



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA GOSPODARSKI
RAZVOJ IN TEHNOLOGIJO



OBČINA HAJDINA

Zg. Hajdina 44a, 2288 Hajdina Tel.:

02 / 788 30 30, faks: 02 / 788 30 31

e-pošta: uprava@hajdina.si, www.hajdina.si

DOKUMENT IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA 354-59/2012

(po Uredbi o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije
na področju javnih financ – Uradni list RS, št. 60/2006)

»IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA«

Hajdina, december 2012

Župan: mag. Stanislav GLAŽAR



**Naziv investicijskega projekta:
»IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA«**

Investitor:

**OBČINA HAJDINA
ZGORNJA HAJDINA 44a
2288 HAJDINA**

Odgovorna oseba investitorja (ime in priimek, žig in podpis):

mag. Stanislav GLAŽAR, župan

Skrbnik investicijskega projekta (ime in priimek, podpis in žig):

Franc JELEN, strokovni sodelavec za področje infrastrukture Občine Hajdina

Izdelovalec investicijske dokumentacije (ime in priimek, podpis in žig):

**AP PROJEKT d.o.o.
Osojnikova cesta 9,
2250 Ptuj**

Aljaž PETEK, direktor



Izdelovalec idejne zasnove in projektantske ocene (ime in priimek, podpis in žig):

**TMD Invest d.o.o.,
Prešernova 30,
2250 Ptuj**

Polonca DREVENŠEK RANFL, univ.dipl.inž.grad., direktor

Upravljavec kanalizacijskega sistema (ime, priimek, podpis in žig):

**KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.,
Puhova ul. 10,
2250 Ptuj**

mag. Janko ŠIREC, direktor



KAZALO VSEBINE

1	NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV.....	7
1.1	Naziv investitorja.....	7
1.2	Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije.....	8
1.3	Navedba upravljavca.....	9
1.4	Datum izdelave DIIP.....	9
2	ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO... ..	10
2.1	Predstavitev občine.....	10
2.2	Pregled in analiza obstoječega stanja.....	16
2.3	Organiziranost odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode na področju občine Hajdina.....	18
2.4	Temeljni razlogi za investicijsko namero.....	19
3	OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	20
3.1	Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije.....	22
3.1.1	Predmet projekta.....	22
3.1.2	Namen projekta.....	22
3.1.3	Cilji projekta	23
3.2	Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi.....	24
3.2.1	Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami.....	25
3.2.2	Obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode in prednostni ukrepi	26
3.3	Zakonodaja, ki ureja predmetno področje.....	27
4	OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO..	31
4.1	Varianta »brez« investicije.....	31



4.2	Varianta »z« investicijo	31
5	OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE	37
5.1	Opredelitev osnovnih tehnično-tehnoloških rešitev v okviru operacije	37
6	OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV	38
6.1	Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah.....	38
6.1.1	Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah	38
6.1.1.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah.....	39
6.1.1.2	Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah	39
6.1.1.3	Terminski plan glede vrste stroškov.....	40
6.1.2	Prikaz stroškov po tekočih cenah.....	40
6.1.2.1	Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah.....	41
6.1.2.2	Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah	41
6.1.2.3	Terminski plan glede vrste stroškov.....	42
6.1.3	Prikaz DDV	42
6.2	Navedba osnove za oceno vrednosti	42
7	TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO.....	44
7.1	Predhodna idejna rešitev ali študija	44
7.2	Opis in grafični prikaz lokacije	45
7.3	Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe.....	59
7.4	Okoljski omilitveni ukrepi	61
7.4.1	Učinkovita izraba naravnih virov	61
7.4.2	Okoljska učinkovitost.....	61
7.4.3	Trajnostna dostopnost.....	61
7.4.4	Zmanjšanje vplivov na okolje.....	62
7.4.5	Hrup.....	63
7.4.6	Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje.....	63
7.5	Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov.....	63
7.6	Kadrovsko organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo	64
7.7	Predvideni viri financiranja	67
7.8	Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta ...	68



8 ANALIZA STROŠKOV IN KORISTI TER DOLOČITEV NEPOVRATNE POMOČI	69
.....	
8.1 Finančna analiza.....	69
8.1.1 Projekcija prihodkov in operativnih stroškov	70
8.1.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza	71
8.1.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi	74
8.2 Ekonomska analiza	75
8.2.1 Projekcija prihodkov – javno dobro	75
8.2.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza.....	76
8.2.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi.....	78
8.2.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči	79
8.2.5 Analiza tveganja.....	80
9 UGOTOVITEV SMISELNOSTI IN MOŽNOSTI NADALJNJE PRIPRAVE	
INVESTICIJSKE, PROJEKTNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE.....	81
9.1 Potrebna investicijska dokumentacija.....	81
9.2 Smiselnost investicije	82



1 NAVEDBA INVESTITORJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE, UPRAVLJAVCA TER STROKOVNIH SODELAVCEV

1.1 Naziv investitorja

INVESTITOR	
Naziv:	OBČINA HAJDINA
Naslov:	ZGORNJA HAJDINA 44/a 2288 HAJDINA
Odgovorna oseba:	mag. Stanislav GLAŽAR, župan
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	uprava@hajdina.si
ID za DDV:	SI24866792
Transakcijski račun:	SI56 01359-0100017622 Banka Slovenije
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Franc JELEN, strokovni sodelavec za področje infrastrukture
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	franc.jelen@hajdina.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	mag. Stanislav GALAŽAR, župan
Telefon:	02/788 30 30
Telefaks:	02/788 30 31
E-pošta:	uprava@hajdina.si

**1.2 Navedba izdelovalca projektne in investicijske dokumentacije**

IZDELOVALEC PROJEKTNE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	TMD Invest d.o.o.
Naslov:	PREŠERNOVA 30, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Polonca DREVENŠEK RANFL
Telefon:	02/787 91 00
Telefaks:	02/787 91 11
E-pošta:	info@tmd-invest.si
Davčna številka:	SI33905096
Transakcijski račun:	0215 0001 0540 304 Nova LB Ljubljana
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Vladimir Korbar
Telefon:	02/787 91 00
Telefaks:	02/787 91 11
E-pošta:	info@tmd-invest.si

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	AP PROJEKT d.o.o.
Naslov:	OSOJNIKOVA CESTA 9 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	Aljaž PETEK, direktor
Telefon:	051 206 988
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	info@ap-projekt.si
Davčna številka:	84560860
Transakcijski račun:	SI56 0215 0025 8223 208 NLB d.d.
Odgovorna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Mirjana NENAD
Telefon:	051 206 988
Telefaks:	02 / 788 58 43
E-pošta:	mirjana@ap-projekt.si



1.3 Navedba upravljavca

UPRAVLJALEC	
Naziv:	KOMUNALNO PODJETJE PTUJ d.d.
Naslov:	PUHOVA UL 10, 2250 PTUJ
Odgovorna oseba:	mag. Janko ŠIREC, direktor
Telefon:	02/ 787 51 11
Telefaks:	02/ 771 36 01
E-pošta:	tajnistvo@komunala.si
Davčna številka:	SI65735676
Transakcijski račun:	IBAN SI56 0215 0001 0743 422, NLB d.d.

1.4 Datum izdelave DIIP

Datum izdelave DIIP-a:

DECEMBER 2012



2 ANALIZA STANJA Z OPISOM RAZLOGOV ZA INVESTICIJSKO NAMERO

2.1 Predstavitev občine

Občina Hajdina spada v skupino mlajših občin v naši državi. Občina Hajdina je po površini med večjimi občinami od novonastalih občin na območju bivše občine Ptuj. Takoj po ustanovitvi samostojne občine so se v Hajdini lotili vseh nalog, ki so v pristojnosti lokalne skupnosti. Med temi je bila vsekakor zelo pomembna skrb za varstvo voda in okolja, saj so že v letu 2002 pričeli naročati projektno dokumentacijo za gradnjo kanalizacije v naseljih Draženci in Hajdina.

Površina: 22 km²

Prebivalci: 3.720

Gospodinjstev: 1.168

Zaposlenih: 1.633



V prvih letih obstoja oz. samostojnosti so bili narejeni prvi veliki premiki na področju konstituiranja organov, občinske uprave, sprejetja zajetnega kupa aktov s področja lokalne samouprave, ureditve upravne zgradbe, na področju komunalne infrastrukture, kulture, športa in ostalih družbenih dejavnosti.



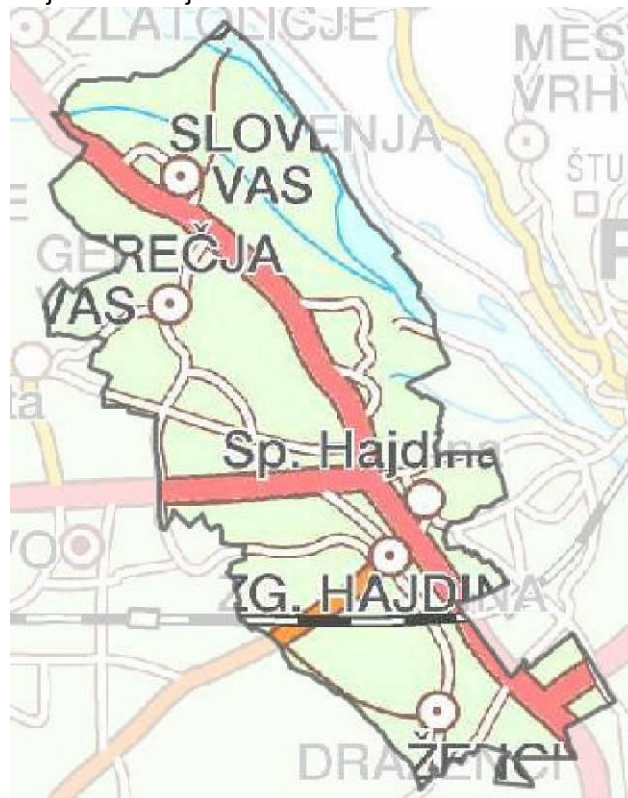
Občina Hajdina se razprostira na terasah na desni strani reke Drave. Zelo jo razkosavajo razne ceste, in sicer S-J prometnica Dunaj - Zagreb, V - Z pa prometnica Ormož - Slovenska Bistrica. Občani so imeli v preteklosti veliko problemov s takšno prometno ureditvijo (prometne nesreče z najhujšimi izidi). Del občine pa je razdelil tudi odvodni kanal HE - Zlatoličje.

Gospodarsko občina spada med srednje razvite občine. V občini je locirana mešalnica močnih krmil Draženci, Farma prašičev Draženci (delno), industrijsko obrtna cona v Slovenja vasi, večje število družb z omejeno odgovornostjo in samostojnih podjetnikov raznih dejavnosti. Kmetijstvo je dokaj razvito, nekaj je farm perutnine. Načrtov za prihodnje ne zmanjkuje. V Skorbi je eno največjih vodovodnih črpališč v Sloveniji. Njihova dolgoročna naravnost je ekološko varstvena. V bodočnosti nameravajo zgraditi kanalizacijsko omrežje na območju celotne občine, občane naravovarstveno ozaveščati, predvsem pa želijo ohraniti pitno vodo.

V občini so bogata arheološka najdišča. Naselje Spodnja Hajdina se nahaja v območju varstva kulturne dediščine z oznako EŠD:581 Spodnja Hajdina – arheološko najdišče Hajdina, ki je zavarovano z Odlokom o razglasitvi Arheološkega najdišča v Spodnji Hajdini za kulturni spomenik državnega pomena (Uradni list RS, št.- 56/03). Tudi naselje Ghandin se pojavlja ob boku rimske Petovione, katere del se je razprostiral prav na območju Sp. in Zg. Hajdine.

Občinski praznik imajo premičen in ga slavijo vsako leto v soboto pred Martinovo nedeljo v mesecu novembru. Takrat se na tradicionalni Martinovi prireditvi "Iz mošta vino, pridi na Hajdino" zahvalijo sv. Martinu, farnemu patronu, za minulo letino, mošt prekrstijo v vino, imenujejo kletarja letnika in sv. Martina poprosijo za vnaprej.

Slika 2/1: Grafični prikaz mej Občine Hajdina





V nadaljevanju prikazujemo naselja v Občini Hajdina. Zraven posameznega naselja je navedeno število prebivalcev in število gospodinjstev po podatkih iz popisa prebivalstva iz leta 2002.

Občina Hajdina ima 7 naselij: Draženci, Gerečja vas, Hajdoše, Skorba, Slovenja vas, Spodnja Hajdina, Zgornja Hajdina.

Tabela 2/1: Število prebivalcev in gospodinjstev po naseljih občine

NASELJE	PREBIVALCI	GOSPODINJSTVA
Draženci	483	169
Gerečja vas	534	174
Hajdoše	595	190
Skorba	372	115
Slovenja vas	509	176
Spodnja Hajdina	195	77
Zgornja Hajdina	804	276
SKUPAJ	3492	1168

*Vir: Statistični urad RS, letopis 2002 (www.stat.si).

Draženci

Vas leži na nadmorski višini 234 m v jugovzhodnem delu Dravskega polja, večina na trasi jugozahodno od avtoceste AC odcep Slivnica - Draženci. Gre za vas, ki z enakomerno razporejenimi hišami poteka od Zgornje Hajdine proti Vidmu.

Draženci se v pisnih virih omenjajo že leta 1237.

Naselje obdajajo njive z rodovitno prstjo, ki zavzemajo 60 % vseh površin, na katerih uspevajo predvsem poljščine, kot so koruza, pšenica, krompir, ajda, ki dajejo tržne presežke. Pomembne dohodke dajejo tudi govedoreja in perutninarstvo. Pri hišah raste brajda s samorodno trto, imenovano gemaj, ki daje črno in gosto vino. V bližini so manjši gozdovi, kjer je največ borovih dreves, nekaj pa tudi hrasta in akacije. V njih so bogata lovišča divjadi, od zajcev, fazanov, jerebic, prepelic in divjih rac. Domačini vedo, da je na obronkih gozda najti čudovite nasade šmarnic.

V neposredni bližini strnjenega dela vasi sta farma piščancev in Tovarna močnih krmil, ki sta v lasti Perutnine Ptuj d.d., ki je tudi sicer še lastnik precejšnjega dela zemljišč.

Gerečja vas



Je dolga, obcestna vas, razpotegnjena po notranji dravski terasi ob krajevni cesti 1km zahodno od AC Slivnica - Draženci.

Gerečjo vas se prvič omenja leta 1144, kot last samostana v St. Lambrechtu. Mimo naselja je vodil rimski vodovod iz Frama za Poetovio.



Na zahodni strani vas ščiti pred vetrom mešani gozd, kjer prevladujejo bor, smreka, hrast in breza, ki dajejo zavetje številni divjadi, od tega je največ zajcev, fazanov, jerebic in srnjadi, svoje kotičke pa imajo tudi gobarji. Nekoč pretežno kmečka vas je živela od poljedelstva in živinoreje ter nekaj malega tudi od sadjarstva. V vasi še obratujejo tri večje farme perutninarstva.

Danes je med 153 hišnimi številkami le še 9 domačij, kjer je kmetijstvo edini vir dohodka, čeprav je evidentiranih 22 zaščitenih kmetij. Na njivah pridelujejo največ koruzo za zrnje, koruzo za silos, žito in krompir, vendar predvsem za lastno uporabo. Poglavitne panoge, ki dajejo kruh tistim, ki vztrajajo v kmetijstvu, so govedoreja, prašičereja in perutninarstvo.



Hajdoše

Hajdoše so dolga, razpotegnjena, pretežno ravninska vas na dravski terasi ob regionalni cesti Ptuj – Maribor.



Vas je v pisnih virih prvič omenjena leta 1320.

Zahodni del vasi leži na terasi, kjer so njive s peščeno prstjo, zelo ugodno za pridelovanje krompirja, koruze, pšenice, sladkorne pese, ajde in drugih poljščin. Na vzhodnem delu vasi pa so ob stari dravski strugi travniki in logi z jelšami, vrbami, topoli in hrasti.

Skozi ta prostor je bil speljan odvodni kanal hidroelektrarne, ki je pretrgal normalni tok podtalne vode, ki je prihajal s Pohorja. Vodnjaki so usahnili in napeljali so vodovod. Usahnila je tudi Studenčnica, ki je bila v preteklosti bistra, polna vode, rac in rib. Dandanes so ostanki Studenčnice le še posamezni manjši deli zastajajoče vode.

Nekateri menijo, da je ime vasi povezano z ajdo, ki je bila mnoga leta zelo važen pridelek na tem področju. Drugi pa, da izhaja od staroselcev, poganov, imenovanih Ajdi, ki so tu živeli precej časa.

Hajdoše so gosto naseljena vas s hišami, na obeh straneh ceste. Ob glavni cesti v sredini vasi stoji kapela.



Ob kanalu je v vasi zgrajen kartodrom, ki ima mednarodno licenco in je poznan tudi v sosednjih državah. Na drugi strani so hajdoški športniki uredili svoj športni park.

Hajdošani so pobudniki revije Štajerska Frajtonarica, s katero so začeli oktobra 2000 v okviru Kulturnega društva Hajdoše. Glede na prizadevanje organizatorjev in pozitiven odmev upamo, da bo prireditvev postala tradicionalna.



Izjemno uspešna je ženska desetina članic kategorije A Prostovoljnega gasilskega društva Hajdoše. Hajdošanke so med drugim že trikrat stale na najvišji stopnički gasilskih olimpiad, prvič leta 1996 na Danskem, drugič leta 2001 na Finskem in tretjič leta 2005 na Hrvaškem.

Skorba

Skorba leži ob regionalni cesti Ptuj – Maribor, med Spodnjo Hajdino in Hajdošami, ob potoku Studenčnica. Zaradi nekdanjega toka Drave je njena terasa vijugasta.



Na Gorenčkovem posestvu je bil leta 1906 pri kopanju jarka odkrit keltski grob z mečem, sulično ostjo in keramiko. Pri Galunovih v Skorbi 3 so našli keramiko in rimski denar, pri Kajnihovih pa leta 1964 žgan rimski grob s pridevki. Mimo vasi je vodil rimski vodovod Fram – Poetovio, ki so ga raziskali leta 1918.

Dolgo je bila prevladujoča kmetijska panoga govedoreja, dandanes pa je pravih kmetov vse manj. Ti, ki so, se povečini ukvarjajo s svinjerejo in perutninarstvom.



Skorba je znana po centralnem vodnem črpališču, ki zagotavlja vodo za bližnjo in daljno okolico. V Skorbi je sedem plitvih vodnjakov in štiri globinski vodnjaki.

Zelo pestro je kulturno dogajanje, za katerega skrbi predvsem Kulturno društvo Skorba.

Slovenja vas

Vas je speljana na vzhodnem delu Dravskega polja in leži na dravski terasi ob odvodnem prekopu zlatoliške hidroelektrarne. Skozi njo pelje magistralna cesta Ptuj – Maribor in leži na obrobju občine. Pod naseljem je nekoč izviral potok Studenčnica, ki je po izgradnji dravskega prekopa za hidroelektrarno presahnil. Vas leži na nadmorski višini 235 m in je precej razpotegnjena.

Posebnosti so vodni stolp ob magistralni cesti, industrijska cona na obrobju vasi, ki meji na Zlatoličje, odvodni kanal hidroelektrarne.

Srce Slovenje vasi pa je v domači cerkvi, sodobne arhitekture. Leta 1992 je vas namreč dobila novo cerkev z imenom Marija Vnebovzeta.

Prst je peščena in manj rodovitna. Njive so na terasi zahodno od vasi. Poglavitne poljščine so rž, krompir in ajda. V bližini so nasadi hmelja ptujskega Kmetijskega kombinata, travniki so pod teraso proti Dravi, kjer je tudi mešan obdravski gozd. Največ je goveda, svinj in perutninarstva. Sadja je malo. Precej je brajd, povečini samorodnega kvintona in izabele.

V zahodnem delu naselja se je iz nekoč Mercatorjevih skladišč razvila mala industrijska cona, v kateri imajo sedež različna podjetja.



Spodnja Hajdina

Spodnja in Zgornja Hajdina predstavljata eno najpomembnejših cestno prometnih križišč v SV Sloveniji. Tu je namreč cestni križ, ki povezuje sever z jugom in vzhod z zahodom.



Hajdina se kot Ghandin v zgodovinskih virih prvič omenja leta 1164. Leta 1202 se je Hajdina razdelila na Spodnjo ter Zgornjo Hajdino. Obe vasi sta se takrat razdelili tudi v lastninskem smislu. Spodnja Hajdina je postala last Salzburških gospodov, Zgornja Hajdina pa last deželnih knezov.

Na Spodnji Hajdini so najdeni pomembni arheološki ostanki naše preteklosti. Med odkritim ilirskim žarnim grobiščem iz rimskega obdobja z veliko nekropolo ter približno 200 grobovi in ostanki stavb, izstopata I. in II. mitrej, ki sta bila odkrita 1898/99. in 1902. leta ter sta ena izmed najpomembnejših dokazov o mitraizmu na slovenskih tleh.

Na Spodnji Hajdini se poleg uprave kooperantov Perutnine Ptuj in lesno predelovalne industrije vse bolj razvija tudi gradbeništvo. Zelo razvito je vrtnarstvo, medtem ko kmetijskih površin ni tako veliko.

Nekdanjo hajdinsko vaško gmajno, kjer so naši mladeniči in mladenke v preteklosti pasli krave, so, po nekdanji pašni površini, kjer je bilo tudi veliko topolov, kasneje lovci zasadili smrekov gozd. Gmajna je bila v lasti vaščanov Spodnje Hajdine, ki so ob nastanku Golf igrišča svoje deleže odstopili v najem podjetju Golfinvest d.o.o.

Zgornja Hajdina

Zgornja in Spodnja Hajdina predstavljata eno najpomembnejših cestno prometnih križišč v SV Sloveniji. Tu je namreč cestni križ, ki povezuje sever z jugom in vzhod z zahodom. Z realizacijo načrta Phirmske avtoceste je v Sloveniji to najpomembnejše stičišče cestnih povezav.

Hajdina se kot Ghandin v zgodovinskih virih prvič omenja leta 1164. Leta 1202 se je Hajdina razdelila na Zgornjo in Spodnjo Hajdino. Obe vasi sta se takrat razdelili tudi v lastninskem smislu. Zgornja Hajdina je postala last deželnih knezov, Spodnja Hajdina pa last Salzburških gospodov. Zgornja Hajdina takrat ni bila v mejah, kot je danes. Raztezala se je ob zgornji in spodnji dravski terasi. Naselje ob dravski terasi je bilo v preteklosti skoraj izključno poseljeno s kmečkim prebivalstvom.

Danes je naselje mešano kmetijsko in podjetniško. Večina prebivalcev je zaposlenih. Del naselja nad železniško progo je poseljen z mlajšimi družinami - prebivalci so zaposleni na Ptuj, v Kidričevem in drugje. Nekaj je samostojnih podjetnikov in družb z omejeno odgovornostjo.

Glavne značilnosti so farna cerkev Sv. Martina in Osnovna šola Hajdina, na Hajdini je tudi sedež Občine Hajdina, pošta, vrtec, lekarna, splošna ambulanta, zobozdravstvena ambulanta, internistična specialistična ambulanta in pokopališče.



2.2 Pregled in analiza obstoječega stanja

Zakon o lokalni samoupravi v svojem 21. členu določa, da občina samostojno opravlja lokalne zadeve javnega pomena. Med nalogami, ki jih opravlja za zadovoljevanje potreb svojih prebivalcev je tudi skrb za varstvo zraka, tal, vodnih virov, varstvo pred hrupom, skrb za zbiranje in odlaganje odpadkov in druge dejavnosti varstva okolja. Podrobneje so njene naloge in pristojnosti v zvezi z varstvom okolja opredeljene v Zakonu o varstvu okolja (Ur. list RS, št. 32/93 in 1/96). Eno temeljnih načel tega zakona je tudi kolektivno ukrepanje in sodelovanje države, lokalnih skupnosti in povzročiteljev obremenjevanja okolja. Zakon o varstvu okolja v 26. členu določa, da je odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda obvezna lokalna javna služba. To pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda.

Celotna Občina Hajdina ima 3.562 prebivalcev oziroma 1.168 gospodinjstev.

V skladu z 22. členom Uredbe o odvajanju in čiščenju komunalne in padavinske odpadne vode (Ur. l. RS, št. 88/11 in 8/12) je občina Hajdina v poročevalski tabeli za občine – Poročilo o doseženih standardih opremljenosti za leto 2011 – dosegala naslednje standarde opremljenosti:

ID območje poselitve	Delež obremenitve s komunalno odpadno vodo, ki se odvaja v javni kanalizacijski sistem (%)	Ime aglomeracije
14039	80	Gerečja vas
14422	90	Gerečja vas – Kaludra
14425	10	Zgornja Hajdina - Kozja vas
16415	35	Slovenja vas, Hajdoše in Skorba
16416	65	Spodnja in Zgornja Hajdina
30652	55	Draženci

*Vir: Občinska uprava občine Hajdina (oktober 2012)

Zakon o varstvu okolja v 26. členu določa, da je odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda obvezna lokalna javna služba. To pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskih programov ter izvedbo nujnih investicij, ki so vezane na odvajanje in čiščenje komunalnih in padavinskih voda.

Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic, predpisujeta država in lokalna skupnost instrumente v obliki plačil davkov, taks in povračil. Pobrana sredstva se posredno vračajo investitorjem v obliki nepovratnih sredstev namenjenih investicijam za zmanjševanje obremenjevanja okolja.

V Občini Hajdina se zavedajo razsežnosti problema onesnaževanja podtalnice s sanitarnimi odpadki in fekalijami, saj se iz zalog podtalnice na lokaciji naselja Skorba črpa voda za oskrbovanje 18.000 gospodinjstev v regiji. Občina Hajdina leži na območju Dravskega polja bogatem s pitno vodo, katera je osnovnega pomena za spodnje podravsko regijo. Z urejanjem odvajanja odpadnih voda občina Hajdina pomembno vpliva na neoporečnost podtalnice in na izboljšanje stanja okolja celotne



regije.

Po Pravilniku o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Uradni list RS, št. 105/02) morajo biti naselja na vodovarstvenem območju opremljena z javno kanalizacijo za odvajanje komunalne odpadne vode. Zato so nujni ukrepi za preprečevanje nadaljnjega onesnaževanja podtalnice na območju Občine Hajdina, z izgradnjo ustreznih kanalizacijskih sistemov za odvajanje odpadnih komunalnih voda.

Skrb za varovanje okolja je prisotna tudi v Občini Hajdina. Leta 1999 so pri podjetju TMD INVEST d.o.o. iz Ptuja naročili izdelavo idejnega projekta za sistem fekalne kanalizacije na območju celotne Občine Hajdina in naselja Kungota pri Ptuju iz sosednje občine Kidričevo. V naselju Spodnja Hajdina je že zgrajena kanalizacija od koder se vodijo odpadne vode na CČN Ptuj. Za ohranitev čistega okolja je potrebno nadaljevati z začetimi investicijami na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. Zato se je investitorica odločila, da nadaljuje z gradnjo kanalizacije v skladu s prej navedenim idejnim projektom in sprejetim načrtom razvojnih programov občine za obdobje 2012-2015.

Glede na to, da sta naravni in selitveni prirast v občini pozitivna lahko posledično sklepamo, da se število prebivalstva povečuje in iz tega razloga posredno tudi povpraševanje po priključitvi na kanalizacijsko omrežje.

Prav tako ne smemo pozabiti pereče problematike onesnaževanja vodnih virov in s tem povezana najožja vodovarstvena območja, katere bomo z investicijo zaščitili pred nadaljnjim onesnaževanjem.

Z namenom zagotavljanja priključitve na kanalizacijsko omrežje občina Hajdina s tem projektom namerava izvesti investicijo v izgradnjo naslednjih sekundarnih kanalov v naseljih:

Slovenja vas

- KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11;
- KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0.).

Skorba

- KANAL 9.1.3 v dolžini 228,00 m odcep od RJ 9 do RJ 62;
- KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4;
- KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4;
- KANAL 8.4. v dolžini 98,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2.

Draženci

- KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60.

Zgornja Hajdina

- KANAL 4.2 v dolžini 256,00 m odcep od RJ 74 do RJ 82;
- KANAL 4.2.2. v dolžini 246,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 (na kanalu 4.2);

Spodnja Hajdina

- KANAL 1.1 v dolžini 200,00 m odcep od Č1 do RJ 6.



2.3 Organiziranost odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode na področju občine Hajdina

Naziv podjetja: Komunalno podjetje Ptuj d.d.

Sedež družbe: Puhova ulica 10, 2250 Ptuj

Telefon: 02 / 787 51 11

Faks: 02 / 771 36 01

Elektronska pošta: tajnistvo@komunala-ptuj.si

Komunalno podjetje Ptuj kot delniška družba obstaja od vpisa spremembe v sodni register Okrožnega sodišča na Ptuj, dne 9. 9. 1996 pod št. vložka 1/01412/00.

Standardna klasifikacija dejavnosti je 36.000 Zbiranje, čiščenje in distribucija vode.

Matična številka registra je 5321387.

Davčna številka SI65735676.

TR NLB: 02150-0010743422.

Osnovni kapital družbe znaša 706.417,96 EUR.

Strukturo kapitala družbe sestavlja: 61 % Mestna občina Ptuj (z občinami) in 39 % zaposleni in bivši zaposleni.

Komunalno podjetje Ptuj izvaja za potrebe Občine Hajdina vsa tista opravila, ki omogočajo in zagotavljajo nemoteno oskrbo prebivalstva s proizvodi in storitvami javnega pomena.

Naloge Komunalnega podjetja Ptuj:

- oskrba s pitno vodo iz javnega vodovoda;
- oskrba industrijskih in drugih porabnikov z vodo ter oskrba naselij s požarno vodo v javni rabi;
- odvajanje in čiščenje komunalnih odpadnih in padavinskih voda;
- ravnanje s komunalnimi odpadki;
- odlaganje ostankov komunalnih odpadkov;
- upravljanje, vzdrževanje in obnova vodovodnih, kanalizacijskih in ostalih komunalnih objektov in naprav, namenjenih opravljanju gospodarskih javnih služb;
- vodenje inventarizacije komunalnih objektov in naprav, ki zadevajo pitno vodo, odpadno vodo in odpadke (katastri);
- javna snaga in čiščenje javnih površin;
- urejanje javnih poti, površin za pešce in zelenih površin;
- javna razsvetljava v naseljih;
- urejanje in vzdrževanje ulic, trgov in cest, ki niso razvrščene med magistralne in regionalne ceste.



Podjetje izvaja v obliki javnih pooblastil tudi naloge v zvezi z dejavnostmi, ki jih opravlja ali v zvezi s sredstvi, ki jih ima v upravljanju ali s katerimi razpolaga, predvsem pa:

- strokovno tehnične in razvojne naloge ter investicijsko načrtovanje v zvezi z gospodarjenjem s komunalnimi infrastrukturnimi objekti in napravami,
- izdaja soglasja in dovoljenja za priključitev na javno vodovodno in kanalizacijsko omrežje in na druge komunalne objekte in naprave, določa pogoje in izdaja soglasja k dovoljenjem za posege v prostor, če ti zadevajo komunalno infrastrukturo.

2.4 Temeljni razlogi za investicijsko namero

Temeljni razlogi za investicijsko namero so:

- varovanje podtalnice Dravskega polja in s tem izboljšanje stanja okolja v regiji;
- implementacija evropskih in nacionalnih programov in strategij na področju varovanja okolja v skladu z nacionalnim Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje 2005 do leta 2017) in Operativnim programom krepitev regionalnih razvojnih potencialov;
- vzpostavitev kakovostnejšega življenjskega okolja;
- realizacija projektov, ki jih je Občina Hajdina umestila v Načrt razvojnih programov.



3 OPREDELITEV RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je v skladu z:

- Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode, (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017);
- Nacionalnim programom varstva okolja na področju politike varstva voda (Uradni list RS, št. 83/99);
- Direktivo Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode;
- Direktivo Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES;
- Državnim razvojnim programom 2007-2013;
- Nacionalni strateškim referenčnim okvirom 2007-2013;
- Operativnim programom krepitev regionalnih razvojnih potencialov 2007-2013.

Operativni program je eden ključnih izvedbenih aktov za doseganje ciljev iz Nacionalnega programa varstva okolja. Nanaša se na varstvo površinskih in podzemnih voda pred vnosom dušika in fosforja zaradi odvajanja komunalne odpadne vode, na vodovarstvenih območjih in območjih kopalnih voda pa tudi pred onesnaževanjem voda s fekalnimi bakterijami.

Operativni program je izvedbeni akt, s katerim so določena poselitvena območja, za katera je treba zagotoviti v predpisanih rokih odvajanje komunalne odpadne vode v kanalizacijo in čiščenje v čistilnih napravah.

V skladu z Operativnim programom se bo predvidena investicija izvajala na naslednjih območjih poselitve:

Slovenja vas:

Naselje Slovenja vas spada v aglomeracijo **16415 Hajdoše**, območje poselitve, ki so obremenjena med 2.000 PE in 15.000 PE in ne ležijo na prispevnih območjih, občutljivih območjih, ki morajo biti opremljena z javno kanalizacijo z zagotovljenim sekundarnim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Na teh območjih se investicije, ki zagotavljajo tercialno čiščenje komunalne odpadne vode, štejejo za skladne z operativnim programom, če so tehnično-tehnološko in ekonomsko upravičene. Območja so navedena v prilogi 6 operativnega programa, katera pa ni priloga DIIP-a.

Skorba :

Naselje Skorba spada v aglomeracijo **16415 Hajdoše**, območje poselitve, ki so obremenjena med 2.000 PE in 15.000 PE in ne ležijo na prispevnih območjih občutljivih območjih, ki morajo biti opremljena z javno kanalizacijo z zagotovljenim sekundarnim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Na teh območjih se investicije, ki zagotavljajo tercialno čiščenje komunalne odpadne vode, štejejo za skladne z operativnim programom, če so tehnično - tehnološko in ekonomsko upravičene. Območja so navedena v prilogi 6 operativnega programa, katera pa ni priloga DIIP-a.



Draženci :

Naselje Draženci spada v aglomeracijo **30652 Draženci**, območja poselitve, ki so obremenjena med 50 PE in 2.000 PE z gostoto obremenjenosti večjo od 20 PE/ha, oziroma večjo od 10 PE/ha na območjih s posebnimi zahtevami, morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in zagotovljenim ustreznim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Območja so navedena v prilogi 6 operativnega programa, katera pa ni priloga DIIP-a.

Zgornja Hajdina:

Naselje Zgornja Hajdina spada v aglomeracijo **16416 Zgornja Hajdina**, območja poselitve, ki so obremenjena med 50 PE in 2.000 PE z gostoto obremenjenosti večjo od 20 PE/ha, oziroma večjo od 10 PE/ha na območjih s posebnimi zahtevami, morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in zagotovljenim ustreznim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Območja so navedena v prilogi 6 operativnega programa, katera pa ni priloga DIIP-a.

Spodnja Hajdina:

Naselje Draženci spada v aglomeracijo **16416 Zgornja Hajdina**, območja poselitve, ki so obremenjena med 50 PE in 2.000 PE z gostoto obremenjenosti večjo od 20 PE/ha, oziroma večjo od 10 PE/ha na območjih s posebnimi zahtevami, morajo biti opremljena z javno kanalizacijo in zagotovljenim ustreznim čiščenjem komunalne odpadne vode do 31. decembra 2015. Območja so navedena v prilogi 6 operativnega programa, katera pa ni priloga DIIP-a.

Področje odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode urejajo predpisi, izdani na podlagi Zakona o varstvu okolja, Zakona o gospodarskih javnih službah, Zakona o vodah in Zakona o urejanju prostora.

Pomembnejši predpisi, katerim Občina Hajdina sledi:

- Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur. list RS, št. 105/02),
- Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih voda iz virov onesnaženja (Ur. l. RS, št. 35/96),
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur. l. RS, št. 35/96),
- Uredba o taksi za obremenjevanje vode (Ur. l. RS, št. 41/95, 44/95, 8/96, 124/00, 49/01).



3.1 Opredelitev razvojnih ciljev glede na pogoje javnega razpisa ter določila in upravičene namene razpisne dokumentacije

Urejeno zbiranje, odvajanje in čiščenje odpadnih voda je eden od osnovnih razvojnih problemov. Je v neposredni povezavi z zaščito kakovosti vodnih virov. Zaostanek pri gradnji teh sistemov bo zaviral nadaljnjo urbanizacijo in razvoj turizma.

3.1.1 Predmet projekta

Predmet projekta »IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA« je nadaljnja opredelitev projekta in izbira optimalne variante na podlagi finančne in ekonomske analize.

Tako je predmet projekta v sklopu okoljske infrastrukture, izgradnja sistemov za odvajanje komunalnih odpadkov (kanalizacijsko omrežje) s ciljem izboljšati stanje okolja v regiji z varovanjem podtalnice Dravskega polja.

3.1.2 Namen projekta

Osnovni namen Občine Hajdina za izvedbo predmeta projekta je dejstvo, da je občina Hajdina s kanalizacijskim omrežjem (sekundarnimi vodi) slabo pokrita, saj je kanalizacijsko omrežje delno zgrajeno v naseljih Draženci, Zgornja Hajdina, Spodnja Hajdina in s primarnimi vodi v naseljih Gerečja vas, Skorba in Hajdoše, kar povzroča onesnaženje podtalij in posledično virov pitne vode. Pitna voda Dravskega polja je regionalnega pomena, zato z urejanjem kanalizacijskega omrežja pomembno vplivamo na izboljšanje stanja okolja celotne regije. Skrb za vodne vire ter posredno za kvaliteto vode postaja eden glavnih ciljev stroke in politike.

Namen predvidene investicije je pospešiti skladen razvoj z uravnoteženjem družbenega, gospodarskega in turističnega razvoja ter razvoj z vidika okolja, z zagotavljanjem visoke življenjske ravni in kakovosti zdravja ter bivalnega okolja, s tem dvig življenjskega standarda vseh občanov v občini Hajdina.

Na obravnavanem območju je potreben celovitejši pristop, ki pomeni oblikovanje strategije odvajanja in čiščenja odpadnih voda in zaščite vodnih virov, ki bo zadostila dolgoročnim ciljem.

Namen projekta je zgraditi naslednje kanale:

Slovenja vas

- KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11;
- KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0.).

Skorba

- KANAL 9.1.3 v dolžini 228,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2;
- KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4;
- KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4;



- KANAL 8.4. v dolžini 88,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2.

Draženci

- KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60.

Zgornja Hajdina

- KANAL 4.2 v dolžini 256,00 m odcep od RJ 70 do RJ 82;
- KANAL 4.2.2. v dolžini 246,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 (na kanalu 4.2).

Spodnja Hajdina

- KANAL 1.1 v dolžini 200,00 m odcep od Č1 do RJ 6.

3.1.3 Cilji projekta

S cilji investicije na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih vod bo investitor zasledoval sledeče namene:

- urejeno odvajanje odpadne vode;
- izboljšati stanje okolja regije;
- zagotoviti oskrbo s kakovostno in zdravo pitno vodo v regiji;
- meddržavna obveznost;
- izvajanje strateške usmeritve države na področju komunalne infrastrukture;
- implementacija veljavnih predpisov s področja okolja;
- drugo.

S specifičnim ciljem izgraditi določene sekundarne kanalizacijske odseke, ki so v tem trenutku najbolj potrebni s stališča novih poselitvenih potreb in zavarovanja podtalnice.

Z namenom doseganja sledečih ciljev:

- izboljšanje učinka čiščenja odpadnih voda;
- zmanjševanje emisij v vode iz komunalnih virov onesnaževanja v podtalnico Dravskega polja;
- izločanje biološko razgradljivih in nevarnih odpadkov;
- varovanje in zaščita vodnih virov regije;
- sanacija virov onesnaževanja iz naselij;
- izboljšanje kakovosti življenja;
- zagotoviti enakovredne bivalne pogoje na podeželskih območjih;
- zmanjšati razvojno ogroženost;
- povečanje števila prebivalcev v občini;
- priseljevanje mladih družin;
- dvig BDP;
- preprečiti odseljevanje mladih;
- priključitev 86 gospodinjstev na kanalizacijsko omrežje in v čistilno napravo.



MERLJIVI REZULTATI PROJEKTA

NASELJE	KANAL	DOLŽINA m	GOSPODINJSTVA, KATERA SE BODO PRIKLJUČILA NA CČN PTUJ	ŠT. GOSP.	OBREM. PE
SLOVENJA VAS	KANAL 18.0	273	47/a,49,50,52,53,57,58,60	8	33
	KANAL 17.2	178	32,32/a,b,c,35,35/a,b,c	8	42
SKORBA	KANAL 9.1.0	238	51,51/a,b	3	
	KANAL 8.2	179	44,52/a,54/a,b,59,60	6	30
	KANAL 8.3	122	53,53/a,b,54	4	15
	KANAL 8.4	98	57,57/a,58	3	12
DRAŽENCI	KANAL 1.0	610	62,66,67,68,67/a,69,69/a,70/a,71,77,78, 78/a,b,79,79/a,80,80/a,b,81,82,82/a,b,c,83 84,85,85/a,b,86,86/a,87,87/a,b,88,88/a	38	147
ZGORNJA HAJDINA	KANAL 4.2	256	107,107/A,108,108/A,110,119	6	33
	KANAL 4.2.2.	246	61,63,111,112,113,114,115,117	8	27
SPODNJA HAJDINA	KANAL 1.1	200	47/A,B	2	20
SKUPAJ		2400		86	359

*Vir: občinska uprava, december 2012

3.2 Preveritev usklajenosti operacije s strategijami, politikami in razvojnimi programi

V tej točki bomo prikazali preveritev usklajenosti operacije s Strategijo razvoja Slovenije, Operativnim programom krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, z Regionalnim razvojnim programom in drugimi strateškimi in izvedbenimi dokumenti Republike Slovenije, razvojne regije in samoupravne lokalne skupnosti.

Uveljavitev pravnega reda Evropske unije na področju odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode se nanaša na implementacijo določb direktive Sveta ES 91/271/EGS o čiščenju komunalne odpadne vode ter na podlagi skupnih stališč EU do pogajalskih izhodišč na področju okolja (CONF-SI11/01).

Ne glede na določbe direktive Sveta ES 91/271/EGS je treba z ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti izpolnjevanje tudi naslednjih obveznosti, ki izhajajo neposredno iz krovne vodne direktive Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES in iz direktiv, ki so združene v njen okvir:

- izpolnjevanje zahtev v zvezi z doseganjem dobrega kemijskega stanja površinskih in podzemnih vodah do leta 2015;



- izpolnjevanje zahtev glede predpisanih standardov kakovosti površinskih in podzemnih voda, če so namenjene oskrbi prebivalstva s pitno vodo;
- preprečevanje pojava eutrofikacije površinskih voda na občutljivih območjih in
- izpolnjevanje zahtev glede okoljskih standardov kakovosti za površinske vode, ki veljajo za kopalne vode.

Ureditev odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je za Republiko Slovenijo glede na višino potrebnih vlaganj največja okoljska investicija, ki je dolgoročna in za katero je pričakovati, da se ji bodo v obdobju do leta 2015 zastavili novi robni pogoji tako glede rokov izvedbe, predvsem pa glede stopnje varstva, ki jo morajo posamezni ukrepi odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode zagotoviti.

Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode je program koordiniranih ukrepov države in občin za postopno doseganje ciljev varstva okolja pred obremenjevanjem zaradi nastajanja komunalne odpadne vode.

Poglaviten cilj programa je, da se v Republiki Sloveniji zagotovijo taki pogoji izvajanja ukrepov izpolnjevanja okoljskih ciljev, ki so v Evropski uniji harmonizirani na podlagi direktiv v okviru krovne vodne direktive 2000/60/ES, da finančna sredstva, v letnem povprečju v obdobju izvajanja tega programa od 2005 do 2017 ne bodo presegala višine sredstev, ki so bila v letu 2003 na voljo investicijam in investicijskemu vzdrževanju objektov javne kanalizacije. Program se tesno navezuje še na druge določene programe, ki jih predpisuje Resolucija o nacionalnem programu varstva okolja za obdobje 2005 – 2012 in sicer:

- Operativni program za varstvo voda pred onesnaženjem z nitrati iz kmetijske proizvodnje (2004 – 2008);
- Program za zmanjšanje tveganja zaradi uporabe pesticidov;
- Operativni program odvajanja in čiščenja odpadnih voda (2004 – 2015);
- Operativni program zmanjševanja onesnaževanja vodnega okolja z emisijami živega srebra iz razpršenih virov onesnaženja;
- Operativni program zmanjševanja onesnaževanja površinskih voda s prednostnimi snovmi in z ostalimi nevarnimi snovmi;
- Program za zmanjševanje posledic hidroloških suš;
- Operativni program ravnanja z odpadnimi olji;
- Program za razvoj podeželja (2007 – 2013).

Poleg tega pa predstavljajo naloge iz tega programa investicijske ukrepe, ki so del Operativnega programa razvoja okoljske in prometne infrastrukture, le – ta pa je sestavni del Državnega razvojnega programa za obdobje 2007 – 2013.

3.2.1 Usklajenost predmetnega projekta z razvojnimi strategijami in politikami

Izgradnja kanalizacijskega omrežja za odvajanje komunalnih odpadnih vod v občini Hajdina, je širšega družbenega pomena, ki jo narekuje Nacionalni program varstva okolja (NVPO) ter zakonski akti, ki



urejajo varstvo okolja in emisije pri odlaganju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav in je v skladu z razvojnimi politiko Republike Slovenije.

Investicijski projekt je v skladu z NSRO, saj sledi ciljem Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov za obdobje 2007-2013, z zagotavljanjem pogojev za rast z zagotavljanjem trajnostne mobilnosti, izboljšanju kakovosti okolja in ustrezni infrastrukturi ter s težnjo za skladni razvoj regije.

Projekt je usklajen s cilji Strategije razvoja Slovenije, saj želi trajno ohranjati in obnavljati prebivalstvo, strmi k skladnejšemu regionalnemu razvoju, zagotavljanju optimalnih pogojev za zdravje, k izboljšanju gospodarjenja s prostorom ter k integraciji okoljevarstvenih meril in gospodarski rasti. Prav tako si Občina Hajdina z investicijskim projektom in podobnimi projekti, ki jih bo izvajala na območju občine, prizadeva zagotoviti izboljšanje kakovosti življenja in bivanja vseh občanov na področju človeških virov, socialne in družbene povezanosti, vključenosti in zaupanja ter večjega občutka pripadnosti.

3.2.2 Obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode in prednostni ukrepi

V tej točki smo prikazali obveznosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode občine Hajdina in prednostne ukrepe v skladu z Operativnim programom odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode.

Obveznosti iz oskrbovalnih standardov odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode so za posamezno območje naselja ali dela naselja odvisne od:

- celotne obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražene v PE;
- gostote obremenjenosti zaradi nastajanja komunalne odpadne vode, izražene v PE/ha, in
- občutljivosti območja zaradi ogroženosti voda zaradi eutrofikacije (občutljivo območje) ali uporabe vode za oskrbo s pitno vodo (vodovarstveno območje).

V seznamih območij naselij ali delov naselij, za katere velja operativni program, so navedeni naslednji podatki:

Tabela 3/1: Območja naselij

Zap. št.	ID agromelioracije	IME agromelioracije	PE	OBČINA	PE skupaj	PE/HA skupaj	površina (ha)	občutljiva območja
Območja naselij z obremenjenostjo med 2.000 PE in 15.000 PE								
27	16415	Hajdoše	1608	Hajdina	2090	16,59	86	0
Območja naselij z obremenjenostjo med 50 in 2000 PE								
237	16416	Zg. Hajdina	656	Hajdina	853	12,04	44	0
238	14039	Gerečja vas	478	Hajdina	621	15,54	37	0
239	30652	Draženci	464	Hajdina	603	12,83	20	0
240	14425	Zg. Hajdina	295	Hajdina	384	17,43	9	0
241	14422	Gerečja vas	85	Hajdina	111	13,81	3	0

*Vir: Operativni program odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode (novelacija za obdobje od leta 2005 do leta 2017)



3.3 Zakonodaja, ki ureja predmetno področje

Pri pripravi vse potrebne dokumentacije za predmetni projekt in izdelavo nadaljnje investicijske dokumentacije projekta je potrebno upoštevati merodajno evropsko zakonodajo, slovensko zakonodajo in zakonodajo občin, ki bodo vključene v projekt.

Zakon o vodah /ZV-1/ (Ur.l. RS, št. 67/02, 110/02-ZGO-1, 2/04, 41/04-ZVO-1, 57/08) določa v 2. členu naslednje cilje: cilj upravljanja z vodami ter vodnimi in priobalnimi zemljišči je doseganje dobrega stanja voda in drugih z vodami povezanih ekosistemov; zagotavljanje varstva pred škodljivim delovanjem voda; ohranjanje in uravnavanje vodnih količin in spodbujanje trajnostne rabe voda, ki omogoča različne vrste rabe voda ob upoštevanju dolgoročnega varstva razpoložljivih vodnih virov in njihove kakovosti.

Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) /ZVO-1-UPB1/ (Ur.l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/2009) določa odvajanje in čiščenje komunalnih in odpadnih in padavinskih voda kot obvezno lokalno javno službo, kar pomeni, da je lokalna skupnost odgovorna za pripravo sanacijskega programa za komunalne odpadne vode ter izvedbo nujnih investicij za sanacijo povzročene onesnaževanja. Za spodbujanje manjšega obremenjevanja okolja ter pospešeno odpravljanje njegovih posledic predpisuje država instrumente v obliki okoljske dajatve, ki jih plačujejo povzročitelji onesnaževanja okolja.

Izvajanje sanacijskih in drugih del za zmanjšanje obremenjevanje voda, ki jih izvajajo lokalne skupnosti, je subvencionirano s strani države z oprostivjo ali zmanjšanjem plačila okoljske dajatve za obremenjevanje vode (Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 123/2004 (142/2004 - popr.), 68/2005, 77/2006, 71/2007, 85/2008, 104/2009)).

Uredba o okoljski dajatvi za onesnaževanje okolja zaradi odvajanja odpadnih voda (Ur.l. RS, št. 123/04 (142/04 - popr.), 68/05, 77/06, 71/07, 85/08, 104/09) določa, da je komunalna odpadna voda tista voda, ki nastaja v gospodinjstvih in negospodarskih dejavnostih. Zavezanec za plačilo takse za odvajanje komunalne odpadne vode je izvajalec javne službe odvajanja in čiščenja komunalne odpadne in padavinske vode na območju lokalnih skupnosti, in sicer za komunalno odpadno vodo tistih uporabnikov, ki so priključeni na kanalizacijsko omrežje ali imajo greznice in niso dolžni izvajati obratovalnega monitoringa za tehnološke odpadne vode.

Uredba o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur.l. RS, št. 47/05, 45/07, 79/09) in Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode in padavinske vode (Ur. list 105/02, 50/04, 109/07), da je komunalna voda tista, ki nastaja v bivalnem okolju gospodinjstev zaradi uporabe vode v sanitarnih prostorih, pri kuhanju, pranju in drugih gospodinskih opravilih. Komunalna odpadna voda je tudi voda, ki nastaja v objektih in javni rabi, v proizvodnih in storitvenih dejavnostih, če je po nastanku in sestavi podobna vodi po uporabi v gospodinjstvih. Komunalna odpadna voda je tudi tehnološka odpadna voda, katere povprečni dnevni pretok ne presega 15 m³/dan in letna količina ne presega 4.000 m³, hkrati pa obremenjevanje vode ne presega 50 PE in letna količina nobene od nevarnih snovi ne presega količine za nevarne snovi, določene v prilogi uredbe.



Skupna čistilna naprava je čistilna naprava za mešanico komunalne odpadne ali padavinske vode ali obeh s tehnološko odpadno vodo, pri kateri delež obremenitve čistilne naprave, ki jo povzroča tehnološka odpadna voda enega ali več istovrstnih virov onesnaževanja presega 40% merjeno s KPK. (Pravilnik o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne in padavinske vode (Ur.l. RS, št. 105/02, 50/04, 109/07)).

Dokumentacija mora biti usklajena s Pravilnikom o odvajanju in čiščenju komunalnih odpadnih in padavinskih voda ter Strokovnimi podlagami za izdelavo Nacionalnega programa odvajanja in čiščenja odpadnih komunalnih in padavinskih voda (Inštitut za vodarstvo, št. P-9/03, maj 2003).

Druga slovenska zakonodaja na področju odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda:

- Uredba o ureditvi določenih vprašanj s področja voda (Ur.l. SRS, št. 22/1976, RS, št. 35/1996);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju padavinske vode z javnih cest (Ur. l. RS, št. 47/05);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz malih komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 103/02, 41/2004-ZVO-1, 98/07);
- Uredba o standardih kakovosti podzemne vode (Ur.l. RS, št. 11/02, 41/04, 100/05);
- Uredba o kakovosti površinskih voda za življenje sladkovodnih vrst rib (Ur.l. RS, št. 46/202, 41/04-ZVO-1);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadne vode iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 35/1996, 90/1998, 31/01, 62/01, 41/04-ZVO-1, 45/07);
- Odredba o obliki poročila o občasni ali trajni meritvi v okviru obratovalnega monitoringa odpadnih vod (Ur.l. RS, št. 1/01, 106/01, 13/04);
- Odredba o obliki in vsebini napovedi za odmero takse za odvajanje tehnološke odpadne vode (Ur.l. RS, št. 14/1997, 15/1998, 13/01, 21/04);
- Pravilnik o obliki in vsebini napovedi za plačilo vodnega povračila (Ur.l. RS, št. 131/03);
- Pravilnik o prvih meritvah in obratovalnem monitoringu odpadnih vod ter o pogojih za njegovo izvajanje (Ur.l. RS, št. 35/1996, 29/00, 106/01, 106/01, 74/07);
- Pravilnik o obratovalnem monitoringu onesnaževanja podzemne vode (Ur.l. RS, št. 49/06, 114/09);
- Sklep o določitvi cene za enoto obremenitve voda za leto 2009 (Uradni list RS, št. 16/09).

Zakonska izhodišča

Izdelavo NPVO in posameznih sektorskih operativnih programov določajo:

- Zakon o varstvu okolja (uradno prečiščeno besedilo) /ZVO-1-UPB1/ (Ur.l. RS, št. 39/06, 70/08, 108/09);
- Uredba o emisiji snovi pri odvajanju odpadnih vod iz komunalnih čistilnih naprav (Ur.l. RS, št. 35/1996, 90/1998, 31/01, 62/01, 41/04-ZVO-1, 45/07);
- Zakon o gospodarskih javnih službah /ZGJS/ (Ur.l. RS, št. 32/1993, 30/1998-ZZLPPO, 127/06-ZJZP);
- Zakon o lokalni samoupravi (uradno prečiščeno besedilo) /ZLS-UPB1/ (Ur.l. RS, št. 94/07, 76/08, 79/09).

Uredbe na področju kvalitete voda v okviru Državnega programa za prevzem pravnega reda Evropske



Unije:

- Sewage Sludge (86/278/EEC);
- Ground Water (80/68/EEC) dodatki (90/656/ECC, 91/692/EEC);
- Nitrates Directive (92/43/EEC) ;
- Integral Pollution Prevention Control (96/61/EC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC);
- Dangerous Substances to the Aquatic Environment (76/464/EEC) dodatki (90/656/EEC, 91/692/EEC);
- Mercury Discharges from Chlor-alkali Industries (82/176/EEC);
- Cadmium Discharges (83/513/EEC);
- Other Mercury Discharges (84/156/EEC);
- HCH Discharges (84/491/EEC);
- List on Substances (86/280/EEC) dodatki (88/347/EEC, 90/415/EEC);
- Habitats Directive (92/43/EEC);
- Shellfish Directive (79/923/EEC) dodatek (91/692/EEC);
- Fish Water Directive (78/659/EEC);
- Surface Water for the Abstraction of Drinking Water (75/440/EEC) dodatki (79/869/EEC, 90/656/EEC, 91/692/EEC);
- Bathing Water (76/160/EEC) dodatek (90/656/EEC);
- Water Framework Directive (COM/97) 49-final.

Podpisane mednarodne konvencije:

- Konvencija o zaščiti in rabi prekomejnih vodotokov in jezer (Helsinki, 1992);
- Konvencija o sodelovanju pri zaščiti in rabi voda reke Donave (Sofija, 1994);
- Konvencija o močvirjih mednarodnega pomena (Ramsar, 1993);
- Konvencija o biološki raznolikosti (Rio de Janeiro, 1992);
- Alpska konvencija (Salzburg, 1991).

Podpisani mednarodni sporazumi s sosednjimi državami:

- z Avstrijo: Sporazum o urejanju voda Drave Sporazum o urejanju voda Mure;
- s Hrvaško: Sporazum o urejanju voda;
- Sporazum o varstvu Jadranskega morja (Slovenija, Italija, Hrvaška).

Programska izhodišča

Vsebina in obseg načrtovanih aktivnosti izhajajo iz ocene obstoječega stanja in ukrepov za njegovo izboljšanje, obenem pa upoštevajo tudi varstvo in večnamensko rabo voda glede načrtovanega razvoja gospodarskih ter negospodarskih dejavnosti in realne ekonomske možnosti, ki določajo časovni potek izvedbe prednostnih nalog.

Evropske usmeritve glede načrtovanja in vodenja nacionalne politike vključujejo:

- politiko kompleksnega načrtovanja in upravljanja z upoštevanjem naravnih danosti, ekonomskih in socialnih faktorjev prostora;



- regionalizacijo po povodjih;
- zaščito kvalitete, količine in dinamike voda.

Aktivnosti in ukrepi so naslovljeni na nacionalni in lokalni nivo odločanja in upravljanja ter opredeljujejo proces kooperacije in sodelovanja akterjev na posameznih nivojih in med njimi.

Razvojna politika podaja enotne strateške usmeritve za vsa povodja Republike Slovenije, načrtovanje ukrepov po posameznih povodjih pa omogoča:

- trajnostni razvoj varstva in rabe voda;
- preglednejšo situacijo virov onesnaženja, obremenitve vodnih tokov in njihove razpoložljive samočistilne sposobnosti, ki določa vrsto in časovno opredelitev ukrepov;
- preglednejšo situacijo razpoložljivih količin voda, ki so odvisne od naravnih danosti, obstoječe rabe in bilance voda posameznih področij, ki določa usmeritve in časovno opredeljene aktivnosti za izvedbo načrtovane rabe voda;
- upoštevanje različnega stanja razvoja posameznih dejavnosti po posameznih regijah;
- učinkovitejši nadzor nad izvajanjem razvojne politike.

Operativni program vključuje nacionalno in lokalno regulativo ter strategijo, institucije na nacionalni in lokalni ravni upravljanja in časovni potek prednostnih investicij z opredelitvijo finančnih virov za njihovo izvedbo.

Strategije in programi, ki podajajo programska izhodišča:

- Nacionalni program varstva okolja (NPVO), MOP 1998;
- National Programme of Adaption of the Acquis Communautaire, MOP 1998;
- CRP V2-9139-97: Varstvo voda, Zakonodaja in drugi splošni ukrepi varstva okolja, MOP 1998;
- DISAE: SLO-107, Implementation of Urban Waste Water Directive, 1998;
- GEF - Danube River Basin Pollution Reduction Programme, 1998;
- Načrtovane investicije v komunalni infrastrukturi in predviden način njihovega financiranja, Ekonomska Fakulteta, dr. Mojmir Mrak, 1998;
- Priporočila Združenih narodov državam Vzhodne in Srednje Evrope (ECE) - Protection and Sustainable Use of Waters, recommendation to ECE, UNO, 1995.



4 OPIS VARIANTE »Z« INVESTICIJO, PREDSTAVLJENIH V PRIMERJAVI Z ALTERNATIVO »BREZ« INVESTICIJE IN/ALI MINIMALNO ALTERNATIVO

4.1 Varianta »brez« investicije

Glede na dejstvo, da v občini Hajdina še v večjem delu občine ni urejenega odvajanja in čiščenja odpadne komunalne vode, ugotavljamo, da je nujno potrebno izvesti projekt v izgradnjo ustreznega odvajanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda. V nasprotnem primeru se bo onesnaževanje površinskih voda, kot tudi podtalnice, nadaljevalo, saj ima večino gospodinjstev na tem področju neurejen greznični sistem. Onesnaževanje podtalnice pa predstavlja potencialno nevarnost onesnaženja pitne vode.

Pomembno je doseči ustrezno odvajanje in čiščenje komunalnih vod na tem območju, saj bo to omogočilo zmanjšanje obremenjevanja okolja, kar bo pripomoglo k varovanju in ohranjanju okolja in razvoju ostalih dejavnosti.

Po Zakonu o varstvu okolja morata država in občina v skladu s svojimi pristojnostmi spodbujati dejavnosti varstva okolja, ki preprečujejo in zmanjšujejo obremenjevanje okolja, v okviru katerega spada tudi ureditev odvajanja in čiščenja odpadnih voda.

S finančnimi in ekonomskimi kazalci bi težko primerjali ta projekt »z« investicijo in »brez« investicije. Dejstvo je, da je izgradnja kanalizacijskega sistema nujno potrebna, saj je občina Hajdina s kanalizacijskim omrežjem še slabo pokrita.

4.2 Varianta »z« investicijo

Zasnova kanalizacijskega sistema za odvajanje komunalnih odpadnih vod je predstavljena v projektu za Pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD), Projektu za izvedbo (PZI) in Idejna zasnova (ID) podjetja TMD INVEST d.o.o., Prešernova 30, Ptuj. V projektih PGD in PZI je predstavljena varianta, po kateri je predvidena izgradnja ločenega kanalizacijskega omrežja, kateri je speljan v centralno čistilno napravo na Ptuj CČN PTUJ.

Občina Hajdina je kot investitor pridobila za vsako naselje posebej potrebna upravna dovoljenja – gradbena dovoljenja. Ker predstavlja kanalizacijski sistem linijski inženirski objekt se gradnja odvija po etapah oz. v okvirju finančnih zmožnosti investitorja.

Občina Hajdina je pričela z izgradnjo posameznih kanalov po izdanih gradbenih dovoljenjih za katere je pridobila uporabna dovoljenja. Ker še gradnja ni v celoti izvršena, gradbena dovoljenja niso v celoti izkoriščeno oz. so še v veljavi.



Občina Hajdina želi zgraditi sistem fekalne kanalizacije v naseljih:

Slovenja vas

- **KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11;**
- **KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0.).**

Za poseg v prostor v naselju Slovenja vas je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-220/04-04-096, z dne 11.05.2004, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, PZI, št. 10138-03K/VK, katerega sta izdelala novembra 2003 projektanta Vladimir Korbar in Gregor Kraševac.

Skorba

- **KANAL 9.1.3 v dolžini 238,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2;**

Za poseg v prostor v naselju Skorba je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-780/2008-9 (04067), z dne 22.10.2008, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja se bo izvajala po naslednji projektni dokumentaciji PGD (vodilna mapa, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in opreme, drugi načrti, elaborat), št. 756-3, ki ga je julija 2008 izdelala družba LINEAL d.o.o., Maribor:

- **KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4;**
- **KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4;**
- **KANAL 8.4. v dolžini 98,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2.**

Za poseg v prostor v naselju Skorba je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1319/2002-04-066, z dne 14.02.2005, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja se bo izvajala po izdelani naslednji gradbeno tehnična dokumentacija:

- Lokacijska dokumentacija št. 54/2001, izdelana februarja 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Projekt kanalizacije-tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Kanalizacija-risbe, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj;
- Kanalizacija-elektro in strojne instalacije-črpališča, PGD, PZI št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

Draženci

- **KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60.**

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 24.05.2002, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.



Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o. Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2001.

Za poseg v prostor v naselju Draženci je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št.: 351-1207/2012-3 (04068), z dne 19.10.2012, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po gradbeno tehnični dokumentaciji PGD št. 19055-12-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2012.

Zgornja Hajdina

- **KANAL 4.2 v dolžini 148,00 m odcep od RJ 74 do RJ 82;**
- **KANAL 4.2.2. v dolžini 236,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 (na kanalu 4.2).**

Za poseg v prostor v naselju Zgornja Hajdina je občina Hajdina pridobila enotno dovoljenje za gradnjo št. 351-1271/00-04-095, z dne 10.02.2003, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji:

- Načrt kanalizacije (kanal K4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v oktobru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt kanalizacije (kanal K3), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v novembru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 3.1), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj.

Spodnja Hajdina

- **KANAL 1.1 v dolžini 190,00 m odcep od Č1 do RJ 6.**
-

Za poseg v prostor v naselju Spodnja Hajdina je občina Hajdina pridobila gradbeno dovoljenje št. 351-1339/2010-4 (04075), dne 7.1.2011, katerega je izdala Upravna enota Ptuj.

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi gradbeni tehnični dokumentaciji PGD, št. 17031-10-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v novembru 2010.

Sistem fekalne kanalizacije bo preko primarnih vodov speljan do centralne čistilne naprave na Ptuj.

V širšem smislu je sistem kanalizacije umeščen v ravninski predel južnega dela Ptujskega polja. Trasa kanalizacijskega sistema poteka na območju gosto naseljenega dela naselij.

Izvedeno bo kanalizacijsko omrežje v skupni dolžini 2.400 m gravitačnega voda. Na novo izgrajeno kanalizacijsko omrežje se bo lahko priključilo skupno 86 gospodinjstev.



S proučevanjem vseh vplivov na izbiro trase in terenskem ogledu je predvidena zasnova, ki je prikazana v omenjenih projektih (PGD, PZI in ID). Območje predvidene ureditve gradijo terasasti sedimenti pleistocenskih naplavin Dravskega polja. Zanje je značilno, da jih sestavljajo prodi s peskom in meljem, v vrhnjih conah tudi melji s peski, med katere so ponekod vložene leče in plasti peska, prekrite z aluvijem mejnih zemljin.

Poglavitna značilnost zasnove je, da potekajo posamezni kanali v cestah.

Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.

Lokacija in obseg investicije

V širšem smislu je sistem kanalizacije v občini Hajdina umeščen v južni del Ptujkega polja, med strugo reke Drave in Dravskim poljem.

Zaradi strukture tal in obstoječih fekalnih izpustov v podtalje je izgradnja sistema pomembna zlasti z vidika zaščite podtalnice spodnjega Podravja. Podtalnica na tem območju vpliva na kakovost pitne vode celotne regije.

Investicija obravnava odvodnjavanje fekalnih odpadkov iz delov naselja Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina.

Z izgradnjo fekalne kanalizacije v delih naselja bo vzpostavljen nov fekalni kanalizacijski sistem za nadaljnjih 86 gospodinjstev v občini.

Predmet projekta je izgradnja kanalizacijskega omrežja v delih naselij Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina, ki obsega:

Slovenja vas

- KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11;
- KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0.).

Skorba

- KANAL 9.1.3 v dolžini 228,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2;
- KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4;
- KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4;
- KANAL 8.4. v dolžini 88,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2.

Draženci

- KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60.



Zgornja Hajdina

- KANAL 4.2 v dolžini 256,00 m odcep od RJ 70 do RJ 82;
- KANAL 4.2.2. v dolžini 246,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 (na kanalu 4.2).

Spodnja Hajdina

- KANAL 1.1 v dolžini 200,00m odcep od Č1 do RJ 6.

Skupna dolžina kanalizacijskega sistema zanaša 2.400 m.

Konfiguracija terena

Teren je s konfigurativnega vidika pretežno raven in rahlo narašča od severovzhoda proti jugovzhodu. Teren se v višinskem smislu giblje med 222,60 in 226,80 m n/m.

Vrsta kanalizacijskega sistema

Kanalizacija obravnavanega območja je projektirana po ločenem kanalizacijskem sistemu. To pomeni, da predviden kanalizacijski sistem vsebuje le fekalno (komunalno) vodo in se smejo vanj priključiti le gospodinjstva.

Odpadne vode iz hlevov se morajo reševati ločeno. Živalski iztrebki se morajo skladiščiti na ustrezno urejenih gnojiščih, ki se iztekajo v gnojnične jame. Te morajo biti vodotesne in ne smejo imeti odvoda v predviden kanalizacijski sistem ali v podtalje.

Meteorne vode se morajo reševati ločeno, z vodenjem do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

Morebitnih tehnoloških odplak ni dovoljeno voditi v predviden komunalni kanalizacijski sistem. Po predhodnem čiščenju jih je možno voditi do najbližjega recipienta ali v ponikanje.

Obstoječa cestna, komunalna in energetska infrastruktura

Večji del cestne, komunalne in energetske infrastrukture je že zgrajen. Tako kanalizacija predstavlja edini manjkajoči člen komunalne opremljenosti, kar pa bo bistveno vplivalo na stroške njene izgradnje (rušenje asfalta, ponovno asfaltiranje, zaščita ostalih podzemnih vodov, itd).

Na določenih območjih pa je žal komunalna infrastruktura v slabem stanju, vodovod v salonitnih ceveh, NN omrežje na dotrajanih lesenih stebrih.

Kanalizacija bo križala cestno, komunalno in energetska infrastrukturo. Pred začetkom zemeljskih del bo potrebno vso komunalno in energetska infrastrukturo zakoličiti in ugotoviti njeno globino s sodelovanjem upravljavcev. Ob izvedbi križanj in približevanj se naj zemeljska dela vršijo ročno.

Upravljalci komunalne in energetske infrastrukture morajo med izgradnjo vršiti strokovni nadzor.



Križanje kanalizacije s cestami nižjega ranga in ne kategoriziranimi cestami oz. javnimi in zasebnimi potmi se izvede s prekopom, ob vzpostavitvi prometne zapore in ob upoštevanju vseh predpisov in standardov za tovrstna dela.

Ob križanju z vodovodom poteka kanalizacijska cev v vseh primerih pod vodovodom. Vodovod je v območju potrebno zaščititi z zaščitno cevjo PVC SN8 ali rebrasto, na razdalji 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. V območju križanja se salonitna vodovodna cev zamenja s cevjo PEHD ustreznega profila in namestitvijo univerzalnih spojk. Dolžina nadomestne cevi: 3,00 m od kanalizacije – obojestransko. Zaščita cevovodne cevi enaka kot pri PE cevovodu.

Vsa križanja, kakor tudi vzporedna vodenja je potrebno izvesti v skladu z ustreznimi projektnimi pogoji. Glede na zahteve soglasodajalca se obstoječe instalacije zaščitijo s PEHD ali PVC zaščitnimi cevmi, oz. se po potrebi prestavijo.

Na vseh povoznih površinah bo potrebna izvedba novega zgornjega ustroja v skladu s predpisi.

V naseljih Spodnja in Zgornja Hajdina pa je pred pričetkom zemeljskih del oz. vzporedno z njimi izvesti raziskavo in odstranitev arheološke ostaline.

Zasnova kanalizacijskega sistema

Poglavitna značilnost zasnove je, da potekajo posamezni kanali v cestah.

Zasnova predvideva kanalizacijo pretežno po gravitacijskem principu.

Predlagan sistem v največji možni meri upošteva padce terena, zato trase kanalov sledijo smerem naklona terena. To ima za posledico manjše izkope in s tem nižjo ceno izvedbe.

Ob izgradnji kanalizacije v javnih poteh se zgradi tisti del hišnih priključkov, ki poteka v cesti, na odseku od glavnega kanala do parcelne meje. Preostali del hišnega priključka zgradi uporabnik.

Za hišni priključek je predvidena PVC cev Ø 150 mm.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja.

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, saj je tako z vidika varovanja okolja kot ekonomskega in tehnično tehnološkega vidika povsem ustrezna.



5 OPREDELITEV VRSTE INVESTICIJE

5.1 Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru operacije

Investicija je namenjena v izgradnjo kanalizacijskega omrežja v delih naselij Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina za odvajanje komunalnih odpadnih vod.

Občina Hajdina bo zgradila kanalizacijski sistem za odvajanje komunalne odpadne vode v delih naselij Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina, na katerega se bo priključilo 86 gospodinjstev iz tega območja.

Glede na potrebno identifikacijo investicijskega projekta v nadaljevanju prikazujemo celotno potrebno investicijo v občini Hajdina v odvajanje odpadne komunalne vode.

Delež sredstev sofinanciranja investicije je 186.675,60 € s strani MGRT (kandidatura na razpisu Javni poziv OP RR, Razvoj regij) in 160.000,00 € s strani MGRT (sredstva v skladu s 23. členom Zakona o financiranju občin), občina Hajdina bo iz občinskega proračuna zagotovila 263.305,21 € (op. predstavljeni zneski so v tekočih cenah).



6 OCENA INVESTICIJSKIH STROŠKOV

V nadaljevanju so navedene celotne investicijske vrednosti za izvedbo celotnega investicijskega projekta, ki je namenjen za izgradnjo komunalne infrastrukture in sicer za izgradnjo kanalizacijskega sistema za odvajanje odpadne komunalne vode. V končni investicijski vrednosti je potrebno upoštevati stroške izvedbe gradnje, priprav za gradnjo in stroške izvedbe gradbenih, obrtniških in inštalacijskih del, stroške storitev strokovnega nadzora ter stroške nakupa in dobave opreme.

Celotna investicijska vrednost je ocenjena na 609.980,81 EUR z DDV, del investicije predstavlja tudi pobotan DDV na podlagi 76. a člena ZDDV-1.

6.1 Ocena celotnih investicijskih stroškov po stalnih in tekočih cenah

6.1.1 Prikaz investicijskih stroškov po stalnih cenah

Tabela 6/1: Celotna investicijska vrednost projekta po stalnih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	priprava investicijske dokumentacije (DIIP)	939,33	1.127,20
2.	Priprava investicijske dokumentacije (IP)	3.953,03	4.743,64
3.	Priprava vloge	1.956,95	2.348,34
4.	Pripravljalna dela z arheološkimi raziskavami	76.028,21	91.233,85
5.	Zemeljska dela	118.560,83	142.273,00
6.	Kanalizacija	164.447,90	197.337,47
7.	Ureditvena dela	116.922,09	140.306,51
8.	Gradbeni nadzor	5.058,85	6070,62
9.	Oglaševanje	2.087,41	2.504,89
10.	Koordinator varnost pri delu	3.719,68	4.463,62
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		493.674,28	
DDV			98.734,85
SKUPAJ z DDV			592.409,13

Skupna vrednost investicije po stalnih cenah:

- brez DDV-ja: **493.674,28 EUR**,
- DDV: **98.734,85 EUR**,
- Z DDV: **592.409,13 EUR**.



6.1.1.1 Ocena upravičenih stroškov po stalnih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so) financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicije, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje po Javnem pozivu OP RRP, Razvoj regij, kandidiralo za pridobitev nepovratnih sredstev, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6/2: Prikaz upravičenih stroškov po stalnih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Priprava investicijske dokumentacije (IP)	3.953,03
2.	Priprava vloge	1.956,95
3.	Pripravljala dela z arheološkimi raziskavami	76.028,21
4.	Zemeljska dela	118.560,83
5.	Kanalizacija	164.447,90
6.	Ureditvena dela	116.922,09
7.	Gradbeni nadzor	5.058,85
8.	Oglaševanje	2.087,41
9.	Koordinator varnost pri delu	3.719,68
	SKUPAJ	492.734,95

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **492.734,95 EUR**.

6.1.1.2 Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06).

Tabela 6/3: Ocena neupravičenih stroškov po stalnih cenah

Stroški po namenih	Vrednost
DIIP	939,33
DDV	98.734,85
SKUPAJ	99.674,18

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **99.674,18 EUR**.



6.1.1.3 Terminski plan glede vrste stroškov

Tabela 6/4: Celotna investicijska vrednost po stalnih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR

Leto	2013	2014
Letni korektor	1,022	1,0363
INVESTICIJA	2014	2014
Upravičeni stroški	228.686,25	264.048,70
Neupravičeni stroški	46.864,45	52.809,74
Skupaj (celotna inv. vrednost)	275.550,70	316.858,43

6.1.2 Prikaz stroškov po tekočih cenah

Tabela 6/5: Celotna investicijska vrednost projekta po tekočih cenah (v EUR)

Zap. št.	VRSTA DELA	VREDNOST brez DDV	VREDNOST z DDV
1.	priprava investicijske dokumentacije (DIIP)	960,00	1.152,00
2.	Priprava investicijske dokumentacije (IP)	4.040,00	4.848,00
3.	Priprava vloge	2.000,00	2.400,00
4.	Pripravljalna dela z arheološkimi raziskavami	77.700,83	93.241,00
5.	Zemeljska dela	121.169,17	145.403,00
6.	Kanalizacija	170.135,83	204.163,00
7.	Ureditvena dela	121.169,17	145.403,00
8.	Gradbeni nadzor	5.191,67	6.230,00
9.	Oglaševanje	2.133,33	2.560,00
10.	Koordinator varnost pri delu	3.817,34	4.580,81
SKUPAJ VREDNOST brez DDV		508.317,34	
DDV			101.663,47
SKUPAJ z DDV			609.980,81

Skupna vrednost investicije po tekočih cenah:

- brez DDV-ja: **508.317,34 EUR**,
- DDV: **101.663,47 EUR**,
- Z DDV: **609.980,81 EUR**.



6.1.2.1 Ocena upravičenih stroškov po tekočih cenah

V skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ so »upravičeni stroški« tisti del stroškov, ki so osnova za izračun (so) financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.

Glede na to, da se bo za del investicije, ki izpolnjujejo pogoje za sofinanciranje po Javnem pozivu OP RRP, Razvoj regij, kandidiralo za pridobitev nepovratnih sredstev, smo celotno investicijo razdelili na upravičene investicijske-stroške, ki izpolnjujejo pogoje in preostale (neupravičene) stroške, ki jih bo možno sofinancirati iz občinskih virov.

Tabela 6/6: Prikaz upravičenih stroškov po tekočih cenah v EUR

	VRSTA DEL	UPRAVIČENI STROŠKI
1.	Priprava investicijske dokumentacije (IP)	4.040,00
2.	Priprava vloge	2.000,00
3.	Pripravljala dela z arheološkimi raziskavami	77.700,83
4.	Zemeljska dela	121.169,17
5.	Kanalizacija	170.135,83
6.	Ureditvena dela	121.169,17
7.	Gradbeni nadzor	5.191,67
8.	Oglaševanje	2.133,33
9.	Koordinator varnost pri delu	3.817,34
	SKUPAJ	507.357,35

Skupna vrednost upravičenih stroškov po stalnih cenah znaša **507.357,35 EUR**.

6.1.2.2 Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

V nadaljevanju predstavljamo preostale stroške investicije, ki bodo nastali pri izvedbi investicije in bodo financirani iz občinskega proračuna ali iz drugih virov, saj omenjeni stroški ne zadoščajo pogojem, ki bi jih uvrstili med upravičene investicijske stroške (Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/06).

Tabela 6/7: Ocena neupravičenih stroškov po tekočih cenah

Stroški po namenih	Vrednost
DIIP	960,00
DDV	101.663,47
SKUPAJ	102.623,47

Skupna vrednost (ne)upravičenih stroškov investicije po stalnih cenah: **102.623,47 EUR**.



6.1.2.3 Terminski plan glede vrste stroškov

Tabela 6/8: Celotna investicijska vrednost po tekočih cenah (upravičeni in preostali stroški) v EUR

Leto	2013	2014
Letni korektor	1,022	1,0363
INVESTICIJA	2014	2014
Upravičeni stroški	233.717,35	273.640,00
Neupravičeni stroški	47.895,46	54.728,00
Skupaj (celotna inv. vrednost)	281.612,81	328.368,00

6.1.3 Prikaz DDV

Tabela 6/9: Prikaz DDV iz naslova obrnjene davčne obveznosti po stalnih in tekočih cenah v EUR

DDV	Stalne cene	Tekoče cene
DDV po 76.a členu ZDDV-1	92.791,81	95.582,20
SKUPAJ DDV	92.791,81	95.582,20

Znesek DDV-ja iz naslova gradbenih del, kjer je mehanizem obrnjene davčne obveznosti (76. a člen ZDDV-1), kar pomeni, da se občina sama obdavči ter si ga potem spet povrne oz. finančnega toka sploh ni, ker se obveznost plačila in pravica do odbitka DDV v istem davčnem obdobju medsebojno pobotata.

Vrednost tega DDV je 92.791,81 € v stalnih cenah oz. 95.582,20 € v tekočih cenah.

6.2 Navedba osnove za oceno vrednosti

Podlaga za oceno investicijske vrednosti so že izdelane idejne zasnove, projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja in projekt za izvedbo ter projektantski predračuni oz. povprečne tržne cene za tovrstne posege. Investicijske stroške smo prikazali kot vse izdatke in vložke v denarju in stvareh, ki so neposredno vezani na investicijski projekt in jih investitor nameni za predhodne raziskave in študije, pridobivanje dokumentacije, soglasij in dovoljenj, zemljišč, pripravljalna in zemeljska dela, izvedbo gradbenih, obrtniških del in napeljav, nabavo in namestitev opreme in naprav, svetovanje in nadzor izvedbe ter druge izdatke za blago in storitve, vključno odškodnine, ki so neposredno vezane na investicijski projekt. Za izračun upravičenih stroškov smo upoštevali le tisti del stroškov celotne investicije, ki je osnova za izračun (so)financerskega deleža udeležbe javnih sredstev v projektu ali programu.



Za obseg potrebne vsebine DIIP-a smo upoštevali Uredbo o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/2006) ter Delovni dokument 4 – navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Strokovna podlaga za pripravo ocene vrednosti investicije so projektantski predračuni in že pridobljene cene za podobna dela



7 TEMELJNE PRVINE, KI DOLOČAJO INVESTICIJO

7.1 *Predhodna idejna rešitev ali študija*

Izgradnja komunalne infrastrukture, kanalizacijskega omrežja za odvajanje odpadnih voda ter oskrba prebivalstva občine Hajdina je zajeta v razvojnih planih Občine Hajdina. Izhodišča za pripravo dokumenta identifikacije investicijskega projekta so strokovne podlage:

Slovenja vas

- **KANAL 18.0 v dolžini 273,00 m odcep RJ 19 (na kanalu 14.0) do RJ 11;**
- **KANAL 17.2 v dolžini 178,00 m odcep od RJ 7 (na kanalu 17.0) do RJ 137 (na kanalu 9.1.0.).**

Gradnja objekta se bo izvajala po projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja PGD, PZI, št. 10138-03K/VK, katerega sta izdelala novembra 2003 projektanta Vladimir Korbar in Gregor Kraševac.

Skorba

- **KANAL 9.1.3 v dolžini 238,00 m odcep od RJ 9 do RJ 2.**

Gradnja se bo izvajala po naslednji projektni dokumentaciji PGD (vodilna mapa, načrt gradbenih konstrukcij, načrt električnih instalacij in opreme, drugi načrti, elaborat), št. 756-3, ki ga je julija 2008 izdelala družba LINEAL d.o.o., Maribor:

- **KANAL 8.2 v dolžini 179,00 m odcep od RJ 13 (na kanalu 8.0) do RJ 4;**
- **KANAL 8.3. v dolžini 122,00 m odcep od RJ 14 (na kanalu 8.0) do RJ 4;**
- **KANAL 8.4. v dolžini 98,00 m odcep od RJ 15 (na kanalu 8.0) do RJ 2.**

Gradnja se bo izvajala po izdelani naslednji gradbeno tehnični dokumentaciji:

- Lokacijska dokumentacija št. 54/2001, izdelana februarja 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Projekt kanalizacije-tehnični del, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Kanalizacija-risbe, PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj;
- Kanalizacija - elektro in strojne instalacije - črpališča, PGD, PZI št. 8125-01-K/VK, izdelana v januarju 2002 pri TMD INVEST d.o.o. Ptuj.

Draženci

- **KANAL 1.0 v dolžini 610,00 m odcep od RJ 35 do RJ 60.**

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2001.



Gradnja objekta se bo izvajala po gradbeno tehnični dokumentaciji PGD št. 19055-12-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v septembru 2012.

Zgornja Hajdina

- **KANAL 4.2 v dolžini 148,00 m odcep od RJ 74 do RJ 82;**
- **KANAL 4.2.2. v dolžini 236,00 m odcep od RJ 99 do RJ 77 (na kanalu 4.2).**

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi lokacijski dokumentaciji št. 54/2001, izdelani avgusta 2001, ki jo je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj in gradbeno tehnični dokumentaciji:

- Načrt kanalizacije (kanal K4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v oktobru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt kanalizacije (kanal K3), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 4), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v novembru 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj;
- Načrt elektroinstalacije (ČRP 3.1), PGD, PZI, št. 8125-01-K/VK, izdelana v avgustu 2001, katero je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., Ptuj.

Spodnja Hajdina

- **KANAL 1.1 v dolžini 190,00 m odcep od Č1 do RJ 6.**

Gradnja objekta se bo izvajala po predloženi gradbeni tehnični dokumentaciji PGD, št. 17031-10-K/VK, katerega je izdelalo podjetje TMD INVEST d.o.o., v novembru 2010.

Skupna dolžina novega kanalizacijskega omrežja je 2.400 metrov. Na novo zgrajene kanalizacijske kanale se bo lahko priključilo 86 gospodinjstev.

7.2 Opis in grafični prikaz lokacije

Predmetna investicija se bo izvajala na področju občine Hajdina, v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina,

Trase posameznih kanalov so prilagojene terenskim razmeram. Območje, ki ga obravnava kanalizacijski sistem, je določila Občina Hajdina, ki je tudi pridobila služnosti za potek kanalizacijskih tras.

Posamezni kanali potekajo v cestah.

Kanalizacija je zasnovana tako, da je možno priključiti vse zgradbe obravnavanega območja. Sistem zajema celotno zazidavo obravnavanega območja in na primeren način upošteva želje naročnika ob istočasnem upoštevanju tehničnega in ekonomskega vidika.

Dolžina kanalizacije v obeh naseljih bo skupno znašala 2.400,00 m.



Za kanalizacijo so predvidene:

- kanalizacijska cev za gravitacijske kanale bo D=250 mm in D=200 mm.

Ob izgradnji kanalizacije v javnih poteh se zgradi tisti del hišnih priključkov, ki poteka v cesti, na odseku od glavnega kanala do parcelne meje. Preostali del hišnega priključka zgradi uporabnik.

7.2.1. Potek obravnavanih kanalov

Naselje Slovenja vas



7/1 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Slovenja vas M 1: 10.000



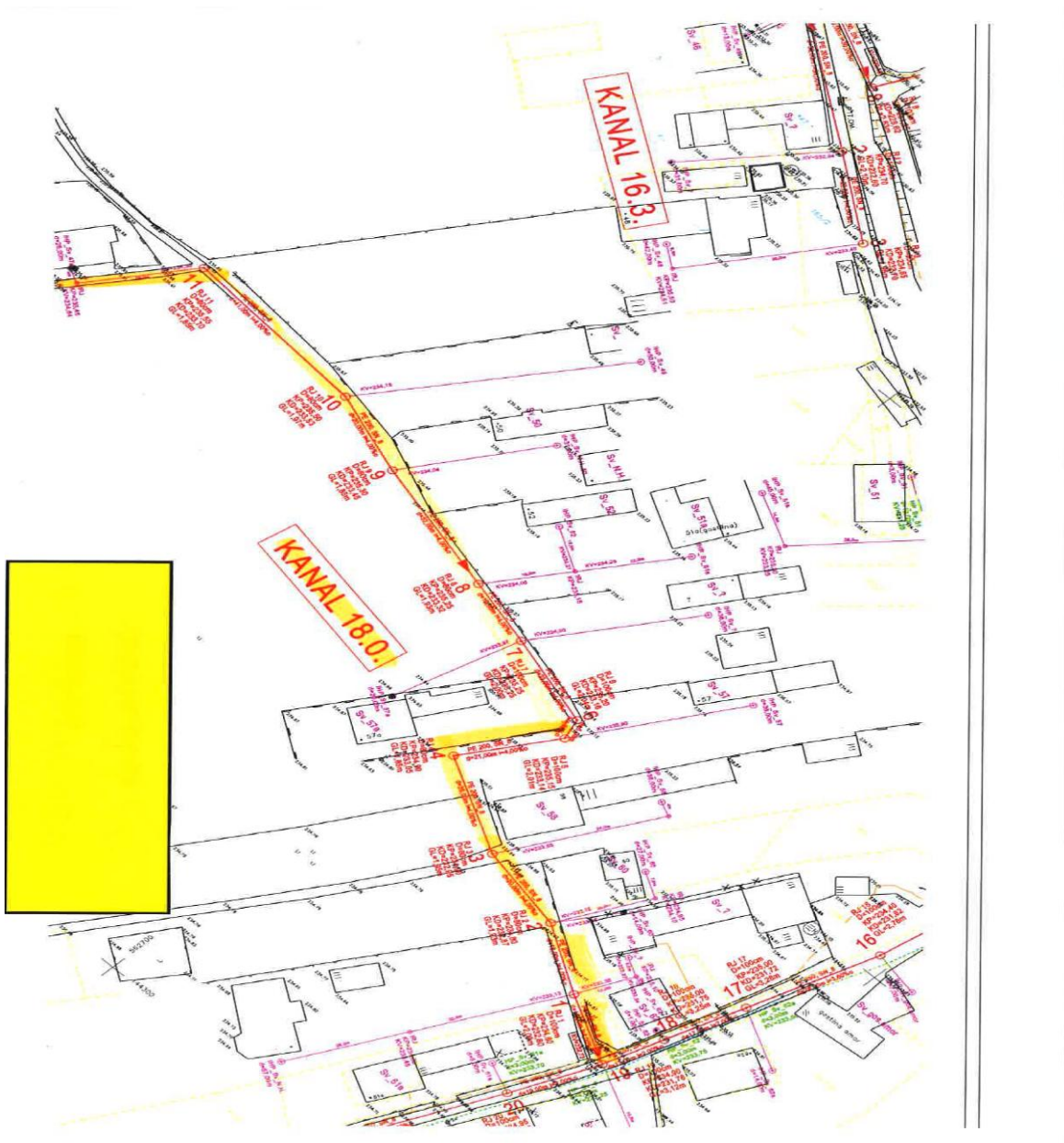
7/2 Situacija poteka kanalov s hišnimi številkami gospodinjstev Slovenja vas



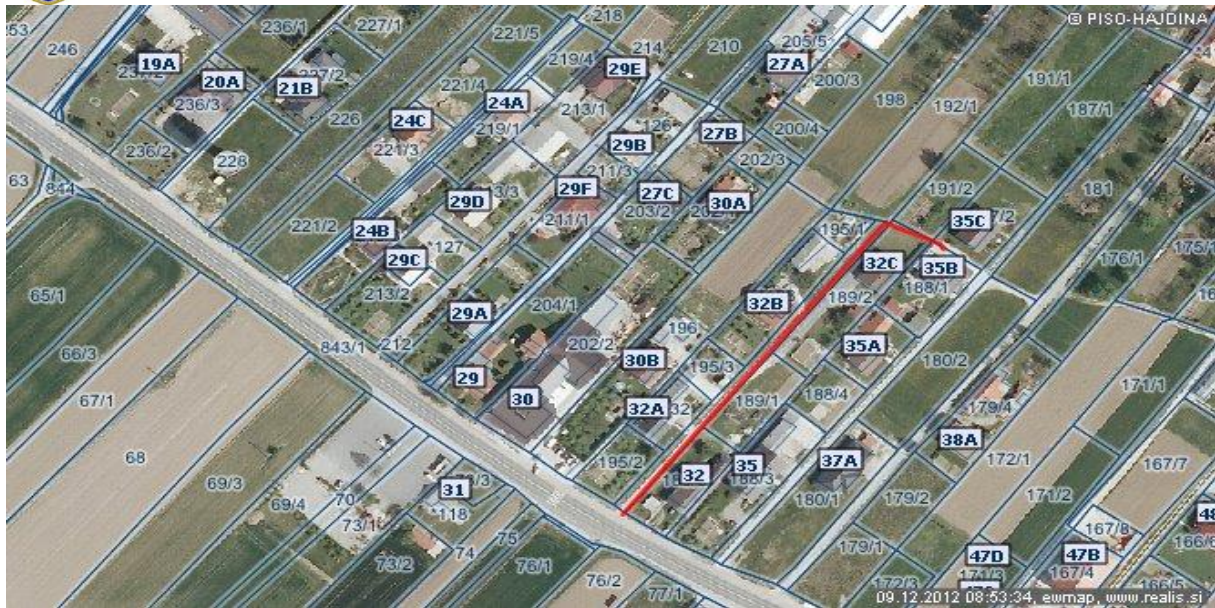
IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA



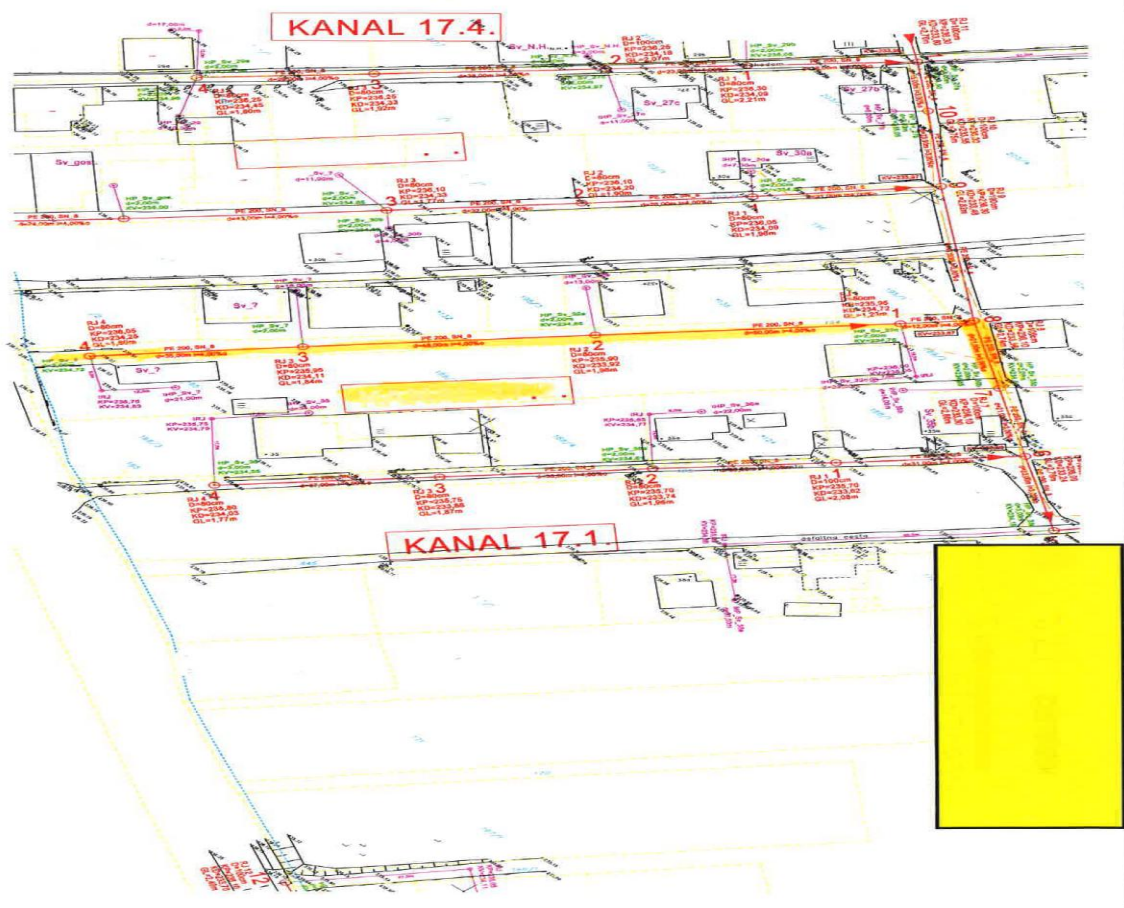
7/3 Potek KANAL-a 18.0 v naselju Slovenja vas M 1:2500



7/4 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 18.0 izsek iz projektne dokumentacije



7/5 Potek KANAL-a 17.2 v naselju Slovenja vas M 1:2500



7/6 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 17.2 izsek iz projektne dokumentacije



Naselje Skorba



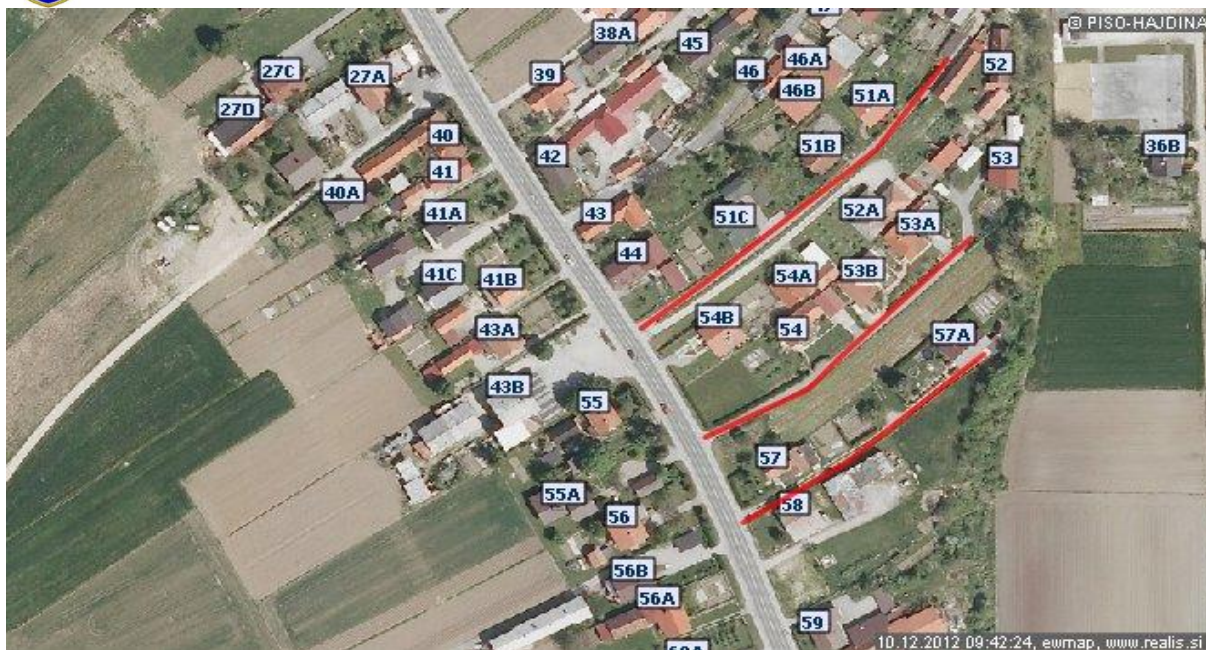
7/7 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Skorba M 1: 10.000



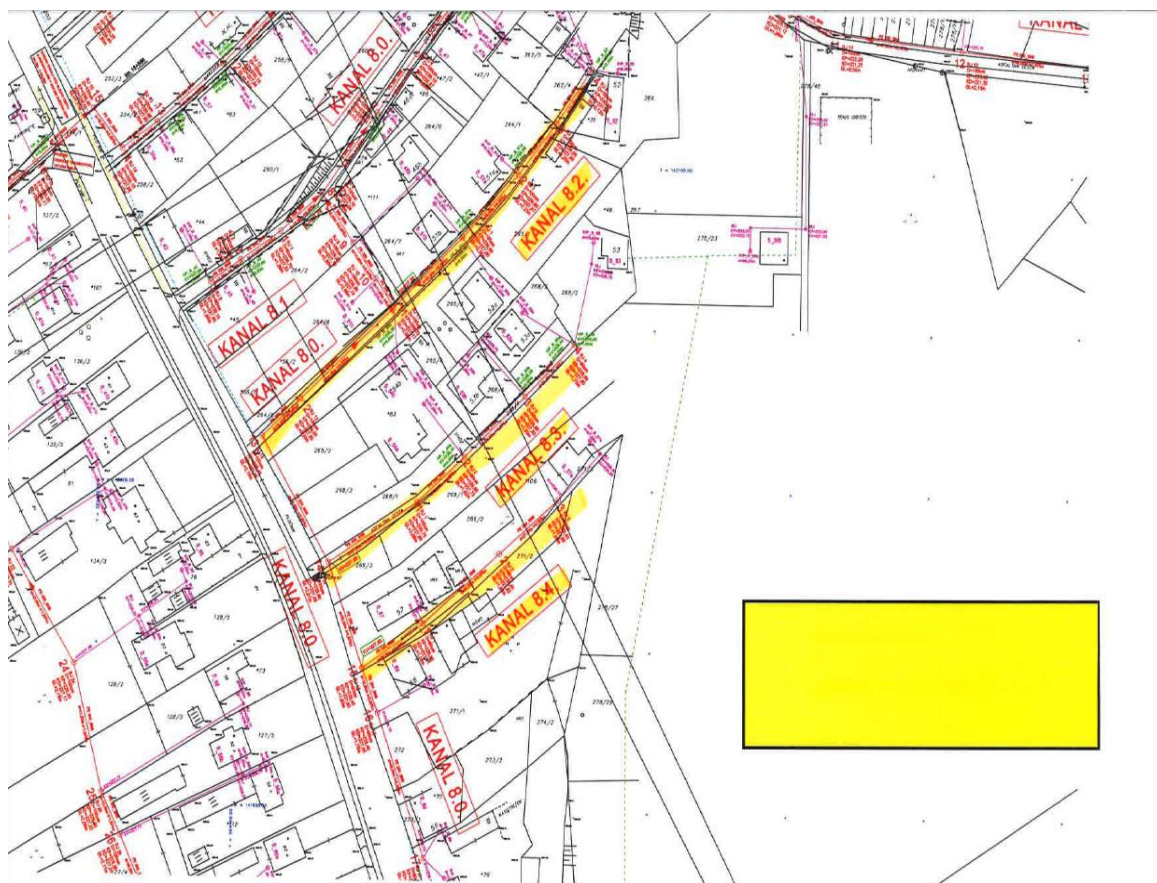
7/8 Potek KANAL-a 9.1.3. v naselju Skorba M 1:2500



7/9 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 9.1.3. izsek iz projektne dokumentacije



7/10 Potek KANAL-ov 8.2, 8.3 in 8.4 v naselju Skorba M 1:2500



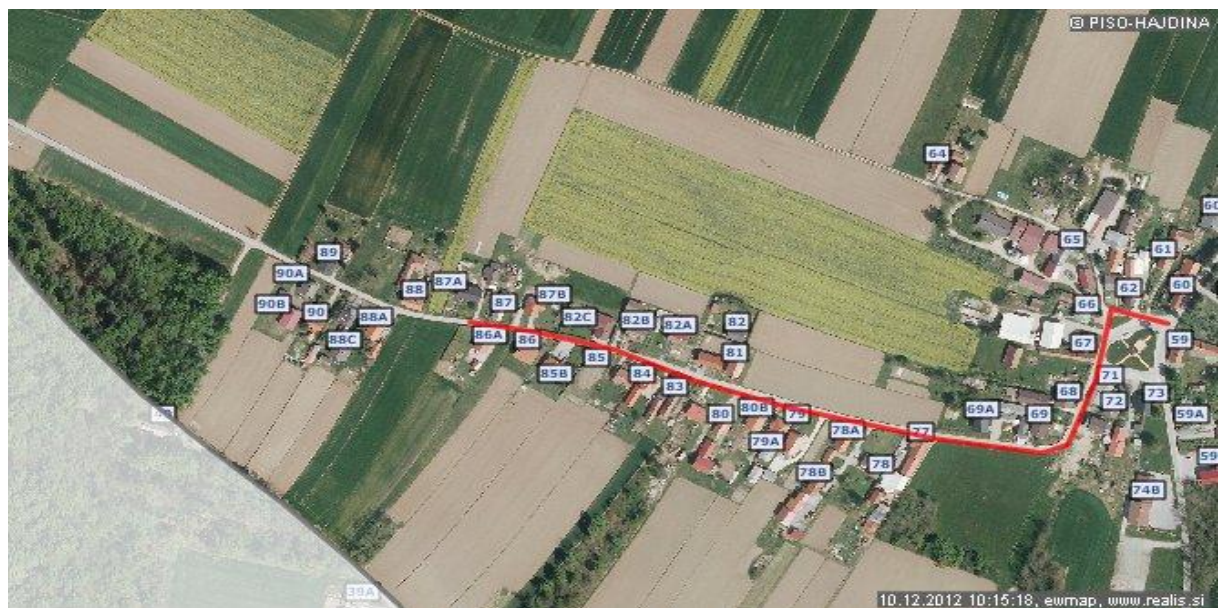
7/11 GRADBENA SITUACIJA KANAL-ov 8.2, 8.3 in 8.4 izsek iz projektne dokumentacije



Naselje Draženci



7/12 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Draženci M 1: 10.000



7/13 Situacija poteka kanala s hišnimi številkami gospodinjstev Draženci M 1:5.000



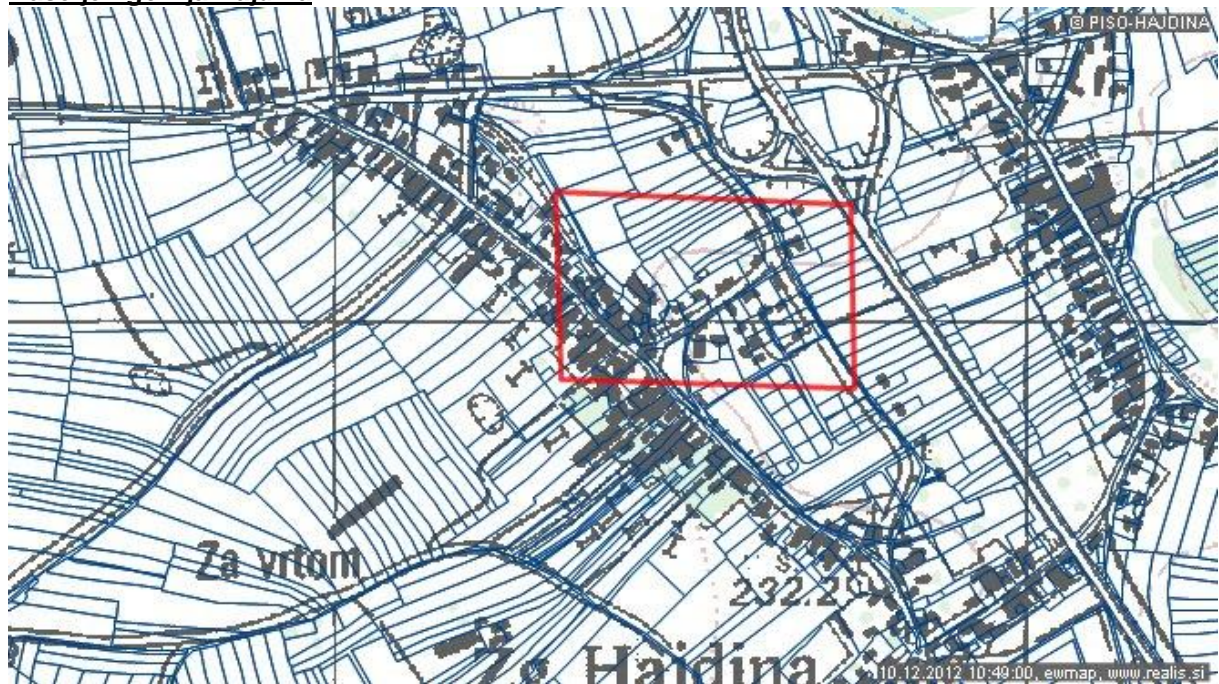
7/14 Potek KANAL-a 1.0 v naselju Draženci M 1:2500



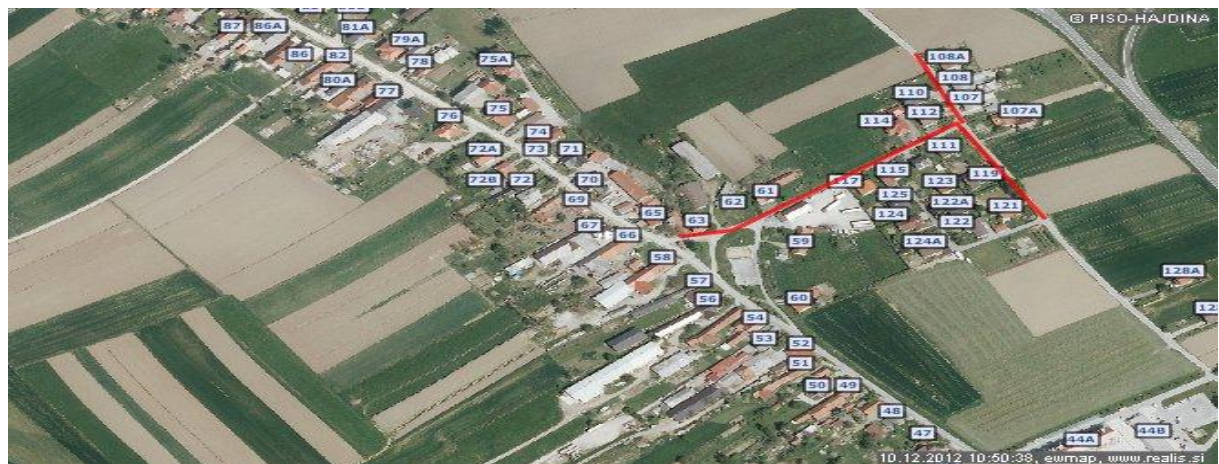
7/15 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 1.0 izsek iz projektne dokumentacije



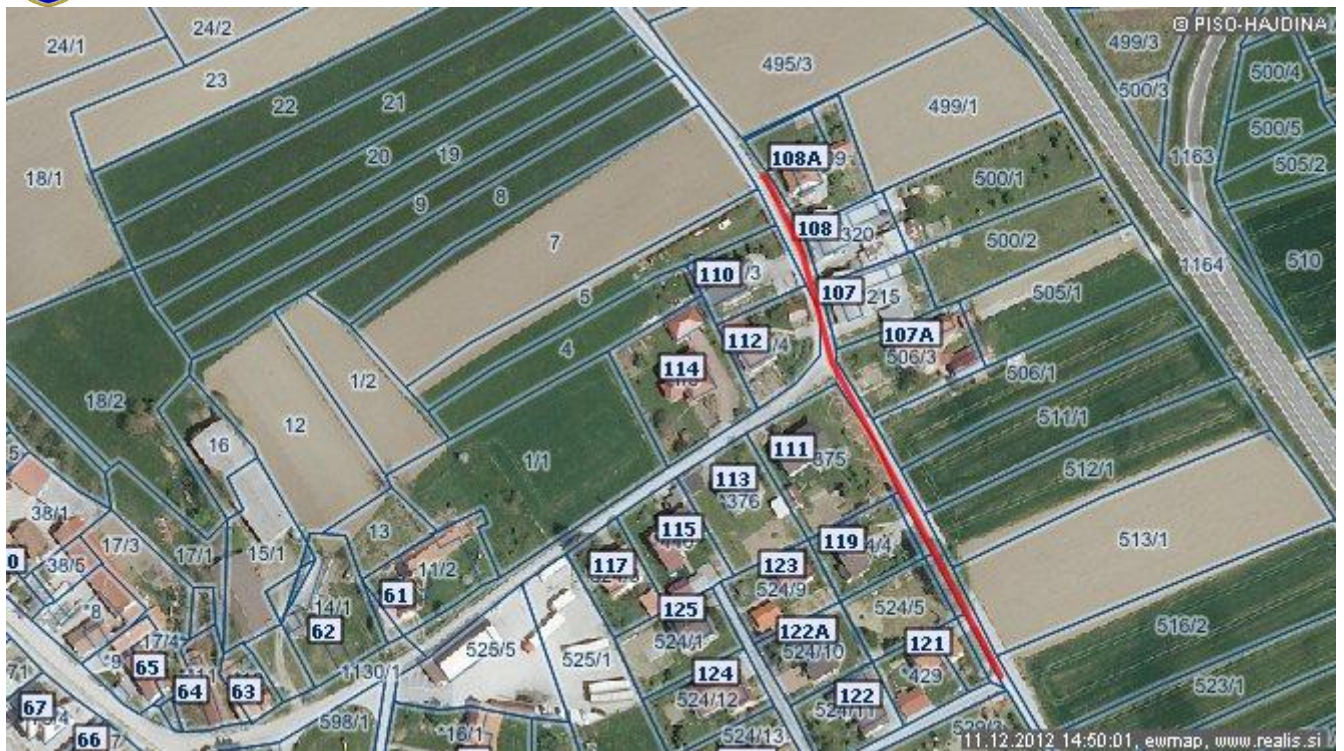
Naselje Zgornja Hajdina



7/16 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Zgornja Hajdina M 1: 10.000



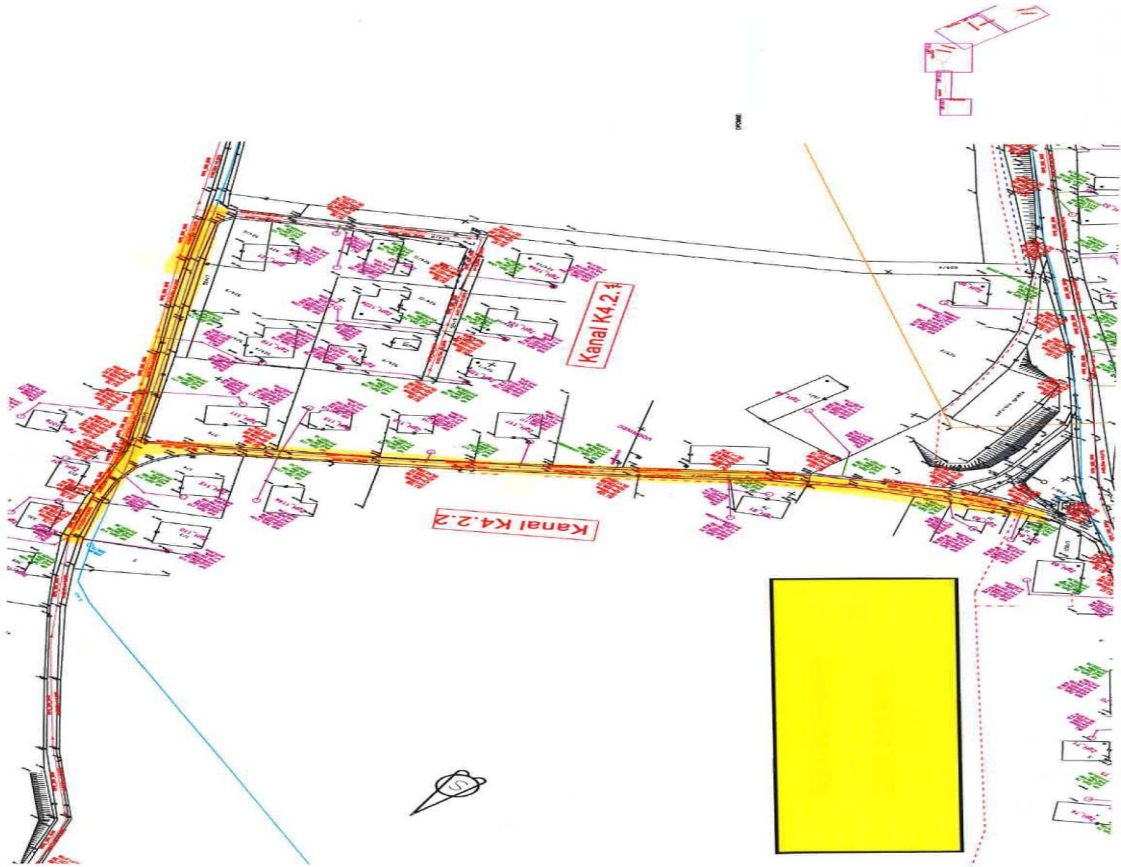
7/17 Situacija poteka kanalov s hišnimi številkami gospodinjstev Zgornja Hajdina M 1:5.000



7/18 Potek KANAL-a 4.2 v naselju Zgornja Hajdina M 1:2500



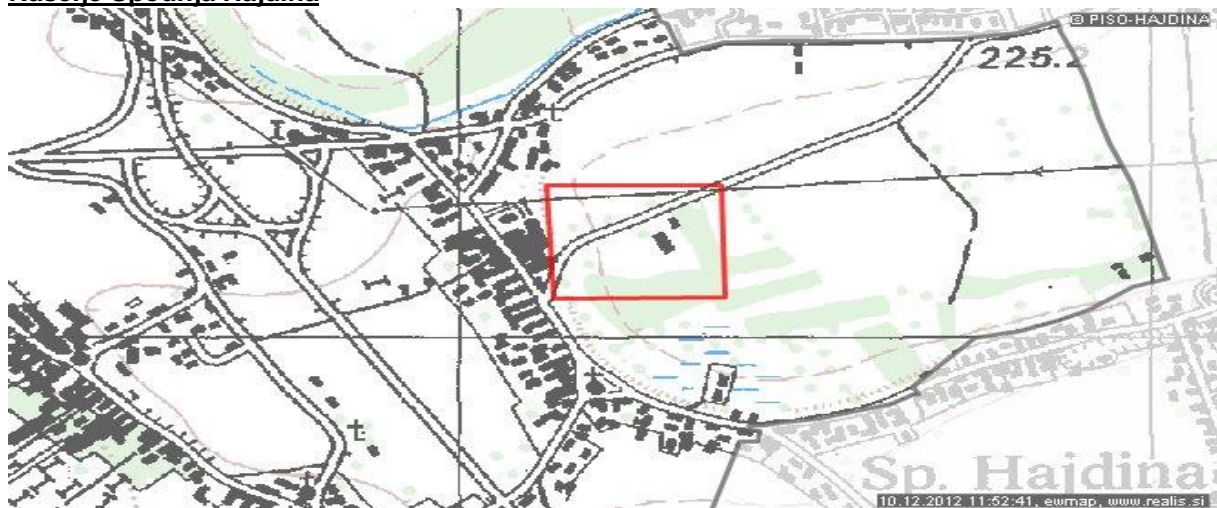
7/19 Potek KANAL-a 4.2.2. v naselju Zgornja Hajdina M 1:2500



7/20 GRADBENA SITUACIJA KANAL-ov 4.2. in 4.2.2. izsek iz projektne dokumentacije



Naselje Spodnja Hajdina



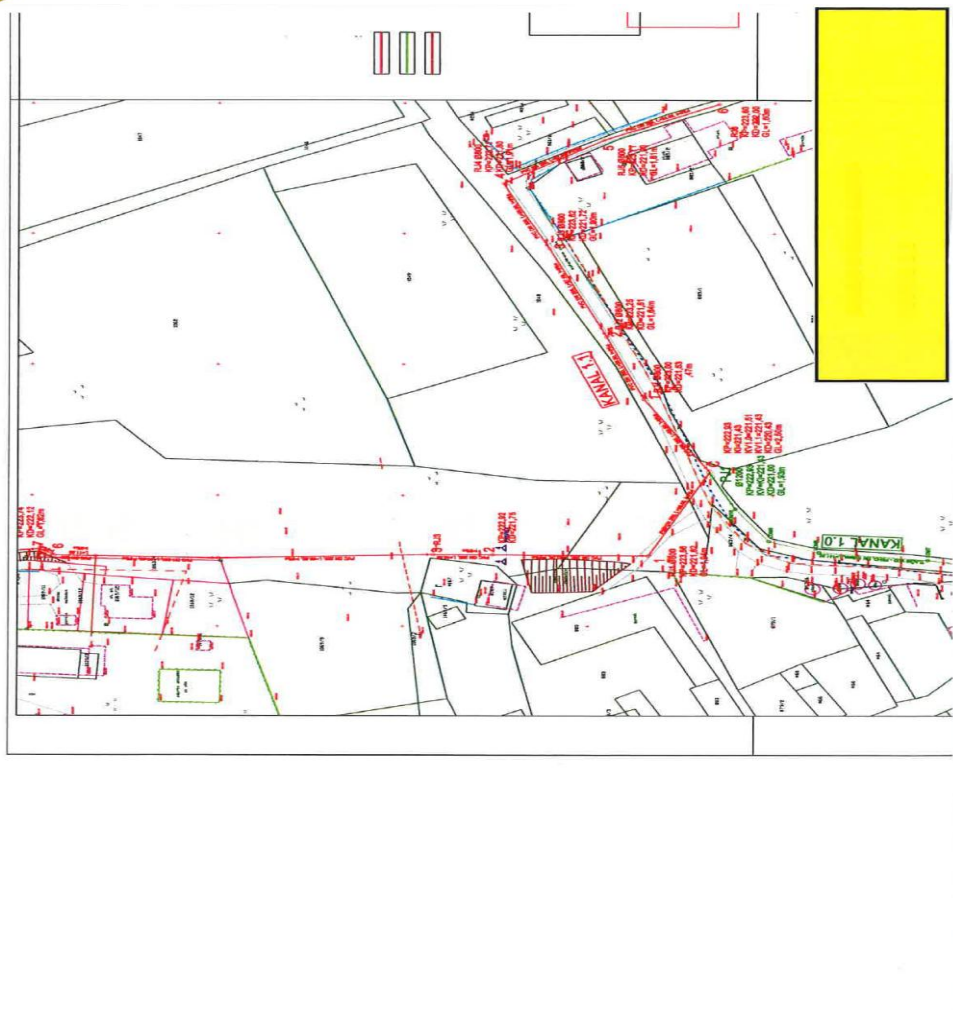
7/21 Prikaz območja izgradnje kanalizacije v naselju Spodnja Hajdina M 1: 10.000



7/22 Situacija poteka kanala s hišnimi števkami gospodinjstev Spodnja Hajdina M 1:5.000



7/23 Potek KANAL-a 1.1 v naselju Spodnja Hajdina M 1:2500



7/24 GRADBENA SITUACIJA KANAL-a 1.0 izsek iz projektne dokumentacije



7.3 Obseg in specifikacija investicijskih stroškov s časovnim načrtom izvedbe

Tabela 7/1: Obseg in specifikacija investicijske naložbe v stalnih in tekočih cenah

Leto	Vrsta specifikacije	Vrednost v stalnih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v stalnih cenah v EUR, z DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, brez DDV	Vrednost v tekočih cenah v EUR, z DDV
2013	DIIP	939,33	1.127,20	960,00	1.152,00
	Investicijska dokumentacija	3.953,03	4.743,64	4.040,00	4.848,00
	Priprava vloge	1.956,95	2.348,34	2.000,00	2.400,00
	Pripravljalna dela z arheološkimi raziskavami	76.028,21	91.233,85	77.700,83	93.241,00
	Zemeljska dela	118.560,83	142.273,00	121.169,17	145.403,00
	Kanalizacija	19.929,26	23.915,11	20.367,70	24.441,24
	Gradbeni nadzor	3.555,94	4.267,13	3.634,17	4.361,00
	Oglaševanje	2.087,41	2.504,89	2.133,33	2.560,00
	Varnost pri delu	2.614,62	3.137,54	2.672,14	3.206,57
	Skupaj	229.625,58	275.550,70	234.677,34	281.612,81
2014	Ureditvena dela	116.922,09	140.306,51	121.169,17	145.403,00
	Gradbeni nadzor	1.502,91	1.803,49	1.557,50	1.869,00
	Varnost pri delu	1.105,06	1.326,07	1.145,20	1.374,24
	Kanalizacija	144.518,64	173.422,36	149.768,13	179.721,76
		Skupaj	264.048,70	316.858,43	273.640,00
	Skupaj	493.674,28	592.409,13	508.317,34	609.980,81



Investicija bo v celoti zaključena in zadnji zahtevek za izplačilo nepovratnih sredstev posredovan Službi Vlade RS za lokalno samoupravo in regionalno politiko do 30.09.2014.

Obseg naložbe je:

- izgradnja kanalizacijskega sistema s spremljajočimi objekti (črpališče).

Natančnejša vsebinska in vrednostna predstavitev posamezne variante za odvajanje in čiščenje odpadnih voda je predstavljena v poglavju 4, 5 in 6.

Pri terminskem planu izvedbe investicije so bili upoštevani trije kriteriji za odvajanje in čiščenje odpadne vode in sicer:

- **Operativni program odvodnjavanja in čiščenja komunalnih odpadnih voda** kot sektorski program izvajanja Nacionalnega programa varstva okolja (NVPO) v okviru vsebin celostnega upravljanja z vodami, ki predvideva izgradnjo kanalizacijskega sistema do leta 2017 oz. čistilne naprave do leta 2015 po celotni Sloveniji za vse aglomeracije, manjše od 900 PE in z gostoto manjšo od 20 PE/ha. Roki izgradnje so odvisni od velikosti naselij.
- **Operativni program krepitve regionalnih razvojnih potencialov**
- **Možnosti sofinanciranja posameznih odsekov kanalizacije s strani države ali skladov EU**

Tabela 7/2: Terminski plan

AKTIVNOST	ZAČETEK	KONEC
Izdelava investicijske dokumentacije in potrditev	december 2012	december 2012
Prijava na JP OP RRP, Razvoj regij	december 2012	december 2012
obveščanje javnosti	januar 2013	april 2013
Izvedba JN in izbira izvajalca del in nadzora	februar 2013	april 2013
Izvedba gradnje	april 2013	julij 2014
izvajanje gradbenega nadzora in koordinacija varstva pri delu	april 2013	julij 2014
Prevzem investicije, uporabno dovoljenje	avgust 2014	september 2014



7.4 Okoljski omilitveni ukrepi

Predmetna investicija je prvenstveno namenjena varovanju okolja (zmanjšanje emisije v vode iz komunalnih virov onesnaževanja) in jo bo potrebno realizirati.

Načrtovana investicija ne bo imela negativnega vpliva na okolje.

Neposredne koristi izgradnje kanalizacijskega sistema se bodo odrazile v manjšem obremenjevanju okolja, kar pomeni predvsem manjšo količino obremenjevanja tal, vode ter manjšo količino neprijetnih vonjav.

7.4.1 Učinkovita izraba naravnih virov

Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja, se bodo vse komunalne odpadne vode stekale v čistilno napravo, kar pomeni, da ne bodo več onesnaževale podtalnice in to bo prebivalcem Občine Hajdina kakor tudi regije Spodnje Podravje zagotavljalo pravico uživanja čiste in neoporečne pitne vode. Zraven učinkovite rabe vode je pomembna tudi energetska učinkovitost.

7.4.2 Okoljska učinkovitost

Okoljska učinkovitost se z zgrajenim kanalizacijskim sistemom kaže predvsem pri zmanjšanju negativnih vplivov na okolje, ki nastajajo pri nekontroliranem vnosu fekalij v tla, tekočih in stoječih voda ter plinov, ki nastajajo pri razkrajanju blata (žvepla) in smradu v ozračje. Kaže se tudi z uporabo visoko kvalitetnih, nepropustnih kanalizacijskih vodov.

7.4.3 Trajnostna dostopnost

Urejena kanalizacijska infrastruktura v občini Hajdina bo preprečila odseljevanje in povečala priseljevanje mladih družin, kar bo vplivalo na trajnostni razvoj občine v smislu gospodarstva in turizma.



7.4.4 Zmanjšanje vplivov na okolje

- **Tla**

Odpadne vode bodo odvajane na skupno lokacijo in ne bodo pronicale v tla. To bo preprečilo onesnaženost in prizadetost tal, območja pa bodo primernejša za uporabo v druge namene.

- **Voda**

Prav tako bodo kanalizacijski vodi zmanjšali obremenitev na vodo, predvsem podtalnico, saj odpadna voda ne bo pronicala skozi nepropustne kanalizacijske cevi. S tega razloga bo voda namenjena za pitje ter kmetijske dejavnosti neoporečna. Urejen bo tudi tok komunalnih odpadnih voda, kar bo prispevalo k zmanjšanju obremenjevanja vodnih sistemov ter celotnega lokalnega okolja. Na osnovi Uredbe o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnikov Dravsko – ptujskega polja (UL RS št. 50/07) se obravnava lokacija nahaja izven vodovarstvenih območij.

- **Emisije v zrak (neprijetne vonjave)**

Večje emisije v zrak se ne pričakujejo. Izvedeni bodo vsi ukrepi, ki bodo zmanjševali emisije v zrak. Obravnava lokacija je v skladu z 1. členom Odloka o razvrstitvi območij v R Sloveniji v območja onesnaženosti zraka za potrebe varstva zraka (Ur. list SRS, št. 19/88) razvrščene v I. območje – v območje, na katerih je zrak onesnažen do ene petine dovoljene meje.

Zahtevane stopnje čiščenja zraka bodo definirane v postopkih nadaljnega pridobivanja projektne dokumentacije.

Širjenje smradu je odvisno od meteoroloških dejavnikov (padavine, stabilnost atmosfere, hitrost in smer vetra) ter naravnih filtrov (gozd). Pogoji za širjenje smradu na večje razdalje je šibak veter (<1m/s) brez turbulence. Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja se bodo neprijetne vonjave omejile, saj bo razkroj potekal v zaprtem prostoru.

Pozitivni vplivi se bodo kazali tudi na živi naravi (rastline in živali) v neposredni bližini ter širši okolici, saj iztekanje fekalne vode v jarke in bližnje potoke zastruplja tla s škodljivimi snovmi, ki so usodne za naravni habitat, saj povzročajo izumiranje nekaterih rastlinskih in živalskih vrst, kar povzroči porušenje naravnega ravnovesja.



7.4.5 Hrup

Obremenitev okolja s hrupom je predpisana z Uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l. RS, št. 105/05). Obratovanje črpališča bo v skladu s to uredbo.

V skladu z Uredbo o hrupu v naravnem in življenjskem okolju ter Uredbo o spremembah in dopolnitvah uredbe o hrupu v naravnem in življenjskem okolju se obravnavana investicija nahaja v III. območju.

7.4.6 Ukrepi za odpravo negativnih vplivov na okolje

Dodatni omilitveni ukrepi so predvideni, ker bo izvajanje obravnavanega odloka zaradi povečanega hrupa, imelo vpliv na nekatere dejavnosti ter s tem posledično tudi na varstvene cilje varovanih območij (kot so območja Natura 2000), na naravne vrednote in EPO. Z izvedbo predvidenih omilitvenih ukrepov, bodo negativni učinki plana na te segmente manjši in nebistveni.

7.5 Ocena stroškov za odpravo negativnih vplivov

Ocena vpliva na okolje za projekt »IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA« ni bila izdelana, saj negativni vplivi ne bodo presegali mejnih vrednosti.



7.6 Kadrovska organizacijska shema s prostorsko opredelitvijo

Investicijo v izgradnjo kanalizacijskega omrežja v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja in Spodnja Hajdina bo izvajala Občina Hajdina. Za izvedbo investicijskega projekta bo odgovoren župan Občine Hajdina, mag. Stanislav Glažar.

V nadaljevanju prikazujemo kadrovsko organizacijsko shemo za omenjen projekt. Občina je določila glavnega koordinatorskega projekta, to je g. Franc Jelen, ki skrbi za koordinacijo projekta.

Slika 7/25: Kadrovsko-organizacijska shema

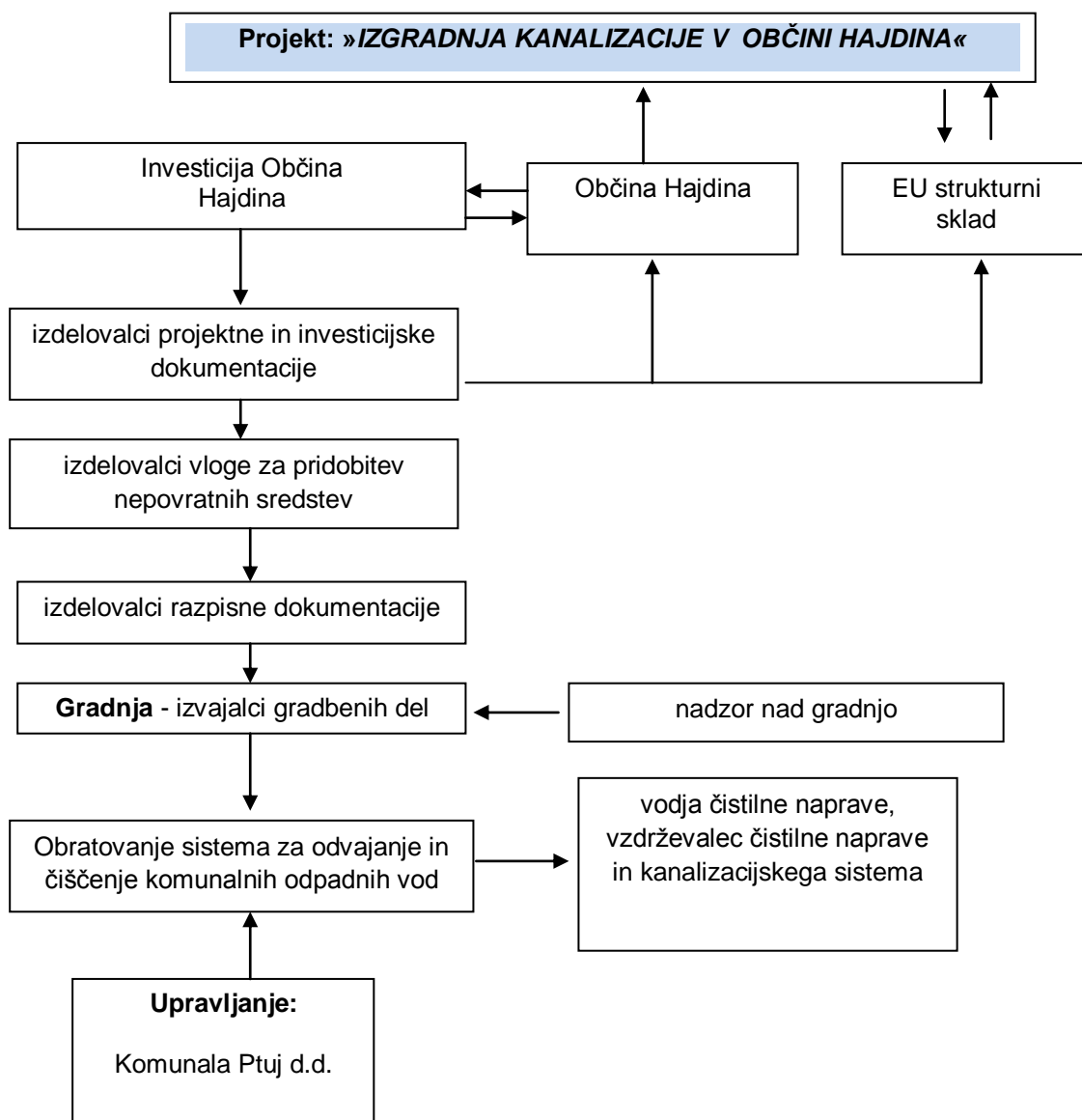




Tabela 7/3: Projektna skupina

Naziv dela	Izvajalec
Vodja investicije:	mag. Stanislav GLAŽAR, Občina Hajdina
Koordinator projekta:	Franc JELEN, Občina Hajdina
Strokovna pomoč:	TMD Invest d.o.o. (izdelava projektne dokumentacije)
Strokovna pomoč:	AP PROJEKT d.o.o. (izdelava investicijske dokumentacije)
Strokovna pomoč:	KOMUNALA Ptuj d.d. (vzdrževanje in upravljanje)

S kanalizacijskim omrežjem bo upravljala KOMUNALA Ptuj d.d., Puhova ulica 10, 2250 Ptuj.

Zaposlitev nove osebe za upravljanje in vzdrževanje kanalizacijskega omrežja ne bo potrebna, saj bo le-to opravljala oseba, ki je zadolžena s strani podjetja, za vzdrževanje ter s tem zagotavljal redno kontrolo.

Projektno dokumentacijo je izdelal strokovni izdelovalec tovrstne dokumentacije, TMD Invest d.o.o., Prešernova ulica 30, 2250 Ptuj.

Varnostni načrt bo izdelal usposobljeni izdelovalec tovrstne dokumentacije. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila.

Razpisno dokumentacijo in postopke javnega naročanja izvajalcev (projektiranja, gradnje,...) bo izvedla Občinska uprava Občine Hajdina.

Gradbeni nadzor bo izvajal usposobljeni nadzornik. Izvajalec bo izbran na osnovi javnega naročila. Enako velja za koordinatorja varnosti na gradbišču, kot tudi revizor projektne dokumentacije.

Po zaključku del se bo izvedel tehnični pregled, določitev poskusnega delovanja in izdajo uporabnega dovoljenja, ki ga bo izvedel za to usposobljeni strokovnjak.



Tabela 7/4: Preglednica članov projektne skupine

ČLANI PROJEKTNE SKUPINE ZA VODENJE PROJEKTA				
Ime in priimek	Izobrazba	Leta del. izkušenj	Strokovno področje, ki ga pokriva	Zadolžitev v okviru predloženega projekta
Franc JELEN	Inž. grad.	32	Vodenje operacije, koordiniranje investicij.	Vodja projekta in tehnična - strokovna podpora
Mirjana NENAD	Univ. dipl. ekon.	5	Finance, razpisna dokumentacija	Tehnična in strokovna podpora



7.7 Predvideni viri financiranja

Vire financiranja po tekočih cenah prikazuje tabela 7/5.

Tabela 7/5: Viri financiranja po tekočih cenah v EUR

Viri financiranja po tekočih cenah v EUR				
Leto	Vrednost	2013	2014	Delež
<i>Nepovratna sredstva – JP OP RRP</i>	186.675,60	90.000,00	96.675,60	30,60 %
<i>Nepovratna sredstva – 21. člen ZFO-1</i>	160.000,00	80.000,00	80.000,00	26,23 %
<i>Lastna sredstva - Občina Hajdina</i>	263.305,21	111.612,81	151.692,40	43,17 %
SKUPAJ	609.980,81	281.612,81	328.368,00	100 %

V tabeli so prikazana sredstva s prikazom pobotnega DDV. DDV je prikazan zgolj informativno saj se zaradi 76. a člena ZDDV za predmetno investicijo davek v višini 95.582,20 EUR pobota. Prav tako se znesek DDV ne prikazuje v NRP. Takšno obračunavanje je v skladu z navodili Ministrstva za finance.

Predviden znesek nepovratnih sredstev, ki jih bo Občina Hajdina za izvedbo investicijskega projekta »IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA« črpala na podlagi 23. člena ZFO-1, kateri znaša **160.000,00 EUR** in na podlagi JP OP RRP, Razvoj regij, kateri znaša **186.675,60 EUR**.

Občina Hajdina bo za investicijo zagotovila **263.305,21 EUR**.



7.8 Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti oziroma ekonomska upravičenost projekta

Pričakovana stopnja izrabe zmogljivosti zgrajenega kanalizacijskega omrežja v naseljih Slovenja vas, Skorba, Draženci, Zgornja Hajdina in Spodnja Hajdina bo v letu 2015 100%. Izračun temelji na podatkih, da bo na omrežje priključenih vseh 86 gospodinjstev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **družbenem področju**:

- povečanje kakovosti življenja prebivalcev na predmetnem področju kar posredno vpliva na večjo rast prebivalstva z vidika poselitve in možnost razvoja ter zaposlovanja predvsem na področjih, kjer do sedaj ni bilo pokritosti z odvajanjem in čiščenjem komunalne odpadne vode;
- ohranjanje naravnih virov in biotske raznolikosti, kar ima pozitiven učinek predvsem na turizem in počutje prebivalcev.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **razvojno gospodarskem področju**:

- z implementacijo projekta se pričakuje celovit razvoj podeželja, saj bo z ureditvijo osnovne komunalne infrastrukture možen izkoristek vseh naravnih danosti;
- prav tako se pričakuje večji razvoj podeželskega turizma.

Koristi, ki jih izvedba predmetnega projekta prinaša na **socialnem področju**:

- korist iz naslova odvajanja in čiščenja komunalne odpadne vode vidimo tudi v izboljšanju zdravstvenega stanja prebivalcev predmetnega območja, v smislu zmanjšanja potencialnih možnosti okužb in zastrupitev, ki so možne zaradi nekontroliranih izpustov odpadnih voda v podzemne in površinske vode.



8 Analiza stroškov in koristi ter določitev nepovratne pomoči

8.1 Finančna analiza

Cilj finančne analize investicije je ocena finančne donosnosti neposredne naložbe brez stranskih vplivov in učinkov.

V finančni analizi bomo upoštevali naslednje podatke:

- ocenjeni **strošek investicije** v višini 609.980,81 € po tekočih cenah;
- **stroški vzdrževanja kanalizacijskega omrežja** so izračunani na podlagi dolžine kanalizacijskega omrežja (2.400,00 m) in povprečnega stroška vzdrževanja 1 metra kanalizacijskega omrežja (1,25 €/m);
- **drugi stroški**: upoštevali smo stroške deratizacije in druge nepredvidljive stroške;
- **prihodki iz naslova komunalnega prispevka**: Upoštevali smo prihodek komunalnega prispevka, ki znaša povprečno 900 € na priklopljeno gospodinjstvo (višina komunalnega prispevka se izračuna v skladu z Odlokom o komunalnem prispevku v občini Hajdina za vsako gospodinjstvo posebej), za priklop na omrežje. Leta 2014 in 2015 se bo na omrežje priklopilo vseh 86 gospodinjstev;
- upošteva se tudi **ostanek vrednosti** investicije v višini 59.240,90 EUR.

Upoštevana diskontna stopnja v obravnavanem 30-letnem referenčnem ekonomskem obdobju je 7%.



8.1.1 Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Tabela 8/1: Projekcija prihodkov in operativnih stroškov

Leto	Prihodki		Operativni stroški		
	Komunalni prispevek	Skupaj	Vzdrževanje omrežja	Ostali stroški	Skupaj
2012	0	0	0	0	0
2013	0	0	0	0	0
2014	23.400	23.400	1.000	200	1.200
2015	54.000	54.000	3.000	433	3.433
2016	0	0	3.054	441	3.495
2017	0	0	3.109	449	3.558
2018	0	0	3.165	457	3.622
2019	0	0	3.222	465	3.687
2020	0	0	3.280	473	3.753
2021	0	0	3.339	482	3.821
2022	0	0	3.399	491	3.890
2023	0	0	3.460	499	3.960
2024	0	0	3.523	508	4.031
2025	0	0	3.586	518	4.103
2026	0	0	3.650	527	4.177
2027	0	0	3.716	536	4.253
2028	0	0	3.783	546	4.329
2029	0	0	3.851	556	4.407
2030	0	0	3.920	566	4.486
2031	0	0	3.991	576	4.567
2032	0	0	4.063	586	4.649
2033	0	0	4.136	597	4.733
2034	0	0	4.210	608	4.818
2035	0	0	4.286	619	4.905
2036	0	0	4.363	630	4.993
2037	0	0	4.442	641	5.083
2038	0	0	4.522	653	5.175
2039	0	0	4.603	664	5.268
2040	0	0	4.686	676	5.363
2041	0	0	4.770	689	5.459
2042	0	0	4.856	701	5.557
Skupaj	77.400	77.400	108.988	15.786	124.774

Upoštevali smo dvig prihodkov in stroškov na letni ravni povprečno 1,8%, zaradi vpliva inflacije.



8.1.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – finančna analiza

Tabela 8/2: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – finančna analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicij v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Prihodki (€)	Ostank vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano - 7% (€)		
								Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
		A	B	C	D	C+D-B	(C+D-B)-A	A	C+D-B	(C+D-B)-A
2012	0	0	0	0		0	0	0	0	0
2013	1	275.551	0	0		0	-275.551	257.524	0	-257.524
2014	2	316.858	1.200	23.400		22.200	-294.658	276.756	19.390	-257.366
2015	3	0	3.433	54.000		50.567	50.567	0	41.278	41.278
2016	4	0	3.495	0		-3.495	-3.495	0	-2.666	-2.666
2017	5	0	3.558	0		-3.558	-3.558	0	-2.537	-2.537
2018	6	0	3.622	0		-3.622	-3.622	0	-2.413	-2.413
2019	7	0	3.687	0		-3.687	-3.687	0	-2.296	-2.296
2020	8	0	3.753	0		-3.753	-3.753	0	-2.184	-2.184
2021	9	0	3.821	0		-3.821	-3.821	0	-2.078	-2.078
2022	10	0	3.890	0		-3.890	-3.890	0	-1.977	-1.977
2023	11	0	3.960	0		-3.960	-3.960	0	-1.881	-1.881
2024	12	0	4.031	0		-4.031	-4.031	0	-1.790	-1.790
2025	13	0	4.103	0		-4.103	-4.103	0	-1.703	-1.703
2026	14	0	4.177	0		-4.177	-4.177	0	-1.620	-1.620
2027	15	0	4.253	0		-4.253	-4.253	0	-1.541	-1.541
2028	16	0	4.329	0		-4.329	-4.329	0	-1.466	-1.466
2029	17	0	4.407	0		-4.407	-4.407	0	-1.395	-1.395
2030	18	0	4.486	0		-4.486	-4.486	0	-1.327	-1.327
2031	19	0	4.567	0		-4.567	-4.567	0	-1.263	-1.263
2032	20	0	4.649	0		-4.649	-4.649	0	-1.201	-1.201
2033	21	0	4.733	0		-4.733	-4.733	0	-1.143	-1.143
2034	22	0	4.818	0		-4.818	-4.818	0	-1.088	-1.088
2035	23	0	4.905	0		-4.905	-4.905	0	-1.035	-1.035
2036	24	0	4.993	0		-4.993	-4.993	0	-984	-984
2037	25	0	5.083	0		-5.083	-5.083	0	-937	-937
2038	26	0	5.175	0		-5.175	-5.175	0	-891	-891
2039	27	0	5.268	0		-5.268	-5.268	0	-848	-848
2040	28	0	5.363	0		-5.363	-5.363	0	-807	-807
2041	29	0	5.459	0		-5.459	-5.459	0	-767	-767
2042	30	0	5.557	0	59.241	53.684	53.684	0	7.052	7.052
Skupaj		592.409	124.774	77.400	59.241	11.867	-580.542	534.280	27.881	-506.399
Skupaj diskontirano		534.280	44.420	64.519	7.782	27.881	-506.399			



Obrazložitev:

- obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi. Amortizacija je vključena v kalkulacijo celotne investicije. Pri tem smo upoštevali nabavno vrednost osnovnih sredstev, kot maksimalni znesek za obračun amortizacije v celotnem načrtovanem obdobju. Upoštevali smo 3,3% amortizacijsko stopnjo za kanalizacijske vode iz PVC;
- ostanek vrednosti - pri investicijskem projektu imamo poleg periodičnih donosov preostanka vrednosti ob koncu življenjske dobe; v naših izračunih smo upoštevali ostanek vrednosti, ki še ni amortiziran na ekonomsko dobo investicije 30 let in znaša 59.240,90 EUR;
- glede na vrsto investicije smo upoštevali 7% stopnjo za diskontiranje;
- v investicijo niso vključena nepovratna sredstva;
- denarni tok je v finančni analizi negativen.

IZRAČUN NAJVIŠJEGA ZNESKA SUBVENCIJE IZ NASLOVA STRUKTURNEGA SKLADA

Tabela 8/3: Izračun najvišjega zneska sofinanciranja EU

	Diskontirane vrednosti	Nediskontirane vrednosti
Skupni investicijski stroški		592.409,13
Od tega upravičeni stroški (EC)		507.357,35
Diskontirani inv. stroški (DIC)	534.280,44	
Diskontirani neto prihodki (DNR)	27.881,04	

		DNR>0		DNR<0
1 a	Upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	506.399,40		534.280,44
1 b	Finančna vrzel (R=EE/DIC):	94,78	%	100,00
2	Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	480.881,27		507.357,35
3 a	Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85,00	%	85,00
3 b	Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	408.749,08		431.253,75

Obrazložitev:

- upravičeni stroški po tekočih cenah znašajo **507.357,35 EUR**;
- najvišja stopnja financiranja EU iz strukturnih skladov znaša 100% upravičenih stroškov;
- DNR je manjši od 0 (nič);
- glede na vse upoštevane prihodke iz naslova investicije in višino upravičenih izdatkov, finančno vrzel in DNR smo prišli do maksimalne subvencije **408.749,08 EUR**, ki pa je večja od predlagane subvencije s strani občine Hajdina.

Izračun upravičenosti investicije z vidika subvencije smo izračunali v skladu z Dokumentom 4, kjer smo ustvarjene prihodke na projektu prikazali v investicijskem dokumentu, ki upošteva določila 55.



člena Uredbe 1083/2006 ter iz tega izhajajoče obveze za pripravo analize stroškov in koristi skladno z Delovnim dokumentom št. 4.

IZRAČUN FINANČNE VRZELI

$$R = \text{maks.EE/DIC}$$

$$R = (506.399,40/534.280,44) * 100 = 94,78\%$$

Za izračun finančne vrzeli smo upoštevali upravičene stroške investicije (EE), ki znašajo 506.399,40 EUR in jih razdelili z diskontiranimi investicijskimi stroški (DIC), ki znašajo 534.280,44 EUR in tako izračunali, da znaša finančna vrzel 94,78%.

KORAKI ZA DOLOČITEV ZNESKA SUBVENCIJE EU

- korak: Izračun stopnje primanjkljaja v financiranju (R):

$$R = \text{maks.EE/DIC}$$

$$R = (506.399,40/534.280,44) * 100 = 94,78\%$$

Pri čemer so:

- maks. EE *najvišji upravičeni stroški* = DIC-DNR,
 - DIC (*diskontirani stroški naložbe*),
 - DNR (*diskontirani neto prihodki*) = diskontirani prihodki - diskontirani operativni stroški + diskontirana preostala vrednost,
- korak: Izračun zneska (DA) »decision amount« na podlagi določitve Komisije, tj. »zneska, za katerega se uporablja stopnja sofinanciranja za prednostno os«

$$DA = EC * R$$

$$DA = 507.357,35 * 94,78\% = 480.881,27$$

Pri čemer so:

- EC upravičeni stroški.
- korak: Izračun najvišjega zneska EU:

$$\text{donacija EU} = DA * \text{maks.CRpa}$$

$$\text{donacija EU} = 480.881,27 * 85\% = 408.749,08$$

Pri čemer je:

- maks. CR najvišja stopnja sofinanciranja, ki je določena za prednostno os v odločitvi Komisije o sprejetju operativnega programa.

Finančna vrzel (R) je 94,78%, upravičeni izdatki (EE) znašajo 506.399,40 EUR, diskontirani investicijski stroški (DIC) pa 534.280,44 EUR.

Na podlagi tega znaša znesek DA 480.881,27 EUR in najvišji znesek sofinanciranja EU 408.749,08 EUR.

Občini Hajdina za predmetni projekt na podlagi JP OP RRP, Razvoj regij pripada 186.675,60 EUR, kar je manj kot izhaja iz izračuna finančne vrzeli in najvišjega zneska sofinanciranja projekta.



8.1.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri finančni analizi

Apróksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije = 592.409 € ,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$\text{FNSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = -506.399$$

Kot pričakovano je neto finančna sedanja vrednost investicije negativna in znaša – 506.399 €, finančna stopnja donosnosti pa je prav tako negativna.

Finančna interna stopnja donosnosti

FIRR = negativna

Relativna neto sedanja vrednost

RNSV = -0,948

Obrazložitev:

- finančna neto sedanja vrednost ima oznaka FNSV;
- v osnovnem izračunu je FNSV negativna in znaša – **506.399 EUR**;
- eno od najpogosteje uporabljenih meril za presojanje smiselnosti investicijskega projekta je njegova neto sedanja vrednost ali čista sedanja vrednost. Višina neto sedanje vrednosti je neposredno odvisna od uporabljene obrestne mere kot cene kapitala oziroma od uporabljenega pripadajočega diskontnega faktorja $1+i$, s katerim reduciramo bodoče finančne tokove na začetni trenutek. V našem konkretnem zgledu smo vzeli obrestno mero 7 % letno. (Diskontna stopnja je letna odstotna mera, po kateri se sedanja vrednost denarne enote v naslednjih letih zmanjšuje s časom);
- finančna interna stopnja donosa ima oznako FIRR;
- upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja smo za izračun FIRR v nadaljevanju uporabili ekonomsko dobo trajanja projekta 30 let;
- pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% iščemo v nadaljevanju projekta pozitivno neto sedanja vrednost in interno stopnjo donosnosti višjo od uporabljene individualne diskontne stopnje 7%, s čimer bo investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.



8.2 Ekonomska analiza

8.2.1 Projekcija prihodkov – javno dobro

Tabela 8/4: Projekcija prihodkov – javno dobro

Leto	Prihodki – javno dobro	
	Prihranek čiste vode in druge koristi	Skupaj
2012	0	0
2013	0	0
2014	0	0
2015	97.200	97.200
2016	98.950	98.950
2017	100.731	100.731
2018	102.544	102.544
2019	104.390	104.390
2020	106.269	106.269
2021	108.181	108.181
2022	110.129	110.129
2023	112.111	112.111
2024	114.129	114.129
2025	116.183	116.183
2026	118.275	118.275
2027	120.404	120.404
2028	122.571	122.571
2029	124.777	124.777
2030	127.023	127.023
2031	129.310	129.310
2032	131.637	131.637
2033	134.007	134.007
2034	136.419	136.419
2035	138.874	138.874
2036	141.374	141.374
2037	143.919	143.919
2038	146.509	146.509
2039	149.146	149.146
2040	151.831	151.831
2041	154.564	154.564
2042	157.346	157.346
	3.498.802	3.498.802

Javno dobro – prihranek čiste vode in druge povezane koristi

V primeru izgradnje kanalizacijskega omrežja bo onesnaženost podtalnice in porečja Drave manjše (1 m³ odpadne vode onesnaži vsaj 15 m³ čiste vode, saj se ta voda sedaj izliva v podtalnico in reko Dravo). Izračun letnega prihranka temelji na podlagi dejstva, da se v primeru izgradnje kanalizacijskega sistema in priključitve na čistilno napravo prihrani 216.000 m³/leto čiste vode, ki bi jo bilo v nasprotnem primeru potrebno očistiti. V letih 2010 - 2040 smo upoštevali 216.000 m³/leto prihranka čiste vode, ki jo zaradi izgradnje kanalizacijskega sistema ne bo potrebno čistiti, po ceni 0,45 EUR na m³.



8.2.2 Preglednica investicije, prihodkov in stroškov – ekonomska analiza

Tabela 8/5: Preglednica stroškov in prihodkov investicije – ekonomska analiza

Leto	Referenčna leta	Stroški investicije v stalnih cenah (€)	Operativni stroški vzdrževanja (€)	Stroški Skupaj (€)	Prihodki - javna korist (€)	Ostarek vrednosti (€)	NETO prihodki (€)	NETO denarni tok (€)	Diskontirano 7% (€)		
									Stroški investicije	NETO prihodki	NETO denarni tok
									A	C+E-B	C+E-B-A
2012	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2013	1	275.551	0	275.551	0	0	0	-275.551	257.524	0	-257.524
2014	2	316.858	1.200	318.058	23.400	0	22.200	-294.658	276.756	19.390	-257.366
2015	3	0	3.433	3.433	151.200	0	147.767	147.767	0	120.622	120.622
2016	4	0	3.495	3.495	98.950	0	95.455	95.455	0	72.822	72.822
2017	5	0	3.558	3.558	100.731	0	97.173	97.173	0	69.283	69.283
2018	6	0	3.622	3.622	102.544	0	98.922	98.922	0	65.916	65.916
2019	7	0	3.687	3.687	104.390	0	100.703	100.703	0	62.713	62.713
2020	8	0	3.753	3.753	106.269	0	102.515	102.515	0	59.665	59.665
2021	9	0	3.821	3.821	108.181	0	104.361	104.361	0	56.765	56.765
2022	10	0	3.890	3.890	110.129	0	106.239	106.239	0	54.007	54.007
2023	11	0	3.960	3.960	112.111	0	108.151	108.151	0	51.382	51.382
2024	12	0	4.031	4.031	114.129	0	110.098	110.098	0	48.885	48.885
2025	13	0	4.103	4.103	116.183	0	112.080	112.080	0	46.509	46.509
2026	14	0	4.177	4.177	118.275	0	114.097	114.097	0	44.249	44.249
2027	15	0	4.253	4.253	120.404	0	116.151	116.151	0	42.099	42.099
2028	16	0	4.329	4.329	122.571	0	118.242	118.242	0	40.053	40.053
2029	17	0	4.407	4.407	124.777	0	120.370	120.370	0	38.106	38.106
2030	18	0	4.486	4.486	127.023	0	122.537	122.537	0	36.254	36.254
2031	19	0	4.567	4.567	129.310	0	124.743	124.743	0	34.492	34.492
2032	20	0	4.649	4.649	131.637	0	126.988	126.988	0	32.816	32.816
2033	21	0	4.733	4.733	134.007	0	129.274	129.274	0	31.221	31.221
2034	22	0	4.818	4.818	136.419	0	131.601	131.601	0	29.704	29.704
2035	23	0	4.905	4.905	138.874	0	133.969	133.969	0	28.260	28.260



IZGRADNJA KANALIZACIJE V OBČINI HAJDINA

2036	24	0	4.993	4.993	141.374	0	136.381	136.381	0	26.887	26.887
2037	25	0	5.083	5.083	143.919	0	138.836	138.836	0	25.580	25.580
2038	26	0	5.175	5.175	146.509	0	141.335	141.335	0	24.337	24.337
2039	27	0	5.268	5.268	149.146	0	143.879	143.879	0	23.154	23.154
2040	28	0	5.363	5.363	151.831	0	146.469	146.469	0	22.029	22.029
2041	29	0	5.459	5.459	154.564	0	149.105	149.105	0	20.959	20.959
2042	30	0	5.557	5.557	157.346	59240,9	211.030	211.030	0	27.722	27.722
Skupaj		592.409	124.774	717.183	3.576.202	59.241	3.510.669	2.918.260	534.280	1.255.882	721.602
Skupaj diskontirano		534.280	44.420	578.700	1.292.520	7.782	1.255.882	721.602			
Ekonomska stopnja donosnosti EIRR			10,18%								

Obrazložitev:

- obračun amortizacije je načrtovan v skladu s slovenskimi računovodskimi standardi enako kot pri finančni analizi. Upoštevali 3,3% amortizacijsko stopnjo za kanalizacijske vode iz PVC;
- ostanek vrednosti 59.240,90 EUR;
- glede na vrsto investicije smo upoštevali 7 % stopnjo za diskontiranje;
- v investicijo so vključeni učinki JAVNO DOBRO;
- denarni tok je v ekonomski analizi pozitiven;
- doba vračanja investicije je 7,294 let.



8.2.3 Neto sedanja vrednost in interna stopnja donosa pri ekonomski analizi

Aprksimativni izračun neto sedanje vrednosti na podlagi podatkov iz zgornje preglednice in še z nekaterimi vhodnimi podatki je sledeč:

- vrednost investicije (stalne cene z DDV) = 592.409 €,
- ekonomska doba investicije $i = 30$ let,
- diskontna stopnja $p = 7\%$.

$$\text{ENSV} = \sum_{i=1}^n \frac{I_i}{(1+p)^i} = 721.602$$

Neto ekonomska sedanja vrednost investicije je pozitivna in znaša 721.602 €, ekonomska stopnja donosnosti je prav tako pozitivna.

Ekonomska interna stopnja donosnosti

$$\text{EIRR} = 10,18 \%$$

Relativna neto sedanja vrednost

$$\text{RNSV} = 1,351$$

Doba vračanja investicije

$$\text{DVI} = 7,294 \text{ let}$$

Obrazložitev:

- ekonomska doba projekta je bila narejena na 30 let;
- neto sedanj vrednost je ob uporabljeni 7 % letni obrestni meri (diskontni stopnji) pozitivna;
- interna stopnja donosa je pri uporabljeni diskontni stopnji pozitivna in znaša 10,18 %;
- pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru ekonomsko upravičena in nam pove, da vsaka enota vloženega kapitala ustvari 0,1018 enote akumulacije.



8.2.4 Izračun ekonomske upravičenosti operacije z jasno opredeljenimi izhodišči

Pri izračunu neto sedanje vrednosti smo upoštevali naslednje parametre:

- vrednost investicije (tekoče cene): 609.980,81 EUR (z DDV);
- ekonomska doba investicije v letih: 30 let;
- diskontna stopnja: 7%.

Ekonomska neto sedanja vrednost (ENSV) je pri teh parametrih pozitivna in znaša **721.602 EUR**. S tega vidika je investicija ekonomsko upravičena.

Upoštevajoč investicijsko vrednost, prihodke in stroške poslovanja je **ekonomska doba** povračila investicijskih stroškov po stalnih cenah izračunana na **30 let**.

Pri uporabljeni diskontni stopnji, ki je po stalnih cenah 7% je neto sedanja vrednost pozitivna, kar pomeni, da je interna stopnja donosnosti višja od uporabljene individualne diskontne stopnje, s čimer je investicija v tem primeru upravičena in ekonomsko smiselna.

Interna stopnja donosnosti v ekonomski analizi znaša **10,18 %**, kar je več od upoštevane diskontne stopnje 7%.

Odločitev **za investicijo** je ekonomsko upravičeno in sprejemljiva, s tem da vstopi Občina Hajdina z deležem investicije maksimalno 43,14%.



8.2.5 Analiza tveganja

Izpostavljenost različnim oblikam tveganja tako poslovnim, finančnim, kakor tudi ekološkim, je stalnica v poslovanju občin, zato področju obvladovanja tveganj namenjamo posebno pozornost.

1. Poslovna tveganja

Na področju poslovnih tveganj je občina izpostavljena prodajnemu tveganju, obratovalnemu tveganju, investicijskemu tveganju in drugim različnim zunanjim tveganjem. Ocenjujemo, da je izpostavljenost obratovalnemu tveganju, predvsem cenovnemu, zaradi zunanjega izvajalca oskrbovalca in vzdrževalca kanalizacijskega voda precej visoka, saj si bo vzdrževalec letno dvigoval ceno storitev in ima glede na strokovnost in velikost monopol na tem področju.

2. Finančna tveganja

Pokritje investicije in zaprta finančna konstrukcija pomeni veliko tveganje za občino, saj brez nepovratne pomoči ne bo mogla zaprti finančne konstrukcije, saj je za tovrstno investicijo zelo težko pridobiti privatnega investitorja. Da omejimo tveganje in zapremo finančno konstrukcijo smo se prijavili na razpis za nepovratna sredstva.

Kreditno tveganje ni pristojno, saj si občina za to investicijo ne bo najela kredita. S tem tudi ne bo imela valutnega tveganja.

Tveganje plačilne sposobnosti (likvidnostno tveganje), bomo poskušali obvladovati z načrtovanjem denarnih tokov in usklajevanjem ročnosti obveznosti in terjatev. Veliko enot, ki bodo priklopljena na kanalizacijsko omrežje pomeni tudi veliko možnosti primanjkljaja denarnih sredstev za pokrivanje tekočih obratovalnih stroškov. S tem namenom se bodo ti stroški pokrivali iz naslova zamika plačilu vzdrževalcu in po potrebi z najetjem kratkoročnih posojil.

3. Ekološko tveganje

Ekološko tveganje smo omejili z izbiro najbolj primerne trase kanalizacijskih vodov, ki ne zahteva veliko tekočih metrov kanalizacijskih vodov pod pritiskom, saj le-ti povzročajo smrad v okolje.

4. Tveganje javnega interesa

Javni interes za izvedbo projekta je velik, saj gre za projekt, ki bo izboljšal kvaliteto okolja, po drugi strani pa bo izboljšal blaginjo prebivalcev.

5. Organizacijska struktura projekta

Strokovno podkovani vodja investicije gospod Franc Jelen in podjetje, ki bo skrbelo za vzdrževanje kanalizacijskega omrežja, imata zadostne reference za gospodarno ravnanje in učinkovito poslovno odločanje.



9 Ugotovitev smiselnosti in možnosti nadaljnje priprave investicijske, projektne in druge dokumentacije

9.1 Potrebna investicijska dokumentacija

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 4. členu določa mejne vrednosti za pripravo in obravnavo posamezne vrste investicijske dokumentacije po stalnih cenah z vključenim davkom na dodano vrednost in sicer:

1. za investicijske projekte z ocenjeno vrednostjo med 300.000 in 500.000 EUR najmanj dokument identifikacije investicijskega projekta;
2. **za investicijske projekte nad vrednostjo 500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta in investicijski program;**
3. za investicijske projekte nad vrednostjo 2.500.000 EUR dokument identifikacije investicijskega projekta, predinvesticijska zasnova in investicijski program;
4. za investicijske projekte pod vrednostjo 300.000 EUR je treba zagotoviti dokument identifikacije investicijskega projekta, in sicer:
 - a) pri tehnološko zahtevnih investicijskih projektih;
 - b) pri investicijah, ki imajo v svoji ekonomski dobi pomembne finančne posledice (na primer visoki stroški vzdrževanja);
 - c) kadar se investicijski projekti (so)financirajo s proračunskimi sredstvi.

Pri projektih z ocenjeno vrednostjo pod 100.000 EUR se vsebina investicijske dokumentacije lahko ustrezno prilagodi (poenostavi), vendar mora vsebovati vse ključne prvine, potrebne za odločanje o investiciji in zagotavljanje spremljanja učinkov.

Celotna ocenjena vrednost investicije po stalnih cenah je ocenjena na **592.409,13 EUR**. Glede na to, da je ocenjena vrednost celotne vrednosti projekta po stalnih cenah nad 500.000 EUR, je potrebno v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ za omenjen projekt izdelati **Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP) in Investicijski program (IP)**.



9.2 Smiselnost investicije

Investicija bo zraven ekonomske upravičenosti, upravičena predvsem zato, ker ni ekološko sporna. Investicija bo imela izključno pozitivni vpliv na naravno okolje, zmanjšalo se bo onesnaževanje tal in podtalnice, rek, potokov in njenih pritokov ter stoječih voda, zmanjšali pa se bodo tudi negativni vplivi na naravni habitat v neposredni bližini in njeni okolici.

Z izgradnjo kanalizacijskega omrežja, bomo preprečili nevarnost uhajanja komunalne odpadne vode v pitno vodo in s tem zagotovili boljše zdravstvene pogoje prebivalcem občine Hajdina in prebivalcev regije.

Realizacija investicije bo pripomogla k višji kakovosti bivanja, k povečanju poseljenosti in razvoja obravnavanega območja in regije.

Projekt je primeren za realizacijo, kar potrjujejo njegovi učinki, ki se odražajo v zagotavljanju varnosti nasploh ter zmanjšanju negativnih vplivov na okolje oziroma živo naravo.

Načrtovana naložba je ekonomsko upravičena na osnovi naslednjih kriterijev:

- ENSV, ki je večji od nič (0),
- EIRR je večji od 5,5% in znaša **10,18%**.

Neto denarni tok v referenčni dobi je negativen in znaša **-506.399 EUR**, zato je investicija upravičena do sofinanciranja.

Z Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se ugotavlja, da je investicija za nadaljnji razvoj območja nujno potrebna – z vidika izboljšanja stanja okolja, predvsem podtalnice Dravskega polja.

Dokumentom identifikacije investicijskega projekta je bilo potrebno izdelati v skladu s 4. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list št. 60/2006) ter DELOVNIM DOKUMENTOM 4 – Navodila za uporabo metodologije pri izdelavi analize stroškov in koristi (08/2006).

Od potrebne projektne dokumentacije je trenutno izdelana PGD, PZI in popis del, s projektantskim predračunom, vsa ostala potrebna projektna dokumentacija pa je v fazi izdelane.