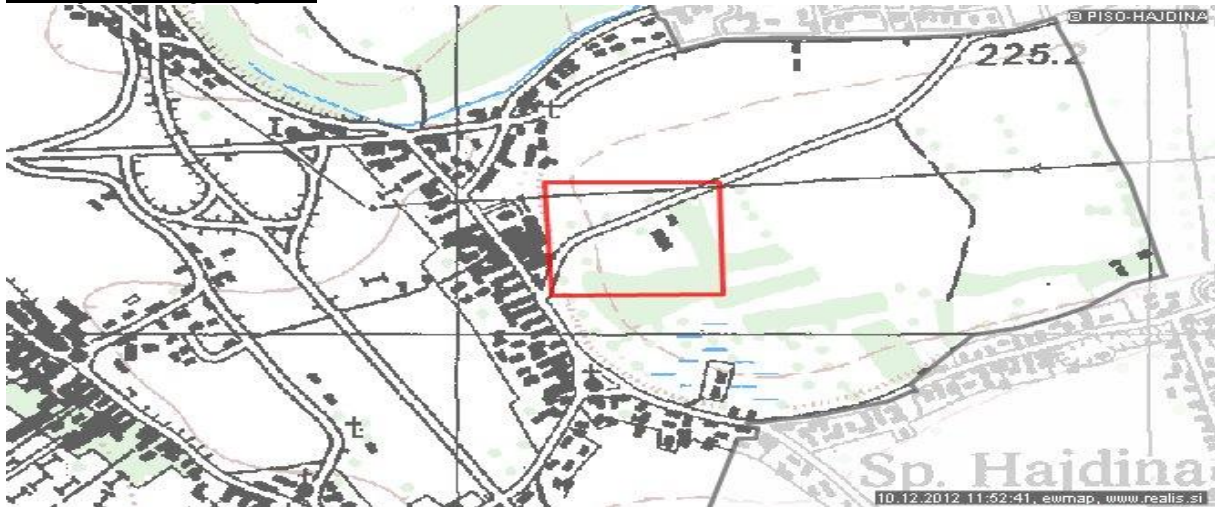


7/18 Potek KANAL-a 4.2 v naselju Zgornja Hajdina M 1:2500

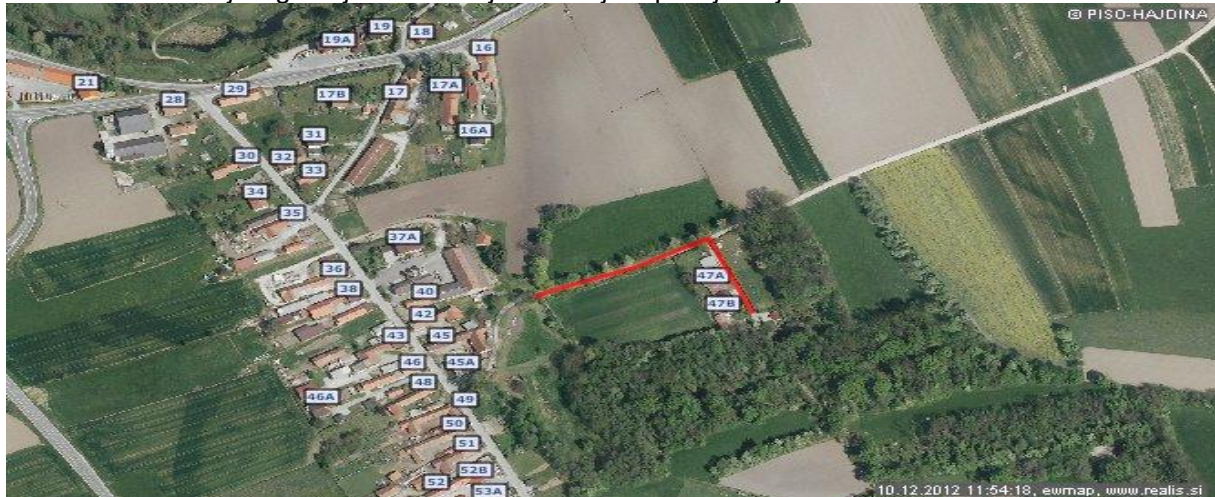




**Naselje Spodnja Hajdina**



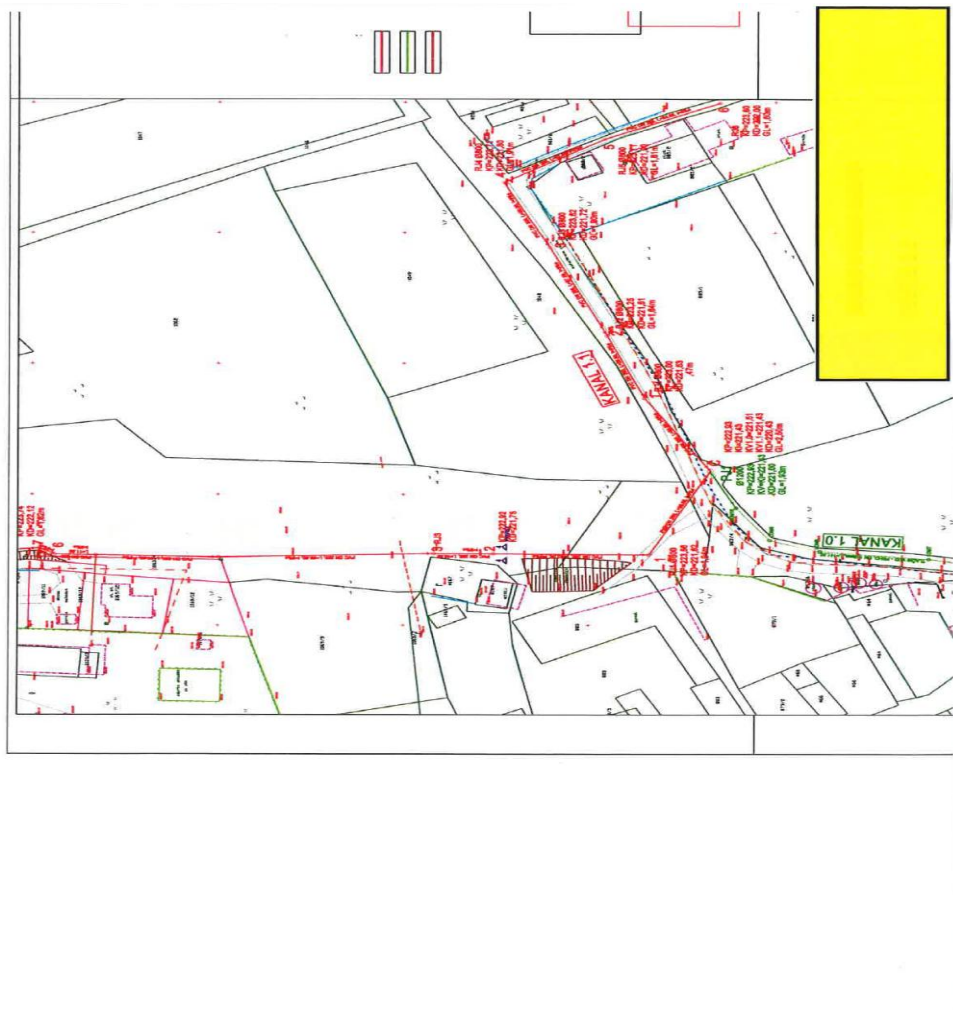
7/21 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Spodnja Hajdina M 1: 10.000



7/22 Situacija poteka kanala s hišnimi številkami gospodinjstev Spodnja Hajdina M 1:5.000



7/23 Potek KANAL-a 1.1 v naselju Spodnja Hajdina M 1:2500



7/24 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 1.0 izsek iz projektne dokumentacije

Obravnavana investicija predstavlja ekonomsko nedeljivo ter zaključeno celoto aktivnosti, ki izpolnjujejo natančno določeno (tehnično-tehnološko) funkcijo in ima jasno opredeljene cilje in kazalnike, skladne z javnim pozivom in dokumentacijo poziva oz. predstavlja enotno, celovito operacijo, ki zasleduje isti namen in cilje operacije



## 10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

### 10.1 Varovanje okolja

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja) in jo bo potrebno realizirati.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Neposredne koristi izgradnje kanalizacijskega sistema se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja, kar pomeni predvsem manjšo količino obremenjevanja tal, vode ter manjšo količino neprijetnih vonjav.

#### 10.1.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja, se bodo vse komunalne odpadne vode stekale v čistilno napravo, kar pomeni, da ne bodo več onesnaževale podtalnice in to bo prebivalcem občine Hajdina kakor tudi regije Spodnje Podravje zagotavljalo pravico uživanja čiste in neoporečne pitne vode. Zraven učinkovite rabe vode je pomembna tudi energetska učinkovitost.

#### 10.1.2 Okoljska učinkovitost

Okoljska učinkovitost se z zgrajenim kanalizacijskim sistemom kaže predvsem pri zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, ki nastajajo pri nekontroliranem vnosu fekalij v tla, tekočih in stoječih voda ter plinov, ki nastajajo pri razkrajanju blata (žvepla) in smradu v ozračje. Kaže se tudi z uporabo visoko kvalitetnih, nepropustnih kanalizacijskih vodov.

#### 10.1.3 Trajnostna dostopnost

Urejena kanalizacijska infrastruktura v občini Hajdina bo preprečila odseljevanje in povečala priseljevanje mladih družin, kar bo vplivalo na trajnostni razvoj občine v smislu gospodarstva in turizma.



### 10.1.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Odpadne vode bodo odvajanje na skupno lokacijo in ne bodo pronicale v tla. To bo preprečilo onesnaženost in prizadetost tal, območja pa bodo primernejša za uporabo v druge namene.

- **Voda**

Prav tako bodo kanalizacijski vodi zmanjšali obremenitev na vodo, predvsem podtalnico, saj odpadna voda ne bo pronicala skozi nepropustne kanalizacijske cevi. S tega razloga bo voda namenjena za pitje ter kmetijske dejavnosti neoporečna. Urejen bo tudi tok komunalnih odpadnih voda, kar bo prispevalo k zmanjšanju obremenjevanja vodnih sistemov ter celotnega lokalnega okolja. Na osnovi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – ptujskega polja (UL RS št. 50/2007) se obravnava lokacija nahaja izven vodovarstvenih območij.

- **Emisije v zrak (neprijetne vonjave)**

Večje emisije v zrak se ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak. Obravnava lokacija je v skladu s 1. členom Odloka o razvrstitvi območij v SR Sloveniji v območja onesnaženosti zraka za potrebe varstva zraka (Ur. list SRS, št. 19/88) razvrščene v I. območje – v območje, na katerih je zrak onesnažen do ene petine dovoljene meje.

Zahtevane stopnje čiščenja zraka bodo definirane v postopkih nadaljnega pridobivanja projektne dokumentacije.

Širjenje smradu je odvisno od meteoroloških dejavnikov (padavine, stabilnost atmosfere, hitrost in smer vetra) ter naravnih filtrov (gozd). Pogoji za širjenje smradu na večje razdalje je šibak veter (<1m/s) brez turbulence. Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja se bodo neprijetne vonjave omejile, saj bo razkroj potekal v zaprtem prostoru.

Pozitivni vplivi se bodo kazali tudi na živi naravi (rastline in živali) v neposredni bližini ter širši okolici, saj iztekanje fekalne vode v jarke in bližnje potoke zastruplja tla s škodljivimi snovmi, ki so usodne za naravni habitat, saj povzročajo izumiranje nekaterih rastlinskih in živalskih vrst, kar povzroči porušenje naravnega ravnovesja.

### 10.1.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/2005). Obratovanje črpališča bo v skladu s to uredbo.

V skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se obravnava investicija nahaja v III. območju.





### 10.1.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so območja Natura 2000), na naravne vrednote in EPO. Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

### **10.2 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov**

Stroški za odpravo negativnih vplivov na okolje so odvisni od vrste vpliva na okolje. Ocena vpliva na okolje za projekt »IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.



## 11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE

### 11.1 Časovni načrt

Tabela 11/1: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije in potrditev	december 2012	december 2012
Prijava na JP OP RRP, Razvoj regij	december 2012	december 2012
obveščanje javnosti	januar 2013	april 2013
Izvedba JN in izbira izvajalca del in nadzora	februar 2013	april 2013
Izvedba gradnje	april 2013	julij 2014
izvajanje gradbenega nadzora in koordinacija varstva pri delu	april 2013	julij 2014
Prevzem investicije, uporabno dovoljenje	avgust 2014	september 2014

Izvedba investicije bo organizirana in strokovno spremljana znotraj občinske uprave Občine Hajdina, v okviru svojih rednih delovnih obveznosti. Prav tako bo občinska uprava spremljala učinke investicije. Odgovorna oseba Občine Hajdina je župan Stanislav GLAŽAR. Odgovorna oseba za izvedbo investicijskega projekta pa je vodja oddelka za investicije in režijski obrat Franc JELEN. Po potrebi bodo pri izvajanju projekta sodelovali tudi sodelavci zaposleni v občinski upravi in v kolikor bo to potrebno tudi zunanji sodelavci. V času izvedbe se ne predvideva dodatno zaposlovanje. Po končanju izvedbe investicijskega projekta bo z kanalizacijskim sistemom upravljal koncesionar.

Iz zgornjega časovnega načrta izvedbe investicije je razvidno, da ima investicija v naprej določeno trajanje ter določen začetek in konec. Investicija se je pričela z izdelavo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in bo zaključena v mesecu septembru 2014. Pričetek gradbenih del je predviden v mesecu aprilu 2013, zaključek del pa predvidevamo v mesecu septembru 2014. Zahtevek za izplačilo nepovratnih namenskih sredstev bo lahko predložen najkasneje do 30.9.2014.

Zgrajena kanalizacija bo po zaključku operacije polno funkcionalna in v lasti Občine Hajdina.

Investicija je izvedljiva tako v fizičnem kot finančnem smislu in bo zaključena najkasneje do konec septembra 2014.



### 11.2 Analiza izvedljivosti

**Podrobnejša analiza izvedljivosti** bo lahko izdelana na osnovi rezultatov razpisa za izbor izvajalcev.

Občina je v od sedaj izvedla nekatere aktivnosti za nadaljevanje projekta in sicer:

- Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja - PGD,
- Priprava investicijske dokumentacije – Investicijski program.

#### **Tehnične lastnosti**

Po tehnični plati bo investicija takšna, da bo omogočila priključitev 86 gospodinjstev na kanalizacijsko omrežje v Občini Hajdina ter odvajanje in čiščenje odpadnih voda teh gospodinjstev.

#### **Analiza variant**

Določitev variante brez investicije in z investicijo je osnova za celotno analizo projekta v nadaljevanju.

Obstaja ena varianta, saj je po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, za investicijski projekt nad vrednostjo 500.000 EUR potrebno izdelati Dokument identifikacije investicijskega projekta in Investicijski program, zato v projektni dokumentaciji – Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja ni predvidena druga varianta.

V investicijskem dokumentu sta razdelani varianta »brez« investicije ter varianta »z« investicijo.

#### **Varianta »brez« investicije**

Varianta brez investicije pomeni nespremenjeno sedanje stanje, ki pa je neskladno s potrebami ožjega in širšega okolja in zavira razvoj gospodarstva in turizma na tem področju ter ne izboljšuje stanja okolja v regiji. V primeru Variante »brez« investicije ne bi prišlo do realizacije investicijskega projekta, kar bi pomenilo za Občino Hajdino nezmožnost gospodarskega, turističnega in družbenega razvoja, medtem, ko bo varianta »z« investicijo zelo pripomogla k razvoju občine na vseh področjih.

#### **Varianta »z« investicijo**

Izgradnja sekundarne kanalizacije Hajdina – naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina je širšega družbenega in regijskega pomena, kar narekuje Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013 ter zakonski akti in Strategija trženja Slovenskega turizma 2007/2011 in je v skladu z razvojno politiko Republike Slovenije.

Namen projekta je zgraditi javno okoljsko infrastrukturo kanalizacijski sistem, ki bo dvignil **kvaliteto bivalnega prostora** z enakimi možnostmi odvajanja in čiščenja odpadnih voda ter pomembno prispeval k **izboljšanju stanja okolja v regiji**.



Namen projekta je narediti temeljni korak k **celostni ureditvi** neustrezno urejenih infrastrukturnih razmer na področju odvajanja in čiščenja odpadnih voda, večje izkoriščenosti in funkcionalnosti naravnih površin v Sloveniji.

Z izgradnjo okoljske infrastrukture pričakujemo povečanje zaščite podtalnice širše okolice, izboljšanje zdravstvenega stanja prebivalcev in boljše pogoje razvoja na področju gospodarstva in turizma.

Varianta »z« investicijo je mnogo ugodnejša tako z vidika družbenega, turističnega, ekonomskega in gospodarskega razvoja prebivalcev in občine ter širšega slovenskega prostora.



## 12 NAČRT FINANCIRANJA

Tabela 12/1: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR				
Leto	Vrednost	2013	2014	Delež
Nepovratna sredstva – JP OP RRP	<b>186.675,60</b>	90.000,00	96.675,60	30,60 %
Nepovratna sredstva – 21. člen ZFO-1	<b>160.000,00</b>	80.000,00	80.000,00	26,23 %
Lastna sredstva - Občina Hajdina	<b>263.305,21</b>	111.612,81	151.692,40	43,17 %
<b>SKUPAJ</b>	<b>609.980,81</b>	<b>281.612,81</b>	<b>328.368,00</b>	<b>100 %</b>

V tabeli so prikazana sredstva s prikazom pobotnega DDV. DDV je prikazan zgolj informativno saj se zaradi 76. a člena ZDDV za predmetno investicijo davek v višini 95.582,20 EUR pobota. Prav tako se znesek DDV ne prikazuje v NRP. Takšno obračunavanje je v skladu z navodili Ministrstva za finance.

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Hajdina za izvedbo investicijskega projekta »IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA« črpala na podlagi 23. člena ZFO-1, kateri znaša **160.000,00 EUR** in na podlagi JP OP RRP, Razvoj regij, kateri znaša **186.675,60 EUR**.

Občina Hajdina bo za investicijo zagotovila **263.305,21 EUR**.



# 13 PROJEKCIJA PRIHODKOV IN STROŠKOV POSLOVANJA

## 13.1 Projekcija prihodkov

Tabela 13/1: Projekcija prihodkov

Leto	Prihodki	
	Komunalni prispevek	Skupaj
2012	0	0
2013	0	0
2014	23.400	23.400
2015	54.000	54.000
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0
2020	0	0
2021	0	0
2022	0	0
2023	0	0
2024	0	0
2025	0	0
2026	0	0
2027	0	0
2028	0	0
2029	0	0
2030	0	0
2031	0	0
2032	0	0
2033	0	0
2034	0	0
2035	0	0
2036	0	0
2037	0	0
2038	0	0
2039	0	0
2040	0	0
2041	0	0
2042	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>77.400</b>	<b>77.400</b>

Obrazložitev:

- **prihodki iz naslova komunalnega prispevka:** Upoštevali smo prihodek komunalnega prispevka, ki znaša povprečno 900 € na priključeno gospodinjstvo (višina komunalnega prispevka se izračuna v skladu z Odlokom o komunalnem prispevku v občini Hajdina za vsako gospodinjstvo posebej), za priključ na omrežje. Leta 2014 in 2015 se bo na omrežje priključilo vseh 86 gospodinjstev;

**13.2 Projekcija stroškov****Tabela 13/1:** Projekcija stroškov investicije po stalnih cenah z DDV

Stroški operacije											
LETO	DIIP	investicijska dokumentacija	vloga na javni razpis	pripravljalna dela z arheološkimi raziskavami	zemeljska dela	kanalizacija	ureditvena dela	gradbeni nadzor	oglaševanje	varnost pri delu	stroški skupaj
2012											0,00
2013	1.127,20	4.743,64	2.348,34	91.233,85	142.273,00	23.915,11		4.267,13	2.504,89	3.137,54	275.550,70
2014						173.422,36	140.306,51	1.502,91		1.326,07	316.858,43
<b>Skupaj</b>	<b>1.127,20</b>	<b>4.743,64</b>	<b>2.348,34</b>	<b>91.233,85</b>	<b>142.273,00</b>	<b>197.337,47</b>	<b>140.306,51</b>	<b>5.770,04</b>	<b>2.504,89</b>	<b>4.463,61</b>	<b>592.409,13</b>

Obrazložitev:

- ocenjeni **strošek investicije** v višini 592.409,13 EUR po stalnih cenah.



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

Tabela 13/2: Projekcija stroškov investicije po tekočih cenah z DDV

Stroški operacije											
LETO	DIIP	investicijska dokumentacija	vloga na javni razpis	pripravljala dela z arheološkimi raziskavami	zemeljska dela	kanalizacija	ureditvena dela	gradbeni nadzor	oglaševanje	varnost pri delu	stroški skupaj
2012											0,00
2013	1.152,00	4.848,00	2.400,00	93.241,00	145.403,00	24.441,24		4.361,00	2.560,00	3.206,57	281.612,81
2014						179.721,76	145.403,00	1.869,00		1.374,24	328.368,00
<b>Skupaj</b>	<b>1.152,00</b>	<b>4.848,00</b>	<b>2.400,00</b>	<b>93.241,00</b>	<b>145.403,00</b>	<b>204.163,00</b>	<b>145.403,00</b>	<b>6.230,00</b>	<b>2.560,00</b>	<b>4.580,81</b>	<b>609.980,81</b>

Obrazložitev:

- ocenjeni **strošek investicije** v višini 609.980,81 EUR po tekočih cenah.





### 13.3 Razrez obratovalnih stroškov

Tabela 13/3: Projekcija operativnih stroškov

Operativni stroški		
Vzdrževanje omrežja	Ostali stroški	Skupaj
0	0	0
0	0	0
1.000	200	1.200
3.000	433	3.433
3.054	441	3.495
3.109	449	3.558
3.165	457	3.622
3.222	465	3.687
3.280	473	3.753
3.339	482	3.821
3.399	491	3.890
3.460	499	3.960
3.523	508	4.031
3.586	518	4.103
3.650	527	4.177
3.716	536	4.253
3.783	546	4.329
3.851	556	4.407
3.920	566	4.486
3.991	576	4.567
4.063	586	4.649
4.136	597	4.733
4.210	608	4.818
4.286	619	4.905
4.363	630	4.993
4.442	641	5.083
4.522	653	5.175
4.603	664	5.268
4.686	676	5.363
4.770	689	5.459
4.856	701	5.557
<b>108.988</b>	<b>15.786</b>	<b>124.774</b>

Obrazložitev:

- **stroški vzdrževanja kanalizacijskega omrežja** so izračunani na podlagi dolžine kanalizacijskega omrežja (2.400,00 m) in povprečnega stroška vzdrževanja 1 metra kanalizacijskega omrežja (1,25 €/m);
- **drugi stroški**: upoštevali smo stroške deratizacije in druge nepredvidljive stroške;



## 14 VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI S PRESOJO UPRAVIČENOSTI

### 14.1 Druge koristi - javno dobro

Ekonomska analiza utemeljuje upravičenost projekta s širšega družbenega, razvojno-gospodarskega in socialnega vidika. Za izračun ekonomske analize vključimo učinke investicije na družbeno koristnost oz. javno dobro. V tem primeru lahko opredelimo več vplivov na javno dobro in ga ovrednotimo kot prikazuje tabela 14/1.

Tabela 14/1: Prikaz izračuna prihodkov iz naslova javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro	
	Prihranek čiste vode in druge koristi	Skupaj
2012	0	0
2013	0	0
2014	0	0
2015	97.200	97.200
2016	98.950	98.950
2017	100.731	100.731
2018	102.544	102.544
2019	104.390	104.390
2020	106.269	106.269
2021	108.181	108.181
2022	110.129	110.129
2023	112.111	112.111
2024	114.129	114.129
2025	116.183	116.183
2026	118.275	118.275
2027	120.404	120.404
2028	122.571	122.571
2029	124.777	124.777
2030	127.023	127.023
2031	129.310	129.310
2032	131.637	131.637
2033	134.007	134.007
2034	136.419	136.419
2035	138.874	138.874
2036	141.374	141.374
2037	143.919	143.919
2038	146.509	146.509
2039	149.146	149.146
2040	151.831	151.831
2041	154.564	154.564
2042	157.346	157.346
	<b>3.498.802</b>	<b>3.498.802</b>

#### Javno dobro – prihranek čiste vode in druge povezane koristi

V primeru izgradnje kanalizacijskega omrežja bo onesnaženost podtalnice in porečja Drave manjše (1 m<sup>3</sup> odpadne vode onesnaži vsaj 15 m<sup>3</sup> čiste vode, saj se ta voda sedaj izliva v podtalnico in reko Dravo). Izračun letnega prihranka temelji na podlagi dejstva, da se v primeru izgradnje



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

---

kanalizacijskega sistema in priključitve na čistilno napravo prihrani 216.000 m<sup>3</sup>/leto čiste vode, ki bi jo bilo v nasprotnem primeru bilo potrebno očistiti. V letih 2010 - 2040 smo upoštevali 216.000 m<sup>3</sup>/leto prihranka čiste vode, ki jo zaradi izgradnje kanalizacijskega sistema ne bo potrebno čistiti, po ceni 0,45 EUR na m<sup>3</sup>.



## 14.2 Izračun finančnih in ekonomskih kazalnikov

## 14.2.1 Finančna analiza

Tabela 14/2: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostank vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano - 7% (€)		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
								A	C+D-B	(C+D-B)-A
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2013	1	275.551	0	0	0	-275.551	257.524	0	-257.524	
2014	2	316.858	1.200	23.400	22.200	-294.658	276.756	19.390	-257.366	
2015	3	0	3.433	54.000	50.567	50.567	0	41.278	41.278	
2016	4	0	3.495	0	-3.495	-3.495	0	-2.666	-2.666	
2017	5	0	3.558	0	-3.558	-3.558	0	-2.537	-2.537	
2018	6	0	3.622	0	-3.622	-3.622	0	-2.413	-2.413	
2019	7	0	3.687	0	-3.687	-3.687	0	-2.296	-2.296	
2020	8	0	3.753	0	-3.753	-3.753	0	-2.184	-2.184	
2021	9	0	3.821	0	-3.821	-3.821	0	-2.078	-2.078	
2022	10	0	3.890	0	-3.890	-3.890	0	-1.977	-1.977	
2023	11	0	3.960	0	-3.960	-3.960	0	-1.881	-1.881	
2024	12	0	4.031	0	-4.031	-4.031	0	-1.790	-1.790	
2025	13	0	4.103	0	-4.103	-4.103	0	-1.703	-1.703	
2026	14	0	4.177	0	-4.177	-4.177	0	-1.620	-1.620	
2027	15	0	4.253	0	-4.253	-4.253	0	-1.541	-1.541	
2028	16	0	4.329	0	-4.329	-4.329	0	-1.466	-1.466	
2029	17	0	4.407	0	-4.407	-4.407	0	-1.395	-1.395	
2030	18	0	4.486	0	-4.486	-4.486	0	-1.327	-1.327	
2031	19	0	4.567	0	-4.567	-4.567	0	-1.263	-1.263	
2032	20	0	4.649	0	-4.649	-4.649	0	-1.201	-1.201	
2033	21	0	4.733	0	-4.733	-4.733	0	-1.143	-1.143	
2034	22	0	4.818	0	-4.818	-4.818	0	-1.088	-1.088	
2035	23	0	4.905	0	-4.905	-4.905	0	-1.035	-1.035	
2036	24	0	4.993	0	-4.993	-4.993	0	-984	-984	
2037	25	0	5.083	0	-5.083	-5.083	0	-937	-937	
2038	26	0	5.175	0	-5.175	-5.175	0	-891	-891	
2039	27	0	5.268	0	-5.268	-5.268	0	-848	-848	
2040	28	0	5.363	0	-5.363	-5.363	0	-807	-807	
2041	29	0	5.459	0	-5.459	-5.459	0	-767	-767	
2042	30	0	5.557	0	59.241	53.684	53.684	0	7.052	7.052
<b>Skupaj</b>		<b>592.409</b>	<b>124.774</b>	<b>77.400</b>	<b>59.241</b>	<b>11.867</b>	<b>-580.542</b>	<b>534.280</b>	<b>27.881</b>	<b>-506.399</b>
Skupaj diskontirano		534.280	44.420	64.519	7.782	27.881	-506.399			

Obrazložitev:

- Obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno



vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 3,3% amortizacijsko stopnjo za kanalizacijske vode.

- Ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov preostanka vrednosti ob koncu življenjske dobe. V naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije 30 let in znaša 59.240,90 EUR
- Glede na vrsto investicije smo upoštevali 7% stopnjo za diskontiranje
- V investicijo niso vključena nepovratna sredstva
- Denarni tok je v finančni analizi negativen

### 14.2.1.1 Finančni kazalniki

Aproksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 592.409 € ,
- ekonomska doba investicije  $i = 30$  let,
- diskontna stopnja  $p = 7\%$ .

$$\text{FNSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -506.399$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša – 506.399 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

**FIRR= negativna**

Relativna neto sedanja vrednost

**RNSV= -0,948**

Obrazložitev:

- finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV;
- v osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša – **506.399 EUR**;
- eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja  $1+i$ , s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 7 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom);
- finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR;



- upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let;
- pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 7%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

### 14.2.2 Ekonomska analiza

Pri ekonomski analizi smo upoštevali konverzijske faktorje, ki so podani za stroške. Obrazložitev je podana v naslednjih vrsticah.

Izračun standardnega konverzijskega faktorja za popravek popačenih cen in outputov.

Pri upoštevanju SCF je 1.

#### **Izhodišča za izračun – Sekundarna kanalizacija za naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina (100% celotne investicije):**

Ocenjujemo, da struktura investicije v izgradnjo sekundarne kanalizacije za naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina predstavlja 100% vseh stroškov in od tega je v izgradnjo vključenih 50 % materiala in 50 % delovne sile.

#### Izračun delovna sila:

V stroških delovne sile je 40 % davkov in prispevkov. Delež davkov in prispevkov v celoti je  $0,60 \cdot 0,50 \cdot 0,833 = 0,25$ .

#### Izračun material:

Stroških materiala vsebujejo 20% DDV ( $100/1,2 = 0,833$ ). Konverzijski faktor za naložbene izdatke je tako  $0,50 \cdot 0,833 = 0,4165$ .

Skupaj konverzijski faktor za investicijo v izgradnjo nosilnih temeljev je  $0,25 + 0,42 = 0,67$

#### **Izračun za stroške materiala, vzdrževanje in obratovanje:**

Stroških materiala, vzdrževanja in obratovanja vsebujejo 20% DDV ( $100/1,2 = 0,833$ ). Konverzijski faktor za stroške materiala je tako ( $1 \cdot 0,833 = 0,833$ ).



UPRAVIČENI IN NEUPRAVIČENI STROŠKI

Tabela 14/3: Brez konverzijskega faktorja

Leto	Stroški operacije	
	kanalizacija v občini Hajdina	Skupaj
2013	275.550,70	275.550,70
2014	316.858,43	316.858,43
Skupaj	592.409,13	592.409,13

Tabela 14/4: S konverzijskimi faktorji

Leto	Stroški operacije	
	kanalizacija v občini Hajdina	Skupaj
2013	184.928,95	184.928,95
2014	212.295,16	212.295,16
Skupaj	397.224,11	397.224,11



## OPERATIVNI STROŠKI

Tabela 14/5: Brez konverzijskega faktorja

Operativni stroški		
Vzdrževanje omrežja	Ostali stroški	Skupaj
0	0	0
0	0	0
1.000	200	1.200
3.000	433	3.433
3.054	441	3.495
3.109	449	3.558
3.165	457	3.622
3.222	465	3.687
3.280	473	3.753
3.339	482	3.821
3.399	491	3.890
3.460	499	3.960
3.523	508	4.031
3.586	518	4.103
3.650	527	4.177
3.716	536	4.253
3.783	546	4.329
3.851	556	4.407
3.920	566	4.486
3.991	576	4.567
4.063	586	4.649
4.136	597	4.733
4.210	608	4.818
4.286	619	4.905
4.363	630	4.993
4.442	641	5.083
4.522	653	5.175
4.603	664	5.268
4.686	676	5.363
4.770	689	5.459
4.856	701	5.557
<b>108.988</b>	<b>15.786</b>	<b>124.774</b>

Tabela 14/6: S konverzijskimi faktorji

Operativni stroški		
Vzdrževanje omrežja	Ostali stroški	Skupaj
0	0	0
0	0	0
833	167	1.000
2.499	361	2.860
2.544	367	2.911
2.590	374	2.964
2.636	381	3.017
2.684	387	3.071
2.732	394	3.126
2.781	401	3.183
2.831	409	3.240
2.882	416	3.298
2.934	424	3.358
2.987	431	3.418
3.041	439	3.480
3.096	447	3.542
3.151	455	3.606
3.208	463	3.671
3.266	471	3.737
3.325	480	3.804
3.384	488	3.873
3.445	497	3.943
3.507	506	4.014
3.570	515	4.086
3.635	525	4.159
3.700	534	4.234
3.767	544	4.310
3.835	553	4.388
3.904	563	4.467
3.974	574	4.547
4.045	584	4.629
<b>90.787</b>	<b>13.150</b>	<b>103.937</b>





## PRIHODKI

Tabela 14/7: Brez konverzijskega faktorja

Leto	Prihodki	
	Komunalni prispevek	Skupaj
2012	0	0
2013	0	0
2014	23.400	23.400
2015	54.000	54.000
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0
2020	0	0
2021	0	0
2022	0	0
2023	0	0
2024	0	0
2025	0	0
2026	0	0
2027	0	0
2028	0	0
2029	0	0
2030	0	0
2031	0	0
2032	0	0
2033	0	0
2034	0	0
2035	0	0
2036	0	0
2037	0	0
2038	0	0
2039	0	0
2040	0	0
2041	0	0
2042	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>77.400</b>	<b>77.400</b>

Tabela 14/8: S konverzijskimi faktorji

Leto	Prihodki	
	Komunalni prispevek	Skupaj
2012	0	0
2013	0	0
2014	19.492	19.492
2015	44.982	44.982
2016	0	0
2017	0	0
2018	0	0
2019	0	0
2020	0	0
2021	0	0
2022	0	0
2023	0	0
2024	0	0
2025	0	0
2026	0	0
2027	0	0
2028	0	0
2029	0	0
2030	0	0
2031	0	0
2032	0	0
2033	0	0
2034	0	0
2035	0	0
2036	0	0
2037	0	0
2038	0	0
2039	0	0
2040	0	0
2041	0	0
2042	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>64.474</b>	<b>64.474</b>



## JAVNO DOBRO

Tabela 14/9: Brez konverzijskega faktorja

Leto	Prihodki – javno dobro	
	Prihranek čiste vode in druge koristi	Skupaj
2012	0	0
2013	0	0
2014	0	0
2015	97.200	97.200
2016	98.950	98.950
2017	100.731	100.731
2018	102.544	102.544
2019	104.390	104.390
2020	106.269	106.269
2021	108.181	108.181
2022	110.129	110.129
2023	112.111	112.111
2024	114.129	114.129
2025	116.183	116.183
2026	118.275	118.275
2027	120.404	120.404
2028	122.571	122.571
2029	124.777	124.777
2030	127.023	127.023
2031	129.310	129.310
2032	131.637	131.637
2033	134.007	134.007
2034	136.419	136.419
2035	138.874	138.874
2036	141.374	141.374
2037	143.919	143.919
2038	146.509	146.509
2039	149.146	149.146
2040	151.831	151.831
2041	154.564	154.564
2042	157.346	157.346
	<b>3.498.802</b>	<b>3.498.802</b>

Tabela 14/10: S konverzijskimi faktorji

Leto	Prihodki – javno dobro	
	Prihranek čiste vode in druge koristi	Skupaj
2012	0	0
2013	0	0
2014	0	0
2015	80.968	80.968
2016	82.425	82.425
2017	83.909	83.909
2018	85.419	85.419
2019	86.957	86.957
2020	88.522	88.522
2021	90.115	90.115
2022	91.737	91.737
2023	93.389	93.389
2024	95.070	95.070
2025	96.781	96.781
2026	98.523	98.523
2027	100.296	100.296
2028	102.102	102.102
2029	103.939	103.939
2030	105.810	105.810
2031	107.715	107.715
2032	109.654	109.654
2033	111.628	111.628
2034	113.637	113.637
2035	115.682	115.682
2036	117.765	117.765
2037	119.884	119.884
2038	122.042	122.042
2039	124.239	124.239
2040	126.475	126.475
2041	128.752	128.752
2042	131.069	131.069
	<b>2.914.502</b>	<b>2.914.502</b>



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

**Tabela 14/111:** Preglednica stroškov in prihodkov brez konverzijskih faktorjev – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Stroški Skupaj (€)	Prihodki - javna korist (€)	Ostanek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 7% (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
									A	C+E-B	C+E-B-A
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013	1	275.551	0	275.551	0	0	0	-275.551	257.524	0	-257.524
2014	2	316.858	1.200	318.058	23.400	0	22.200	-294.658	276.756	19.390	-257.366
2015	3	0	3.433	3.433	151.200	0	147.767	147.767	0	120.622	120.622
2016	4	0	3.495	3.495	98.950	0	95.455	95.455	0	72.822	72.822
2017	5	0	3.558	3.558	100.731	0	97.173	97.173	0	69.283	69.283
2018	6	0	3.622	3.622	102.544	0	98.922	98.922	0	65.916	65.916
2019	7	0	3.687	3.687	104.390	0	100.703	100.703	0	62.713	62.713
2020	8	0	3.753	3.753	106.269	0	102.515	102.515	0	59.665	59.665
2021	9	0	3.821	3.821	108.181	0	104.361	104.361	0	56.765	56.765
2022	10	0	3.890	3.890	110.129	0	106.239	106.239	0	54.007	54.007
2023	11	0	3.960	3.960	112.111	0	108.151	108.151	0	51.382	51.382
2024	12	0	4.031	4.031	114.129	0	110.098	110.098	0	48.885	48.885
2025	13	0	4.103	4.103	116.183	0	112.080	112.080	0	46.509	46.509
2026	14	0	4.177	4.177	118.275	0	114.097	114.097	0	44.249	44.249
2027	15	0	4.253	4.253	120.404	0	116.151	116.151	0	42.099	42.099
2028	16	0	4.329	4.329	122.571	0	118.242	118.242	0	40.053	40.053
2029	17	0	4.407	4.407	124.777	0	120.370	120.370	0	38.106	38.106



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

2030	18	0	4.486	4.486	127.023	0	122.537	122.537	0	36.254	36.254	
2031	19	0	4.567	4.567	129.310	0	124.743	124.743	0	34.492	34.492	
2032	20	0	4.649	4.649	131.637	0	126.988	126.988	0	32.816	32.816	
2033	21	0	4.733	4.733	134.007	0	129.274	129.274	0	31.221	31.221	
2034	22	0	4.818	4.818	136.419	0	131.601	131.601	0	29.704	29.704	
2035	23	0	4.905	4.905	138.874	0	133.969	133.969	0	28.260	28.260	
2036	24	0	4.993	4.993	141.374	0	136.381	136.381	0	26.887	26.887	
2037	25	0	5.083	5.083	143.919	0	138.836	138.836	0	25.580	25.580	
2038	26	0	5.175	5.175	146.509	0	141.335	141.335	0	24.337	24.337	
2039	27	0	5.268	5.268	149.146	0	143.879	143.879	0	23.154	23.154	
2040	28	0	5.363	5.363	151.831	0	146.469	146.469	0	22.029	22.029	
2041	29	0	5.459	5.459	154.564	0	149.105	149.105	0	20.959	20.959	
2042	30	0	5.557	5.557	157.346	59240,9	211.030	211.030	0	27.722	27.722	
<b>Skupaj</b>			<b>592.409</b>	<b>124.774</b>	<b>717.183</b>	<b>3.576.202</b>	<b>59.241</b>	<b>3.510.669</b>	<b>2.918.260</b>	<b>534.280</b>	<b>1.255.882</b>	<b>721.602</b>
Skupaj diskontirano			534.280	44.420	578.700	1.292.520	7.782	1.255.882	721.602			
<b>Ekonomska stopnja donosnosti EIRR</b>				<b>10,18 %</b>								

EIRR= 10,18%

ENSV= 721.602

RNSV= 1,351

DVI= 7,294



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

Tabela 14/12: Preglednica stroškov in prihodkov s konverzijskimi faktorji– ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Stroški Skupaj (€)	Prihodki - javna korist (€)	Ostanek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 7% (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
									A	C+E-B	C+E-B-A
2012	0	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2013	1	184.929	0	184.929	0		0	-184.929	172.831	0	-172.831
2014	2	212.295	1.000	213.295	19.492		18.493	-193.803	185.427	16.152	-169.275
2015	3	0	2.860	2.860	125.950		123.090	123.090	0	100.478	100.478
2016	4	0	2.911	2.911	82.425		79.514	79.514	0	60.661	60.661
2017	5	0	2.964	2.964	83.909		80.945	80.945	0	57.713	57.713
2018	6	0	3.017	3.017	85.419		82.402	82.402	0	54.908	54.908
2019	7	0	3.071	3.071	86.957		83.885	83.885	0	52.240	52.240
2020	8	0	3.126	3.126	88.522		85.395	85.395	0	49.701	49.701
2021	9	0	3.183	3.183	90.115		86.932	86.932	0	47.285	47.285
2022	10	0	3.240	3.240	91.737		88.497	88.497	0	44.987	44.987
2023	11	0	3.298	3.298	93.389		90.090	90.090	0	42.801	42.801
2024	12	0	3.358	3.358	95.070		91.712	91.712	0	40.721	40.721
2025	13	0	3.418	3.418	96.781		93.363	93.363	0	38.742	38.742
2026	14	0	3.480	3.480	98.523		95.043	95.043	0	36.859	36.859
2027	15	0	3.542	3.542	100.296		96.754	96.754	0	35.068	35.068
2028	16	0	3.606	3.606	102.102		98.495	98.495	0	33.364	33.364
2029	17	0	3.671	3.671	103.939		100.268	100.268	0	31.742	31.742



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

2030	18	0	3.737	3.737	105.810		102.073	102.073	0	30.200	30.200	
2031	19	0	3.804	3.804	107.715		103.911	103.911	0	28.732	28.732	
2032	20	0	3.873	3.873	109.654		105.781	105.781	0	27.336	27.336	
2033	21	0	3.943	3.943	111.628		107.685	107.685	0	26.007	26.007	
2034	22	0	4.014	4.014	113.637		109.623	109.623	0	24.743	24.743	
2035	23	0	4.086	4.086	115.682		111.597	111.597	0	23.541	23.541	
2036	24	0	4.159	4.159	117.765		113.605	113.605	0	22.397	22.397	
2037	25	0	4.234	4.234	119.884		115.650	115.650	0	21.308	21.308	
2038	26	0	4.310	4.310	122.042		117.732	117.732	0	20.273	20.273	
2039	27	0	4.388	4.388	124.239		119.851	119.851	0	19.288	19.288	
2040	28	0	4.467	4.467	126.475		122.008	122.008	0	18.350	18.350	
2041	29	0	4.547	4.547	128.752		124.204	124.204	0	17.459	17.459	
2042	30	0	4.629	4.629	131.069	39.722	166.163	166.163	0	21.828	21.828	
<b>Skupaj</b>			<b>397.224</b>	<b>103.937</b>	<b>501.161</b>	<b>2.978.976</b>	<b>39.722</b>	<b>2.914.762</b>	<b>2.517.538</b>	<b>358.258</b>	<b>1.044.886</b>	<b>686.628</b>
Skupaj diskontirano			358.258	37.002	462.068	1.076.669	5.218	1.044.886	686.628			
<b>Ekonomska stopnja donosnosti EIRR</b>			<b>14,103%</b>									

EIRR= 14,103%

ENSV= 686.628

RNSV= 1,917

DVI= 6,152



### 14.2.2.1 Ekonomski kazalniki

EIRR= 10,18 %

ENSV= 721.602

RNSV= 1,351

DVI= 7,294

#### Obrazložitev:

- Ekonomska neto sedanja vrednost ima oznako ENSV,
- V osnovnem izračunu je ENSV pozitivna in znaša 721.602 EUR,
- Interna stopnja donosa, oznaka EIRR, je pozitivna in znaša 10,18 %, kar pomeni, da je donosnost projekta višja od uporabljene diskontne stopnje in je izvedba projekta s tega izračuna ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,1018 enote akumulacije.
- Doba vračanja investicije je 7,294 leta, ki je izračunana na podlagi ekonomske analize in visoke dodane vrednosti koristi, ki jih ima regija s tem projektom, prikazane na podlagi JAVNO DOBRO.
- RNSV izračun nam kaže, da bo investicija do konca svoje ekonomske dobe projekta zbrala toliko sredstev iz ustvarjenega dobička, da bo takrat mogoče financirati 135,1 % enako velikega projekta.



### 14.3 Povzetek finančni in ekonomski kazalniki

#### 14.3.1 Finančni kazalniki

Tabela 14/12: Finančni kazalniki

Dinamična metoda:

FIRR=

- negativna

FNSV=

-506.399

RNSV=

-0,948

Statična metoda\*:

FIRR=

- negativna

FNSV=

-580.542

RNSV=

-0,980

Kazalniki so negativni, kar nam da na znanje, da je investicija neupravičena. Vendar, ker gre za investicijo, ki bo prinašala javno dobro, nam upravičenost investicije prikazujejo ekonomski kazalniki.

#### Statične metode \*

Te metode je zahodna teorija že zdavnaj (1950–1960) povsem zavrnila, pa tudi naši ekonomisti so še globoko v samoupravnem socializmu opozarjali na njihovo neustreznost, ki se najpogosteje izraža kot

- neupoštevanje skupnih donosov investicije,
- neupoštevanje časovne razporeditve donosov in investicijskih vložkov,
- napačna obravnava časovnega horizonta.

Zakaj potem z njimi sploh izgubljeni čas? Odgovor je relativno preprost. Ker je njihova skupna značilnost podcenjevanje diskonta bodočih donosov in s tem precenjevanje uspešnosti investicije, nam lahko statični kriteriji zadoščajo vsaj za primarno selekcijo med potencialnimi naložbami, s katero izločimo najslabše možnosti, ki ne prenesejo niti tako "nežnih" kriterijev; s tem si prihranimo dosti dela, saj so dinamične metode v osnovi zahtevnejše tako glede tehnik kot porabe časa.

\*Vir: Jože Andrej Čibej 2006 ([http://www.erevir.si/Moduli/Clanki/JAC\\_ppo/JAC\\_E-RE VIR\\_060516\\_Investicije.pdf](http://www.erevir.si/Moduli/Clanki/JAC_ppo/JAC_E-RE VIR_060516_Investicije.pdf))

**Zato smo statično metodo uporabili samo za osnovne izračune in je nismo uporabili pri analizah občutljivosti in tveganja, saj je pri slednjem neustrezna. Prav tako nismo podali obrazložitve statičnih metod, saj so dinamične metode tiste, ki nam dajo natančnejše podatke in jih je smiselno upoštevati pri načrtovanju investicije.**





### 14.3.2 Ekonomski kazalniki

**Tabela 14/13:** Ekonomski kazalniki

Dinamična metoda:

EIRR=

10,18 %

ENSV=

721.602

RNSV=

1,351

Statična metoda:

EIRR=

22,090 %

ENSV=

2.517.538

RNSV=

6,338

**Doba vračanja investicije = DVI –dinamična metoda**

DVI=

7,294

Obrazložitev dinamične metode:

- Ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let
- Neto sedanja vrednost je ob uporabljeni 7% letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna.
- Interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 10,18 %
- Pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,1018 enote akumulacije.
- Doba vračanja investicije znaša 7,294 leta, ki je izračunana na podlagi ekonomske analize in visoke dodane vrednosti koristi, ki jih ima regija s tem projektom, prikazane na podlagi JAVNO DOBRO.
- Notranja stopnja donosa (IRR) =10,18 % je diskontna stopnja, pri kateri je neto sedanja vrednost investicije enaka nič.
- RNSV izračun nam kaže, da bo investicija do konca svoje ekonomske dobe projekta zbrala toliko sredstev iz ustvarjenega dobička, da bo takrat mogoče financirati 135,1 % enako velikega projekta.



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

## 14.4 Denarni tokovi

Leto	Referenčna leta	ODLIVI			PRILIVI				Neto priliv	Kumulativna saldo
		Stroški investicije v tekočih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Plačilo anuitete kredita (€)	Prihodki (€)	Subvencija (€)	Proračun Občine (€)	DDV (€)		
		A	B	C	A	B	C	D		
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2013	1	281.613	0	0	23.400	170.000	111.613	0	0	0
2014	2	328.368	1.200	0	54.000	176.676	151.692	0	22.200	22.200
2015	3	0	3.433	0	0	0	0	0	50.567	72.767
2016	4	0	3.495	0	0	0	0	0	-3.495	69.272
2017	5	0	3.558	0	0	0	0	0	-3.558	65.715
2018	6	0	3.622	0	0	0	0	0	-3.622	62.093
2019	7	0	3.687	0	0	0	0	0	-3.687	58.406
2020	8	0	3.753	0	0	0	0	0	-3.753	54.653
2021	9	0	3.821	0	0	0	0	0	-3.821	50.832
2022	10	0	3.890	0	0	0	0	0	-3.890	46.942
2023	11	0	3.960	0	0	0	0	0	-3.960	42.982
2024	12	0	4.031	0	0	0	0	0	-4.031	38.951
2025	13	0	4.103	0	0	0	0	0	-4.103	34.848



## IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

2026	14	0	4.177	0	0	0	0	0	-4.177	30.671
2027	15	0	4.253	0	0	0	0	0	-4.253	26.418
2028	16	0	4.329	0	0	0	0	0	-4.329	22.089
2029	17	0	4.407	0	0	0	0	0	-4.407	17.682
2030	18	0	4.486	0	0	0	0	0	-4.486	13.196
2031	19	0	4.567	0	0	0	0	0	-4.567	8.629
2032	20	0	4.649	0	0	0	0	0	-4.649	3.979
2033	21	0	4.733	0	0	0	0	0	-4.733	-754
2034	22	0	4.818	0	0	0	0	0	-4.818	-5.572
2035	23	0	4.905	0	0	0	0	0	-4.905	-10.477
2036	24	0	4.993	0	0	0	0	0	-4.993	-15.470
2037	25	0	5.083	0	0	0	0	0	-5.083	-20.553
2038	26	0	5.175	0	0	0	0	0	-5.175	-25.727
2039	27	0	5.268	0	0	0	0	0	-5.268	-30.995
2040	28	0	5.363	0	0	0	0	0	-5.363	-36.358
2041	29	0	5.459	0	0	0	0	0	-5.459	-41.817
2042	30	0	5.557	0	0	0	0	0	-5.557	-47.374
<b>Skupaj</b>		<b>609.981</b>	<b>124.774</b>	<b>585.608</b>	<b>77.400</b>	<b>346.676</b>	<b>263.305</b>	<b>0</b>	<b>-47.374</b>	<b>507.229</b>



## 15 ANALIZA OBČUTLJIVOSTI IN TVEGANJ

### 15.1 Analiza občutljivosti

V okviru analize občutljivosti ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 5%,
- Povečanje investicije za 10%,
- Zmanjšanje investicije za 5%,
- Zmanjšanje investicije za 10%,
- Povečanje operativnih stroškov za 5%,
- Povečanje operativnih stroškov za 10%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%
- Povečanje prihodkov za 5%,
- Povečanje prihodkov za 10%,
- Zmanjšanje prihodkov za 5%,
- Zmanjšanje prihodkov za 10%,
- Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%.

Tabela 15/1: ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	<b>721.602</b>	<b>100,00%</b>	<b>10,18%</b>	<b>100,00%</b>
Povečanje investicije za 5%	694.888	96,30%	9,40%	92,32%
Povečanje investicije za 10%	668.174	92,60%	8,68%	85,29%
Zmanjšanje investicije za 5%	748.316	103,70%	11,04%	108,44%
Zmanjšanje investicije za 10%	775.030	107,40%	11,99%	117,77%
Povečanje operativnih stroškov za 5%	719.381	99,69%	10,15%	99,72%
Povečanje operativnih stroškov za 10%	717.160	99,38%	10,12%	99,44%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 5%	723.823	100,31%	10,21%	100,28%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 10%	726.044	100,62%	10,24%	100,56%
Povečanje prihodkov za 5%	786.228	108,96%	11,02%	108,29%
Povečanje prihodkov za 10%	850.854	117,91%	11,86%	116,54%
Zmanjšanje prihodkov za 5%	656.976	91,04%	9,33%	91,66%
Zmanjšanje prihodkov za 10%	592.350	82,09%	8,48%	83,26%
Povečanje investicijskih stroškov za 10% in hkrati zmanjšanje pričakovanih učinkov za 10%	668.174	92,59%	8,682%	85,28%



## 15.2 Analiza tveganj

V okviru analize tveganj ugotavljamo mogoče spremembe ključnih spremenljivk, ki vplivajo na izvedbo projekta. V okviru tega projekta bomo predpostavili:

- Povečanje investicije za 1%,
- Zmanjšanje investicije za 1%,
- Povečanje operativnih stroškov za 1%,
- Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%
- Povečanje prihodkov za 1%,
- Zmanjšanje prihodkov za 1%.

**Tabela 15/2:** ENSV in EIRR ob spreminjanju ključnih spremenljivk za 1%

Element	ENSV	% odmika od osnove	EIRR	% odmika od osnove
<b>OSNOVNI IZRAČUN</b>	<b>721.602</b>	<b>100,00%</b>	<b>10,18%</b>	<b>100,00%</b>
povečanje investicije za 1%	716.259	99,26%	10,02%	98,41%
Zmanjšanje investicije za 1%	726.945	100,74%	10,34%	101,62%
povečanje operativnih stroškov za 1%	721.158	99,94%	10,17%	99,94%
Zmanjšanje operativnih stroškov za 1%	722.046	100,06%	10,19%	100,06%
Povečanje prihodkov za 1%	734.527	101,79%	10,35%	101,66%
Zmanjšanje prihodkov za 1%	708.677	98,21%	10,01%	98,34%

Obrazložitev:

Naredili smo izračun kritične spremenljivke. Upoštevali smo 1% odstopanje investicije, operativnih stroškov in prihodkov (povečanje oziroma zmanjšanje spremenljivk) ter ugotovili, da ni večjih odklonov od 5% glede, na osnovno neto sedanjo stopnjo in spremenjeno neto sedanjo stopnjo v tabeli.

Prav tako smo ugotovili, da 1% odstopanja spremenljiv bistveno ne vpliva na interno stopnjo donosa v tabeli.

Glede na te dve postavki lahko ugotovimo, da v tej investiciji, pri upoštevanju 1% odstopanja ni kritičnih spremenljivk.



### 15.2.1 Predstavitev tveganj

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

#### 1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je občina izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost obratovalnemu tveganju, predvsem cenovnemu, zaradi zunanjega izvajalca oskrbovalca in vzdrževalca kanalizacijskega voda precej visoka, saj si bo vzdrževalec letno dvigoval ceno storitev in ima glede na strokovnost in velikost monopol na tem področju.

#### 2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za občino, saj brez nepovratne pomoči ne bo mogla zaprti finančne konstrukcije, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo smo se prijaviili na razpis za nepovratna sredstva.

Kreditno tveganje ni pristojno, saj si občina za to investicijo ne bo najela kredita. S tem tudi ne bo imela valutnega tveganja.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev. Veliko enot, ki bodo priklopljena na kanalizacijsko omrežje pomeni tudi veliko možnosti primanjkljaja denarnih sredstev za pokrivanje tekočih obratovalnih stroškov. S tem namenom se bodo ti stroški pokrivali iz naslova zamika plačilu vzdrževalcu in po potrebi z najetjem kratkoročnih posojil.

#### 3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primerne trase kanalizacijskih vodov, ki ne zahteva veliko tekočih metrov kanalizacijskih vodov pod pritiskom, saj le-ti povzročajo smrad v okolje.

#### 4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto okolja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev.

#### 5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovani vodja investicije gospod Franc Jelen in podjetje, ki bo skrbelo za vzdrževanje kanalizacijskega omrežja, imata zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.



## 16 PREDSTAVITEV REZULTATOV

Aktivnosti za izvedbo investicije se odvijajo po načrtovanem časovnem planu. Izdelana je bila projektna dokumentacija in investicijska dokumentacija.

Investicijska dokumentacija (DIIP) je prikazala kot optimalno izbiro variante Varianto »z« investicijo, tako je investicijski program (IP) izdelan za to Varianto.

IP nam je podal sledeče rezultate:

- Analiza obstoječega stanja in potreb je pokazala potrebo po izvedbi investicije, saj bo le ta pozitivno vplivala na družbeno, socialno, zdravstveno in ekonomsko življenje prebivalcev celotne regije, prav tako nam prikaže pozitiven vpliv z vidika prihoda turistov.
- Predstavitev tehnično – tehnološkega dela je predstavljena na podlagi izdelane projektne dokumentacije, za katero je bilo pridobljeno gradbeno dovoljenje in prikazuje usklajenost s potrebnimi akti.
- Vrednost projekta je podana po stalnih in tekočih cenah. Skupni stroški izgradnje sekundarne kanalizacije za naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina v stalnih cenah znašajo 493.674,28 EUR brez DDV, v tekočih cenah pa 508.317,34 EUR brez DDV.
- Analiza lokacije je prikazala primernost izbranih lokacij in usklajenost s prostorskimi akti, kar bo potrjeno v pridobljenem gradbenem dovoljenju.
- Analiza vplivov na okolje ni prikazala negativnih vplivov na okolje.
- Finančna konstrukcija je zaprta s sredstvi proračuna Občine Hajdina in nepovratnimi sredstvi Ministrstva za gospodarski razvoj in tehnologijo (MGRT).
- Razdelani so prihodki in prihodki – javno dobro, ki so potrebni za izdelavo finančne analize in ekonomske analize. Rezultati finančne analize nam prikažejo upravičenost do sofinanciranja s strani MGRT. Rezultati ekonomske analize nam prikazujejo upravičenost izvedbe investicije z družbenoekonomskega vidika. Ovrednoteni so vsi stroški, ki bodo nastali tekom izvajanja investicije in delovanja investicije in so prav tako prikazani v finančni in ekonomski analizi. Na podlagi finančne in ekonomske analize so izračunani finančni in ekonomski kazalniki, ki kažejo na upravičenost sofinanciranja investicije in ekonomsko upravičenost izvedbe investicije.
- Analiza občutljivosti je prikazala, da je investicija srednje občutljiva na spremembo izbranih spremenljivk. Projekt je najbolj občutljiv na spremembo znižanja prihodkov.
- Analiza tveganj je pokazala, da pri investiciji ni večjih odstopanj pri spremembi izbranih spremenljivk za 1%.

**Investicijski program je prikazal upravičenost izvedbe investicije. Predlaga se izvedba investicije, odločitev za izvedbo je odvisna od investitorja.**