



OBČINA CERKVENJAK
Občinski svet

Številka: 3505-01/2017

Datum: 15. 3. 2017

Predlog

SKLEPA

**O SPREMEMBI SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OBČINSKEGA PODROBNEGA
PROSTORSKEGA NAČRTA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH
BREZ SPREMEMBE NAMENSKE RABE ZA GRADNJO KMETIJSKIH OBJEKTOV
NA KMETIJI KOZAR**

PREDLAGATELJ: Župan Občine Cerkevnik

GRADIVO PRIPRAVIL: T&I URB, Irena Kac s.p. in Občinska uprava Občine Cerkevnik

VRSTA POSTOPKA: POSTOPEK ZA SPREJEM AKTA V ENI OBRAVNAVI - 72. člen Poslovnika Občinskega sveta Občine Cerkevnik

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16) in 15. člena Statuta Občine Cerkevnik (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2016) Občinski svet Občine Cerkevnik, na svoji 16. redni seji dne 15. 3. 2017, sprejme Sklep o spremembi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Kozar, v vsebini kot je predlagan.

Na podlagi 57. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), 3.ea člena Zakona o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11 – uradno prečiščeno besedilo, 58/12 in 27/16) in 15. člena Statuta Občine Cerkevjak (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 46/2016) je Občinski svet Občine Cerkevjak, na svoji 16. redni seji dne 15. 3. 2017, sprejel naslednji

SKLEP

o spremembi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Kozar

1. člen

S tem sklepom se spremeni sklep o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Kozar, objavljenega v Uradnem glasilu slovenskih občin št.3/2017.

2. člen

V 2. členu (ocena stanja in razlogi za pripravo) se v celoti črta zadnji odstavek in se nadomesti z odstavkom: » Z OPPN bo pridobljena osnova za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo hlevov (novogradnja) za rejo piščancev in spremljajočih objektov ter ureditev območja s potrebno prometno in komunalno infrastrukturo«.

3. člen

V 3. členu (vsebina in oblika OPPN) se v celoti črta prvi odstavek in se nadomesti z odstavkom: »Predmet OPPN je prostorska ureditev območja za gradnjo kmetijskih objektov na parceli št. 942, 943, 946/2, 945, 947/2, vse k.o. Brengova-539«.

4. člen

Četrti člen sklepa se spremeni tako, da se glasi:

» 4. člen
(območje OPPN)

Območje obdelava OPPN je velikosti cca 0,80 ha in zajema naslednje parcele št.: 942 - južni del, 943 – jugozahodni del, 946/2 - jugozahodni del, 945, 947/2 - osrednji del, vse k.o. Brengova – 539.

Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni.

Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN«.

5. člen

Sklep o spremembi sklepa o začetku priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (v nadaljevanju: OPPN) na kmetijskih zemljiščih brez spremembe namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Kozar se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-01/2017

Datum: 15. 3. 2017

Župan Občine Cerkevjak
Marjan ŽMAVC



PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE
Jezdarska ul. 3, Maribor

tel: +386 (0) 429 27 54 mobil: 031 343 450 031 350 848
mail: tjasa.marko@ti-urb.si irena.kac@ti-urb.si



OBČINA CERKVENJAK

Številka zadeve: 3SOS-01/2017-2	Sig. znak:
Prejeto: 13. 03. 2017	MKS
Priloge: /	Vredn.: /

POBUDA

za pričetek postopka občinskega podrobnega prostorskega načrta na kmetijskih zemljiščih brez sprememb namenske rabe za gradnjo kmetijskih objektov na kmetiji Kozar

Pobudnik in investitor:

**KMETIJA KOZAR
Bregova 64
2236 Cerksenjak**

Izdellovalec:

**T&I URB, Irena KAC s.p.
Jezdarska ulica 3
2000 Maribor**

Številka projekta in izvoda,

6/2017

kraj in datum izdelave projekta

Maribor, marec 2017



PROJEKTIRANJE IN SVETOVANJE
Jezderska ul. 3, Maribor

tel. +386 (0) 420 27 911 (sob. št.) 343 450 fax +386 (0) 420
mail: tjasa.marko@ti-urb.si irena.kac@ti-urb.si

PODATKI O IZDELOVALCU

Odgovorni prostorski načrtovalec:

Branko ČEPIĆ, univ. dipl. inž. arh.

Pri izdelavi naloge so sodelovali:

Tjaša MARKO dipl. inž. grad.

VSEBINA**A) TEKSTUALNI DEL**

1. UVOD
2. PROSTORSKI AKTI
3. LEGA V PROSTORU
5. PREDLOG UREDITVE

B) GRAFIČNI DEL

1. UREDITVENA SITUACIJA

M 1 : 1000

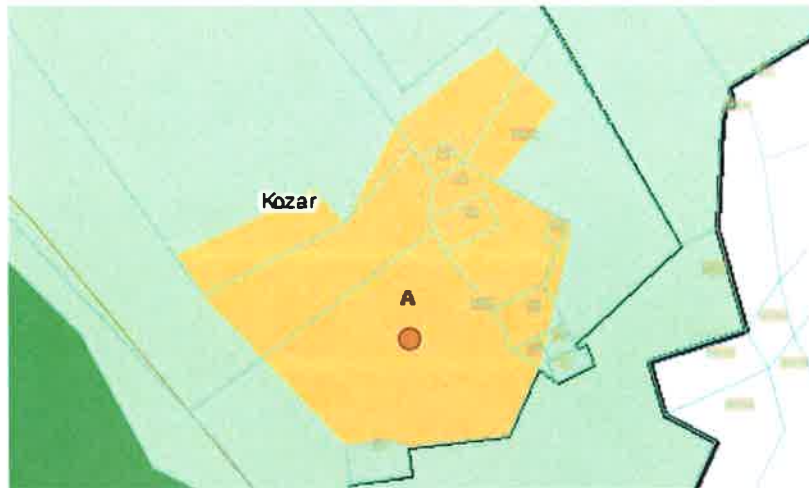
1. UVOD

Obravnavano območje se nahaja na zemljiščih kmetije Kozar, v naselju Brengova občine Cerkljenjak. Zemljišča kmetije Kozar spadajo v enoto urejanja prostora OP01. Podrobnejša namenska raba zemljišč kmetije Kozar je 1110 – Površine razpršene poselitve (A) in 2020 – Druga kmetijska zemljišča (K2).

Želja investitorja je izvedba hleva za rejo piščancev s spremljajočimi objekti na območju, ki spada v območje drugih kmetijskih zemljišč (K2). Predvidena lokacija kmetijskih objektov je v neposredni bližini obstoječe lokacije kmetijskega gospodarstva.



Obstoječa pozidava



Podrobna namenska raba prostora
(A-površine razpršene poselitve, K2-druga kmetijska zemljišča)

2. PROSTORSKI AKTI

Hierarhično višji prostorski akt, ki do sprejema Občinskega podrobnega prostorskega načrta ureja prostor je Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Cerkljenjak.

3. LEGA V PROSTORU

Predvideno območje obdelava OPPN je velikosti cca 0,80 ha in zajema naslednje parcele št.: 942 - južni del, 943 – jugozahodni del, 946/2 - jugozahodni del, 945, 947/2 - osrednji del, vse k.o. Brengova – 539.

Območje obdelave se lahko v samem postopku priprave OPPN tudi spremeni.

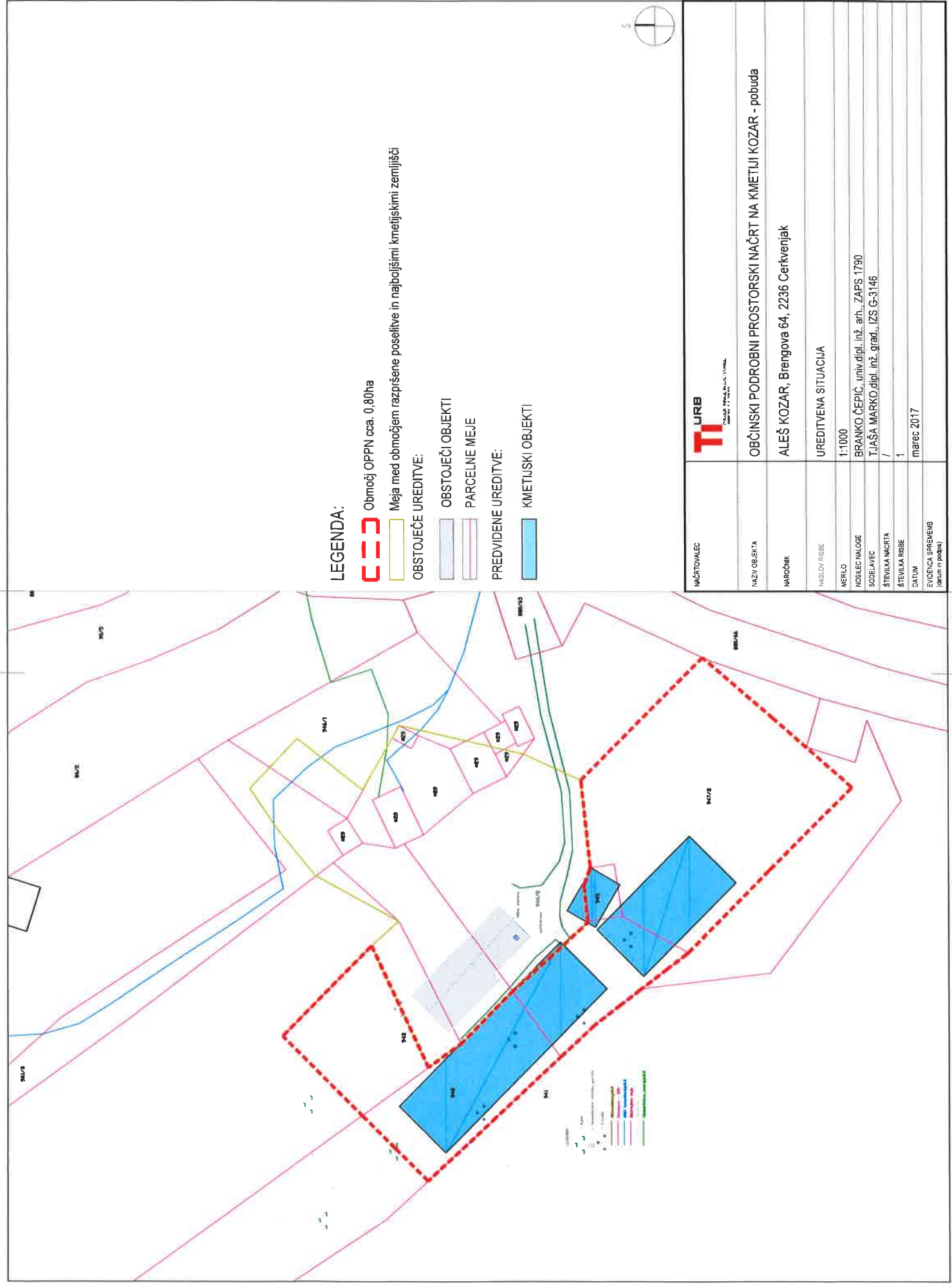
Ureditveno območje OPPN lahko pri načrtovanju omrežij gospodarske javne infrastrukture poseže izven območja OPPN.

4. PREDLOG PROSTORSKE UREDITVE

Na območju kmetije Kozar imajo vizijo povečati kapaciteto reje piščancev. Želijo izvesti hleva za rejo piščancev s spremljajočimi objekti.

Osnovne karakteristike objektov bodo vezane na tehnologijo in obstoječo pozidavo

Tjaša Marko dipl.inž.grad.



LEGENDA:

Območje OPPN cca. 0,80ha

Meja med območjem razpisane poselitve in najboljšimi kmetijskimi zemljišči

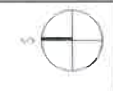
OBSTOJEČE UREDITVE:

OBSTOJEČI OBJEKTI

PARCELNE MEJE

PREDVIDENE UREDITVE:

KMETIJSKI OBJEKTI



NAČRTOVALEC	TURB TURB PROJEKTIJSKI CENTER
IMAZVOBJEKTA	OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT NA KMETIJI KOZAR - pobuda
NARČNIK	ALEŠ KOZAR, Brengova 64, 2236 Certvenjak
NASLOV RISE	UREĐITVENA SITUACIJA
ŠKALA	1:1000
OBSEBNA OBLAST	BRANKO ČEPIČ, univ.dipl.inž.arh., ZAPS 1790
SOBDELAVEC	TJAŠA MARKO, dipl.inž.grad., IZS G-3146
ŠTEVILNA MORTA	/
ŠTEVILNA RISE	1
DATUM	marec 2017
EVIDENČNA ŠTEVILKA	
EVIDENČNA SPREMEMBA	
(datum in podoba)	

